

龙口市城乡建设投资发展有限公司
审 计 报 告
2025 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并股东权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-91

委托单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（010）85886680

传真号码：（010）85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>

审计报告

利安达审字[2026]第 0703 号

龙口市城乡建设投资发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了龙口市城乡建设投资发展有限公司（以下简称“龙口城投公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙口城投公司 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙口城投公司，并履行了独立性和职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

龙口城投公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙口城投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙口城投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙口城投公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对龙口城投公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙口城投公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就龙口城投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)



中国·北京

中国注册会计师
(项目合伙人):



中国注册会计师:



2026年4月29日



合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	861,239,589.95	1,164,527,344.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2		92,580,000.00
应收账款	六、3	2,603,675,533.56	1,953,045,346.84
应收款项融资			
预付款项	六、4	11,548,061.49	17,860,474.34
其他应收款	六、5	12,183,994,983.40	8,854,456,775.53
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、6	9,867,212,064.01	9,909,987,376.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	225,551,810.07	205,049,037.65
流动资产合计		25,753,222,042.48	22,197,506,355.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、8	28,660,710.18	20,541,965.33
长期股权投资	六、9	2,130,295,034.13	1,713,793,180.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、10	10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产	六、11	2,675,014,049.31	2,711,127,808.50
固定资产	六、12	5,601,802,401.14	1,920,221,475.70
在建工程	六、13	3,344,140,322.61	6,715,612,759.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、14	4,119,556,711.30	4,261,867,309.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、15	3,806,681.96	2,200,410.96
其他非流动资产	六、16	173,821.72	
非流动资产合计		17,913,449,732.35	17,355,364,909.46
资产总计		43,666,671,774.83	39,552,871,264.46

(承上页)

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、18	1,801,900,000.00	910,080,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、20	300,000,000.00	
应付账款	六、19	49,819,641.72	86,303,105.74
预收款项			
合同负债	六、21	2,068,658.36	3,393,507.29
应付职工薪酬	六、22	1,683,393.17	1,392,199.17
应交税费	六、23	762,574,099.16	674,532,474.02
其他应付款	六、24	6,060,503,762.63	2,464,165,221.96
其中：应付利息		156,107,911.34	139,392,018.49
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、25	5,024,648,490.55	4,515,876,602.53
其他流动负债	六、26	174,242.04	623,156.83
流动负债合计		14,003,372,287.63	8,656,366,267.54
非流动负债：			
长期借款	六、27	7,287,316,524.75	6,819,430,431.26
应付债券	六、28	6,475,320,516.89	7,238,044,033.59
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、29	1,122,478,925.42	1,417,267,678.25
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、30	12,986,684.47	140,193,575.56
递延所得税负债			
其他非流动负债	六、31	317,741.16	
非流动负债合计		14,898,420,392.69	15,614,935,718.66
负债合计		28,901,792,680.32	24,271,301,986.20
股东权益：			
实收资本	六、32	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、33	9,604,642,644.44	10,209,768,253.24
减：库存股			
其他综合收益	六、34	890,182.99	
专项储备			
盈余公积	六、35	266,921,524.71	250,256,205.20
未分配利润	六、36	2,575,068,237.88	2,502,828,881.64
归属于母公司股东权益合计		14,647,522,590.02	15,162,853,340.08
少数股东权益		117,356,504.49	118,715,938.18
股东权益合计		14,764,879,094.51	15,281,569,278.26
负债和股东权益总计		43,666,671,774.83	39,552,871,264.46

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2025年度

编制单位：龙口市港务建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业总收入		1,793,566,730.64	1,595,123,830.19
其中：营业收入	六、37	1,793,566,730.64	1,595,123,830.19
二、营业总成本		2,004,443,428.98	1,666,074,161.65
其中：营业成本	六、37	1,387,244,114.87	1,209,707,270.33
税金及附加	六、38	29,684,659.02	30,949,948.76
销售费用	六、39	572,822.43	299,852.43
管理费用	六、40	42,298,193.04	52,862,599.12
研发费用			
财务费用	六、41	544,643,639.62	372,254,491.01
其中：利息费用		556,395,045.33	381,002,935.87
利息收入		10,008,455.20	7,545,967.31
加：其他收益	六、42	315,418,149.93	251,898,373.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六、43	-20,271,700.17	8,057,203.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-20,543,999.12	15,110,281.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、44	-6,425,084.02	-7,357,726.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、45	16,673,728.27	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		94,518,395.67	181,647,518.42
加：营业外收入	六、46	174,424.30	905,274.81
减：营业外支出	六、47	469,095.54	1,716,104.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		94,223,724.43	180,836,689.07
减：所得税费用	六、48	6,414,298.88	29,279,495.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		87,809,425.55	151,557,193.36
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,416,355.37	151,557,193.36
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		43,775,789.06	152,468,665.00
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,359,433.69	-911,471.64
六、其他综合收益的税后净额		890,182.99	
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		88,699,608.54	151,557,193.36
归属于母公司股东的综合收益总额		43,775,789.06	152,468,665.00
归属于少数股东的综合收益总额		-1,359,433.69	-911,471.64

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Handwritten signature]

[Red square seal]

合并现金流量表

2025年度

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,069,374.17	1,467,948,246.95
收到的税费返还			1,359.49
收到其他与经营活动有关的现金	六、49	454,689,570.83	391,671,543.44
经营活动现金流入小计		1,906,758,945.00	1,859,621,149.88
购买商品、接受劳务支付的现金		1,030,005,771.48	975,357,123.68
支付给职工以及为职工支付的现金		68,069,876.23	64,161,783.48
支付的各项税费		23,467,669.12	22,322,038.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、49	1,263,662,972.72	528,878,962.36
经营活动现金流出小计		2,385,206,289.55	1,590,719,908.36
经营活动产生的现金流量净额		-478,447,344.55	268,901,241.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		6,120,204.54	6,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		234,475.69	179,166.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-48,150.38	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,806,529.85	6,179,166.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		491,265,008.67	1,834,331,355.71
投资支付的现金		533,186,552.30	262,351,336.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、49	8,960.00	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,024,460,520.97	2,136,682,692.53
投资活动产生的现金流量净额		-1,014,653,991.12	-2,130,503,526.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		20,700,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		8,114,739,344.22	10,805,254,303.52
收到其他与筹资活动有关的现金	六、49	830,840,579.40	1,537,135,962.89
筹资活动现金流入小计		8,966,279,923.62	12,342,390,266.41
偿还债务支付的现金		7,275,848,247.63	9,989,015,850.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		834,118,314.52	906,521,824.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、49	6,473,235.21	35,532,961.84
筹资活动现金流出小计		8,116,439,797.36	10,931,070,637.26
筹资活动产生的现金流量净额		849,840,126.26	1,411,319,629.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,534,131.90	1,198,536.07
五、现金及现金等价物净增加额		-637,727,077.51	-449,084,119.58
加：期初现金及现金等价物余额		946,690,134.35	1,395,774,253.93
六、期末现金及现金等价物余额		308,963,056.84	946,690,134.35

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	本年数											
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	2,200,000,000.00				10,209,768,253.24			250,256,205.20	2,502,828,881.64	15,162,853,340.08	118,715,938.18	15,281,569,278.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	2,200,000,000.00				10,209,768,253.24			250,256,205.20	2,502,828,881.64	15,162,853,340.08	118,715,938.18	15,281,569,278.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-605,125,608.80	890,182.99		16,665,319.51	72,239,356.24	-515,330,750.06	-1,359,433.69	-516,690,183.75
(一) 综合收益总额						890,182.99			89,168,859.24	89,168,859.24	-1,359,433.69	87,809,425.55
(二) 股东投入和减少资本					-605,125,608.80				-264,183.49	-605,389,792.29		-605,389,792.29
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他					-605,125,608.80				-264,183.49	-605,389,792.29		-605,389,792.29
(三) 利润分配								16,665,319.51	-16,665,319.51			
1、提取盈余公积								16,665,319.51	-16,665,319.51			
2、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转						890,182.99				890,182.99		890,182.99
1、资本公积转增资本(或股本)						890,182.99				890,182.99		890,182.99
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他						890,182.99				890,182.99		890,182.99
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	2,200,000,000.00				9,604,642,644.44	890,182.99		266,921,524.71	2,575,068,237.88	14,647,522,590.02	117,356,504.49	14,764,879,094.51

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表 (续)

2025年度


金额单位: 人民币元

项 目	上年数												
	归属于母公司股东权益												
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	2,200,000,000.00				10,917,391,013.53				222,255,133.94	2,377,794,728.38	15,717,440,875.85	192,298,675.12	15,909,739,550.97
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他					-42,204,736.82					-112,388.42	-42,317,125.24		-42,317,125.24
二、本年年初余额	2,200,000,000.00				10,875,186,276.71				222,255,133.94	2,377,682,339.96	15,675,123,750.61	192,298,675.12	15,867,422,425.73
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-665,418,023.47				28,001,071.26	125,146,541.68	-512,270,410.53	-73,582,736.94	-585,853,147.47
(一) 综合收益总额										152,468,665.00	152,468,665.00	-911,471.64	151,557,193.36
(二) 股东投入和减少资本					-665,418,023.47					678,947.94	-664,739,075.53	-72,671,265.30	-737,410,340.83
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					-665,418,023.47					678,947.94	-664,739,075.53	-72,671,265.30	-737,410,340.83
(三) 利润分配									28,001,071.26	-28,001,071.26			
1、提取盈余公积									28,001,071.26	-28,001,071.26			
2、对股东的分配													
3、其他													
(四) 股东内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	2,200,000,000.00				10,209,768,253.24				250,256,205.20	2,502,828,881.64	15,162,853,340.08	118,715,938.18	15,281,569,278.26

载于第10页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		638,727,504.77	935,709,779.19
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、1	2,536,614,891.77	1,944,870,438.37
应收款项融资			
预付款项		10,098,553.11	16,509,676.00
其他应收款	十四、2	9,447,179,103.39	6,098,794,832.79
其中：应收利息			
应收股利			
存货		9,032,861,731.52	8,379,744,284.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		56,376.78	223,415.16
流动资产合计		21,665,538,161.34	17,375,852,426.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		5,203,883.74	11,174,197.34
长期股权投资	十四、3	4,659,775,738.37	3,459,125,432.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产		2,675,014,049.31	2,711,127,808.50
固定资产		235,573.63	174,326,725.33
在建工程		1,604,860,211.55	1,524,342,365.42
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,461,279,057.01	1,515,401,652.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,050,908.96	2,009,152.17
其他非流动资产		173,821.72	
非流动资产合计		10,419,593,244.29	9,407,507,334.04
资产总计		32,085,131,405.63	26,783,359,760.50

(转下页)

(承上页)

资产负债表（续） 2025年12月31日

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,302,000,000.00	437,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		300,000,000.00	
应付账款		62,852.54	1,190,711.42
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		171,427.50	171,823.63
应交税费		541,955,249.30	467,135,761.10
其他应付款		6,672,662,266.81	2,537,708,261.16
其中：应付利息		154,526,860.29	128,503,176.55
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,228,959,241.06	2,851,581,550.70
其他流动负债			317,741.16
流动负债合计		12,045,811,037.21	6,295,605,849.17
非流动负债：			
长期借款		2,640,330,000.00	2,222,020,000.00
应付债券		6,475,320,516.89	6,536,322,963.13
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		367,544,050.78	700,689,223.54
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		317,741.16	
非流动负债合计		9,483,512,308.83	9,459,032,186.67
负债合计		21,529,323,346.04	15,754,638,035.84
股东权益：			
实收资本		2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,618,488,404.60	6,248,115,217.42
减：库存股			
其他综合收益		890,182.99	
专项储备			
盈余公积		234,506,634.75	217,974,784.05
未分配利润		2,501,922,837.25	2,362,631,723.19
股东权益合计		10,555,808,059.59	11,028,721,724.66
负债和股东权益总计		32,085,131,405.63	26,783,359,760.50

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2025年度

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十四、4	1,327,275,957.75	1,318,843,921.60
减：营业成本	十四、4	1,038,962,519.53	1,044,955,463.26
税金及附加		19,170,217.08	19,702,104.52
销售费用		5,099.57	
管理费用		20,644,489.22	29,296,578.94
研发费用			
财务费用		332,354,250.20	268,457,034.17
其中：利息费用		333,532,937.12	272,570,586.80
利息收入		2,856,128.16	4,179,415.34
加：其他收益		269,206,730.54	218,928,287.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	-21,038,921.94	9,401,461.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-21,311,220.89	14,654,540.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,167,027.15	-7,952,762.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		160,140,163.60	176,809,728.08
加：营业外收入		0.18	1.64
减：营业外支出			267.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,140,163.78	176,809,462.52
减：所得税费用		-1,041,756.79	-1,988,190.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		161,181,920.57	178,797,653.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		890,182.99	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		890,182.99	
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动		890,182.99	
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		162,072,103.56	178,797,653.07
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2025年度

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

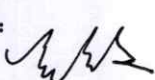
项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,081,176,549.54	1,179,236,366.17
收到的税费返还			478.42
收到其他与经营活动有关的现金		276,728,808.37	223,170,315.71
经营活动现金流入小计		1,357,905,357.91	1,402,407,160.30
购买商品、接受劳务支付的现金		926,129,941.90	850,867,920.12
支付给职工以及为职工支付的现金		18,612,342.30	23,586,862.49
支付的各项税费		7,497,140.59	10,428,963.10
支付其他与经营活动有关的现金		1,069,421,692.36	431,674,711.89
经营活动现金流出小计		2,021,661,117.15	1,316,558,457.60
经营活动产生的现金流量净额		-663,755,759.24	85,848,702.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		6,120,204.54	6,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,620,204.54	6,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,516,684.54	419,145,150.00
投资支付的现金		1,297,854,552.30	235,651,336.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,341,371,236.84	654,796,486.82
投资活动产生的现金流量净额		-1,331,751,032.30	-648,796,486.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,116,353,392.03	7,985,395,258.95
收到其他与筹资活动有关的现金		640,380,579.40	1,504,468,001.52
筹资活动现金流入小计		6,756,733,971.43	9,489,863,260.47
偿还债务支付的现金		4,863,413,231.35	7,746,676,620.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		524,524,396.67	632,464,125.94
支付其他与筹资活动有关的现金		6,472,054.96	
筹资活动现金流出小计		5,394,409,682.98	8,379,140,746.43
筹资活动产生的现金流量净额		1,362,324,288.45	1,110,722,514.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-633,182,503.09	547,774,729.92
加：期初现金及现金等价物余额		768,892,569.45	221,117,839.53
六、期末现金及现金等价物余额		135,710,066.36	768,892,569.45

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

 3706813087636

主管会计工作负责人：


会计机构负责人：


股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项目	本年数				未分配利润	股东权益合计			
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	2,200,000,000.00		6,248,115,217.42		2,362,631,723.19	11,028,721,724.66			
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	2,200,000,000.00		6,248,115,217.42		2,362,631,723.19	11,028,721,724.66			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-629,626,812.82		139,291,114.06	-472,913,665.07			
（一）综合收益总额					161,181,920.57	161,181,920.57			
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配			-629,626,812.82		-21,890,806.51	-634,985,768.63			
1、提取盈余公积					-16,531,850.70				
2、对股东的分配									
3、其他									
（四）股东权益内部结转			-629,626,812.82		-5,358,955.81	-634,985,768.63			
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	2,200,000,000.00		5,618,488,404.60		2,501,922,837.25	10,555,808,059.59			

截至第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人





股东权益变动表 (续)

2025年度

金额单位: 人民币元

项 目	上年数		本年数		未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	资本公积	其他权益工具	实收资本	优先股	永续债	其他	股东权益合计
	上年数	本年数	上年数	本年数											
一、上年年末余额			2,200,000,000.00		2,200,543,304.04	199,250,768.01		6,957,858,256.79			2,200,000,000.00				11,557,652,328.84
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额			2,200,000,000.00												
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
(二) 股东投入和减少资本															
1、股东投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
(三) 利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对股东的分配															
3、其他															
(四) 股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本(或股本)															
2、盈余公积转增资本(或股本)															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
(五) 专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额			2,200,000,000.00		2,362,631,723.19	217,974,784.05		6,248,115,217.42			2,200,000,000.00				11,028,721,724.66

载于第16页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人  3706813087636

龙口市城乡建设投资发展有限公司
2025 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

龙口市城乡建设投资发展有限公司（以下简称本公司）于 2008 年 12 月 11 日在龙口市市场监督管理局注册成立，社会信用统一代码为 91370681683211674Y，公司注册地址为龙口市港城大道 1001 号，法定代表人单承瑜，成立时注册资本 20,000.00 万元，公司类型为有限责任公司。

根据龙口市人民政府办公室 2008 年 11 月 24 日会议纪要决定，由龙口市投资公司（现变更为龙口市国有资产运营保障中心）投资 5,000.00 万元货币资金设立本公司。本次出资经烟台东方有限责任会计师事务所“烟东会验字【2008】92 号”验资报告验证。

2012 年 9 月 7 日经龙口市国有资产管理局“龙国资【2012】19 号”文件决定，本公司注册资本新增 15,000.00 万元，增资完成后公司注册资本达到 20,000.00 万元。本次增资全部为货币出资，经烟台东方有限责任会计师事务所“烟东会验字【2012】48 号”验资报告验证。

2020 年 5 月 28 日经龙口市国有资产运营中心（现名称“龙口市国有资产运营保障中心”）“龙国资 [2020] 3 号”文件决定，本公司注册资本新增 200,000.00 万元，增资完成后公司注册资本达到 220,000.00 万元。

2024 年 06 月 28 日，龙口市国有资产运营保障中心退出，股东变更为龙口龙投国有控股发展有限公司。

本公司属于环境与公共设施管理行业，主要从事国有资产经营管理，国家允许的产业投资，市政、水利、村镇、基础设施建设的投资与管理，土地开发与整理，资产租赁，国家允许的公益事业项目建设的投资与管理。

公司的母公司为龙口龙投国有控股发展有限公司，本公司最终控制方是龙口市财政局。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成

本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

本公司及各子公司从事市政、村镇、基础设施建设的投资与管理，农村社区建设及农村土地综合整治项目投资与管理。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、24“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、28“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方

实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新

增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、14（2）②“权益法核

算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率

折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成

分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他

综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出

实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法

（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的

预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
政府单位	应收政府部门、事业单位、信用评价为 A 级以上的企业款项
工程相关	因工程项目未完工暂挂账的往来款
其他	其他应收款项

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3 年以上	50

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
政府单位	应收政府部门、事业单位、信用评价为 A 级以上的企业款项
工程相关	因工程项目未完工暂挂账的往来款
其他	其他应收款项

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3 年以上	50

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工成本、开发成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

合同资产的确认方法和标准

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

13、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因

转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将

固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3.00	1.94-4.85
机器设备	年限平均法	4-15	3.00	6.47-24.25
电子设备	年限平均法	3-10	3.00	9.70-32.33
办公家具	年限平均法	3-10	3.00	9.70-32.33
运输设备	年限平均法	4-10	3.00	9.70-24.25
其他	年限平均法	5-8	3.00	12.13-19.4

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外

的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支

出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并

计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具,同时符合以下条件的,作为权益工具:

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方,或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的,如该金融工具为非衍生工具,则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务;如为衍生工具,则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外,本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的,按照负债成分的公允价值确认为一项负债,按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额,确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用,在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具,其相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,除符合资本化条件的借款费用(参见本附注四、18“借款费用”)以外,均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

24、收入

本企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司确认收入的具体时点

①工程施工收入，在取得客户确认单时确认收入；本年度已取得工程收入确认单，确认相关工程施工收入。

②工农水费销售业务，在取得客户结算单时确认收入；本年度已取得水费结算单，确认相关工农水费收入。

③检测服务、绿化工程服务、运输服务是在检测服务、绿化工程服务、运输服务完成，取得客户服务单时确认收入；本年度已取得客户服务单，确认相关业务收入。

④污水处理服务，一部分由龙口市自来水有限公司代收污水处理费后移交时确认收入，另一部分为规模较大公司进行污水处理服务，在服务完成取得客户结算单时确认收入，并开具发票。本年度已取得污水处理结算单（包含主要客户污水处理服务确认单），

确认相关工农水费收入。

⑤土地收储业务，在与龙口市财政局、龙口市自然资源和规划局签订国有土地收回及出让协议书时确认收入；

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相

关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日,本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债,简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量,无法确定租赁内含利率的,采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括:固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;取决于指数或比率的可变租赁付款额;购买选择权的行权价格,前提是承租人合理确定将行使该选择权;行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权;以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

无。

（2）重要会计估计变更

无。

29、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认

如本附注四、24、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定。

（2）租赁

①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进

行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

（6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确

定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率
增值税	应税收入按 9%、10%、13% 的税率征税或按 1%、3%、5%、6% 的征收率简易征税。	增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。	城市维护建设税
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。	企业所得税
其他税费	按相关规定计缴	其他税费

2、其他说明

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 12 月 31 日，期末指 2025 年 12 月 31 日，本期指 2025 年度，上期指 2024 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	38,643.11	36,745.34
银行存款	759,944,413.73	997,673,389.01
其他货币资金	101,256,533.11	166,817,209.74
存放财务公司款项		
合计	861,239,589.95	1,164,527,344.09
其中：存放在境外的款项总额		

注：截至 2025 年 12 月 31 日，本公司货币资金中 552,276,533.11 元使用受限；其中：其他货币资金一定期存单 10,750,172.21 元，农业发展银行定期存款 50,000,000.00 元，北京银行保证金存款 200,000,000.00 元，光大银行定期存款 200,000,000.00 元，农业发展银行定期存款 51,000,000.00 元，保证金专户存款 40,506,360.90 元，邮政银行定期银行存款 20,000.00 元。除此之外，不存在其他抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、应收票据

应收票据分类列示：

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票			
合计			

续

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	92,580,000.00		92,580,000.00
商业承兑汇票			
合计	92,580,000.00		92,580,000.00

期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末未终止确认金额	期初未终止确认金额
银行承兑汇票		32,580,000.00
商业承兑汇票		
合计		32,580,000.00

3、应收账款

(1) 按类别披露

类别	期末金额	期初金额
应收账款账面余额	2,606,121,706.78	1,955,471,441.54
减：坏账准备—应收账款	2,446,173.22	2,426,094.70
应收账款账面价值	2,603,675,533.56	1,953,045,346.84

(2) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,494,620,306.62	1,954,013,202.80
1至2年	1,111,141,309.21	1,118,819.74
2至3年	327,290.95	84,400.00
3年以上	32,800.00	255,019.00
合计	2,606,121,706.78	1,955,471,441.54

(3) 坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,606,121,706.78	100.00	2,446,173.22	0.09	2,603,675,533.56
其中：					
组合1 应收政府部门、相关国有单位款项	2,560,935,277.74	98.34			2,560,935,277.74
组合2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	45,186,429.04	1.66	2,446,173.22	5.41	42,740,255.82
合计	2,606,121,706.78	100.00	2,446,173.22	0.09	2,603,675,533.56

续

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,955,471,441.54	100.00	2,426,094.70	0.12	1,953,045,346.84
其中：					
组合1 应收政府部门、相关国有单位款项	1,909,045,274.31	97.63			1,909,045,274.31
组合2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	46,426,167.23	2.37	2,426,094.70	5.23	44,000,072.53
合计	1,955,471,441.54	100.00	2,426,094.70	0.12	1,953,045,346.84

②期末按账龄的信用风险特征组合计提坏账准备

账龄	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	42,942,557.39	2,147,127.87
1至2年	1,893,580.70	189,358.07
2至3年	327,290.95	98,187.28
3年以上	23,000.00	11,500.00
合计	45,186,429.04	2,446,173.22

③按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
组合1 应收政府部门、相关国有单位款项	2,560,935,277.74		
组合2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	45,186,429.04	2,446,173.22	5.41
合计	2,606,121,706.78	2,446,173.22	0.09

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期计提	本期减少			期末余额
			收回或转回	核销	其他	
组合2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	2,426,094.70	20,078.52				2,446,173.22

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额比例（%）	款项性质	应收账款坏账准备期末余额
龙口市汇银资产经营有限公司	2,360,514,891.77	90.58	应收工程款	
龙口市山海龙城投资发展有限公司	119,200,000.00	4.57	应收租赁款	
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	56,000,000.00	2.15	应收工程款	
山东裕龙港务有限公司	22,024,248.78	0.85	服务款	
道恩集团有限公司	20,262,150.00	0.78	货款	1,013,107.50
合计	2,578,001,290.55	98.93		1,013,107.50

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	11,206,481.91	97.04	16,664,437.62	93.30
1 至 2 年	58,000.05	0.50	396,050.00	2.22
2 至 3 年			647,800.80	3.63
3 年以上	283,579.53	2.46	152,185.92	0.85
合计	11,548,061.49	100.00	17,860,474.34	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位全称	期末余额	占期末余额合计数的比例 (%)
龙口市财政局	8,995,797.30	77.90
国网山东省电力公司	1,225,413.66	10.61
龙口市龙晟酒店管理有限公司	456,012.40	3.95
烟台龙益智联数字科技有限公司	202,315.23	1.75
中铁十局集团城市运营服务有限公司	130,750.50	1.13
合计	11,010,289.09	95.34

5、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,183,994,983.40	8,854,456,775.53
合计	12,183,994,983.40	8,854,456,775.53

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(1) 按类别披露

类别	期末金额	期初金额
其他应收账款账面余额	12,196,775,538.03	8,860,832,324.66
减：坏账准备—其他应收账款	12,780,554.63	6,375,549.13
其他应收账款账面价值	12,183,994,983.40	8,854,456,775.53

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
工程垫款	1,703,548,973.26	1,703,548,973.26
往来款	10,493,226,564.77	7,157,283,351.40
合计	12,196,775,538.03	8,860,832,324.66

(3) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	6,436,089,333.54	5,461,908,089.18
1至2年	4,659,671,752.54	2,273,796,956.99
2至3年	855,915,937.60	811,477,531.12
3年以上	245,098,514.35	313,649,747.37
合计	12,196,775,538.03	8,860,832,324.66

(4) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,196,775,538.03	100.00	12,780,554.63	0.10	12,183,994,983.40
其中：					
组合1 应收政府部门、相关国有单位款项	12,068,921,451.80	98.92			12,068,921,451.80
组合2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	127,854,086.23	1.08	12,780,554.63	1.00	115,073,531.60
合计	12,196,775,538.03	100.00	12,780,554.63	0.10	12,183,994,983.40

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	8,860,832,324.66	100.00	6,375,549.13	0.07	8,854,456,775.53
其中：					
组合1 应收政府部门、相关国有单位款项	8,738,162,184.09	98.62			8,738,162,184.09
组合2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	122,670,140.57	1.38	6,375,549.13	5.20	116,294,591.44
合计	8,860,832,324.66	100.00	6,375,549.13	0.07	8,854,456,775.53

期末按账龄的信用风险特征组合计提坏账准备

账龄	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	6,299,150.59	314,957.53
1至2年	120,666,621.79	12,066,662.18

账龄	账面余额	坏账准备
2 至 3 年	449,110.00	134,733.00
3 年以上	439,203.85	264,201.92
合计	127,854,086.23	12,780,554.63

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1 应收政府部门、相关国有单位款项	12,068,921,451.80		
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	127,854,086.23	12,780,554.63	1.00
合计	12,196,775,538.03	12,780,554.63	0.10

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备的其他应收款计提的坏账准备	6,375,549.13	6,405,005.50				12,780,554.63
合计	6,375,549.13	6,405,005.50				12,780,554.63

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	其他应收账款坏账准备期末余额
龙口市财政局	往来款、基础设施建设代付工程款	5,482,886,270.64	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年, 3 年以上	44.95	
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	往来款	3,086,602,610.51	1 年以内, 1-2 年	25.31	
龙口市益民置业有限公司	往来款	696,508,481.44	1 年以内, 1-2 年	5.71	
龙口市城市新环境投资发展集团有限公司	往来款	564,868,753.44	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年	4.63	
龙口市汇银资产经营有限公司	往来款	474,420,000.00	1 年以内, 1-2 年	3.89	

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	其他应收账 款坏账准备 期末余额
合计		10,305,286,116.03		84.49	

6、存货

(1) 存货分类

①按性质分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货 跌价 准备	账面价值	账面余额	存货 跌价 准备	账面价值
库存商品				4,091,766.35		4,091,766.35
原材料	3,379,619.67		3,379,619.67	609,085.63		609,085.63
低值易耗品	330,694.72		330,694.72	335,143.48		335,143.48
工程施工	7,231,799,944.62		7,231,799,944.62	7,273,249,576.09		7,273,249,576.09
开发成本	2,631,701,805.00		2,631,701,805.00	2,631,701,805.00		2,631,701,805.00
合计	9,867,212,064.01		9,867,212,064.01	9,909,987,376.55		9,909,987,376.55

(2) 无存货跌价准备和合同履约成本减值准备。

(3) 本年存货中资本化金额为 249,669,081.61 元。

7、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程维修养护		173,821.72
水源地净化技术项目	56,376.78	49,593.44
待认证进项税额		6,587.03
待抵扣进项税额	225,495,433.29	204,819,035.46
合计	225,551,810.07	205,049,037.65

8、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	28,660,710.18		28,660,710.18	20,541,965.33		20,541,965.33
其中：未实现融资收益	3,839,013.74		3,839,013.74	4,881,347.21		4,881,347.21

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	28,660,710.18		28,660,710.18	20,541,965.33		20,541,965.33

(2) 按坏账计提方法分类披露

无。

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

无。

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

无。

9、长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业						
二、联营企业						
山东裕龙石化产业园发展有限公司	900,000,000.00		101,000,000.00	990,312,610.26	-10,687,389.74	
山东龙口农村商业银行股份有限公司	190,494,587.39				15,328,176.13	890,182.99
龙口市盈润海洋科技有限公司	366,768,664.82				572,944.73	
龙口沃沃智慧农贸市场管理有限公司	2,391,742.21				-128,194.57	
烟台启航股权投资中心(有限合伙)	3,501,314.66			3,501,314.66		

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
烟台东海博赛股权投资中心（有限合伙）	203,899,100.23		395,918,400.00		-25,523,651.95	
龙口华盖华远股权投资合伙企业（有限合伙）	24,284,957.48		21,799,999.99		-630,243.57	
龙口市自来水有限公司	11,997,393.21				524,359.85	
龙口市环居建设项目管理有限公司	10,455,420.00		15,540,000.00			
龙口市港城投资开发建设集团有限公司			901,831,195.19			
小计	1,713,793,180.00		1,436,089,595.18	993,813,924.92	-20,543,999.12	890,182.99
合计	1,713,793,180.00		1,436,089,595.18	993,813,924.92	-20,543,999.12	890,182.99

续

被投资单位	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业						
二、联营企业						
山东裕龙石化产业园发展有限公司						
山东龙口农村商业银行股份有限公司		6,120,000.00			200,592,946.51	
龙口市盈润海洋科技有限公司					367,341,609.55	
龙口沃沃智慧农贸市场管理有限公司					2,263,547.64	
烟台启航股权投资中心（有限合伙）						

被投资单位	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
烟台东海博赛股权投资中心（有限合伙）					574,293,848.28	
龙口华盖华远股权投资合伙企业（有限合伙）					45,454,713.90	
龙口市自来水有限公司					12,521,753.06	
龙口市环居建设项目管理有限公司					25,995,420.00	
龙口市港城投资开发建设集团有限公司					901,831,195.19	
小计		6,120,000.00			2,130,295,034.13	
合计		6,120,000.00			2,130,295,034.13	

注：

1、截至年末，本公司对龙口市岛城更新建设项目管理有限公司、中电建（龙口）建设投资发展有限公司、山东海碣海洋科技有限公司、龙口市鑫舟海洋科技有限公司、龙口市泰翔建设投资管理有限公司并未实际出资。

2、龙口市环居建设项目管理有限公司未实际经营。

3、龙口市盈润海洋科技有限公司本年划拨至龙口市新环境投资有限公司。

4、烟台启航股权投资中心（有限合伙）于本年注销。

5、山东裕龙石化产业园发展有限公司于本年划出至龙口龙投国有控股发展有限公司。

6、龙口市港城投资开发建设集团有限公司于本年划入本公司。

10、其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
中铁建发展集团（龙口）生态建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

注：认缴中铁建发展集团（龙口）生态建设有限公司出资额 10,000,000.00 元，持股比例为 10.00%。

11、投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	2,762,964,286.42	384,751,289.34	3,147,715,575.76
2.本期增加金额	25,065,300.80		25,065,300.80

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
(1) 外购	25,065,300.80		25,065,300.80
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额	2,788,029,587.22	384,751,289.34	3,172,780,876.56
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	372,163,474.00	64,424,293.26	436,587,767.26
2.本期增加金额	53,714,884.97	7,464,175.02	61,179,059.99
(1) 计提或摊销	53,714,884.97	7,464,175.02	61,179,059.99
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额	425,878,358.97	71,888,468.28	497,766,827.25
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	2,362,151,228.25	312,862,821.06	2,675,014,049.31
2.期初账面价值	2,390,800,812.42	320,326,996.08	2,711,127,808.50

12、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	5,601,802,401.14	1,920,221,475.70
固定资产清理		
合计	5,601,802,401.14	1,920,221,475.70

固定资产情况：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公家具	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	2,531,613,333.05	109,508,892.45	88,094,665.05	6,880,798.12	3,278,793.81	2,739,376,482.48
2.本期增加金额	2,472,168,697.12	1,826,143,836.45	1,211,790.23	3,123,492.79	1,987,362.31	4,304,635,178.90
(1) 购置	381,115,232.42	122,324,307.90	1,211,790.23	3,081,245.00	1,982,406.56	509,714,982.11
(2) 在建工程转入	2,091,053,464.70	1,703,819,528.55		42,247.79	4,955.75	3,794,920,196.79
(3) 企业合并增加						
(4) 划拨						
3.本期减少金额	380,076,910.72	26,973,820.88	5,088,060.02	2,414,900.99	2,262,935.88	416,816,628.49
(1) 处置或报废			101,238.94	109,039.00		210,277.94
(2) 处置子公司						
(3) 其他转出(划拨)	380,076,910.72	26,973,820.88	4,986,821.08	2,305,861.99	2,262,935.88	416,606,350.55
4.期末余额	4,623,705,119.45	1,908,678,908.02	84,218,395.26	7,589,389.92	3,003,220.24	6,627,195,032.89
二、累计折旧						
1.期初余额	657,834,990.54	73,249,920.55	81,629,992.45	4,417,704.91	2,022,398.33	819,155,006.78
2.本期增加金额	294,210,428.24	145,370,750.12	4,849,673.93	1,430,389.36	1,397,711.47	447,258,953.12
(1) 计提	294,210,428.24	145,370,750.12	4,849,673.93	1,430,389.36	1,397,711.47	447,258,953.12
(2) 企业合并增加						
(3) 划拨						
3.本期减少金额	209,880,913.16	23,673,630.49	4,423,304.78	1,349,477.47	1,694,002.25	241,021,328.15
(1) 处置或报废			49,090.42	31,870.40		80,960.82
(2) 处置子公司						
(3) 其他转出(划拨)	209,880,913.16	23,673,630.49	4,374,214.36	1,317,607.07	1,694,002.25	240,940,367.33
4.期末余额	742,164,505.62	194,947,040.18	82,056,361.60	4,498,616.80	1,726,107.55	1,025,392,631.75
三、减值准备						
1.期初余额						

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公家具	合计
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	3,881,540,613.83	1,713,731,867.84	2,162,033.66	3,090,773.12	1,277,112.69	5,601,802,401.14
2.期初账面价值	1,873,778,342.51	36,258,971.90	6,464,672.60	2,463,093.21	1,256,395.48	1,920,221,475.70

13、在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,344,140,322.61	6,715,612,759.43
工程物资		
合计	3,344,140,322.61	6,715,612,759.43

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
停车场项目（二期）	316,193,411.07		316,193,411.07	316,193,411.07		316,193,411.07
市民活动中心项目	1,282,666,800.48		1,282,666,800.48	1,208,148,954.35		1,208,148,954.35
龙口市城市智能体和大数据中心项目	589,879,814.76		589,879,814.76	497,654,583.02		497,654,583.02
供水一体化工程	812,008,295.31		812,008,295.31	635,386,150.56		635,386,150.56
龙口市城乡水环境综合治理工程				1,675,576,346.75		1,675,576,346.75
龙口市第二污水处理厂二期扩建项目	240,361,822.13		240,361,822.13	219,262,864.12		219,262,864.12

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
黄水河补源输水项目	10,689,359.88		10,689,359.88	8,872,893.22		8,872,893.22
龙口市北河区域 2# 泵站工程项目	68,951,029.31		68,951,029.31	66,397,529.33		66,397,529.33
码头	17,015,823.41		17,015,823.41	2,087,746,060.75		2,087,746,060.75
室外采暖工程	373,966.26		373,966.26	373,966.26		373,966.26
高铁新城片区	6,000,000.00		6,000,000.00			
合计	3,344,140,322.61		3,344,140,322.61	6,715,612,759.43		6,715,612,759.43

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
市民活动中心项目	12.93 亿元	1,208,148,954.35	74,517,846.13			1,282,666,800.48
供水一体化工程	8.55 亿元	635,386,150.56	176,622,144.75			812,008,295.31
龙口市城乡水环境综合治理工程	17.20 亿元	1,675,576,346.75	48,613,612.70	1,724,189,959.45		
码头	21.00 亿元	2,087,746,060.75		2,070,730,237.34		17,015,823.41
合计		5,606,857,512.41	299,753,603.58	3,794,920,196.79		2,111,690,919.20

续

项目名称	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
市民活动中心项目	99.23%	98%	206,575,411.91	64,265,836.97	4.89%	融资、自筹
供水一体化工程	94.97%	87%	125,776,807.11	58,622,144.75	4.80%	融资、自筹
龙口市城乡水环境综合治理工程	100%	100%	230,249,183.71	18,613,612.70	4.25%	融资、自筹
合计			562,601,402.73	141,501,594.42		

14、无形资产

项目	软件	土地使用权	海域使用权	线路经营许可	合计
一、账面原值					

项目	软件	土地使用权	海域使用权	线路经营许可	合计
1.期初余额	372,723.89	2,737,824,067.30	1,699,529,151.36	1,297,272.00	4,439,023,214.55
2.本期增加金额	34,944,155.76	1,082,398.90			36,026,554.66
(1) 购置	34,944,155.76				34,944,155.76
(2) 划拨		1,082,398.90			1,082,398.90
3.本期减少金额		10,110.00	113,968,641.36		113,978,751.36
(1) 处置子公司					
(2) 其他减少		10,110.00	113,968,641.36		113,978,751.36
4.期末余额	35,316,879.65	2,738,896,356.2	1,585,560,510.00	1,297,272.00	4,361,071,017.85
二、累计摊销					
1.期初余额	305,555.79	11,963,615.33	163,589,461.89	1,297,272.00	177,155,905.01
2.本期增加金额	4,106,191.15	13,478,521.07	54,941,442.14		72,526,154.36
(1) 计提	4,106,191.15	13,478,521.07	54,941,442.14		72,526,154.36
3.本期减少金额			8,167,752.82		8,167,752.82
(1) 处置					
(2) 其他减少			8,167,752.82		8,167,752.82
4.期末余额	4,411,746.94	25,442,136.40	210,363,151.21	1,297,272.00	241,514,306.55
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	30,905,132.71	2,713,454,219.80	1,375,197,358.79		4,119,556,711.30
2.期初账面价值	67,168.10	2,725,860,451.97	1,535,939,689.47		4,261,867,309.54

15、递延所得税资产

递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用损失准备	15,226,727.85	3,806,681.96	8,801,643.84	2,200,410.96
合计	15,226,727.85	3,806,681.96	8,801,643.84	2,200,410.96

16、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程维修养护	173,821.72	
合计	173,821.72	

17、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	552,276,533.11	552,256,533.11	合同限制、监管要求	定期存单、农民工工资保证金专户
存货-开发成本	687,253,060.00	687,253,060.00	抵押/质押资产	对外担保、借款抵押
无形资产	1,528,270,020.00	1,326,659,608.31	抵押/质押资产	抵押借款
投资性房地产	1,032,061,976.03	950,131,705.06	抵押/质押资产	对外担保
合计	3,799,841,589.14	3,516,300,906.48		

续

项目	期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	217,837,209.74	217,837,209.74	合同限制、监管要求	定期存单、农民工工资保证金专户
存货-开发成本	850,748,890.00	850,748,890.00	抵押/质押资产	对外担保、借款抵押
在建工程	1,894,839,210.87	1,894,839,210.87	抵押/质押资产	抵押借款
投资性房地产	1,032,061,976.03	970,338,805.48	抵押/质押资产	对外担保
合计	3,995,487,286.64	3,933,764,116.09		

18、短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,801,900,000.00	877,500,000.00
付追索权票据调整		32,580,000.00
合计	1,801,900,000.00	910,080,000.00

其他说明：

贷款银行	借款类别	贷款金额	备注
光大银行	保证借款	646,900,000.00	
烟台银行	保证借款	848,000,000.00	
建设银行	保证借款	187,000,000.00	

贷款银行	借款类别	贷款金额	备注
兴业银行	保证借款	100,000,000.00	
天津银行	保证借款	20,000,000.00	
合计		1,801,900,000.00	

19、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
货款	49,819,641.72	86,303,105.74
合计	49,819,641.72	86,303,105.74

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
龙口畅的汽车服务有限公司	3,754,302.78	未到还款周期
宏海盛	1,021,861.59	未到还款周期
潍坊富隆环保科技有限公司	801,224.55	未到还款周期
平原环英信息咨询有限公司	749,000.00	未到还款周期
烟台恒立经贸有限公司	660,612.34	未到还款周期
合计	6,987,001.26	

20、应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	300,000,000.00	
合计	300,000,000.00	

21、合同负债

项目	期末余额	期初余额
绿化预收款		2,467,178.29
运输预收款	1,670,751.79	926,329.00
检测预收款	235,849.06	
服务预收款	162,057.51	
合计	2,068,658.36	3,393,507.29

账龄超过 1 年的重要合同负债

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
IC 卡预收款	509,294.77	尚未结算
合计	509,294.77	

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,392,199.17	63,266,673.30	62,975,479.30	1,683,393.17
二、离职后福利-设定提存计划		5,101,958.62	5,101,958.62	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,392,199.17	68,368,631.92	68,077,437.92	1,683,393.17

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	928,071.90	52,713,595.91	52,457,355.39	1,184,312.42
2、职工福利费	440,452.12	3,231,056.58	3,224,474.58	447,034.12
3、社会保险费		2,649,643.93	2,649,643.93	
其中：医疗保险费		2,513,108.95	2,513,108.95	
工伤保险费		128,973.30	128,973.30	
生育保险费		7,561.68	7,561.68	
4、住房公积金		3,496,395.09	3,496,395.09	
5、工会经费和职工教育经费	23,675.15	1,175,981.79	1,147,610.31	52,046.63
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	1,392,199.17	63,266,673.30	62,975,479.30	1,683,393.17

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		4,254,589.88	4,254,589.88	
2、失业保险费		222,596.76	222,596.76	
3、企业年金缴费		624,771.98	624,771.98	
合计		5,101,958.62	5,101,958.62	

23、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	454,041,586.57	382,149,845.57
企业所得税	189,821,593.73	185,984,450.96
城市维护建设税	31,697,921.60	24,246,767.22
土地使用税	562,207.99	1,094,701.87
房产税	25,341,865.61	25,279,802.15
教育费附加	13,981,725.99	10,360,988.86
地方教育附加	8,630,248.66	6,928,732.67
水利建设基金	50,170.19	50,170.19
土地增值税	38,344,965.28	38,344,965.28
个人所得税	22,917.51	24,875.22
印花税	78,283.62	67,167.98
环境保护税		6.05
文化建设费	241.63	
其他	370.78	
合计	762,574,099.16	674,532,474.02

24、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	156,107,911.34	139,392,018.49
应付股利		
其他应付款	5,904,395,851.29	2,324,773,203.47
合计	6,060,503,762.63	2,464,165,221.96

(1) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
债券利息	156,107,911.34	139,392,018.49
合计	156,107,911.34	139,392,018.49

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款等	5,904,395,851.29	2,324,773,203.47
合计	5,904,395,851.29	2,324,773,203.47

②账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
龙口市东江街道财政经管服务中心	149,956,546.39	未到还款周期
龙口市龙泰建筑工程机械有限公司	125,630,000.00	未到还款周期
龙口市人民医院	112,519,827.44	未到还款周期
中建新疆建工集团有限公司	50,000,000.00	未到还款周期
山东博禹贸易有限公司	49,542,255.68	未到还款周期
合计	487,648,629.51	

25、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	978,576,000.00	761,538,000.00
一年内到期的应付债券	3,093,846,044.79	2,872,705,799.74
一年内到期的长期应付款	952,226,445.76	881,632,802.79
合计	5,024,648,490.55	4,515,876,602.53

26、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
维修养护资金		269,000.00
待转销项税额	174,242.04	305,415.67
其他		48,741.16
合计	174,242.04	623,156.83

27、长期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	2,618,431,000.00	2,066,852,000.00
信用借款	280,000,000.00	340,000,000.00
抵押借款	1,207,000,000.00	
质押借款	126,000,000.00	
抵押/保证借款	1,864,835,524.75	3,073,958,431.26
质押/保证借款	156,900,000.00	159,770,000.00
质押/抵押/保证借款	1,034,150,000.00	1,178,850,000.00
合计	7,287,316,524.75	6,819,430,431.26

其他说明：

贷款银行	借款类别	贷款金额	备注
德州银行	保证借款	192,000,000.00	
齐鲁银行	保证借款	312,500,000.00	
恒丰银行	保证借款	1,116,900,000.00	
工商银行	保证借款	320,000,000.00	
光大银行	保证借款	57,000,000.00	
农业发展银行	保证借款	493,156,000.00	
农业发展银行	保证借款	126,875,000.00	
光大银行	抵押/保证借款	126,440,000.00	
农业银行	抵押/保证借款	112,340,000.00	
浦发银行	抵押/保证借款	406,215,238.59	
光大银行	抵押/保证借款	97,692,596.82	
建设银行	抵押/保证借款	508,123,409.97	
农业银行	抵押/保证借款	371,249,030.77	
邮储银行	抵押/保证借款	242,775,248.60	
平安银行	信用借款	280,000,000.00	
恒丰银行	质押借款	126,000,000.00	
国家开发银行	抵押借款	969,000,000.00	
农业发展银行	抵押借款	238,000,000.00	
平安银行	质押/保证借款	156,900,000.00	
农业发展银行	质押/抵押/保证借款	334,150,000.00	
农业发展银行	质押/抵押/保证借款	700,000,000.00	
合计		7,287,316,524.75	

28、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
国内债券	5,696,808,290.46	6,536,322,963.13
国际债券	778,512,226.43	701,721,070.46
合计	6,475,320,516.89	7,238,044,033.59

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
PPN001 民生银行	500,000,000.00	4.68%	2021/4/30	5 年	500,000,000.00	29,943,840.00
24 龙口城乡 PPN001	493,000,000.00	3.24%	2024/4/25	5 年	493,000,000.00	490,970,483.33

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
24 龙口城乡 PPN002	1,042,000,000.00	2.70%	2024/11/14	5 年	1,042,000,000.00	1,039,079,795.00
20 龙债 01	600,000,000.00	5.20%	2020/12/3	5 年	600,000,000.00	-
21 龙债 01	1,200,000,000.00	4.60%	2021/11/11	5 年	1,200,000,000.00	971,810,528.00
22 龙债 01	1,000,000,000.00	3.38%	2022/8/1	5 年	1,000,000,000.00	-
22 龙债 02	500,000,000.00	4.20%	2022/8/1	5 年	500,000,000.00	498,386,666.67
23 龙债 01	830,000,000.00	3.38%	2023/11/23	3 年	830,000,000.00	827,510,000.00
24 龙债 02	224,000,000.00	3.13%	2024/3/8	5 年	224,000,000.00	222,600,000.00
24 龙发 01	800,000,000.00	3.13%	2024/10/28	3 年	800,000,000.00	797,790,000.00
20 龙停债	900,000,000.00	5.02%	2020/4/1	7 年	900,000,000.00	359,179,241.98
21 龙口绿债 01	1,000,000,000.00	4.97%	2021/9/1	7 年	1,000,000,000.00	597,938,192.41
22 龙口绿债 01	880,000,000.00	4.15%	2022/3/1	7 年	880,000,000.00	701,114,215.74
BVI 外债	783,530,000.00	7.00%	2022/10/28	3 年	783,530,000.00	
自贸区债	710,000,000.00	5.50%	2023/6/21	3 年	710,000,000.00	701,721,070.46
25 城投龙债 01	1,547,800,000.00	2.35%	2025/7/25	3 年	1,547,800,000.00	
美元债	781,979,000.00	4.85%	2025/9/26	3 年	781,979,000.00	
合计	13,792,309,000.00	—	—	—	13,792,309,000.00	7,238,044,033.59

续

债券名称	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	一年内到期偿还抵减	期末余额	是否违约
PPN001 民生银行			-11,232.00	-29,955,072.00		否
24 龙口城乡 PPN001			-405,903.33		491,376,386.66	否
24 龙口城乡 PPN002			-584,041.00		1,039,663,836.00	否
20 龙债 01			545,224,986.24			否
21 龙债 01			-717,894.40	-972,528,422.40		否
22 龙债 01			996,773,333.33			否
22 龙债 02			-322,666.67		498,709,333.34	否
23 龙债 01			-830,000.00	-828,340,000.00		否
24 龙债 02			-280,000.00		222,880,000.00	否
24 龙发 01			-736,666.67		798,526,666.67	否
20 龙停债			179,208,554.77	-180,000,000.00	178,944,739.69	否
21 龙口绿债 01			198,640,566.43	-200,000,000.00	397,553,019.57	否
22 龙口绿债 01			174,567,956.68	-176,000,000.00	524,875,541.86	否
BVI 外债			779,148,751.30			否
自贸区债			-5,301,479.93	-707,022,550.39		否
25 城投龙债 01	1,547,800,000.00	-4,527,300.00	-1,006,066.67		1,544,278,766.67	否
美元债	781,979,000.00	-4,457,280.30	-990,506.73		778,512,226.43	否

债券名称	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	一年内到期偿还抵减	期末余额	是否违约
合计	2,329,779,000.00	-8,984,580.30	2,862,377,691.35	-3,093,846,044.79	6,475,320,516.89	

29、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,122,478,925.42	1,417,267,678.25
合计	1,122,478,925.42	1,417,267,678.25

(1) 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
融资租赁款	1,122,478,925.42	1,417,267,678.25
合计	1,122,478,925.42	1,417,267,678.25

30、递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	140,193,575.56	4,143,762.26	131,350,653.35	12,986,684.47	补助车辆、工程
合计	140,193,575.56	4,143,762.26	131,350,653.35	12,986,684.47	--

31、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
维修养护资金	269,000.00	
其他	48,741.16	
合计	317,741.16	

32、实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
龙口龙投国有控股发展有限公司	2,200,000,000.00			2,200,000,000.00
合计	2,200,000,000.00			2,200,000,000.00

33、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	10,209,768,253.24	927,193,479.52	1,532,319,088.32	9,604,642,644.44
合计	10,209,768,253.24	927,193,479.52	1,532,319,088.32	9,604,642,644.44

注：

1. 龙口市城乡建设投资发展有限公司划出子公司龙口市园林绿化有限公司，减少资本公积 2,206,659.38 元。

2. 龙口市城乡建设投资发展有限公司划出投资公司龙口市盈润海洋有限公司，减少资本公积 367,098,747.63 元。

3. 龙口市水库管理中心划出固定资产，减少资本公积 172,701,071.05 元。

4. 龙口市公共交通集团有限公司划入固定资产，增加资本公积 25,362,284.33 元。

5. 龙口市城乡建设投资发展有限公司划出投资公司山东裕龙石化产业园发展有限公司，减少资本公积 990,312,610.26 元。

6. 龙口市城乡建设投资发展有限公司划入投资公司龙口港城投资开发建设集团有限公司，增加资本公积 901,831,195.19 元。

34、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益		1,186,910.65			296,727.66			890,182.99
其他综合收益合计		1,186,910.65			296,727.66			890,182.99

35、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	250,256,205.20	16,665,319.51		266,921,524.71
合计	250,256,205.20	16,665,319.51		266,921,524.71

36、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,502,828,881.64	2,377,794,728.38
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-112,388.42
调整后期初未分配利润	2,502,828,881.64	2,377,682,339.96
加：本期归属于母公司所有者的净利润	89,168,859.24	152,468,665.00
其他未分配利润增加项	-264,183.49	678,947.94
减：提取法定盈余公积	16,665,319.51	28,001,071.26
其他未分配利润减少项		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,575,068,237.88	2,502,828,881.64

37、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,793,559,938.16	1,387,244,114.87	1,594,799,670.51	1,209,558,089.38
其他业务	6,792.48		324,159.68	149,180.95
合计	1,793,566,730.64	1,387,244,114.87	1,595,123,830.19	1,209,707,270.33

38、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	4,724,394.45	7,908,108.56
土地使用税	9,546,405.63	12,059,097.24
城市维护建设税	7,517,547.52	6,078,777.66
教育费附加	3,221,752.75	2,605,187.07
地方教育附加	2,147,835.15	1,736,791.24
印花税	2,523,299.21	532,163.54
车船税	3,424.31	2,657.74
环境保护税		27,165.71
合计	29,684,659.02	30,949,948.76

39、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资	366,543.36	164,793.11
职工奖金		23,500.00
职工社保	85,210.96	49,609.02
住房公积金	38,044.00	15,289.00
职工福利费	49,972.00	30,025.76
职工教育经费		722.31
工会经费		963.08
差旅费	7,624.38	5,947.00
办公费	3,337.53	5,326.85
服务费	11,930.33	3,676.30
仓储费	5,099.57	
车辆费	3,745.30	
其他	1,315.00	
合计	572,822.43	299,852.43

40、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,327,129.85	17,921,329.10
工会经费、职工教育经费、党组 经费	960,554.73	1,193,391.64
五险一金	3,616,977.37	6,789,484.77
财险、商业险	34,794.86	157,497.83
办公费	1,382,096.78	1,996,471.85
差旅费	152,476.19	269,871.39
车辆、交通费	412,689.55	543,418.53
低值易耗品摊销	97,023.52	57,632.85
劳保福利费	2,219,171.22	1,865,689.90
广告宣传费		2,361.13
基金管理费		4,837,500.00
劳务费	163,236.72	143,346.15
取暖补贴	108,302.31	130,084.58
水电费	700,151.75	660,555.33
维修费	385,338.33	125,437.84
无形资产摊销	1,307,215.77	1,781,717.76
物业费	681,948.00	269,817.50
业务招待费	233,450.76	155,503.50

项目	本期发生额	上期发生额
折旧费	2,940,274.07	2,546,106.16
咨询服务费	6,694,492.18	10,923,707.04
技术服务费	3,718,156.46	71,443.18
租赁费	55,507.45	181,085.84
其他	107,205.17	239,145.25
合计	42,298,193.04	52,862,599.12

41、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	556,395,045.33	381,002,935.87
减：利息收入	10,008,455.20	7,545,967.31
汇兑损益（损失为“-”）	1,796,060.15	1,319,580.27
加：手续费	53,109.64	117,102.72
合计	544,643,639.62	372,254,491.01

42、其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
水库经费补助	19,183,500.00	18,904,600.00
公用事业运营补贴	250,000,000.00	200,000,000.00
龙口市公交车安全运行预警及紧急避险系统补贴		16,700.00
海域使用金返还		2,336,770.80
龙口市节能与新能源城市公交车示范推广补贴	8,064,164.15	3,267,914.49
公交公司运营补贴	1,005,000.00	1,245,000.00
老年乘车亏损补贴	37,070,000.00	26,000,000.00
统计局“四上”服务业奖励		70,000.00
代扣手续费	16,446.46	2,112.61
扩岗补助、扩岗补贴	79,039.32	55,275.10
合计	315,418,149.93	251,898,373.00

43、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-20,543,999.12	15,110,281.24
处置长期股权投资收益	272,298.95	-7,053,078.24

项目	本期发生额	上期发生额
合计	-20,271,700.17	8,057,203.00

44、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-20,078.52	-2,023,682.48
其他应收款坏账损失	-6,405,005.50	-5,334,043.64
合计	-6,425,084.02	-7,357,726.12

45、资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产	16,673,728.27	
合计	16,673,728.27	

46、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		553,850.57	
罚款收入	128,800.00	157,000.00	128,800.00
非流动资产毁损报废利得	880.00	184,166.21	880.00
其他	44,744.30	10,258.03	44,744.30
合计	174,424.30	905,274.81	174,424.30

47、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款	467,768.54	1,618,012.46	467,768.54
对外捐赠		89,512.50	
资产报废损失	1,277.00	8,579.20	1,277.00
其他	50.00		50.00
合计	469,095.54	1,716,104.16	469,095.54

48、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,020,569.88	31,118,927.24
递延所得税费用	-1,606,271.00	-1,839,431.53

项目	本期发生额	上期发生额
合计	6,414,298.88	29,279,495.71

49、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

①收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	315,418,149.93	249,030,878.73
利息收入、贴息等	10,008,455.20	5,431,758.93
拆借资金	129,262,965.70	137,208,905.78
合计	454,689,570.83	391,671,543.44

②支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
财务手续费	53,109.64	102,400.12
管理费用	42,298,193.04	4,463,372.27
拆借资金	1,220,484,958.31	524,158,346.34
利息收入	182,714.08	119,839.99
工会经费	618,424.69	34,736.44
罚款支出	25,572.96	267.2
合计	1,263,662,972.72	528,878,962.36

(2) 与投资活动有关的现金

①支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
投资理财产品所支付的现金		40,000,000.00
其他	8,960.00	
合计	8,960.00	40,000,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

①收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府专项拨款、拆借资金等	830,840,579.40	1,537,135,962.89
合计	830,840,579.40	1,537,135,962.89

②支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产所支付的租赁费		12,000,000.00
发行股票债券直接支付的手续费、宣传费、咨询费等费用		1,700,134.22
转借资金	6,473,235.21	21,832,827.62
合计	6,473,235.21	35,532,961.84

50、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	87,809,425.55	146,746,496.88
加：资产减值准备		
信用减值损失	6,425,084.02	7,357,726.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	447,258,953.12	122,192,461.95
无形资产摊销	64,358,401.54	66,902,205.25
投资性房地产摊销	61,179,059.99	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	556,395,045.33	381,002,935.87
投资损失（收益以“－”号填列）	20,271,700.17	-5,046,506.51
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,606,271.00	-1,839,431.53
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	42,775,312.54	-546,263,497.20
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	3,582,502,572.25	-3,083,065,793.61
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-5,345,816,628.06	3,180,914,644.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-478,447,344.55	268,901,241.52
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	308,963,056.84	946,690,134.35

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	946,690,134.35	1,395,774,253.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-637,727,077.51	-449,084,119.58

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	308,963,056.84	946,690,134.35
其中：库存现金	38,643.11	36,745.34
可随时用于支付的银行存款	308,924,413.73	946,653,389.01
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	308,963,056.84	946,690,134.35
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	552,276,533.11	217,837,209.74

51、外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	3,645.77	7.06	25,720.91

52、租赁

(1) 本公司作为承租方

无。

(2) 本公司作为出租方

①作为出租人的经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	239,000,000.00	
合计	239,000,000.00	

注：应披露未租赁收入及其中包含的未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入。

七、合并范围的变更

1、处置子公司

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据
龙口市园林绿化有限公司	1,345,579.07	100%	自丧失控制权日起，不再纳入合并范围。	2025 年 9 月 30 日	控制权转移
城投中小企业应急转贷基金有限公司	-	100%	自丧失控制权日起，不再纳入合并范围。	2025 年 12 月 22 日	注销子公司

续

子公司名称	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值
龙口市园林绿化有限公司	-	0%	-	-
城投中小企业应急转贷基金有限公司	-	0%	-	-

续

子公司名称	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
龙口市园林绿化有限公司	-	全部划出，无剩余股权	-
城投中小企业应急转贷基金有限公司	-	公司注销，无剩余股权	-

其他说明：

子公司龙口市园林绿化有限公司于本年由上级部门全额划出，不再纳入合并。

子公司城投中小企业应急转贷基金有限公司于本年注销，注销后丧失控制权，期末不再纳入合并范围。

2、其他变动说明

无。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接 (%)	间接 (%)	
龙口市新环境投资有限公司	200,000,000.00	龙口市	龙口市	环保工程	100		无偿划转
龙口市龙湖水源水务有限公司	30,000,000.00	龙口市	龙口市	供水服务		100	无偿划转
龙口市龙润农村供水有限公司	60,000,000.00	龙口市	龙口市	农村供水		100	无偿划转
龙口市碧水污水处理有限公司	200,000,000.00	龙口市	龙口市	污水处理		99	无偿划转
龙口市实力建设投资管理有限公司	500,000,000.00	龙口市	龙口市	土地综合整治投资与管理	100		无偿划转
龙口市公共交通有限公司	90,000,000.00	龙口市	龙口市	公共交通	100		无偿划转
龙口市园林绿化有限公司	120,000,000.00	龙口市	龙口市	绿化施工	100		无偿划转
龙口市平正建筑工程检测有限公司	2,300,000.00	龙口市	龙口市	工程检测	100		无偿划转
鑫龙（香港）国际发展有限公司		香港	香港	投资与管理	100		直接投资
XL(BVI)INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED		香港	英属维尔京群岛	投资与管理		100	间接投资
山东裕龙储运有限公司	2,000,000,000.00	龙口市	龙口市	港口码头	95		直接投资
龙口华盖华远股权投资合伙企业（有限合伙）	440,000,000.00	龙口市	龙口市	服务	68.18		直接投资
龙口城投中小企业应急转贷基金有限公司	30,000,000.00	龙口市	龙口市	服务	100		直接投资
山东龙腾人才管理服务集团有限公司	10,000,000.00	龙口市	龙口市	商务服务	100		直接投资
龙口市益泽城市建设发展有限公司	100,000,000.00	龙口市	龙口市	土木工程建筑	100		直接投资

注：龙口市新环境投资有限公司的全资子公司龙口市龙润农村供水有限公司、龙口市益泽城市建设发展有限公司本年度实际尚未经营。本公司子公司山东裕龙储运有限公司由二级子公司转为一级子公司。

合并范围内子公司身份信息

序号	子公司全称	注册资本	社会信用代码	主要经营地
1	龙口市新环境投资有限公司	200,000,000.00	91370681MA3Q6U9C65	龙口市
2	龙口市龙润农村供水有限公司	30,000,000.00	91370681MA3R5GTTXN	龙口市
3	龙口市龙湖水源水务有限公司	60,000,000.00	91370681MA3R5GUQ1K	龙口市
4	龙口市碧水污水处理有限公司	200,000,000.00	91370681760989448K	龙口市
5	龙口市实力建设投资管理有限公司	500,000,000.00	91370681059021666H	龙口市
6	龙口市公共交通公司有限公司	90,000,000.00	91370681169467378R	龙口市
7	龙口市园林绿化有限公司	120,000,000.00	91370681726690880H	龙口市
8	龙口市平正建筑工程检测有限公司	2,300,000.00	91370681665746130J	龙口市
9	鑫龙（香港）国际发展有限公司			香港
10	XL(BVI)INTERNATIONALDEVELOPMENTLIMITED			香港
11	山东裕龙储运有限公司	2,000,000,000.00	91370681MA9448CL9G	龙口市
12	龙口城投中小企业应急转贷基金有限公司	30,000,000.00	91370681MA942QNK9C	龙口市
13	山东龙腾人才管理服务集团有限公司	10,000,000.00	91370600MAC6Q8XH70	龙口市

续

序号	子公司全称	注册地	是否为境外主体	业务性质	持股比例		取得方式
					直接(%)	间接(%)	
1	龙口市新环境投资有限公司	龙口市	否	环保工程	100		无偿划转
2	龙口市龙润农村供水有限公司	龙口市		农村供水		100	无偿划转
3	龙口市龙湖水源水务有限公司	龙口市	否	供水服务		100	无偿划转
4	龙口市碧水污水处理有限公司	龙口市	否	污水处理		99	无偿划转
5	龙口市实力建设投资管理有限公司	龙口市	否	土地综合整治投资与管理	100		无偿划转
6	龙口市公共交通公司有限公司	龙口市	否	公共交通	100		无偿划转
7	龙口市园林绿化有限公司	龙口市	否	绿化施工	100		无偿划转
8	龙口市平正建筑工程检测有限公司	龙口市	否	工程检测	100		无偿划转
9	鑫龙（香港）国际发展有限公司	香港	是	投资与管理	100		直接投资
10	XL(BVI)INTERNATIONALDEVELOPMENTLIMITED	英属维尔京群岛	是	投资与管理		100	间接投资

序号	子公司全称	注册地	是否为境外主	业务性质	持股比例	取得方式
11	山东裕龙储运有限公司	龙口市	否	港口码头	95	直接投资
12	龙口城投中小企业应急转贷基金有限公司	龙口市	否	服务	100	直接投资
13	山东龙腾人才管理服务集团有限公司	龙口市	否	商务服务	100	直接投资

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
龙口市碧水污水有限公司	1.00	9,9603.15		19,915,523.15
山东裕龙储运有限公司	5.00	-1,459,036.84		97,440,981.34

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
龙口市碧水污水有限公司	631,735,024.73	1,660,688,057.20	2,292,423,081.93	164,785,140.35	126,875,000.00	291,660,140.35
山东裕龙储运有限公司	316,888,803.26	2,626,166,506.29	2,943,055,309.55	85,876,856.65	1,626,055,524.75	1,711,932,381.40

续

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
龙口市碧水污水有限公司	629,190,377.97	1,707,683,691.71	2,336,874,069.68	184,196,443.03	161,875,000.00	346,071,443.03
山东裕龙储运有限公司	4,403,106.30	2,758,775,849.61	2,763,178,955.91	-7,824,629.53	1,510,699,920.46	1,502,875,290.93

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
龙口市碧水污水有限公司	99,526,814.81	9,960,314.93	9,960,314.93	47,998,672.99
山东裕龙储运有限公司	202,463,394.59	-29,180,736.83	-29,180,736.83	91,654,760.10

续

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
龙口市碧水污水有限公司	96,431,403.65	7,696,650.59	7,696,650.59	23,540,461.20

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东裕龙储运有限公司	12,614,243.38	-19,768,762.97	-19,768,762.97	-16,808,137.73

2、在联营企业中的权益

(1) 重要的联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接(%)	间接(%)	
山东龙口农村商业银行股份有限公司	龙口市	龙口市	存贷款业务	7.80		权益法
龙口市盈润海洋科技有限公司	龙口市	龙口市	海水养殖	18.00		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	山东龙口农村商业银行股份有限公司		龙口市盈润海洋科技有限公司	
流动资产	28,420,415,877.88	29,425,068,056.16	243,611,743.05	180,123,940.69
非流动资产	18,678,096,843.42	18,371,977,790.97	1,798,518,036.97	1,859,011,372.11
资产合计	47,098,512,721.30	47,797,045,847.13	2,042,129,780.02	2,039,135,312.80
流动负债	44,493,468,857.08	45,024,561,780.70	1,343,060.31	1,531,619.35
非流动负债	204,569,185.11	207,600,344.87		
负债合计	44,698,038,042.19	45,232,162,125.57	1,343,060.31	1,531,619.35
少数股东权益		135,099,296.97		
归属于母公司股东权益	2,400,474,679.11	2,429,784,424.59	2,040,786,719.71	2,037,603,693.45
按持股比例计算的净资产份额	187,237,024.97	200,060,930.28	367,341,609.55	366,768,664.82
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	12,367,697.44	-9,566,342.89		
对联营企业权益投资的账面价值	200,592,946.51	190,494,587.39	367,341,609.55	366,768,664.82
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	706,655,752.77	737,724,636.12	91,005,493.64	89,319,235.79
净利润	196,515,078.61	190,455,043.90	3,183,026.26	3,667,586.70
终止经营的净利润				

项目	期末余额/本期 发生额	期初余额/上期 发生额	期末余额/本期 发生额	期初余额/上期 发生额
	山东龙口农村商业银行股份有限 公司		龙口市盈润海洋科技有限公司	
其他综合收益	-64,180,454.96	55,870,391.22		
综合收益总额	132,334,623.65	246,325,435.12	3,183,026.26	3,667,586.70

九、政府补助

1、涉及政府补助的负债项目

会计科目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期转入其 他收益金额	本期其他减 少金额	期末余额	与资产 /收益 相关
递延收益	140,193,575.56	5,421,315.01		8,064,164.15	124,564,041.95	12,986,684.47	与资产 相关
合计	140,193,575.56	5,421,315.01		8,064,164.15	124,564,041.95	12,986,684.47	

2、计入当期损益的政府补助

会计科目	本期发生额	上期发生额
水库经费补助	19,183,500.00	18,904,600.00
公用事业运营补贴	250,000,000.00	200,000,000.00
龙口市公交车安全运行预警及 紧急避险系统补贴		16,700.00
海域使用金返还		2,336,770.80
龙口市节能与新能源城市公交 车示范推广补贴	8,064,164.15	3,267,914.49
公交公司运营补贴	1,005,000.00	1,245,000.00
老年乘车亏损补贴	37,070,000.00	26,000,000.00
统计局“四上”服务业奖励		70,000.00
大数据项目经营补贴	896.90	
代扣手续费	15,549.56	2,112.61
税收优惠		
扩岗补助、扩岗补贴	79,039.32	55,275.10
合计	315,418,149.93	251,898,373.00

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
龙口龙投国有控股发展有限公司	龙口市	投资与资产管理	300000 万元人民币	100.00%	100.00%

注：本公司的母公司是龙口龙投国有控股发展有限公司。本公司最终控制方是龙口市财政局。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八、2。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
龙口市财政局	上级部门
龙口龙投国有控股发展有限公司	母公司
龙口市港城投资开发建设集团有限公司	受同一母公司控制
龙口市沧蓬海洋科技有限公司	受同一母公司控制
龙口市粮食和物资储备有限公司	受同一母公司控制
龙口市益民置业有限公司	受同一母公司控制

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：无

(2) 关联租赁情况：无

(3) 关联担保情况

①本公司作为担保方

被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额	担保是否已经履行完毕
龙口市实力建设投资管理有限公司	2019年12月31日	2028年12月21日	103,500,000.00	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	2015年11月17日	2033年11月15日	337,500,000.00	否

被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额	担保是否已经履行完毕
龙口市实力建设投资管理有限公司	2016年1月8日	2033年11月15日	281,250,000.00	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	2016年2月3日	2033年11月15日	112,500,000.00	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	2016年3月22日	2033年11月15日	168,750,000.00	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	2020年5月27日	2026年5月21日	147,500,000.00	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	2020年6月22日	2028年12月21日	105,700,000.00	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	2025年2月28日	2028年10月30日	103,500,000.00	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	2025年2月28日	2028年10月30日	105,700,000.00	否
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	2017年2月4日	2026年8月20日	80,000,000.00	否
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	2016年12月19日	2036年12月19日	365,000,000.00	否
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	2017年4月26日	2027年4月26日	96,000,000.00	否
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	2017年5月2日	2027年5月2日	78,800,000.00	否
龙口市兴达投资管理有限公司	2020年12月17日	2032年12月15日	240,000,000.00	否
龙口市兴达投资管理有限公司	2022年1月1日	2032年12月15日	176,000,000.00	否
龙口市兴达投资管理有限公司	2022年1月29日	2027年1月29日	605,000,000.00	否
龙口市兴达投资管理有限公司	2022年3月28日	2027年3月28日	330,000,000.00	否
龙口市兴达投资管理有限公司	2022年11月15日	2032年11月10日	89,280,000.00	否
龙口市兴达投资管理有限公司	2024年1月29日	2036年12月10日	300,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2021年2月3日	2028年2月1日	133,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2021年9月30日	2046年9月29日	547,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2022年5月31日	2046年9月29日	448,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2022年1月1日	2033年12月19日	306,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2024年1月11日	2035年2月21日	280,000,000.00	否

被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额	担保是否已经履行完毕
龙口市新环境投资有限公司	2023年9月21日	2026年9月15日	210,985,239.54	否
龙口市新环境投资有限公司	2024年1月30日	2027年1月30日	125,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2024年4月8日	2027年4月7日	147,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2024年4月29日	2030年1月1日	91,257,432.01	否
龙口市新环境投资有限公司	2024年11月28日	2027年11月28日	100,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2024年11月29日	2026年11月29日	270,000,000.00	否
龙口市新环境投资有限公司	2025年5月27日	2027年5月26日	100,000,000.00	否
龙口市港投建设发展有限公司	2022年3月30日	2037年3月29日	995,000,000.00	否
龙口市港投建设发展有限公司	2024年1月9日	2027年1月15日	229,462,346.40	否
龙口市城市新环境投资发展集团有限公司	2023年9月7日	2028年7月26日	240,000,000.00	否
龙口市城市新环境投资发展集团有限公司	2024年4月15日	2027年4月15日	253,333,863.70	否
龙口市丛林热电有限公司	2024年11月29日	2029年11月29日	200,000,000.00	否
龙口市沧蓬海洋科技有限公司	2024年8月30日	2027年8月30日	100,000,000.00	否
XL(BVI)INTERNATIONALDEVELOPMENTLIMITED	2023年6月21日	2026年6月21日	710,000,000.00	否
龙口市龙晟城市服务有限公司	2023年10月31日	2043年10月30日	595,000,000.00	否
龙口市龙晟城市服务有限公司	2024年5月31日	2027年5月31日	194,681,820.64	否
龙口市沧蓬海洋科技有限公司	2024年8月30日	2027年8月30日	100,000,000.00	否

②本公司作为被担保方

担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额	担保是否已经履行完毕
龙口市港投建设发展有限公司	2024年3月29日	2027年3月28日	97,000,000.00	否
龙口市港投建设发展有限公司	2024年11月15日	2027年11月15日	100,000,000.00	否
龙口市港投建设发展有限公司	2024年4月24日	2025年4月24日	196,000,000.00	否

担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额	担保是否已经履行完毕
龙口市港投建设发展有限公司	2025 年 10 月 31 日	2026 年 10 月 30 日	100,000,000.00	否
龙口市港投建设发展有限公司	2025 年 3 月 20 日	2026 年 9 月 28 日	408,000,000.00	否
龙口市港投建设发展有限公司、龙口市兴龙建设投资管理有限公司	2025 年 10 月 28 日	2027 年 10 月 27 日	200,000,000.00	否
龙口市港投建设发展有限公司、龙口市兴龙建设投资管理有限公司	2025 年 1 月 23 日	2025 年 1 月 22 日	170,000,000.00	否
龙口市益民置业有限公司	2019 年 1 月 25 日	2034 年 1 月 13 日	277,200,000.00	否
龙口市益民置业有限公司	2020 年 1 月 8 日	2034 年 1 月 13 日	124,000,000.00	否
龙口市益民置业有限公司	2020 年 4 月 29 日	2030 年 3 月 22 日	137,500,000.00	否
龙口市益民置业有限公司	2021 年 1 月 14 日	2030 年 3 月 22 日	61,875,000.00	否
龙口市益民置业有限公司	2025 年 1 月 10 日	2026 年 1 月 9 日	50,000,000.00	否
龙口市兴龙建设投资管理有限公司、龙口龙投国有控股发展有限公司	2025 年 12 月 3 日	2028 年 11 月 27 日	146,000,000.00	否
龙口市城市新环境投资发展集团有限公司	2025 年 9 月 30 日	2028 年 9 月 30 日	450,000,000.00	否

6、重要关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
龙口市财政局	4,916,725,242.26		3,386,814,437.37	
龙口市益民置业有限公司	656,508,481.44		1,398,430,884.57	
合计	5,573,233,723.70		4,785,245,321.94	

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
其他应付款：		
龙口市沧蓬海洋科技有限公司	123,240,243.68	207,060,243.68
合计	123,240,243.68	207,060,243.68

十一、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司已向银行贴现但尚未到期的银行承兑汇票共 300,000,000.00 元。

十二、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至财务报告报出日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按类别披露

类别	期末金额	期初金额
应收账款账面余额	2,536,714,891.77	1,946,866,509.77
减:坏账准备—应收账款	100,000.00	1,996,071.40
应收账款账面价值	2,536,614,891.77	1,944,870,438.37

(2) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,427,310,471.77	1,148,325,848.00
1 至 2 年	1,109,404,420.00	798,540,661.77
2 至 3 年		
3 年以上		
合计	2,536,714,891.77	1,946,866,509.77

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,536,714,891.77	100.00	100,000.00	0.01	2,536,614,891.77
其中:					
组合 1 应收政府部门、相关国有单位款项	2,535,714,891.77	99.96			2,535,714,891.77
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,000,000.00	0.04	100,000.00	10.00	900,000.00
合计	2,536,714,891.77	100.00	100,000.00	0.01	2,536,614,891.77

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,946,866,509.77	100.00	1,996,071.40	0.10	1,944,870,438.37
其中:					
组合 1 应收政府部门、相关国有单位款项	1,906,945,081.77	97.95			1,906,945,081.77
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	39,921,428.00	2.05	1,996,071.40	5.00	37,925,356.60
合计	1,946,866,509.77	100.00	1,996,071.40	0.10	1,944,870,438.37

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

①本期计提坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
组合 1 应收政府部门、相关国有单位款项						
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,996,071.40		1,896,071.40		100,000.00	
合计	1,996,071.40		1,896,071.40		100,000.00	

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额数的比例 (%)	应收账款坏账准备期末余额
龙口市汇银资产经营有限公司	2,360,514,891.77	93.05	

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额数的比例 (%)	应收账款坏账准备期末余额
龙口市山海龙城投资发展有限公司	119,200,000.00	4.70	
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	56,000,000.00	2.21	
龙口市沐泽餐饮管理有限公司	1,000,000.00	0.04	100,000.00
合计	2,536,714,891.77	100.00	100,000.00

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,447,179,103.39	6,098,794,832.79
合计	9,447,179,103.39	6,098,794,832.79

(1) 按类别披露

类别	期末金额	期初金额
其他应收账款账面余额	9,459,282,739.19	6,104,835,370.04
减:坏账准备—其他应收账款	12,103,635.80	6,040,537.25
其他应收账款账面价值	9,447,179,103.39	6,098,794,832.79

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
工程垫款	1,703,548,973.26	1,703,493,973.26
往来款	7,554,082,233.41	4,393,478,619.00
保证金	201,651,532.52	7,862,777.78
合计	9,459,282,739.19	6,104,835,370.04

(3) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	6,602,227,929.36	5,256,606,549.75
1至2年	2,244,634,007.08	447,975,666.00
2至3年	293,317,123.01	142,470,330.98
3年以上	319,103,679.74	257,782,823.31
合计	9,459,282,739.19	6,104,835,370.04

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备的其他应收款计提的坏账准备	6,040,537.25	6,063,098.55				12,103,635.80
合计	6,040,537.25	6,063,098.55				12,103,635.80

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	其他应收款坏账准备期末余额
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	往来款	3,096,602,610.51	1 年以内	32.74	
龙口市财政局	往来款、政府工程款	2,539,714,807.50	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年, 3 年以上	26.86	
龙口市实力建设投资管理有限公司	往来款	823,603,294.21	1 年以内, 1-2 年	8.71	
龙口市益民置业有限公司	往来款、政府工程款	696,508,481.44	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年, 3 年以上	7.37	
龙口市城市新环境投资发展集团有限公司	往来款	564,868,753.44	1 年以内, 1-2 年	5.97	
合计		7,721,297,947.1		81.65	

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,935,339,486.85		2,935,339,486.85	1,765,985,065.92		1,765,985,065.92
对联营、合营企业投资	1,723,930,392.23		1,723,930,392.23	1,693,140,366.78		1,693,140,366.78
合计	4,659,269,879.08		4,659,269,879.08	3,459,125,432.70		3,459,125,432.70

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	
龙口市实力建设投资管理有限公司	1,621,961,328.81					1,621,961,328.81
龙口市公共交通集团有限公司	86,628,284.25					86,628,284.25
龙口市平正检测有限公司	23,639,803.46					23,639,803.46
龙口市园林绿化有限公司	1,345,579.07		1,345,579.07			
城投中小企业应急转贷基金有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00			
山东龙腾人才管理服务集团有限公司	2,410,070.33	700,000.00				3,110,070.33
山东裕龙储运有限公司		1,180,000,000.00				1,180,000,000.00
龙口市新环境投资有限公司		20,000,000.00				20,000,000.00
合计	1,765,985,065.92	1,200,700,000.00	31,345,579.07			2,935,339,486.85

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业						
二、联营企业						
山东裕龙石化产业园发展有限公司	900,000,000.00		101,000,000.00	990,312,610.26	-10,687,389.74	
山东龙口农村商业银行股份有限公司	190,494,587.39				15,328,176.13	890,182.99
龙口市盈润海洋科技有限公司	366,768,664.82			367,098,747.63	330,082.81	
龙口沃沃智慧农贸市场管理有限公司	2,391,742.21				-128,194.57	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
烟台启航股权投资中心（有限合伙）	3,501,314.66			3,501,314.66		
烟台东海博赛股权投资中心（有限合伙）	203,899,100.23		395,918,400.00		-25,523,651.95	
龙口华盖华远股权投资合伙企业（有限合伙）	26,084,957.47		20,000,000.00		-630,243.57	
龙口市港城投资开发建设集团有限公司			901,831,195.19			
小计	1,693,140,366.78		1,418,749,595.19	1,360,912,672.55	-21,311,220.89	890,182.99
合计	1,693,140,366.78		1,418,749,595.19	1,360,912,672.55	-21,311,220.89	890,182.99

续

被投资单位	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业						
二、联营企业						
山东裕龙石化产业园发展有限公司						
山东龙口农村商业银行股份有限公司		6,120,000.00			200,592,946.51	
龙口市盈润海洋科技有限公司						
龙口沃沃智慧农贸市场管理有限公司					2,263,547.64	
烟台启航股权投资中心（有限合伙）						
烟台东海博赛股权投资中心（有限合伙）					574,293,848.28	
龙口华盖华远股权投资合伙企业（有限合伙）					45,454,713.90	
龙口市港城投资开发建设集团有限公司					901,831,195.19	
小计		6,120,000.00			1,724,436,251.52	
合计		6,120,000.00			1,724,436,251.52	

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,327,275,957.75	1,038,962,519.53	1,318,843,921.60	1,044,955,463.26
其他业务				
合计	1,327,275,957.75	1,038,962,519.53	1,318,843,921.60	1,044,955,463.26

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-21,311,220.89	14,654,540.06
处置长期股权投资收益	272,298.95	-5,253,078.25
合计	-21,038,921.94	9,401,461.81

十五、财务报表的批准

本财务报表于 2026 年 4 月 29 日由董事会通过及批准发布。

公司名称：龙口市城乡建设投资发展有限公司



法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



日期：2026 年 4 月 29 日

日期：2026 年 4 月 29 日

日期：2026 年 4 月 29 日



营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

911101050805090096



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 黄锦辉

出资额 2581万元

成立日期 2013年10月22日

主要经营场所 北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室



经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项
目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相
关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：破产清算服务；
税务服务；财政咨询项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；
企业信用管理服务；社会经济咨询服务；认证咨询；咨询
策划服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；人力资源服务
（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；薪酬管理服务；信息
技术咨询服务；数据处理服务；软件开发；人工智能基础软件
开发；人工智能应用软件开发；法律咨询（不含依法须经律师事
务所执业许可的业务）；业务培训（不含教育培训、职业技能
培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭
营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业
政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2026年01月10日



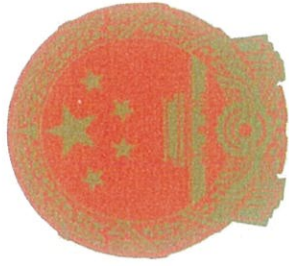
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄锦辉

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000154

批准执业文号：京财会许可[2013]0061号

批准执业日期：2013年10月11日



证书序号：0000109

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年 十月 十日

中华人民共和国财政部制

170



姓名 刘戈
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1981-7-17
 Date of birth
 工作单位 北京信安会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 320902198107170643
 Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2013年 7月 17日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2013年 5月 15日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2013年 3月 28日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2013年 3月 28日
 /y /m /d



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证 人格，继续
 for an



证书编号: 110001580103
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2007年 11月 20日
 Date of Issuance



姓名: 刘戈
 证书编号: 110001580103



姓名	李瑾
Full name	李瑾
性别	女
Sex	女
出生日期	1988-02-13
Date of birth	1988-02-13
工作单位	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	110224198802134224
Identity card No.	110224198802134224



姓名: 李瑾
证书编号: 110001547437

is valid for another year after this renewal.



李瑾



110001547437

证书编号: 110001547437
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 04 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d