

深圳洪涛集团股份有限公司

审计报告

深旭泰财审字[2026]242号



深圳旭泰会计师事务所(特殊普通合伙)

Shenzhen Xutai Certified Public Accountants LLP

地址：深圳福田区滨河大道 9003 号湖北大厦 29 南 B 电话：0755-27709801

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤26A0FJWV2D



深圳洪涛集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2025年1月1日至2025年12月31日止)

目录

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-86



审计报告

深旭泰财审字[2026]242号

深圳洪涛集团股份有限公司全体股东：

一、无法表示意见

我们审计了深圳洪涛集团股份有限公司(以下简称洪涛股份)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们不对后附的洪涛股份财务报表发表审计意见。由于“形成保留意见的基础”部分所述事项的重要性，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为对财务报表发表审计意见的基础。

二、形成无法表示意见的基础

1. 持续经营

截至 2025 年 12 月 31 日，洪涛股份银行借款账面余额 170,006.49 万元，其中逾期银行借款账面余额 168,397.49 万元；货币资金账面余额 2,957.78 万元；2025 年流动比率为 0.81；已经连续 5 年以上亏损，大量债务逾期无法偿还，并涉及多起诉讼，导致公司多个银行账户被冻结、房产被查封，部分子公司股权被冻结。

以上事项表明存在可能导致对洪涛股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。如附注二（二）所述，公司管理层计划采取措施改善公司的经营状况和财务状况，但公司的持续经营能力仍存在重大的不确定性。我们无法获取与评估持续经营能力相关的充分、适当的审计证据，以判断洪涛股份在持续经营假设基础上编制的财务报表是否恰当。



2. 货币资金审计范围受限

洪涛股份除一家二级子公司深圳前海和融保理有限公司及一家三级子公司贵州洪涛文化旅游产业有限公司外均无法提供银行开户清单、信用报告及银行流水；因大量员工离职，货币资金交易信息账面记录不完整，无法执行银行函证程序，由此我们无法获取充分、适当的审计证据以对货币资金发生额和余额真实性、完整性和准确性、银行存款受限情况、应付利息发生额和余额真实性、完整性和准确性发表意见。

3. 往来函证受限

按照审计准则的要求，我们针对洪涛股份的具体情况，设计并执行了函证程序。我们计划对选定账户的余额及发生额实施函证程序，函证样本覆盖金额占比为 80%，以验证相关科目存在性、完整性和准确性。受制于客观条件，我们无法发出往来函证，由此我们无法获取充分、适当的审计证据以对应收款项、合同资产、预付账款、应付账款、预收账款、合同负债、营业收入、营业成本等以及与之相关报表项目的真实性及准确性发表审计意见，我们无法获取与应收款项、合同资产预计可收回金额的相关证据，无法对应收款项、合同资产减值计提是否充分发表审计意见，也无法对相应的增值税发生额与期末余额的真实性及准确性发表审计意见。

4. 诉讼事项对财务报表的影响

洪涛股份因资金短缺未能偿还到期债务等引发诸多诉讼事项，尽管财务报表附注中已对诉讼事项进行了披露，由于诉讼事项的复杂性及其结果的不确定性，我们无法获取充分、适当的审计证据，以判断诸如诉讼事项的影响金额、违约金的影响金额、诉讼事项的完整性等对洪涛股份财务报表可能产生的影响。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

洪涛股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，洪涛股份管理层负责评估洪涛股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计



划清算洪涛股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督洪涛股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的责任是按照中国注册会计师审计准则的规定，对洪涛股份的财务报表执行审计工作，以出具审计报告。但由于“形成保留意见的基础”部分所述的事项，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为发表审计意见的基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于洪涛股份，并履行了职业道德方面的其他责任。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年四月二十七日





合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳洪涛集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	29,577,849.25	32,730,299.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	285,000.00	
应收账款	注释3	2,245,683,994.11	2,427,309,475.95
应收款项融资			
预付款项	注释4	187,111,432.06	185,165,091.26
其他应收款	注释5	411,546,187.99	510,323,771.31
存货	注释6	7,920,507.02	1,317,911.84
合同资产	注释7	1,700,830,000.45	1,749,785,702.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8	73,303,343.77	59,349,396.78
流动资产合计		4,656,258,314.65	4,965,981,649.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释9	56,000,000.00	58,500,000.00
其他权益工具投资	注释10	71,570,594.59	71,570,594.59
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释11	343,543,924.93	350,951,933.05
固定资产	注释12	887,276,903.07	919,503,198.65
在建工程	注释13	970,873.80	970,873.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释14	187,196,438.11	192,477,156.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释15		1,232,075.74
递延所得税资产			
其他非流动资产	注释16	6,965,014.60	6,965,014.60
非流动资产合计		1,553,523,749.10	1,602,170,847.30
资产总计		6,209,782,063.75	6,568,152,496.31

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2025年12月31日

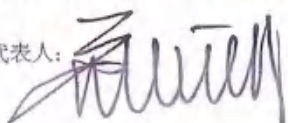
编制单位：深圳洪涛集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

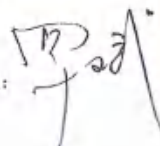
负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注释17	1,632,697,597.01	1,625,816,445.87
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释18	1,436,379,749.33	1,412,757,665.99
预收款项	注释19	298,881.29	478,336.68
合同负债	注释20	129,790,235.91	130,476,589.81
应付职工薪酬	注释21	62,620,278.47	72,847,826.15
应交税费	注释22	184,211,753.78	170,814,750.91
其他应付款	注释23	1,920,648,566.17	1,844,207,038.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释24	54,227,294.02	58,796,294.02
其他流动负债	注释25	339,409,185.01	343,030,000.72
流动负债合计		5,760,283,540.99	5,659,224,948.93
非流动负债：			
长期借款	注释26	13,140,000.00	9,100,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释27	39,979,066.51	39,979,066.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		53,119,066.51	49,079,066.51
负债合计		5,813,402,607.50	5,708,304,015.44
股东权益：			
股本	注释28	1,756,514,205.00	1,756,514,205.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释29	1,709,488,481.46	1,709,488,481.46
减：库存股	注释30	52,024,962.00	52,024,962.00
其他综合收益	注释31	-17,534,181.01	-20,742,543.19
专项储备			
盈余公积	注释32	174,966,515.89	174,966,515.89
未分配利润	注释33	-3,128,567,690.64	-2,668,536,554.97
归属于母公司股东权益合计		442,842,368.70	899,665,142.19
少数股东权益		-46,462,912.45	-39,816,661.32
股东权益合计		396,379,456.25	859,848,480.87
负债和股东权益总计		6,209,782,063.75	6,568,152,496.31

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

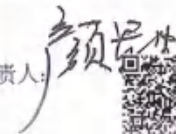
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并利润表

2025年度

编制单位：深圳洪涛集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释34	49,414,824.18	118,365,350.11
减：营业成本	注释34	42,983,232.86	208,214,713.29
税金及附加	注释35	2,201,527.11	2,841,611.22
销售费用	注释36	2,914,403.09	4,526,797.51
管理费用	注释37	76,359,560.34	82,989,151.97
研发费用	注释38		3,631,369.01
财务费用	注释39	225,916,590.70	377,657,389.04
其中：利息费用		226,060,108.72	377,477,095.18
利息收入		4,491.57	178,562.35
加：其他收益	注释40	150,107.63	50,883.22
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41		167,471,921.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-119,467,532.16	-201,744,668.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	-48,159,371.82	-123,546,437.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	590,910.38	8,941,893.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-467,846,375.89	-710,322,089.25
加：营业外收入	注释45	270,000.00	886.00
减：营业外支出	注释46	476,021.51	10,795,948.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-468,052,397.40	-721,117,152.18
减：所得税费用	注释47		10,322,760.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-468,052,397.40	-731,439,912.59
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-468,052,397.40	-731,439,912.59
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-460,031,135.67	-711,616,605.77
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,021,261.73	-19,823,306.82
五、其他综合收益的税后净额		4,583,372.78	-29,135,818.29
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,208,362.18	-27,942,246.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,208,362.18	-27,942,246.27
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		3,208,362.18	-27,942,246.27
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		1,375,010.60	-1,193,572.02
六、综合收益总额		-463,469,024.62	-760,575,730.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		-456,822,773.49	-739,558,852.04
归属于少数股东的综合收益总额		-6,646,251.13	-21,016,878.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年度

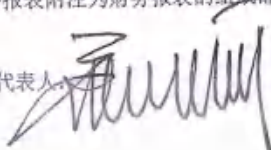
编制单位：深圳诺诺集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

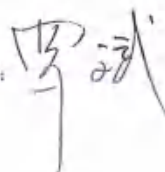
项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		48,021,784.69	121,990,916.12
收到的税费返还		63,549.03	82,132.17
收到其他与经营活动有关的现金		99,060,422.82	70,608,543.48
经营活动现金流入小计		147,145,756.54	192,681,591.77
购买商品、接受劳务支付的现金		22,498,020.60	86,032,772.38
支付给职工以及为职工支付的现金		15,472,509.25	23,944,329.32
支付的各项税费		4,606,824.18	10,134,303.75
支付其他与经营活动有关的现金		98,189,228.76	72,582,809.03
经营活动现金流出小计		140,766,582.79	192,694,214.48
经营活动产生的现金流量净额		6,379,173.75	-12,622.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			37,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		151,153.44	
投资活动现金流入小计		151,153.44	37,350.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		151,153.44	37,350.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,310,000.00	17,160,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,310,000.00	17,160,000.00
偿还债务支付的现金		11,436,352.20	21,534,040.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,487,771.75	3,849,601.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		125,000.00	
筹资活动现金流出小计		13,049,123.95	25,383,641.97
筹资活动产生的现金流量净额		-8,739,123.95	-8,223,641.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-330,595.14	35,349.18
五、现金及现金等价物净增加额		-2,539,391.90	-8,163,565.50
加：期初现金及现金等价物余额		2,959,836.94	11,123,402.44
六、期末现金及现金等价物余额		420,445.04	2,959,836.94

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

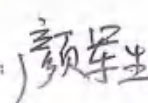
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






合并股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益	其他权益工具	其他	其他综合收益	专项储备			
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,756,514,205.00	1,694,653,804.11	52,024,952.00	7,199,703.06	174,866,515.89	-1,955,540,450.52	46,411,270.78	1,559,397,444.78
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,756,514,205.00	1,694,653,804.11	52,024,952.00	7,199,703.06	174,866,515.89	-1,955,540,450.52	46,411,270.78	1,559,397,444.78
三、本年年末余额	1,756,514,205.00	14,794,677.35	52,024,952.00	-27,442,246.27	174,866,515.89	-711,996,104.45	25,534,709.48	499,540,883.91
(一) 综合收益总额		-5,330,010.00		-27,542,346.27		-711,616,938.77	-2,016,876.84	-60,079,740.89
(二) 股东投入和减少资本								-5,330,010.00
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	1,756,514,205.00	14,794,677.35	52,024,952.00	-27,442,246.27	174,866,515.89	-711,996,104.45	25,534,709.48	499,540,883.91
		20,124,167.35						
		1,709,488,487.40	52,024,952.00	-20,742,543.19	174,866,515.89	-2,099,536,554.97	-39,816,601.32	859,149,480.37

(请附资产负债表附注中服务报酬明细披露)

财务总监代签人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



母公司资产负债表

2025年12月31日

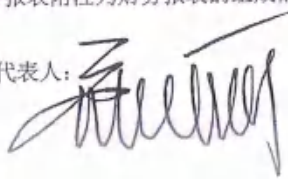
编制单位：深圳洪涛集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

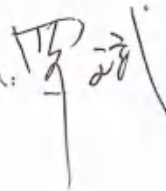
资产	附注十七	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		28,382,362.53	29,353,270.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		285,000.00	
应收账款	注释1	1,894,050,157.55	2,033,401,162.78
应收款项融资			
预付款项		299,270,172.57	168,071,622.05
其他应收款	注释2	975,126,094.80	918,991,291.25
存货		4,356,191.13	1,292,561.09
其中：数据资源			
合同资产		1,700,830,000.45	1,825,371,388.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		43,854,588.88	40,763,377.48
流动资产合计		4,946,154,567.91	5,017,244,673.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		543,461,221.93	543,461,221.93
其他权益工具投资		71,570,594.59	71,570,594.59
其他非流动金融资产			
投资性房地产		343,543,924.93	350,951,933.05
固定资产		528,370,839.62	542,201,063.79
在建工程		970,873.80	970,873.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		115,083,458.91	118,191,607.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			1,232,075.74
递延所得税资产			
其他非流动资产		6,965,014.60	6,965,014.60
非流动资产合计		1,609,965,928.38	1,635,544,384.97
资产总计		6,556,120,496.29	6,652,789,058.90

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

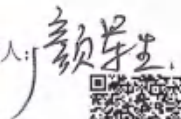
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳法海集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十七	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		1,431,830,022.68	1,424,898,871.54
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,445,360,251.66	1,282,582,028.85
预收款项		298,881.29	150,000.00
合同负债		126,923,296.52	192,569,736.54
应付职工薪酬		55,770,284.72	65,437,219.24
应交税费		22,590,173.40	20,244,367.14
其他应付款		2,150,307,258.98	1,932,043,347.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		54,227,294.02	54,227,294.02
其他流动负债		327,849,527.64	331,420,825.17
流动负债合计		5,615,156,990.91	5,303,573,689.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		39,979,066.51	39,979,066.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		39,979,066.51	39,979,066.51
负债合计		5,655,136,057.42	5,343,552,756.46
股东权益：			
股本		1,756,514,205.00	1,756,514,205.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,709,488,481.46	1,709,488,481.46
减：库存股		52,024,962.00	52,024,962.00
其他综合收益		-25,158,191.17	-25,158,191.17
专项储备			
盈余公积		174,966,515.89	174,966,515.89
未分配利润		-2,662,801,610.31	-2,254,549,746.74
股东权益合计		900,984,438.87	1,309,236,302.44
负债和股东权益总计		6,556,120,496.29	6,652,789,058.90

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





母公司利润表

2025年度

编制单位：深圳洪涛集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释3	27,800,563.53	91,001,230.78
减：营业成本	注释3	34,176,357.26	195,208,285.77
税金及附加		335,931.71	638,826.58
销售费用		1,711,912.77	3,095,843.28
管理费用		37,431,059.03	38,858,938.98
研发费用			3,631,369.01
财务费用		225,182,251.29	374,262,357.49
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-91,627,296.23	-155,253,906.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,659,371.82	-122,007,985.29
资产处置收益（损失以“-”号填列）		130,400.38	8,991,704.10
		-408,193,216.20	-792,964,577.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			
加：营业外收入		58,647.37	9,502,701.98
减：营业外支出			
		-408,251,863.57	-802,467,279.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			
减：所得税费用			
		-408,251,863.57	-802,467,279.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-408,251,863.57	-802,467,279.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-25,158,191.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-25,158,191.17
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-25,158,191.17
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
		-408,251,863.57	-827,625,470.83
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2025年度

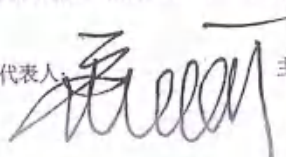
编制单位：深圳洪涛集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

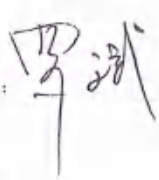
项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,436,888.14	57,615,506.07
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		30,518,636.89	47,967,127.38
经营活动现金流入小计		47,955,525.03	105,582,633.45
购买商品、接受劳务支付的现金		8,016,734.92	45,925,400.28
支付给职工以及为职工支付的现金		5,260,251.65	10,462,202.27
支付的各项税费		951,412.85	3,215,720.83
支付其他与经营活动有关的现金		27,446,413.96	44,066,192.05
经营活动现金流出小计		41,674,813.38	103,669,515.43
经营活动产生的现金流量净额		6,280,711.65	1,913,118.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			36,150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		151,153.44	
投资活动现金流入小计		151,153.44	36,150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		151,153.44	36,150.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,556,352.20	3,647,040.20
偿还债务支付的现金		592,200.00	2,905,721.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		125,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		7,273,552.20	6,552,761.20
筹资活动现金流出小计		-7,273,552.20	-6,552,761.20
筹资活动产生的现金流量净额		80,381.51	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-761,305.60	-4,603,493.18
五、现金及现金等价物净增加额		50,667.01	4,654,160.19
加：期初现金及现金等价物余额		-710,638.59	50,667.01
六、期末现金及现金等价物余额			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

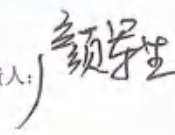
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额								
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,756,514,205.00		1,709,488,481.46	52,024,952.00	-35,158,191.17		174,966,515.89	-2,254,545,746.74	1,309,236,302.44
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,756,514,205.00		1,709,488,481.46	52,024,952.00	-35,158,191.17		174,966,515.89	-2,254,545,746.74	1,309,236,302.44
三、本年年末余额	1,756,514,205.00		1,709,488,481.46	52,024,952.00	-35,158,191.17		174,966,515.89	-408,251,853.57	1,309,236,302.44
(一) 综合收益总额									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(三) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(四) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(五) 其他									
四、本年年末余额	1,756,514,205.00		1,709,488,481.46	52,024,952.00	-35,158,191.17		174,966,515.89	-408,251,853.57	900,984,438.87

(后附财务报表附注中的组成部分)


企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




母公司股东权益变动表

2020年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					股东权益合计
	股本	其他权益工具 余额	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	1,756,514,205.00		1,714,818,481.46	52,024,962.00	-45,188,191.17	2,142,571,261.55
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,756,514,205.00		1,714,818,481.46	52,024,962.00	-45,188,191.17	2,142,571,261.55
三、本年增减变动的金额			-5,330,010.00		-35,188,191.17	-35,334,979.51
(一) 综合收益总额						-35,334,979.51
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股份支付计入股东权益的金额						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	1,756,514,205.00		1,709,488,471.46	52,024,962.00	-35,188,191.17	1,309,236,392.44
						-379,488.68
						2,354,549,746.74
						1,309,236,392.44

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳洪涛集团股份有限公司

2025 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

深圳洪涛集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为深圳市洪涛装饰工程公司，经深圳市工商行政管理局核准于 1985 年 1 月 14 日成立，之后历经数次股权变更，于 2007 年 8 月 20 日根据全体股东签署的《发起人协议》并经 8 月 22 日股东大会决议，将有限公司依法整体变更为股份有限公司，变更后本公司股本 9,000.00 万元（每股面值人民币 1.00 元）。于 2007 年 8 月 31 日在深圳市工商行政管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 914403001921910661 的营业执照。

2009 年 11 月 20 日，经中国证监会《关于核准深圳市洪涛装饰股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可〔2009〕1198 号）核准和深圳证券交易所《关于深圳市洪涛装饰股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上〔2009〕185 号文）同意，本公司首次公开发行人民币普通股（A 股）3000 万股。于 2009 年 12 月 22 日，本公司股票在深圳证券交易所上市（股票代码：002325）。

截至 2024 年 6 月 28 日，本公司股票收盘价连续 20 个交易日低于 1 元，已触及《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.2.1 条规定的交易类强制退市情形，公司股票将被深圳证券交易所终止上市交易。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.2.6 条的规定，公司股票自 2024 年 7 月 1 日开市起停牌，并于 2024 年 8 月 15 日在全国中小企业股份转让系统（新三板）挂牌（股票代码：400241）。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止 2025 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 1,756,514,205.00 股，注册资本为 1,756,514,205.00 元，注册地址：广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号。

总部地址：深圳市南山区高发西路方大城 T3 号楼。

(二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑装饰行业。主要产品和服务为建筑装饰工程设计与施工、装饰装修。

(三) 合并财务报表范围



本公司本期纳入合并范围的子公司共 15 户，详见附注八、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，无合并范围变动。

(四)财务报表的批准报出

本财务报表已经公司董事会于 2026 年 04 月 25 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）》的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司已连续亏损 6 年，累计亏损 31.29 亿元，其中 2025 年度归属于母公司的净利润为-4.60 亿元。货币资金账面余额 2,957.78 万元。流动负债 57.60 亿元，其中短期借款、因到期列示于流动负债的长期借款及长期借款本金部分共 17.00 亿元，已逾期借款 16.84 亿元，流动资产 46.56 亿元，流动负债 57.60 亿元，流动负债超过流动资产，流动比率 0.81，表明公司短期偿债压力较大。

上述情况表明存在可能导致公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。为保证持续经营能力，消除上述事项造成的影响，公司已经或计划进行的工作如下：

1、公司将根据客户履约能力有选择性的挑选客户，根据客户预付工程款情况、支付能力、前期合作情况等，控制新增项目，保证公司在业务经营与业务回款方面达到新的平衡，保持合理的资金存量，确保公司稳健、持续经营。

2、加大对应收账款收款的力度和措施，主要采取诉讼、仲裁等强有力的司法措施进行清收。公司成立了专门的催收小组，实行“一户一策，专人跟踪负责”的催收机制，务求尽快回笼资金。

3、调整优化公司内部组织结构，控制各项成本费用，降低企业运营成本。

4、与债权人保持沟通，合理调整债务到期计划，尽量减缓公司现金流出压力，保持债务余额整体稳定。

5、公司债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具有重整价值为由，向深圳市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。如果法院正式受理申请人对公司的重整申请，公司和管理层将依法配合法院及管理人开展相关重整工作，并依法



履行法定义务。

同时，公司还将通过盘活、处置资产，引入战略合作等多种措施，积极认真应对困难，保障公司经营，全力维护广大股东的利益。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本附注三、四十二“重大会计判断和估计”。

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1、金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

2、收入确认

如本附注三、三十四“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：

识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会



发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

3、租赁

①租赁的识别本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，

且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要

对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初

始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

4、金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

5、存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。



6、金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

7、长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

8、折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

9、开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。本公司管理层认为目前公司以自行开发的专有技术生产的产品市场广阔、发展前景良好，市场对以该无形资产生产的产品反应也证实了管理层之前对这一项目预期收入的估计。但是日益增加的竞争也使得管理层重新考虑对市场份额和有关



产品的预计毛利等方面的假设。经过全面的检视后，本公司管理层认为即使在产品回报率出现下调的情况下，仍可以全额收回该等知识产权的账面价值。本公司将继续密切检视有关情况，一旦有迹象表明需要调整相关会计估计的假设，本公司将在有关迹象发生的期间作出调整。

10、递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

11、所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

(五)重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	公司将单项计提坏账准备应收款项总额大于 1000 万元的认定为重要
重要的单项计提坏账准备的应收款项转回	公司将转回金额大于 500 万元单项计提坏账准备的应收款项的认定为重要
重要的非全资子公司	公司将资产总额大于合并报表资产总额 0.5%的认定为重要
重要的或有事项	公司将很可能产生或有义务的大于 1000 万的事项认定为重要



重要的单项计提坏账准备的应收款项	公司将单项计提坏账准备应收款项总额大于 1000 万元的认定为重要
------------------	-----------------------------------

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。



本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(七)控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司会进行重新评估。相关事实和情况主要包括：

- (1) 被投资方的设立目的。
- (2) 被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策。
- (3) 投资方享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动。
- (4) 投资方是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报。
- (5) 投资方是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。
- (6) 投资方与其他方的关系。

2. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的



单独主体)均纳入合并财务报表。

3. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表,将整个企业集团视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时,从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司,以其资产、负债(包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债



表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权



之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（九）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（十）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务



外币业务交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时,将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自其他综合收益项目转入处置当期损益;在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十一)金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率,是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量,折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时,在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量,但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量



本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为以下三类:

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类,当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,按摊余成本进行后续计量,其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失,计入当期损益。除下列情况外,本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差



额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入



衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。



(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将



转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际



并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款，以及由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。



(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产



当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。



(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	账龄法
商业承兑汇票	出票人与银行相比信用评级较低，信用损失风险比银行承兑票据高	账龄法

应收票据账龄按自款项实际发生的月份起算

(十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6. 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	建筑装饰类应收款项	逾期账龄法
组合 2	设计类及租赁应收款项	5%



组合 3	其他应收款项	账龄法
组合 4	无显著收回风险的应收关联方款项	不计提

应收账款账龄按自款项实际发生的月份起算

(十四)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6. 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	职业教育培训、建筑装饰类其他应收款项	账龄法
组合 2	无显著收回风险的其他应收关联方款项	不计提

其他应收款账龄自款项实际发生的月份起算

(十五)存货

1. 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、在产品产成品（库存商品）、发出商品等。

(2) 存货发出计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法进行摊销；
- 2) 包装物采用一次转销法进行摊销。
- 3) 其他周转材料采用一次转销法进行摊销。



2. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

(十六)合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十一).6 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据
组合 1	工程项目施工及质保金

合同资产账龄按自款项实际发生的月份起算。

(十七)持有待售的非流动资产或处置组

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议,且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺,是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议,该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款,使协议出现重大调整或者撤销的可能性



极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

(十八) 债权投资

本公司对债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6. 金融工具减值。

(十九) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（七）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认



(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计



量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。



4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该



子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

(二十)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十六）长期资产减值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换



后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-50	5	1.9-3.17



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
运输设备	年限平均法	6	5	15.83
办公设备	年限平均法	5	5	19
电子设备	年限平均法	5	5	19
固定资产装修	年限平均法	10	5	9.5

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产的减值

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十六）长期资产减值。

（4）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十二）在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十六）长期资产减值。

（二十三）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。



借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十四)使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；



2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.本公司发生的初始直接费用；

4.本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。具体详见本附注（二十六）长期资产减值。

（二十五）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权、著作权、软件系统等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后继计量



本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	30-50	土地使用权证登记使用年限
软件系统	5-10	预计收益期限
专利权	10	预计收益期限
著作权	5	预计收益期限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十六）长期资产减值。

(二十六)长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产、使用权资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组



合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(二十七)长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(二十八)合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十九)职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工



的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(三十) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。



(三十一)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1.扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3.在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4.在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十二)股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法



（1）权益结算和现金结算股份支付的会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）股份支付条款和条件修改的会计处理

对于不利修改，本公司视同该变更从未发生，仍继续对取得的服务进行会计处理。

对于有利修改，本公司按照如下规定进行处理：如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，企业应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至修改后的可行权日之间取得服务的公允价值时，应当既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。如果修改发生在可行权日之后，应当立即确认权益工具公允价值的增加。如果股份支付协议要求职工只有先完成更长期间的服务才能取得修改后的权益工具，则企业应在整个等待期内确认权益工具公允价值的增加。

如果修改增加了所授予的权益工具的数量，企业将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至增加的权益工具可行权日之间取得服务的公允价值时，应当既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。

如果企业按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），企业在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

（3）股份支付取消的会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方



能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(三十三)优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(三十四)收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 工程承包合同
- (2) 设计收入
- (3) 酒店运营
- (4) 其他销售收入



1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同，通常包括建筑装饰等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约、进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供劳务的履约进度。履约进度按已经完成的为履行合同实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

(2) 设计收入

设计收入按照合同履约进度确认收入。

(3) 酒店运营

主要经营酒店业务，收入来源包括客房、餐饮、商品销售、商务中心、健身娱乐、电话服务、洗衣等。除餐饮服务收入在服务提供结束的时点确认，其他酒店经营业务的服务收入均于提供服务的会计期间确认收入，销售商品的收入于商品控制权转让予客户时确认为收入；

(4) 其他销售收入

风险报酬转移时确认收入。



(三十五)合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产:

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本,如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产,采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础,在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销,计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产,账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

计提减值准备后,如果以前期间减值的因素发生变化,使得上述两项差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十六)政府补助

1. 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

根据相关政府文件规定的补助对象,将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助;其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补



助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(三十七)递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。



1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十八) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：



(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；



3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下, 租赁收款额包括购买选择权的行权价格;

4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下, 租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项;

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入, 所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法, 将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入; 发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化, 在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊, 分期计入当期损益; 取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。

(三十九) 终止经营

本公司将满足下列条件之一的, 且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分:

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产, 区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销, 分别作为流动资产和流动负债列示。本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营, 本公司在当期财务报表中, 将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的, 本公司在当期财务报表中, 将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

(四十) 套期会计



本公司按照套期关系，将套期保值划分为公允价值套期、现金流量套期和境外净投资套期。

1. 对于同时满足下列条件的套期工具，运用套期会计方法进行处理

(1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期项目组成。

(2) 在套期开始时，本公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。

(3) 套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件的，认定套期关系符合套期有效性要求：

1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系。该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。

2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

3) 套期关系的套期比率，等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

2. 公允价值套期会计处理

(1) 套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

(2) 被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

(3) 被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。该摊销可以自调整日开始，但不晚于对被套期项目终止进行套期利得和损失调整的时点。被套期项



目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，则按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

3. 现金流量套期会计处理

（1）套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：

1）套期工具自套期开始的累计利得或损失；

2）被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

（2）套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

（3）现金流量套期储备的金额，按照下列规定处理：

1）被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，则将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

2）对于不属于前一条涉及的现金流量套期，在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

3）如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，则在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

4. 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括对作为净投资的一部分进行会计处理的货币性项目的套期，本公司按照类似于现金流量套期会计的规定处理：

（1）套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，应当计入其他综合收益。

全部或部分处置境外经营时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失应当相应转出，计入当期损益。

（2）套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，应当计入当期损益。

5. 终止运用套期会计

对于发生下列情形之一的，则终止运用套期会计：

（1）因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。

（2）套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。



(3) 被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。

(4) 套期关系不再满足本准则所规定的运用套期会计方法的其他条件。在适用套期关系再平衡的情况下，企业应当首先考虑套期关系再平衡，然后评估套期关系是否满足本准则所规定的运用套期会计方法的条件。

终止套期会计可能会影响套期关系的整体或其中一部分，在仅影响其中一部分时，剩余未受影响的部分仍适用套期会计。

6. 信用风险敞口的公允价值选择

当使用以公允价值计量且其变动计入当期损益的信用衍生工具管理金融工具（或其组成部分）的信用风险敞口时，可以在该金融工具（或其组成部分）初始确认时、后续计量中或尚未确认时，将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具，并同时作出书面记录，但应同时满足下列条件：

(1) 金融工具信用风险敞口的主体（如借款人或贷款承诺持有人）与信用衍生工具涉及的主体相一致；

(2) 金融工具的偿付级次与根据信用衍生工具条款须交付的工具的偿付级次相一致。

(四十一)回购股份

本公司股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

本公司转让库存股时，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。本公司注销库存股时，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

(四十二)重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本期重要会计政策未变更。

2. 会计估计变更

本期主要会计估计未发生变更。

四、税项

(一)公司主要税种和税率

税种	计税依据/收入类型	税率	备注
----	-----------	----	----



税种	计税依据/收入类型	税率	备注
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	按 3%、5%、6%、9%、10%、13% 等税率计缴	
房产税	房产税按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	16.50%、20%或 1%、25%	

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中国洪涛建设(国际)控股有限公司	16.5%
HTWMCONSTRUCTIONENGINEERING(CAMBODIA)CO.,LTD	盈利按税前利润 20%缴纳；亏损按全年销售额的 1%缴纳
除上述以外的其他纳税主体	25%

五、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2025 年 12 月 31 日，期初指 2025 年 1 月 1 日，上期期末指 2024 年 12 月 31 日）

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	121,680.70	68,930.91
银行存款	29,456,168.55	32,661,368.29
合计	29,577,849.25	32,730,299.20
其中：存放在境外的款项总额	30,636.01	472,623.35

受限制的货币资金明细如下：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
诉讼冻结资金	29,157,404.21	29,770,463.12
合计	29,157,404.21	29,770,463.12



注释 2. 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	285,000.00	-
合计	285,000.00	-

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	300,000.00	100.00	15,000.00	5.00-	285,000.00
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票	300,000.00	100.00	15,000.00	5.00-	285,000.00
合计	300,000.00	100.00	15,000.00	5.00-	285,000.00

注释 3. 应收账款

1. 账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
信用期内	3,746,199.57	323,923,693.17
超过信用期	4,490,153,069.88	4,269,223,624.88
1 年以内	334,292,576.14	418,934,810.93
1—2 年	389,780,212.21	1,069,122,353.42
2—3 年	1,069,122,353.42	90,764,072.31
3—4 年	90,764,072.31	203,247,341.08
4—5 年	203,247,341.08	766,211,369.42
5 年以上	2,402,946,514.72	1,720,943,677.72
小计	4,493,899,269.45	4,593,147,318.05
减：坏账准备	2,248,560,851.55	2,165,837,842.10
合计	2,245,683,994.11	2,427,309,475.95

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	



类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,281,051,211.27	28.51	951,420,241.88	74.27	329,630,969.39
按组合计提坏账准备	3,212,848,058.18	71.49	1,296,795,033.46	40.36	1,916,053,024.72
合计	4,493,899,269.45	100	2,248,215,275.34	50.03	2,245,683,994.11

续:

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,316,264,998.68	28.65	963,646,845.94	73.21	352,618,152.74
按组合计提坏账准备	3,276,882,319.37	71.35	1,202,190,996.16	36.68	2,074,691,323.21
合计	4,593,147,318.05	100.00	2,165,837,842.10	47.15	2,427,309,475.95

按单项计提坏账准备

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
YONWOO(CAMBODIA)CO.,LTD.	764,942,892.05	451,495,878.75	59.02	涉诉
青海莱麦丹工商贸有限公司	134,307,382.23	134,307,382.23	100	基本无法收回
舟山阿鲁亚大酒店开发有限公司	47,882,092.53	47,882,092.53	100	基本无法收回
菏泽牡丹源温泉小镇旅游发展股份有限公司	41,260,952.75	41,260,952.75	100	基本无法收回
潍坊大德实业有限公司	40,976,448.54	40,976,448.54	100	基本无法收回
南京金陵文化保护发展基金会/南京大明文化实业有限责任公司	34,954,015.49	34,954,015.49	100	基本无法收回
中山市弘昌置业有限公司	18,125,247.67	18,125,247.67	100	基本无法收回
江西三清山旅游集团有限公司	17,596,501.28	17,596,501.28	100	基本无法收回
贵州澳维酒店管理有限公司	16,880,000.01	5,064,000.00	30	基本无法收回
青岛中天嘉合置业有限公司	12,460,154.21	12,460,154.21	100	基本无法收回
北京万恒达投资有限公司	11,209,420.77	11,209,420.77	100	基本无法收回
其他公司	140,456,103.74	136,088,147.66	96.89	基本无法收回
合计	1,281,051,211.27	951,420,241.88	74.27	

按组合计提坏账准备

(1) 装饰工程类国企及政府单位



建筑装饰类国企及政府单位	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用期内	3,653,775.53	182,688.78	5.00
超过信用期	1,282,073,604.57	244,842,940.41	19.10
1 年以内	195,060,687.62	9,753,034.38	5.00
1—2 年	25,720,338.55	1,286,016.93	5.00
2—3 年	158,316,844.92	15,831,684.49	10.00
3—4 年	41,064,831.41	4,927,779.77	12.00
4—5 年	34,761,438.27	6,257,058.89	18.00
5 年以上	827,149,463.80	206,787,365.95	25.00
合计	1,285,727,380.10	245,025,629.19	19.06

(2) 装饰工程类公众公司

建筑装饰类公众公司	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用期内	0.00	0.00	-
超过信用期	663,578,046.24	120,501,061.53	18.16
1 年以内	14,810,722.06	740,536.10	5.00
1—2 年	158,326,237.32	7,916,311.87	5.00
2—3 年	40,886,710.44	4,906,405.25	12.00
3—4 年	21,109,219.57	3,166,382.94	15.00
4—5 年	66,797,276.84	13,359,455.37	20.00
5 年以上	361,647,880.01	90,411,970.00	25.00
合计	663,578,046.24	120,501,061.53	18.16

(3) 装饰工程类其他公司

建筑装饰类其他公司	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用期内	94,125.05	4,706.25	5.00
超过信用期	1,166,117,312.64	924,296,933.17	79.26
1 年以内	97,237,988.18	4,861,899.41	5.00
1—2 年	38,402,050.58	3,840,205.06	10.00
2—3 年	124,421,439.11	49,768,575.64	40.00
3—4 年	21,030,056.39	8,412,022.56	40.00
4—5 年	92,038,492.94	64,426,945.06	70.00
5 年以上	792,987,285.44	792,987,285.44	100.00
合计	1,166,211,437.69	924,301,639.42	79.26

(4) 设计及租赁业务



设计及租赁类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	23,792,021.43	1,189,601.07	5.00
1—2 年	6,058,558.35	302,927.92	5.00
2—3 年	8,060,091.74	403,004.59	5.00
3—4 年	7,224,445.60	361,222.28	5.00
4—5 年	3,057,484.54	152,874.23	5.00
5 年以上	44,529,641.34	2,226,482.07	5.00
合计	92,722,243.00	4,636,112.16	5.00

(5) 其他业务

其他类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	232,900.00	11,645.00	5.00
1—2 年	13,200.00	1,320.00	10.00
2—3 年	670,275.80	201,082.74	30.00
3—4 年	335,519.34	167,759.68	50.00
4—5 年	614,787.37	491,829.90	80.00
5 年以上	1,456,953.84	1,456,953.84	100.00
合计	3,323,636.35	2,330,591.16	70.12

(6) 关联方应收款

其他类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1-2 年	1,285,314.80		
合计	1,285,314.80	-	-

注释 4. 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,946,340.80	1.04	20,099,557.48	10.85
1 至 2 年	20,099,557.48	10.74	46,284,517.63	25.00
2 至 3 年	46,284,517.63	24.74	40,597,421.36	21.92
3 年以上	118,781,016.15	63.48	78,183,594.79	42.23



合计	187,111,432.06	100.00	185,165,091.26	100.00
----	----------------	--------	----------------	--------

1. 预付款项按账龄列示

2. 账龄超过一年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明

预付账款期末余额中账龄超过 1 年的款项金额为 185,165,091.26 元，主要系预付工程项目材料款尚未结算。

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
期末余额前五名预付款项汇总	100,427,855.05	53.67

注释 5. 其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额面值
1 年以内	20,778,172.25
1—2 年	61,256,203.61
2—3 年	127,238,546.15
3—4 年	36,735,054.42
4—5 年	39,223,467.74
5 年以上	295,550,930.59
小计	580,782,374.76
减：坏账准备	169,236,186.77
合计	411,546,187.99

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	132,091,087.05	22.75	107,806,278.71	81.62	24,284,808.34
按组合计提坏账准备	448,691,287.71	77.25	61,429,908.06	13.7	387,261,379.65
其中：账龄组合	198,918,140.63	34.27	61,429,908.06	30.88	137,488,232.57



低风险组合	67,155,749.13	11.52		0	67,155,749.13
关联往来组合	182,617,397.95	31.46		0	182,617,397.95
合计	580,782,374.76	100	169,236,186.77	21.8	411,546,187.99

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	140,525,130.04	21.53	115,688,896.79	82.33	24,836,233.25
按组合计提坏账准备	607,934,699.60	78.47	26,562,451.68	5.19	485,487,538.06
其中：账龄组合	257,647,499.50	39.48	26,562,451.68	10.31	231,085,047.82
低风险组合	75,592,073.58	11.58	-	-	75,592,073.58
关联往来组合	178,810,416.66	27.4	-	-	178,810,416.66
合计	689,325,940.94	100.00	142,251,348.47	21.80	510,323,771.31

按单项计提坏账准备

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
YONWOO(CAMBODIA)CO.,LTD.	57,820,972.24	33,536,163.90	58.00	基本无法收回
青岛加洲房地产开发有限公司	33,917,258.32	33,917,258.32	100.00	基本无法收回
上海晴昆商贸有限公司	7,181,300.00	7,181,300.00	100.00	基本无法收回
青海莱麦丹工商商贸有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	基本无法收回
上海迦顿实业有限公司	2,250,000.00	2,250,000.00	100.00	基本无法收回
其它公司	22,921,556.49	22,921,556.49	100.00	基本无法收回
合计	132,091,087.05	107,806,278.71	81.62	基本无法收回

注释 6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	4,375,198.48	779,465.53	3,595,732.95	1,311,568.44	779,465.53	532,102.91
库存商品	7,300,359.79	7,285,412.88	14,946.91	7,310,763.63	7,285,412.88	25,350.75
合同履约成本	4,327,176.10	17,348.94	4,309,827.16	777,807.12	17,348.94	760,458.18
合计	16,002,734.37	8,082,227.35	7,920,507.02	9,400,139.19	8,082,227.35	1,317,911.84



注释 7. 合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
尚未结算的工程款	2,070,088,338.09	403,328,056.78	1,666,760,281.31	2,073,384,668.49	357,668,684.96	1,715,715,983.53
未到期质保金	46,408,943.72	12,339,224.58	34,069,719.14	46,408,943.72	12,339,224.58	34,069,719.14
合计	2,116,497,281.81	415,667,281.36	1,700,830,000.45	2,119,793,612.21	370,007,909.54	1,749,785,702.67

注释 8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税金	1,475,928.38	2,102,521.76
暂估进项税	35,261,537.34	35,170,714.80
待抵扣增值税	3,798,078.74	98,018.99
以抵销后净额列示的所得税预缴税额	7,279,203.92	7,277,369.06
预缴增值税	25,488,595.39	14,700,772.17
合计	73,303,343.77	59,349,396.78

注释 9. 长期股权投资

被投资单位	期初账面价值	减值准备期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
北京尚学跨考教育科技有限公司	-	247,744,770.00				
北京优装网信息科技有限公司	38,500,000.00					
上海学尔森文化传播有限公司	-	280,000,000.00				
深圳市前海洪涛教育科技有限公司	20,000,000.00					
合计	58,500,000.00	527,744,770.00				

续：

被投资单位	本期增减变动				期末账面价值	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京尚学跨考教育科技有限公司					-	247,744,770.00
北京优装网信息科技有限公司			2,500,000.00		36,000,000.00	2,500,000.00



被投资单位	本期增减变动				期末账面价值	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
司						
上海学尔森文化传播有限公司					-	280,000,000.00
深圳市前海洪涛教育科技有限公司					20,000,000.00	
合计			2,500,000.00		56,000,000.00	530,244,770.00

注释 10. 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他	
北京筑龙伟业科技股份有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00
上海同筑信息科技有限公司	16,470,594.59						16,470,594.59
北京金英杰教育科技集团有限公司	35,100,000.00						35,100,000.00
合计	71,570,594.59						71,570,594.59

注释 11. 投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	392,531,417.97	392,531,417.97
2. 本期增加		
3. 本期减少		
4. 期末余额	392,531,418	392,531,418
二. 累计折旧（摊销）		
1. 期初余额	41,579,484.92	41,579,484.92
2. 本期增加金额	7,408,008.12	7,408,008.12
本期计提	7,408,008.12	7,408,008.12
3. 本期减少		
4. 期末余额	48,987,493.04	48,987,493.04
三. 账面价值		
1. 期末账面价值	343,543,924.93	343,543,924.93



项目	房屋建筑物	合计
2. 期初账面价值	350,951,933.05	350,951,933.05

注释 12. 固定资产



项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	办公家具	固定资产装修	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	1,102,779,823.43	73,576,982.27	20,327,751.05	28,719,439.05	11,319,791.51	15,732,081.30	1,252,455,868.61
2. 本期增加							0.00
3. 本期减少金额				2,397,804.00	432,067.96		2,829,871.96
处置或报废				2,397,804.00	432,067.96		2,829,871.96
4. 期末余额	1,102,779,823.43	73,576,982.27	20,327,751.05	26,321,635.05	10,887,723.55	15,732,081.30	1,249,625,996.65
二、累计折旧							
1. 期初余额	208,744,563.38	54,834,798.44	19,222,334.93	26,831,785.17	10,745,045.59	12,574,142.45	332,952,669.96
2. 本期增加金额	24,018,486.77	7,196,156.55	67,555.34	140,731.94	3,002.00	635,955.70	32,061,888.30
本期计提	24,018,486.77	7,196,156.55	67,555.34	140,731.94	3,002.00	635,955.70	32,061,888.30
3. 本期减少金额				2,277,913.80	387,550.88		2,665,464.68
处置或报废				2,277,913.80	387,550.88		2,665,464.68
4. 期末余额	232,763,050.15	62,030,954.99	19,289,890.27	24,694,603.31	10,360,496.71	13,210,098.15	362,349,093.58
三、账面价值							
1. 期末账面价值	870,016,773.28	11,546,027.28	1,037,860.78	1,627,031.74	527,226.84	2,521,983.15	887,276,903.07
2. 期初账面价值	894,035,260.05	18,742,183.83	1,105,416.12	1,887,653.88	574,745.92	3,157,938.85	919,503,198.65

1. 固定资产情况



2. 期末未办妥产权证书的固定资产

资产所有人	资产名称	账面价值	未办妥产权证书的原因
洪涛股份	洪涛设计创意中心办公楼	39,371,252.27	说明 1
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	厂区厂房 A1-A3	15,517,893.36	说明 2
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	厂区厂房 A4	5,172,630.87	说明 2
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	厂区宿舍	3,004,533.46	说明 2
天津市洪涛装饰产业园有限公司	产业园一期厂房和办公楼	120,466,958.52	说明 2
合计		183,533,268.48	

说明 1：洪涛设计创意中心办公楼因违建而未办妥产权证。

说明 2：该类固定资产均为房屋建筑物，因固定资产所有权属于本公司的子公司，土地使用权属于本公司，未能办妥产权证。

注释 13. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	970,873.80	970,873.80
合计	970,873.80	970,873.80

注释 14. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	专利权	软件	设计资质	合计
一. 账面原值					
1. 期初余额	249,026,431.40	132,275.00	12,204,080.37	14,500,000.00	275,862,786.77
2. 本期增加金额					0.00
3. 本期减少金额	0	0	0	0	0.00
因合并范围变更减少					0.00
4. 期末余额	249,026,431.40	132,275.00	12,204,080.37	14,500,000.00	275,862,786.77
二. 累计摊销					0.00
1. 期初余额	56,549,274.73	132,275.00	12,204,080.37	14,499,999.80	83,385,629.90
2. 本期增加金额	5,280,718.56	0.00	0.00	0.20	5,280,718.76
本期计提	5,280,718.56			0.20	5,280,718.76
3. 本期减少金额	0	0	0	0	0.00



项目	土地使用权	专利权	软件	设计资质	合计
因合并范围变更减少					0.00
4. 期末余额	61,829,993.29	132,275.00	12,204,080.37	14,500,000.00	88,666,348.66
三. 减值准备					0.00
1. 期初余额					0.00
2. 本期增加金额					0.00
3. 本期减少金额	0	0	0	0	0.00
其他转出					0.00
4. 期末余额	0	0	0	0	0.00
四. 账面价值					0.00
1. 期末账面价值	187,196,438.11	0.00	0.00	0.00	187,196,438.11
2. 期初账面价值	192,477,156.67	0.00	0.00	0.20	192,477,156.87

注释 15. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
办公室装修费	1,232,075.74		1,232,075.74		0.00
合计	1,232,075.74		1,232,075.74		0.00

注释 16. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待出售房产	6,965,014.60		6,965,014.60	6,965,014.60		6,965,014.60
合计	6,965,014.60		6,965,014.60	6,965,014.60		6,965,014.60

注释 17. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	51,000,000.00	54,000,000.00
保证、抵押及质押借款	356,917,574.33	356,917,574.33
保证及抵押借款	896,614,241.94	895,164,241.94
抵押借款	4,257,800.00	4,257,800.00
票据贴现借款	203,907,980.74	195,476,829.60
委托贷款	120,000,000.00	120,000,000.00
合计	1,632,697,597.01	1,625,816,445.87

1. 短期借款分类



2. 已逾期未偿还的短期借款

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 1,629,747,597.01 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

借款单位	期末余额	借款利率(%)	逾期时间	逾期利率(%)
平安银行股份有限公司	49,999,563.02	6.80	2023-7-4	10.20
平安银行股份有限公司	50,000,000.00	6.80	2023-7-5	10.20
平安银行股份有限公司	40,000,000.00	6.35	2023-5-17	9.53
平安银行股份有限公司	50,000,000.00	6.30	2023-5-17	9.45
平安银行股份有限公司	35,000,000.00	6.30	2023-5-17	9.45
中国建设银行股份有限公司	250,000,000.00	5.50	2023-9-26	8.25
中国建设银行股份有限公司	100,000,000.00	5.50	2023-10-27	8.25
上海浦东发展银行股份有限公司	80,000,000.00	6.975	2023-6-14	10.46
上海浦东发展银行股份有限公司	30,000,000.00	7.65	2023-6-9	11.48
上海浦东发展银行股份有限公司	50,000,000.00	5.46	2023-5-18	8.19
中国农业银行股份有限公司	30,000,000.00	5.50	2023-11-10	8.25
中国农业银行股份有限公司	30,000,000.00	5.50	2023-11-14	8.25
中国农业银行股份有限公司	30,000,000.00	5.50	2023-11-16	8.25
中国农业银行股份有限公司	9,000,000.00	4.78	2023-12-19	7.17
交通银行股份有限公司	6,364,678.92	6.85	2023-6-30	10.28
浙商银行深圳龙华支行	64,800,000.00	6.00	2023-7-6	7.80
广东华兴银行股份有限公司	120,000,000.00	6.30	2023-10-18	9.45
上海银行	196,917,574.33	6.00	2023-7-14	7.80
合计	1,222,081,816.27			

3. 短期借款说明

保证、抵押及质押借款由本公司方大广场房产提供抵押担保；以及以本公司“2020年4月30日到2025年4月30日的期间内发生的中建八局应收款作为质押”；

保证及抵押借款、票据贴现借款由本公司罗湖区泥岗西路单身宿舍、办公综合楼、方大广场、观澜湖高尔夫大宅汉士达区、深圳金怡阁房产、云浮市云安区六都镇南乡村三墩自然村399号（厂房2）、399-1号、399-2号提供抵押担保，刘年新、陈远芬、刘淇、刘望、刘柳青、刘小珍提供担保；

抵押借款由本公司罗湖区泥岗西路单身宿舍、办公综合楼、方大广场、观澜湖高尔夫大宅汉士达区、深圳金怡阁房产、云浮市云安区六都镇南乡村三墩自然村399号（厂房2）、399-1号、399-2号提供抵押担保；



委托借款为本公司自由深圳担保集团有限公司取得贷款，并由公司资产深圳观澜樟坑径提供抵押担保，本公司以“未来 18 个月内对武汉华为投资有限公司、西安华为技术有限公司、深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司、南京中兴新软件有限责任公司、中国建筑第四工程局有限公司取得应收款”作为质押。同时，本公司以粤(2019)深圳市不动产权第 0148397 号不动产为深圳担保集团有限公司提供反担保。

受限资产详见本附注注释 47.所有权或使用权受到限制的资产。

注释 18. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	630,385,415.42	764,763,512.90
应付劳务费	449,666,722.29	449,042,286.56
应付工程款	356,327,611.62	198,951,866.53
合计	1,436,379,749.33	1,412,757,665.99

注释 19. 预收款项

项目	期末余额	期初余额
房屋租金	298,881.29	478,336.68
合计	298,881.29	478,336.68

注释 20. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
工程款	129,328,992.10	127,374,050.91
酒店运营及其他	461,243.81	3,102,538.90
合计	129,790,235.91	130,476,589.81

注释 21. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	72,272,077.92	24,698,265.35	34,917,632.37	62,052,710.90
离职后福利-设定提存计划	575,748.23	3,249,600.81	3,257,781.47	567,567.57
辞退福利				
合计	72,847,826.15	27,947,866.16	38,175,413.84	62,620,278.47

2. 短期薪酬列示



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	70,816,078.62	21,648,879.52	32,353,478.62	60,111,479.52
职工福利费	3,440.65	350,708.39	350,708.39	3,440.65
社会保险费	216,383.15	1,396,412.08	1,365,525.60	247,269.63
其中：医疗保险费	184,135.97	1,253,259.49	1,230,681.34	206,714.12
工伤保险费	16,274.55	88,639.25	84,247.58	20,666.22
生育保险费	15,972.63	54,513.34	50,596.68	19,889.29
住房公积金	1,201,591.44	1,183,049.00	721,423.20	1,663,217.24
工会经费和职工教育经费	34,584.06	119,216.36	126,496.56	27,303.86
合计	72,272,077.92	24,698,265.35	34,917,632.37	62,052,710.90

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	553,571.37	3,129,149.79	3,140,594.38	542,126.78
失业保险费	22,176.86	120,451.02	117,187.09	25,440.79
合计	575,748.23	3,249,600.81	3,257,781.47	567,567.57

注释 22. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	121,827,432.06	108,295,717.58
简易计税	3,250,842.25	1,806,387.74
企业所得税	36,020,019.87	1,285,828.91
个人所得税	6,349,723.53	528,323.05
城市维护建设税	1,413,647.30	352,345.18
教育费附加	527,635.52	7,701,013.16
地方教育费附加	353,721.67	323,908.95
房产税	14,201,589.66	13,756,206.70
土地使用税	256,531.01	36,754,408.73
印花税	10,610.91	10,610.91
合计	184,211,753.78	170,814,750.91

注释 23. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	758,644,433.20	534,120,796.23
应付股利	14,810,160.41	15,994,860.41
其他应付款	1,147,193,972.56	1,294,091,382.14



项目	期末余额	期初余额
合计	1,920,648,566.17	1,844,207,038.78

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

（一）应付利息

项目	期末余额	期初余额
逾期借款利息	758,644,433.20	534,120,796.23
合计	758,644,433.20	534,120,796.23

重要的已逾期未支付的利息情况：

借款单位	逾期金额	逾期原因
何仕琼	102,802,700.00	无力偿还
深圳市汉居投资有限公司	16,262,200.00	无力偿还
平安银行股份有限公司	38,933,625.85	无力偿还
中国建设银行股份有限公司	44,704,444.45	无力偿还
上海浦东发展银行股份有限公司	19,597,027.02	无力偿还
上海银行	11,820,360.00	无力偿还
合计	234,120,357.32	

（二）应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
普通股股利	13,237,628.41	14,422,328.41	股东同意资金先用于公司周转
限制股股利	1,572,532.00	1,572,532.00	限制性股票全部解锁后再付
合计	14,810,160.41	15,994,860.41	

（三）其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
借款	139,097,697.84	71,248,162.56
往来款	404,439,903.55	601,645,373.94
保证金	61,041,508.34	33,088,466.70
股权激励款	34,931,795.46	29,873,880.44
代收代付款	876,981.27	612,891.71
关联往来	21,687,938.94	30,276,123.42
关联借款	477,676,567.27	498,190,268.11



款项性质	期末余额	期初余额
其他	7,441,579.89	28,188,275.25
滞纳金		967,940.01
合计	1,147,193,972.56	1,294,091,382.14

2. 账龄超过一年或逾期的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
刘年新	387,806,892.19	暂无力支付
深圳市方大置业发展有限公司	40,127,677.99	暂无力支付
合计	433,064,570.18	

注释 24. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	54,227,294.02	58,796,294.02
合计	54,227,294.02	58,796,294.02

一年内到期的非流动负债说明：

一年内到期的非流动负债中，54,227,294.02 元为本公司借入深圳农村商业银行龙华支行营业部款项，已逾期。

一年内到期的非流动负债担保方式见附注 25. 长期借款。

注释 25. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	339,409,185.01	343,002,732.11
合计	339,409,185.01	343,002,732.11

注释 26. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款		
保证及抵押借款	67,367,294.02	67,896,294.02
未到期应付利息	-	-
减：一年内到期的长期借款	54,227,294.02	58,796,294.02
合计	13,140,000.00	9,100,000.00

长期借款说明：



保证及抵押借款为由刘年薪、孙忠庚、谢梁、钱方、深圳合融保理有限公司（本公司合并范围内的子公司）、贵州洪涛文化旅游产业有限公司（本公司合并范围内的子公司）提供保证担保，本公司以黔（2020）六盘水高新区不动产权第 0000062 号、0000063 号、0000064 号、0000068 号、0000069 号五处不动产及宝安区观澜街道樟坑径提供抵押担保，另由关联方深圳市荣麟投资有限公司提供抵押担保。

注释 27. 预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	39,979,066.51	39,979,066.51	因拖欠员工工资、第三方工程款、劳务费等形成
合计	39,979,066.51	39,979,066.51	

注释 28. 股本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	1,756,514,205.00						1,756,514,205.00

注释 29. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,631,607,017.39			1,631,607,017.39
其他资本公积	77,881,464.07			77,881,464.07
合计	1,709,488,481.46			1,709,488,481.46

注释 30. 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
尚未解锁限制性股票	52,024,962.00			52,024,962.00
合计	52,024,962.00			52,024,962.00



注释 31. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额							期末余额				
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入以摊余成本计量的金融资产	减：套期储备转入相关资产或负债	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		减：结转重新计量设定受益计划变动额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益		
一、不能重分类进损益的其他综合收益													
二、将重分类进损益的其他综合收益													
1. 外币报表折算差额	-20,742,543.19	4,583,372.78						3,208,362.18		1,375,010.60			-17,534,181.01
其他综合收益合计	-20,742,543.19	4,583,372.78						3,208,362.18		1,375,010.60			-17,534,181.01



注释 32. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	174,966,515.89			174,966,515.89
合计	174,966,515.89			174,966,515.89

注释 33. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期期末未分配利润	-2,668,536,554.97	-1,956,540,450.52
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-2,668,536,554.97	-1,956,540,450.52
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-460,031,135.67	-711,616,605.77
其他综合收益结转留存收益		-379,498.68
期末未分配利润	-3,128,567,690.64	-2,668,536,554.97

注释 34. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,615,391.50	35,575,224.74	100,602,451.42	199,888,595.48
其他业务	21,799,432.68	7,408,008.12	17,762,898.69	8,326,117.81
合计	49,414,824.18	42,983,232.86	118,365,350.11	208,214,713.29

2. 营业收入、营业成本情况

合同类型	建筑装饰	其他	小计
主营业务收入			
其中：某一时点确认收入		43,413,693.33	43,413,693.33
某一时段确认收入	6,001,130.85		6,001,130.85
合计	6,001,130.85	43,413,693.33	49,414,824.18

注释 35. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	199,569.25	450,083.84
教育费附加	84,985.63	150,779.71
地方教育费附加	58,491.94	100,579.84



项目	本期发生额	上期发生额
房产税	1,669,459.54	342,884.78
印花税	48,520.54	1,656,937.39
土地使用税	140,500.21	140,345.66
合计	2,201,527.11	2,841,611.22

注释 36. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬	1,207,432.45	1,994,290.88
办公费	1687.72	
房租水电费	60,000.00	110,656.00
业务招待费	688,990.03	
差旅费		735.00
折旧费	956,292.89	2,416,706.28
其他		4,409.35
合计	2,914,403.09	4,526,797.51

注释 37. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	23,922,154.36	22,649,118.83
办公费	1,897,791.30	2,393,267.71
差旅费	966,627.67	1,372,407.75
折旧与摊销	36,099,411.30	40,210,630.81
房屋水电费	4,046,671.93	2,648,742.40
业务招待费	606,058.46	1,471,841.00
保险费	78,330.13	53,350.19
中介机构费	3,285,397.86	8,024,371.79
股权激励费		-5,330,010.00
诉讼费	418,479.16	1,408,305.10
其他	1,714,196.10	5,254,308.82
维修费	1,376,621.87	1,712,147.13
服务费	1,947,820.20	2,114,003.00
税务导致的调整		-993,332.56
合计	76,359,560.34	82,989,151.97



说明：

其他费用为银行回函金额与账面银行存款金额的差异；

税务导致的调整费用为根据纳税证明列示欠税情况进行的调整。

注释 38. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬		2,355,210.23
折旧费用		1,276,158.78
差旅费		
合计		3,631,369.01

注释 39. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	226,060,108.72	377,477,095.18
减：利息收入	4,491.57	178,562.35
汇兑损益（收益以“-”列示）	-213,388.07	110,061.38
银行手续费	74,361.62	248,794.83
合计	225,916,590.70	377,657,389.04

注释 40. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	150,107.63	50,883.22
合计	150,107.63	50,883.22

注释 41. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
其他		167,471,921.25
合计		167,471,921.25

注释 42. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-15,000.00	158,423.19



项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-92,401,742.16	-157,795,430.10
其他应收款坏账损失	-27,050,790.00	-44,107,661.11
合计	-119,467,532.16	-201,744,668.02

注释 43. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失		-1,538,451.95
合同资产减值损失	-45,659,371.82	-122,007,985.29
长期股权投资减值损失	-2,500,000.00	
合计	-48,159,371.82	-123,546,437.24

注释 44. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	590,910.38	8,941,893.47
合计	590,910.38	8,941,893.47

注释 45. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	270,000.00	886.00	270,000.00
合计	270,000.00	886.00	270,000.00

注释 46. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
存货报废损失		275,468.67	
违约金罚款等		4,519,150.00	
预计负债		4,447,372.23	
税收滞纳金		1,553,667.01	
罚款支出	28,949.50	-	
其他	447,072.01	291.02	
合计	476,021.51	10,795,948.93	

注释 47. 所得税费用

1. 所得税费用表



项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		-
递延所得税费用		10,322,760.41
合计		10,322,760.41

注释 48. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面余额	受限情况
货币资金	29,157,404.21	冻结
应收账款	339,833,504.80	质押担保借款
投资性房地产	343,543,924.93	抵押担保借款
固定资产	904,831,776.13	抵押担保借款
无形资产	143,281,707.21	抵押担保借款
合计	1,768,669,383.45	

注释 49. 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	4,358.64	702.88	30,636.01
应收账款			
其中：美元	108,829,799.12	702.88	764,942,892.05
预付账款			
其中：美元	906,991.98	702.88	6,375,065.23
其他应收款			
其中：美元	8,236,018.53	702.88	57,889,327.04
应付账款			
其中：美元	48,976,711.13	702.88	344,247,507.19
其他应付款			
其中：美元	35,013,622.51	702.88	246,103,749.90

2. 境外经营实体说明

本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定该国或地区货币为其记账本位币，本期上述境外经营实体的记账本位币没有发生变化。

六、研发支出



(一)按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬		2,355,210.23
折旧费用		1,276,158.78
其他费用		-
合计		3,631,369.01
其中：费用化研发支出		3,631,369.01
资本化研发支出	-	-

七、合并范围的变更

(一)其他原因的合并范围变动

报告期内，本公司未发生合并范围变动

八、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	深圳市	深圳市	制造业	100		设立取得
广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	云浮市	云浮市	制造业	100		设立取得
深圳前海和融国际贸易有限公司	深圳市	深圳市	金融服务业	100		设立取得
天津市洪涛装饰产业有限公司	天津市	天津市	建筑装饰	100		设立取得
深圳和融保理有限公司	深圳市	深圳市	金融业	100		设立取得
贵州洪涛文化旅游产业有限公司	六盘水市	六盘水市	商务服务	55		设立取得
辽宁洪涛装饰有限公司	大连市	大连市	建筑装饰	100		设立取得
吉林省深洪涛装饰有限公司	长春市	长春市	制造业	100		设立取得
洪涛建设(厦门)有限公司	厦门市	厦门市	房屋建筑业	100		非同一控制下企业合并
深圳市洪涛装饰海外工程有限公司	深圳市	深圳市	建筑装饰	100		设立取得
深圳市洪涛置业发展有限公司	深圳市	深圳市	房地产业	100		设立取得
中国洪涛建设(国际)控股有限公司	香港	香港	建筑装饰	100		设立取得
HTWMCONSTRUCTIONENGINEERING(CAMBODIA)CO.,LTD	柬埔寨	柬埔寨	建筑装饰	70		设立取得
SZHIINTERNATIONAL(CAMBODIA)CO.,LTD	柬埔寨	柬埔寨	建筑装饰	100		设立取得
凯豪达洪涛氢谷科技(深圳)有限公司	深圳市	深圳市	科技推广	85		设立取得
中装新网科技(北京)有限公司	北京	北京	服务业	53		非同一控制下企



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得方式
					业合并

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
HTWMCONSTRUCTIONENGINEERING(CAMBODIA)CO.,LTD	30	208,720.71	-	-97,684,085.15	

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

这些子公司的主要财务信息为本公司内各企业之间相互抵消前的金额,但经过了合并日公允价值及统一会计政策的调整:

项目	期末余额	
	HTWMCONSTRUCTIONENGINEERING(CAMBODIA)CO.,LTD	
流动资产	356,843,772.84	
非流动资产	-	
资产合计	356,843,772.84	
流动负债	682,457,389.99	
非流动负债	-	
负债合计	682,457,389.99	
营业收入	-	
净利润	695,735.71	
综合收益总额	5,279,104.39	
经营活动现金流量	370,329.77	

续:

项目	期初余额	
	HTWMCONSTRUCTIONENGINEERING(CAMBODIA)CO.,LTD	
流动资产	361,770,641.14	
非流动资产	-	
资产合计	361,770,641.14	
流动负债	692,663,362.68	
非流动负债	-	
负债合计	692,663,362.68	
营业收入	-	
净利润	-34,726,903.04	
综合收益总额	-38,705,476.44	



项目	期初余额
	HTWMCONSTRUCTIONENGINEERING(CAMBODIA)CO.,LTD
经营活动现金流量	-463,738.45

九、政府补助

(一) 计入当期损益的政府补助

补助项目	会计科目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
对外投资合作扶持	其他收益	-	-	
其他	其他收益	150,107.63	50,883.22	与收益相关
合计		150,107.63	50,883.22	

十、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收款现象、其他权益工具投资、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

(一) 金融工具产生的各类风险

1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保



本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、应收款现象、其他权益工具投资、应付款项，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

2. 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。

3. 市场风险

(1) 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易依然存在汇率风险。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

十一、公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具截止 2024 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重



要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二) 期末公允价值计量

1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
其他权益工具投资			71,570,594.59	71,570,594.59
其他非流动金融资产				
资产合计			71,570,594.59	71,570,594.59

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

1. 估值技术、输入值说明

被投资公司北京筑龙伟业科技股份有限公司、上海同筑信息科技有限公司和北京金英杰教育科技有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

(四) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

十二、关联方及关联交易

(一) 本企业的最终控制方情况

自然人姓名	关系	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
刘年新	股东	18.31	18.31

(二) 本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益



(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
陈远芬	实际控制人的一致行动人
刘望	实控人子女
刘洪	实控人子女
刘庆珍	实控人之妹
深圳市荣麟投资有限公司	本公司实际控制人亲属控制公司
徐玉竹	本公司董事
张爱志	子公司股东
北京尚学跨考教育科技有限公司	失去控制子公司
北京优装网信息科技有限公司	失去控制子公司
南京学尔森教育科技有限公司	失去控制孙公司
上海市学尔森专修学院	失去控制孙公司
上海学尔森文化传播有限公司	失去控制子公司
深圳洪涛教育集团有限公司	失去控制子公司
中装新网科技（北京）有限公司	失去控制子公司
北京华宇尚学教育咨询有限公司	失去控制孙公司

(四) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京尚学跨考教育科技有限公司	房租收入		2,122,538.22
合计			2,122,538.22

因上期北京尚学跨考教育科技有限公司仍在合并范围之内，上期内部关联交易已经抵消。

3. 关联担保情况

(1) 本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘年新、深圳市洪涛装饰产业园有限公司	225,000,000.00	2021-1-7	2025-11-23	否
刘年新、深圳市洪涛装饰产业园有限公司	44,999,070.37	2021-12-20	2025-12-20	否
刘年新、刘望	500,000,000.00	2021-1-25	2025-10-25	否
刘年新、深圳市洪涛装饰产业园有	250,000,000.00	2021-12-10	2024-12-14	否



担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
限公司、天津市洪涛装饰产业有限公司				
刘年新	175,000,000.00	2021-1-22	2025-3-4	否
刘年新	10,000,000.00	2021-9-30	2025-6-30	否
刘年新	63,790,000.00	2021-9-30	2025-6-30	否
刘年新、刘淇、刘望、陈远芬、深圳荣麟投资有限公司	64,800,000.00	2022-1-6	2026-7-5	否
刘年新、陈远芬、刘淇、刘望、新疆日月投资股份有限公司	120,000,000.00	2022-10-20	2026-4-20	否
刘年新、刘望	70,000,000.00	2021-8-30	2025-12-8	否
刘年新	57,500,000.00	2019-8-1	2023-8-1	是
合计	1,581,089,070.37			

4. 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
刘年新	387,806,892.19	2023-4-28	2024-5-31	本公司无力偿还
合计	387,806,892.19			

5. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款		1,285,314.80	-	1,285,314.80	-
	北京尚学跨考教育科技有限公司	1,285,314.80	-	1,285,314.80	-
其他应收款		256,039,107.77	39,408,691.11	256,039,107.77	39,408,691.11
	张爱志			39,408,691.11	39,408,691.11
	北京优装网信息科技有限公司	74,824,357.02		74,824,357.02	-
	南京学尔森教育科技有限公司	26,261.26		26,261.26	-
	上海市学尔森专修学院	400,000.00		400,000.00	-
	上海学尔森文化传播有限公司	95,906,278.32		95,906,278.32	-
	深圳洪涛教育集团有限公司	10,660,501.35		7,033,520.06	-



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	北京尚学跨考教育科技有限公司	1,061,299.98		800,000.00	-

因上期北京尚学跨考教育科技有限公司等仍在合并范围之内，上期内部关联往来已经抵消。

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	刘年新	387,806,892.19	392,936,892.19
	徐玉竹	6,066,990.00	6,066,990.00
	刘望	12,545,000.00	12,595,000.00
	刘淇	57,253,505.23	57,369,705.23
	刘庆珍	9,152,749.00	13,659,049.00
	深圳市荣麟投资有限公司	4,851,430.85	15,562,631.69
	北京华宇尚学教育咨询有限公司	463,404.56	463,404.56
	北京尚学跨考教育科技有限公司	13,133,751.05	13,133,751.05
	深圳洪涛教育集团有限公司	8,090,783.33	980,000.00
小计		499,364,506.21	512,767,423.72

关联其他应付款中，刘年新、徐玉竹、刘望、刘淇、刘庆珍、深圳市荣麟投资有限公司向公司提供借款，本公司将其在附注四、注释 23（三）中披露为借款。

十三、股份支付

(一) 股份支付总体情况

2021 年 11 月 25 日，公司召开第五届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于向第四期限制性股票激励计划激励对象授予限制性股票的议案》。公司第四期限制性股票计划首次授予部分限制性股票 16,124,400 股，行权价格 1.5 元/股。自首次授予完成登记之日起 12 个月后的首个交易日起分三期解锁，每期解锁间隔为 12 个月，解锁比例为 30%、30%、40%。

分年度对公司业绩指标和个人绩效指标进行考核，以达到考核目标作为激励对象当年度解除限售条件：

(1) 公司业绩考核要求

解除限售期	业绩考核目标
第一个解除限售期	2021 年度营业收入较 2020 年增长率不低于 5% 或 2021 年度实现扭亏为盈



第二个解除限售期	2022 年度营业收入较 2021 年增长率不低于 10%或归属于上市公司股东的净利润较 2021 年度增长率不低于 15%
第三个解除限售期	2023 年度营业收入较 2022 年增长率不低于 15%或归属于上市公司股东的净利润较 2022 年度增长率不低于 20%

(2) 个人绩效考核要求

根据《第四期限制性股票激励计划实施考核管理办法》执行，考核结果为不合格的员工，公司将按照激励计划的有关规定，回购及注销当期或全部尚未解锁的限制性股票。

十四、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1. 非合并范围关联公司之间的财产抵押、质押担保情况

为关联方提供担保详见附注十二、关联方交易之 4

(二) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

截止本报告出具日，公司作为被诉方未结案案件 492 件，涉及金额 184,562.45 万元，其中涉案金额 1000 万以上的案件 20 件，涉及金额 145,605.83 万元。

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见附注十二、关联方交易之 4

3. 或有资产

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无重要的资产负债表日后非调整事项。

十六、其他重要事项说明

(一) 终止经营

无终止经营事项

(二) 分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营



分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10% 或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10% 或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75% 时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三）其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1. 实控人股权质押情况

2017 年 12 月 26 日，公司实际控制人刘年新先生将其持有的本公司股份合计 18,400 万股质押给国信证券股份有限公司，合同约定到期购回日为 2018 年 12 月 26 日。2018 年 12 月 26 日，刘年新先生在原质押到期日办理了上述质押股票的延期购回业务，并补充质押 4,880 万股，延期购回日为 2019 年 12 月 26 日。2019 年 12 月 26 日，刘年新先生在原质押到期日办理了上述质押股票的延期购回业务，并补充质押 3,990 万股，延期购回日为 2020 年 12 月 24 日。2021 年 1 月 6 日，刘年新先生解除 2,812 万股质押股份，并将剩余 24,458 万股质押股票办理了延期购回业务，质押起始日为 2021 年 1 月 6 日，质押截止日期为 2021 年 6 月 30 日。

2021 年 7 月 2 日，刘年新先生办理了质押股票的延期购回业务，将质押截止日期延至 2021 年 12 月 31 日。2022 年 2 月 10 日刘年新先生办理股票质押延期购回业务，将质押截止日期延至 2022 年 2 月 28 日。2022 年 11 月 17 日刘年新先生办理了股票质押延期购回手续，将质押截止日期延至 2022 年 12 月 31 日。



2022 年 7 月 12 日，刘年新先生将其持有的本公司股份合计 5,000 万股质押给深圳市高新投小额贷款有限公司。7 月 29 日，刘年新先生将其持有的本公司股份合计 8,404 万股质押给国信证券股份有限公司，质押到期日 2023 年 1 月 30 日。

2022 年 11 月 19 日，刘年新先生将质押给深圳市高新投小额贷款有限公司的 5,000 万股本公司股份解除了质押。

2022 年 9 月 21 日，刘年新先生将其持有的本公司股份合计 3,000 万股质押给深圳市高新投集团有限公司。12 月 16 日，刘年新先生将其持有的本公司股份合计 2,000 万股质押给深圳市高新投集团有限公司。

因刘年新先生与国信证券就股票质押贷款延期事项未达成一致意见，刘年新先生部分质押股票被国信证券于 2023 年 8 月 21 日和 23 日实施强制平仓，被动减持数量共为 711.9 万股。

因刘年新先生未能按照股票质押式回购业务交易协议约定购回股票，质权人国信证券按照协议约定对刘年新先生违约股票进行强制执行处置。国信证券于 2023 年 8 月至 12 月，强制执行刘年新先质押股票共 32,944,814 股。

截至 2025 年 12 月 31 日，刘年新先生持有公司股份数量 321,620,366 股，占公司总股本比例 18.31%，质押股份数量为 310,535,186 股，占其所持有上市公司股份比例 96.55%。若因客观原因导致上述事项无法解决，公司存在实际控制人变更的可能。

2. 重大诉讼情况

无

十七、母公司财务报表主要项目注释

注释 1. 应收账款

1. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	502,108,319.22	13.72	495,948,672.05	98.77	6,159,647.17
按组合计提坏账准备	3,157,078,108.88	86.28	1,269,187,598.50	40.20	1,887,890,510.38
合计	3,659,186,428.10	100.00	1,765,136,270.55	48.24	1,894,050,157.55

续：

类别	期初余额
----	------



	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	519,952,870.69	13.97	498,150,967.19	95.81	21,801,903.50
按组合计提坏账准备	3,203,330,303.68	86.03	1,191,731,044.40	37.98	2,011,599,259.28
合计	3,723,283,174.37	100.00	1,689,882,011.59	46.20	2,033,401,162.78

按单项计提坏账准备

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
青海莱麦丹工贸有限公司	134,307,382.23	134,307,382.23	100.00	基本无法收回
舟山阿鲁亚大酒店开发有限公司	47,882,092.53	47,882,092.53	100.00	基本无法收回
菏泽牡丹源温泉小镇旅游发展股份有限公司	41,260,952.75	41,260,952.75	100.00	基本无法收回
潍坊大德实业有限公司	40,976,448.54	40,976,448.54	100.00	基本无法收回
南京金陵文化保护发展基金会	34,954,015.49	34,954,015.49	100.00	基本无法收回
中山市弘昌置业有限公司	18,125,247.67	18,125,247.67	100.00	基本无法收回
江西三清山旅游集团有限公司	17,596,501.28	17,596,501.28	100.00	基本无法收回
贵州澳维酒店管理有限公司	16,880,000.01	16,880,000.01	100.00	基本无法收回
绍兴绿城金昌置业有限公司	15,302,309.03	15,302,309.03	100.00	基本无法收回
青岛中天嘉合置业有限公司	12,460,154.21	12,460,154.21	100.00	基本无法收回
北京万恒达投资有限公司	11,209,420.77	11,209,420.77	100.00	基本无法收回
绍兴市上虞区卧龙天香华庭置业有限公司	10,687,936.56	10,687,936.56	100.00	基本无法收回
其他公司	100,465,858.15	94,306,210.98	93.87	基本无法收回或涉诉
合计	502,108,319.22	495,948,672.05	98.77	

按组合计提坏账准备

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1: 建筑装饰类	3,550,182,371.84	1,754,768,039.05	49.43
组合 2: 设计及其他业务	98,454,362.34	10,368,231.50	10.53
组合 3: 无显著收回风险	10,549,693.92		0
合计	3,659,186,428.10	1,765,136,270.55	48.24

注释 2. 其他应收款

1. 按款项性质分类情况



款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	89,466,375.81	107,897,128.19
外部往来款	135,961,562.11	202,401,479.15
代扣代缴	5,104,913.76	4,401,981.00
内部往来款	833,078,723.57	676,418,146.09
小计	1,063,611,575.25	991,118,734.43
减：坏账准备	88,485,480.45	72,127,443.18
合计	975,126,094.80	918,991,291.25

注释 3. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,001,130.85	26,768,349.14	73,474,073.68	195,208,285.77
其他业务	21,799,432.68	7,408,008.12	17,527,157.10	
合计	27,800,563.53	34,176,357.26	91,001,230.78	195,208,285.77

十八、补充资料

(一) 非经常性损益

1. 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	590,910.38	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	150,107.63	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		



项目	金额	说明
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-206,021.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）	-63,534.60	
合计	598,531.10	

深圳洪涛集团股份有限公司

(公章)

二〇二六年四月二十七日





会计师事务所

执业证书

名称：深圳旭泰会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：谭旭明
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29南B



组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：47470253
 批准执业文号：深财会〔2012〕6号
 批准执业日期：2012年1月17日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2025年6月28日



中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300590742855B



名称 深圳旭泰会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 谭旭明

成立日期 2012年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29南B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

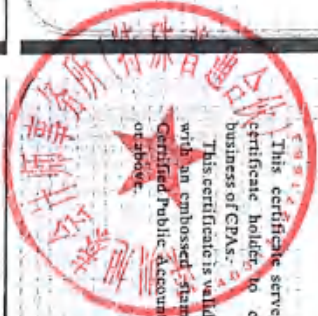


2025年08月19日

登记机关



姓名 谭旭明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1967-06-12
Date of birth
工作单位 深圳旭泰会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 430403196706120599
Identity card No.



This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协会公章印后为有效证件。



中华人民共和国财政部
Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必须对原向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书遗失者，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the news paper.



二维码 440300611035

证书编号
No. of Certificate 440300611035

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期
Date of Issuance 2001 年 09 月 12 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张健远 110001020123

证书编号: 110001020123
批准注册协会: 深圳注册会计师协会
发证日期: 2009年 月 日



中华人民共和国财政部
Issued by the Ministry of Finance,
of the People's Republic of China

本证书为持证人执行注册会计师法
及业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协会
会徽印后为有效证件。

This certificate serves as a 'credential' for the
certificate holder to conduct the statutory
business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed
with an embossed stamp by the Institute of
Certified Public Accountants at provincial level
or above.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张健远 110001020123



姓名: 张健远
Full name: Zhang Jianyuan
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1972.03.18
Date of birth: 1972.03.18
工作单位: 深圳注册会计师协会
Working unit: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants
身份证号码: 440305197203180012
Identity card No.: 440305197203180012

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from



同意转入
Agree the holder to be transferred to

