



避暑山庄

NEEQ: 870861

承德避暑山庄旅游股份有限公司

The Mountain Resort in Chengde Tourism Co. Ltd.



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 控股股东、实际控制人对年度报告内容存在异议，无法保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整，理由是承德市人民政府印发的《承德避暑山庄旅游集团重组整合实施方案》正在实施中。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 山东健诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|--|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 周少华 |
| 电话 | 0314-7577117 |
| 传真 | 0314-7577102 |
| 电子邮箱 | 597317144@qq.com |
| 公司网址 | www.bsshzh.com |
| 联系地址 | 承德市双桥区丽正门大街1号 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 河北省承德市双桥区丽正门大街1号 董秘办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-------------------------|---------------|---------------|---------|
| 资产总计 | 57,761,700.76 | 52,502,690.92 | 10.02% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 8,054,386.31 | 2,222,677.32 | 262.37% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.21 | 0.06 | 262.37% |
| 资产负债率%（母公司） | 12.66% | 16.25% | - |
| 资产负债率%（合并） | 12.66% | 16.25% | - |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 47,969,006.31 | 49,714,456.05 | -3.51% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 6,479,676.66 | 2,158,177.58 | 200.24% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 6,464,880.89 | 2,944,243.73 | 119.58% |

| | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 18,046,232.05 | 13,018,842.34 | 38.62% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | 13.72% | 5.03% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 13.69% | 6.86% | - |
| 基本每股收益（元/股） | 0.17 | 0.06 | 176.91% |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|---|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 35,092,200 | 89.98% | 0 | 35,092,200 | 89.98% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 35,092,200 | 89.98% | 0 | 35,092,200 | 89.98% | |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 3,907,800 | 10.02% | 0 | 3,907,800 | 10.02% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | |
| 总股本 | | 39,000,000 | - | 0 | 39,000,000 | - | |
| 普通股股东人数 | | | | | | | 2 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有的质押股份数量 | 期末持有的司法冻结股份数量 |
|----|------------------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | 承德避暑山庄旅游集团有限责任公司 | 35,092,200 | 0 | 35,092,200 | 89.98% | 0 | 35,092,200 | 0 | 0 |
| 2 | 承德市国有资产经营有限公司 | 3,907,800 | 0 | 3,907,800 | 10.02% | 3,907,800 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | | 39,000,000 | 0 | 39,000,000 | 100% | 3,907,800 | 35,092,200 | 0 | 0 |

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东承德避暑山庄旅游集团有限责任公司（以下简称“旅游集团”）与承德市国有资产经营有限公司（以下简称“承德国资经营”）均为承德市国资委实际控制的公司。其中，旅游集团系承德市国资委的下属三级子企业（一级子企业为承德国控，二级子企业为产发集团，三级子企业为旅游集团），承德国资经营系承德市国资委投资的国有独资公司（一级子企业）。