

华夏幸福基业股份有限公司

2026年1-3月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司2026年1-3月销售情况

业务情况		1-3月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业新城园区业务	1.67	1.66	-33.99%	-34.13%
	房地产开发签约销售额	3.17	2.97	-20.75%	-11.87%
	其他业务(物业及酒店等)	6.80	6.58	-19.14%	-18.36%
	合计	11.64	11.21	-22.09%	-19.64%
销售面积(万平方米)		7.59	7.46	30.19%	54.45%

注：自2016年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万m ²)	1-3月销售面积 (万m ²)	1-3月结算面积 (万m ²)
1. 京津冀	33,894,824.23	5,279.82	6.66	-
2. 环南京	3,503,481.35	493.00	0.52	-
3. 环杭州	3,879,771.32	473.33	0.03	-
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.14	-
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	-0.12	-
6. 环武汉	1,689,011.71	302.61	0.28	-
7. 其他区域	2,414,677.46	376.92	0.08	0.45
合计	47,855,593.25	7,380.53	7.59	0.45

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2026 年 1-3 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积	已出租面积	出租率	2026 年已收房租
1. 廊坊	77,753.70	62,343.30	80.18%	387.65
2. 大厂	14,260.78	11,062.64	77.57%	153.59
3. 固安	451,642.85	120,643.95	26.71%	498.89
4. 南京	50,462.53	28,011.21	55.51%	617.47
5. 香河	42,090.28	23,485.32	55.80%	111.88
6. 来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	-
7. 嘉善	98,679.06	54,140.23	54.86%	307.77
8. 怀来	38,709.53	12,047.11	31.12%	13.47
9. 沈阳	86,663.25	65,931.61	76.08%	157.35
10. 南浔	38,397.00	38,397.00	100.00%	-
11. 孝感	11,967.56	5,674.35	47.41%	-
12. 嘉鱼	23,438.29	4,640.00	19.80%	-
合计	937,740.25	428,293.87	45.67%	2,248.07

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2026 年 4 月 30 日