

证券代码：400274

证券简称：人人乐 3

主办券商：开源证券

## 人人乐连锁商业集团股份有限公司 关于重大资产出售暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

2024年，人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）通过在西安文化产权交易中心公开挂牌出售公司全资子公司西安市人人乐超市有限公司持有的西安高隆盛商业运营管理有限公司（以下简称“西安高隆盛”）以及上市公司持有的西安市人人乐商品配销有限公司（以下简称“西安配销”）100%股权（以下简称“标的资产”，公司出售标的资产的行为简称“本次交易”）。该交易构成重大资产重组。

公司按规定履行了董事会、股东会等审批程序，并于2024年12月14日披露了《重大资产出售暨关联交易报告书》等系列重大资产重组事项相关公告。

2024年12月31日，公司完成了西安高隆盛、西安配销的工商变更登记工作，截至当日，累计收到西安配销100%股权的受让方西安东和晨升商业运营管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“东和晨升”）14,234万元股权转让价款，占转让西安配销股权合同总价款的51%；累计收到西安高隆盛100%股权的受让方陕西韩建信诚投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“韩建信诚”）30,878万元的股权转让价款，占转让西安高隆盛股权合同总价款的51%。

截至2025年4月2日，公司累计收到西安配销100%股权的受让方东和晨升20,932万元股权转让价款，占转让西安配销股权合同总价款的75%；累计收到西安高隆盛100%股权的受让方韩建信诚45,409万元的股权转让价款，占转让西安高隆盛股权合同总价款的75%。

以上具体内容详见公司在巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))披露的相关公告。

依据交易双方《股权转让协议》的约定，东和晨升应于 2025 年 9 月 30 日前支付交易余款 6,977 万元，为此，公司于 2025 年 9 月 26 日发出了《催款函》；韩建信诚应于 2025 年 9 月 30 日支付交易余款 15,135.44 万元。为此，公司于 2025 年 9 月 26 日发出了《催款函》。

随后，公司收到东和晨升的《关于股份转让款暂停支付的函》、韩建信诚的《关于延期支付股权转让款的回函》。具体内容详见公司于 2025 年 9 月 30 日披露在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）上的《关于实施重大资产出售暨关联交易的进展公告》。

## 二、交易进展情况

因标的资产尚有消防、诉讼等问题未解决，股权转让款未全部支付，存在股权转让协议中关于“声明、保证与承诺”的规定的规定的情形，公司于 2026 年 3 月 11 日收到韩建信诚《解除合同通知书》、3 月 12 日收到东和晨升《解除股权转让协议的通知》；公司于 3 月 17 日、19 日分别向东和晨升和韩建信诚进行回函，表达了继续履行协议、共同解决相关问题的意愿。

公司尊重交易各方利益与诉求，与韩建信诚、东和晨升进行了友好协商，各方同意共同推动有关问题解决，目前相关问题正在推进解决中。

## 三、信息披露提示

公司将持续关注相关事项的后续进展并及时履行信息披露义务。信息平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）是公司指定信息披露网站，公司所有信息均以在上述媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者关注公司后续相关公告，并注意投资风险。

特此公告。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董 事 会

2026 年 4 月 30 日