

证券代码：400174

证券简称：中天 3

主办券商：国泰海通

中天金融集团股份有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

2021年11月，中天金融集团股份有限公司（以下简称“中天金融”或“公司”）为全资子公司中天城投集团物业管理有限公司（以下简称“中天物业”）向上海浦东发展银行股份有限公司贵阳分行（以下简称“浦发银行贵阳分行”）融资余额 5,900 万元展期提供连带责任保证担保。经与浦发银行贵阳分行协商一致，中天物业按照双方约定的还款计划偿还。目前中天物业尚有 1,211.06 万元未偿还。

因中天金融推进重整事项，已将持有的中天物业 100% 股权清偿给相关债权人，中天物业不再纳入公司合并报表范围。因此，原为公司对合并报表范围内中天物业提供的担保转为公司对外担保。

公司对中天物业提供的担保其实质为公司对原合并报表体系内子公司原有

担保的延续，待中天物业上述贷款偿还后，公司不再对中天物业提供担保。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

公司于2021年4月28日与2021年5月20日召开第八届董事会第14次会议和2020年年度股东大会，审议通过了《关于公司2021年度预计担保额度的议案》。具体内容详见《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》与巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于公司2021年度预计担保额度的公告》（公告编号：临2021-21）、《公司2020年年度股东大会决议公告》（公告编号：临2021-28）和《关于为子公司提供担保的进展公告》（公告编号：临2021-72）等公司相关公告。

2026年4月29日，公司召开第九届董事会第十六次会议，审议通过《关于提供担保的议案》；本议案无需提交公司2025年年度股东会审议。具体内容详见2026年4月30日全国中小企业股份转让系统网站(www.neeq.com.cn)《第九届董事会第十六次会议决议公告》（公告编号：2026-002）。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1. 被担保人基本情况

名称：中天城投集团物业管理有限公司

成立日期：2003年9月30日

住所：贵州省贵阳市云岩区新添大道南段289号中天花园玉兰园E座2楼

注册地址：贵州省贵阳市云岩区新添大道南段 289 号中天花园玉兰园 E 座
2 楼

注册资本：55,000,000 元

主营业务：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（物业管理；家政服务；房地产经纪；非居住房地产租赁；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；劳务派遣服务；消防技术服务；市政设施管理；节能管理服务；停车场服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；餐饮服务；住宅室内装饰装修；专业设计服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；住宅水电安装维护服务；食用农产品零售；食用农产品初加工；城市配送运输服务（不含危险货物）；商业综合体管理服务；商务代理代办服务；保险兼业代理业务；货物进出口；技术进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；洗烫服务；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；票务代理服务；通讯设备销售；食用农产品零售；日用百货销售；五金产品零售；珠宝首饰零售；文化用品设备出租；文具用品零售；体育用品及器材零售；化妆品零售；第一类医疗器械销售；药品零售；皮革制品销售；办公用品销售；出版物零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子产品销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；钟表与计时仪器销售；箱包销售；电动自行车销售；汽车装饰用品销售；照相机及器材销售；照相器材及望远镜零售；安防设备销售；安全技术

防范系统设计施工服务；食品销售（仅销售预包装食品）；食品销售；销售代理；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；电动汽车充电基础设施运营；输配电及控制设备制造；配电开关控制设备销售；配电开关控制设备研发；充电控制设备租赁；充电桩销售涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

法定代表人：陈楠

控股股东：贵州融泰瑞嘉企业管理有限公司

实际控制人：浙商金汇信托股份有限公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：2025 年度处置的子公司

2. 被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2025 年 12 月 31 日资产总额：944,661,145.12 元

2025 年 12 月 31 日流动负债总额：360,089,459.66 元

2025 年 12 月 31 日净资产：539,994,349.88 元

2025 年 12 月 31 日资产负债率：42.84%

2025 年 12 月 31 日资产负债率：42.84%

2025 年 12 月 31 日营业收入：749,456,015.57 元

2025 年 12 月 31 日利润总额：203,169,073.61 元

2025 年 12 月 31 日净利润：172,224,243.68 元

审计情况：经审计

三、担保协议的主要内容

各方一致确认：浦发银行贵阳分行优先向中天物业求偿主债权；如中天物业无法承担清偿责任的，中天金融根据重整计划将本笔债权按照普通债权的清偿方式在重整程序内为浦发银行贵阳分行预留最大口径偿债资源，以便于保障浦发银行贵阳分行的债权。如中天物业未按期足额履行付款义务，浦发银行贵阳分行可要求中天金融继续承担担保责任。

四、董事会意见

（一）担保原因

因经营及业务发展需要，中天金融为原全资子公司中天物业融资展期提供连带责任保证担保。现中天金融因推进重整事项，将持有的中天物业 100% 股权清偿给相关债权人，中天物业不再纳入中天金融合并报表范围。本次原为中天金融对合并报表范围内子公司提供的担保转为了公司对外担保。

（二）担保事项的利益与风险

中天物业目前整体经营状况稳定，财务状况良好，具备持续经营与偿债能力，相关债务偿还情况正常。公司为中天物业继续提供担保，旨在支持其生产经营和可持续发展，符合其稳健经营与战略规划需要，整体风险可控。

（三）对公司的影响

该担保事项不会对公司持续经营产生重大不利影响，不会对公司重整产生重大不利影响，不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

五、累计提供担保的情况

| 项目 | 金额/万元 | 占公司最近一期经审计净资产的比例 |
|------------------------------|------------|------------------|
| 挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额 | 115,996.23 | -9.42% |
| 挂牌公司对控股子公司的担保余额 | 268,575.06 | -21.82% |
| 超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额 | 384,571.29 | -31.24% |
| 为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额 | 378,294.45 | -30.73% |
| 逾期债务对应的担保余额 | 382,053.47 | -31.03% |
| 涉及诉讼的担保金额 | 0 | 0.00% |
| 因担保被判决败诉而应承担的担保金额 | 0 | 0.00% |

六、备查文件

- (一) 《公司第九届董事会第十六次会议决议》；
- (二) 《独立董事关于第九届董事会第十六次会议审议相关事项的意见》。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 30 日