CUSHMAN & WAKEFIELD
戴 德 梁 行

房地产评估估值证书

中华人民共和国
广东省广州市天河区
林和中路6号「广州海航威斯汀酒店」、
林和中路8号「海航大厦」地上1-7，
8-15，23-30，34-36层和地下2-5层
之市场价值

谨　呈：广州市城建天誉房地产开发有限公司

报告日期：2026 年 4 月 8 日

www.cushmanwakefield.com.cn

CUSHMAN & WAKEFIELD
戴 德 梁 行

报告编号：2604/GZ0020-02

广州市城建天誉房地产开发有限公司
广东省广州市天河区
林和中路8号海航大厦3001房

敬启者：

主旨：广州市天河区林和中路6号「广州海航威斯汀酒店」、林和中路8号「海航大厦」地上1-7，8-15，23-30，34-36层和地下2-5层（「该物业」）之市场价值评估

估值委托、用途及日期

我们根据广州市城建天誉房地产开发有限公司（以下简称“贵公司”）的指示，对贵公司于中华人民共和国（「中国」）持有的广州市天河区林和中路6号「广州海航威斯汀酒店」、林和中路8号「海航大厦」地上1-7，8-15，23-30，34-36层和地下2-5层（「该物业」）之市场价值进行估值（详情请见随函附奉之估值证书）。我们证实曾实地勘察该物业，作出有关查询，并搜集我们认为必要之进一步资料，向 贵公司呈报我们对该物业于二〇二五年十二月三十一日价值时点之市场价值意见，以供 贵公司确定物业市场公允价值之用途。

市场价值定义

我们对该物业权益的估值乃该物业权益的市场价值。所谓市场价值，就我们所下定义而言，乃指估价对象在正常交易情况下，由对其了解并熟悉市场行情的交易双方以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的估计金额。

估值假设

除特殊标明外，我们的估值并不包括因特别条款或情况（如非典型融资、售后租回安排、由任何与销售相关人士授出的特别考虑因素或特许权或任何特别价值因素）所抬高或贬低的估计价格。

我们在评估该物业时，已假设有关物业权益之可转让土地使用权已按象征性土地使用年费批出，而任何应付之地价亦已全数缴清。就物业之业权状况，我们乃依赖由 贵公司所提供之意见。于估值而言，我们假设承让人对物业享有良好业权。我们亦已假设有关物业权益之承让人或使用人可于获批之土地使用年期尚未届满之整段期间，对有关物业享有自由及不受干预之使用权或转让权。

我们之估值并无考虑该物业所欠负之任何抵押、按揭或债项，亦无考虑在出售物业权益时可能发生之任何开支或税项。除另有说明外，我们假定该物业概无附带可能影响其价值之他项权利、限制及繁重支销。

评估方法

我们采用比较法和收益法（现金流折现法）对该物业进行评估。

比较法，即选取一定数量发生过交易且符合一定条件的与估价对象相似的房地产，然后将它们与估价对象进行比较，对它们的成交价格进行适当的处理来求取估价对象价值的方法。

收益法（现金流折现法），即预测估价对象的未来现金流入及现金流出，然后利用合适的折现率，将未来净现金流入以投资者要求的折现率转化为市场价值来求取估价对象价值的方法。

资料来源

我们对该物业进行估值时，乃依赖贵公司提供有关物业业权之法定文件副本，惟我们并无查阅文件正本以核实所有权或是否有任何修订并未见於我们所取得的副本。所有有关文件仅用作参考。

我们在颇大程度上依赖贵公司提供之资料并接纳向我们提供关于规划许可或法定通告、地役权、年期、占用情况、规划方案、土地和建筑物识别、地块面积、建筑面积及所有其它相关事项之意见。

载于本估值报告书内之尺寸、量度及面积均以提供予我们之文件所列载资料作基准，故仅为约数。我们并无理由怀疑贵公司提供予我们之资料之真实性及准确性。我们并获知所有相关之重要事实已提供予我们，并无任何遗漏。

现场勘查

我们曾勘察该物业之外貌，并在可能的情况下，勘察其内部。然而，我们并未进行结构测量，惟在勘察过程中，并无发现任何严重损毁。我们无法呈报该物业是否无腐朽、虫蛀或任何其它结构损坏。我们之估值以此等各方面均令人满意及建筑物内将不会产生非经常费用及延误为基准。我们未能进行详细的实地丈量以核实物业之地块，我们乃假设该等提供予我们之资料所示之面积乃属正确。

币值

本报告除特殊标明外，所有货币单位为中华人民共和国法定货币单位：人民币。除非特殊标明外，我们评估该物业之100%权益。

独立评估

我们郑重声明，我们在本估值报告书中陈述的事实是真实的和准确的。本估值报告书中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论。我们与本估值报告书中的估价对象没有利害关系，与有关当事人也没有个人利害关系。

随函附奉估值证书。

深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

法人代表
程家龙

二〇二六年四月八日

CUSHMAN & WAKEFIELD
戴 德 梁 行

估值证书

评估物业	物业描述	占用情况	于二〇二五年十二月三十一日现况下之市场价值（人民币元）
中国广州市天河区林和中路6号“广州海航威斯汀酒店”、林和中路8号“海航大厦”地上1-7，8-15，23-30，34-36层和地下2-5层（“该物业”）	“广州海航威斯汀酒店”为一幢地下5层，地上40层的五星级酒店。总建筑面积约6.3万平方米，于2007年交付。 “海航大厦”为一幢地下5层，地上36层的办公楼。总建筑面积约5.6万平方米，其中办公面积约2.7万平方米，裙房面积约1万平方米，地下车库面积约1.9万平方米。办公为地上8-15、23-30、34-36层，裙房为地上1-7层，另有地下2-5层提供约365个地下车位。“海航大厦”于2007年交付。 根据贵公司指示，估价对象为“广州海航威斯汀酒店”及“海航大厦”地上1-7，8-15，23-30，34-36层和地下2-5层。根据提供资料，该物业总建筑面积为117,939.99平方米各层建筑面积及用途明细如下： **用途/楼层部位 / 建筑面积（平方米）** 办公（8-15、23-30及34-36层）：26,834.56 商业（办公部分）(1-7层)：9,778.37 停车场（地下2-5层）：18,784.31 **小计：55,397.24** 酒店（9-21、23-33及35-40层）：48,569.12 商业(酒店部分)（1-2、4-7层）：13,973.63 **小计：62,542.75** **合计：117,939.99** 该物业之土地使用权已出让，土地用途为商服用地，土地使用年期自2001年7月25日起计算，居住份额用地70年，商业、旅游、娱乐份额用地40年，其他用地50年。	截止至2025年12月31日，估价对象之“海航大厦”商业部分可出租面积为9,778.36平方米，已出租面积约9,208.62平方米，出租率约为94%，租期最长至2035年11月14日，商业部分当前签约月总租金约129万（含增值税）；办公部分权利人自用及物管用房面积为793.79平方米，可出租面积为26,040.77平方米，已出租面积约14,161.69平方米，出租率约为54%，租期最长至2030年6月30日，办公部分当前签约月总租金约191万元（含增值税）； 估价对象之“广州海航威斯汀酒店”目前委托万豪国际酒店管理集团旗下“Westin”（“威斯汀”）品牌进行管理运营。该酒店2025年实现总营业收入18,001.99万元，客房平均出租率约90.20%，客房平均房价约869元/间/晚。	2,244,000,000

附注：

1. 根据广州市国土资源和规划委员会颁发之《不动产权证书》共 633 份，其主要内容摘录如下：

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016178 号	6 号	B-501	5,573.22	车位	车位	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016175 号	6 号	B-401	5,520.99	车位	车位	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016176 号	6 号	B-302	3,771.84	车位	车位	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016177 号	6 号	B-201	3,918.26	车位	车位	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016398 号	6 号	101	98.90	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016399 号	6 号	103	134.82	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016400 号	6 号	104	254.61	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016401 号	6 号	105	20.04	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016403 号	6 号	106	681.12	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016402 号	6 号	107	179.70	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016034 号	6 号	201	1,651.22	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015973 号	6 号	202	1,812.42	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015975 号	6 号	203	221.86	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016303 号	6 号	301	4,047.80	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015848 号	6 号	401	2,692.22	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015849 号	6 号	402	463.87	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015850 号	6 号	403	891.26	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015847 号	6 号	501	4,148.29	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015846 号	6 号	601	3,258.25	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015780 号	6 号	701	2,280.06	酒店	商业	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015778 号	6 号	901	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015779 号	6 号	902	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016159 号	6 号	903	88.48	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016160 号	6 号	904	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016164 号	6 号	905	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016165 号	6 号	906	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016166 号	6 号	907	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016167 号	6 号	908	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016170 号	6 号	909	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016171 号	6 号	910	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016172 号	6 号	911	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016173 号	6 号	912	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016174 号	6 号	913	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016163 号	6 号	914	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016162 号	6 号	915	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016161 号	6 号	916	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016391 号	6 号	1001	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016392 号	6 号	1002	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016393 号	6 号	1003	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016379 号	6 号	1004	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016378 号	6 号	1005	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016377 号	6 号	1006	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016376 号	6 号	1007	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016375 号	6 号	1008	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016374 号	6 号	1009	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016373 号	6 号	1010	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016372 号	6 号	1011	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016371 号	6 号	1012	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016395 号	6 号	1013	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016396 号	6 号	1014	95.74	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016397 号	6 号	1015	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016394 号	6 号	1016	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016366 号	6 号	1101	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016367 号	6 号	1102	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016368 号	6 号	1103	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016369 号	6 号	1104	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016370 号	6 号	1105	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016380 号	6 号	1106	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016381 号	6 号	1107	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016382 号	6 号	1108	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016383 号	6 号	1109	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016384 号	6 号	1110	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016385 号	6 号	1111	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016386 号	6 号	1112	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016387 号	6 号	1113	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016388 号	6 号	1114	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016389 号	6 号	1115	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016390 号	6 号	1116	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016350 号	6 号	1201	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016351 号	6 号	1202	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016352 号	6 号	1203	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016353 号	6 号	1204	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016354 号	6 号	1205	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016355 号	6 号	1206	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016356 号	6 号	1207	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016357 号	6 号	1208	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016358 号	6 号	1209	89.17	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016359 号	6 号	1210	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016360 号	6 号	1211	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016361 号	6 号	1212	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016362 号	6 号	1213	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016363 号	6 号	1214	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016364 号	6 号	1215	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016365 号	6 号	1216	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016326 号	6 号	1301	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016327 号	6 号	1302	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016328 号	6 号	1303	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016329 号	6 号	1304	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016330 号	6 号	1305	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016331 号	6 号	1306	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016332 号	6 号	1307	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016334 号	6 号	1308	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016335 号	6 号	1309	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016336 号	6 号	1310	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016320 号	6 号	1311	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016345 号	6 号	1312	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016346 号	6 号	1313	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016347 号	6 号	1314	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016348 号	6 号	1315	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016349 号	6 号	1316	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016316 号	6 号	1401	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016315 号	6 号	1402	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016343 号	6 号	1403	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016342 号	6 号	1404	88.48	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016341 号	6 号	1405	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016340 号	6 号	1406	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016339 号	6 号	1407	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016338 号	6 号	1408	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016337 号	6 号	1409	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016319 号	6 号	1410	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016344 号	6 号	1411	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016321 号	6 号	1412	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016322 号	6 号	1413	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016323 号	6 号	1414	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016324 号	6 号	1415	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016325 号	6 号	1416	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016314 号	6 号	1501	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016313 号	6 号	1502	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016312 号	6 号	1503	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016318 号	6 号	1504	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016317 号	6 号	1505	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016027 号	6 号	1506	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016026 号	6 号	1507	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016025 号	6 号	1508	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016024 号	6 号	1509	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016023 号	6 号	1510	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016033 号	6 号	1511	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016032 号	6 号	1512	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016031 号	6 号	1513	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016030 号	6 号	1514	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016029 号	6 号	1515	73.57	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016028 号	6 号	1516	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016018 号	6 号	1601	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016019 号	6 号	1602	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016020 号	6 号	1603	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016021 号	6 号	1604	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016022 号	6 号	1605	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016016 号	6 号	1606	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016015 号	6 号	1607	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016014 号	6 号	1608	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016013 号	6 号	1609	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016012 号	6 号	1610	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016011 号	6 号	1611	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016010 号	6 号	1612	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016009 号	6 号	1613	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016008 号	6 号	1614	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016007 号	6 号	1615	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016006 号	6 号	1616	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015989 号	6 号	1701	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015990 号	6 号	1702	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015991 号	6 号	1703	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015992 号	6 号	1704	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015993 号	6 号	1705	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015994 号	6 号	1706	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015995 号	6 号	1707	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015996 号	6 号	1708	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015997 号	6 号	1709	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015998 号	6 号	1710	89.17	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015999 号	6 号	1711	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016000 号	6 号	1712	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016001 号	6 号	1713	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016002 号	6 号	1714	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016004 号	6 号	1715	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016017 号	6 号	1716	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015956 号	6 号	1801	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015940 号	6 号	1802	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015942 号	6 号	1803	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015944 号	6 号	1804	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015946 号	6 号	1805	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015948 号	6 号	1806	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015950 号	6 号	1807	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015952 号	6 号	1808	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015954 号	6 号	1809	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015977 号	6 号	1810	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015983 号	6 号	1811	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015984 号	6 号	1812	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015985 号	6 号	1813	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015986 号	6 号	1814	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015987 号	6 号	1815	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015988 号	6 号	1816	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015924 号	6 号	1901	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015981 号	6 号	1902	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015980 号	6 号	1903	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015979 号	6 号	1904	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015978 号	6 号	1905	88.48	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015982 号	6 号	1906	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015976 号	6 号	1907	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015974 号	6 号	1908	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015972 号	6 号	1909	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015970 号	6 号	1910	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015968 号	6 号	1911	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015966 号	6 号	1912	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015964 号	6 号	1913	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015962 号	6 号	1914	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015960 号	6 号	1915	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015958 号	6 号	1916	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015922 号	6 号	2001	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015920 号	6 号	2002	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015918 号	6 号	2003	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015916 号	6 号	2004	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015914 号	6 号	2005	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015912 号	6 号	2006	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015938 号	6 号	2007	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015908 号	6 号	2008	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015910 号	6 号	2009	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015936 号	6 号	2010	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015934 号	6 号	2011	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015932 号	6 号	2012	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015930 号	6 号	2013	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015928 号	6 号	2014	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015926 号	6 号	2015	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015969 号	6 号	2016	92.24	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015953 号	6 号	2101	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015955 号	6 号	2102	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015957 号	6 号	2103	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015959 号	6 号	2104	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015925 号	6 号	2105	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015923 号	6 号	2106	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015921 号	6 号	2107	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015919 号	6 号	2108	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015917 号	6 号	2109	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015915 号	6 号	2110	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015913 号	6 号	2111	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015967 号	6 号	2112	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015965 号	6 号	2113	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015963 号	6 号	2114	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015961 号	6 号	2115	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015971 号	6 号	2116	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015907 号	6 号	2301	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015909 号	6 号	2302	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015911 号	6 号	2303	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015927 号	6 号	2304	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015929 号	6 号	2305	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015931 号	6 号	2306	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015933 号	6 号	2307	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015935 号	6 号	2308	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015937 号	6 号	2309	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015939 号	6 号	2310	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015941 号	6 号	2311	89.17	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015943 号	6 号	2312	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015945 号	6 号	2313	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015947 号	6 号	2314	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015949 号	6 号	2315	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015951 号	6 号	2316	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015891 号	6 号	2401	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015892 号	6 号	2402	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015893 号	6 号	2403	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015894 号	6 号	2404	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015895 号	6 号	2405	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015896 号	6 号	2406	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015897 号	6 号	2407	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015898 号	6 号	2408	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015899 号	6 号	2409	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015900 号	6 号	2410	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015901 号	6 号	2411	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015902 号	6 号	2412	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015903 号	6 号	2413	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015904 号	6 号	2414	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015905 号	6 号	2415	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015906 号	6 号	2416	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015866 号	6 号	2501	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015867 号	6 号	2502	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015868 号	6 号	2503	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015869 号	6 号	2504	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015870 号	6 号	2505	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015871 号	6 号	2506	88.48	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015872 号	6 号	2507	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015873 号	6 号	2508	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015874 号	6 号	2509	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015876 号	6 号	2510	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015885 号	6 号	2511	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015886 号	6 号	2512	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015887 号	6 号	2513	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015888 号	6 号	2514	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015889 号	6 号	2515	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015890 号	6 号	2516	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015858 号	6 号	2601	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015857 号	6 号	2602	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015883 号	6 号	2603	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015882 号	6 号	2604	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015881 号	6 号	2605	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015880 号	6 号	2606	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015879 号	6 号	2607	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015878 号	6 号	2608	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015877 号	6 号	2609	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015884 号	6 号	2610	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015875 号	6 号	2611	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015861 号	6 号	2612	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015862 号	6 号	2613	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015863 号	6 号	2614	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015864 号	6 号	2615	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015865 号	6 号	2616	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015860 号	6 号	2701	121.74	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015854 号	6 号	2702	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015853 号	6 号	2703	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015852 号	6 号	2704	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015851 号	6 号	2705	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015855 号	6 号	2706	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015859 号	6 号	2707	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016144 号	6 号	2708	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016143 号	6 号	2709	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016147 号	6 号	2710	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016141 号	6 号	2711	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016140 号	6 号	2712	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016139 号	6 号	2713	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016138 号	6 号	2714	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016146 号	6 号	2715	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016142 号	6 号	2716	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016117 号	6 号	2801	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016118 号	6 号	2802	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016119 号	6 号	2803	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016120 号	6 号	2804	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016127 号	6 号	2805	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016137 号	6 号	2806	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016136 号	6 号	2807	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016135 号	6 号	2808	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016134 号	6 号	2809	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016133 号	6 号	2810	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016132 号	6 号	2811	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016131 号	6 号	2812	89.17	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016130 号	6 号	2813	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016129 号	6 号	2814	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016128 号	6 号	2815	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016145 号	6 号	2816	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016107 号	6 号	2901	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016106 号	6 号	2902	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016111 号	6 号	2903	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016110 号	6 号	2904	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016109 号	6 号	2905	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016108 号	6 号	2906	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016126 号	6 号	2907	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016125 号	6 号	2908	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016124 号	6 号	2909	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016123 号	6 号	2910	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016122 号	6 号	2911	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016121 号	6 号	2912	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016112 号	6 号	2913	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016114 号	6 号	2914	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016115 号	6 号	2915	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016116 号	6 号	2916	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016280 号	6 号	3001	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016288 号	6 号	3002	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016289 号	6 号	3003	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016290 号	6 号	3004	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016291 号	6 号	3005	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016292 号	6 号	3006	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016293 号	6 号	3007	178.06	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016294 号	6 号	3008	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016302 号	6 号	3009	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016301 号	6 号	3010	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016300 号	6 号	3011	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016299 号	6 号	3012	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016298 号	6 号	3013	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016297 号	6 号	3014	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016296 号	6 号	3015	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016295 号	6 号	3016	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016278 号	6 号	3101	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016277 号	6 号	3102	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016276 号	6 号	3103	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016275 号	6 号	3104	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016274 号	6 号	3105	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016273 号	6 号	3106	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016272 号	6 号	3107	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016271 号	6 号	3108	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016279 号	6 号	3109	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016287 号	6 号	3110	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016286 号	6 号	3111	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016285 号	6 号	3112	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016284 号	6 号	3113	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016283 号	6 号	3114	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016282 号	6 号	3115	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016281 号	6 号	3116	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016256 号	6 号	3201	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016257 号	6 号	3202	88.48	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016258 号	6 号	3203	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016259 号	6 号	3204	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016260 号	6 号	3205	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016254 号	6 号	3206	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016270 号	6 号	3207	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016269 号	6 号	3208	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016267 号	6 号	3209	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016266 号	6 号	3210	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016265 号	6 号	3211	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016264 号	6 号	3212	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016261 号	6 号	3213	107.08	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016262 号	6 号	3214	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016263 号	6 号	3215	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016268 号	6 号	3216	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015764 号	6 号	3301	121.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015763 号	6 号	3302	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015762 号	6 号	3303	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015770 号	6 号	3304	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015769 号	6 号	3305	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015768 号	6 号	3306	88.48	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015765 号	6 号	3307	178.06	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015766 号	6 号	3308	132.42	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015767 号	6 号	3309	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015771 号	6 号	3310	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015772 号	6 号	3311	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015773 号	6 号	3312	89.17	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015774 号	6 号	3313	107.08	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015775 号	6 号	3314	95.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015776 号	6 号	3315	73.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015777 号	6 号	3316	92.24	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015831 号	6 号	3501	115.31	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015832 号	6 号	3502	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015833 号	6 号	3503	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015834 号	6 号	3504	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015835 号	6 号	3505	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015836 号	6 号	3506	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015837 号	6 号	3507	175.91	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015838 号	6 号	3508	130.83	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015839 号	6 号	3509	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015840 号	6 号	3510	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015841 号	6 号	3511	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015842 号	6 号	3512	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015843 号	6 号	3513	105.79	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015844 号	6 号	3514	97.32	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015845 号	6 号	3515	91.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015761 号	6 号	3516	109.43	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015805 号	6 号	3601	115.31	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015801 号	6 号	3602	262.23	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015800 号	6 号	3603	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015823 号	6 号	3604	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015802 号	6 号	3605	175.91	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015803 号	6 号	3606	130.83	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015804 号	6 号	3607	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015824 号	6 号	3608	88.10	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015825 号	6 号	3609	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015826 号	6 号	3610	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015827 号	6 号	3611	105.79	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015828 号	6 号	3612	97.32	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015829 号	6 号	3613	91.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015830 号	6 号	3614	109.43	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015819 号	6 号	3701	115.31	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015818 号	6 号	3702	262.23	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015817 号	6 号	3703	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015816 号	6 号	3704	87.41	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015815 号	6 号	3705	175.91	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015814 号	6 号	3706	130.83	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015813 号	6 号	3707	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015812 号	6 号	3708	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015811 号	6 号	3709	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015810 号	6 号	3710	88.10	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015809 号	6 号	3711	105.79	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015808 号	6 号	3712	97.32	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015807 号	6 号	3713	91.74	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015806 号	6 号	3714	109.43	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015787 号	6 号	3801	115.46	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015786 号	6 号	3802	87.52	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015785 号	6 号	3803	520.92	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015784 号	6 号	3804	132.05	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015783 号	6 号	3805	264.28	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015782 号	6 号	3806	89.27	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015781 号	6 号	3807	107.44	酒店	酒店	40	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015822 号	6 号	3808	97.45	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015821 号	6 号	3809	91.85	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015820 号	6 号	3810	109.57	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015799 号	6 号	3901	114.80	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015797 号	6 号	3902	87.03	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015796 号	6 号	3903	87.03	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015795 号	6 号	3904	87.03	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015794 号	6 号	3905	87.03	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015793 号	6 号	3906	87.03	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015792 号	6 号	3907	175.14	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015791 号	6 号	3908	593.55	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015790 号	6 号	3909	96.90	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015789 号	6 号	3910	91.33	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015788 号	6 号	3911	108.95	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015798 号	6 号	4001	2,091.83	酒店	酒店	40	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016098 号	8 号	701	160.83	办公	商业	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016099 号	8 号	702	110.41	办公	商业	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016100 号	8 号	703	118.77	办公	商业	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016101 号	8 号	704	345.82	办公	商业	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016102 号	8 号	705	179.73	办公	商业	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016093 号	8 号	801	186.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016094 号	8 号	802	128.19	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016095 号	8 号	803	137.89	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016096 号	8 号	804	386.81	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016097 号	8 号	805	161.99	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016103 号	8 号	901	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016085 号	8 号	902	120.00	办公	办公	36	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016086 号	8 号	903	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016087 号	8 号	904	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016088 号	8 号	905	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016089 号	8 号	906	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016090 号	8 号	907	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016091 号	8 号	908	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016092 号	8 号	909	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016244 号	8 号	1001	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016245 号	8 号	1002	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016246 号	8 号	1003	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016247 号	8 号	1004	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016248 号	8 号	1005	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016249 号	8 号	1006	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016250 号	8 号	1007	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016251 号	8 号	1008	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016252 号	8 号	1009	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016235 号	8 号	1101	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016236 号	8 号	1102	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016237 号	8 号	1103	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016238 号	8 号	1104	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016239 号	8 号	1105	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016240 号	8 号	1106	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016241 号	8 号	1107	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016242 号	8 号	1108	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016243 号	8 号	1109	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016227 号	8 号	1201	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016228 号	8 号	1202	120.00	办公	办公	36	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016229 号	8 号	1203	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016230 号	8 号	1204	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016231 号	8 号	1205	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016232 号	8 号	1206	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016233 号	8 号	1207	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016234 号	8 号	1208	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016079 号	8 号	1209	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016218 号	8 号	1301	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016219 号	8 号	1302	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016220 号	8 号	1303	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016221 号	8 号	1304	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016222 号	8 号	1305	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016223 号	8 号	1306	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016224 号	8 号	1307	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016225 号	8 号	1308	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016226 号	8 号	1309	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016209 号	8 号	1401	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016210 号	8 号	1402	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016211 号	8 号	1403	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016182 号	8 号	1404	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016213 号	8 号	1405	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016214 号	8 号	1406	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016215 号	8 号	1407	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016216 号	8 号	1408	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016217 号	8 号	1409	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016200 号	8 号	1501	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016201 号	8 号	1502	120.00	办公	办公	36	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016202 号	8 号	1503	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016203 号	8 号	1504	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016204 号	8 号	1505	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016205 号	8 号	1506	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016206 号	8 号	1507	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016207 号	8 号	1508	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016208 号	8 号	1509	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016191 号	8 号	2301	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016192 号	8 号	2302	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016193 号	8 号	2303	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016194 号	8 号	2304	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016195 号	8 号	2305	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016196 号	8 号	2306	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016197 号	8 号	2307	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016198 号	8 号	2308	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016199 号	8 号	2309	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016212 号	8 号	2401	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016183 号	8 号	2402	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016184 号	8 号	2403	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016185 号	8 号	2404	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016186 号	8 号	2405	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016187 号	8 号	2406	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016188 号	8 号	2407	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016189 号	8 号	2408	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016190 号	8 号	2409	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016181 号	8 号	2501	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015750 号	8 号	2502	120.00	办公	办公	36	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015751 号	8 号	2503	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015752 号	8 号	2504	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015753 号	8 号	2505	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015754 号	8 号	2506	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015755 号	8 号	2507	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015756 号	8 号	2508	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015742 号	8 号	2509	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015741 号	8 号	2601	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015760 号	8 号	2602	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015743 号	8 号	2603	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015744 号	8 号	2604	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015745 号	8 号	2605	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015746 号	8 号	2606	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015747 号	8 号	2607	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015748 号	8 号	2608	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015749 号	8 号	2609	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015758 号	8 号	2701	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015757 号	8 号	2702	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015734 号	8 号	2703	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015735 号	8 号	2704	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015736 号	8 号	2705	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015737 号	8 号	2706	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015738 号	8 号	2707	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015739 号	8 号	2708	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015740 号	8 号	2709	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015732 号	8 号	2801	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015731 号	8 号	2802	120.00	办公	办公	36	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00015733 号	8 号	2803	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00015759 号	8 号	2804	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016073 号	8 号	2805	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016072 号	8 号	2806	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016071 号	8 号	2807	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016074 号	8 号	2808	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016075 号	8 号	2809	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016066 号	8 号	2901	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016067 号	8 号	2902	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016068 号	8 号	2903	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016069 号	8 号	2904	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016070 号	8 号	2905	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016040 号	8 号	2906	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016039 号	8 号	2907	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016038 号	8 号	2908	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016037 号	8 号	2909	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016057 号	8 号	3001	171.72	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016058 号	8 号	3002	120.00	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016059 号	8 号	3003	127.71	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016060 号	8 号	3004	371.95	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016061 号	8 号	3005	263.06	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016062 号	8 号	3006	92.93	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016063 号	8 号	3007	128.41	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016064 号	8 号	3008	117.44	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016065 号	8 号	3009	96.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016050 号	8 号	3401	152.21	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016051 号	8 号	3402	151.33	办公	办公	36	2007

证号	幢号	房号	建筑面积（平方米）	房屋用途	实际用途	层数	竣工日期
粤（2017）广州市不动产权第 00016052 号	8 号	3403	296.31	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016053 号	8 号	3404	190.70	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016054 号	8 号	3405	136.13	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016056 号	8 号	3406	257.70	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016044 号	8 号	3501	147.39	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016045 号	8 号	3502	146.69	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016046 号	8 号	3503	287.23	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016047 号	8 号	3504	184.86	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016048 号	8 号	3505	131.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016049 号	8 号	3506	249.81	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016035 号	8 号	3601	147.39	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016036 号	8 号	3602	146.69	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016041 号	8 号	3603	287.23	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016042 号	8 号	3604	184.86	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016043 号	8 号	3605	131.96	办公	办公	36	2007
粤（2017）广州市不动产权第 00016084 号	8 号	3606	249.81	办公	办公	36	2007

注：根据贵公司介绍，广州市天河区林和中路6号601【粤（2017）广州市不动产权00015846号】，证载面积3,258.25平方米分为两部分使用，其中1,147平方米已出租作办公用途（由海航大厦管理），其余2,111.25平方米作酒店用途（由广州海航威斯汀酒店管理）。

2. 根据广州市市场监督管理局于 2024 年 07 月 22 日颁发之营业执照（统一社会信用代码 91440101743599923Y），广州市城建天誉房地产开发有限公司的注册资本为人民币 86048.8729 万元，公司类型为有限责任公司(法人独资)，营业期限自 2002 年 09 月 26 日至无固定期限。

3. 我们根据 贵公司提供的资料，按下列假设进行评估：

(1) 广州市城建天誉房地产开发有限公司持有该物业适当合法的业权，并有权连同该物业的剩余土地使用年期转让，无须向政府缴付额外地价或其它重大费用；

(2) 所有地价及市政配套费已全数缴清；

(3) 该物业未来发展的设计及建设均符合当地规划条例并已得到有关部门的批准；

(4) 该物业可自由出售。

4. 我们所获之物业业权权证、批文及许可证如下:-

不动产权证书	有
营业执照	有

CUSHMAN & WAKEFIELD
戴 德 梁 行

附录一　估价对象位置示意图

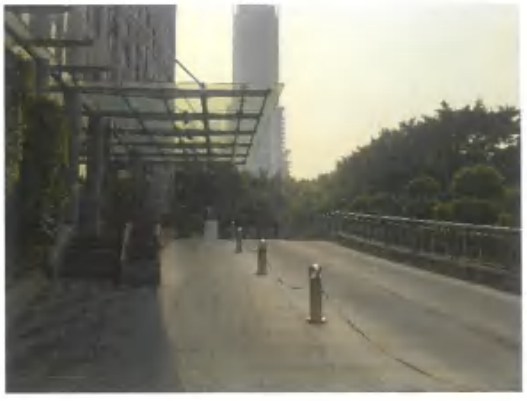
★ 物业位置

附录二　估价对象外观和内部状况照片

海航大厦及广州海航威斯汀酒店外观

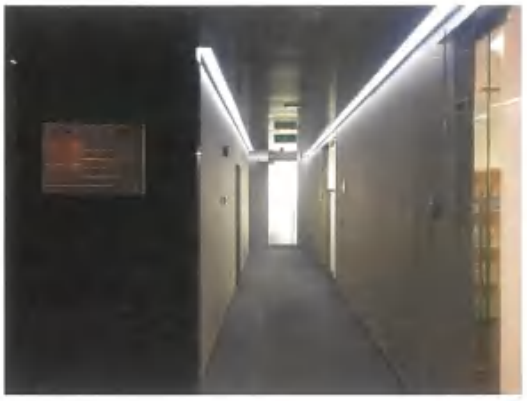
物业门牌

海航大厦写字楼大堂



海航大厦写字楼入口

海航大厦30层电梯厅



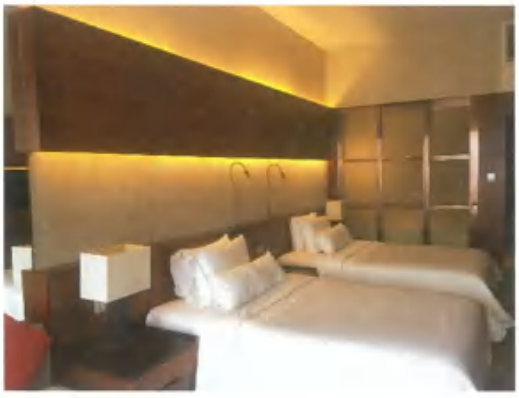
海航大厦30层走道

海航大厦30层办公单元内部情况

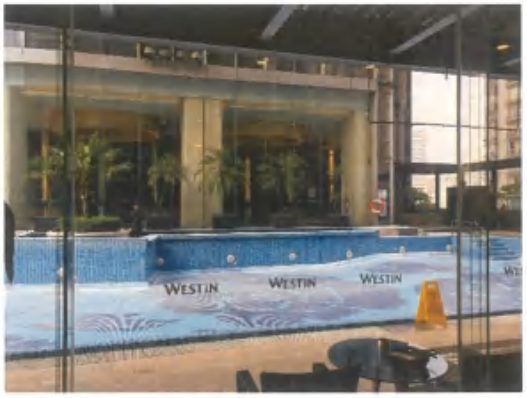
地下停车场

广州海航威斯汀酒店大堂

广州海航威斯汀酒店电梯间



广州海航威斯汀酒店客房



广州海航威斯汀酒店游泳池

广州海航威斯汀酒店西餐厅

广州海航威斯汀酒店中餐厅

广州海航威斯汀酒店健身房

广州海航威斯汀酒店宴会厅