

中金-历下控股资产支持专项计划资产服务机构报告

(2025年1月1日—2025年12月31日)

本报告内容依据《中金-历下控股资产支持专项计划服务协议》而编制。本报告金额单位均以人民币计。



报告内容			
1	是否发生资产服务机构解任事件	否	
2	物业资产及运营收入是否涉及重大诉讼	否	
3	物业资产运营收入情况	当期物业资产运营合计收入金额	30,113,600.00 元
		当期物业资产各板块运营收入金额	奥体金融中心 B 座运营收入 30,113,600.00 元
4	对应物业资产运营收入回收期的标的债权应还本付息金额	22,100,266.80 元	
5	运营收入缺口	无	
6	当期物业资产涉及《资产证券化业务基础资产负面清单指引》（“负面清单”）的变化情况（包括但不限于涉及负面清单的租约的新增/减少情况）	不涉及	

资产服务机构解任事件说明：

	资产服务机构解任事件	是	否
a	资产服务机构连续 3 次未能按照《服务协议》的约定按时向管理人出具资产服务报告		否
b	资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要业务。		否
c	发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事		否

	件。		
d	资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格、许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销。		否
e	资产服务机构严重违反：a.除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；b.资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证，且在资产服务机构实际得知（不管是否收到管理人的通知）该等违约行为后，该行为仍持续超过15个工作日，以致对基础资产的回收产生重大不利影响。		否

济南中央商务区投资建设集团有限公司

2026年3月30日



中金-历下控股资产支持专项计划资产服务机构报告

(2025年1月1日—2025年12月31日)

本报告内容依据《中金-历下控股资产支持专项计划服务协议》而编制。本报告金额单位均以人民币计。

报告内容			
1	是否发生资产服务机构解任事件		否
2	物业资产及运营收入是否涉及重大诉讼		否
3	物业资产运营 收入情况	当期物业资产运营合计收入金额	18,526,600.00 元
		当期物业资产各板块运营收入金额	明湖漫街运营收入 18,526,600.00 元
4	对应物业资产运营收入回收期的标的债权应还本付息金额		11,059,637.64 元
5	运营收入缺口		无
6	当期物业资产涉及《资产证券化业务基础资产负面清单指引》（“负面清单”）的变化情况（包括但不限于涉及负面清单的租约的新增/减少情况）		不涉及

资产服务机构解任事件说明：

	资产服务机构解任事件	是	否
a	资产服务机构连续3次未能按照《服务协议》的约定按时向管理人出具资产服务报告		否
b	资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要业务。		否
c	发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事		否



	件。		
d	资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格、许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销。		否
e	资产服务机构严重违反：a.除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；b.资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证，且在资产服务机构实际得知（不管是否收到管理人的通知）该等违约行为后，该行为仍持续超过15个工作日，以致对基础资产的回收产生重大不利影响。		否



济南历合商业运营管理有限公司

2026年3月30日



中金-历下控股资产支持专项计划资产服务机构报告

(2025年1月1日—2025年12月31日)

本报告内容依据《中金-历下控股资产支持专项计划服务协议》而编制。本报告金额单位均以人民币计。

报告内容			
1	是否发生资产服务机构解任事件		否
2	物业资产及运营收入是否涉及重大诉讼		否
3	物业资产运营收入情况	当期物业资产运营合计收入金额	17,400,300.00 元
		当期物业资产各板块运营收入金额	中润世纪城3号楼运营收入 17,400,300.00 元
4	对应物业资产运营收入回收期的标的债权应还本息金额		12,261,179.54 元
5	运营收入缺口		无
6	当期物业资产涉及《资产证券化业务基础资产负面清单指引》（“负面清单”）的变化情况（包括但不限于涉及负面清单的租约的新增/减少情况）		不涉及

资产服务机构解任事件说明：

	资产服务机构解任事件	是	否
a	资产服务机构连续3次未能按照《服务协议》的约定按时向管理人出具资产服务报告		否
b	资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要业务。		否
c	发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事		否



	件。		
d	资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格、许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销。		否
e	资产服务机构严重违反：a.除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；b.资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证，且在资产服务机构实际得知（不管是否收到管理人的通知）该等违约行为后，该行为仍持续超过15个工作日，以致对基础资产的回收产生重大不利影响。		否



济南市历下区国有资产运营有限公司

2026年3月30日