

**关于对广州粤泰集团股份有限公司 2025 年度  
财务报表发表无法表示意见**

**审计意见的专项说明**

中喜专审 2026Z00408 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

# 目录

内 容	页 次
一、关于对广州粤泰集团股份有限公司 2025 年度财务报表发表持续经营重大不确定性段落的无保留审计意见的专项说明	1-4
二、会计师事务所营业执照及资质证书	1-4



关于对广州粤泰集团股份有限公司2025年度  
财务报表发表无法表示意见  
审计意见的专项说明

中喜专审2026Z00408号

广州粤泰集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“粤泰股份”）2025年度的财务报表，并于2026年4月28日出具了中喜财审2026S02285号无法表示意见审计意见的审计报告。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》要求，现将对粤泰股份上述财务报表发表无法表示意见的有关情况说明如下：

一、审计报告中无法表示意见的内容

（一）持续经营

粤泰股份2025年度发生归母净亏损10.79亿元，2024年度发生归母净亏损15.13亿元，2023年度发生归母净亏损26.55亿元；期末归属于母公司股东权益-23.31亿元，未受限的货币资金剩余206.81万元；期末已逾期的长、短期借款本金29.77亿元，已逾期未支付的利息及违约金27.68亿元；因债务逾期、合同违约等事项，公司涉及多起诉讼，部分银行账户以及部分子公司股权被司法冻结。

如财务报表附注“二、财务报表的编制基础”之“（二）持续经营”所述，公司管理层计划采取措施改善公司的经营状况和财务状况，但公司的持续经营仍存在重大的不确定性。我们无法获取充分、适当的审计证据，以判断粤泰股份在持续经营假设的基础上编制财务报表是否恰当。

（二）重要子公司审计受限

截至审计报告日，粤泰股份重要子公司淮南粤泰天鹅湾置业有限公司未提供财务账簿、银行流水、销售合同、存货盘点记录等关键审计资料和必要的现场审计环境，我们无法确定子公司淮南粤泰天鹅湾置业有限公司的财务报表是否存在重大错



报，以及该错报对公司合并财务报表的影响程度。

## 二、合并财务报表整体重要性水平

我们在审计中适用的2025年度合并财务报表整体的重要性相关情况如下：

选取的基准：近三年税前亏损的平均值

使用的百分比：近三年税前亏损的平均值的5%

选取依据：1、以营利为目的的企业，通常选用主营业务税前利润作为重要性水平的“基准”。2、经常性业务的税前亏损近三年波动较大，使用近3年平均税前亏损。

计算结果取整：8,600万元

2025年度重要性水平内容较上期未发生变化。

## 三、出具带有无法表示意见意见审计报告的详细理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第1502号—在审计报告中发表非无保留意见》第七条规定：当存在下列情形之一时，注册会计师应当在审计报告中发表非无保留意见：（一）根据获取的审计证据，得出财务报表整体存在重大错报的结论；（二）无法获取充分、适当的审计证据，不能得出财务报表整体不存在重大错报的结论；以及第十条之规定，如果无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现的错报（如存在）对财务报表可能产生的影响重大且具有广泛性，注册会计师应当发表无法表示意见。如本专项说明第一部分所述，我们无法就审计报告中“形成无法表示意见的基础”部分所述的事项获取充分、适当的审计证据。我们认为这些事项涉及的财务报表项目对粤泰股份财务报表产生的影响重大且具有广泛性，故出具无法表示意见的审计报告。

## 四、无法表示意见涉及事项是否违反企业会计准则及相关信息披露规范性规定

因为导致无法表示意见的事项无法获取充分、适当的审计证据，我们无法确定这些事项对粤泰股份2025年12月31日的财务状况及2025年度经营成果和现金流量的影响金额。

## 五、无法表示意见涉及事项是否属于明显违反会计准则、制度及相关信息披露



## 规范规定的情形说明

由于我们目前无法获取认定上述事项所需的充分、适当的审计证据，我们无法判断上述无法表示意见所涉及的会计处理是否存在明显违反企业会计准则及相关信息披露规范的规定的情形。

### 六、上期导致非标准审计意见涉及的事项

(1) 上期“与持续经营相关的重大不确定性”所涉及的事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注“二、(二)持续经营”部分所述，粤泰股份2024年度发生归母净亏损15.13亿元，2023年度发生归母净亏损26.55亿元，2022年度发生归母净亏损13.47亿元；期末未受限的货币资金241.03万元；期末已逾期的长、短期借款本金32.89亿元，已逾期未支付的利息及违约金20.62亿元；这些情况连同本财务报表附注“十、(二)1、重大未决诉讼/仲裁”的众多涉诉情况，表明存在可能导致对粤泰股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 七、上期导致非标准审计意见涉及事项在本期的情况

粤泰股份持续经营能力存在重大不确定性。我们无法获取与评估持续经营能力相关的充分、适当的审计证据，以判断粤泰股份在持续经营假设基础上编制的财务报表是否恰当。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：

(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二六年四月二十八日



# 营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中喜会计师事务所(普通合伙) 出资额 2690万元

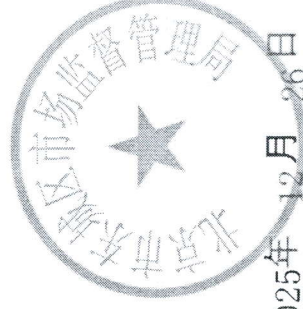
类型 特殊普通合伙会计师事务所 有效期至 2025年11月28日

执行事务合伙人 张增刚

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室



登记机关

2025年12月26日

证书序号: 0000058

# 说明

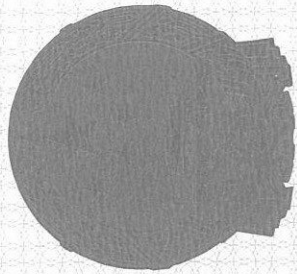
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所

# 执业证书

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日

### 仅供中喜专审2026Z00408号报告使用



姓名 楼云峰  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1986年11月6日  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)宁波分所  
Working unit  
身份证号码 330681198611066230  
Identity card No.



楼云峰 330004320021

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：330004320021  
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017年7月3日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d

仅供中喜专审2026Z002008号报告使用



姓名 曹陈斌  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1991年7月19日  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)宁波分所  
Working unit  
身份证号码 330104199107193315  
Identity card No.



曹陈斌 110001680321

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110001680321  
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2022年4月15日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d

仅供中喜会计师事务所(特殊普通合伙)2026700708号报告使用