

北京亦庄国际投资发展有限公司公司债券年度报告 (2025 年)

2026 年 4 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会（或履行同等职责机构，下同）已对本报告提出书面审核意见，监事（或履行同等职责人员，下同）已签署书面确认意见。

本公司报告中的财务信息已经审计委员会审核，由审计委员会全体成员过半数同意（如有）

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2025 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	8
一、公司基本信息	8
二、信息披露事务负责人基本信息	8
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	9
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	10
五、公司独立性情况	11
六、公司合规性情况	12
七、公司业务及经营情况	12
第二节 公司信用类债券基本情况	18
一、公司债券基本信息	18
二、公司债券募集资金使用和整改情况	42
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	61
四、增信措施情况	61
五、中介机构情况	62
第三节 重大事项	65
一、审计情况	65
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	65
三、合并报表范围变化情况	65
四、资产情况	65
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	67
六、负债情况	67
七、重要子公司或参股公司情况	70
八、报告期内亏损情况	70
九、对外担保情况	71
十、重大未决诉讼情况	71
十一、信息披露事务管理制度变更情况	71
第四节 向普通投资者披露的信息	72
第五节 专项品种债券应当披露的其他事项	73
一、发行人为可续期公司债券发行人	73
二、发行人为可交换公司债券发行人	73
三、发行人为绿色公司债券发行人	73
四、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人	73
五、发行人为科技创新公司债券发行人	73
六、发行人为乡村振兴公司债券发行人	78
七、发行人为“一带一路”公司债券发行人	78
八、发行人为纾困公司债券发行人	78
九、发行人为中小微企业支持债券发行人	79
第六节 财务报告	80
一、财务报表	80

第七节 发行人认为应当披露的其他事项	98
第八节 备查文件	99
附件一、发行人财务报告	101

释义

释义项	指	释义内容
发行人、本公司、公司、亦庄国投	指	北京亦庄国际投资发展有限公司
募集说明书	指	公司根据有关法律、法规为发行债券而制作的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年公开发行纾困专项公司债券（第二期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券（第二期）募集说明书》《2021 年第一期北京亦庄国际投资发展有限公司公司债券募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第三期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第三期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第四期）募集说明书》《北京亦庄国际投资发展有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行企业债券（产业赋能）（第一期）募集说明书》
主承销商	指	中信证券股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信建投证

		券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司
债券受托管理人	指	中信证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
北京经开区	指	北京经济技术开发区
北京经开区国资局	指	北京经济技术开发区财政国资局
屹唐股份	指	北京屹唐半导体科技股份有限公司
中兴高达	指	北京中兴高达通信技术有限公司
亦庄控股	指	北京亦庄投资控股有限公司
中芯京城	指	中芯京城集成电路制造（北京）有限公司
创欣创业基金	指	北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）
通明湖公司	指	北京通明湖信息城发展有限公司
租赁公司	指	北京亦庄国际融资租赁有限公司
小米基金	指	北京小米智造股权投资基金合伙企业（有限合伙）

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	北京亦庄国际投资发展有限公司
中文简称	亦庄国投
外文名称（如有）	Beijing E Town International Investment and Development Co., Ltd
外文名称缩写（如有）	E Town Capital
法定代表人	陈志成
注册资本（万元）	6,704,462.35
实缴资本（万元）	7,014,462.35
注册地址	北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501
办公地址	北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层
邮政编码	100176
公司网址（如有）	http://www.etowncapital.com
电子信箱	xujunzi@etowncapital.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	张盈
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☒ 高级管理人员 ☐ 其他
信息披露事务负责人具体职位	党委委员、董事、副总经理
联系地址	北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层
电话	010-81057856
传真	010-81057825

电子信箱	xujunzi@etowncapital.com
------	--------------------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

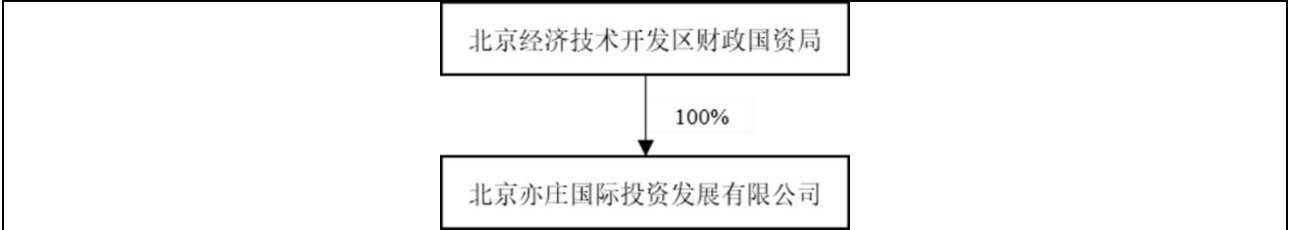
名称	北京经济技术开发区财政国资局
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	不存在
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	不存在

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	北京经济技术开发区财政国资局
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	不存在
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	不存在

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的结构图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
陈志成	党委书记、董事长	董事
杨太恒	党委副书记、职工董事、工会主席	董事
张肖阳	董事、副总经理	董事
张文冬	党委委员、董事、副总经理	董事
张盈	党委委员、董事、副总经理	董事
邝禾	党委委员、纪委书记	高级管理人员
王丽君	副总经理	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员名称	变更人员类型	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或 辞任生效时间	是否完成工商 登记	工商登记完成时间
张鹏	高级管理人员	总经理	离任	2025 年 11 月 3 日	是	2025 年 12 月 31 日
张鹏	董事	副董事长	离任	2025 年 12 月 7 日	是	2025 年 12 月 31 日
王丽君	副总经理	副总经理	就任	2025 年 12 月 9 日	否	-
王博	监事	监事会主席	离任	2025 年 12 月 23 日	是	2025 年 12 月 31 日

武春雷	监事	监事	离任	2025 年 12 月 23 日	是	2025 年 12 月 31 日
王东生	监事	监事	离任	2025 年 12 月 23 日	是	2025 年 12 月 31 日
何悦	监事	监事	离任	2025 年 12 月 23 日	是	2025 年 12 月 31 日
杨文冰	监事	监事	离任	2025 年 12 月 23 日	是	2025 年 12 月 31 日

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6 人¹，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 50%。

五、公司独立性情况

（一）报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况 发行人严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和公司章程的要求规范运作，与控股股东及实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均保持独立性，不存在影响公司自主经营能力的情况。 （二）关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排 1、决策权限及决策程序： 公司与关联方的交易，依照《公司法》《企业国有资产法》《公司章程》等的规定，由公司出资人机构、董事会或公司有权决策机构决定。 2、定价机制： 公司进行关联交易前应根据交易具体情况，按照相关法律法规或有关规范性文件的要求完成相应的评估、尽职调查、招投标等流程，以确保交易价格客观公允。 如相关交易未涉及上述相关流程的，则定价可以参照下列原则执行： （1）交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格； （2）交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格； （3）除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格； （4）关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定； （5）既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

¹ 根据发行人于 2025 年 12 月 25 日发布的《北京亦庄国际投资发展有限公司关于取消监事会及监事的公告》，为贯彻落实党中央、国务院和北京市委市政府深化国有企业改革有关决策部署，根据《公司法》及北京经济技术开发区财政国资局相关工作要求，结合公司实际情况，公司将不再设置监事会和监事，由公司内部审计等机构根据实际行使监事会职责，并同步修订公司章程相关内容。

3、信息披露：

公司按照《企业会计准则第 36 号——关联方披露》的有关规定，在企业财务报表中披露关联交易的相关信息。

（三）关联交易情况

报告期内，发行人存在为关联方提供担保的情形。截至报告期末，上述担保均已履行完毕，担保余额为 0。发行人与合并范围外关联方之间购买、出售、借款等各类关联交易的金额合计为 6.39 亿元。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况**（一）公司业务情况****1. 报告期内发行人合并报表业务范围、主营业务情况、经营模式**

发行人成立于 2009 年 2 月，是北京经开区国资局全资控股的股权投资、资本运作和产业金融服务平台建设主体。作为北京经开区股权投资、资本运作主体和政府代持管理类项目的专业管理机构，公司肩负着服务北京、经开区产业发展和科技创新的重要使命，主体地位极为突出。

发行人秉承以投资运营促进北京产业发展和科技创新为宗旨，着力发挥产业赋能型投资平台作用，聚焦新一代信息技术、生物技术和大健康、新能源智能汽车、机器人和智能制造等经开区主导产业，持续深耕产业投资、科技金融（主要包括：融资担保、融资租赁）、信创基地建设、实体企业等核心业务。

发行人立足经开区产业发展，创新投融资手段，强化专业化投资，加强投后管理和退出，全力打造专业化、市场化、价值化的产业赋能型投资平台。在产业投资方面，公司践行长周期战略投资，投资领域涵盖经开区四大主导产业、六大未来产业；公司搭建全方位、全流程的母基金体系，并以市场化方式运营经开区政府投资引导基金。在科技金融方面，公司逐步完善融资担保、融资租赁等科技金融服务业务，积极助力中小企业创新发展；在信创基地建设方面，公司建设有国家信创园，依托“企业集聚+平台赋能+应用驱动+群体突破”政产学研用联合创新模式，深化产业链、资金链、服务链三链融合，促进产业快速发展；在实体企业方面，公司持续推进屹唐股份、中兴高达实体企业稳健发展。

2. 报告期末发行人业务发展目标

围绕“区域产业集聚发展、国有资产保值增值”双维目标，发行人打造“重大项目带动、产业基金引领、融资服务支撑、产业基地承载、资本运作保障”于一体的产融服务体系，构建创新驱动与资本驱动的产业方式，服务开发区“四区一阵地”发展，助力升级版开发区和亦庄新城建设。

（1）战略投资保障。面向构建“高精尖”经济结构，通过股权投资、基金投资、海外并购等方

式，利用市场机制实现国有资本引领放大功能，对区域存量企业助优扶强、对区外增量企业投资引入，实现资金链、产业链、创新链互融互通，集中力量投资和服务落地“高精尖”重大项目。一是着力保障 DRAM 存储器技术示范线项目、中芯京城逻辑芯片代工生产基地等重大产业项目推进。二是持续加强市场化投资能力。建立健全项目发现机制，挖掘“高精尖”优质项目资源，对符合国家产业导向、具有行业引领作用、落地预期良好的项目进行产业投资。

（2）产业基金引导。构建结构化产业基金引导开发区产业发展，不断完善政府引导基金、市场化投资基金、并购整合基金、“高精尖”专项基金等布局，以基金为抓手加大对重大项目、企业支持力度，加强基金市场化运营“募投管退”能力，支持区内主导产业升级、培育龙头企业、支持科技创新。

（3）科技金融服务。自主构建以产业投资为核心，以融资担保、融资租赁等辅助的一体化的金融服务体系。创新金融服务及产品，投贷联动，满足企业多元化的投融资服务需求。一是做强做大融资担保，聚焦服务开发区实体经济和中小微企业，不断完善普惠金融服务体系。二是稳步开展融资租赁。重点拓展高端装备制造、医疗健康、电子信息等行业客户资源，着力服务开发区科技企业并加强为开发区产业聚集群核心企业、龙头企业供应链提供金融服务。

（4）推进信创基地建设。坚持“统一规划、产城融合、集聚开发、创新招商”的思路，持续不断推进产业载体建设提升发展，形成产业集聚、功能完善、有序发展、配套协作、特色突出的高标准产业载体格局，充分发挥其示范效应、集聚效应和带动效应，为全面构筑开发区产业发展新优势提供有力支撑。

（5）全面深化国企改革。推动完善现代企业制度，健全法人治理结构，深化管理机制创新，激发国有资本活力，提高全要素生产率，为全面落实升级版开发区建设发展任务提供机制保障。

3. 报告期内公司所处行业情况、行业地位以及面临的主要竞争状况

1) 股权投资行业

2025 年，我国股权投资市场持续回暖。募资端，我国股权投资市场募资回稳，新募基金数量及规模实现同步增长。根据清科研究中心统计，2025 年我国股权投资市场共有 5,039 只基金完成新一轮募集，同比上升 26.6%；募集金额为 16,483.04 亿元人民币，同比上升 14.1%。投资端，我国股权投资市场投资案例数和金额均有较大幅度的回升，全市场共完成 10,795 起投资案例，同比上升 28.4%，已基本与 2022 年持平；披露投资金额约为 9,287.16 亿元，同比上升 45.6%。披露投资规模的案例平均投资金额为 0.96 亿元人民币，同比小幅增加 0.8%。

2) 融资服务行业

公司融资服务板块主要涉及融资担保及融资租赁行业。

担保行业天然具备整合社会资源、分散经济风险的内在功能，在政府促进增长、增加就业的基本目标下，行业面临广阔的发展空间。同时，我国区域经济发展不平衡、产业结构亟待升级与转换，也为各地担保企业的发展提供了有利契机。

我国融资租赁行业处于快速发展阶段，市场参与者和业务规模逐年扩大。政策支持、旺盛的企业

需求和不断拓宽的融资渠道，为融资租赁行业的发展创造有利的外部环境。但也需关注到，在金融强监管和去杠杆的背景之下，融资租赁公司在业务拓展、流动性管理等方面持续面临挑战。未来在行业转型的背景下，行业竞争格局或将进一步分化。

随着国内中小企业融资需求增大，国内融资服务行业业务需求较大，业务模式不断创新，行业盈利增加，具有较好的发展前景。但因宏观经济面临压力，资金周转紧张的企业增加，中小企业良莠不齐的情况也会给融资服务行业带来挑战。

3) 园区行业

尽管改革开放 40 年来，我国产业园区取得了瞩目的成就，对国家经济的发展作出了重大的贡献，但我国产业园区也存在定位不清、同质化严重、园区服务质量落后、园区招商困难、园区内产业协同性不够等诸多问题。根据近年来国家政策推动产业转型发展方向，以及产业园区产业、市场定位趋势，分析认为未来我国产业园区开发将呈现以下五大趋势：

一是从注重优惠政策向发展产业集群转变。从全球产业园区发展来看，基本经历了由“单个企业→同类企业集群→产业链→产业集群”的发展路径演变，产业只有集群化发展，才会激发出更大的能量。

二是由加工型产业园区向研发型产业园区转型。随着国家技术和研发实力不断提高，产业园区将从附加价值低的加工/代工转型高价值的研发、技术型园区。

三是从强调引进大型公司向科技型中小企业集群转变。随着科技预测性和可控性的加强，在总体方向下，将研发课题市场化、模块化、专业化将是趋势，采用小规模研究，充分利用其灵活性，可有效分散风险和加快科技研发速度。

四是由单纯的土地运营向综合的“产业开发”和“氛围培育”转变。未来产业园区将从片面的环境建设走向全方位的氛围培育，在打造一流的硬环境的同时，也要加强区域文化氛围、创新机制、管理服务等软环境的建设。

五是由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型。现代的产业的智力资源密集、规模较小、信息化、决定了新的产业区功能的综合性，不是单纯的工业加工、科技产品制造区，还包括配套服务的各种商业服务、金融信息服务、管理服务、医疗服务、娱乐休憩服务等综合功能。

4) 集成电路行业

随着集成电路行业的迅速发展，集成电路产品的加工面积成倍缩小，复杂程度与日俱增，生产半导体产品所需的制造设备需要综合运用光学、物理、化学等科学技术，具有技术壁垒高、制造难度大及研发投入高等特点。半导体设备价值普遍较高，一条制造先进半导体产品的生产线投资中设备价值约占总投资规模的 75%以上，半导体产业的发展衍生出巨大的设备需求市场。

中国大陆集成电路制造设备行业起步较晚，但随着半导体第三次产业转移、国家对集成电路行业的高度重视以及国内企业多年的技术研发和积累，集成电路制造设备市场近年迎来了高速增长。据工信部数据，2025 年，全国集成电路产量 4,843 亿块，同比增长 10.9%。

5) 公司竞争优势

①政府背景的平台优势

北京经开区内主要有两大国有公司，即亦庄控股和亦庄国投。就职能分工而言，亦庄控股主要履行“产业新城运营商”职责；亦庄国投则更多地围绕资本运作构建产业投资服务平台。一方面，北京经开区内公司的角色定位清晰，聚焦产业投资和金融服务的主导优势明显；另一方面，由于政府对新兴产业的支持，北京经开区内电子信息、装备制造、生物、汽车等企业众多，公司拥有天然的资源获取优势。

②资金支持优势

作为区内重要的国有投资公司，公司享有北京经开区政府有力的政策和资金支持。经过数次增资，截至 2025 年末公司实收资本 701.45 亿元。未来北京经开区财政将继续保持对区内国有公司的支持力度。

③聚焦战略性新兴产业的优势

公司密切关注政府对战略性新兴产业的政策，主要投资领域聚焦于开发区四大主导产业：新一代信息技术、高端汽车和新能源汽车、生物技术和大健康、机器人和智能制造。通过对相关产业精耕细作的研究，公司掌握了行业的前沿动态，投资判断能力较强；同时，通过与北京市政府、北京经开区管委会等政府平台的有力对接，公司获取企业信息的能力较强。

④投资品牌优势

作为北京经开区工委和管委会领导下的产业金融控股公司，公司近年来通过基金投资、直接投资等方式取得了较好的投资回报和社会效益，奠定了响亮的投资品牌。例如，公司积极参与国家集成电路产业投资基金的设立，公司积极参与对中芯京城等项目的投资，参与布局国家级重点建设项目。

⑤卓越的合作方优势

公司广泛接触相关重点行业的优秀人士及机构，拥有卓越的合作方。例如，公司与国开金融有限责任公司、中国烟草总公司、中国移动通信集团有限公司、上海国盛集团、中国电子科技集团有限公司、北京金沙江创业投资管理有限公司、常州武岳峰创业投资管理有限公司、深圳市深创投创业投资有限公司、京东方科技集团股份有限公司、盈富泰克创业投资有限公司等知名合作方进行合作，推进集成电路产业基金的设立；公司与中国国新控股有限责任公司和中国科学院等国有单位进行深度合作，投资科技等新兴产业。

⑥区域竞争优势

公司在区域范围内竞争优势明显。公司将坚持“政府投资和市场投资双轮驱动”的发展方针，积极参与产业空间扩容、重大项目落地、招商渠道拓展、优质企业扶持、产业金融服务体系建设等重点工作。公司已形成产业投资、金融服务、园区运营的综合业务体系，并积累了较为丰富的经营管理经验。

总体而言，鉴于公司在北京经开区产业投资服务领域的主导地位以及北京经开区政府的大力支持，公司具备很强的抗风险能力。

4. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产

经营和偿债能力产生的影响

无重大变化。

(二) 公司业务经营情况

1.各业务板块收入与成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	收入	收入同比变动比例 (%)	收入占比 (%)	成本	成本同比变动比例 (%)	成本占比 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比变动比例 (%)	毛利占比 (%)
集成电路板块	50.76	9.57%	80.30%	31.35	8.06%	80.92%	38.25%	0.86%	79.33%
通信板块	5.90	-8.88%	9.34%	2.85	-8.02%	7.36%	51.69%	-0.45%	12.47%
园区服务板块	3.34	16.92%	5.28%	3.66	100.22%	9.44%	-9.62%	-45.60%	-1.31%
融资服务板块	3.21	6.75%	5.08%	0.88	19.20%	2.28%	72.47%	-2.87%	9.51%
合计	63.21	7.74%	100.00%	38.74	11.71%	100.00%	38.72%	-2.18%	100.00%

主要产品或服务经营情况说明：

报告期内，发行人主要业务分为四大板块：

(1) 集成电路板块：该板块系发行人第一大业务板块，占营业收入比重为 80.30%，由上市子公司屹唐股份负责开展。2025 年度该板块实现营业收入 50.76 亿元，较上年同期增长 9.57%，毛利率为 38.25%。

(2) 通信板块：该板块由发行人子公司北京中兴高达通信技术有限公司负责开展，2025 年度该板块实现营业收入 5.90 亿元，较上年同期下滑 8.88%，毛利率为 51.69%。

(3) 园区服务板块：该板块由发行人子公司通明湖公司负责开展，2025 年度该板块实现营业收入 3.34 亿元，较上年同期增长 16.92%，毛利率为-9.62%。

(4) 融资服务板块：该板块主要包括融资担保和融资租赁两部分，前者由子公司北京亦庄国际融资担保有限公司负责开展，后者由租赁公司负责开展。2025 年度该板块实现营业收入 3.21 亿元，较上年同期增长 6.75%，毛利率为 72.47%。

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

园区服务板块：营业成本较上年同期增长 100.22%，主要系信创园一期项目全面竣工后折旧摊销及物业成本增加；毛利率较上年同期下滑 45.6 个百分点，主要系项目目前处于运营初期，招商工作正在稳步开展，但由于项目竣备后折旧摊销及物业成本增加，短期内收入无法覆盖成本，故本年度亏损。

2.非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	21 亦庄国投债 02/21 亦庄 03
债券代码	2180275.IB/152957.SH
债券名称	2021 年第一期北京亦庄国际投资发展有限公司公司债券（品种二）
发行日	2021 年 7 月 15 日
起息日	2021 年 7 月 19 日
最近回售日	-
到期日	2026 年 7 月 19 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.66%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	21 亦庄 05
债券代码	188516.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）（品种二）
发行日	2021 年 8 月 3 日
起息日	2021 年 8 月 5 日
最近回售日	-
到期日	2026 年 8 月 5 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.54%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	21 亦庄 06
债券代码	188683.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券（第二期）
发行日	2021 年 9 月 2 日
起息日	2021 年 9 月 6 日
最近回售日	-
到期日	2026 年 9 月 6 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	3.54%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	平安证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	平安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 亦庄 K3
债券代码	240175.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种一）
发行日	2023 年 11 月 2 日
起息日	2023 年 11 月 6 日
最近回售日	-
到期日	2026 年 11 月 6 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.00%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 亦庄 01
债券代码	115177.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）（品种一）
发行日	2023 年 4 月 3 日
起息日	2023 年 4 月 6 日
最近回售日	-
到期日	2028 年 4 月 6 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	3.45%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 亦庄 K4
债券代码	240176.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种二）
发行日	2023 年 11 月 2 日
起息日	2023 年 11 月 6 日
最近回售日	-
到期日	2028 年 11 月 6 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.30%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 亦庄 05
债券代码	240243.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）
发行日	2023 年 11 月 9 日
起息日	2023 年 11 月 13 日
最近回售日	-
到期日	2028 年 11 月 13 日
债券余额（亿元）	13

票面利率（%）	3.27%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 K2
债券代码	240887.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种一）
发行日	2024 年 4 月 10 日
起息日	2024 年 4 月 12 日
最近回售日	-

到期日	2029 年 4 月 12 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.65%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 07
债券代码	241710.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第五期）（品种一）
发行日	2024 年 10 月 9 日

起息日	2024 年 10 月 10 日
最近回售日	-
到期日	2029 年 10 月 10 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.65%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 K5
债券代码	242832.SH

债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第三期）（品种一）
发行日	2025 年 9 月 17 日
起息日	2025 年 9 月 19 日
最近回售日	-
到期日	2030 年 9 月 19 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	2.10%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、平安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 K7
债券代码	244184.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行人科技创新公司债券（第四期）（品种一）
发行日	2025 年 11 月 6 日
起息日	2025 年 11 月 10 日
最近回售日	-
到期日	2030 年 11 月 10 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	1.96%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、平安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款

适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	26 亦庄国投债 01/26 亦庄 01
债券代码	2680007.IB/821019.BJ
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行人企业债券（产业赋能）（第一期）（品种一）
发行日	2026 年 1 月 22 日
起息日	2026 年 1 月 26 日
最近回售日	-
到期日	2031 年 1 月 26 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.04%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	北京证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 亦庄 06
债券代码	240244.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
发行日	2023 年 11 月 9 日
起息日	2023 年 11 月 13 日
最近回售日	-
到期日	2033 年 11 月 13 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	3.57%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 K1
债券代码	240730.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）
发行日	2024 年 3 月 13 日
起息日	2024 年 3 月 15 日
最近回售日	-
到期日	2034 年 3 月 15 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.00%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 K3
债券代码	240888.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种二）
发行日	2024 年 4 月 10 日
起息日	2024 年 4 月 12 日
最近回售日	-
到期日	2034 年 4 月 12 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.00%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所

主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 K4
债券代码	240979.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第三期）
发行日	2024 年 5 月 8 日
起息日	2024 年 5 月 10 日
最近回售日	-
到期日	2034 年 5 月 10 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.82%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 04
债券代码	242741.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）
发行日	2025 年 4 月 8 日
起息日	2025 年 4 月 9 日
最近回售日	-
到期日	2035 年 4 月 9 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.35%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、平安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 K6
债券代码	242833.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第三期）（品种二）
发行日	2025 年 9 月 17 日
起息日	2025 年 9 月 19 日
最近回售日	-
到期日	2035 年 9 月 19 日
债券余额（亿元）	4

票面利率（%）	2.52%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、平安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 K8
债券代码	244185.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第四期）（品种二）
发行日	2025 年 11 月 6 日
起息日	2025 年 11 月 10 日

最近回售日	-
到期日	2035 年 11 月 10 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.41%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、平安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	26 亦庄国投债 02/26 亦庄 02
债券代码	2680008.IB/821020.BJ

债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行人企业债券（产业赋能）（第一期）（品种二）
发行日	2026 年 1 月 22 日
起息日	2026 年 1 月 26 日
最近回售日	-
到期日	2036 年 1 月 26 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.48%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	北京证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 06
债券代码	241455.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）
发行日	2024 年 8 月 14 日
起息日	2024 年 8 月 16 日
最近回售日	-
到期日	2039 年 8 月 16 日
债券余额（亿元）	13
票面利率（%）	2.49%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交

是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
------------------------	--

债券简称	25 亦庄 02
债券代码	242234.SH
债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
发行日	2025 年 1 月 7 日
起息日	2025 年 1 月 8 日
最近回售日	-
到期日	2040 年 1 月 8 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	2.40%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	21 亦庄国投债 02/21 亦庄 03
债券代码	2180275.IB/152957.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券计划发行额为 40 亿元，全部用于补充公司营运资金。以优化公司债务结构和满足公司日常经营活动的需求，同时有助于进一步优化资本结构，提高公司的抗风险能力。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	10
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
用于补充日常营运资金（不含临时补流）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。

是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	21 亦庄 05
债券代码	188516.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券发行规模不超过 20 亿元（含 20 亿元），募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息债务和补充营运资金。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	15
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券、补充日常营运资金（不含临时补流）
用于偿还公司债券	12.26
用于补充日常营运资金（不含临时补流）	2.74
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否

募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	21 亦庄 06
债券代码	188683.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	7
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。发行人如有自筹资金预先投入上述募投项目，本期债券募集资金可用于置换之前投入项目的自筹资金。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	7
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
用于股权投资、债权投资或基金出资	7
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已部分退出并产生收益。
项目运营收益/项目支持效果	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已部分退出并产生收益。
基金产品运作情况（如有设立或认购基金份额）	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已部分退出并产生收益。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 亦庄 01
债券代码	115177.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 20 亿元（含 20 亿元），拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券

	可以置换前期自筹资金
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	20
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
用于股权投资、债权投资或基金出资	20
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	本期债券募集资金全部用于置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出，标的公司为长鑫集电。 长鑫集电系 DRAM 存储器技术示范线项目实施主体。目前，DRAM 存储器技术示范线项目已被列入《北京市“十四五”时期国际科技创新中心建设规划》、“北京市 2025 年‘3 个 100’重点工程计划”。目前长鑫集电进展情况良好，暂未产生退出收益。
项目运营收益/项目支持效果	本项目在增强自主研发能力，缩短与国际先进技术差距的同时，可以有效缓解我国高端存储器自有产能供给不足。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否

报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否
--	--

债券简称	23 亦庄 K3、23 亦庄 K4
债券代码	240175.SH、240176.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 20 亿元（含 20 亿元），拟用于科技创新相关的权益出资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	20
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
用于股权投资、债权投资或基金出资	20
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用和划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	本期债券募集资金全部用于置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出，标的公司为中芯京城和创欣创业基金。 中芯京城项目系为打造中国内地最大逻辑芯片代工生产基地、改善工艺平台并推动产能扩充而启动建设，并在 2020 年 12 月正式成立。中芯京城聚焦于生产 28 纳米及以上集成电路项目，总投资约为 76 亿美元。 创欣创业基金系基金业协会备案的创业投资基金，通过直接投资或基金投资等方式，主要投资于符合国家战略性新兴产业相关政策，符合大众创业、万众创新相关要求，拥有核心技术，科技创新能力突出，具有稳定的商业模式，社会形象良好，处于种子期、初创期、成长期、成熟期的企业。 截至目前，上述投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益。
项目运营收益/项目支持效果	中芯京城项目一阶段全部达产后，创造经济效益的同时，将大大缓解本土设计企业芯片短缺的问题，满足日益增长的客户需求，进而打造中国大陆最大的逻辑芯片代工基地，带动北京地区集成电路产业链的持续跨越式发展，为国内半导体装备、材料及工艺开发提供先进支撑平台，提升中国芯片制造国际竞争力，为建设社会主义科技强国贡献力量。
基金产品运作情况（如有设立或认购基金份额）	创欣创业基金已投资项目包括高频（北京）科技股份有限公司、北京奕斯伟计算技术股份有限公司、北京航景创新科技有限公司、北京清研智束科技有限公司、易加三维增材技术（杭州）有限公司、浩鲸云计算科技股份有限公司、北京小米机器人技术有限公司等。 截至目前，基金产品运作良好。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 亦庄 05、23 亦庄 06
债券代码	240243.SH、240244.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 20 亿元（含 20 亿元），拟全部用于偿还有息债务。

截至报告期末实际已使用金额（亿元）	20
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
用于偿还公司债券	20
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用和划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 K1
债券代码	240730.SH
募集资金使用基本情况	

募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 10 亿元（含 10 亿元），拟用于科技创新相关的权益出资。发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	10
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
用于股权投资、债权投资或基金出资	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用和划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	本期债券募集资金 10 亿元全部用于置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出，标的公司为长鑫集电、中芯京城和创欣创业基金。 上述项目具体进展情况详见上文。
项目运营收益/项目支持效果	长鑫集电、中芯京城项目运营效益详见上文。
基金产品运作情况（如有设立或认购基金份额）	创欣创业基金运作情况详见上文。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否

报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☐ 否
--	---

债券简称	24 亦庄 K2、24 亦庄 K3
债券代码	240887.SH、240888.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 20 亿元（含 20 亿元），拟用于科技创新相关的权益出资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	20
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
用于股权投资、债权投资或基金出资	20
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	本期债券募集资金全部用于置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出，标的公司为长鑫集电。 长鑫集电具体进展情况详见上文。
项目运营收益/项目支持效果	长鑫集电运营效益详见上文。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 K4
债券代码	240979.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将不低于 80%募集资金用于科技创新相关的权益出资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。拟将不超过 20%募集资金用于补充公司流动资金。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	5
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
用于股权投资、债权投资或基金出资	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否

募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	5 亿元全部用于置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出，标的公司为长鑫集电。 长鑫集电具体进展情况详见上文。
项目运营收益/项目支持效果	长鑫集电运营效益详见上文。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 06
债券代码	241455.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	13
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于生产性支出，包括偿还到期债务、补充流动资金、项目建设、给子公司增资等。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	13
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）、股权投资、债权投资或基金出资
用于补充日常营运资金（不含临时补流）	4
用于股权投资、债权投资或基金出资	9

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用和划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	本期债券募集资金 9 亿元用于给下属子公司通明湖公司增资。通明湖公司系国家信创园项目建设运营载体。
项目运营收益/项目支持效果	国家信创园是由工信部和北京市政府联合部署建设的唯一的国家级信创园区和国家信息技术应用创新基地，承担培育自主信息技术体系，保障网络强国战略的职责使命。该项目涵盖写字楼、会展中心、商业等多功能业态，可满足信创企业定制化办公空间需求，并提供多种商业服务。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 亦庄 07
债券代码	241710.SH
募集资金使用基本情况	

募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 5 亿元（含 5 亿元），拟全部用于生产性支出，包括偿还到期债务、补充流动资金等。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	5
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）、补充日常营运资金（不含临时补流）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	2.7
用于补充日常营运资金（不含临时补流）	2.3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用和划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 02
债券代码	242234.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	7
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于生产性支出，包括偿还到期债务、补充流动资金、给子公司增资等。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	7
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）、股权投资、债权投资或基金出资
用于补充日常营运资金（不含临时补流）	3
用于股权投资、债权投资或基金出资	4
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	4 亿元用于给下属子公司通明湖公司增资。通明湖公司系国家信创园项目建设运营载体。

项目运营收益/项目支持效果	通明湖公司运营效益详见上文
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 04
债券代码	242741.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于生产性支出，包括偿还公司债务、补充流动资金、项目建设及运营、置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出等符合法律法规要求的用途。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	10
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）、偿还公司债券、补充日常营运资金（不含临时补流）、股权投资、债权投资或基金出资、
用于偿债有息负债（不含公司债券）	3.28
用于偿还公司债券	3
用于补充日常营运资金（不含临时补流）	2
用于股权投资、债权投资或基金出资	1.71
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	

是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	1.71 亿元用于置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出，标的公司为创欣创业基金。 创欣创业基金具体进展情况详见上文。
基金产品运作情况（如有设立或认购基金份额）	创欣创业基金运作情况详见上文。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 K5、25 亦庄 K6
债券代码	242832.SH、242833.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 10 亿元（含 10 亿元），拟用于科技创新相关的权益出资、发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	10
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
用于股权投资、债权投资或基金出资	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用和划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	本期债券募集资金用于置换前期自筹资金投入，标的公司为创欣创业基金和北电集成。 创欣创业基金具体进展情况详见上文。 北电集成系“北电集成 12 英寸集成电路生产线项目”投资建设主体，该项目产品面向显示驱动、数模混合、嵌入式 MCU 等领域，规划总产能 5 万片/月。项目拟于 2024 年启动，2025 年四季度启动设备搬入，2026 年底实现量产，2030 年满产。
项目运营收益/项目支持效果	北电集成项目依托燕东微现有技术基础，通过自主研发与适当引进的方式构建工艺技术平台，引进 28nm-55nm 基线工艺 IP，同时通过特色工艺平台的自主研发，在基线 IP 基础上形成自主特色 IP，搭建支持 12 英寸集成电路生产线，升级技术能力和完善知识产权保护体系。
基金产品运作情况（如有设立或认购基金份额）	创欣创业基金运作情况详见上文。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 亦庄 K7、25 亦庄 K8
债券代码	244184.SH、244185.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券发行金额为不超过 15 亿元（含 15 亿元），拟将不低于 70% 资金用于科技创新相关的权益出资。发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金，拟将不超过 30% 资金用于偿还公司有息债务。
截至报告期末实际已使用金额（亿元）	15
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资、偿还公司债券
用于股权投资、债权投资或基金出资	10.5
用于偿还公司债券	4.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	在本期债券募集资金的接收、使用 and 划转过程中，专项账户运作良好，募集资金账户管理和使用合法合规。
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	本期债券募集资金 10.5 亿元用于置换发行前 12 个月内科技创新领域相关投资支出，标的公司为创欣基金、战新基

	金、北电集成和 A 基金。 创欣创业基金、北电集成具体进展情况详见上文。 战新基金主要以推动北京经济技术开发区战略新兴产业的迅速发展和资源整合、促进符合国家产业政策的产业结构优化升级、促进金融资本与产业相互融合为经营目标，投资方向聚焦于新一代信息技术、生物技术和大健康、高端汽车和新能源智能汽车、机器人和智能制造经开区四大产业。 A 基金投资重点聚焦于智能制造、商业航天等高端装备领域，以及符合国家战略性新兴产业、六大未来产业以及经开区四大主导产业发展方向的其他领域。 截至目前，上述投资项目进展情况良好。
项目运营收益/项目支持效果	北电集成运营效益详见上文。
基金产品运作情况（如有设立或认购基金份额）	创欣创业基金运作情况详见上文。 战新基金已投资项目包括北京犀灵视觉科技有限公司、东方晶源微电子科技（北京）股份有限公司、江苏鲁汶仪器股份有限公司、未来（北京）黑科技有限公司等。截至目前，基金产品运作良好。 A 基金投资重点聚焦于智能制造、商业航天等高端装备领域，以及符合国家战略性新兴产业、六大未来产业以及经开区四大主导产业发展方向的其他领域。 截至目前，上述投资项目进展情况良好。
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

五、中介机构情况

（一）中介机构基本信息

1.为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26
签字会计师姓名	张鸿彦、陈帅科

2.受托管理人/债权代理人

√ 适用 □ 不适用

债券简称	21 亦庄国投债 02/21 亦庄 03, 21 亦庄 05, 23 亦庄 01, 23 亦庄 K3, 23 亦庄 K4, 23 亦庄 05, 23 亦庄 06, 24 亦庄 K1, 24 亦庄 K2, 24 亦庄 K3, 24 亦庄 K4, 24 亦庄 06, 24 亦庄 07, 25 亦庄 02, 25 亦庄 04, 25 亦庄 K5, 25 亦庄 K6, 25 亦庄 K7, 25 亦庄 K8, 26 亦庄国投债 01/26 亦庄 01, 26 亦庄国投债 02/26 亦庄 02
债券代码	2180275.IB/152957.SH, 188516.SH, 115177.SH, 240175.SH, 240176.SH, 240243.SH, 240244.SH, 240730.SH, 240887.SH, 240888.SH, 240979.SH, 241455.SH, 241710.SH, 242234.SH, 242741.SH, 242832.SH, 242833.SH, 244184.SH, 244185.SH, 2680007.IB/821019.BJ, 2680008.IB/821020.BJ
受托管理人/债权代理人名称	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人办公地址	北京市朝阳区麦子店街 48 号中信证券大厦 22 层
受托管理人/债权代理人联系人	王艳艳、康培勇、冯钰宸、夏书浩
受托管理人/债权代理人联系方式	010-6083 8647

债券简称	21 亦庄 06
债券代码	188683.SH
受托管理人/债权代理人名称	平安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人办公地址	北京市丰台区丽泽平安金融中心 B 座 25 层
受托管理人/债权代理人联系人	潘林晖、胡凤明、孙琳惠
受托管理人/债权代理人联系方式	010-5680 0278

3. 评级机构

√ 适用 □ 不适用

债券简称	21 亦庄国投债 02/21 亦庄 03, 21 亦庄 06, 23 亦庄 01, 23 亦庄 K3, 23 亦庄 K4, 23 亦庄 05, 23 亦庄 06, 24 亦庄 K1, 24 亦庄 K2, 24 亦庄 K3, 24 亦庄 K4, 24 亦庄 06, 24 亦庄 07, 25 亦庄 02
债券代码	2180275.IB/152957.SH, 188683.SH, 115177.SH, 240175.SH, 240176.SH, 240243.SH, 240244.SH, 240730.SH, 240887.SH, 240888.SH, 240979.SH, 241455.SH, 241710.SH, 242234.SH
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
评级机构办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

债券简称	25 亦庄 04, 25 亦庄 K5, 25 亦庄 K6, 25 亦庄 K7, 25 亦庄 K8, 26 亦庄国投债 01/26 亦庄 01, 26 亦庄国投债 02/26 亦庄 02
债券代码	242741.SH, 242832.SH, 242833.SH, 244184.SH, 244185.SH, 2680007.IB/821019.BJ, 2680008.IB/821020.BJ
评级机构名称	联合资信评估股份有限公司
评级机构办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

债券简称	21 亦庄 05
债券代码	188516.SH
评级机构名称	东方金诚国际信用评估有限公司
评级机构办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号 1 幢南座 11 层 1101、1102、1103 单元 12 层 1201、1202、1203 单元

(二) 报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的会计师事务所发生变更。

为发行人提供审计服务的会计师事务所变更情况：

变更前会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
变更后会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

变更原因	公司正常业务开展需求
履行的程序	已经内部有权机构决策通过
对投资者权益的影响	无重大不利影响

第三节 重大事项

一、审计情况

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格，是经国务院证券监督管理机构备案的会计师事务所，已对本公司 2025 年度财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师 张鸿彦、陈帅科签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
货币资金	银行存款
其他非流动金融资产	私募股权基金投资和无法实现控制、共同控制或重大影响的非上市公司股权投资

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	172.81	11.42%	93.51	84.80%
应收票据	0.15	0.01%	0.39	-62.45%
预付款项	0.98	0.06%	1.71	-42.78%
存货	100.48	6.64%	173.91	-42.22%

合同资产	0.32	0.02%	0.12	172.62%
一年内到期的非流动资产	30.74	2.03%	15.10	103.53%
其他流动资产	7.12	0.47%	3.91	81.90%
投资性房地产	112.50	7.43%	39.94	181.69%
在建工程	5.71	0.38%	3.60	58.31%
使用权资产	2.18	0.14%	0.87	151.86%
无形资产	6.52	0.43%	3.42	90.75%
其他非流动资产	8.34	0.55%	16.46	-49.35%

发生变动的的原因：

货币资金：主要系经营性积累、屹唐股份上市吸收的投资款以及公司新增融资增加等； 应收票据：主要是中兴高达银行承兑汇票和商业承兑汇票较去年同期减少； 预付款项：主要系屹唐股份采购原材料支付供应商的预付款减少； 存货：主要系部分项目达到竣备条件并确认出租业态，转入“投资性房地产”科目； 合同资产：主要系中兴高达新增完全交付的轨交项目； 一年内到期的非流动资产：主要系部分定期存款及利息将于一年内到期，由“其他非流动资产”重分类； 其他流动资产：主要系屹唐股份待抵扣进项税增加； 投资性房地产：主要系部分项目达到竣备条件并确认出租业态，由“存货”科目转入； 在建工程：主要系信创园一期酒店项目等在建工程投入增加； 使用权资产：主要是屹唐股份租赁房屋较去年同期增加； 无形资产：主要系通明湖公司土地使用权增加； 其他非流动资产：主要系部分定期存款及利息将于一年内到期，重分类至“一年内到期的非流动资产”科目。
--

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例(%)
货币资金	172.81	15.49	-	8.96%
长期应收款	11.60	6.34	-	54.66%
其他非流动资产	8.34	4.41	-	52.88%

合计	192.75	26.24	——	——
----	--------	-------	----	----

直接或者间接持有的重要子公司股权存在权利受限的情况：

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告 期末资产总 额	子公司报告 期末资产净 额	子公司报告 期营业收入	发行人直接 或间接持有 的股权比例 合计（%）	受限股权数 量占发行人 持有子公司 股权总数的 比例（%）	权利受限原 因
屹唐股份	113.84	89.16	50.76	40.55%	100.00%	IPO 新股限售
合计	113.84	89.16	50.76	——	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 0 万元人民币，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万元人民币，回收 0 万元人民币，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 0 万元人民币，占报告期末公司净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万元人民币。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 359.95 亿元人民币和 406.22 亿元人民币，报告期内有息债务余额同比变动 12.85%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比 （%）
	已逾期	6 个月以内 （含）	6 个月（不 含）至 1 年 （含）	超过 1 年 （不含）		

银行贷款	-	-	-	-	-	-
公司信用类债券	-	8.05	68.52	208	284.57	70.05%
非银行金融机构贷款	-	0.01	-	26.86	26.87	6.61%
其他有息债务	-	0.51	-	94.27	94.78	23.33%
合计	-	8.57	68.52	329.13	406.22	100

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 177 亿元人民币，企业债券余额 10 亿元人民币，非金融企业债务融资工具余额 94 亿元人民币，且共有 67 亿元人民币公司信用类债券在 2026 年 5 月至 2026 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 443.96 亿元人民币和 486.41 亿元人民币，报告期内有息债务余额同比变动 9.56%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	-	5.78	6.38	7.05	19.21	3.95%
公司信用类债券	-	8.05	68.52	208	284.57	58.50%
非银行金融机构贷款	-	0.01	-	26.86	26.87	5.52%
其他有息债务	-	1.04	-	154.73	155.77	32.02%

合计	-	14.88	74.9	396.64	486.41	100
----	---	-------	------	--------	--------	-----

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 177 亿元人民币，企业债券余额 10 亿元人民币，非金融企业债务融资工具余额 94 亿元人民币，且共有 67 亿元人民币公司信用类债券在 2026 年 5 月至 2026 年 12 月内到期或回售偿付。

3.境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元人民币，且在 2026 年 5 月至 2026 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万元人民币。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

截至报告期末，公司存在余额变动比例超过 30%的负债项目情况：

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	6.06	1.06%	4.01	51.04%
应付票据	0.19	0.03%	0.36	-46.97%
应付账款	16.62	2.90%	25.87	-35.75%
预收款项	0.63	0.11%	0.47	34.12%
合同负债	7.46	1.30%	12.36	-39.64%
应交税费	5.70	0.99%	2.51	126.92%
其他应付款	9.51	1.66%	4.15	129.14%
一年内到期的非流动负债	59.37	10.37%	23.20	155.91%
租赁负债	2.12	0.37%	0.56	279.76%
递延收益	1.16	0.20%	2.08	-44.35%

递延所得税负债	10.56	1.84%	7.03	50.26%
---------	-------	-------	------	--------

发生变动的原因：

短期借款：根据经营性业务需求增加借款；
 应付票据：主要是由于中兴高达银行承兑汇票和商业承兑汇票较去年同期减少；
 应付账款：主要系通明湖公司应付工程款同比减少；
 预收款项：主要是通明湖公司预收的房屋租金等增加；
 合同负债：主要系屹唐股份前期预收设备款随客户验收完成，结转确认收入导致减少；
 应交税费：主要是由于亦庄国投应交企业所得税的增加；
 其他应付款：主要系通明湖信创园一期应付土地出让金增加；
 一年内到期的非流动负债：主要系一年内到期的应付债券科目重分类所致；
 租赁负债：主要是由于屹唐股份境外子公司新增租赁房屋导致；
 递延收益：主要是由于屹唐股份政府补助部分转入了损益；
 递延所得税负债：主要是由于交易性金融工具估值增加导致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	投资与资产管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0.01 ²	0.01
主营业务利润	18.16	1.55
净资产	142.74	142.80
总资产	142.74	142.90

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

² 该公司为一家私募股权投资基金，主要利润来源为公司投资收益。2024 及 2025 年度分别实现投资收益 4.71 亿元、14.57 亿元。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 3.04 亿元人民币，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 0 亿元人民币，占报告期末净资产比例为 0%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 亿元人民币。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 □不适用

- 一、发行人为可续期公司债券发行人
- 二、发行人为可交换公司债券发行人
- 三、发行人为绿色公司债券发行人
- 四、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人
- 五、发行人为科技创新公司债券发行人

币种：人民币

债券简称	23 亦庄 01
债券代码	115177.SH
债券余额（亿元）	20
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电。长鑫集电系 DRAM 存储器技术示范线项目实施主体。目前，DRAM 存储器技术示范线项目已被列入《北京市“十四五”时期国际科技创新中心建设规划》、“北京市 2025 年‘3 个 100’重点工程计划”。目前长鑫集电进展情况良好，暂未产生退出收益。
促进科技创新发展效果	本项目在增强自主研发能力，缩短与国际先进技术差距的同时，可以有效缓解我国高端存储器自有产能供给不足。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。

币种：人民币

债券简称	23 亦庄 K3；23 亦庄 K4
债券代码	240175.SH；240176.SH
债券余额（亿元）	20
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为中芯京城、创欣创业基金。其中： ①中芯京城项目系为打造中国内地最大逻辑芯片代工生产

	基地、改善工艺平台并推动产能扩充而启动建设，并在 2020 年 12 月正式成立。中芯京城聚焦于生产 28 纳米及以上集成电路项目，总投资约为 76 亿美元。 ②创欣创业基金系基金业协会备案的创业投资基金，通过直接投资或基金投资等方式，主要投资于符合国家战略性新兴产业相关政策，符合大众创业、万众创新相关要求，拥有核心技术，科技创新能力突出，具有稳定的商业模式，社会形象良好，处于种子期、初创期、成长期、成熟期的企业。 截至目前，上述投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益。
促进科技创新发展效果	中芯京城：该项目一阶段全部达产后，创造经济效益的同时，将大大缓解本土设计企业芯片短缺的问题，满足日益增长的客户需求，进而打造中国大陆最大的逻辑芯片代工基地，带动北京地区集成电路产业链的持续跨越式发展，为国内半导体装备、材料及工艺开发提供先进支撑平台，提升中国芯片制造国际竞争力，为建设社会主义科技强国贡献力量。
基金产品的运作情况（如有）	目前，创欣创业基金已投资项目包括高频（北京）科技股份有限公司、北京奕斯伟计算技术股份有限公司、北京航景创新科技有限公司、北京清研智束科技有限公司、易加三维增材技术（杭州）有限公司、浩鲸云计算科技股份有限公司、北京小米机器人技术有限公司等。 截至目前，基金产品运作良好。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。

币种：人民币

债券简称	24 亦庄 K1
债券代码	240730.SH
债券余额（亿元）	10
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电、中芯京城、创欣创业基金。其中： ①长鑫集电系 DRAM 存储器技术示范线项目实施主体。目前，DRAM 存储器技术示范线项目已被列入《北京市“十四五”时期国际科技创新中心建设规划》、“北京市 2025 年‘3 个 100’重点工程计划”。 ②中芯京城项目系为打造中国内地最大逻辑芯片代工生产基地、改善工艺平台并推动产能扩充而启动建设，并在 2020 年 12 月正式成立。中芯京城聚焦于生产 28 纳米及以上集成电路项目，总投资约为 76 亿美元。 ③创欣创业基金系基金业协会备案的创业投资基金，通过直接投资或基金投资等方式，主要投资于符合国家战略性新兴产业

	新兴产业相关政策，符合大众创业、万众创新相关要求，拥有核心技术，科技创新能力突出，具有稳定的商业模式，社会形象良好，处于种子期、初创期、成长期、成熟期的企业。 截至目前，上述投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益。
促进科技创新发展效果	①长鑫集电：本项目在增强自主研发能力，缩短与国际先进技术差距的同时，可以有效缓解我国高端存储器自有产能供给不足。②中芯京城：该项目一阶段全部达产后，创造经济效益的同时，将大大缓解本土设计企业芯片短缺的问题，满足日益增长的客户需求，进而打造中国大陆最大的逻辑芯片代工基地，带动北京地区集成电路产业链的持续跨越式发展，为国内半导体装备、材料及工艺开发提供先进支撑平台，提升中国芯片制造国际竞争力，为建设社会主义科技强国贡献力量。 截至目前，被投资项目科技创新发展效果良好。
基金产品的运作情况（如有）	目前，创欣创业基金已投资项目包括高频（北京）科技股份有限公司、北京奕斯伟计算技术股份有限公司、北京航景创新科技有限公司、北京清研智束科技有限公司、易加三维增材技术（杭州）有限公司、浩鲸云计算科技股份有限公司、北京小米机器人技术有限公司等。 截至目前，基金产品运作良好。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。

币种：人民币

债券简称	24 亦庄 K2；24 亦庄 K3
债券代码	240887.SH；240888.SH
债券余额（亿元）	20
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电。 长鑫集电系 DRAM 存储器技术示范线项目实施主体。目前，DRAM 存储器技术示范线项目已被列入《北京市“十四五”时期国际科技创新中心建设规划》、“北京市 2025 年‘3 个 100’重点工程计划”。 截至目前，长鑫集电进展情况良好，暂未产生退出收益。
促进科技创新发展效果	本项目在增强自主研发能力，缩短与国际先进技术差距的同时，可以有效缓解我国高端存储器自有产能供给不足。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。

币种：人民币

债券简称	24 亦庄 K4
债券代码	240979.SH
债券余额（亿元）	5
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电。 长鑫集电系 DRAM 存储器技术示范线项目实施主体。目前，DRAM 存储器技术示范线项目已被列入《北京市“十四五”时期国际科技创新中心建设规划》、“北京市 2025 年‘3 个 100’重点工程计划”。 截至目前，长鑫集电进展情况良好，暂未产生退出收益。
促进科技创新发展效果	本项目在增强自主研发能力，缩短与国际先进技术差距的同时，可以有效缓解我国高端存储器自有产能供给不足。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将不低于 80%募集资金用于科技创新相关的权益出资。发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。拟将不超过 20%募集资金用于补充公司流动资金。 本期债券最终发行规模 5 亿元，全部用于置换对长鑫集电的前期自有资金出资。

币种：人民币

债券简称	25 亦庄 K5；25 亦庄 K6
债券代码	242832.SH；242833.SH
债券余额（亿元）	10
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为创欣创业基金和北电集成。 ①创欣创业基金系基金业协会备案的创业投资基金，通过直接投资或基金投资等方式，主要投资于符合国家战略性新兴产业相关政策，符合大众创业、万众创新相关要求，拥有核心技术，科技创新能力突出，具有稳定的商业模式，社会形象良好，处于种子期、初创期、成长期、成熟期的企业。 ②北电集成系“北电集成 12 英寸集成电路生产线项目”投资建设主体，该项目产品面向显示驱动、数模混合、嵌入式 MCU 等领域，规划总产能 5 万片/月。项目拟于 2024 年启动，2025 年四季度启动设备搬入，2026 年底实现量产，

	2030 年满产。 截至目前，上述投资项目进展情况良好。
促进科技创新发展效果	北电集成项目依托燕东微现有技术基础，通过自主研发与适当引进的方式构建工艺技术平台，引进 28nm-55nm 基线工艺 IP，同时通过特色工艺平台的自主研发，在基线 IP 基础上形成自主特色 IP，搭建支持 12 英寸集成电路生产线，升级技术能力和完善知识产权保护体系。
基金产品的运作情况（如有）	目前，创欣创业基金已投资项目包括高频（北京）科技股份有限公司、北京奕斯伟计算技术股份有限公司、北京航景创新科技有限公司、北京清研智束科技有限公司、易加三维增材技术（杭州）有限公司、浩鲸云计算科技股份有限公司、北京小米机器人技术有限公司等。 截至目前，基金产品运作良好。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于科技创新相关的权益出资。发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。

币种：人民币

债券简称	25 亦庄 K7；25 亦庄 K8
债券代码	244184.SH；244185.SH
债券余额（亿元）	15
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将不低于 70%资金用于科技创新相关的权益出资。发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。拟将不超过 30%资金用于偿还公司有息债务。标的公司为创欣创业基金、战新基金、北电集成和 A 基金。 ①创欣创业基金系基金业协会备案的创业投资基金，通过直接投资或基金投资等方式，主要投资于符合国家战略性新兴产业相关政策，符合大众创业、万众创新相关要求，拥有核心技术，科技创新能力突出，具有稳定的商业模式，社会形象良好，处于种子期、初创期、成长期、成熟期的企业。 ②战新基金主要以推动北京经济技术开发区战略新兴产业的迅速发展和资源整合、促进符合国家产业政策的产业结构优化升级、促进金融资本与产业相互融合为经营目标，投资方向聚焦于新一代信息技术、生物技术和大健康、高端汽车和 新能源智能汽车、机器人和智能制造经开区四大产业。 ③北电集成系“北电集成 12 英寸集成电路生产线项目”投资建设主体，该项目产品面向显示驱动、数模混合、嵌入式 MCU 等领域，规划总产能 5 万片/月。项目拟于 2024 年启动，2025 年四季度启动设备搬入，2026 年底实现量产，2030 年满产。 ④A 基金投资重点聚焦于智能制造、商业航天等高端装备

	领域，以及符合国家战略性新兴产业、六大未来产业以及经开区四大主导产业发展方向的其他领域。 截至目前，上述投资项目进展情况良好。
促进科技创新发展效果	北电集成项目依托燕东微现有技术基础，通过自主研发与适当引进的方式构建工艺技术平台，引进 28nm-55nm 基线工艺 IP，同时通过特色工艺平台的自主研发，在基线 IP 基础上形成自主特色 IP，搭建支持 12 英寸集成电路生产线，升级技术能力和完善知识产权保护体系。
基金产品的运作情况（如有）	目前，创欣创业基金已投资项目包括高频（北京）科技股份有限公司、北京奕斯伟计算技术股份有限公司、北京航景创新科技有限公司、北京清研智束科技有限公司、易加三维增材技术（杭州）有限公司、浩鲸云计算科技股份有限公司、北京小米机器人技术有限公司等。 战新基金已投项目主要为东方晶源微电子科技（北京）股份有限公司、江苏鲁汶仪器股份有限公司和未来（北京）黑科技有限公司等。 A 基金主要投资于某航天科技企业，该企业为国内领先的商业航天技术公司，亦是国家级高新技术企业、中关村高新技术企业、中关村金种子企业，同时被国家工业和信息化部认定为国家级专精特新“小巨人”企业。 截至目前，基金产品运作良好。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将不低于 70% 资金用于科技创新相关的权益出资。发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。拟将不超过 30% 资金用于偿还公司有息债务。本期债券最终发行规模 15 亿元，10.5 亿元用于置换前期科技创新相关的权益出资，4.5 亿元用于偿还公司本部有息债务。

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

七、发行人为“一带一路”公司债券发行人

八、发行人为纾困公司债券发行人

币种：人民币

债券简称	21 亦庄 06
债券代码	188683.SH
债券余额（亿元）	7
参与纾困计划进展情况（如有）	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。
纾困效果	目前被投资项目进展情况良好，已部分退出并产生收益。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮

	助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。
--	--

币种：人民币

债券简称	20 亦庄 03
债券代码	175445.SH
债券余额（亿元）	-
参与纾困计划进展情况（如有）	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。
纾困效果	目前被投资项目进展情况良好，已退出并产生收益。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。

九、发行人为中小微企业支持债券发行人

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	-
是否已对外披露	是	已披露报告期	2025 年年度报告
是否经审计	是	已审计报告期	2025 年年度报告
审计意见类型	标准无保留意见		

一、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	17,280,903,584.37	9,350,891,656.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	7,228,699,862.95	6,830,107,604.82
衍生金融资产		
应收票据	14,676,087.55	39,080,696.77
应收账款	992,332,828.44	843,290,393.05
应收款项融资		
预付款项	97,595,214.68	170,554,587.03
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		

其他应收款	871,806,139.53	796,160,473.99
其中：应收利息		
应收股利	120,013,000.00	69,007,474.57
买入返售金融资产		
存货	10,048,366,076.95	17,390,799,513.68
合同资产	32,095,557.89	11,772,852.71
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,073,562,046.51	1,510,122,454.27
其他流动资产	711,574,885.78	391,200,588.05
流动资产合计	40,351,612,284.65	37,333,980,821.28
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,160,265,680.52	1,325,762,198.94
长期股权投资	13,724,075,968.40	14,595,620,194.81
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	78,784,332,310.14	73,183,104,708.19
投资性房地产	11,250,412,452.93	3,993,945,327.51
固定资产	1,009,136,348.32	957,134,589.38
在建工程	570,505,565.58	360,373,521.01
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	217,994,625.31	86,552,323.39

无形资产	651,853,357.28	341,733,583.91
开发支出		
商誉	1,750,561,410.87	1,772,467,293.12
长期待摊费用	147,805,678.03	173,502,185.29
递延所得税资产	898,763,252.98	911,245,323.96
其他非流动资产	833,870,819.86	1,646,350,681.64
非流动资产合计	110,999,577,470.22	99,347,791,931.15
资产总计	151,351,189,754.87	136,681,772,752.43
流动负债：		
短期借款	606,028,525.00	401,241,564.45
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	19,214,197.65	36,230,643.25
应付账款	1,662,296,404.39	2,587,284,758.49
预收款项	62,960,721.30	46,945,050.65
合同负债	746,075,535.37	1,236,092,885.24
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	234,902,121.32	260,534,198.55
应交税费	569,720,312.22	251,070,521.58

其他应付款	951,404,149.21	415,199,402.14
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,937,132,063.91	2,319,997,049.59
其他流动负债	3,161,351,638.79	3,121,281,288.66
流动负债合计	13,951,085,669.16	10,675,877,362.60
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,390,650,797.82	2,911,199,251.75
应付债券	20,794,745,949.21	20,397,224,335.18
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	212,093,805.58	55,849,942.28
长期应付款	17,030,732,035.11	16,445,878,860.13
长期应付职工薪酬	1,153,120.68	
预计负债	17,780,139.06	18,588,657.48
递延收益	115,535,571.36	207,629,015.72
递延所得税负债	1,055,829,745.15	702,674,401.71
其他非流动负债	703,409,526.75	700,126,902.06
非流动负债合计	43,321,930,690.72	41,439,171,366.31
负债合计	57,273,016,359.88	52,115,048,728.91

所有者权益：		
实收资本（或股本）	70,144,623,499.74	69,044,623,499.74
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,604,199,944.82	5,079,673,721.38
减：库存股		
其他综合收益	323,825,878.46	430,419,024.08
专项储备		
盈余公积	1,038,038,522.97	606,532,684.29
一般风险准备	101,581,338.23	85,592,428.41
未分配利润	11,370,837,031.42	5,915,611,114.93
归属于母公司所有者权益合计	88,583,106,215.64	81,162,452,472.83
少数股东权益	5,495,067,179.35	3,404,271,550.69
所有者权益合计	94,078,173,394.99	84,566,724,023.52
负债和所有者权益总计	151,351,189,754.87	136,681,772,752.43

法定代表人：陈志成 主管会计工作负责人：张盈 会计机构负责人：何悦

（二）母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	10,552,740,147.49	4,419,342,149.50
交易性金融资产	2,753,767,890.90	3,677,711,496.73

衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		11,097,487.50
应收款项融资		
预付款项		643,622.00
其他应收款	2,150,580,143.38	2,177,959,648.27
其中：应收利息		
应收股利	120,013,000.00	69,007,474.57
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,877,749.87	3,684,340.28
流动资产合计	15,459,965,931.64	10,290,438,744.28
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	38,054,275,050.67	36,336,583,424.61
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	67,161,278,926.52	62,815,253,623.42
投资性房地产	165,238,744.75	171,337,388.23
固定资产	1,526,664.82	978,850.18
在建工程		

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	25,108,446.83	5,859,963.47
无形资产	342,624.88	640,784.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,189,206.16	3,027,963.21
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	105,414,959,664.63	99,333,681,997.20
资产总计	120,874,925,596.27	109,624,120,741.48
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	48,191,573.77	63,167,280.67
预收款项	3,829,271.41	2,729,129.83
合同负债		
应付职工薪酬	40,766,024.05	32,840,005.49
应交税费	425,906,487.24	130,550,489.12
其他应付款	94,393,872.79	7,144,957.77
其中：应付利息		
应付股利		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,207,752,966.19	1,864,328,759.49
其他流动负债	2,509,734,443.62	2,511,645,543.85
流动负债合计	8,330,574,639.07	4,612,406,166.22
非流动负债：		
长期借款	2,685,710,000.00	1,337,850,000.00
应付债券	20,794,745,949.21	20,397,224,335.18
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	13,058,223.35	
长期应付款	10,966,715,912.47	10,381,862,737.49
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,414,565.68	2,414,565.68
递延所得税负债	1,042,745,179.93	694,563,057.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	35,505,389,830.64	32,813,914,695.82
负债合计	43,835,964,469.71	37,426,320,862.04
所有者权益：		
实收资本（或股本）	70,144,623,499.74	69,044,623,499.74
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,262,851,500.71	1,279,410,449.11

减：库存股		
其他综合收益	-57,878,474.44	29,570,356.60
专项储备		
盈余公积	1,019,233,899.04	587,728,060.36
未分配利润	4,670,130,701.51	1,256,467,513.63
所有者权益合计	77,038,961,126.56	72,197,799,879.44
负债和所有者权益总计	120,874,925,596.27	109,624,120,741.48

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	6,321,320,244.97	5,866,983,964.21
其中：营业收入	6,321,320,244.97	5,866,983,964.21
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,030,662,971.01	6,031,066,595.85
其中：营业成本	3,873,701,138.40	3,467,631,988.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		

分保费用		
税金及附加	121,117,161.83	68,246,620.68
销售费用	406,563,633.33	361,483,794.32
管理费用	619,446,326.08	566,468,790.57
研发费用	912,558,756.35	909,762,891.25
财务费用	1,097,275,955.02	657,472,510.19
其中：利息费用	1,188,413,941.60	842,630,577.16
利息收入	117,258,787.07	187,468,403.67
加：其他收益	136,863,737.51	59,322,763.60
投资收益（损失以“-”号填列）	5,165,540,052.40	2,245,140,581.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	876,227,033.10	-11,337,799.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,254,725,668.42	1,539,010,901.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-67,173,133.70	-119,692,434.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-67,822,464.22	-61,247,327.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-22,121.39	-772,991.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,712,769,012.98	3,497,678,861.24
加：营业外收入	39,196,467.18	6,130,578.94
减：营业外支出	27,191,866.31	54,131,329.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,724,773,613.85	3,449,678,110.73
减：所得税费用	967,057,316.51	1,062,690,274.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,757,716,297.34	2,386,987,836.60

(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,757,716,297.34	2,386,987,836.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	6,372,610,025.21	2,088,397,156.54
2.少数股东损益	385,106,272.13	298,590,680.06
六、其他综合收益的税后净额	-122,643,758.55	-301,177,512.14
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-106,593,145.62	-314,156,299.32
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		5,091,411.23
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		5,091,411.23
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-106,593,145.62	-319,247,710.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-78,486,179.26	-334,922,555.85
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-28,106,966.36	15,674,845.30
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-16,050,612.93	12,978,787.18
七、综合收益总额	6,635,072,538.79	2,085,810,324.46

归属于母公司所有者的综合收益总额	6,266,016,879.59	1,774,240,857.22
归属于少数股东的综合收益总额	369,055,659.20	311,569,467.24
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益		

法定代表人：陈志成 主管会计工作负责人：张盈 会计机构负责人：何悦

（四）母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	99,549,100.30	101,922,461.58
减：营业成本	59,573,022.44	72,699,428.86
税金及附加	6,356,231.28	4,262,680.30
销售费用		
管理费用	150,287,412.37	136,272,266.64
研发费用		
财务费用	990,218,851.17	684,277,900.08
其中：利息费用	1,018,480,117.30	786,293,350.79
利息收入	28,884,050.14	109,568,394.08
加：其他收益	35,180.62	211,551.33
投资收益（损失以“-”号填列）	3,422,598,117.61	1,703,018,317.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	680,593,071.91	-67,614,449.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,816,672,470.58	1,663,066,169.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-14,906.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,132,419,351.85	2,570,691,317.77
加：营业外收入	5,421.97	
减：营业外支出	2,734,900.00	43,594,165.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,129,689,873.82	2,527,097,152.46
减：所得税费用	814,631,487.04	988,365,302.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,315,058,386.78	1,538,731,850.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,315,058,386.78	1,538,731,850.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-87,448,831.04	-366,450,949.41
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-87,448,831.04	-366,450,949.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-87,448,831.04	-366,450,949.41
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额		
4.其他债权投资信用减值准备		

5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	4,227,609,555.74	1,172,280,901.04
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,315,631,229.42	8,261,692,133.94
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	285,881,054.29	627,740,431.83

收到其他与经营活动有关的现金	631,332,663.02	408,326,855.61
经营活动现金流入小计	8,232,844,946.73	9,297,759,421.38
购买商品、接受劳务支付的现金	6,454,163,946.93	7,319,329,622.70
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,565,628,980.03	1,437,671,073.78
支付的各项税费	917,824,752.46	1,575,128,783.05
支付其他与经营活动有关的现金	861,826,212.89	887,230,987.79
经营活动现金流出小计	9,799,443,892.31	11,219,360,467.32
经营活动产生的现金流量净额	-1,566,598,945.58	-1,921,601,045.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,155,687,884.99	1,223,286,747.35
取得投资收益收到的现金	2,791,918,408.59	1,754,232,294.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	19,923.30	2,342,325.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	71,515,717,741.15	55,275,632,543.96
投资活动现金流入小计	81,463,343,958.03	58,255,493,910.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	327,852,331.06	334,712,381.55
投资支付的现金	6,274,575,614.73	17,076,926,106.45

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	67,990,014.16	
支付其他与投资活动有关的现金	71,682,595,168.99	52,785,955,331.80
投资活动现金流出小计	78,353,013,128.94	70,197,593,819.80
投资活动产生的现金流量净额	3,110,330,829.09	-11,942,099,909.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,509,043,775.29	35,344,838.72
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,409,043,775.29	35,344,838.72
取得借款收到的现金	13,275,824,131.94	19,836,426,339.98
收到其他与筹资活动有关的现金	20,232,551.15	9,431,110,886.16
筹资活动现金流入小计	16,805,100,458.38	29,302,882,064.86
偿还债务支付的现金	8,613,914,794.26	13,347,883,681.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,738,984,184.73	1,477,872,819.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	3,790.93	
支付其他与筹资活动有关的现金	506,973,875.20	84,532,122.61
筹资活动现金流出小计	10,859,872,854.19	14,910,288,623.99
筹资活动产生的现金流量净额	5,945,227,604.19	14,392,593,440.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-45,157,487.32	12,618,337.04
五、现金及现金等价物净增加额	7,443,802,000.38	541,510,822.61
加：期初现金及现金等价物余额	8,280,382,528.28	7,738,871,705.67
六、期末现金及现金等价物余额	15,724,184,528.66	8,280,382,528.28

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	59,236,410.42	38,162,892.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	376,411,475.22	159,485,434.62
经营活动现金流入小计	435,647,885.64	197,648,327.20
购买商品、接受劳务支付的现金	77,081,624.53	60,123,770.40
支付给职工以及为职工支付的现金	102,221,014.05	94,002,252.05
支付的各项税费	195,958,220.74	930,334,374.36
支付其他与经营活动有关的现金	410,458,342.32	369,459,684.87
经营活动现金流出小计	785,719,201.64	1,453,920,081.68
经营活动产生的现金流量净额	-350,071,316.00	-1,256,271,754.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,816,847,310.10	453,744,382.42
取得投资收益收到的现金	2,540,057,119.06	1,244,533,741.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	61,014,878,735.73	44,539,072,661.98
投资活动现金流入小计	69,371,783,164.89	46,237,350,786.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	8,275,798,695.55	18,075,557,066.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	59,891,000,000.00	42,734,206,000.00

投资活动现金流出小计	68,166,798,695.55	60,809,763,066.48
投资活动产生的现金流量净额	1,204,984,469.34	-14,572,412,280.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,100,000,000.00	
取得借款收到的现金	11,547,722,500.00	18,100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		9,431,000,000.00
筹资活动现金流入小计	12,647,722,500.00	27,531,000,000.00
偿还债务支付的现金	6,500,000,000.00	12,000,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,449,833,474.28	1,183,770,740.34
支付其他与筹资活动有关的现金	13,259,875.39	21,808,018.63
筹资活动现金流出小计	7,963,093,349.67	13,205,578,758.97
筹资活动产生的现金流量净额	4,684,629,150.33	14,325,421,241.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-136,335.92	86,051.60
五、现金及现金等价物净增加额	5,539,405,967.75	-1,503,176,742.10
加：期初现金及现金等价物余额	3,491,807,709.63	4,994,984,451.73
六、期末现金及现金等价物余额	9,031,213,677.38	3,491,807,709.63

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	北京亦庄国际投资发展有限公司
具体地址	北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层
查阅网站	https://www.bse.cn

（以下无正文，为《北京亦庄国际投资发展有限公司公司债券年度报告（2025 年）》
盖章页）

北京亦庄国际投资发展有限公司



附件一、发行人财务报告