

2025 环球租赁 1 期资产支持专项计划（可持 续挂钩）

存续期跟踪评估认证报告



联合赤道环境评价股份有限公司
Lianhe Equator Environmental Impact Assessment Co., Ltd.



声 明

本次跟踪评估认证旨在就本期可持续挂钩资产支持专项计划的可持续发展绩效目标完成情况、债券结构是否调整等方面开展第三方跟踪评估认证，并在上述领域提供信息支持。本机构在本次评估中恪守独立、客观和公正的原则，遵循有关法律、法规和自律规则，根据在执业过程中收集的资料，承诺评估认证报告陈述的内容客观、真实、准确，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

本次跟踪评估认证报告为本机构在充分调研、合理取证及全面分析的基础上，依据合理的认证标准和程序做出的独立判断，未因原始权益人和其他任何组织或个人的不当影响改变认证意见。

除因本次跟踪评估认证事项本机构与原始权益人构成委托关系外，本机构、项目组执行人员与原始权益人之间不存在任何影响认证行为独立、客观和公正的关联关系。

本次跟踪评估认证依据为原始权益人提供的资料及信息，评估认证过程存在一定的固有局限性。本机构对原始权益人提供的资料结合调研分析进行审查和认证，基于原始权益人所提供信息得出认证意见，资料及信息的完整性、准确性、真实性由原始权益人负责。

本次跟踪评估认证意见不可被解释为对相关债券投资决策的任何示意或担保，在任何情况下，本项意见均不可作为对债券经济表现、信用评估及募集资金用途实际情况的解释或担保。本报告不构成实质性投资建议。本次评估结果自本报告签发之日起生效，有效期为一年。

认 证 摘 要

联合赤道依据《可持续发展挂钩债券原则》(Sustainability-Linked Bond Principles, SLBP) (2024年6月版)、《联合国可持续发展目标》(Sustainable Development Goals, SDGs)、《环境和社会可持续性绩效标准(2012年)》(International Finance Corporation, IFC)及《联合赤道 ESG 评级方法体系》等相关标准要求,对本期可持续挂钩资产支持专项计划进行存续期跟踪评估认证。

(一) 债券基本信息

项目	内容	
债券名称	2025 环球租赁 1 期资产支持专项计划 (可持续挂钩)	
发行人	通用环球国际融资租赁 (天津) 有限公司	
发行情况	发行规模	10.60 亿元人民币
	发行时间	2025 年 9 月 16 日
	发行期限	3 年
产品模式	与公司层面整体的可持续发展绩效目标挂钩	
关键绩效指标 (KPI)	养老金融业务规模	
可持续发展绩效目标 (SPT)	截至 2024 年末环球天津租赁养老金融业务规模为 0 亿元 (基准线)	
	截至 2026 年末环球天津租赁养老金融业务规模不低于 2 亿元 (目标值)	
	截至 2025 年末环球天津租赁养老金融业务规模为 1.5 亿元 (目标达成情况)	
债券结构	本期可持续挂钩资产支持专项计划设定利率调整机制,若原始权益人按约定完成可持续发展绩效目标 (SPT),则票面利率保持不变,正常还本付息;若未按约定完成可持续发展绩效目标 (SPT),则后续优先 A2 档票面利率上调 10BP。	
债券结构是否调整	不涉及债券结构调整	

(二) 认证结论

本期可持续挂钩资产支持专项计划可持续发展绩效目标为“截至 2026 年末环球天津租赁养老金融业务规模不低于 2 亿元 (目标值)”。经评估,通用环球国际融资租赁 (天津) 有限公司在本次评估期内“截至 2025 年末环球天津租赁养老金融业务规模为 1.5 亿元”,预期通用环球国际融资租赁 (天津) 有限公司 2026 年末实现可持续发展绩效目标的可能性处于较高水平,正常还本付息,不涉及债券财务和/或结构变化,符合《可持续发展挂钩债券原则》(Sustainability-Linked Bond Principles, SLBP) (2024 年 6 月版)、《联合国可持续发

展目标》(Sustainable Development Goals, SDGs)及《环境和社会可持续性绩效标准(2012年)》(International Finance Corporation, IFC)等相关标准要求。

报 告 正 文

1. 基本信息

1.1 原始权益人基本情况

通用环球国际融资租赁（天津）有限公司（以下简称“环球天津租赁”或“原始权益人”或“公司”）成立于2014年12月10日，初始注册资本为5,000万美元。经数次股权变更及增资后，截至2025年3月末，环球天津租赁注册资本为15,000万美元，中国环球租赁有限公司（以下简称“环球租赁”）和通用环球医疗集团有限公司（以下简称“环球医疗”）分别持有其75%和25%的股份，其中控股股东为环球租赁，股东环球医疗100%持有环球天津租赁股权，环球天津租赁最终实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

环球天津租赁注册地为天津自贸试验区（东疆保税港区）西昌道276号铭海中心3号楼-5、6-405，经营范围为融资租赁业务、租赁业务、向国内外购买租赁财产、租赁财产的残值处理及维修、租赁交易咨询和担保、兼营与主营业务相关的保理业务。环球天津租赁与环球租赁共用同一套领导班子，其依托控股股东环球租赁在融资租赁行业的资源和经验，环球天津租赁为客户提供以融资租赁为主的金融服务方案，同时为其提供包括行业设备融资咨询和科室升级解决方案在内的综合服务。咨询服务主要依托融资租赁项目，业务主要涉及医疗领域。

1.2 认证机构介绍

联合赤道环境评价股份有限公司（以下简称“联合赤道”）成立于2015年，是国内信用信息服务机构之一联合信用管理有限公司的控股子公司，主要从事绿色债券第三方评估认证、绿色金融咨询和环保咨询业务，是通过绿色债券标准委员会市场化评议注册的绿色债券评估认证机构。核心技术力量包括多位省部级资深环保专家、注册咨询师、金融分析师以及60多位注册环评师，拥有行业领先的绿色金融咨询服务能力。作为国内绿色金融第三方评估认证机构之一，联合赤道发挥人员技术优势，结合评估认证经验及我国绿色金融发展实际，自主开发了绿色债券评估认证、企业主体绿色评级等一系列方法体系文件，用以指导绿色金融相关工作。联合赤道以《绿色债券评估认证行为指引（暂行）》及自主开发的《联合赤道绿色债券评估认证方法体系》（LEIS0002-2021）规范具体认证工作，从绿色债券的募集资金用途、项目评估与遴选、募集资金管理和存续期信息披露四项核心要素评估绿色债券的综合表现，对绿色债券进行评估认证。

目前，联合赤道已在多省市开展了百余项可持续发展类债券评估认证服务，包括绿色金融债、绿色公司债、非金融企业绿色债务融资工具、绿色资产支持证券、绿色债权融资计划、绿色市政专项债券等绿色债券种类，产业类别涉及节能环保、清洁生产、清洁能源、生态环境、基础设施绿色升级和绿色服务等领域。此外，联合赤道开展了可持续发展挂钩债券、可持续发展债券、可持续发展挂钩贷款等评估认证服务，具有丰富的评估认证工作经验。

1.3 可持续挂钩资产支持专项计划基本信息介绍

原始权益人于 2025 年 9 月 16 日发行了规模为 10.60 亿元人民币，期限为 3 年的“2025 环球租赁 1 期资产支持专项计划（可持续挂钩）”（以下简称“本期可持续挂钩资产支持专项计划”）。本期可持续挂钩资产支持专项计划包括优先 A1 级资产支持证券、优先 A2 级资产支持证券和次级资产支持证券，具体情况详见表 1。

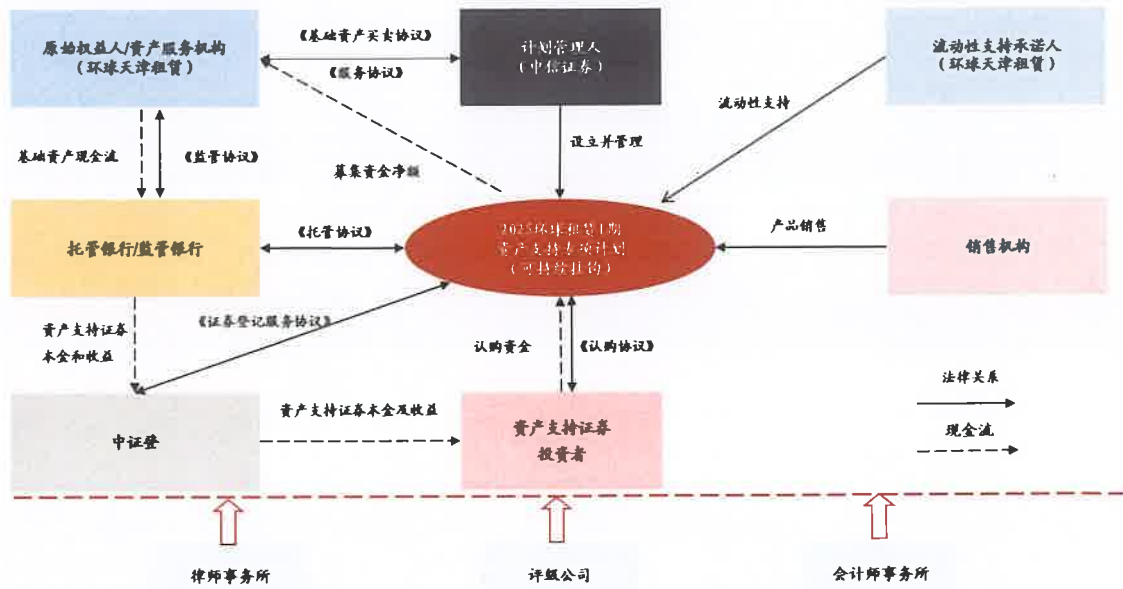
表 1 本期可持续挂钩资产支持专项计划发行品种及规模

品种	发行规模	预期到期日
优先 A1 级资产支持证券	5.19 亿元	2026 年 9 月 2 日
优先 A2 级资产支持证券	4.34 亿元	2027 年 9 月 2 日
次级资产支持证券	1.07 亿元	2028 年 8 月 31 日
合计	10.60 亿元	/

本期可持续挂钩资产支持专项计划票面利率与公司层面整体的可持续发展绩效目标关联，预设“养老金融业务规模”作为关键绩效指标，可持续发展绩效目标为“截至 2026 年末环球天津租赁养老金融业务规模不低于 2 亿元”。

本期可持续挂钩资产支持专项计划设定利率调整机制，若原始权益人按约定完成可持续发展绩效目标（SPT），则票面利率保持不变，正常还本付息；若未按约定完成可持续发展绩效目标（SPT），则后续优先 A2 档票面利率上调 10BP。

本期可持续挂钩资产支持专项计划交易结构如下：



2. 跟踪评估认证范围

此次联合赤道受原始权益人的委托，为本期可持续挂钩资产支持专项计划提供存续期跟踪评估认证服务。本次认证工作是对本期可持续挂钩资产支持专项计划 2025 年度可持续发展绩效目标完成情况、具体措施及债券结构是否调整提供的专业评估，不包括本期可持续挂钩资产支持专项计划任何在债券投资方面的价值判断。

3. 跟踪评估认证内容

联合赤道的认证内容为环球天津租赁本期可持续发展挂钩债券发行过程中涉及到的如下方面：

- 可持续发展绩效目标的完成情况；
- 债券财务和/或结构变化；
- 信息披露与报告；
- 核实与验证。

4. 跟踪评估认证标准

- 《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）；
- 《可持续发展挂钩债券原则》（Sustainability-Linked Bond Principles, SLBP）（2024 年 6 月版）；
- 《环境和社会可持续性绩效标准（2012 年）》（International Finance Corporation, IFC）；

- 《联合赤道 ESG 评级方法体系》。

5. 责任

5.1 原始权益人职责

环球天津租赁的职责是接受联合赤道认证团队的尽职调查，为联合赤道此次认证工作提供相应的信息及数据，并确保其提供的信息及数据真实有效。

5.2 认证方职责

联合赤道的职责是在原始权益人提供的信息数据和制度文件基础上，结合尽职调查，针对本期可持续挂钩资产支持专项计划的可持续发展绩效目标完成情况、具体措施及债券结构是否调整实施认证，向原始权益人和相关方披露本期可持续挂钩资产支持专项计划是否符合前述标准中的相关要求。

6. 认证工作

联合赤道认证工作主要包括尽职调查、资料收集与审阅，主要包括以下方面：

- 审查本期可持续挂钩资产支持专项计划的可持续发展绩效目标完成情况；
- 审查本期可持续挂钩资产支持专项计划预期社会效益实现情况；
- 审查本期可持续挂钩资产支持专项计划财务和/或结构变化情况；
- 审查本期可持续挂钩资产支持专项计划信息披露及报告执行情况；
- 获取及审查相应的证据，以支持关键性结论。

7. 跟踪评估认证发现

联合赤道依据认证标准要求，通过多种方式全面审查与环球天津租赁可持续发展绩效目标相关的资料，并根据相关规范、标准及导则要求，对原始权益人 2025 年度可持续发展绩效目标值进行核算，验证可持续发展绩效目标完成情况。

7.1 可持续发展绩效目标完成表现

7.1.1 关键绩效指标的定义与表述

本期可持续挂钩资产支持专项计划关键绩效指标为“养老金融业务规模”，债券存续期间可根据原始权益人台账等文件，统计测算环球天津租赁在养老金融领域完成项目投放并顺利开业的业务规模累计值，未开业或未完成投放的不纳入统计，单位：亿元。

7.1.2 可持续发展绩效目标结果验证

本期可持续挂钩资产支持专项计划关键绩效指标为“养老金融业务规模”，联合赤道依据企业提供的台账资料，测算了环球天津租赁在养老金融领域完成项目投放并顺利开业的业务规模累计值（未开业或未完成投放的不纳入统计）。

本期可持续挂钩资产支持专项计划与公司整体层面的可持续发展绩效目标挂钩，其可持续发展绩效目标为“截至 2026 年末环球天津租赁养老金融业务规模不低于 2 亿元”。债券存续期间根据环球天津租赁提供的数据资料，截至 2025 年末环球天津租赁养老金融业务规模为 1.5 亿元。

7.1.3 可持续发展绩效目标完成进度及整体性评估

综合考虑养老金融产业发展规划，结合环球天津租赁当前养老金融业务规模现状以及未来发展战略，确定本期可持续挂钩资产支持专项计划的可持续发展绩效目标如下：

表 2 本期可持续挂钩资产支持专项计划可持续发展绩效目标

关键绩效指标	关键指标选择标准	目标所关联的可持续发展目标（SDG）	关键绩效指标的具体化建议	可持续发展绩效目标
养老金融业务规模		目标 3：确保健康的生活，增进各年龄段人群的福祉 3.8 实现全民健康保障，包括提供金融风险保护，人人享有优质的基本保健服务，人人获得安全、有效、优质和负担得起的基本药品和疫苗	养老金融业务规模	截至 2026 年末环球天津租赁养老金融业务规模不低于 2 亿元

联合赤道根据资料的审核情况，按照可持续发展绩效目标计算方法，计算得出关键绩效指标（KPI）2025 年度完成情况如下：

表 2. 关键绩效指标 2025 年度完成情况

关键绩效指标（KPI）	2025 年度完成情况
养老金融业务规模	截至 2025 年末环球天津租赁养老金融业务规模为 1.5 亿元

本期可持续挂钩资产支持专项计划关键绩效指标为“截至 2026 年末环球天津租赁养老金融业务规模不低于 2 亿元”，实际截至 2025 年末达到 1.5 亿元。

7.1.4 可持续发展绩效目标实现的可能性分析

相对于基准线，环球天津租赁 2025 年末养老金融业务规模为 1.5 亿元，实现了从“无”到“有”的突破。为推进本期可持续挂钩资产支持专项计划可持续发展绩效目标的实现，环球天津租赁于 2025 年采取了诸多措施。2025 年，环球天津租赁发展了亳州市谯郡产业投资集团有限公司养老金融项目，该项目主要建设了养老公寓楼 4 栋，设置了医疗康复中心，

并配套建设老年人娱乐广场等基础公共设施，打造集医疗、养老、休闲娱乐为一体的医养综合体，融资资金主要用于购买医养中心资产、补交土地出让金及进行医院院区设备采购。该项目的发展建设有效助力了环球天津租赁养老金融业务规模的快速增长。2026年，为持续扩大养老金融业务规模，环球天津租赁将继续推动张家口兴垣投资发展集团养老金融项目、济南市天桥区投资发展集团养老金融项目、宁德市国有资产投资经营集团有限公司养老金融项目等已立项项目以及储备项目的投放进程，并计划采取一系列保障措施。环球天津租赁将依托以往业务资源和经验，继续积极开拓创新养老金融业务，通过采取“公建民营”模式，投资养老服务项目，实现养老金融业务规模持续增长。

通过上述行动计划，预期环球天津租赁 2026 年度实现可持续发展绩效目标的可能性处于较高水平。

7.1.5 社会效益实现情况

2025 年，环球天津租赁养老金融业务规模为 1.5 亿元，增长幅度显著。养老金融业务板块是环球天津租赁本年度新增业务类型，业务开展主要采取“公建民营”模式：公共养老设施产权仍归地方政府或地方国有企业所有，由地方国有企业负责项目建设、装修改造及设备采购事宜。“养老金融业务规模”的增加，将有效促进养老服务水平的提升，进一步满足经济社会发展需要以及人民群众养老服务需求，通过整合各方资源、优化服务流程等手段，为老年人提供更加全面、便捷、高效的养老服务体验。

养老金融可以被认为是一个金融与养老相结合、通过金融为养老服务的概念体系，是指为了应对老龄化挑战，围绕社会成员的各种养老需求所进行的金融活动的总和。发展养老金融，可以积极应对我国人口老龄化的挑战，促进养老资产与金融市场的深度结合，以更好地满足国民养老财富积累和保值增值的需求；寻求养老金融与资本市场的良性互动，有助于我国证券市场的健康稳定发展，以及居民养老财富的长期积累；通过养老产业创造新的消费市场和就业机会，解决就业总量压力大、结构性就业矛盾突出等问题。

综上，本期可持续挂钩资产支持专项计划 2025 年度已产生良好的社会效益。

7.2 可持续挂钩资产支持专项计划财务和/或结构变化

本期可持续挂钩资产支持专项计划披露了债券特征、触发事件和触发时间以及潜在的财务和/或结构影响。财务和/或结构特征变化与可持续发展战略相称也具有督促意义。本期可持续挂钩资产支持专项计划设定的绩效目标与利率挂钩，设定利率调整机制，若原始权益人按约定完成可持续发展绩效目标（SPT），则票面利率保持不变，正常还本付息；若未

按约定完成可持续发展绩效目标（SPT），则后续优先 A2 档票面利率上调 10BP。本次不涉及债券财务和/或结构变化。

7.3 信息披露与报告

联合赤道依照认证标准中对信息披露的相关要求，审阅了本期可持续挂钩资产支持专项计划说明书等系列文件，并对财务部进行尽职调查，评估了原始权益人在本期可持续挂钩资产支持专项计划信息披露方面的落实情况。在信息披露与报告方面，原始权益人已完成如下工作：

（1）本期可持续挂钩资产支持专项计划发行前，原始权益人已在本期可持续挂钩资产支持专项计划说明书中对本期可持续挂钩资产支持专项计划相关信息进行了披露，包括关键绩效指标遴选、可持续发展绩效目标设置、财务和/或结构的潜在变化等关键信息，并聘请了具有相关资质和经验的认证机构对本期可持续挂钩资产支持专项计划开展评估认证。

（2）在本期可持续挂钩资产支持专项计划存续期间，原始权益人将按照《可持续发展挂钩债券原则》（2024 年 6 月版），每年发布专项报告，披露本期可持续挂钩资产支持专项计划报告期内可持续发展绩效目标的评估结果及其他有助于投资人监控原始权益人可持续发展绩效的关键信息。若本期可持续挂钩资产支持专项计划存续期间关键绩效指标、可持续发展绩效目标等信息发生变更，原始权益人将及时公布调整报告，并披露相关信息变更情况。

经审核，未发现原始权益人在信息披露与报告方面存在与认证标准不符合的情况。

7.4 核实与验证

本期可持续挂钩资产支持专项计划发行前，原始权益人已聘请了具有资质的独立第三方机构对本期可持续挂钩资产支持专项计划关键绩效指标的选择、可持续发展绩效目标的绩效结果、在相应的时间可达成的社会效益及所选关键绩效指标的基准线数据进行独立评估认证，并对相关方披露了第三方评估认证报告。

本期可持续挂钩资产支持专项计划存续期间，原始权益人将继续聘请具有相关资质和经验的认证机构对所选关键绩效指标、可持续发展绩效目标以及对债券的财务/或结构特征所产生的影响和实现情况进行持续跟踪评估和验证，于 2026 年 4 月 30 日前出具本期可持续挂钩资产支持专项计划 2025 年度存续期跟踪认证报告，评估 2025 年度可持续发展绩效目标完成进度、具体措施落实情况及债券结构是否调整。经联合赤道评估，可持续发展绩效目标达到“截至 2025 年末环球天津租赁养老金融业务规模为 1.5 亿元”，本次不涉及债券

财务和/或结构变化。

此外，原始权益人已聘请具有相关资质和经验的认证机构将于 2027 年 4 月 30 日前出具本期可持续挂钩资产支持专项计划验证报告，评估可持续发展绩效目标的最终完成情况，给出是否达标的结论，若未达到关联目标，则触发利率调整机制。

如后续存续期间挂钩目标确需变动的，第三方机构将评估有关变动的合理性及应对措施。

经审核，未发现原始权益人在核实与验证方面存在与认证标准不符合的情况。

8. 发行人 ESG 绩效评估

联合赤道依据 IFC《环境和社会可持续性绩效标准（2012 年）》及《联合赤道 ESG 评级方法体系》从环境、社会、公司治理方面对原始权益人 2025 年度 ESG 表现进行全面分析评估。

8.1 环境表现

环球医疗始终坚持绿色运营，致力于减少对自然环境的负面影响以及资源的消耗，由董事会下属战略与 ESG 委员会负责环境管理战略和绩效。在能源管理领域，环球医疗深度践行国家“双碳”战略要求，将绿色医院建设理念全方位融入业务布局，引入创新技术推动旗下医疗机构的节能降碳工作，以数字化科技赋能环保。在绿色金融支持方面，环球医疗基于核心业务，战略性地加大对绿色领域的资源配置力度，重点聚焦于低能耗、低排放、低污染、高效率的优质项目，持续创新与丰富绿色金融产品及服务体系，积极探索契合行业发展趋势的绿色金融新模式，为环保事业注入源源不断的金融动力。与此同时，环球医疗积极开展系统性的内部培训和多样化的环保宣传活动，全方位提升员工的环保意识，营造全员参与、共建绿色地球的良好氛围。

环球医疗充分发挥金融业务“压舱石”的作用，基于“以金融赋能医疗”的独特基因，高度重视绿色金融建设，持续关注污水处理、光伏新能源、绿色交通等绿色领域项目，服务城市绿色升级，实现绿色金融部署多点开花。环球医疗深刻落实党中央、国务院重要部署，不断创新服务国家战略的有效金融手段，将更多优质资金配置到社会责任领域，推动企业向可持续的方向发展；并进一步提升绿色金融规模化水准，提高标准化、规范化和国际化程度，逐渐完善和形成覆盖范围更大的全国绿色市场，持续推动绿色金融改革创新，为构建生态文明、环境友好型社会贡献力量。

在践行绿色发展理念方面，环球租赁荣膺《财资》2025“最佳可持续金融解决方案”

奖项以及荣获香港品质保证局 2025 年度“绿色和可持续贡献”大奖。作为可持续发展标杆企业，公司首次入选标普全球《可持续发展年鉴（全球版）》，而且已经连续三年入选央视“中国 ESG 上市公司先锋 100”系列榜单。

8.2 社会表现

环球医疗积极融入国家医疗卫生服务体系和地方医疗事业发展大局，成为公司构建医疗健康产业生态、服务人民健康需求的核心支撑和战略资源，产业单元的基础客户和产业创新的实践共创基地。积极应对外部挑战，通过运营管理、精益管理、医保管理、高质量专项、人才培养、智慧运营等核心举措，提升服务能力与管理水平，加强成本管控与提升运营效率，医疗健康服务保障能力稳步提升。

环球医疗秉承“以患者为中心”的品质医疗服务理念，不断加强四项能力建设和五“化”发展，持续强内功、提质效、拓布局，更好满足人民群众日益增长的医疗健康服务需求，建成以高水平医院和区域中心为牵引，差异化特色鲜明的分层级、智慧化医院集团，成为高质量央企办医新典范。解决人民群众在特定健康问题上的医疗需求，提高疾病治疗的精准度和效率。环球医疗持续推进“一体化、差异化、专业化、精益化”建设：深化统一集采与财务、运营、信息化一体化管理，构建陕西区域紧密型医联体及影像、心电等共享平台；明确妇儿、医养、康复等“大专科”差异化定位，实现无假日与延时门诊全覆盖；新增 2 个国家临床重点专科培育项目，累计省级重点学科 22 个、市级重点学科 111 个，挂牌 2 家教学医院，推进 GCP 合同落地；产出 SCI 论文 65 篇、中文核心 45 篇，授权专利 26 项，承担省级科研项目 45 项；床位使用率维持在 90%左右，平均住院日优化至 9.4 天，入院前流失率降至 7.0%。

通过建设智慧医疗、智慧服务、智慧管理“三位一体”的智能医院信息系统，探索线上线下一体化的医疗服务模式。环球医疗所属医院全面完成核心业务系统标准化与上云改造；截至 2025 年末，集团统一互联网平台累计注册用户超 600 万人，服务总量超 5,000 万人次；医疗数据中台覆盖 16 个业务域，数据总量近 7TB；搭建集团化 AI 赋能平台，已完成“AI+影像诊断”等四大核心模块的统筹建设与统一部署，进一步提升运营管理效率、智能化诊疗和服务水平。

8.3 公司治理

治理架构方面，为进一步确保其相关事宜在内部及所属各级机构可以系统性的有序开展，在董事会及高级管理层的共同决策下已建立 ESG 管治架构，将环境、社会及管治因素

融入每个运营环节和业务层面的决策与规划当中，全面推进可持续发展进程。设立 ESG 工作小组，该小组由涉及 ESG 事宜的职能部门代表所组成，日常工作部门为董事会办公室，并由 ESG 负责人担任工作小组组长，就 ESG 事宜向董事会汇报，并在必要时把相关意见反馈给董事会、管理层或相关部门。

ESG 工作小组负责统筹及协调本集团总部及附属公司各职能部门落实及执行所有 ESG 相关工作，就重大的 ESG 事宜及工作情况向董事会进行定期汇报、传达和沟通本集团在 ESG 管理方面的战略和具体举措、收集与汇报 ESG 相关事宜的管理措施与绩效，并面向本集团职能部门收集 ESG 报告所需数据、呈交报告予董事会审批等。ESG 工作小组根据 ESG 相关工作的实际情况，向董事会及下设委员会成员拟定改善建议，使董事会能够持续且有效地执行 ESG 监管。各职能部门及其 ESG 相关议题的责任人负责各专项 ESG 议题的管理、数据收集及重要 ESG 实践的推动，按照 ESG 管理制度和流程开展相关工作。

经评估，环球天津租赁根据环球医疗相关要求注重企业经营与经济、环境、社会的协调发展，持续将社会责任理念融入发展战略与业务运营，公司治理制度完善，流程规范，ESG 表现良好。

9. 认证结论

联合赤道审查了环球天津租赁 2025 年为完成可持续发展绩效目标所做的工作及可持续发展绩效目标相关的原始资料与数据台账等资料，评估了环球天津租赁 2025 年可持续发展绩效目标完成情况、债券结构是否调整、信息披露与报告、核实与验证及其 2025 年度 ESG 绩效表现，认定 2025 年度可持续发展绩效目标达到“截至 2025 年末环球天津租赁养老金金融业务规模为 1.5 亿元”，本次不涉及债券财务和/或结构变化，预期环球天津租赁 2026 年度实现可持续发展绩效目标的可能性处于较高水平，符合《可持续发展挂钩债券原则》（Sustainability-Linked Bond Principles, SLBP）（2024 年 6 月版）、《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）及《环境和社会可持续性绩效标准（2012 年）》（International Finance Corporation, IFC）等相关标准要求。

(本页无正文)

报告编号：P-2026-23389

评估小组负责人：刘景允

评估小组成员：蒋钊 孟如然 陈金龙

评估机构：联合赤道环境评价股份有限公司

评估日期：2026年4月29日

