

# 平安证券-中建三局 1 期应收账款资产支持专项计划

## 2025 年度资产服务机构报告

(报告日: 2026 年 04 月 30 日)

本本报告内容依据中建三局集团有限公司(作为资产服务机构)与平安证券股份有限公司(作为计划管理人)签订的《平安证券-中建三局 1 期应收账款资产支持专项计划服务协议》(“《服务协议》”)而编制。本报告金额币种均以人民币计。

报告期间: [2025 年 1 月 1 日]至[2025 年 12 月 31 日]

### 1、权利完善事件说明

	权利完善事件	是	否
a	(a) 发生与原始权益人、原始权益人之代理人、资产服务机构有关的丧失清偿能力事件、重大不利变化或重大不利影响;		√
b	(b) 发生资产服务机构解任事件, 导致资产服务机构被解任;		√
c	(c) 评级机构给予原始权益人的主体长期信用评级下降至 AA+及以下;		√
d	(d) 基础资产中任一债务人未履行或未完全履行应收账款支付义务, 以致须针对其提起法律诉讼或仲裁, 或经催告后仍未履行相应应收账款支付义务。		√

### 2、加速清偿事件说明

	(a)自动生效的加速清偿事件	是	否
	(i) 发生与原始权益人、原始权益人之代理人有关的丧失清偿能力事件、重大不利变化或重大不利影响;		√

	(ii) 根据专项计划文件的约定, 需要更换计划管理人或托管银行, 且在90个自然日内仍无法找到合格的继任或后备机构;		√
	(iii) 某一应收账款回收期间结束时累计逾期率达到10%及以上;		√
	(iv) 原始权益人未能按照《资产买卖协议》的约定履行赎回不合格基础资产的义务并支付赎回价款;		√
	(v) 原始权益人的长期主体信用评级下降至AA+级(含AA+)。		√
	(b) 需经宣布生效的加速清偿事件		√
	(i) 除《标准条款》另有约定外, 原始权益人、原始权益人之代理人、现金流归集机构或资产服务机构未能履行或遵守其在专项计划文件项下的任何主要义务, 并且计划管理人合理地认为该等行为无法补救或在计划管理人发出要求其补救的书面通知后【5】个自然日内未能得到补救;		√
	(ii) 原始权益人、原始权益人之代理人、在专项计划文件中提供的任何陈述、保证(资产保证除外)在提供时便有重大不实或误导成分;		√
	(iii) 发生对资产服务机构、现金流归集机构、原始权益人、原始权益人之代理人、计划管理人或者基础资产有重大不利影响的事件;		√
	(iv) 根据《标准条款》约定的分配顺序, 在任一兑付日前计划管理人核算日日终专项计划账户内的可供分配资金不足以支付该档优先级资产支持证券的预期收益;		√
	(v) 专项计划文件全部或部分被终止, 成为或将成为无效、违法或不可根据其条款主张权利, 并由此产生重大不利影响。		√

### 3、资产服务机构解任事件说明

	资产服务机构解任事件	是	否
	<p>(a) 资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要业务；</p> <p>(b) 发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事件；</p> <p>(c) 资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格、许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销；</p> <p>(d) 资产服务机构二未能于资产服务机构报告日当日或之前交付相关报告期间的《资产服务机构报告》（除非由于资产服务机构二不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时提供，而使资产服务机构二提供《资产服务机构报告》的日期延后），且在资产服务机构报告日后3个工作日内仍未提交；</p> <p>(e) 资产服务机构严重违反：（1）除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；（2）资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证，且在资产服务机构实际得知（不管是否收到计划管理人的通知）该等违约行为后，该行为仍持续超过15个工作日，以致对回收款产生重大不利影响；</p> <p>(f) 有控制权的资产支持证券持有人大会合理认为已经发生与资产服务机构有关的重大不利变化；</p> <p>(g) 仅在中建二局为资产服务机构二时，资产服务机构二未能落实《服务协议》的约定，在专项计划设立日后90个自然日内，仍未能按照《服务协议》的约定对《服务协议》指明的所有基础资产文件原件进行保管；</p> <p>(h) 在不损害专项计划利益的情况下，有控制权的资产支持证券持有人大会提出其他解任资产服务机构的合</p>		<p>√</p>

	理由。		
--	-----	--	--

#### 4、本报告期间的基础资产情况

序号	项目名称	债务人名称	预计回款日期	应收账款余额	报告期回收应收账款余额	不合格基础资产赎回		是否启动法律程序追索	
						是否启动赎回	赎回义务主体	是	否
1	华为东莞松山湖南区(253 地块)研发中心项目	华为投资控股有限公司	2025-6-30	0.00	18,000,000.00	否			√
			2026-5-31	21,506,566.15		否			√
2	宝龙新能源产业基地 3-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目(一期)和(二期)施工总承包	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	2025-9-30	0.00	21,000,000.00	否			√
			2026-6-30	26,635,728.27		否			√
			2026-7-31	27,000,000.00		否			√
3	华为广州研发中心(一期)项目	华为技术有限公司	2025-9-30	0.00	30,000,000.00	否			√
			2026-7-30	33,000,000.00		否			√
4	龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程项目	深圳市地铁集团有限公司	2025/09/30	0.00	10,000,000.00	否			√
			2026/09/30	10,000,000.00		否			√
			2027/09/30	36,880,028.88		否			√
5	华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目总承包工程	华为技术有限公司	2025/10/31	0.00	10,000,000.00	否			√
			2026/05/31	10,000,000.00		否			√
			2027/05/31	62,230,511.59		否			√
6	第 6 代半导体新型显示器件生产线扩产项目施工总承包工程(A 标段 &B 标段)	武汉华星光电技术有限公司	2025-10-30	0.00	40,000,000.00	否			√
			2026-7-30	140,000,000.00		否			√
7	创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	2025-10-31	0.00	30,000,000.00	否			√
			2026-10-31	44,106,063.00		否			√
8	坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市安居集团有限公司	2025-10-31	0.00	5,000,000.00	否			√
			2027-9-30	7,547,918.82		否			√
9	青岛地铁 6 号线一期工程机电安装工程施工总承包 2 标段	青岛地铁集团有限公司	2026-7-30	10,000,000.00		否			√
			2027-7-30	11,518,289.30		否			√
10	中国国际航空股份有限公司飞行模拟训练基地二期建设项目(综合教学楼等 2 项、体能训练	中国国际航空股份有限公司	2026-7-30	25,000,000.00		否			√
			2027-7-30	72,000,000.00		否			√

	中心用房等3项)								
11	中联智慧产业城宿舍楼项目建安工程施工总承包	中联重科股份有限公司	2026-7-30	30,370,000.00		否			√
			2027-9-30	49,000,000.00		否			√
12	大兴国际机场国航基地项目一期工程机务维修项目	中国国际航空股份有限公司	2026-8-30	10,000,000.00		否			√
			2027-8-30	13,650,841.00		否			√
13	长飞光纤产业大楼施工总承包工程	长飞光纤光缆股份有限公司	2026-9-30	11,000,000.00		否			√
			2027-9-30	21,800,000.00		否			√
14	南航武汉机场北工作区机务及配套设施一期	中国南方航空股份有限公司湖北分公司	2026-10-30	7,674,725.00		否			√
			2027-6-30	20,000,000.00		否			√
15	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(平安安置区-北区)施工总承包	广州机场建设投资集团有限公司	2026-10-30	186,000,000.00		否			√
			2027-10-7	35,000,000.00		否			√
16	中国电信(南京)物联网运营和创新中心吉山四期BIIDC机房、D1油机房、C2配套用房及地下车库(含人防)工程总承包	中国电信股份有限公司江苏分公司	2026-10-30	31,000,000.00		否			√
17	中国银行总行金融科技中心和林格乐新区项目一期工程	中国银行股份有限公司内蒙古自治区分行	2027-6-30	190,000,000.00		否			√
18	南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程-航站楼工程一标段	广西机场管理集团有限责任公司	2026-10-30	60,000,000.00		否			√
19	兰州中川国际机场三期扩建工程工程综合交通中心工程、新建兰州中川国际机场综合交通枢纽环线铁路项目中川机场T3站工程、兰州中川国际机场三期扩建市政配套工程-钢结构工程	中铁建工集团有限公司	2026-10-30	19,927,451.00		否			√
20	中国银行总行金融科技中心合肥园区项目工程	中国银行股份有限公司安徽省分行	2027-5-30	89,000,000.00		否			√
			/	1,311,848,123.01	164,000,000.00				

### 5、不合格基础资产的赎回情况(如有)

序	工程合同名称和编号(如	赎回	赎回起	被赎回基	赎回价	赎回价	赎回	报告期
---	-------------	----	-----	------	-----	-----	----	-----

号	有)	义务人	算日	础资产当期支付的赎回价款(元)	款计划回款日	款实际回款日	原因	收到赎回金额(元)
/	/	/	/	/	/	/	/	/

6、诉讼/仲裁进展情况(如有)

序号	工程合同名称和编号(如有)	原始权益人	应收账款余额金额(元)	法律程序(含诉讼/仲裁等)进展情况
/	/	/	/	/

7、当期逾期基础资产明细(如有)

项目编号	项目名称	基础资产付款日	基础资产金额	实际回收日	实际收回基础资产金额	逾期原因	期末逾期金额	处置措施
/	/	/	/	/	/	/	/	/

8、清仓回购情况(如有)

序号	工程合同名称和编号(如有)	回购人	回购起算日	被回购基础资产当期支付的回购价款(元)	回购价款计划回款日	回购价款实际回款日	回购原因	报告期收到回购金额(元)
/	/	/	/	/	/	/	/	/



中建三局集团有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签字/盖章)



日期: 2026年04月30日