

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

# 华夏幸福基业股份有限公司

## 2026年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

### 一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	852,667,660.46	1,176,580,670.20	-27.53
利润总额	-2,191,296,199.17	-3,369,575,329.35	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-1,700,627,984.44	-2,700,529,545.44	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,189,350,152.63	-2,556,962,463.79	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-778,487,873.34	-2,687,272,459.50	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.44	-0.69	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.44	-0.69	不适用
加权平均净资产收益率(%)	不适用	-88.19	不适用

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	253,296,641,175.15	255,384,555,534.46	-0.82
归属于上市公司股东的所有者权益	-19,080,043,387.67	-17,743,044,148.57	不适用

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-21,191,489.01	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	386,377.94	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	55,088.55	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	52,362,363.87	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-515,147,884.27	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-283,782,934.65	长期股权投资处置损益
减：所得税影响额	-245,610,678.87	
少数股东权益影响额（税后）	-10,429,966.89	
合计	-511,277,831.81	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

## 二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	182,018	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)	0			
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华夏幸福基业控股股份公司	境内非国有法人	450,209,366	11.50	0	质押 冻结	419,441,880 756,845
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	413,418,438	10.56	0	无	0
中国平安人寿保险股份有限公司—分红—一个险分红	其他	327,131,761	8.36	0	无	0
中国平安人寿保险股份有限公司—万能—一个险万能	其他	237,363,867	6.06	0	无	0
华夏控股—光大证券—20华夏EB担保及信托财产专户	其他	45,059,263	1.15	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	34,314,197	0.88	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	32,846,121	0.84	0	无	0

浙江春晖集团有限公司	境内非国有法人	27,248,000	0.70	0	无	0
鼎基资本管理有限公司	境内非国有法人	26,676,000	0.68	0	质押	26,676,000
华夏控股—光大证券—20 华夏 EB02 担保及信托财产专户	其他	24,821,648	0.63	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
华夏幸福基业控股股份公司	450,209,366	人民币普通股	450,209,366			
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	413,418,438	人民币普通股	413,418,438			
中国平安人寿保险股份有限公司—分红—一个险分红	327,131,761	人民币普通股	327,131,761			
中国平安人寿保险股份有限公司—万能—一个险万能	237,363,867	人民币普通股	237,363,867			
华夏控股—光大证券—20 华夏 EB 担保及信托财产专户	45,059,263	人民币普通股	45,059,263			
香港中央结算有限公司	34,314,197	人民币普通股	34,314,197			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	32,846,121	人民币普通股	32,846,121			
浙江春晖集团有限公司	27,248,000	人民币普通股	27,248,000			
鼎基资本管理有限公司	26,676,000	人民币普通股	26,676,000			
华夏控股—光大证券—20 华夏 EB02 担保及信托财产专户	24,821,648	人民币普通股	24,821,648			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、华夏幸福基业控股股份公司（以下简称“华夏控股”）通过账户名称为“华夏幸福基业控股股份公司”、“华夏控股—光大证券—20 华夏 EB 担保及信托财产专户”和“华夏控股—光大证券—20 华夏 EB02 担保及信托财产专户”等账户合计持有公司 520,090,277 股股份，占公司截至报告期末总股本 3,913,720,342 股的 13.29%。华夏控股一致行动人鼎基资本持有公司 26,676,000 股股份，占公司截至报告期末总股本的 0.68%；东方银联直接持有公司 19,661,625 股股份，占公司截至报告期末总股本的 0.50%。华夏控股及其一致行动人鼎基资本、东方银联合计持有公司 566,427,902 股股份，占公司截至报告期末总股本的 14.47%；上述前 10 名股东中华夏控股持有的 756,845 股股份处于冻结状态，冻结股份系为其开展的股票质押式回购交易的金融机构根据相关约定对华夏控股持有的公司股票执行的冻结操作；</p> <p>2、中国平安人寿保险股份有限公司通过账户名称为“中国平安人寿保险股份有限公司—分红—一个险分红”、“中国平安人寿保险股份有限公司—万能—一个险万能”、“中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金”等账户共计持有公司 977,914,066 股股份，占公司总股本的 24.99%；</p> <p>3、上述其他股东间关联关系未知。</p>					

前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	报告期内华夏控股通过信用证券账户持有公司 10,641 股股份。
--	----------------------------------

注：截止报告披露日，公司实际控制人王文学先生持有公司股票 18,590,600 股，通过华夏控股及其一致行动人鼎基资本、东方银联间接持有公司股票 566,427,902 股，以上合计 585,018,502 股，占公司总股本的 14.95%。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况  
适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化  
适用 不适用

### 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

#### （一）报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的土地面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	固安区域	443,256.64	788,598.56	1,010,101.41	是	54,459.02	29.00
						120,439.12	52.00
2	霸州区域	846,383.00	292,413.22	1,475,608.80		-	
3	永清区域	166,633.37	-	322,995.29	是	115,276.12	90.00
4	文安区域	-	79,205.07	-		-	
5	涿州区域	210,462.70	-	420,925.40		-	
6	大厂区域	82,770.82	-	181,892.14	是	-	
7	香河区域	251,618.42	11,333.34	613,241.86		-	
8	广阳区域	28,292.20	-	56,584.40		-	
9	北戴河新区区域	317,400.60	-	248,844.55		-	
10	昌黎区域	-	21,947.01	-		-	
11	怀来区域	168,635.32	158,340.00	270,197.88		-	
12	来安区域	10,405.20	43,942.17	12,486.24		-	
13	和县区域	7,700.10	-	15,400.20	是	7,700.10	50.00
14	江宁区域	-	124,703.84	-		-	
15	溧水区域	-	175,066.67	-		-	
16	嘉善区域	-	173,047.91	-		-	
17	德清区域	-	81,753.57	-		-	

18	萧山河上区域	-	25,333.33	-		-	
19	舒城区域	-	623,968.00	-		-	
20	长丰区域	-	255,777.00	-		-	
21	武陟区域	-	264,052.00	-		-	
22	新郑区域	-	267,417.76	-		-	
23	新密区域	-	122,666.67	-		-	
24	长葛区域	-	204,462.00	-		-	
25	获嘉区域	-	14,045.33	-		-	
26	新洲双柳区域	78,105.08	104,052.00	280,201.41	是	78,105.08	50.00
27	新洲问津区域	15,586.01	40,325.00	20,000.00		-	
28	嘉鱼区域	14,000.00	475,666.71	63,118.00		-	
29	团风区域	-	151,796.21	-		-	
30	孝感区域	-	42,793.66	-		-	
31	黄陂区域	-	151,059.42	-		-	
32	中山区域	-	174,093.14	-		-	
33	珠海斗门区域	-	97,321.00	-		-	
34	文登项目部	358,480.00	-	466,876.00		-	
35	邯郸区域	155,131.10	-	294,749.09	是	155,131.10	30.00
36	雨湖区域	17,246.00	145,188.00	71,745.02		-	
37	苏家屯区域	-	322,058.00	-		-	
38	泾阳区域	-	137,300.00	-		-	
39	哈尔滨松北	338,914.00	-	620,968.00	是	338,914.00	51.00
40	桂林兴安	559,317.00	-	541,650.00	是	559,317.00	90.43
/	合计	4,070,337.56	5,569,726.59	6,987,585.69	—	1,429,341.54	

## （二）全力推进剩余公寓项目交付

自公司发生阶段性流动性风险以来，公司始终以“保交楼”为第一要务，积极响应政府号召，协调各方资源，主动化解项目风险。通过销售回款、资产处置专项资金、欠款催收、存量资产盘活、跨区域资源调配等多种方式筹集资金，在项目属地政府的支持和资源单位的配合下，坚决完成交付任务，保障业主利益。截至报告披露日，已完成全部住宅项目的交付。目前，剩余4个公寓项目/5,161套/29万平方米待交付。

## （三）债务重组进展情况

公司持续推动《华夏幸福债务重组计划》（以下简称“《债务重组计划》”）、《华夏幸福债务重组计划补充方案》（以下简称“《补充方案》”）、《经营债务以股抵债方案》（即以部分下属公司股权作为合作标的对经营债务进行债务重组，与《补充方案》合称“《以股抵债方案》”），重组方案项下的重组签约、以股抵债、资产交易、信托计划等各项工作进展如下：

**1、重组签约进展。**截至报告披露日，《债务重组计划》中2,192亿元金融债务通过签约等方式实现债务重组的金额累计约为人民币1,926.69亿元（含公司及下属子公司发行的境内公司债

券 371.3 亿元债券重组以及境外间接全资子公司发行的 49.6 亿美元（约合人民币 335.32 亿元）债券重组）。

截至报告披露日，公司及下属公司九通投资发行的境内公司债券存续余额为 222.92 亿元。公司境外间接全资子公司 CFLD(CAYMAN) INVESTMENT LTD. 在中国境外发行的美元债券协议安排重组已完成重组交割（相关内容详见公司披露的《关于境外间接全资子公司美元债券债务重组进展的公告》（编号：临 2023-004 及临 2023-006））。

## 2、以股抵债进展。

截至报告披露日，《以股抵债方案》中公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”股权抵偿金融债务金额（本息合计，下同）约为人民币 174.54 亿元，相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为 43.00%；

公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”及“幸福优选平台”股权抵偿经营债务金额约为人民币 62.08 亿元，相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为 2.83%，获得“幸福优选平台”股权比例约为 11.56%。

**3、资产交易进展。**公司目前已完成丰台、国际业务部分地产项目、永清产业新城、广阳产业新城平台公司、南方总部资产包交易相关的股权转让协议等协议签署，其中丰台及国际业务部分地产项目交易已完成，其他项目均正在按照转让协议推进相关安排。

**4、信托计划进展。**截至公司于 2026 年 4 月 18 日披露的《华夏幸福关于重大资产出售暨关联交易实施完成的公告》（公告编号：2026-032）等相关公告，根据债券持有人会议决议、美元债协议重组安排、《债务重组协议》，公司已通过信托偿债的方式完成对 223.48 亿元金融债务的清偿。根据股东会授权，公司决定不再实施剩余 16.52 亿元信托受益权份额的抵债交易，该部分信托受益权份额由华夏幸福（固安）信息咨询服务有限责任公司继续持有，公司重大资产出售方案的主要内容已实施完毕。

## （四）有序推进业务经营

公司以“全面转型产业新城服务商”为战略牵引，围绕“产业+园区”，依托以产业招商为核心的全流程产业发展能力，立足自持及运营服务的大量产业园区资源，全面转型产业新城服务商。基于价值链各环节，重塑业务组合，形成了“开发业务、运营业务、服务业务、园区衍生业务”四类业务。截至目前，运营及服务业务具体进展如下：

### 1. 运营业务

公司统筹开展产业园、创新中心、酒店及教育等多类资产的运营管理。产业园运营方面，2026年一季度，环京区域产业园新增招商签约项目 39 个，合同签约面积约 3.75 万平方米，公司坚持精细化运营，持续提升物业管理、能耗管控及资产运维的专业化、高效化能力。创新中心运营方面，华夏幸福固安创新中心在管面积约 2 万平方米，出租率达 60%。

## 2. 服务业务

公司服务业务主要包括产业发展服务、物业服务、不动产服务三类业务，报告期内服务业务进展如下：

### （1）产业发展服务

公司以产业为核心，打造包括产业招商服务、产业招租服务、产业新城服务全流程产业发展能力，并全面覆盖京津冀、粤港澳大湾区、长三角重点区域。

1) 产业招商服务：华夏幸福（深圳）产业发展有限公司自研 7 级招商赛道，聚焦 225 个招商标准产品单元精准招商，在报告期内为 5 个合作委托区域（含市场化合作委托区域）共计引入 9 个产业项目，固定资产投资额为 31.68 亿元。报告期内，幸福招商持续落地合伙人模式，贡献有效项目信息 30 个；在推规模大项目 32 个，其中 50 亿级项目 3 个。

此外，幸福招商持续深化产业生态协同，与南方日报达成深度战略合作，构建面向大湾区的专业化、高能级产业内容平台。

2) 产业招租服务：北京幸福蓝线企业管理服务有限公司聚焦产业园资产，开展全流程园区招商、运营、服务业务，凭借强大的招商实力、多维的运服能力、广阔的园区运营规模，以及优质的品牌口碑，不断取得新突破。

2026 年一季度新增产业园委托面积 62 万平方米，截至 2026 年 3 月 31 日，总委托面积约 1,352 万平方米（其中委托运营面积 126 万平方米）；一季度新增招商落地 74 个项目，同比提升 14%，合同总签约面积 14.5 万平方米，同比提升 76%。一季度营业收入为 1,016 万元。

3) 产业新城服务：幸福产城（北京）运营管理有限公司签署合作协议 1 项，主要为兰溪电子元器件产业园提供产业发展规划、项目产业定位等专业咨询顾问服务。

### （2）物业服务

幸福基业物业服务有限公司报告期内实现营业收入约 3.1 亿元，市场拓展新签约项目 19 个，合同签约额 3.9 亿元，第三方市场拓展能力持续提升。

### （3）不动产服务

在不动产代建服务方面，北京幸福安基建设管理有限公司 2026 年一季度新增签约项目 5 个，签约合同额约为 1,062 万元。

在不动产销售服务方面，报告期内，北京幸福安家企业管理服务有限公司签约额约 0.6 亿元。公司重点布局小红书平台账号矩阵，坚持直播与短视频双渠道获客，完成抖音端及大 V 云门店小程序简版等多渠道搭建。

#### **（五）全力配合推进公司预重整工作**

公司于 2025 年 11 月 17 日披露了《华夏幸福关于公司被债权人申请预重整及重整暨法院受理公司预重整的公告》（公告编号：2025-067），公司收到债权人龙成建设工程有限公司（以下简称“申请人”）送达的《告知函》及河北省廊坊市中级人民法院（以下简称“廊坊中院”或“法院”）送达的《河北省廊坊市中级人民法院通知书》（（2025）冀 10 破申 62 号），申请人以公司未按期清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由，向廊坊中院申请对公司进行重整，同时申请启动对公司的预重整程序，廊坊中院受理对公司进行预重整。

2025 年 11 月 18 日公司披露《华夏幸福关于法院指定公司预重整临时管理人的公告》（公告编号：2025-070），廊坊中院依法指定华夏幸福司法重整清算组担任公司预重整期间的临时管理人。

2026 年 3 月 2 日公司披露《华夏幸福关于临时管理人公开招募和遴选重整投资人暨风险提示的公告》（公告编号：2026-022），临时管理人参照《中华人民共和国企业破产法》等相关法律法规的规定，决定在预重整程序中采取公开方式招募意向重整投资人。

2026 年 4 月 15 日披露了《华夏幸福关于公司被债权人申请预重整及重整的进展公告》（公告编号：2026-030），临时管理人公开招募及遴选意向重整投资人的报名截止时间为 2026 年 4 月 13 日 17 时。在规定的报名截止时间内，已有部分意向重整投资人向临时管理人递交了报名材料。

目前公司正在全力配合法院及临时管理人开展预重整相关工作，在临时管理人的监督下，稳定公司经营，并严格按照法律法规及监管要求，履行信息披露义务。

## **四、季度财务报表**

### **（一）审计意见类型**

适用 不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	3,247,739,395.35	4,072,729,824.23
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	24,495,168,067.55	24,582,147,653.71
应收款项融资		
预付款项	1,006,293,191.70	1,113,616,660.83
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	14,896,272,997.03	14,504,051,884.26
其中：应收利息	314,029,773.72	314,109,294.96
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	59,622,026,485.13	61,168,126,475.83
其中：数据资源		
合同资产	101,004,152,138.61	100,915,830,519.18
持有待售资产	55,405,502.04	67,783,040.32
一年内到期的非流动资产	5,058,248,367.58	5,031,353,226.82
其他流动资产	5,845,591,843.74	5,851,385,266.54
流动资产合计	215,230,897,988.73	217,307,024,551.72
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,939,508,822.24	2,930,283,844.93
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	4,153,488,514.80	4,167,659,603.20
投资性房地产	1,672,186,454.45	1,672,186,454.45
固定资产	4,307,780,264.18	4,422,060,278.12
在建工程	2,056,604,089.08	2,059,696,001.35

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	57,776,722.61	60,078,431.64
无形资产	3,278,097,894.62	3,311,668,820.78
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	865,470,514.03	909,679,012.23
递延所得税资产	18,734,829,910.41	18,544,218,536.04
其他非流动资产		
非流动资产合计	38,065,743,186.42	38,077,530,982.74
资产总计	253,296,641,175.15	255,384,555,534.46
<b>流动负债：</b>		
短期借款	7,318,397,121.84	7,298,397,121.84
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	32,828,065,478.47	34,288,206,751.64
预收款项	114,737,080.95	131,871,987.54
合同负债	15,163,587,131.29	14,809,033,361.57
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	138,795,640.90	157,613,610.01
应交税费	13,504,842,162.58	13,538,011,682.88
其他应付款	34,544,119,683.62	34,187,635,972.31
其中：应付利息	9,080,233,082.74	8,955,531,400.27
应付股利	1,740,943.38	1,740,943.38
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	24,504,529,943.33	24,436,449,173.07
其他流动负债	8,329,059,654.51	8,295,411,852.00
流动负债合计	136,446,133,897.49	137,142,631,512.86
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	72,491,377,009.24	72,479,520,778.19
应付债券	34,223,193,145.87	34,411,751,379.64

其中：优先股		
永续债		
租赁负债	49,077,421.38	49,651,519.50
长期应付款	353,976,280.37	316,043,914.51
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	3,215,084.50	3,215,084.50
递延所得税负债	1,360,181,869.72	1,439,614,924.44
其他非流动负债	15,001,638,703.58	14,373,169,381.35
非流动负债合计	123,482,659,514.66	123,072,966,982.13
负债合计	259,928,793,412.15	260,215,598,494.99
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	3,893,355,062.00	3,893,355,062.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,188,134,340.38	11,185,268,133.53
减：库存股		
其他综合收益	-678,191,316.89	-1,038,953,855.38
专项储备		
盈余公积	1,516,920,436.76	1,516,920,436.76
一般风险准备		
未分配利润	-35,000,261,909.92	-33,299,633,925.48
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	-19,080,043,387.67	-17,743,044,148.57
少数股东权益	12,447,891,150.67	12,912,001,188.04
所有者权益（或股东权益） 合计	-6,632,152,237.00	-4,831,042,960.53
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	253,296,641,175.15	255,384,555,534.46

公司负责人：王文学

主管会计工作负责人：钟坚

会计机构负责人：明阳

### 合并利润表

2026年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	852,667,660.46	1,176,580,670.20
其中：营业收入	852,667,660.46	1,176,580,670.20
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,244,857,358.13	3,736,531,866.04
其中：营业成本	787,412,504.50	1,036,372,460.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,747,899.23	42,474,596.47
销售费用	35,720,056.04	31,876,655.11
管理费用	445,219,773.84	490,929,449.91
研发费用	2,241,039.11	2,544,805.23
财务费用	961,516,085.41	2,132,333,899.26
其中：利息费用	990,686,416.50	2,189,177,243.22
利息收入	28,790,060.83	56,921,098.61
加：其他收益	1,641,883.46	46,276,840.35
投资收益（损失以“-”号填列）	-225,701,752.06	60,931,073.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5,663,730.17	-18,705,908.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-29,581,692.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-22,478,332.20	-640,793,344.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-14,973,421.90	-2,056,313.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-21,191,489.01	100,070,757.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,674,892,809.38	-3,025,103,874.37
加：营业外收入	16,080,579.57	10,916,033.83
减：营业外支出	532,483,969.36	355,387,488.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,191,296,199.17	-3,369,575,329.35
减：所得税费用	-448,121,108.05	-532,495,114.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,743,175,091.12	-2,837,080,214.39
（一）按经营持续性分类		

1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,743,175,091.12	-2,837,080,214.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,700,627,984.44	-2,700,529,545.44
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-42,547,106.68	-136,550,668.95
六、其他综合收益的税后净额	360,762,538.49	-26,499,966.18
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	360,762,538.49	-26,499,966.18
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	360,762,538.49	-26,499,966.18
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	360,762,538.49	-26,499,966.18
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-1,382,412,552.63	-2,863,580,180.57
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,339,865,445.95	-2,727,029,511.62
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-42,547,106.68	-136,550,668.95
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.44	-0.69
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.44	-0.69

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：王文学

主管会计工作负责人：钟坚

会计机构负责人：明阳

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,319,270,198.76	2,008,792,242.13
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	272,993,232.06	386,184,677.46
经营活动现金流入小计	1,592,263,430.82	2,394,976,919.59
购买商品、接受劳务支付的现金	1,524,501,796.63	3,504,432,164.92
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	435,048,930.10	493,078,067.58
支付的各项税费	78,332,605.90	635,164,782.45
支付其他与经营活动有关的现金	332,867,971.53	449,574,364.14
经营活动现金流出小计	2,370,751,304.16	5,082,249,379.09
经营活动产生的现金流量净额	-778,487,873.34	-2,687,272,459.50
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	18,000,000.00	394,801,003.60
取得投资收益收到的现金		38,100,762.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,627,771.44	772,279,568.55

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,515,382.88	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	59,143,154.32	1,205,181,334.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,567,215.11	463,992.81
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,567,215.11	35,463,992.81
投资活动产生的现金流量净额	55,575,939.21	1,169,717,341.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	
偿还债务支付的现金	109,112,381.43	520,163,247.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	89,597.22	118,643,035.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,254,713.46	6,598,959.48
筹资活动现金流出小计	110,456,692.11	645,405,242.87
筹资活动产生的现金流量净额	-90,456,692.11	-645,405,242.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-813,368,626.24	-2,162,960,360.93
加：期初现金及现金等价物余额	3,367,817,918.78	4,909,023,198.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	2,554,449,292.54	2,746,062,838.04

公司负责人：王文学

主管会计工作负责人：钟坚

会计机构负责人：明阳

**母公司资产负债表**

2026年3月31日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	29,248,493.48	29,248,251.94
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	76,088,054.67	76,118,240.81
其他应收款	185,942,243,723.51	185,743,817,913.06
其中：应收利息	360,604,771.71	350,090,798.42
应收股利	6,122,460,388.23	6,122,460,388.23
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,720,405,404.61	2,693,510,263.85
其他流动资产	812,863.87	269,265.77
流动资产合计	188,768,798,540.14	188,542,963,935.43
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	85,837,567,720.79	85,837,595,848.63
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	448,260,100.00	448,260,100.00
投资性房地产		
固定资产	251,240.42	266,547.86
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	52,589,084.60	54,237,696.46
无形资产	31,203,795.78	35,166,494.70
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	5,344,750.51	5,712,297.82
递延所得税资产	2,437,319,211.89	2,397,883,522.79
其他非流动资产		
非流动资产合计	88,812,535,903.99	88,779,122,508.26
资产总计	277,581,334,444.13	277,322,086,443.69

<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	2,179,377.82	4,722,619.90
合同负债	13,488,760.70	13,348,474.03
应付职工薪酬	14,589,469.32	16,744,947.38
应交税费	69,629,148.02	71,026,752.30
其他应付款	233,959,848,446.34	233,791,860,624.30
其中：应付利息	143,447,148.99	143,409,606.92
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	214,051,161.25	214,360,571.10
其他流动负债	20,439,821.65	19,846,816.11
流动负债合计	234,294,226,185.10	234,131,910,805.12
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	12,432,725,245.24	12,384,401,380.21
应付债券	12,368,903,749.85	12,285,699,959.22
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	51,664,515.87	51,218,905.79
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	305,116,960.06	326,442,084.26
其他非流动负债	4,581,809,442.25	4,409,422,264.49
非流动负债合计	29,740,219,913.27	29,457,184,593.97
负债合计	264,034,446,098.37	263,589,095,399.09
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	3,893,355,062.00	3,893,355,062.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,786,496,866.82	7,786,496,866.82
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,956,618,371.00	1,956,618,371.00
未分配利润	-89,581,954.06	96,520,744.78

所有者权益（或股东权益） 合计	13,546,888,345.76	13,732,991,044.60
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	277,581,334,444.13	277,322,086,443.69

公司负责人：王文学

主管会计工作负责人：钟坚

会计机构负责人：明阳

### 母公司利润表

2026年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业收入	-	257,004.56
减：营业成本	92,722.71	92,722.71
税金及附加	24,794.88	38,307.93
销售费用	284,653.46	87,805.00
管理费用	66,135,793.05	91,599,326.72
研发费用		
财务费用	175,092,315.64	204,672,738.84
其中：利息费用	211,867,570.91	256,412,904.89
利息收入	36,778,664.27	51,745,287.55
加：其他收益	531,882.25	614,284.75
投资收益（损失以“-”号填列）	-28,127.84	-5,451,834.46
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	-28,127.84	-5,451,834.46
以摊余成本计量的金融资产 终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号 填列）		
公允价值变动收益（损失以“-” 号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-2,531,849.73	-76,419.23
资产减值损失（损失以“-”号填 列）		
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	5,263.50	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-243,653,111.56	-301,147,865.58
加：营业外收入	5,263.50	64,372.85
减：营业外支出	3,215,664.08	3,066,176.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填 列）	-246,863,512.14	-304,149,669.19
减：所得税费用	-60,760,813.30	-74,046,916.29

四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-186,102,698.84	-230,102,752.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-186,102,698.84	-230,102,752.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-186,102,698.84	-230,102,752.90
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王文学

主管会计工作负责人：钟坚

会计机构负责人：明阳

母公司现金流量表

2026年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	44,294,855.70	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,456,365.04	1,572,361.32
经营活动现金流入小计	45,751,220.74	1,572,361.32

购买商品、接受劳务支付的现金	44,294,855.70	
支付给职工及为职工支付的现金	418,607.27	21,780.00
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	1,037,515.54	1,512,915.20
经营活动现金流出小计	45,750,978.51	1,534,695.20
经营活动产生的现金流量净额	242.23	37,666.12
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	242.23	37,666.12
加：期初现金及现金等价物余额	544,851.94	4,047,653.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	545,094.17	4,085,319.20

公司负责人：王文学

主管会计工作负责人：钟坚

会计机构负责人：明阳

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2026年4月29日