

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

天地源股份有限公司

关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次计提资产减值准备的原因

为真实、准确反映公司财务状况和经营成果，公司依据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，对合并财务报表范围内截止 2025 年 12 月 31 日的应收款项、其他应收款项、存货、投资性房地产、固定资产等进行了减值测试，同时聘请评估机构对存货、投资性房地产、固定资产进行了专项评估，拟对可能发生减值损失的存货、投资性房地产、固定资产计提资产减值准备、对应收款项及其他应收款项计提信用减值准备。

二、本次计提/转回资产减值准备的范围和金额

公司及下属子公司对 2025 年可能存在减值迹象的各类资产进行了全面检查和减值测试，拟计提/转回各类资产减值准备净额 97,116.62 万元，具体情况如下表：

单位：元

项目	期初数	本期计提或转回	本期转销或核销	存货与投资性房地产科目调整	期末数
应收账款坏账准备	4,910,800.15	-432,722.91			4,478,077.24
其他应收款坏账准备	107,034,959.10	17,858,938.09			124,893,897.19
存货跌价准备	2,108,299,918.77	840,895,017.49	308,623,536.89	-29,295,314.79	2,611,276,084.58
投资性房地产减值准备		86,974,370.77		29,295,314.79	116,269,685.56
固定资产减值准备	18,028,263.83	25,870,617.69			43,898,881.52
合计	2,238,273,941.85	971,166,221.13	308,623,536.89		2,900,816,626.09

三、本次计提/转回资产减值准备的确认标准及计提方法说明

（一）应收账款坏账准备

公司对应收账款的预期信用损失，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。

根据以上方法，本报告期公司对应收款项拟计提/转回坏账准备净额-43.27万元。

（二）其他应收款坏账准备

公司对其他应收款的预期信用损失，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。

根据以上方法，本报告期公司对其他应收款拟计提/转回坏账准备净额1,785.89万元。

（三）存货跌价准备

公司期末存货按成本与可变现净值孰低原则计量，对于期末存货可变现净值低于账面价值的部分，计提存货跌价准备。以存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

根据以上方法，基于相关评估测试结果，公司拟对以下项目计提/转回存货跌价准备，其中：永安观棠项目 21,672.21 万元、悦唐阁项目 12,177.48 万元、水墨江山项目 10,013.13 万元、伴山溪谷项目 9,260.93 万元、熙樾坊项目 6,467.21 万元、棠樾坊项目 6,111.74 万元、熙湖畔项目 2,166.08 万元、平江观棠项目 3,227.07 万元、熙悦湾项目 2,819.41 万元、棠颂坊项目 2,482.05 万元、和樾溪谷项目 1,980.57 万元、玖玺香都项目 1,096.22 万元、时光里项目 953.41 万元、珺樾坊项目 868.28 万元、万熙天地项目 572.21 万元、其他项目零星计提 2,221.51 万元，拟计提/转回跌价准备净额合计 84,089.50 万元。

（四）投资性房地产减值准备

公司期末按照投资性房地产账面价值与可收回金额孰低计量。当其可收回金额低于账面价值时，计提投资性房地产减值准备。

根据以上方法，基于相关评估测试结果，本报告期公司对投资性房地产拟计提减值准备 8,697.44 万元。

（五）固定资产减值准备

公司期末按照固定资产账面价值与可收回金额孰低计量。当其可收回金额低

于账面价值时，计提固定资产减值准备。

根据以上方法，基于相关评估测试结果，本报告期公司对固定资产拟计提减值准备 2,587.06 万元。

四、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本期拟计提/转回各类资产减值准备净额 97,116.62 万元，减少本期合并利润总额 97,116.62 万元，减少本期合并净利润 88,951.08 万元，减少本期合并报表范围归属母公司净利润 85,244.87 万元。

五、履行的审议程序

(一) 2026 年 4 月 14 日，公司第十一届董事会审计委员会审议通过，并形成如下决议：

1、公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，符合公司资产现状；

2、本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，计提资产减值准备后，能够更加准确、客观地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息；

3、本次计提资产减值准备不存在损害公司及中小股东利益的情形，董事会审计委员会同意公司本次计提资产减值准备并同意将该议案提交公司第十一届董事会第十五次会议审议。

(二) 2026 年 4 月 24 日，公司第十一届董事会第十五次会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》。表决结果：11 票同意、0 票反对、0 票弃权。

特此公告。



2026年4月28日