



Impression Dahongpao Co., Ltd.

印象大紅袍股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號 : 2695

2025

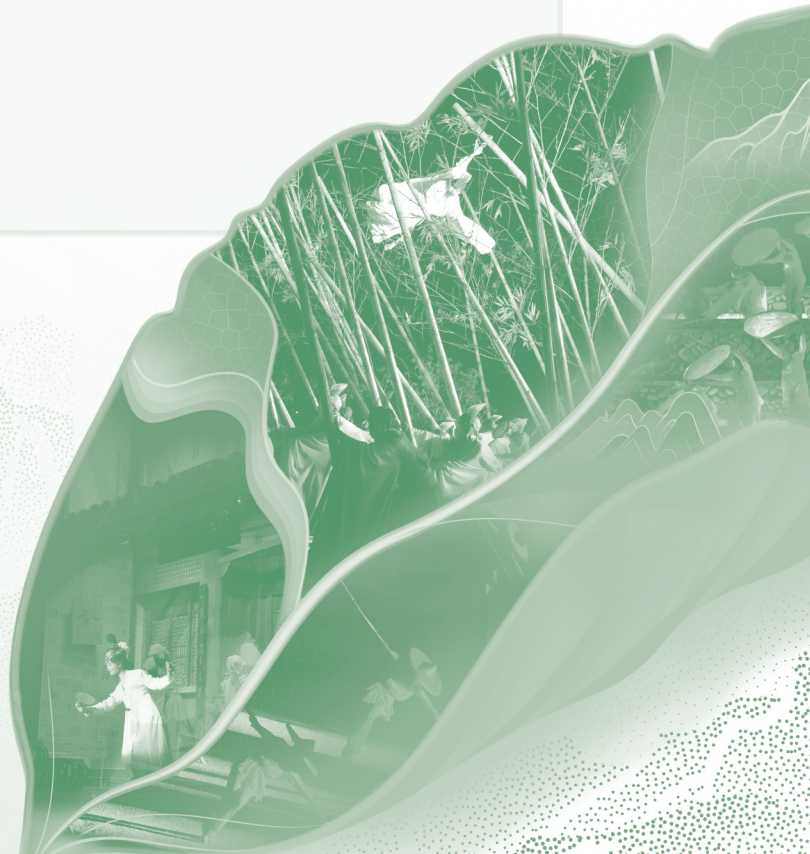
年度報告





目 錄

釋義	2
公司資料	6
財務摘要	8
董事長報告	9
管理層討論與分析	11
董事及高級管理層	20
董事會報告	28
企業管治報告	42
審計報告	61
合併及公司資產負債表	66
合併及公司利潤表	69
合併及公司現金流量表	71
合併股東權益變動表	73
母公司股東權益變動表	74
財務報表附註	75





釋義

於本年報中，除非文義另有所指，否則下列表述具有以下涵義：

「組織章程細則」	指	本公司於2024年12月26日採納並於上市日期生效的經修訂及重訂組織章程細則，經不時修訂、補充或重訂
「審計委員會」	指	本公司審計委員會
「北京印象山水」	指	北京印象山水文化藝術有限公司，於2008年7月3日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為觀印象的一間全資附屬公司
「董事會」或 「我們的董事會」	指	本公司的董事會
「本公司」	指	印象大紅袍股份有限公司，一間於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所上市(股份代號：2695)
「控股股東」	指	具有上市規則賦予其的涵義，除文義另有所指外，指武夷山文化旅遊、福建武夷山文旅集團、武夷山市國資運服中心、武夷山旅遊度假產業開發、武夷山市建發及福建武夷山崇安、福建武夷旅遊集團、南平實業、南平武夷發展及南平市國資委
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載的企業管治守則
「文旅公司」	指	武夷山印象大紅袍文化旅遊有限公司，本公司之全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「福建武夷山崇安」	指	福建武夷山崇安建設集團有限公司，於2021年12月27日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為我們的控股股東之一
「福建武夷山文旅集團」	指	福建武夷山文旅集團有限公司，於1998年10月29日根據中國法律成立的一間有限責任公司，前稱武夷山旅遊(集團)有限公司，為我們的控股股東之一
「福建武夷旅遊集團」	指	福建武夷旅遊集團有限公司，於2007年12月25日根據中國法律成立的一間有限責任公司，前稱南平發展集團有限公司
「全球發售」	指	H股上市的全體發售

釋義

「本集團」或「我們」	指	本公司、我們的附屬公司及財務業績已合併至我們的綜合財務報表的法律實體
「H股」	指	我們的普通股本中每股面值人民幣 1.00 元的境外上市外資股，以港元認購及買賣，並於聯交所上市
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「《印象·大紅袍》 山水實景演出」 或「印象大紅袍」	指	《印象大紅袍》山水實景演出，屬《印象》系列的部分，為大型戶外文化旅遊演出
「觀印象」	指	觀印象藝術發展有限公司，於 2006 年 3 月 10 日根據中國法律成立的一間有限責任公司，前稱北京印象創新藝術發展有限公司，為三湘印象的間接全資附屬公司
「印象大紅袍國際旅行社」	指	武夷山印象大紅袍國際旅行社有限公司，於 2014 年 3 月 26 日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為我們的關連人士之一
「上市」	指	H 股於主板上市
「上市日期」	指	2025 年 12 月 22 日，即 H 股於聯交所上市及股份獲准於聯交所開始買賣的日期
「上市規則」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「主板」	指	由聯交所運營的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所 GEM，且與之並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄 C3 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「《月映武夷》」	指	名為《月映武夷》的室內文化旅遊演出，已於 2025 年 4 月 17 日在武夷山首演，該演出於 2025 年 5 月 1 日首次公演
「月映武夷」	指	福建省月映武夷文化旅遊有限公司，於 2024 年 9 月成立之本集團附屬公司
「武夷山中國國際旅行社」	指	武夷山中國國際旅行社有限公司，於 2000 年 9 月 22 日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為我們的關連人士之一

「武夷山文化旅遊」	指	武夷山文化旅遊有限公司，於2020年5月15日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為我們的控股股東之一
「武夷山市建發」	指	武夷山市建發建築工程有限公司，於2002年4月1日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為我們的控股股東之一
「武夷山市國資運服中心」	指	武夷山市國有資產運營服務中心，受武夷山市國有資產管理委員會監管的事業單位
「武夷山旅行社」	指	福建省武夷山旅行社有限公司，於1990年9月28日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為我們的關連人士之一
「武夷山旅遊發展」	指	福建武夷山旅遊發展股份有限公司，於1999年12月13日根據中國法律成立的一間股份有限公司
「武夷山旅遊度假產業開發」	指	武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司，於2008年9月12日根據中國法律成立的一間有限責任公司，為我們的控股股東之一
「南平實業」	指	南平實業集團有限公司，於1998年3月6日根據中國法律成立的一間有限責任公司，前稱福建省南平市國有資產投資經營有限公司
「南平市國資委」	指	南平市國有資產管理委員會
「南平武夷發展」	指	南平武夷發展集團有限公司，於2017年1月9日根據中國法律成立的一間有限責任公司，前稱南平市資產投資運營管理有限公司
「新三板」	指	全國中小企業股份轉讓系統
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「中國」	指	中華人民共和國，惟就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋義

「招股章程」	指	本公司日期為2025年12月12日的招股章程
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「報告期」	指	截至2025年12月31日止年度
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「三湘印象」	指	三湘印象股份有限公司，於1994年1月20日根據中國法律成立的股份有限公司，前稱深圳和光現代商務股份有限公司及三湘股份有限公司，其股份於深圳證券交易所上市(000863.SZ)
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，包括非上市股份及H股
「股東」	指	股份持有人
「股東會」	指	本公司股東會
「聯交所」或「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司，香港交易及結算所有限公司的一間全資附屬公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具上市規則所賦予的涵義
「泰自然」	指	福州泰自然健康管理集團有限公司，本集團之獨立第三方
「庫存股份」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「非上市股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元、未在任何證券交易所上市但於新三板掛牌(股票代碼：870608)的普通股
「夷峰旅行社」	指	福建武夷山夷峰旅行社有限公司，於2018年1月23日根據中國法律成立的有限責任公司，為我們的關連人士之一
「%」	指	百分比

本年報所載若干金額及百分比數字已獲湊整。任何表格所示總計與所列數額總和之間的任何差異因約整所致。



公司資料

董事會

執行董事

鄭彬先生

非執行董事

袁柏夷先生(主席)

肖建紅女士

鄭豐先生

許周妹女士

獨立非執行董事

何書奇先生

劉用銓先生

陳子傑先生

審計委員會

陳子傑先生(主席)

(於2026年2月6日自成員調任為主席)

許周妹女士

(於2026年2月6日被委任)

劉用銓先生

(於2026年2月6日自主席調任為成員)

鄭豐先生

(於2026年2月6日不再擔任成員)

提名委員會

何書奇先生(主席)

劉用銓先生

許周妹女士

薪酬委員會

何書奇先生(主席)

鄭彬先生

劉用銓先生

戰略委員會

袁柏夷先生(主席)

何書奇先生

劉用銓先生

合規顧問

嘉林資本有限公司

香港

中環

德輔道中173號

干諾道中88號

南豐大廈12樓

1209室

聯席公司秘書

黃金晶女士

鍾明輝先生

授權代表

鄭彬先生

鍾明輝先生

核數師

致同會計師事務所(特殊普通合伙)

註冊公眾利益實體核數師

中國

北京市

朝陽區

建國門外大街22號

賽特大廈5層

法律顧問

香港法律

周俊軒律師事務所與

通商律師事務所聯營

香港

中環

遮打道18號

歷山大廈3401室

中國法律

上海錦天城(福州)律師事務所

中國

福建省

福州市

台江區

望龍二路1號

國際金融中心(IFC) 37樓

公司資料

主要往來銀行

中國農業銀行－武夷山市支行
中國
福建省
武夷山市
中山路275號

總部

中國
福建省
武夷山市
度假區三姑街62號
印象別苑

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

H股證券登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

公司網站

<https://www.yxdhp.com.cn/>

股份代號

2695



財務摘要

本集團過去五個財政年度的主要財務數據概要載列如下。

業績

	截至12月31日止年度				
	2025年 (經審核) 人民幣元	2024年 (經審核) 人民幣元	2023年 (經審核) 人民幣元	2022年 (經審核) 人民幣元	2021年 (經審核) 人民幣元
營業收入	150,919,253.58	141,326,466.53	143,127,139.64	60,856,905.33	59,294,157.55
營業利潤	39,810,835.27	60,678,999.94	63,273,427.34	309,650.83	1,270,333.23
稅前利潤總額	39,768,069.86	61,283,710.08	63,165,755.41	343,764.66	758,547.23
淨利潤	28,286,123.79	45,176,396.84	47,982,685.74	(4,690,432.52)	(922,889.56)
歸屬於掛牌公司股東的淨利潤	35,385,848.03	45,226,486.00	47,982,685.74	(4,690,432.52)	(922,889.56)
歸屬於掛牌公司股東的扣除 非經常性損益後的淨利潤	34,813,256.21	42,813,214.57	47,249,411.15	(5,292,502.36)	(2,154,544.21)
基本每股收益(人民幣元/股)	0.33	0.42	0.44	(0.04)	(0.01)

資產及負債

	截至12月31日				
	2025年 (經審核) 人民幣元	2024年 (經審核) 人民幣元	2023年 (經審核) 人民幣元	2022年 (經審核) 人民幣元	2021年 (經審核) 人民幣元
流動資產	207,093,693.23	114,400,463.68	95,628,199.98	32,914,505.18	45,533,905.64
非流動資產	305,644,300.59	198,894,150.23	202,273,273.69	215,036,332.89	208,966,962.19
總資產	518,424,501.38	313,294,613.91	297,901,473.67	247,950,838.07	254,500,867.83
流動負債	57,502,537.99	25,738,485.76	19,261,490.40	12,850,866.89	18,079,113.95
非流動負債	85,771,137.35	31,636,868.71	47,476,120.67	51,918,794.32	48,911,082.26
總負債	143,273,675.34	57,375,354.47	66,737,611.07	64,769,661.21	66,990,196.21
所有者權益合計	375,150,826.00	255,919,259.44	231,163,862.60	183,181,176.86	187,510,671.62
負債和所有者權益總計	518,424,501.38	313,294,613.91	297,901,473.67	247,950,838.07	254,500,867.83

董事長報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表印象大紅袍股份有限公司(「本公司」)董事會，欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2025年12月31日止年度的年報。

2025年對本集團而言是里程碑式的一年。於2025年12月22日，本集團成功在香港聯合交易所有限公司主板上市，股票代碼為02695.HK。作為福建省首間文旅類上市公司，本集團將依託香港國際金融平台，積極融入國家文旅融合發展戰略，致力成為中國文旅演藝行業的引領者。

本集團的核心業務為大型山水實景演出《印象·大紅袍》。該演出以武夷山茶文化為主題，採用360度旋轉觀眾席設計，是中國文旅演藝的標杆作品。為優化業務結構並拓寬盈利渠道，本集團於2024年9月戰略投資並運營全新文旅演藝項目「月映武夷」，該演出已於2025年5月正式公演。在演藝主業之外，本集團積極延伸產業鏈，穩步推進「茶湯酒店」及「印象文旅小鎮」業務。力爭以《印象·大紅袍》山水實景演出為核心，融合茶文化體驗、特色住宿、文創商業及夜間經濟業態，打造沉浸式文旅綜合體。

2025年，中國文旅演藝市場持續向好，入境旅遊市場亦持續回暖。文旅融合日益成為激發市場活力、繁榮消費業態的關鍵支柱，沉浸式、情感化、互動式體驗將成為吸引遊客的核心競爭力。本集團將積極把握行業發展機遇，持續鞏固在中國文旅演藝市場的領先地位。

本集團始終堅持高標準的企業管治，嚴格遵守上市規則的相關要求。在環境、社會及管治(ESG)方面，本集團已根據聯交所《環境、社會及管治報告守則》的披露要求，建立和完善ESG管理體系。本集團堅信，良好的企業管治與可持續發展理念是實現長期價值的根本保障。



展望未來，本集團將持續推進「一核多元」的發展戰略。第一，持續升級標誌性山水實景演出《印象·大紅袍》，深化科技賦能，提升觀演體驗，鞏固核心競爭力；第二，積極拓展印象文旅小鎮業務及茶湯酒店業務，延伸產業鏈條，豐富收入來源；第三，適時獲取新的文化旅遊演出項目，優化業務結構，培育新的盈利增長點；第四，充分利用香港上市平台，加強品牌建設與市場推廣，提升國際影響力。

本人謹代表董事會，衷心感謝各級政府部門的悉心指導與鼎力支持，感謝全體股東的信任與理解，感謝管理團隊和全體員工的辛勤付出與敬業精神。展望「十五五」開局之年，本集團將堅守「讓世界品味武夷」的初心，深耕文旅演藝，銳意創新，以更優異的業績回報股東、服務社會。

袁柏夷先生

董事長

印象大紅袍股份有限公司

管理層討論與分析

業務回顧

我們是一家國有文旅服務企業，總部位於福建省武夷山。我們的業務包括三個主要業務分部：(i) 演出及表演服務；(ii) 印象文旅小鎮業務；及(iii) 茶湯酒店業務。

於2025年，本集團錄得總收入人民幣150.92百萬元，同比增長6.79%；毛利人民幣71.30百萬元，同比減少10.88%；本集團於截至2025年12月31日止年度錄得歸屬於本公司權益持有人利潤約人民幣35.39百萬元，較2024年同期減少21.8%。本集團錄得正經營現金流入人民幣47.01百萬元，處於良好現金流狀態。

演出及表演服務

我們的演出及表演服務分部包括三項主要服務：(i) 標誌性演出《印象·大紅袍》山水實景演出；(ii) 於2025年5月推出的新演出《月映武夷》；及(iii) 為企業客戶提供定製演出，該等企業通常委託我們在其特別企業活動(如團建活動及年會)上進行表演。於2025年，本集團演出及表演服務產生的收入為人民幣142.21百萬元，同比增長9.54%。

印象文旅小鎮

我們戰略性地發展印象文旅小鎮。我們的印象文旅小鎮主要包括武夷茶博園4A級景區、印象建州美食主題街區和武夷茶研習社，以及其他旅遊娛樂場所，為遊客提供更多休閒選擇。於2025年，本集團印象文旅小鎮產生的收入為人民幣3.13百萬元，同比下降48.09%。

茶湯酒店

我們的業務擴展包括坐落於武夷山國家旅遊度假區內的茶湯酒店。與傳統酒店住宿不同，我們的茶湯酒店以個性化定製風格為特色，為酒店旅客提供管家式的服務體驗。我們的茶湯酒店配備50間風格各異、設備齊全的客房，每間客房均以傳統中式元素裝飾，展現自然園林美學。於2025年，本集團茶湯酒店產生的收入為人民幣3.69百萬元，同比下降14.75%。

業務展望

公司將以募集資金為引擎，在築牢日常經營穩健根基的同時，持續鞏固核心IP競爭力，推動演出品質迭代升級；加速多元化業態佈局，重點攻堅印象文旅小鎮的創新開發；積極探索異地複製路徑，將成熟運營管理模式輸出至更廣市場，全力打造新的業績增長點。通過強化運營支撐，不斷提升運營效率與遊客體驗，實現短期穩健與長遠發展的有機統一。



財務回顧

收益

下表載列於所示年度按業務線劃分的收入明細：

	截至12月31日止年度			
	2025年 (人民幣元)	佔總收入 的百分比	2024年 (人民幣元)	佔總收入 的百分比
演出及表演服務	142,214,036.99	94.23%	129,826,329.90	91.86%
印象文旅小鎮業務	3,132,406.84	2.08%	6,033,985.30	4.27%
茶湯酒店業務	3,686,943.01	2.44%	4,324,781.95	3.06%
其他	1,885,866.74	1.25%	1,141,369.38	0.81%
總計	150,919,253.58	100.0%	141,326,466.53	100.0%

演出及表演服務的收入

於報告期內，來自演出及表演服務的收入主要指通過我們雙軌門票銷售渠道確認的演出門票銷售費用，此雙軌門票銷售渠道包括：(i) 票務經銷商，其會進行門票後續銷售；及(ii) 直接通過我們的售票點向我們購買演出門票的觀眾。其次，收入也來自請我們定製演出的企業。截至2025年12月31日止年度，我們自演出及表演服務所得的收入為人民幣142.21百萬元，較截至2024年12月31日止年度的人民幣129.83百萬元增加9.54%，主要是由於月映武夷新增演出收入人民幣11.81百萬元。

印象文旅小鎮業務的收入

於報告期內，來自印象文旅小鎮業務的收入主要包括(i) 來自印象建州美食主題街區的收入；(ii) 向租用我們在印象文旅小鎮的場所來經營其業務的商戶所收取的固定租賃收入；及(iii) 收取武夷茶研習社遊客的入場費。該業務分部的其他收入包括向前往武夷山的遊客收取的泊車費。截至2025年12月31日止年度，我們自印象文旅小鎮業務所得的收入為人民幣3.13百萬元，較截至2024年12月31日止年度的人民幣6.03百萬元減少48.09%，主要是由於印象建州美食主題街區業務的保底收入2024年補計提2021-2023年度保底收入人民幣3.11百萬元。

管理層討論與分析

茶湯酒店業務的收入

於報告期內，來自茶湯酒店業務的收入指來自客房房晚銷售的住宿費、餐飲費、茶湯及配套服務費用，包括用餐服務、已售茶湯門票及已提供其他酒店相關服務的銷售收入。截至2025年12月31日止年度，我們自茶湯酒店業務所得的收入為人民幣3.69百萬元，較截至2024年12月31日止年度的人民幣4.32百萬元減少14.75%，主要是由於2025年本集團與泰自然的合作進入第二階段，根據協議，支付予泰自然的管理服務費降低，對應收入分成同步調整：茶湯門票及湯屋(客房)收入歸屬茶湯的比例從30%提升至50%(泰自然從70%調整為50%)，原其他收入歸屬茶湯的比例從15%提升至50%(泰自然從85%調整為50%)，調整完分成比例後，在同等利潤的前提下，銷售收入減少。

銷售成本

下表載列於所示年度我們的銷售成本按性質劃分的絕對金額及佔銷售成本的百分比明細：

	截至12月31日止年度			
	2025年 佔銷售成本 總額的百分比 (人民幣千元)	2024年 佔銷售成本 總額的百分比 (人民幣千元)	2025年 佔銷售成本 總額的百分比 (人民幣千元)	2024年 佔銷售成本 總額的百分比 (人民幣千元)
演出及表演服務銷售成本	68,397.82	85.90%	49,373.96	80.51%
印象文旅小鎮業務銷售成本	1,798.58	2.26%	2,063.99	3.37%
茶湯酒店業務銷售成本	8,937.21	11.22%	9,727.60	15.86%
其他	489.19	0.62%	164.56	0.26%
總計	79,622.80	100.00%	61,330.11	100.00%

我們的銷售成本主要包括演出及表演服務銷售成本。相較截至2024年12月31日止年度人民幣61.33百萬元的銷售成本，我們截至2025年12月31日止年度的銷售成本增加至人民幣79.62百萬元，主要是由於月映武夷新增營業成本人民幣17.41百萬元。



毛利及毛利率

下表載列於所示年度按業務線劃分的毛利及毛利率：

	截至12月31日止年度			
	2025年 毛利 (人民幣千元)	毛利率 (%)	2024年 毛利 (人民幣千元)	毛利率 (%)
演出及表演服務	73,816.22	51.91%	80,452.37	61.97%
印象文旅小鎮業務	1,333.83	42.58%	3,970.00	65.79%
茶湯酒店業務	(5,250.27)	(142.40%)	(5,402.82)	(124.93%)
其他	1,396.68	74.06%	976.81	85.58%
總計	71,296.46	47.24%	79,996.35	56.60%

截至2025年12月31日止年度，本集團的毛利較截至2024年12月31日止年度的人民幣80.00百萬元減少10.87%至人民幣71.30百萬元，主要是由於月映武夷收入增加11.81百萬元，主營成本增加人民幣17.41百萬元，導致毛利減少人民幣5.60百萬元，另外印象建州美食主題街區業務的保底收入2024年補計提2021-2023年度保底收入人民幣3.11百萬元，導致2025年毛利減少人民幣2.91百萬元。本集團截至2025年12月31日止年度的毛利率由截至2024年12月31日止年度的56.60%減少至約47.24%。毛利下降毛利率同步下降。

銷售費用

我們的銷售費用主要包括廣告宣傳費、折舊攤銷、職工薪酬等。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣7.72百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的銷售費用增加至人民幣10.37百萬元，主要原因為月映武夷新開業，產生銷售費用人民幣2.74百萬元。

管理費用

我們的管理費用主要包括職工薪酬、中介諮詢費、折舊攤銷、車輛使用費、辦公費、開辦費等。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣10.60百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的管理費用增加至人民幣17.13百萬元，主要是由於管理費用較上年增加61.61%，增加人民幣6.53百萬元，主要原因為月映武夷開業導致開辦費增加人民幣4.22百萬元。

管理層討論與分析

財務費用

我們的財務費用主要包括刷卡手續費、銀行轉賬費用、匯兌損失、經營權未確認融資費用的攤銷。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣2.28百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的財務費用增加至人民幣3.34百萬元，主要因為月映武夷因確認使用權資產而產生的租賃負債，其按實際利率法計算的利息費用計入了財務費用人民幣1.82百萬元。本公司香港募集資金匯兌損失增加財務費用人民幣0.52百萬元。另由於印象文旅茶博園經營權減半導致租賃負債重新計量等原因，2025年茶博園的經營權資產較2024年減少人民幣1.09百萬元，財務費用同步減少。

信用減值損失

我們的信用減值損失主要包括應收賬款及其他應收賬款按賬齡計提的壞賬。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣0.05百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的信用減值損失增加至人民幣0.37百萬元，主要因為印象文旅合作的雪茄吧以及廉政文化教育基地應收取的租金尚未按期收到，因此計提信用減值損失人民幣0.08百萬元，另月映武夷計提信用減值損失人民幣0.01百萬元。

其他收益

我們的其他收益主要包括政府補助及稅務退稅等。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣0.95百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的其他收益減少至人民幣0.19百萬元，主要因為上期本公司收到省級文化融合發展專項基金人民幣0.5百萬元，本期無該事項。另上期印象文旅因2021-2024年因增值稅加計抵減而退稅人民幣0.14百萬元，本期無該事項。

投資收益

我們的投資收益主要包括本公司購買理財收益及對項目公司的投資收益。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣1.38百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的投資收益減少至人民幣0.56百萬元，主要因為2025年購買理財產品的金額減少，因此理財收益較上年同期減少人民幣0.93百萬元。

公允價值變動收益

我們的公允價值變動收益主要包括本公司計提了興業銀行理財的收益。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣0百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的公允價值變動收益增加至人民幣0.02百萬元，主要因為期末未贖回的理財產品計提公允價值變動收益，上年同期未未贖回的理財產品。



資產處置損失

我們的資產處置損失主要包括本公司處置固定資產安檢機的損失。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣0百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的資產處置損失人民幣0.004百萬元，主要原因為本公司安檢機資產處置報損人民幣0.004百萬元。

營業外收入

我們的營業外收入主要包括與經營無關的收入。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣0.64百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的營業外收入減少至人民幣0.004百萬元，主要原因為上期法院判決武夷山井龍精釀酒業有限公司訴訟賠償人民幣0.46百萬元，本期無該事項。

營業外支出

我們的營業外支出主要包括固定資產報損。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣0.04百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的營業外支出增加至人民幣0.05百萬元，主要是由於本公司2025年固定資產報損較上年增加人民幣0.009百萬元。

稅金及附加

我們的稅金及附加主要包括城市維護建設稅、教育費附加、房產稅、土地使用稅、印花稅、車船稅及其他。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣0.99百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的稅金及附加增加至人民幣1.04百萬元，主要是由於月映武夷增加印花稅人民幣0.03百萬元，另本公司稅金及附加較上年增加人民幣0.03百萬元。

所得稅費用

我們的所得稅費用主要包括企業按淨利潤25%計提的稅費。相較於截至2024年12月31日止年度人民幣16.11百萬元，我們截至2025年12月31日止年度的所得稅費用減少至人民幣11.48百萬元，主要是由於月映武夷確認可抵扣虧損相關的遞延稅項資產，報告期所得稅費用為人民幣-3.86百萬元。

管理層討論與分析

流動資金及資本資源

我們的營運資金主要來自業務經營產生的現金、股東注資以及全球發售所得款項淨額。

下表載列於所示年度我們的現金流量：

	截至12月31日止年度		變動 (%)
	2025年 (人民幣元)	2024年 (人民幣元)	
經營活動所得現金淨額	47,012,598.03	62,113,366.26	(24.31)
投資活動(所用)現金淨額	(49,880,403.31)	(17,991,365.56)	(177.25)
融資活動所得/(所用)現金淨額	97,717,392.67	(28,281,231.73)	445.52
現金及現金等價物現金增加淨額	94,324,212.59	15,840,735.43	495.45
年初現金及現金等價物	101,081,559.29	85,240,823.86	18.58
年末現金及現金等價物	195,405,771.88	101,081,559.29	93.31

經營活動

截至2025年12月31日止年度，我們的經營活動所得現金淨額為人民幣47.01百萬元，較截至2024年12月31日止年度經營活動所得人民幣62.11百萬元減少24.31%，主要是由於文旅公司2024年收回印象建州美食主題街區項目部分欠款(水電+保底)合計人民幣4.32百萬元，及2025年收到印象演出增值服務金額比2024年少0.79百萬元，月映武夷經營活動產生的現金流量淨額較上年同期增加人民幣7.23百萬元，主要為增加購買商品，接受勞務，以及支付員工工資方面的支出。

投資活動

截至2025年12月31日止年度，我們的投資活動所用現金淨額為人民幣-49.88百萬元，較截至2024年12月31日止年度投資活動所用人民幣-17.99百萬元減少人民幣31.89百萬元，主要是由於月映武夷購買資產支付人民幣43.76百萬元。

融資活動

截至2025年12月31日止年度，融資活動所得現金淨額為人民幣97.72百萬元，較截至2024年12月31日止年度融資活動所用人民幣28.28百萬元增加445.52%，增加人民幣126百萬元，主要原因為本公司香港上市發售(募集資金)轉入人民幣114.01百萬元，附屬公司月映武夷收到少數股東月映武夷(北京)文化傳媒有限公司註冊資本人民幣20百萬元。



現金及現金等價物

由於上文所述，截至2025年12月31日主要以人民幣持有的現金及現金等價物由截至2024年12月31日的約人民幣101.08百萬元增加93.31%至截至2025年12月31日的約人民幣195.41百萬元。

外匯風險

本集團及本公司主要在中國經營業務，大部分交易以人民幣計值及結算，因此所承受的外幣匯兌風險被視為不重大。我們的絕大部分非人民幣資產為以港元計值的銀行存款。於報告期內，本集團並未訂立任何衍生工具對沖其外匯風險。本集團管理層繼續關注市場環境及本集團自身的外匯風險情況，並在必要時考慮採取適當的對沖措施。

或然負債

除集團內負債外，於2025年12月31日，並無針對我們的任何重大或然負債。

資產負債比率

於2025年12月31日，我們的資產負債比率(按債務總額除以權益總額計算)為27.64%，而於2024年12月31日為18.31%。

資本支出

我們的資本支出包括在日常業務過程中購置物業及設備的支出。截至2025年及2024年12月31日止年度，資本支出總額分別為人民幣46.89百萬元及人民幣27.36百萬元，增加71.41%，主要是由於附屬公司月映武夷於報告期內的舞台建設支出所致。

所持重大投資／重大投資或資本資產的未來計劃

於2025年12月31日，本集團並無持有任何重大投資或重大投資或資本資產的未來計劃。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告期內，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

資產押記

於2025年12月31日，本集團並無質押物業、廠房及設備。

管理層討論與分析

僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，我們共有368名全職僱員。全體僱員均位於中國。截至2025年12月31日止年度，僱員薪酬及福利成本約為人民幣37.74百萬元，而截至2024年12月31日止年度為人民幣32.21百萬元。

招聘及薪酬

我們認為高素質人才是我們成功和未來發展的關鍵。未來，我們將繼續從武夷山旅遊職業中專學校、張藝謀瀕江藝術學校及其他省藝術學校招收演藝人才，這是我們的主要人才來源，同時我們亦為僱員提供培訓和晉升機會。我們招募人才的目的還包括使我們的員工組合多元化，培育以敬業、奉獻和團隊協作為特色的集團文化。

我們員工的薪酬待遇包括基本工資、績效工資和津貼。我們根據資格、專業知識和相關經驗年資等因素釐定員工薪酬。

職工平等就業及性別多元化

誠如我們內部僱員勞動管理條例所載，我們提倡就業機會平等，避免一切形式的非法就業，如童工和強迫勞工。我們尊重員工的不同背景，堅決消除種族歧視。

我們認為工作場所性別多元化是我們持續發展和成功的關鍵因素。自成立以來，我們一直積極促進本集團內部性別平等。我們將性別平等納入業務運營的各個方面。我們在招聘和提拔人才時會考慮性別多元化。

工會

我們根據中國相關法律及規定成立了工會。我們的工會為員工提供福利，努力維護員工的合法權益，並為有需要的員工提供救助；工會還為員工舉辦休閒活動。於往績記錄期及直至本年報日期，我們並無與工會發生任何重大勞資糾紛或面臨罷工。



董事及高級管理層

概覽

我們的董事會目前由八名董事組成，包括一名執行董事、四名非執行董事及三名獨立非執行董事。董事會的職能及職責包括召開股東會、執行股東會通過的決議案、釐定業務及投資計劃、編製年度財務預算及財務賬目、擬定利潤分配方案以及行使組織章程細則賦予的其他權力、職能及職責。董事任期自委任日期起計三年，並有資格在其任期屆滿時重選連任。

高級管理層負責管理本公司的日常運作。

董事及高級管理層的履歷詳情

執行董事

鄭彬先生，48歲，自2009年12月起擔任本公司總經理，自2022年1月起擔任本公司董事，並自2024年12月起調任為本公司執行董事，主要負責監督本集團的整體日常企業管理及業務發展。鄭先生亦擔任福建武夷山文旅集團、武夷山文化旅遊及武夷山旅遊發展各自的董事會主席及非執行董事、武夷山印象大紅袍文化產業有限公司的董事會主席、月映武夷的董事兼總經理，以及武夷山山水印象文化旅遊投資合夥企業（有限合夥）的執行事務合夥人。

從1999年8月至2000年9月，鄭先生擔任武夷山市共青團星村鎮委員會幹事並於2000年7月獲委任為副書記。自2001年12月至2005年4月，鄭先生接連出任武夷山市旅遊局（現稱武夷山市文化體育和旅遊局）的副主任科員及局長助理，負責協助市場營銷及處理日常行政事務。從2001年12月至2003年4月，鄭先生擔任福建省武夷山青竹山莊有限公司的總經理助理。2007年5月至2009年10月期間，鄭先生擔任福建金泰旅遊實業發展有限公司副總經理。

鄭先生於1999年7月獲中國華僑大學經濟學學士學位，主修旅遊經濟管理。

鄭先生分別於2014年12月被認定為「南平市第八批優秀人才」之一，並於2014年6月被評為「福建省優秀共產黨員」。鄭先生於2020年12月獲中國共產黨武夷山市委員會及武夷山市人民政府授予2019年「武夷山市新時代、新擔當、新作為」先進個人稱號。鄭先生於2020年6月被評選為國家文化和旅遊部優秀專家推薦人選，並於2020年9月被提名為「福建省優秀企業家」。2023年1月，鄭先生獲中國共產黨南平市委員會及南平市人民政府授予南平市2022年「三大攻堅行動」先進個人稱號。

董事及高級管理層

非執行董事

衷柏夷先生，58歲，自2022年11月起獲委任為本公司非執行董事，並自2022年12月起擔任本公司董事長，主要負責制訂我們的長期業務策略、監督董事會的管理。彼於2009年1月至2013年7月擔任本公司執行副總經理，並於2009年1月至2014年9月擔任本公司董事會秘書。衷先生亦擔任月映武夷的董事會主席、武夷山文化旅遊的董事兼總經理、武夷山旅遊發展的監事。

自1993年12月至2002年9月，衷先生曾擔任武夷山市旅遊局(現稱武夷山市文化體育和旅遊局)市場營銷科科長兼辦公室主任，負責監督日常行政管理。自2002年8月至2002年12月，衷先生擔任武夷山市星村鎮人民政府副鎮長，負責協助該鎮日常行政事務。自2003年1月至2008年12月，衷先生擔任武夷山旅遊發展辦公室主任及營銷部經理。自2009年1月至2022年8月，衷先生先後擔任福建武夷山旅遊(集團)有限公司(現稱福建武夷山文旅集團有限公司)董事會秘書及總經理。自2012年3月至2014年6月，衷先生擔任武夷山雲河漂流旅遊有限公司副總經理，負責協助公司的發展戰略規劃、業務發展計劃及市場運營。自2013年3月至2021年9月，衷先生擔任武夷山清水盛典文化旅遊有限公司總經理及副董事長，負責其整體戰略規劃、制定決策與執行其業務決策。

衷先生於1989年7月取得中國華東師範大學教育學學士學位，主修學校教育。衷先生於2003年11月獲中華人民共和國人力資源和社會保障部的中級經濟專業技術資格證書(工商管理)。

肖建紅女士，47歲，自2023年5月起擔任本公司董事，並於2024年12月起調任為本公司非執行董事，主要負責向我們的業務及運營提供戰略意見。肖女士亦分別擔任福建武夷山崇安及福建武夷山文旅集團的董事。彼亦分別為武夷山市第二污水處理有限公司及武夷山生態創業園區開發建設有限公司的監事。彼當前亦分別擔任武夷山市財政局資產管理股的股長及武夷山市國資運服中心副主任。

自2002年9月至2010年3月，肖女士擔任武夷山市財政局國庫收付中心主辦。自2010年3月至2016年12月，肖女士為武夷山市財政局經建股科員。自2016年12月至2021年12月，肖女士擔任武夷山市財政局資產管理股副股長。



董事及高級管理層

肖女士於2002年7月獲得中國福建農林大學農業經濟管理專業經濟學學士學位。肖女士於2015年9月獲得由福建省人力資源和社會保障廳頒發的高級會計師資格。

鄭豐先生，56歲，自2015年1月起擔任本公司非執行董事，並自2015年1月至2022年12月擔任本公司董事長。鄭先生主要負責就我們的業務及運營提供戰略意見。自2022年8月起，鄭先生一直擔任福建武夷山文旅集團董事兼副總經理。鄭先生亦擔任福建武夷山旅遊發展股份有限公司及福建武夷國際會議展覽中心有限公司監事及武夷山文化旅遊的董事以及武夷山茶旅小鎮開發有限公司董事兼總經理。

自1991年9月至2008年12月，鄭先生先後擔任武夷山風景名勝區管理委員會景區財政所的所員、副所長及所長。自1998年3月至1999年11月，鄭先生擔任共青團武夷山景區委員會副書記。自2005年1月至2022年7月，鄭先生先後擔任武夷山旅遊(集團)有限公司(現稱福建武夷山文旅集團)財務部經理及總經理助理。自2017年12月至2020年11月，鄭先生擔任中共武夷山市武夷山旅遊服務中心委員會委員。於2020年12月至2022年8月，鄭先生擔任中共武夷山市武夷山旅遊服務中心委員會紀律檢查委員會委員及書記。

鄭先生於2004年4月通過線上學習畢業於中國西南師範大學，主修會計。鄭先生亦於2002年11月獲中華人民共和國人事部(現稱中華人民共和國人力資源和社會保障部)頒發的中級經濟師資格(財政稅收經濟)。

許周妹女士，52歲，自2022年7月起擔任本公司董事，並於2024年12月起調任為本公司非執行董事，主要負責向我們的業務及運營提供戰略意見。於2020年1月至2022年7月，許女士擔任本公司監事。許女士亦擔任福建武夷旅遊集團的總經理及董事。

董事及高級管理層

許女士自2017年11月起為福建武夷旅遊集團工作，相繼擔任福建武夷旅遊集團的副總經理和總經理。2018年2月至2022年7月，許女士擔任南平政和瑯嬛旅遊投資開發有限公司主席。2018年2月至2023年7月期間，許女士擔任南平大武夷旅遊發展有限公司的法定代表人及執行董事。自2019年4月至2023年4月，許女士擔任武夷山朱子文化發展有限公司董事。2019年5月至2023年5月，許女士擔任福建武夷山幔亭山房有限公司董事。自2020年1月至2022年7月，許女士擔任本公司監事。自2020年3月至2023年2月，許女士擔任南平市武夷人才教育科技有限公司(前稱福建省南平市興南資本運營服務有限公司)的執行董事及法定代表人。自2019年3月至2023年5月，許女士先後擔任南平武夷文化旅遊投資開發有限公司總經理、主席及法定代表人。

許女士於2002年6月在中國通過函授課程畢業於中共中央黨校，主修經濟管理。於2005年12月，許女士通過函授課程自同一所學校畢業，主修法律。

獨立非執行董事

何書奇先生，43歲，於2020年6月獲委任為本公司獨立董事，並於2024年12月調任為本公司獨立非執行董事，主要負責監督董事會並向其提供獨立意見。何先生亦曾擔任福建福清匯通農村商業銀行股份有限公司獨立董事。

自2007年1月至2011年12月，彼擔任福建創元律師事務所律師。自2011年11月至2019年4月，彼擔任興業證券股份有限公司項目人員、上市公司部門福建區域團隊負責人及掛牌業務處副總監。何先生自2019年4月起擔任福州樸樸電子商務有限公司法務及合規部的法務總監。

何先生於2005年7月獲得中國的中國政法大學法學學士學位。何先生目前正攻讀廈門大學EMBA課程。何先生於2006年2月獲得中華人民共和國司法部頒發的法律職業資格證書。

劉用銓先生，48歲，於2020年6月獲委任為本公司獨立董事，並於2024年12月調任為本公司獨立非執行董事，主要負責監督董事會並向其提供獨立意見。劉先生亦自2024年5月起擔任廈門優迅芯片股份有限公司的董事，自2025年5月起為深圳市贏時勝信息技術股份有限公司(股票代碼：300377.SZ)的獨立董事，以及自2025年7月起為華映科技(集團)股份有限公司(股票代碼：000536.SZ)的獨立董事。



董事及高級管理層

劉先生擁有逾20年的會計經驗。自2004年7月起，劉先生於廈門國家會計學院任職。自2015年1月至2023年11月，劉先生於上述機構擔任副教授，並自2023年12月起於上述機構擔任教授。劉先生自2019年9月至2022年9月於深圳商集企業服務有限公司擔任財務顧問。劉先生亦自2023年10月起擔任福建省衛生經濟學會管理委員會副會長。

劉先生分別於2001年7月、2004年7月及2014年6月獲得中國廈門大學會計學學士學位、碩士學位及博士學位。

陳子傑先生，50歲，於2025年12月獲委任為本公司獨立非執行董事，主要負責監督董事會並向其提供專業意見及判斷。陳先生亦為一家會計師事務所KD & Co.的創始人及獨資經營者。

陳先生擁有逾二十年的豐富專業經驗，涵蓋會計、財務管理、併購策略、資本市場融資及上市合規等領域。自2010年10月至2016年5月，陳先生擔任納斯達克上市公司QKL Stores Inc. (納斯達克代碼：QKLS)的財務總監。自2017年5月至2020年7月，陳先生擔任納斯達克上市公司長江港口物流有限公司 (納斯達克代碼：YRIV)的財務總監。自2009年9月至2020年4月，陳先生擔任標準資源控股有限公司 (股份代號：0091.HK)獨立非執行董事兼審核委員會主席。陳先生於2018年9月至2021年4月期間擔任正美富業汽車玻璃服務有限公司(已於2023年5月16日自聯交所GEM除牌)的公司秘書，其後於2021年7月至2022年7月擔任新城市建設發展集團有限公司(股份代號：0456.HK)的公司秘書。自2024年3月至2024年12月期間，陳先生擔任泛亞環保集團有限公司(股份代號：0556.HK)的財務總監。

陳先生於1998年取得香港理工大學會計學文學士(榮譽)學位，並於2001年畢業於香港中文大學，獲得工商管理碩士學位。陳先生於2010年成為香港會計師公會的資深會員，並於2009年獲美國註冊會計師資格，持有科羅拉多州及加利福尼亞州的有效執業牌照。

高級管理層

鄭柳花女士，55歲，為我們的副總經理。彼於2010年8月加入本集團，最初擔任劇場部經理，並於2011年3月獲晉升為本公司副總經理。鄭女士負責監督演出質量，管理劇場及物業，以及監督茶湯度假村的運營。鄭女士亦為武夷山茶湯度假村的董事兼總經理及月映武夷的副總經理。

自1998年8月至2005年12月，彼擔任福建武夷山國貿大酒店餐飲服務部經理及總經理助理。自2006年7月至2010年6月，鄭女士於武夷山悅華酒店有限公司餐飲服務部任職。

董事及高級管理層

鄭女士於1998年4月通過兼讀畢業於中國閩江職業大學(現稱閩江學院)，主修旅遊管理。

鄭青榮先生，53歲，為我們的副總經理。彼負責監督銷售及營銷事務。鄭先生於2009年11月加入本集團。彼於2009年11月至2010年10月擔任本公司的市場經理。鄭先生亦為月映武夷的副總經理、印象大紅袍文化的經理及董事、印象大紅袍國際旅行社的執行董事，以及福建飛躍數字文旅產業投資有限公司及武夷山山盟海誓文化旅遊有限公司各自的董事。鄭先生自2013年7月起一直擔任我們的副總經理。

自2001年5月至2006年9月，鄭先生擔任武夷山市東方國際旅行社有限公司營運部經理，負責協調及安排旅遊團接待計劃。由2006年9月至2009年9月，鄭先生為武夷山市閩之旅商務會展有限公司副總經理，負責監督其業務運營。

鄭先生於2006年12月通過專科高等教育自學考試畢業於中國福州大學，主修社會工作與管理。於2011年12月，鄭先生通過本科高等教育自學考試自同一院校畢業，主修社會工作與管理。

孫晨軍先生(曾用名孫晨鈞)，50歲，為我們的副總經理兼董事會秘書。孫先生自2023年6月及2024年4月起分別擔任本公司副總經理及董事會秘書。孫先生亦擔任月映武夷的副總經理及董事。

於1999年12月至2023年6月，孫先生接連擔任武夷山旅遊發展監察大隊辦公室副主任、監票大隊辦公室主任、票務分公司辦公室副主任及經理、商務竹筏分公司經理及武夷山旅遊發展的人力資源部經理，主要負責日常營運管理。

孫先生於2002年11月透過兼讀畢業於中國中央廣播電視大學園藝專業(成人高等教育大專)。

黃上珍女士，44歲，為我們的財務總監。黃女士於2023年6月加入本集團，自此一直擔任財務總監。黃女士負責監督財務事務。黃女士亦擔任月映武夷的財務總監。

自2004年3月至2014年3月，黃女士擔任武夷山旅遊發展的職員。自2014年4月至2019年12月，彼於同一家公司擔任科員，負責其一般審計事務。自2020年1月至2023年6月，黃女士為武夷山旅遊發展財務部副經理，負責其一般審計管理、資金管理、成本控制、稅務規劃等事務。



黃女士於2003年7月在中國畢業於福建廣播電視大學(大專)，主修金融與保險。黃女士於2008年1月通過線上學習畢業於中國西南大學(網絡教育本科)，主修會計。黃女士於2022年9月獲得福建省人力資源和社會保障廳頒發的高級會計師資格證書。

聯席公司秘書

黃金晶女士，39歲，為我們的聯席公司秘書之一，於人力資源及企業管治方面擁有逾14年經驗。黃女士自2009年8月起加入本集團。黃女士於2016年2月獲委任為本公司人力資源部主管及證券事務代表。自2023年7月起，黃女士一直擔任本公司投資與證券事務部經理及人力資源部副經理。黃女士於2023年5月至2025年11月獲委任為我們的職工代表監事。

黃女士於2009年7月取得中國福建師範大學漢語言文學學士學位。黃女士於2017年4月獲得由全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司頒發的董事會秘書資格證書，及於2020年2月獲得由福建省人力資源和社會保障廳頒發的企業人力資源管理師證書，於2022年8月獲得由深圳證券交易所頒發的上市公司董事會秘書資格證書。

鍾明輝先生，47歲，於2025年12月獲委任為本公司的聯席公司秘書。鍾先生於企業秘書、併購、財務報告及審計方面擁有逾20年經驗。自2004年3月至2004年10月，鍾先生在黃循強會計師事務所任職核數師。鍾先生於2004年11月至2008年1月在劉劍雲會計師事務所有限公司工作，最後職位為中級審計師。自2008年1月至2011年8月，鍾先生任職於畢馬威會計師事務所，最後職位為經理。於2011年8月至2021年10月，鍾先生任職於聖馬丁國際控股有限公司(一家於聯交所上市的公司，股份代號：0482)，最後職位為項目管理主管。自2022年6月起，鍾先生一直在方圓企業服務集團(香港)有限公司的公司秘書部工作，目前擔任公司秘書部的高級副總裁，負責管理聯交所上市公司的公司秘書及合規事務。

鍾先生於2003年12月在澳大利亞獲得澳大利亞國立大學的商學學士學位。

鍾先生目前為香港會計師公會資深會員及澳洲會計師公會執業會計師。

董事及高級管理層

董事資料變動

於2026年3月30日，董事會經審議後同意提名鄭彬先生、陳實雄先生、馬慶南先生、陳子傑先生、王曉民女士、郭睿崢女士為本公司第四屆董事候選人。袁柏夷先生於2026年3月30日召開的本公司職工代表大會被選舉為職工代表董事暨本公司非執行董事，與董事候選人一併組成本公司第四屆董事會，任期為自本公司即將召開的年度股東會之日起三年。詳情請參閱本公司日期為2026年3月30日之公告。

除上述披露者外，本公司董事資料概無發生根據上市規則第13.51B(1)條須於本年報披露的變動。



董事會報告

董事會欣然提呈本集團截至2025年12月31日止年度的年報及經審核綜合財務報表。

業務

主要業務

我們是一家國有文旅服務企業，總部位於福建省武夷山。我們的業務包括三個主要業務分部：(i) 演出及表演服務；(ii) 印象文旅小鎮業務；及(iii) 茶湯酒店業務。於報告期內，本集團之主營業務性質並無重大變動。有關本集團主要附屬公司之主營業務詳情，請參閱本年報內綜合財務報表附註六-1。

營運業績

本集團截至2025年12月31日止年度的綜合業績載於本年報內綜合財務報表。

業務概覽

本集團業務的相關回顧(包括本集團財務表現分析、本集團業務未來可能發展的指標)載於本年報「董事長報告」及「管理層討論與分析」章節。該等討論構成本集團業務回顧的一部分。

末期股息

於本年報日期，本公司總股本為144,170,000股，以應分配股數144,170,000股為基數，其中H股股本36,100,000股、新三板總股本為108,070,000股(如存在庫存股份或未面向全體股東分派的股份，應減去庫存股份或不參與分派的股份數量)，以未分配利潤向參與分配的股東每10股派發現金紅利人民幣2.1元(含稅)。待本公司股東於年度股東會(定義見下文)批准後，擬派末期股息預計將於2026年7月3日派付予H股股東，預計將於不晚於年度股東會後兩個月內(即不晚於2026年7月28日)派付予未上市股份股東。本公司現時並無持有任何庫存股份，而庫存股份(如有)將不會收取有關股息或分派。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席將於2026年5月28日(星期四)舉行的年度股東會(「**年度股東會**」)並於會上投票的資格，本公司將於2026年5月22日(星期五)至2026年5月28日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於此期間概不會辦理股份過戶登記。凡於2026年5月28日(星期四)名列本公司股東名冊的股東均有權出席年度股東會並於會上投票。為合資格出席年度股東會並於會上投票，未登記H股股東應確保所有過戶文件連同相關股票須於2026年5月21日(星期四)下午四時三十分前，送交本公司香港H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記。

董事會報告

為釐定H股股東收取截至2025年12月31日止年度建議末期股息的權利，本公司將於2026年6月3日至2026年6月4日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。於2026年6月4日名列本公司股東名冊之H股股東，方有權收取建議末期股息。為符合資格收取建議末期股息，股票連同過戶文件須於2026年6月2日下午四時三十分前交回本公司H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

固定資產

本集團於截至2025年12月31日止年度的固定資產詳情載於本年報綜合財務報表附註五-11。

環境政策及表現

我們充分認識到，解決關鍵的ESG問題乃確保我們業務長期可持續發展的關鍵。我們致力於建立全面的ESG管理框架，藉以提升我們的ESG實踐及表現。

本集團環境政策及表現詳情載於本公司的環境、社會及管治報告(「**ESG報告**」)。

與僱員、客戶及供應商的關係

本集團的成功有賴於僱員、供應商及客戶等重要關係的支援。本公司與僱員、客戶及供應商保持良好的關係，以確保業務順利運作。

股本

本公司截至2025年12月31日止年度的股本變動詳情載於本年報綜合財務報表附註五-30。

資本公積及可分派儲備

報告期內資本公積變動詳情載於本年報綜合財務報表附註五-31。

截至2025年12月31日，本公司未分配利潤(即可分派儲備)為人民幣31.15百萬元。

銀行貸款及其他借款

截至2025年12月31日，本集團無銀行貸款及其他借款。

發行債券

於報告期內，本集團並無發行債券。

購買、出售或購回本公司之上市證券

自上市日期起直至本年報日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括轉讓或出售庫存股份)。於2025年12月31日及截至本年報日期，本公司並沒有庫存股份。



全球發售所得款項淨額用途

本公司H股於2025年12月22日於聯交所上市。本公司以每股3.60港元的價格發行了合共36,100,000股新H股，共約130.0百萬港元。自全球發售募集的所得款項淨額(經扣除本公司就全球發售已付及應付的包銷費用及佣金以及其他開支後)約為103.6百萬港元。全球發售所得款項淨額將根據招股章程所載的所得款項擬定用途使用。下表載列全球發售所得款項淨額的使用情況：

所得款項淨額用途	百分比 (%)	全球發售 所得款項 淨額 (百萬港元)	上市日期	於2025年12月31日		動用餘下 所得款項淨額 預期時間表 ⁽²⁾
			至2025年 12月31日 之間動用金額 (百萬港元)	已動用金額 (百萬港元)	未動用金額 (百萬港元)	
升級我們的標誌性演出 《印象·大紅袍》 山水實景演出	23.0	23.8	0	0	23.8	2027年12月31日前
(i) 硬件檢修	19.5	20.2	0	0	20.2	2027年12月31日前
(ii) 演出內容升級 ⁽³⁾	3.2	3.3	0	0	20.2	2027年12月31日前
(iii) 演出場館檢修	0.3	0.3	0	0	0.3	2027年12月31日前
擴大印象文旅小鎮業務	28.6	29.6	0	0	29.6	2026年12月31日前
(i) 發展印象建州美食 主題街區 ⁽⁴⁾	16.2	16.8	0	0	16.8	2026年12月31日前
(ii) 發展印象文旅小鎮 ⁽⁵⁾	8.6	8.9	0	0	8.9	2026年12月31日前
(iii) 改造武夷茶博館 4A級景區	3.8	3.9	0	0	3.9	2026年12月31日前
通過向現有文化旅遊演出項目 注入我們的管理經驗和創新 的運營模式，取得另一個 優質文化旅遊演出項目	20.0	20.7	0	0	20.7	2027年12月31日前
提升品牌形象及擴大業務 影響力的宣傳工作，特別是 提高升級後的標誌性演出、 新演出《月映武夷》、 印象文旅小鎮和茶湯酒店的 知名度。	11.0	11.4	0	0	11.4	2027年12月31日前
升級我們的票務管理系統 及軟件	7.4	7.7	0	0	7.7	2027年12月31日前
營運資金和其他一般企業用途	10.0	10.4	0	0	10.4	2027年12月31日前
總計	100.0%	103.6	0	0	103.6	

董事會報告

附註：

- (1) 表格中的數字已作約整調整。因此，總計所示數字未必為前述數字之算術總和。
- (2) 動用餘下所得款項的預期時間表乃根據本集團對未來市場狀況作出的最佳估計而得出。其將因應市場狀況的現時及未來發展而改變。
- (3) 《印象·大紅袍》山水實景演出的演出內容升級主要指創新我們節目的內容和呈現方式，包括更新劇本，增加新的環節，如紅絲綢儀式、茶葉採摘和梯田茶葉生產，以及重新錄製現有對白。
- (4) 包括提升街區的標語、增加裝飾元素及確保風景與餐飲及娛樂設施相輔相成，為遊客提供具有凝聚力且愉悅的環境。
- (5) 我們旨在通過政府競標程序取得濱溪路的經營權。濱溪路全長五公里，是通往武夷山度假區多個知名景點的重要通道。這一連接將使我們印象文旅小鎮重振濱溪路兩側的旅遊生態系統，增強小鎮的活力及吸引力。

我們預計到2027年，假設情況概無發生重大變動，分配至上述用途的所得款項淨額將悉數動用。倘上述任何開支出現短缺，我們計劃以內部資源或銀行借款(在適當情況下)填補該短缺。

倘若所得款項淨額未立即用於上述用途，在適用法律法規允許的範圍內，我們僅會將有關所得款項淨額存入持牌商業銀行及／或其他認可金融機構(定義見證券及期貨條例或其他司法權區的適用法律法規)的短期計息賬戶。上述所得款項擬定用途如有任何變動，我們將作出適當公告。

優先購買權

組織章程細則或中國法律並無有關優先購買權之條款，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

董事會

於報告期及直至本年報日期，董事會由以下成員組成：

執行董事

鄭彬先生

非執行董事

袁柏夷先生(主席)

肖建紅女士

鄭豐先生

許周妹女士



獨立非執行董事

何書奇先生
劉用銓先生
陳子傑先生

董事及高級管理層的履歷詳情

本集團董事及高級管理層於本年報日期的履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層」一節第 20 至 27 頁。

董事的服務合約

我們已就(其中包括)遵守相關法律及法規以及組織章程細則，而與各董事訂立服務合約。

此等服務合約的主要條款包括：(a)年期自委任日期起計為期三年；及(b)按照相關條款的終止條文。在得到股東批准下，董事可獲重新委任。

除上文所披露者外，概無董事已或擬與本集團任何成員公司訂立任何服務合約(不包括於一年內屆滿或本集團任何成員公司可在不支付賠償(法定賠償除外)下終止的合約)。

董事於重大交易、安排或合約中的權益

除本董事會報告「關連交易」一節所披露之關連交易外，於報告期內任何時間或報告期末，概無董事或董事之關連實體直接或間接擁有重大權益的任何重大交易、安排或合約存續。

董事及高級管理層的薪酬及報酬

董事及高級管理層以基本工資、績效工資和津貼的形式從本集團獲取報酬。

本集團董事及五名最高薪酬人士之酬金詳情載於本年報綜合財務報表附註十三 -1 及 2。

本公司現任高級管理層於報告期內按薪酬範圍劃分的薪酬詳情載列如下：

薪酬範圍	人數
零至人民幣 500,000 元	5
超過人民幣 500,000 元	0

董事會報告

截至2025年12月31日止年度，本集團並無向任何董事或五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為吸引其加入或於加入本集團時之誘因或作為離職之補償。截至2025年12月31日止年度，概無董事放棄任何酬金。

除上文所披露者外，於報告期內，本集團概無向任何董事或代表任何董事作出或應付任何其他款項。

董事於競爭業務的權益

於報告期內及直至本年報日期，概無本公司董事於任何與我們業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有須根據上市規則第8.10條予以披露的任何權益。

本集團與控股股東之間的利益衝突

茲提述招股章程「與控股股東的關係」。

根據控股股東提供的資料，我們的獨立非執行董事已確認本集團與控股股東之間概無任何利益衝突。

董事及最高行政人員於證券中的權益

於2025年12月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或(b)根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指的登記冊的權益或淡倉，或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事或最高行政人員姓名	職務	權益性質	擁有權益的股份數目 ⁽¹⁾	股份描述	佔相關類別股份的概約百分比	佔本公司股本總數的概約百分比 ⁽²⁾
鄭彬先生	執行董事兼總經理	實益權益	439,175	非上市股份	0.41%	0.30%
		配偶權益 ⁽³⁾	249,994	非上市股份	0.23%	0.17%

附註：

- (1) 所示的所有權益均為好倉。
- (2) 根據於2025年12月31日已發行股份總數144,170,000股(包含108,070,000股非上市股份及36,100,000股H股)計算。
- (3) 鄭蕾女士為鄭彬先生的配偶。於2025年12月31日，鄭蕾女士持有249,994股非上市股份。根據證券及期貨條例，鄭彬先生被視為於鄭蕾女士所持股份中擁有權益。

主要股東於股份的權益

就本公司董事所知，下列人士（本公司董事及最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊的權益或淡倉：

姓名	權益性質	擁有權益的		佔相關類型 股份的概約 百分比	佔本公司股本 總數的概約 百分比 ⁽²⁾
		股份數目 ⁽¹⁾	股份類型		
福建武夷山文旅集團	受控法團持有的權益 ⁽³⁾⁽⁵⁾	74,331,429	非上市股份	68.8%	51.6%
南平武夷發展	受控法團持有的權益 ⁽³⁾	74,331,429	非上市股份	68.8%	51.6%
南平實業	受控法團持有的權益 ⁽³⁾	74,331,429	非上市股份	68.8%	51.6%
福建武夷旅遊集團	受控法團持有的權益 ⁽³⁾	74,331,429	非上市股份	68.8%	51.6%
武夷山文化旅遊	實益擁有人 ⁽³⁾⁽⁵⁾	74,331,429	非上市股份	68.8%	51.6%
觀印象	受控法團持有的權益 ⁽⁶⁾	16,500,000	非上市股份	15.3%	11.4%
北京印象山水	實益擁有人	16,500,000	非上市股份	15.3%	11.4%
福建武夷山崇安	受控法團持有的權益 ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	10,068,571	非上市股份	9.3%	7.0%
武夷山市建發	受控法團持有的權益 ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	10,068,571	非上市股份	9.3%	7.0%
武夷山旅遊度假產業開發	實益擁有人 ⁽⁵⁾	10,068,571	非上市股份	9.3%	7.0%

附註：

(1) 所示的所有權益均為好倉。

(2) 根據於2025年12月31日已發行股份總數144,170,000股（包含108,070,000股非上市股份及36,100,000股H股）計算。

董事會報告

- (3) 於2025年12月31日，本公司由武夷山文化旅遊擁有已發行股份的51.6%，而武夷山文化旅遊由(i)福建武夷山文旅集團擁有61.8%，而福建武夷山文旅集團為武夷山市國資運服中心控制的國有全資企業；及(ii)福建武夷旅遊集團擁有33.7%，其由南平實業擁有90%，後者由南平市國資委控制的一家全資國有企業南平武夷發展全資擁有。根據證券及期貨條例，福建武夷山文旅集團、福建武夷旅遊集團、南平實業及南平武夷發展被視為於武夷山文化旅遊持有的股份中擁有權益。
- (4) 於2025年12月31日，本公司由武夷山旅遊度假產業開發擁有已發行股份的7.0%，而武夷山旅遊度假產業開發由武夷山市建發全資擁有，武夷山市建發則由福建武夷山崇安全資擁有，福建武夷山崇安為武夷山市國資運服中心控制的國有全資企業。根據證券及期貨條例，武夷山市建發及福建武夷山崇安被視為於武夷山旅遊度假產業開發持有的股份中擁有權益。
- (5) 由於武夷山文化旅遊及武夷山旅遊度假產業開發均為受武夷山市國資運服中心控制的同系附屬公司，就收購守則而言，兩者被視為「一致行動」。
- (6) 於2025年12月31日，本公司由北京印象山水擁有已發行股份的11.4%，而北京印象山水由觀印象全資擁有。根據證券及期貨條例，觀印象被視為於北京印象山水所持股份中擁有權益。

股權掛鈎協議

於報告期內，本公司概無訂立任何將會或可導致公司發行股份的或規定本公司訂立任何將會或可能導致本公司發行股份的協議的股權掛鈎協議，且概無有關協議於2025年底存續。

購買股份或債權證安排

本公司、其控股公司或任何附屬公司概無於報告期任何時間訂立任何安排，致使董事可透過購買本公司或任何其他法人團體股份或債務證券(包括債權證)而獲益。

重大合約

於報告期內，除本年報所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無與控股股東或附屬公司訂立重大合約，亦無就控股股東或其任何附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務而訂立重大合約。

關連交易

本集團已與其關連人士訂立若干交易。該等交易於上市後繼續進行，因此構成上市規則項下的持續關連交易。




以下持續關連交易協議項下的交易構成本公司於報告期內的非豁免持續關連交易：

1. 有關《印象·大紅袍》山水實景演出的獨家知識產權授權框架協議

主要條款

於2025年12月9日，本公司與觀印象訂立一份有關《印象·大紅袍》山水實景演出的獨家知識產權授權框架協議（「**獨家知識產權授權框架協議**」）。

根據獨家知識產權授權框架協議，本公司將自觀印象及其附屬公司獲得《印象·大紅袍》山水實景演出的獨家表演權，以及「印象·大紅袍」的商標權及其他附屬權利。同時，本公司亦以零對價授權觀印象及其附屬公司於已及將由武夷山印象大紅袍文化產業有限公司（一間分別由觀印象持有55%及本公司持有45%的聯營公司）開發的文化及創意產品上使用「印象·大紅袍」商標。

獨家知識產權授權框架協議的條款將於上市日期起生效，並將持續有效直至觀印象與我們一致同意終止。我們已申請而聯交所已授出豁免嚴格遵守上市規則第14A.52條的規定，因此，獨家知識產權授權框架協議可擁有非指定期限。

定價政策

獨家知識產權授權框架協議項下的應付導演授權服務費金額，乃按實際門票銷售產生的收入金額（稅前）乘以獨家知識產權授權框架協議項下規定的導演授權費費率（當前為10%）計算。導演授權費費率或將調整並將於考慮：(i) 市場平均導演授權費費率；(ii) 長期承諾相關服務年期及相關成本；及(iii) 自獨立第三方服務供應商取得的報價後，經公平磋商釐定。在任何情況下，費用將不會超過獨立第三方就類似服務收取的價格。

2. 旅行社門票採購框架協議

主要條款

於2025年12月9日，本公司分別與印象大紅袍國際旅行社、夷峰旅行社、武夷山旅行社及武夷山中國國際旅行社訂立四份獨立的旅行社門票採購框架協議（「**旅行社門票採購框架協議**」）。

董事會報告

根據旅行社門票採購框架協議，本公司將分別授權印象大紅袍國際旅行社、夷峰旅行社、武夷山旅行社及武夷山中國國際旅行社營運及銷售《印象·大紅袍》山水實景演出和《月映武夷》的門票、茶湯溫泉票以及這些門票的套票。印象大紅袍國際旅行社、夷峰旅行社、武夷山旅行社及武夷山中國國際旅行社將直接向本公司採購此等門票以及這些門票的套票，從而協助簡化所有訂約方涉及的銷售流程。

各旅行社門票採購框架協議自上市日期起直至2027年12月31日，並將根據訂約方的相互協商及遵守上市規則下重續。

定價政策

旅行社門票採購框架協議下的門票採購價格將按正常商業條款釐定，並應包括結算價格及質量保證金。質量保證金可予退還，並將按年度門票銷售額及績效指標計算。此外，將執行市場保證措施以保持定價統一。在任何情況下，將售予終端顧客的門票，其價格不應低於協議指定的門票最低售價。

報告期內의 交易上限及實際交易金額

上述非豁免持續關連交易於報告期內的實際交易金額及交易上限如下：

交易	截至2025年12月31日止年度	
	2025年 年度上限 (人民幣百萬元)	實際 金額 (人民幣百萬元)
1. 獨家知識產權授權框架協議	14.0	13.44
2. 旅行社門票採購框架協議	11.9	5.60
(i) 印象大紅袍國際旅行社	6.6	1.52
(ii) 夷峰旅行社	2.1	1.38
(iii) 武夷山旅行社	1.6	1.36
(iv) 武夷山中國國際旅行社	1.6	1.34

本公司已確認，於報告期內，上述持續關連交易項下的實施協議的簽立及執行已遵循該等持續關連交易的定價政策。



獨立非執行董事開展之年度審閱

截至2025年12月31日止年度，獨立非執行董事已審閱上述非豁免持續關連交易，並確認該等交易已：

- (i) 根據規管該等交易的相關協議訂立，條款公平合理，且符合本公司及股東的整體利益；
- (ii) 按一般商業條款或更佳條款訂立；及
- (iii) 於本公司日常及一般業務過程中訂立。

核數師作出的確認

根據上市規則第14A.56條，董事會已委聘致同會計師事務所(特殊普通合伙)作為核數師就持續關連交易作出報告，且致同會計師事務所(特殊普通合伙)已向董事會提供函件，確認其並未注意到任何事項，使其相信上述持續關連交易：

- (i) 未經董事會批准；
- (ii) 在所有重大方面並非符合該等持續關連交易的定價政策；
- (iii) 在所有重大方面並非根據規管該等交易的相關協議訂立；及
- (iv) 已超出建議年度上限。

關聯方交易

於日常業務過程中進行的關聯方交易詳情載於綜合財務報表附註十。除上文所披露者外，概無該等關聯方交易構成上市規則所界定的關連交易或持續關連交易，且本公司已遵守上市規則第14A章項下的披露規定並於本年報作出披露。

根據上市規則的持續披露責任

本公司並無須根據上市規則第13.20條、第13.21條及第13.22條承擔任何其他披露責任。

管理合約

除董事服務合約及委任書外，於年底或報告期內的任何時間，概無訂立或存在與本集團整體或任何重大部分業務的管理及行政事務有關的合約。

董事會報告

捐款

於報告期內，本集團並無作出任何慈善或其他捐款。

重大法律訴訟

於報告期內，本集團概無涉及任何重大法律訴訟。

貸款及擔保

於報告期內，本集團並無貸款或就任何貸款直接或間接向本公司董事、高級管理層、控股股東或其各自的關連人士作出擔保。

董事之間的財務、業務及家族關係

董事之間在財務、業務、家庭或其他重大關係方面概無關聯。

主要供應商及客戶

截至2025年12月31日止年度，本集團最大客戶佔本集團總收入的3.30%。本集團五大客戶佔本集團總收入的14.51%。

截至2025年12月31日止年度，本集團最大供應商佔本集團總採購額的44.19%。本集團五大供應商佔本集團總採購額的70.51%。

截至2025年12月31日止年度，概無董事或其任何緊密聯繫人(定義見上市規則)或任何股東(據董事所深知，擁有本公司已發行股本5%以上)於本集團五大供應商或客戶中擁有任何實益權益。

上市證券持有人的稅務優惠及豁免

據本公司所知，並無本公司股東因持有本公司證券而可獲得任何稅務優惠或豁免。

公眾持股量的充足程度

根據本公司可獲得之公開資料及就董事會所知，自上市日期起及直至本年報日期，本公司股本包括108,070,000股非上市股份及36,100,000股H股。所有36,100,000股H股(佔我們已發行股份總數(不包括庫存股份)的約25.04%)均計入公眾持股量。

根據上市規則第19A.28B(1)條，適用於本公司的公眾持股量最低百分比門檻為H股所屬類別已發行股份總數(不包括庫存股份)的25%。因此，本公司自上市日期起直至本年報日期已遵守上市規則第19A.28B條。



董事的彌償保證

於目前及報告期內均已就有關董事及高級職員的責任保險實施獲准許的彌償條文(定義見香港公司條例)。

企業管治

本公司承認良好企業管治對加強本公司管理及保障股東整體利益的重要性。本公司已採用企業管治守則之守則條文作為其自身守則以規管企業管治常規。有關本公司所採納的企業管治常規的資料，載於本年報第42至60頁的「企業管治報告」一節。

董事認為，於報告期內，本公司已遵守企業管治守則所載相關守則條文。

董事會將繼續檢討及監察本公司常規以維持高標準的企業管治。

核數師

截至2025年12月31日止年度的綜合財務報表已經致同會計師事務所(特殊普通合夥)審核。

於2026年2月6日，董事會檢討並批准統一採用中國企業會計準則編製財務報告及終止單獨聘用境外財務報告核數師。

根據本公司於2025年4月9日召開的2024年年度股東會決議案，本公司聘請致同會計師事務所(特殊普通合夥)為發行H股並申請在香港聯交所主板掛牌上市的審計機構，其工作範圍包括本公司H股發行及上市相關的審計服務。本公司已於2025年12月22日完成在香港聯交所主板發行H股並掛牌上市，致同會計師事務所(特殊普通合夥)的相關工作已全部完成，其聘任期亦隨之結束。

鑒於本公司於2025年4月9日召開的2024年年度股東會批准聘任致同會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司2025年度境內財務報告審計機構，致同會計師事務所(特殊普通合夥)為一家獲中國財政部及中國證券監督管理委員會認可的執行會計師事務所，有資格向中國發行人提供使用中國內地審計準則的審計服務。因此，本公司將不再另行單獨聘任境外財務報告審計機構，2026年度由致同會計師事務所(特殊普通合夥)一併承擔本公司截至2025年12月31日止年度之財務報告審計職責，審計報酬不發生變化。

除上文所披露者外，自上市日期起及直至本年報日期，核數師並無變動。



董事會報告

法律及法規合規情況

就董事會所知，於報告期內，本集團已在所有重大方面遵守對本集團有重大影響的相關法律及法規。

代表董事會

袁柏夷先生

主席兼非執行董事

2026年3月30日



企業管治報告

企業管治，注重誠信、問責、透明、獨立、負責任及公平的原則。本公司已制定並實施健全的企業管治政策及措施，董事會負責履行該等企業管治職責。

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基準。於報告期內，本公司已遵守企業管治守則第二部所載的所有適用守則條文。

董事會將繼續提升適合本公司業務操守及發展的企業管治常規，並不時檢討該等常規，以確保其符合法定及專業標準，以及與最新發展保持一致。

董事會

責任

董事會負責且擁有業務管理及運營的一般權力，包括釐定我們的業務策略及投資計劃、實施於股東會通過的決議案，以及行使組織章程細則賦予的其他權力、職能及職責。日常運營及管理工作的董事會授權予本公司管理層，管理層將實施董事會釐定的策略及方向。

董事會組成

董事會目前由八名董事組成，即執行董事鄭彬先生(本公司總經理)，非執行董事袁柏夷先生(本公司董事長)、肖建紅女士、鄭豐先生及許周妹女士，以及獨立非執行董事何書奇先生、劉用銓先生及陳子傑先生。

董事會具備適合本公司業務所需的技巧和經驗。董事履歷載於本年報「董事及高級管理層」一節。

於報告期內及直至本年報日期，董事會在任何時間均符合上市規則下有關委任最少三名獨立非執行董事(佔董事會三分之一)的規定，其中劉用銓先生及陳子傑先生擁有適當專業資格或會計或相關財務管理知識。本公司已從各獨立非執行董事處接獲彼等根據上市規則第3.13條發出的獨立性確認書，且認為彼等均為獨立。

由於本公司股份於2025年12月22日在聯交所主板上市，於報告期內並無召開董事會主席與獨立非執行董事的單獨會議。本公司將自2026年起按照企業管治守則第C.2.7條守則條文規定召開董事會主席與獨立非執行董事的單獨會議。

企業管治報告

各董事的任期及當前委任期間載列如下：

	任期	當前委任期間 ⁽¹⁾
執行董事：		
鄭彬先生	三年	自 2023 年 5 月至 2026 年 5 月
非執行董事：		
袁柏夷先生	三年	自 2023 年 5 月至 2026 年 5 月
肖建紅女士	三年	自 2023 年 5 月至 2026 年 5 月
鄭豐先生	三年	自 2023 年 5 月至 2026 年 5 月
許周妹女士	三年	自 2023 年 5 月至 2026 年 5 月
獨立非執行董事：		
何書奇先生	三年	自 2023 年 5 月至 2026 年 5 月
劉用銓先生	三年	自 2023 年 5 月至 2026 年 5 月
陳子傑先生	半年	自 2025 年 12 月至 2026 年 5 月

附註：

(1) 各董事的委任須遵守組織章程細則項下的董事重選條文。

委任及重選

企業管治守則第 B.2.2 條守則條文規定，每名董事(包括有指定任期的董事)應輪值退任，至少每三年一次。

各董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)的任期為三年。彼等須根據組織章程細則的規定膺選連任。

董事會會議及股東會

除為審閱及批准本集團全年及中期業績而召開的會議外，董事會應定期舉行會議以討論本集團的整體策略以及經營及財務表現。每年應舉行四次定期董事會會議，大約每季度舉行一次。董事可親身或透過電子通訊方式參加會議。董事會定期會議須提前至少十四天向全體董事發出通知。對於其他董事會及董事委員會會議，將發出合理通知。



於報告期內，本公司共召開6次董事會會議及3次股東會。於報告期內，各董事出席董事會會議及股東會的記錄如下：

	出席／符合資格出席	
	董事會會議	股東會
執行董事：		
鄭彬先生	6/6	3/3
非執行董事：		
袁柏夷先生	6/6	3/3
肖建紅女士	6/6	3/3
鄭豐先生	6/6	3/3
許周妹女士	6/6	3/3
獨立非執行董事：		
何書奇先生	6/6	3/3
劉用銓先生	6/6	3/3
陳子傑先生	6/6	3/3

董事的培訓及專業發展

由於本公司股份於2025年12月22日在聯交所主板上市，於報告期間並無統一組織持續專業發展培訓。2026年起，本公司將為全體董事安排合適的培訓，以發展及更新彼等的知識及技能，作為彼等持續專業發展的一部分。

評估董事會的表現

於報告期內，本公司未開展董事會表現評核。下一次董事會表現評核將於截至2026年12月31日止年度開展。

董事會技能表

本公司董事會由八名董事組成，包括一名執行董事、四名非執行董事及三名獨立非執行董事，八位董事分別在文旅行業、法律合規領域、財務會計及審計、資本市場等多個專業領域具有豐富的經驗。在戰略決策、運營管理、風險控制、財務審計、法律合規及資本市場等領域形成了多層次的技能組合。為本公司作為新三板+H股上市主體的跨境合規治理提供了保障。

於報告期內，本公司未制定董事會技能表。本公司將於截至2026年12月31日止年度內制定董事會技能表，並於年報中披露。

企業管治報告

董事委員會

本公司擁有四個董事委員會，即審計委員會、提名委員會、薪酬委員會及戰略委員會。各董事委員會均根據其職權範圍運作。董事委員會的職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

審計委員會

我們已遵照上市規則第3.21條及企業管治守則第二部分第C.4段及D.3段成立審計委員會並制定書面職權範圍。截至2025年12月31日，審計委員會由三名董事組成，即劉用銓先生、許周妹女士及陳子傑先生，由陳子傑先生擔任主席，彼持有上市規則第3.10(2)及3.21條規定的適當專業資格。審計委員會的主要職責包括但不限於以下各項：

- 向董事會提議委任或更換外聘核數師，監察外聘核數師的獨立性並評估其表現；
- 指導內部審計工作；
- 審查本公司的財務資料及審閱本公司的財務報告及報表並對相關事項發表意見；
- 評估內部監控的有效性；
- 協調管理層、內部審計部門、相關部門及外部審計機構之間的溝通；及
- 處理經董事會授權的其他事宜。

由於本公司股份於2025年12月22日在聯交所主板上市，於報告期間並無舉行審計委員會會議。自上市日期起及直至本年報日期，審計委員會舉行一次會議。以下是各委員於有關時間出席會議的情況：

董事	出席／符合資格出席
陳子傑先生	1/1
許周妹女士	1/1
劉用銓先生	1/1



審計委員會已審閱本公司截至2025年12月31日止年度的經審核年度綜合業績，並確認已遵守適用會計原則、準則及規定，並已作出充分披露。審計委員會已對各項重大內部監控系統進行審閱，包括本集團於2025年之財務、營運及合規監控及風險管理功能，並對運作中的內部監控機制的成效和足夠程度感到滿意。審計委員會已審閱2025年度核數師薪酬，並建議董事會續聘致同會計師事務所(特殊普通合伙)為本公司2026年核數師，惟須待股東於應屆年度股東會上批准。

薪酬委員會

我們已根據上市規則第3.25條、上市規則附錄C1企業管治守則第二部分第E.1段成立薪酬委員會，並制定書面職權範圍。薪酬委員會由三名董事組成，即何書奇先生、鄭彬先生及劉用銓先生，其中何書奇先生擔任主席。薪酬委員會的主要職責包括但不限於以下各項：

- 根據董事及高級管理層成員的職務重要性、彼等在該等職位上投入的時間以及其他可比公司相關職務的薪酬標準，制定彼等的個別薪酬方案；
- 審查本公司董事及高級管理層的表現評價標準，進行表現評價並向董事會提出建議；
- 監督本公司薪酬計劃的實施情況；及
- 於必要時處理經董事會授權的其他事項。

由於本公司股份於2025年12月22日在聯交所主板上市，於報告期間並無舉行薪酬委員會會議。自上市日期起及直至本年報日期，薪酬委員會舉行一次會議。以下是各委員於有關時間出席會議的情況：

董事	出席／ 符合資格出席
何書奇先生	1/1
鄭彬先生	1/1
劉用銓先生	1/1

提名委員會

本公司已遵照上市規則第3.27A條、上市規則附錄C1企業管治守則第二部分第B.3段成立提名委員會，並制定書面職權範圍。提名委員會由三名董事組成，分別為何書奇先生、劉用銓先生及許周妹女士，其中何書奇先生擔任主席。提名委員會的主要職能包括但不限於以下各項：

- 根據本公司的業務運營、資產規模及股權架構，就董事會的規模及組成向董事會提出推薦建議；
- 研究及制定董事會成員、總經理及高級管理層成員的選舉標準及程序，並向董事會提出推薦建議；
- 審查董事會候選人、總經理及高級管理層成員，並向董事會提出推薦建議；
- 評估及審查獨立非執行董事的獨立性；及
- 處理經董事會授權的其他事宜。

由於本公司股份於2025年12月22日在聯交所主板上市，於報告期間並無舉行提名委員會會議。自上市日期起及直至本年報日期，提名委員會舉行一次會議。以下是各委員於有關時間出席會議的情況：

董事	出席／ 符合資格出席
何書奇先生	1/1
鄭彬先生	1/1
劉用銓先生	1/1

戰略委員會

我們已成立戰略委員會，由三名董事組成，分別為衷柏夷先生、劉用銓先生及何書奇先生，其中衷柏夷先生擔任主席。戰略委員會的主要職責包括但不限於以下各項：

- 審核本公司的長期發展策略、重大投資決策及其他影響本公司發展的重要事項；
- 提供有關關鍵戰略舉措的推薦建議；
- 協助董事會建立策略規劃程序，識別及應對組織挑戰並評估策略替代方案；及
- 處理經董事會授權的其他事宜。



由於本公司股份於2025年12月19日在聯交所主板上市，於報告期間並無舉行戰略委員會會議。2026年起，戰略委員會將根據上市規則及其職權範圍舉行戰略委員會會議。

董事會多元化政策

我們致力於促進本公司多元化的文化。我們經考慮我們企業管治結構內多項因素後，努力在可行範圍內促進多元化。

我們已採納董事會多元化政策(「**董事會多元化政策**」)以提升董事會的效率及維持高水平的企業管治。根據董事會多元化政策，於審查及評估合適的候選人擔任董事時，提名委員會將參考本公司的業務模式及特定需求，考慮多種多元化觀點，包括但不限於性別、年齡、語言、文化及教育背景、專業資格、技能、知識、行業和區域經驗及／或服務年資。董事擁有均衡的知識及技能組合，包括但不限於整體業務管理、財務和會計及營銷。彼等獲得各種專業學位，包括但不限於會計、法律、旅遊及工商管理。此外，我們董事會成員的年齡分佈相對廣泛，介乎43歲至58歲，並擁有來自不同行業、界別及性別的經驗。

截至2025年12月31日止年度及於本年報日期，董事會由三名男性成員及兩名女性成員組成。截至2025年12月31日，本公司有兩名男性高級管理人員及兩名女性高級管理人員，本集團共有362名僱員(不包括上述高級管理人員)，其中男性及女性僱員人數分別為184名及178名(分別約佔50.83%及49.17%)。

我們將繼續採取措施，促進本公司各層級的性別多元化，包括但不限於董事會及高級管理層。我們將鼓勵現任董事會成員推薦女性董事候選人及採取其他行動，以助達至更高程度的董事會多元化，舉例而言，邀請部分卓越的中高級女性員工出席並旁聽董事會會議。此舉將使董事會在該等潛在女性候選人獲提名加入董事會前，對彼等有更深入瞭解，並為潛在女性候選人提供機會，為履行董事職責做好準備。我們亦將繼續於招聘中高級別員工時確保性別多元化，以適時將一批女性高級管理層及潛在繼任者加入董事會，以確保董事會性別多元化。本集團將繼續重視女性人才的培訓，並為女性員工提供長期發展機會，包括但不限於業務營運、管理、會計及財務、法律及合規事宜。因此，我們認為董事會將有機會物色能力出眾的中高級女性員工，以於日後提名為董事，並提供女性候選人儲備。

我們致力於採用類似方法促進本公司管理層(包括但不限於高級管理層)的多元化，以提升本公司整體企業管治的有效性。

證券交易標準守則

本公司已採納有關董事證券交易的行為準則，其條款乃按上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則編製。在向各董事作出特定查詢後，彼等確認於截至2025年12月31日止年度，彼等皆已遵守標準守則。

核數師酬金

截至2025年12月31日止年度，就審計服務向核數師支付的薪酬為人民幣12萬元，另外支付了資本化的首次公開發行上市審計費為人民幣222萬元。報告期內未向本公司提供非審計服務。

聯席公司秘書

鍾明輝先生（「鍾先生」）及黃金晶女士（「黃女士」）為本公司聯席公司秘書。聯席公司秘書的履歷載於本年報「董事及高級管理層」一節。

黃女士目前不具備上市規則第3.28條及第8.17條規定的任何資格，故無法單獨滿足上市規則的規定。因此，本公司已向聯交所申請，且聯交所已授予對嚴格遵守上市規則第3.28條及第8.17條規定的豁免，豁免期間為自上市日期起三年（「豁免期」）。聯交所授予豁免的條件為：(i) 黃女士須由擁有上市規則第3.28條規定的一切必備資格及經驗且於整個三年豁免期獲委任為聯席公司秘書的鍾先生協助。鍾先生將與黃女士緊密合作，共同履行作為聯席公司秘書的職責及協助黃女士獲取上市規則第3.28條附註2規定的有關經驗。此外，我們將確保黃女士獲得相關培訓及支持，從而使其熟悉上市規則及聯交所上市公司的公司秘書所需責任；及(ii) 倘本公司嚴重違反上市規則，則可撤回豁免。於該三年期限結束前，本公司將再次評估黃女士的資格及經驗以及是否需要鍾先生繼續協助。我們會與聯交所聯絡，使其能夠評估黃女士在獲鍾先生三年協助後是否已獲得履行公司秘書職責所需的技能及上市規則第3.28及8.17條所界定的有關經驗，並決定是否需要進一步豁免。黃女士為鍾先生於本公司的主要聯絡人。

於報告期內，鍾先生及黃女士各自確認彼等已根據上市規則第3.29條接受了不少於15小時的相關專業培訓。



風險管理及內部監控

風險管理及企業管治

我們在運營中面臨各種風險，故已建立風險管理系統，其中包括我們認為適合我們業務運營的相關政策和程序。我們在業務運營的各個方面採取並實施了全面的風險管理政策，如財務報告、合規以及反賄賂和回扣。相關風險管理政策由董事會根據中國現行有效的法律法規以及我們的組織章程大綱及細則制定。

為監控上市後我們風險管理政策和企業管治措施的持續實施情況，我們已經並將繼續採納(其中包括)以下風險管理措施：

- 成立審計委員會以審核並監督我們的財務報告流程和內部監控系統。
- 採納各種政策以確保遵守上市規則，包括但不限於與內部監控和風險管理有關的政策和程序，定期審查其有效性和對相關規則及法規的遵守情況；及
- 繼續為董事和高級管理層組織有關上市規則的相關要求和香港上市公司董事的職責等方面的培訓。

內部監控

為確保我們在上市後持續遵守適用的法律法規，防止不合規事件再次發生，並改善未來的業務運作，我們亦已就我們的票務經銷商管理，採取若干關鍵措施。

作為我們提升內部監控措施的一部分以減少由於多名票務經銷商同時任命授權代理所產生繁瑣及耗時核實程序，我們自2025年起不再訂立三方門票批量銷售總協議，亦不再直接與授權代理交易。所有付款應透過相關票務經銷商預先登記的公司銀行賬戶進行，否則該存款將不被接受並退還給相應的付款人。預先登記的公司銀行賬戶信息由相關票務經銷商在簽訂門票批量銷售總協議時提供，僅接受以相關票務經銷商名義開立的公司銀行賬戶。有關措施已得到落實，以防止任何第三方(包括2025年1月15日前的授權代理)直接向本集團支付款項。

董事會認為，截至2025年12月31日止年度，本集團的風險管理及內部監控系統充足、有效。

業務風險管理

本公司面臨的重大風險分析如下：

重大風險事項名稱	重大風險事項簡要描述
1 業務結構單一的風險	<p>公司主要從事「印象大紅袍」大型實景山水劇的演出及運營業務，主營業務收入主要來源於演出門票銷售收入。2025年演出收入14,4221.4萬元，佔營業收入的比重為94.23%，公司主要依靠演藝項目的門票銷售獲取收入，業務結構較為單一。在此情況下，一方面，山水實景演出作為一種特殊的演藝形式，其與項目所在地的旅遊資源情況、天氣地理條件等因素密切相關；另一方面，一旦項目業務的市場條件出現不利變動，公司將較易受到衝擊，出現營業收入顯著降低甚至虧損的局面。</p> <p>應對措施：公司多年來通過「印象大紅袍」大型實景山水劇的演出及運營，積累了較為豐富的旅遊項目管理經驗，未來，公司將與更多的文化旅遊項目相結合進行專業化的運營及管理，開拓新的業務創收來源。此外，公司已投資經營了茶湯溫泉酒店、印象文旅小鎮、《月映武夷》演出，希望在季節反補、經營業務拓展、區域覆蓋拓展方面均能夠給印象股份帶來新的機會。</p>
2 持續性關聯交易的風險	<p>報告期內，公司向關聯方觀印象採購「印象大紅袍」作品版權而向其支付導演創意費。2025年公司向觀印象支付相關費用共計13,440,349.26元，佔採購總額的比重44.19%，觀印象與公司的業務模式及業務發展需求相關，公司預計上述關聯採購事項還將持續發生。</p>



重大風險事項名稱	重大風險事項簡要描述
	<p>應對措施：因觀印象提供的前述服務內容及「印象大紅袍」劇目藝術展現形式的特殊性與個性化特點，市場上並無具體可比演藝項目的版權使用費的公開數據可供查詢或參考。公司與觀印象說明，上述費用系在綜合考慮了公司與觀印象的合作模式，並結合劇目本身的創作、排練、演出難度、門票銷售情況並經雙方充分協商而確定，不存在明顯低價或通過不合理定價向關聯方進行利益輸送的情況。基於雙方友好的合作經歷及對於規範運作的共同認知，雙方將會繼續執行公允定價的方針，避免利益輸送行為的發生，以保障雙方股東的合法權益。</p>
3 山水實景演藝業務的區域局限性風險	<p>公司演出均在公司固定的場地進行，項目所在地武夷山風景名勝區獨特的旅遊資源及地理條件，一方面內化為公司的核心資源要素，另一方面亦形成了公司對特定演藝場地的依賴性。山水實景演出的特性決定了公司現有業務具有較明顯的區域局限性，這在一定程度上限制了公司山水實景演藝業務的對外擴張及模式複製，不利於公司提升業務發展的規模與速度。</p> <p>應對措施：公司正在積極籌劃未來的多元化經營路線，力爭將自身打造成一個多元化、綜合性的文化、旅遊企業。作為一家以文化旅遊項目的組織、管理與運營為主營業務的企業，未來，公司計劃還將與更多的文化旅遊項目相結合進行專業化的運營及管理，以擺脫單純經營山水實景演藝業務模式下對於特定區域的依賴性。</p>
4 未擁有「印象大紅袍」劇目著作權的風險	<p>「印象大紅袍」實景山水演出劇目的著作權歸屬於觀印象藝術發展有限公司。公司通過簽署協議享有就該劇目進行現場演出並獲得相關收益的權利。基於公司的業務模式與業務發展的需求，公司在報告期內存在並預計未來還將持續存在向觀印象採購「印象大紅袍」劇目版權的情況，若公司無法持續性的獲得版權授權使用及相關維護服務的提供，將會對公司業務的開展產生不利影響。</p>

重大風險事項名稱

重大風險事項簡要描述

應對措施：因業務側重點的不同，公司向觀印象持續性的採購作品版權及相關服務而觀印象持續性地向其提供作品內容與服務，系由二者所處行業產業鏈的地位及不同分工所決定，彼此互有需求。且因「印象大紅袍」山水實景演出劇目系以武夷山真山真水為演出舞台，以當地文化、民俗為主要內容，其創意與武夷山景區特殊的地理位置具有密切的捆綁關係，由此形成的相關著作權具有定製化、專屬性的特點，這便與公司就此進行的定向採購形成較好的粘性。雖然公司未獨立享有「印象大紅袍」山水實景演出劇目之版權，但雙方已通過簽署一籃子協議就作品版權及相關知識產權的權屬及使用情況進行了明確規定。因雙方互有業務需求，並形成了較為密切的業務粘性，基於雙方在長期合作過程中形成的默契，該等協議均正常履行，不存在爭議及糾紛，能夠較好的保障公司業務的開展。

5 部分房屋及用地尚未辦理權屬證書的風險

因歷史原因，公司部分房屋建(構)築物因前期建設工程的竣工驗收手續未辦理或報建手續未完善，未取得或短期內無法辦理房屋所有權證。雖然公司及原產權單位已積極協調相關土地房屋管理部門補辦相關的前置性程序以期能夠儘快落實權證的辦理，但因該等資產權屬瑕疵問題的存在，或存在被有關部門認定為違章建築而面臨改建、拆除、要求搬遷等的措施使得公司對該等資產的正常使用面臨不確定性風險或經濟損失。

應對措施：因其多屬於配套性資產性質，且所佔公司全部房屋建築物面積的比例較小，其未取得相應權證的情況並不會導致公司整體資產質量面臨重大瑕疵。經有關部門確認，該等建(構)築物符合城鄉規劃要求，不屬於違章建築，短期內無拆除風險，其使用不存在重大違法違規行為。公司亦將持續關注並跟進相關的權證辦理事宜。



重大風險事項名稱	重大風險事項簡要描述
6 演出業績的季節性波動風險	<p>受自然氣候和遊客閒暇時間分佈的影響，公司的演出業績呈明顯的季節波動性特徵。如果公司無法根據季節性波動規律提前制定相應的經營策略，則存在旺季時無法充分滿足遊客的觀演需求，或在淡季時設備因未能充分投入使用而帶來的經營風險。</p> <p>應對措施：針對季節性風險，公司制定了相應的經營管理措施，以管理好淡旺季的遊客需求。如在旺季調動人力物力，妥善安排多場次的表演以滿足遊客的需求；在淡季則通過加大宣傳力度及打折等形式吸引更多的遊客前來觀看。此外，公司正積極籌劃發展多元化的業務經營路徑，以期平滑收入降低經營風險。</p>
7 行業政策及旅遊環境變化風險	<p>經過多年的運營，公司的「印象大紅袍」演藝劇目已形成一定的知名度與認同度，但大環境政策以及當地旅遊環境的變化可能會對公司收入的增長造成一定的影響。</p> <p>應對措施：公司的實景演出項目與旅行社、票務代理公司深度合作可以提高其服務品質。公司在維護好現有業務的同時，也在大力籌劃其他業務的發展。未來，公司計劃構建多元化的業務發展格局。</p>
8 不可抗力風險	<p>公司所運營的實景演出項目在室外進行演出，需要以山水為背景，極易受到暴風雨、乾旱及洪澇災害的影響；此外，武夷山市設有軍用機場，為戰備區，易受到戰爭、政局動盪等事件的影響。</p> <p>應對措施：公司已建立針對重大災情、自然災害風險的應急機制，盡量降低由此可能帶來的損失。</p>
9 市場競爭風險	<p>雖然公司「印象大紅袍」演藝劇目有較高的知名度與影響力，但並不排除未來潛在競爭對手的實力增強或武夷山地區出現新的競爭對手的可能。若公司無法根據未來市場需求維持「印象大紅袍」實景演出對遊客的吸引力，或者市場營銷方面發生重大失誤，將會削弱公司在實景演出市場上的競爭優勢。</p>

重大風險事項名稱

重大風險事項簡要描述

10 劇場設施運營故障風險

應對措施：公司堅持每年對項目進行維護，及時發現演出中存在的問題並作適當的改進、處理，以保證節目的品質；針對未來業務，公司將憑借現有的業務及行業經驗積澱並借助於資本市場平台發展多元化經營以降低市場競爭所帶來的風險。

公司的「印象大紅袍」實景山水演出劇目的演出大量運用了各種聲光電手法，印象大紅袍劇場內及附近安置了旋轉舞台、電影銀幕、激光燈、投影儀等多種劇場設施。若上述劇場設施、道具因機械、電力或使用不當等原因發生運營故障，或因自然、人為因素發生火災等事故，有可能對觀眾和演職人員的人身安全造成損害，將直接對公司經營和品牌產生負面影響。

應對措施：隨著設備及舞台的不斷折舊，公司將根據需求加大更換及投入新設備的力度，並加強設備維護檢修力度。公司也通過定期與消防及相關檢修部門溝通，及時針對設施所存在的問題作出調整，以保障觀眾和演職人員的人身安全。

11 公司治理風險

有限公司階段，公司治理結構較為簡單，治理機制不夠健全，由於公司管理層對於法律法規的認識不夠深入，股東會和董事會的運行存在一定不足之處。公司於2016年1月整體變更為股份公司後，制定了較為完備的《公司章程》、股東會和董事會議事規則、《關聯交易管理制度》、《對外擔保管理辦法》等一系列的治理制度，建立了相對完善、健全的公司治理機制。2020年公司進入創新層，根據相關規則要求制定了更為完整的治理制度，創新層對公司治理提出了更高的要求，因此公司未來仍將在經營過程中進一步對公司治理進行規範。



重大風險事項名稱	重大風險事項簡要描述
12 新增業務開展風險	<p>應對措施：公司將按照已制定的規範公司治理及強化監督制衡的管理制度，並著重強化全體股東、董事、高級管理人員規範公司治理的理念，確保嚴格按照《公司章程》及其他管理制度的規定實施程序，規範公司治理行為。</p> <p>公司於2017年11月設立茶湯溫泉度假村有限公司，主要負責溫泉旅遊項目的運營，該項目已於2021年7月投入運營。公司於2019年9月23日設立武夷山印象大紅袍文化旅遊有限公司，主要負責大紅袍體驗中心及印象建州的運營，該項目目前已投入運營；2024年9月30日設立福建省月映武夷文化旅遊有限公司，主要負責演出運營，於2025年投入運營。以上項目後續的運營可能受到宏觀經濟變化、當地旅遊市場變化、公司運營經驗、與現有實景演出業務協同性程度等多方面因素的影響。故可能存在短期內業績無法達到預期的風險，可能對母公司的合併淨利潤產生不利的影響。</p> <p>應對措施：公司將依托目前的銷售渠道為茶湯公司、印象文旅公司、月映武夷項目進行拓展，並在後續的經營過程中優化運營隊伍，引入有經驗的人員或專業運營團隊對項目進行運營。</p>

財務風險管理

本集團在日常營運及投資活動中使用金融工具，因而面臨財務風險。財務風險包括市場風險(包括外幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

本集團的整體財務風險管理政策專注金融市場不可預測及波動的特點，尋求儘量減低對本集團財務狀況、財務表現及現金流量的潛在不利影響。本集團並無使用衍生金融工具對沖任何風險。

內幕資料及內部監控風險管理

本集團根據本公司有關程序實施及嚴格執行內幕資料相關流程。在向公眾披露相關資料之前，本公司將確保該等資料已得到妥善保密，並將履行通知及監控內幕資料知情人的義務。

持續檢討

為監察我們風險管理政策的持續實施，審計委員會持續檢討及監督我們的財務報告程序及內部監控系統，確保我們的內部監控系統能有效識別、管理及減輕我們業務運營所涉及的風險。

我們的內部審核部門負責檢討內部監控的成效及報告所發現的問題，並持續識別內部監控的失誤及不足以改善我們的內部監控系統及程序。內部審核部門及時向審計委員會及董事會報告所發現的任何重大問題。

董事會認為，截至2025年12月31日止年度，本集團的風險管理及內部監控系統為足夠及有效達致企業管治守則原則D2所載之目的。檢討涵蓋若干運營流程。顧問於檢討期間並無發現任何重大監控失誤或弱項。內部審計部門於報告期內並無發現任何重大監控失誤或弱項，亦無發現或先前已匯報但仍未解決的重大監控失誤或弱項。

於報告期內，(i)本公司對風險(包括ESG風險)的評估及(ii)風險管理及內部監控系統並無重大變動。

舉報政策及反貪污政策

本集團持續完善舉報政策(「**舉報政策**」)及系統，公佈舉報郵箱，重視對舉報人的保護。本集團之政策為，於接獲僱員或有關第三方之任何相關舉報後，盡全力以保密及敏感的方式處理所有披露。於收到任何舉報後，人力資源部門將評估報告所提問題的有效性和相關性，並決定所舉報的事項是否屬於舉報政策的範圍以及是否有必要進行調查。



本集團一向高度重視反貪腐政策(「**反貪腐政策**」)及系統的建設及實施。本公司董事及高級管理層負責確保有效實施，尤其是監察及調查本集團內發生的任何重大貪污行為。反貪污政策明確禁止僱員進行不當付款、回扣及其他形式的賄賂。此外，本集團致力以公平、誠實及專業的方式對待客戶及供應商，僱員在評估潛在承包商及供應商時須審慎、勤勉行事。本集團的政策是不與已知行賄及／或從事腐敗活動的供應商及其他潛在業務夥伴打交道。

股息政策

我們目前並無固定股息政策和固定派息比率，但或會可根據我們的組織章程細則及適用法律及法規，於董事會認為適當的情況下不時宣派股息。股息分派將由董事會酌情制定，並須經股東批准。根據中國公司法及我們的組織章程細則，所有持股類別相同的股東均享有平等權利，可按其持股比例收取股息及其他分派。

章程文件變動

本公司已於2025年11月26日採納組織章程細則，自上市日期起生效。

於2026年3月30日，根據《全國中小企業股份轉讓系統掛牌公司治理規則》及《中華人民共和國公司法》的有關規定，結合本公司的實際情況，董事會建議修訂公司章程部分條文，待股東於年度股東會上通過。詳情請參閱本公司日期為2026年3月30日的公告。

除上述披露者外，自上市日期起及直至本年報日期，組織章程細則概無變動。

最新版組織章程細則亦可於本公司網站及聯交所網站查閱。

報告期後重大事項

除本年報所披露者外，於報告期後及直至本年報日期，本集團並無進行其他重大期後事項。

股東通訊政策

本公司已制定股東通訊政策，以確保股東及廣大投資者可適時、平等和及時獲取有關本公司中肯且容易理解的資料，使股東能以知情方式行使其權力，並加強股東、投資者與本公司的溝通。根據股東通訊政策，本公司為股東及持份者設立多種溝通渠道，包括：(i) 提供印刷或電子版本的公司通訊；(ii) 在本公司網站上及時提供公司資訊；(iii) 舉行年度股東會，為股東向董事會提出及交流意見提供平台；及(iv) 就所有股份登記事項向股東提供服務的安排。

董事會定期檢討股東通訊政策以確保行之有效，特別是有關企業管治守則第二部分的規定。董事會已於其會議期間檢討股東通訊政策的實施情況及成效，認為股東通訊政策已得到有效執行，並根據上述所採納措施向股東有效傳達信息。

本集團透過多個正式途徑，確保對其表現及業務作出公平的披露和全面且具透明度的報告，包括以中英文發佈／刊發年度報告及中期報告、公告、通函以及新聞稿等各類刊物，讓股東及資本市場瞭解本公司最新發展情況。資料亦載於本公司網站供下載。

本公司致力與股東保持持續溝通，特別是透過年度股東會和其他股東會與股東溝通。本公司鼓勵股東出席年度股東會，以確保高度問責制，並瞭解本集團的戰略和發展。本公司將安排董事會主席及董事會轄下各委員會的主席出席股東會(或倘因突如其來及／或無法控制的原因而未能出席，則由彼等正式委任的代表出席)，與股東交流意見並回答股東提問。本公司鼓勵所有董事出席股東會，並對股東的意見有公正的瞭解。

本公司股東會為董事及高級管理層提供與股東溝通的機會。本公司鼓勵股東參與股東會，或倘彼等無法出席股東會，可委任受委代表代其出席股東會並於會上投票。本公司於年度股東會前至少21日或臨時股東會前至少15日向股東發出書面通知。

向股東發放的公司通訊以淺白中、英雙語編寫，以方便股東瞭解通訊內容。股東有權選擇收取公司通訊的語言(英文或中文)或收取方法(印刷本或電子形式)。股東宜向本公司提供(其中尤其包括)電郵地址，以助提供適時有效的通訊。



於審閱報告期內股東通訊政策的實施情況及成效後，董事會認為本公司的股東通訊政策仍然有效。

股東權利

為保障股東的利益及權利，股東會上會就每項重大議題(包括選舉個別董事)個別提呈決議案，以供股東審議及表決。於股東會上提呈的所有決議案將根據上市規則以投票方式表決，投票結果將於各股東會後在本公司網站(<https://www.yxdhp.com.cn/>)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。

根據組織章程細則，倘單獨或合計持有本公司10%以上股份的股東要求召開臨時股東會之日，本公司應於兩個月內召開臨時股東會。

董事會無法履行或未能履行召開股東會義務的，審計委員會應及時召開和主持會議。審計委員會不召開和主持會議的，連續90天以上單獨或共同持有本公司10%以上股份的股東可自行召開和主持會議。單獨或共同持有本公司10%以上股份的股東要求召開臨時股東會的，董事會及審計委員會應自收到要求之日起十天內決定是否召開臨時股東會，並書面答覆股東。法律、行政法規和本公司股份上市地證券監管機構的相關規則另有規定的，從其規定。

股東自行召開股東會的，自會議召開之日起至決議案公告之日止，召開會議的股東的持股比例不得低於10%。

股東查詢

股東及投資者可向本公司發出書面查詢或請求，註明收件人為董事會。聯絡方式如下：

地址：中國福建省武夷山市度假區三姑街62號印象別苑

收件人：董事會辦公室

郵箱地址：project.stage@yxdhp.com.cn

股東可向本公司的H股證券登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)提出有關其持股的查詢。本公司確保H股證券登記處隨時備存有關H股股份的最新資料，以便有效回應股東查詢。

審計報告

致同審字(2026)第351A006199號

印象大紅袍股份有限公司全體股東：

一、審計意見

我們審計了印象大紅袍股份有限公司(以下簡稱印象股份公司)財務報表，包括2025年12月31日的合併及公司資產負債表，2025年度的合併及公司利潤表、合併及公司現金流量表、合併及公司股東權益變動表以及相關財務報表附註。

我們認為，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了印象股份公司2025年12月31日的合併及公司財務狀況以及2025年度的合併及公司經營成果和現金流量。

二、形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則和中國註冊會計師獨立性準則對公眾利益實體的獨立性要求(如適用)，我們獨立於印象股份公司，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三、關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本期財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。

收入確認

相關信息披露詳見財務報表附註三、21及附註五、34。

1、事項描述

印象股份公司的營業收入主要來源於印象大紅袍景區現場的演藝門票收入。

印象股份公司2025年度門票銷售收入為14,221.40萬元，佔2025年度營業收入的比例為94.23%。印象股份公司的門票銷售，應在門票銷售、觀眾入場、演出結束後確認收入。鑒於該部分收入金額重大且為關鍵業績指標，可能存在管理層為了達到特定目標或期望而操縱收入確認的固有風險，因此我們將收入確認確定為關鍵審計事項。

2、審計應對

2025年度的財務報表審計中，我們對收入確認主要執行了以下程序：

- (1) 瞭解及評價與收入確認有關的內部控制設計的有效性，並測試了關鍵控制運行的有效性。
- (2) 選取樣本檢查銷售合同，分析評價印象股份公司收入確認政策是否符合企業會計準則的規定，包括不限定：分析履約義務的識別、交易價格的分攤、相關商品或服務的控制權轉移時點的確定等是否符合行業慣例和印象股份公司的經營模式；同時覆核了相關會計政策是否得到一貫運用。
- (3) 選取樣本，檢查與收入確認相關的支持性文件，包括銷售合同、系統訂單、收款憑證、客戶對賬單等。
- (4) 核對業務系統中的數據與財務賬面實際記錄數據是否一致，以驗證收入確認的準確性。
- (5) 針對資產負債表日前後確認的銷售收入，核對至系統訂單及演出記錄等支持性文件，同時獲取資產負債表日前後系統訂單及演出記錄等支持性文件核對至賬面銷售收入，以評價銷售收入是否在恰當的期間確認。
- (6) 對客戶選取樣本實施函證程序，將函證結果與公司賬面記錄的金額進行核對，對未回函的客戶執行替代程序，確認本年度的銷售金額，以評價收入確認的真實性、準確性和完整性。

審計報告

- (7) 將本年度收入變動趨勢與同行業公眾公司進行比較，分析收入波動的合理性。
- (8) 對本年度新增客戶工商信息進行查詢，瞭解成立時間及規模、董監高及股東信息等，以檢查是否與公司及其控股股東和董監高存在關聯關係；檢查相關業務的真實性及交易的合理性。

四、其他信息

印象股份公司管理層(以下簡稱管理層)對其他信息負責。其他信息包括印象股份公司2025年年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中瞭解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基於我們已執行的工作，如果我們確定其他信息存在重大錯報，我們應當報告該事實。在這方面，我們無任何事項需要報告。

五、管理層和治理層對財務報表的責任

印象股份公司管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，管理層負責評估印象股份公司的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項(如適用)，並運用持續經營假設，除非管理層計劃清算印象股份公司、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督印象股份公司的財務報告過程。

六、註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (1) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (2) 瞭解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序，但目的並非對內部控制的有效性發表意見。
- (3) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (4) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對印象股份公司的持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致印象股份公司不能持續經營。
- (5) 評價財務報表的總體列報、結構和內容，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- (6) 就印象股份公司中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對財務報表發表意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

審計報告

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通過的事項中，我們確定哪些事項對本期財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

致同會計師事務所
(特殊普通合伙)

中國註冊會計師
(項目合夥人)

中國註冊會計師

中國·北京

二〇二六年三月三十日



合併及公司資產負債表

2025年12月31日

編製單位：印象大紅袍股份有限公司

單位：人民幣元

項目	附註		期末餘額		上年年末餘額	
	合併	公司	合併	公司	合併	公司
流動資產：						
貨幣資金	五、1		195,407,521.88	187,781,423.07	101,083,309.29	75,957,355.11
交易性金融資產	五、2		3,520,596.64	3,520,596.64		
應收票據						
應收賬款	五、3	十四、1	6,549,647.81	2,741.00	3,494,788.99	9,430.65
應收款項融資						
預付款項	五、4		1,145,736.67	1,021,901.61	1,183,519.85	1,140,706.36
其他應收款	五、5	十四、2	1,198,877.34	559,140.00	1,355,646.01	7,448,072.76
其中：應收利息						
應收股利						
存貨	五、6		3,168.33	3,168.33	47,323.54	47,323.54
其中：數據資源						
合同資產						
持有待售資產						
一年內到期的						
非流動資產						
其他流動資產	五、7		4,954,652.12		7,235,876.00	5,548,163.99
流動資產合計			212,780,200.79	192,888,970.65	114,400,463.68	90,151,052.41

合併及公司資產負債表

2025年12月31日

項目	附註		期末餘額		上年年末餘額	
	合併	公司	合併	公司	合併	公司
非流動資產：						
債權投資						
其他債權投資						
長期應收款	五、8		634,757.25	634,757.25	606,552.56	606,552.56
長期股權投資	五、9	十四、3	2,153,664.49	152,488,389.55	2,190,278.48	146,975,596.22
其他權益工具投資						
其他非流動金融資產						
投資性房地產	五、10		311,059.56	311,059.56	323,195.28	323,195.28
固定資產	五、11		119,710,218.40	38,556,388.19	81,922,169.59	42,194,284.53
在建工程	五、12		163,018.87		8,791,370.95	
生產性生物資產	五、13		44,753.46		55,941.90	
油氣資產						
使用權資產	五、14		78,180,466.34	551,679.27	14,679,983.94	645,761.79
無形資產	五、15		11,152,360.36	7,767,075.67	22,746,099.93	8,103,555.43
其中：數據資源						
開發支出						
其中：數據資源						
商譽						
長期待攤費用	五、16		87,270,842.07	6,639,119.27	53,065,534.90	7,111,314.98
遞延所得稅資產	五、17		6,023,159.79	145,224.47	2,814,909.50	136,800.50
其他非流動資產	五、18				11,698,113.20	
非流動資產合計			305,644,300.59	207,093,693.23	198,894,150.23	206,097,061.29
資產總計			518,424,501.38	399,982,663.88	313,294,613.91	296,248,113.70

公司法定代表人：

主管會計工作的公司負責人：

公司會計機構負責人：



合併及公司資產負債表

2025年12月31日

項目	附註	期末餘額		上年年末餘額	
		合併	公司	合併	公司
流動負債：					
短期借款					
交易性金融負債					
應付票據					
應付賬款	五、20	27,260,516.08	928,498.99	1,219,910.85	929,267.80
預收款項	五、21	277,518.02	36,867.27	146,049.11	26,116.19
合同負債	五、22	2,750,093.57	2,504,415.54	662,837.70	623,085.45
應付職工薪酬	五、23	4,370,945.91	3,932,112.30	6,316,831.40	6,049,724.23
應交稅費	五、24	2,526,770.44	2,340,814.72	4,265,659.77	3,686,119.52
其他應付款	五、25	13,101,817.03	11,838,989.15	6,423,886.55	5,367,315.87
其中：應付利息					
應付股利					
持有待售負債					
一年內到期的非流動負債	五、26	7,125,003.77	89,297.40	6,682,232.67	79,428.06
其他流動負債	五、27	89,873.17	75,132.47	21,077.71	18,692.56
流動負債合計		57,502,537.99	21,746,127.84	25,738,485.76	16,779,749.68
非流動負債：					
長期借款					
應付債券					
租賃負債	五、28	77,873,553.89	596,448.63	15,142,213.02	685,746.00
長期應付款	五、29	7,897,583.46		16,494,655.69	
預計負債					
遞延收益					
遞延所得稅負債	五、17				
其他非流動負債					
非流動負債合計		85,771,137.35	596,448.63	31,636,868.71	685,746.00
負債合計		143,273,675.34	22,342,576.47	57,375,354.47	17,465,495.68
股本	五、30	144,170,000.00	144,170,000.00	108,070,000.00	108,070,000.00
資本公積	五、31	133,136,881.04	133,136,881.04	73,224,838.23	73,224,838.23
減：庫存股					
其他綜合收益					
專項儲備					
盈餘公積	五、32	25,844,363.64	25,844,363.64	21,453,160.98	21,453,160.98
未分配利潤	五、33	31,149,394.76	74,488,842.73	41,221,349.39	76,034,618.81
歸屬於母公司股東權益合計		334,300,639.44	377,640,087.41	243,969,348.60	278,782,618.02
少數股東權益		40,850,186.60		11,949,910.84	
股東權益合計		375,150,826.04	377,640,087.41	255,919,259.44	278,782,618.02
負債和股東權益總計		518,424,501.38	399,982,663.88	313,294,613.91	296,248,113.70

公司法定代表人：

主管會計工作的公司負責人：

公司會計機構負責人：

合併及公司利潤表

2025 年度

編製單位：印象大紅袍股份有限公司

單位：人民幣元

項目	附註		本期金額		上期金額	
	合併	公司	合併	公司	合併	公司
一、營業收入	五、34	十四、4	150,919,253.58	131,565,462.66	141,326,466.53	123,511,041.19
減：營業成本	五、34		79,622,797.76	57,964,922.96	61,330,111.84	49,538,524.75
税金及附加	五、35		1,037,881.47	747,771.52	988,185.13	717,268.04
銷售費用	五、36		10,367,869.15	3,844,424.34	7,715,084.89	4,046,108.16
管理費用	五、37		17,131,535.90	10,528,721.21	10,600,785.15	9,147,432.06
研發費用						
財務費用	五、38		3,343,244.94	445,142.24	2,283,761.78	33,453.46
其中：利息費用			2,957,387.46	33,644.28	2,287,416.28	37,391.15
利息收入			215,654.95	180,059.41	108,647.93	104,192.98
加：其他收益	五、39		189,173.45	89,149.94	947,611.28	632,954.48
投資收益(損失以「-」號填列)	五、40	十四、5	556,860.37	524,706.69	1,377,672.78	1,460,689.39
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益			(36,613.99)	12,793.33	(287,076.26)	(204,059.65)
以攤余成本計量的金融資產終止確認收益(損失以「-」號填列)						
淨敞口套期收益(損失以「-」號填列)						
公允價值變動收益(損失以「-」號填列)	五、41		20,596.64	20,596.64		
信用減值損失(損失以「-」號填列)	五、42		(367,573.53)	(39,638.03)	(54,821.86)	(13,655.35)
資產減值損失(損失以「-」號填列)						
資產處置收益(損失以「-」號填列)	五、43		(4,146.02)	(4,146.02)		
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)			39,810,835.27	58,625,149.61	60,678,999.94	62,108,243.24
加：營業外收入	五、44		3,746.60	1,000.00	641,724.36	484,761.95
減：營業外支出	五、45		46,512.01	32,350.64	37,014.22	23,042.22



合併及公司利潤表

2025 年度

項目	附註		本期金額		上期金額	
	合併	公司	合併	公司	合併	公司
三、利潤總額(虧損總額)						
以「-」號填列)			39,768,069.86	58,593,798.97	61,283,710.08	62,569,962.97
減：所得稅費用	五、46		11,481,946.07	14,681,772.39	16,107,313.24	15,695,781.67
四、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)			28,286,123.79	43,912,026.58	45,176,396.84	46,874,181.30
(一)按經營持續性分類：						
其中：持續經營淨利潤						
(淨虧損以「-」號填列)			28,286,123.79	43,912,026.58	45,176,396.84	46,874,181.30
終止經營淨利潤						
(淨虧損以「-」號填列)						
(二)按所有權歸屬分類：						
其中：歸屬於母公司股東的						
淨利潤(淨虧損以「-」號填列)			35,385,848.03		45,226,486.00	
少數股東損益						
(淨虧損以「-」號填列)			(7,099,724.24)		(50,089.16)	
五、其他綜合收益的稅後淨額						
歸屬於母公司股東的其他						
綜合收益的稅後淨額						
(一)不能重分類進損益的						
其他綜合收益						
(二)將重分類進損益的						
其他綜合收益						
歸屬於少數股東的其他綜合						
收益的稅後淨額						
六、綜合收益總額			28,286,123.79		45,176,396.84	
歸屬於母公司股東的綜合						
收益總額			35,385,848.03		45,226,486.00	
歸屬於少數股東的綜合						
收益總額			(7,099,724.24)		(50,089.16)	
七、每股收益						
(一)基本每股收益	十五、2		0.33		0.42	
(二)稀釋每股收益						

公司法定代表人：

主管會計工作的公司負責人：

公司會計機構負責人：

合併及公司現金流量表

2025 年度

編製單位：印象大紅袍股份有限公司

單位：人民幣元

項目	附註	本期金額		上期金額	
		合併	公司	合併	公司
一、經營活動產生的現金流量：					
銷售商品、提供勞務					
收到的現金		161,682,284.93	137,475,311.55	144,375,376.40	127,820,963.89
收到的稅費返還					
收到其他與經營活動					
有關的現金	五、47	1,628,538.14	1,111,927.96	2,293,274.00	1,818,827.08
經營活動現金流入小計		163,310,823.07	138,587,239.51	146,668,650.40	129,639,790.97
購買商品、接受勞務					
支付的現金		38,990,171.50	25,394,339.97	21,845,453.25	18,701,362.27
支付給職工以及為職工					
支付的現金		37,736,319.25	35,744,514.97	32,211,213.07	30,618,659.18
支付的各項稅費		21,808,174.27	20,736,321.93	19,514,109.71	18,804,570.47
支付其他與經營活動					
有關的現金	五、47	17,763,560.02	6,866,900.13	10,984,508.11	9,326,529.86
經營活動現金流出小計		116,298,225.04	88,742,077.00	84,555,284.14	77,451,121.78
經營活動產生的現金					
 流量淨額		47,012,598.03	49,845,162.51	62,113,366.26	52,188,669.19
二、投資活動產生的現金流量：					
收回投資收到的現金		101,290,000.00	101,290,000.00	271,343,762.43	271,343,762.43
取得投資收益收到的現金		511,913.36	511,913.36	1,664,749.04	1,664,749.04
處置固定資產、無形資產					
和其他長期資產收回					
的現金淨額		353.98	353.98	22,761.95	22,761.95
處置子公司及其他營業					
單位收到的現金淨額					
收到其他與投資活動					
有關的現金			1,305,000.00		62,841,629.83
投資活動現金流入小計		101,802,267.34	103,107,267.34	273,031,273.42	335,872,903.25
購建固定資產、無形資產					
和其他長期資產支付					
的現金		46,892,670.65	2,404,108.18	27,357,638.98	3,664,857.14
投資支付的現金		104,790,000.00	104,790,000.00	263,665,000.00	263,630,000.00
取得子公司及其他營業					
單位支付的現金淨額					90,000,000.00
支付其他與投資活動					
有關的現金					
投資活動現金流出小計		151,682,670.65	107,194,108.18	291,022,638.98	357,294,857.14
投資活動產生的現金					
 流量淨額		(49,880,403.31)	(4,086,840.84)	(17,991,365.56)	(21,421,953.89)



合併及公司現金流量表

2025 年度

項目	附註	本期金額		上期金額	
		合併	公司	合併	公司
三、 籌資活動產生的現金流量：					
吸收投資收到的現金		150,007,672.91	114,007,672.91	12,000,000.00	
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		36,000,000.00		12,000,000.00	
取得借款收到的現金					
收到其他與籌資活動有關的現金					
籌資活動現金流入小計		150,007,672.91	114,007,672.91	12,000,000.00	
償還債務支付的現金					
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		41,066,600.00	41,066,600.00	32,421,000.00	32,421,000.00
其中：子公司支付少數股東的股利、利潤					
支付其他與籌資活動有關的現金	五、47	11,223,680.24	6,349,951.82	7,860,231.73	5,655,851.91
籌資活動現金流出小計		52,290,280.24	47,416,551.82	40,281,231.73	38,076,851.91
籌資活動產生的現金流量淨額		97,717,392.67	66,591,121.09	(28,281,231.73)	(38,076,851.91)
四、 匯率變動對現金及現金等價物的影響		(525,374.80)	(525,374.80)	(33.54)	(33.54)
五、 現金及現金等價物淨增加額		94,324,212.59	111,824,067.96	15,840,735.43	(7,310,170.15)
加：期初現金及現金等價物餘額		101,081,559.29	75,955,605.11	85,240,823.86	83,265,775.26
六、 期末現金及現金等價物餘額		195,405,771.88	187,779,673.07	101,081,559.29	75,955,605.11

公司法定代表人：

主管會計工作的公司負責人：

公司會計機構負責人：

合併股東權益變動表

2025 年度

單位：人民幣元

項目	股本		資本公積金		其他綜合收益		未分配利潤		少數股東權益		股東權益合計		總資產		總負債		股東權益合計		
	股本	資本公積金	其他綜合收益	資本公積金	其他綜合收益	未分配利潤	少數股東權益	股本	資本公積金	其他綜合收益	未分配利潤	少數股東權益	總資產	總負債	其他綜合收益	未分配利潤	少數股東權益	股東權益合計	
一、上年末餘額	108,070,000.00	73,224,833.23		21,653,160.38	41,211,963.39	11,949,970.34	255,919,239.44	108,070,000.00	73,224,833.23		16,767,423.85	33,103,231.32	231,163,882.00						231,163,882.00
加：會計政策變更																			
前期更正																			
其他																			
二、本年年初餘額	108,070,000.00	73,224,833.23		21,653,160.38	41,211,963.39	11,949,970.34	255,919,239.44	108,070,000.00	73,224,833.23		16,767,423.85	33,103,231.32	231,163,882.00						231,163,882.00
三、本年年末餘額	36,100,000.00	59,973,042.81		4,381,202.56	(10,071,354.63)	23,902,757.76	119,213,566.60	36,100,000.00	59,973,042.81		4,667,418.13	8,118,067.87	11,949,970.34	24,755,336.34					45,176,336.34
(一) 綜合收益總額					35,385,963.03	(7,069,742.42)	23,263,123.79												
(二) 股東投入和減少資本	36,100,000.00	59,973,042.81				35,000,000.00	132,002,042.81												12,000,000.00
1. 股本	36,100,000.00	59,973,042.81				35,000,000.00	132,002,042.81												12,000,000.00
2. 其他綜合收益																			
3. 其他																			
(三) 利潤分配				4,381,202.56	(45,457,302.66)		(41,068,500.00)												(82,421,000.00)
1. 提取公積金				4,381,202.56	(43,917,202.66)		(41,068,500.00)												(82,421,000.00)
2. 提取盈餘																			
3. 其他																			
(四) 股東權益內部結構																			
1. 資本公積金																			
2. 盈餘公積金																			
3. 盈餘公積金																			
4. 其他綜合收益																			
5. 其他																			
(五) 專項準備																			
1. 本報應收																			
2. 本報應付																			
(六) 其他																			
四、本年年末餘額	144,170,000.00	133,133,881.04		25,844,363.54	31,143,394.76	40,880,166.60	375,150,626.04	144,170,000.00	133,133,881.04		21,431,163.98	41,221,349.39	11,949,970.34	255,319,239.44					255,319,239.44

公司法定代表人： 主管會計工作的公司負責人： 公司會計機構負責人：

公司會計工作的公司負責人： 主管會計工作的公司負責人：

公司會計機構負責人： 主管會計工作的公司負責人：

公司會計工作的公司負責人： 主管會計工作的公司負責人：

公司會計工作的公司負責人： 主管會計工作的公司負責人：



母公司股東權益變動表

2025 年度

單位：人民幣元

項目	本賬簿					上期發生					
	股本	資本公積	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益計	股本	資本公積	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤
一、上年年末餘額	108,070,000.00	73,224,838.23		21,453,160.98	76,064,618.81	278,782,618.02	108,070,000.00	73,224,838.23		16,765,742.85	66,268,655.64
加：會計政策變更											
前期差異更正											
其他											
二、本年年初餘額	108,070,000.00	73,224,838.23		21,453,160.98	76,064,618.81	278,782,618.02	108,070,000.00	73,224,838.23		16,765,742.85	66,268,655.64
三、本年增減變動（減少以“-”號填列）	36,100,000.00	59,972,042.81		4,391,202.66	(1,545,776.08)	98,857,483.39	36,100,000.00	59,972,042.81		4,687,418.13	9,765,763.17
（一）綜合收益					43,912,026.38	43,912,026.38					46,874,181.30
（二）源於收入分配資本	36,100,000.00	59,972,042.81			9,601,204.231	9,601,204.231					
1. 提取利潤											
2. 提取存儲備金											
3. 其他											
（三）附屬公司				4,391,202.66	(6,457,822.66)	(41,066,600.00)				4,687,418.13	(37,108,418.13)
1. 提取公積				4,391,202.66	(4,391,202.66)					4,687,418.13	(4,687,418.13)
2. 股利分配					(41,066,600.00)	(41,066,600.00)					(32,421,000.00)
3. 其他											
（四）源於其他											
1. 變心轉讓資本											
2. 變心轉讓資本											
3. 變心轉讓資本											
4. 其他綜合收益											
5. 其他											
（五）轉賬											
1. 本賬簿											
2. 本賬簿											
（六）其他											
四、本年年末餘額	144,170,000.00	133,196,881.04		25,844,363.64	74,468,842.73	377,640,001.41	144,170,000.00	133,196,881.04		21,453,160.98	76,064,618.81

公司法定代表人： 主管會計工作的公司負責人： 公司會計機構負責人：

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

一、公司基本情況

印象大紅袍股份有限公司(以下簡稱「本公司」)原系由武夷山旅遊(集團)有限公司、福建省南平市國有資產投資經營有限公司、武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司於2009年1月21日出資設立的有限責任公司。本公司於2016年1月28日採取發起方式整體變更為股份有限公司，註冊資本為8,250.00萬元，股本總額為8,250萬股，每股面值1元。

根據本公司2016年7月20日《關於公司定向發行股份暨增加註冊資本的議案》，本公司向以公司管理層和核心骨幹員工作為出資人的武夷山山水印象文化旅遊投資合夥企業(有限合夥)發行股份717萬股，每股1.58元，增加註冊資本717.00萬元，溢價部分計入資本公積。新增註冊資本已由股東於2016年7月7日前全部繳足。本次增資擴股完成後，本公司總股本增至8,967萬股，註冊資本增至8,967.00萬元，已由立信會計師事務所(特殊普通合夥)驗證，並於2016年7月20日出具編號為「信會師報字[2016]第124490號」《驗資報告》。

經全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司「股轉系統函[2016] 9706號」批准，本公司股票於2017年1月20日起在全國中小企業股份轉讓系統中掛牌轉讓，證券簡稱：印象股份，證券代碼：870608。

根據本公司2019年2月27日召開的2019年度第一次臨時股東大會審議通過的《關於公司2018年第一次股票發行方案的議案》，本公司申請發行股份1,840.00萬股，每股3.40元，增加註冊資本1,840.00萬元，溢價部分計入資本公積。新增註冊資本已由各股東於2019年4月4日前全部繳足。本次增資擴股完成後，本公司總股本增至10,807萬股，註冊資本增至10,807.00萬元，已由致同會計師事務所(特殊普通合夥)驗證，並於2019年4月18日出具編號為「致同驗字(2019)第351ZA0004號」《驗資報告》。

2025年12月22日，本公司經中國證監會備案、香港聯交所批准，在香港聯交所主板掛牌上市，公開發行3,610.00萬股H股，每股H股面值人民幣1.00元，發行價為3.60港元，股票代碼2695.HK。

本公司已取得南平市市場監督管理局核發的統一社會信用代碼為913507826830976210的《企業法人營業執照》。截至2025年12月31日，本公司註冊資本為14,417.00萬元，法定代表人：袁柏夷。



一、公司基本情況(續)

註冊地：武夷山市度假區茶博園數字茶博館內。

總部地址：福建省南平市武夷山市三姑度假區三姑街62號印象別苑。

本公司主要經營活動：營業性演出；文化藝術交流和策劃；旅遊項目投資、經營；旅遊項目策劃與管理；住宿服務；餐飲服務；會議及展覽服務。

本財務報表及財務報表附註業經本公司第三屆董事會第十七次會議於2026年3月30日批准。

二、財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部發佈的企業會計準則及其應用指南、解釋及其他有關規定(統稱：「企業會計準則」)編製。此外，本公司還結合中國證監會《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定(2023年修訂)》披露有關財務信息。

本財務報表還按照香港《公司條例》和香港聯交所《上市規則》之相關披露要求披露信息。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

本公司會計核算以權責發生制為基礎。除某些金融工具外，本財務報表均以歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

三、重要會計政策及會計估計

本公司根據自身生產經營特點，確定收入確認政策，具體會計政策見附註三、21。

1、遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司2025年12月31日的合併及公司財務狀況以及2025年的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量等有關信息。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

2、會計期間

本公司會計期間採用公曆年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、營業週期

本公司的營業週期為12個月。

4、記賬本位幣

本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

5、重要性標準確定方法和選擇依據

項目	重要性標準
重要的應付賬款餘額	單項佔應付賬款期末餘額5%以上且金額大於100.00萬元
重要的其他應付款餘額	單項佔其他應付款期末餘額5%以上且金額大於100.00萬元
重要的在建工程項目變動情況	單個在建工程項目期末餘額或本期發生額高於100.00萬元
重要的預收款項	單項佔預收款項期末餘額5%以上且金額大於100.00萬元
重要的合同負債	單項佔合同負債期末餘額5%以上且金額大於100.00萬元
重要的非全資子公司	子公司期末淨資產佔集團期末淨資產比例5%以上，或子公司本期淨利潤佔集團本期淨利潤比例5%以上
重要的聯營企業	對單個被投資單位的長期股權投資賬面價值佔集團淨資產的5%以上，或長期股權投資權益法下投資損益佔集團合併淨利潤的5%以上



三、重要會計政策及會計估計(續)

6、同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

(1) 同一控制下的企業合併

對於同一控制下的企業合併，合併方在合併中取得的被合併方的資產、負債，按合併日被合併方在最終控制方合併財務報表中的賬面價值計量。合併對價的賬面價值與合併中取得的淨資產賬面價值的差額調整資本公積(股本溢價)，資本公積(股本溢價)不足沖減的，調整留存收益。

通過多次交易分步實現同一控制下的企業合併

合併方在合併中取得的被合併方的資產、負債，按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值計量；合併前持有投資的賬面價值加上合併日新支付對價的賬面價值之和，與合併中取得的淨資產賬面價值的差額，調整資本公積(股本溢價)，資本公積不足沖減的，調整留存收益。合併方在取得被合併方控制權之前持有的長期股權投資，在取得原股權之日與合併方和被合併方同處於同一方最終控制之日孰晚日起至合併日之間已確認有關損益、其他綜合收益和其他所有者權益變動，應分別沖減比較報表期間的期初留存收益或當期損益。

(2) 非同一控制下的企業合併

對於非同一控制下的企業合併，合併成本為購買日為取得對被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債以及發行的權益性證券的公允價值。在購買日，取得的被購買方的資產、負債及或有負債按公允價值確認。

對合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，按成本扣除累計減值準備進行後續計量；對合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，經覆核後計入當期損益。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

6、同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法(續)

(2) 非同一控制下的企業合併(續)

通過多次交易分步實現非同一控制下的企業合併

合併成本為購買日支付的對價與購買日之前已經持有的被購買方的股權在購買日的公允價值之和。對於購買日之前已經持有的被購買方的股權，按照該股權在購買日的公允價值進行重新計量，公允價值與其賬面價值之間的差額計入當期投資收益；購買日之前已經持有的被購買方的股權涉及其他綜合收益、其他所有者權益變動轉為購買日當期收益，由於被投資方重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產變動而產生的其他綜合收益以及原指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資相關的其他綜合收益除外。

(3) 企業合併中有關交易費用的處理

為進行企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。作為合併對價發行的權益性證券或債務性證券的交易費用，計入權益性證券或債務性證券的初始確認金額。

7、控制的判斷標準和合併財務報表編製方法

(1) 控制的判斷標準

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎予以確定。控制，是指本公司擁有對被投資單位的權力，通過參與被投資單位的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資單位的權力影響其回報金額。當相關事實和情況的變化導致對控制定義所涉及的相關要素發生變化時，本公司將進行重新評估。

在判斷是否將結構化主體納入合併範圍時，本公司綜合所有事實和情況，包括評估結構化主體設立目的和設計、識別可變回報的類型、通過參與其相關活動是否承擔了部分或全部的回報可變性等的基礎上評估是否控制該結構化主體。



三、重要會計政策及會計估計(續)

7、控制的判斷標準和合併財務報表編製方法(續)

(2) 合併財務報表的編製方法

合併財務報表以本公司和子公司的財務報表為基礎，根據其他有關資料，由本公司編製。在編製合併財務報表時，本公司和子公司的會計政策和會計期間要求保持一致，公司間的重大交易和往來餘額予以抵銷。

在報告期內因同一控制下企業合併增加的子公司以及業務，視同該子公司以及業務自同受最終控制方控制之日起納入本公司的合併範圍，將其自同受最終控制方控制之日起的經營成果、現金流量分別納入合併利潤表、合併現金流量表中。

在報告期內因非同一控制下企業合併增加的子公司以及業務，將該子公司以及業務自購買日至報告期末的收入、費用、利潤納入合併利潤表，將其現金流量納入合併現金流量表。

子公司的股東權益中不屬於本公司所擁有的部分，作為少數股東權益在合併資產負債表中股東權益項下單獨列示；子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍沖減少數股東權益。

(3) 購買子公司少數股東股權

因購買少數股權新取得的長期股權投資成本與按照新增持股比例計算應享有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產份額之間的差額，以及在不喪失控制權的情況下因部分處置對子公司的股權投資而取得的處置價款與處置長期股權投資相對應享有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產份額之間的差額，均調整合併資產負債表中的資本公積(股本溢價)，資本公積不足沖減的，調整留存收益。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

7、控制的判斷標準和合併財務報表編製方法(續)

(4) 喪失子公司控制權的處理

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量；處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原有子公司自購買日開始持續計算的淨資產賬面價值的份額與商譽之和，形成的差額計入喪失控制權當期的投資收益。

與原有子公司的股權投資相關的其他綜合收益在喪失控制權時採用與原有子公司直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，與原有子公司相關的涉及權益法核算下的其他所有者權益變動在喪失控制權時轉入當期損益。

8、外幣業務

本公司發生外幣業務，按交易發生日的即期匯率折算為記賬本位幣金額。

資產負債表日，對外幣貨幣性項目，採用資產負債表日即期匯率折算。因資產負債表日即期匯率與初始確認時或者前一資產負債表日即期匯率不同而產生的匯兌差額，計入當期損益；對以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算；對以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，折算後的記賬本位幣金額與原記賬本位幣金額的差額，根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。



三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融資產，並形成其他方的金融負債或權益工具的合同。

(1) 金融工具的確認和終止確認

本公司於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

金融資產滿足下列條件之一的，終止確認：

- ① 收取該金融資產現金流量的合同權利終止；
- ② 該金融資產已轉移，且符合下述金融資產轉移的終止確認條件。

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，終止確認該金融負債或其一部分。本公司(債務人)與債權人之間簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換現存金融負債，且新金融負債與現存金融負債的合同條款實質上不同的，終止確認現存金融負債，並同時確認新金融負債。

以常規方式買賣金融資產，按交易日進行會計確認和終止確認。

(2) 金融資產分類和計量

本公司在初始確認時根據管理金融資產的業務模式和金融資產的合同現金流量特徵，將金融資產分為以下三類：以攤余成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

金融資產在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產，相關交易費用計入初始確認金額。因銷售產品或提供勞務而產生的、未包含或不考慮重大融資成分的應收款項，本公司按照預期有權收取的對價金額作為初始確認金額。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量(續)

以攤余成本計量的金融資產

本公司將同時符合下列條件且未被指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，分類為以攤余成本計量的金融資產：

- 本公司管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標；
- 該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量，僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。

初始確認後，對於該類金融資產採用實際利率法以攤余成本計量。以攤余成本計量且不屬於任何套期關係的一部分的金融資產所產生的利得或損失，在終止確認、按照實際利率法攤銷或確認減值時，計入當期損益。

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

本公司將同時符合下列條件且未被指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產：

- 本公司管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流量為目標又以出售該金融資產為目標；
- 該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量，僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。

初始確認後，對於該類金融資產以公允價值進行後續計量。採用實際利率法計算的利息、減值損失或利得及匯兌損益計入當期損益，其他利得或損失計入其他綜合收益。終止確認時，將之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。



三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量(續)

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

除上述以攤余成本計量和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，本公司將其餘所有的金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。在初始確認時，為消除或顯著減少會計錯配，本公司將部分本應以攤余成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產不可撤銷地指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

初始確認後，對於該類金融資產以公允價值進行後續計量，產生的利得或損失(包括利息和股利收入)計入當期損益，除非該金融資產屬於套期關係的一部分。

管理金融資產的業務模式，是指本公司如何管理金融資產以產生現金流量。業務模式決定本公司所管理金融資產現金流量的來源是收取合同現金流量、出售金融資產還是兩者兼有。本公司以客觀事實為依據、以關鍵管理人員決定的對金融資產進行管理的特定業務目標為基礎，確定管理金融資產的業務模式。

本公司對金融資產的合同現金流量特徵進行評估，以確定相關金融資產在特定日期產生的合同現金流量是否僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。其中，本金是指金融資產在初始確認時的公允價值；利息包括對貨幣時間價值、與特定時期未償付本金金額相關的信用風險、以及其他基本借貸風險、成本和利潤的對價。此外，本公司對可能導致金融資產合同現金流量的時間分佈或金額發生變更的合同條款進行評估，以確定其是否滿足上述合同現金流量特徵的要求。

僅在本公司改變管理金融資產的業務模式時，所有受影響的相關金融資產在業務模式發生變更後的首個報告期間的第一天進行重分類，否則金融資產在初始確認後不得進行重分類。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(3) 金融負債分類和計量

本公司的金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、以攤余成本計量的金融負債。對於未劃分為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的，相關交易費用計入其初始確認金額。

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債和初始確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。對於此類金融負債，按照公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融負債相關的股利和利息支出計入當期損益。

以攤余成本計量的金融負債

其他金融負債採用實際利率法，按攤余成本進行後續計量，終止確認或攤銷產生的利得或損失計入當期損益。

金融負債與權益工具的區分

金融負債，是指符合下列條件之一的負債：

- ① 向其他方交付現金或其他金融資產的合同義務。
- ② 在潛在不利條件下，與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務。
- ③ 將來須用或可用企業自身權益工具進行結算的非衍生工具合同，且企業根據該合同將交付可變數量的自身權益工具。
- ④ 將來須用或可用企業自身權益工具進行結算的衍生工具合同，但以固定數量的自身權益工具交換固定金額的現金或其他金融資產的衍生工具合同除外。

權益工具，是指能證明擁有某個企業在扣除所有負債後的資產中剩餘權益的合同。



三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(3) 金融負債分類和計量(續)

金融負債與權益工具的區分(續)

如果本公司不能無條件地避免以交付現金或其他金融資產來履行一項合同義務，則該合同義務符合金融負債的定義。

如果一項金融工具須用或可用本公司自身權益工具進行結算，需要考慮用於結算該工具的本公司自身權益工具，是作為現金或其他金融資產的替代品，還是為了使該工具持有方享有在發行方扣除所有負債後的資產中的剩餘權益。如果是前者，該工具是本公司的金融負債；如果是後者，該工具是本公司的權益工具。

(4) 金融工具的公允價值

金融資產和金融負債的公允價值確定方法見附註三、10。

(5) 金融資產減值

本公司以預期信用損失為基礎，對下列項目進行減值會計處理並確認損失準備：

- 以攤余成本計量的金融資產；
- 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的應收款項和債務工具投資；
- 《企業會計準則第 14 號—收入》定義的合同資產；
- 租賃應收款；
- 財務擔保合同(以公允價值計量且其變動計入當期損益、金融資產轉移不符合終止確認條件或繼續涉入被轉移金融資產所形成的除外)。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(5) 金融資產減值(續)

預期信用損失的計量

預期信用損失，是指以發生違約的風險為權重的金融工具信用損失的加權平均值。信用損失，是指本公司按照原實際利率折現的、根據合同應收的所有合同現金流量與預期收取的所有現金流量之間的差額，即全部現金短缺的現值。

本公司考慮有關過去事項、當前狀況以及對未來經濟狀況的預測等合理且有依據的信息，以發生違約的風險為權重，計算合同應收的現金流量與預期能收到的現金流量之間差額的現值的概率加權金額，確認預期信用損失。

本公司對於處於不同階段的金融工具的預期信用損失分別進行計量。金融工具自初始確認後信用風險未顯著增加的，處於第一階段，本公司按照未來12個月內的預期信用損失計量損失準備；金融工具自初始確認後信用風險已顯著增加但尚未發生信用減值的，處於第二階段，本公司按照該工具整個存續期的預期信用損失計量損失準備；金融工具自初始確認後已經發生信用減值的，處於第三階段，本公司按照該工具整個存續期的預期信用損失計量損失準備。

對於在資產負債表日具有較低信用風險的金融工具，本公司假設其信用風險自初始確認後並未顯著增加，按照未來12個月內的預期信用損失計量損失準備。

整個存續期預期信用損失，是指因金融工具整個預計存續期內所有可能發生的違約事件而導致的預期信用損失。未來12個月內預期信用損失，是指因資產負債表日後12個月內(若金融工具的預計存續期少於12個月，則為預計存續期)可能發生的金融工具違約事件而導致的預期信用損失，是整個存續期預期信用損失的一部分。

在計量預期信用損失時，本公司需考慮的最長期限為企業面臨信用風險的最長合同期限(包括考慮續約選擇權)。



三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(5) 金融資產減值(續)

預期信用損失的計量(續)

本公司對於處於第一階段和第二階段、以及較低信用風險的金融工具，按照其未扣除減值準備的賬面餘額和實際利率計算利息收入。對於處於第三階段的金融工具，按照其賬面餘額減已計提減值準備後的攤余成本和實際利率計算利息收入。

應收票據、應收賬款和合同資產

對於應收票據、應收賬款、合同資產，無論是否存在重大融資成分，本公司始終按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。

當單項金融資產或合同資產無法以合理成本評估預期信用損失的信息時，本公司依據信用風險特徵對應收票據、應收賬款和合同資產劃分組合，在組合基礎上計算預期信用損失，確定組合的依據如下：

應收賬款

- 應收賬款組合 1：門票款等
- 應收賬款組合 2：合併範圍內公司款項

其他應收款

本公司依據信用風險特徵將其他應收款劃分為若干組合，在組合基礎上計算預期信用損失，確定組合的依據如下：

- 其他應收款組合 1：押金、保證金
- 其他應收款組合 2：備用金
- 其他應收款組合 3：代墊款
- 其他應收款組合 4：合併範圍內公司款項
- 其他應收款組合 5：政府補助
- 其他應收款組合 6：其他

對劃分為組合的其他應收款，本公司通過違約風險敞口和未來 12 個月內或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(5) 金融資產減值(續)

預期信用損失的計量(續)

長期應收款

本公司的長期應收款為應收履約保證金款項。

本公司依據信用風險特徵將長期應收款劃分為若干組合，在組合基礎上計算預期信用損失，確定組合的依據如下：

- 長期應收款組合：履約保證金

對於履約保證金，本公司參考歷史信用損失經驗，結合當前狀況以及對未來經濟狀況的預測，通過違約風險敞口和整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。

信用風險顯著增加的評估

本公司通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具預計存續期內發生違約風險的相對變化，以評估金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。

在確定信用風險自初始確認後是否顯著增加時，本公司考慮無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的合理且有依據的信息，包括前瞻性信息。本公司考慮的信息包括：

- 債務人未能按合同到期日支付本金和利息的情況；
- 已發生的或預期的金融工具的外部或內部信用評級(如有)的嚴重惡化；
- 已發生的或預期的債務人經營成果的嚴重惡化；
- 現存的或預期的技術、市場、經濟或法律環境變化，並將對債務人對本公司的還款能力產生重大不利影響。



三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(5) 金融資產減值(續)

信用風險顯著增加的評估(續)

根據金融工具的性质，本公司以單項金融工具或金融工具組合為基礎評估信用風險是否顯著增加。以金融工具組合為基礎進行評估時，本公司可基於共同信用風險特徵對金融工具進行分類，例如逾期信息和信用風險評級。

如果逾期超過30日，本公司確定金融工具的信用風險已經顯著增加。

本公司認為金融資產在下列情況發生違約：

- 借款人不大有可能全額支付其對本公司的欠款，該評估不考慮本公司採取例如變現抵押品(如果持有)等追索行動；或
- 金融資產逾期超過90天。

已發生信用減值的金融資產

本公司在資產負債表日評估以攤余成本計量的金融資產和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資是否已發生信用減值。當對金融資產預期末來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

- 發行方或債務人發生重大財務困難；
- 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- 本公司出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- 發行方或債務人財務困難導致該金融資產的活躍市場消失。

財務報表附註

2025 年度 (除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計 (續)

9、金融工具 (續)

(5) 金融資產減值 (續)

預期信用損失準備的列報

為反映金融工具的信用風險自初始確認後的變化，本公司在每個資產負債表日重新計量預期信用損失，由此形成的損失準備的增加或轉回金額，應當作為減值損失或利得計入當期損益。對於以攤余成本計量的金融資產，損失準備抵減該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值；對於以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資，本公司在其他綜合收益中確認其損失準備，不抵減該金融資產的賬面價值。

核銷

如果本公司不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回，則直接減記該金融資產的賬面餘額。這種減記構成相關金融資產的終止確認。這種情況通常發生在本公司確定債務人沒有資產或收入來源可產生足夠的現金流量以償還將被減記的金額。但是，按照本公司收回到期款項的程序，被減記的金融資產仍可能受到執行活動的影響。

已減記的金融資產以後又收回的，作為減值損失的轉回計入收回當期的損益。

(6) 金融資產轉移

金融資產轉移，是指將金融資產讓與或交付給該金融資產發行方以外的另一方 (轉入方)。

本公司已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，終止確認該金融資產；保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。

本公司既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，分別下列情況處理：放棄了對該金融資產控制的，終止確認該金融資產並確認產生的資產和負債；未放棄對該金融資產控制的，按照其繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。



三、重要會計政策及會計估計(續)

9、金融工具(續)

(7) 金融資產和金融負債的抵銷

當本公司具有抵銷已確認金融資產和金融負債的法定權利，且目前可執行該種法定權利，同時本公司計劃以淨額結算或同時變現該金融資產和清償該金融負債時，金融資產和金融負債以相互抵銷後的金額在資產負債表內列示。除此以外，金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，不予相互抵銷。

10、公允價值計量

公允價值是指市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。

本公司以公允價值計量相關資產或負債，假定出售資產或者轉移負債的有序交易在相關資產或負債的主要市場進行；不存在主要市場的，本公司假定該交易在相關資產或負債的最有利市場進行。主要市場(或最有利市場)是本公司在計量日能夠進入的交易市場。本公司採用市場參與者在對該資產或負債定價時為實現其經濟利益最大化所使用的假設。

存在活躍市場的金融資產或金融負債，本公司採用活躍市場中的報價確定其公允價值。金融工具不存在活躍市場的，本公司採用估值技術確定其公允價值。

以公允價值計量非金融資產的，考慮市場參與者將該資產用於最佳用途產生經濟利益的能力，或者將該資產出售給能夠用於最佳用途的其他市場參與者產生經濟利益的能力。

本公司採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，優先使用相關可觀察輸入值，只有在可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，才使用不可觀察輸入值。

在財務報表中以公允價值計量或披露的資產和負債，根據對公允價值計量整體而言具有重要意義的最低層次輸入值，確定所屬的公允價值層次：第一層次輸入值，是在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；第二層次輸入值，是除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；第三層次輸入值，是相關資產或負債的不可觀察輸入值。

每個資產負債表日，本公司對在財務報表中確認的持續以公允價值計量的資產和負債進行重新評估，以確定是否在公允價值計量層次之間發生轉換。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

11、存貨

(1) 存貨的分類

本公司存貨為庫存商品。

(2) 發出存貨的計價方法

本公司存貨取得時按實際成本計價。庫存商品發出時採用先進先出法計價。

(3) 存貨跌價準備的確定依據和計提方法

資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量。當其可變現淨值低於成本時，計提存貨跌價準備。

可變現淨值是按存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。在確定存貨的可變現淨值時，以取得的確鑿證據為基礎，同時考慮持有存貨的目的以及資產負債表日後事項的影響。

資產負債表日，以前減記存貨價值的影響因素已經消失的，存貨跌價準備在原已計提的金額內轉回。

(4) 存貨的盤存制度

本公司存貨盤存制度採用永續盤存制。

(5) 低值易耗品的攤銷方法

本公司低值易耗品領用時採用一次轉銷法攤銷。

12、長期股權投資

長期股權投資包括對子公司、合營企業和聯營企業的權益性投資。本公司能夠對被投資單位施加重大影響的，為本公司的聯營企業。

(1) 初始投資成本確定

形成企業合併的長期股權投資：同一控制下企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照取得被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值份額作為投資成本；非同一控制下企業合併取得的長期股權投資，按照合併成本作為長期股權投資的投資成本。

對於其他方式取得的長期股權投資：支付現金取得的長期股權投資，按照實際支付的購買價款作為初始投資成本；發行權益性證券取得的長期股權投資，以發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本。



三、重要會計政策及會計估計(續)

12、長期股權投資(續)

(2) 後續計量及損益確認方法

對子公司的投資，採用成本法核算，除非投資符合持有待售的條件；對聯營企業和合營企業的投資，採用權益法核算。

採用成本法核算的長期股權投資，除取得投資時實際支付的價款或對價中包含的已宣告但尚未發放的現金股利或利潤外，被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為投資收益計入當期損益。

採用權益法核算的長期股權投資，初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，對長期股權投資的賬面價值進行調整，差額計入投資當期的損益。

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積(其他資本公積)。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，並按照本公司的會計政策及會計期間，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。

因追加投資等原因能夠對被投資單位施加重大影響或實施共同控制但不構成控制的，在轉換日，按照原股權的公允價值加上新增投資成本之和，作為改按權益法核算的初始投資成本。原股權分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資的，與其相關的原計入其他綜合收益的累計公允價值變動在改按權益法核算時轉入留存收益。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

12、長期股權投資(續)

(2) 後續計量及損益確認方法(續)

因處置部分股權投資等原因喪失了對被投資單位的共同控制或重大影響的，處置後的剩餘股權在喪失共同控制或重大影響之日改按《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》進行會計處理，公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。原股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在終止採用權益法核算時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理；原股權投資相關的其他所有者權益變動轉入當期損益。

因處置部分股權投資等原因喪失了對被投資單位的控制的，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

因其他投資方增資而導致本公司持股比例下降、從而喪失控制權但能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，按照新的持股比例確認本公司應享有的被投資單位因增資擴股而增加淨資產的份額，與應結轉持股比例下降部分所對應的長期股權投資原賬面價值之間的差額計入當期損益；然後，按照新的持股比例視同自取得投資時即採用權益法核算進行調整。

本公司與聯營企業及合營企業之間發生的未實現內部交易損益按照持股比例計算歸屬於本公司的部分，在抵銷基礎上確認投資損益。但本公司與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。



三、重要會計政策及會計估計(續)

12、長期股權投資(續)

(3) 確定對被投資單位具有共同控制、重大影響的依據

共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。在判斷是否存在共同控制時，首先判斷是否由所有參與方或參與方組合集體控制該安排，其次再判斷該安排相關活動的決策是否必須經過這些集體控制該安排的參與方一致同意。如果所有參與方或一組參與方必須一致行動才能決定某項安排的相關活動，則認為所有參與方或一組參與方集體控制該安排；如果存在兩個或兩個以上的參與方組合能夠集體控制某項安排的，不構成共同控制。判斷是否存在共同控制時，不考慮享有的保護性權利。

重大影響，是指投資方對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位施加重大影響時，考慮投資方直接或間接持有被投資單位的表決權股份以及投資方及其他方持有的當期可執行潛在表決權在假定轉換為對被投資方單位的股權後產生的影響，包括被投資單位發行的當期可轉換的認股權證、股份期權及可轉換公司債券等的影響。

當本公司直接或通過子公司間接擁有被投資單位 20%(含 20%)以上但低於 50%的表決權股份時，一般認為對被投資單位具有重大影響，除非有明確證據表明該種情況下不能參與被投資單位的生產經營決策，不形成重大影響；本公司擁有被投資單位 20%(不含)以下的表決權股份時，一般不認為對被投資單位具有重大影響，除非有明確證據表明該種情況下能夠參與被投資單位的生產經營決策，形成重大影響。

(4) 減值測試方法及減值準備計提方法

對子公司、聯營企業及合營企業的投資，計提資產減值的方法見附註三、18。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

13、投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產。本公司投資性房地產包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物。

本公司投資性房地產按照取得時的成本進行初始計量，並按照固定資產或無形資產的有關規定，按期計提折舊或攤銷。

採用成本模式進行後續計量的投資性房地產，計提資產減值方法見附註三、18。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

14、固定資產

(1) 固定資產確認條件

本公司固定資產是指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的，使用壽命超過一個會計年度的有形資產。

與該固定資產有關的經濟利益很可能流入企業，並且該固定資產的成本能夠可靠地計量時，固定資產才能予以確認。

本公司固定資產按照取得時的實際成本進行初始計量。

與固定資產有關的後續支出，在與其有關的經濟利益很可能流入本公司且其成本能夠可靠計量時，計入固定資產成本；不符合固定資產資本化後續支出條件的固定資產日常修理費用，在發生時按照受益對象計入當期損益或計入相關資產的成本。對於被替換的部分，終止確認其賬面價值。

(2) 各類固定資產的折舊方法

本公司採用年限平均法計提折舊。固定資產自達到預定可使用狀態時開始計提折舊，終止確認時或劃分為持有待售非流動資產時停止計提折舊。在不考慮減值準備的情況下，按固定資產類別、預計使用壽命和預計殘值，本公司確定各類固定資產的年折舊率如下：

**三、重要會計政策及會計估計** (續)**14、固定資產** (續)**(2) 各類固定資產的折舊方法** (續)

類別	使用年限 (年)	殘值率 %	年折舊率 %
房屋及建築物	20.00-35.00	5.00	4.75-2.71
運輸設備	8.00	5.00	11.88
通用設備	3.00-5.00	5.00	31.67-19.00
其他設備	3.00-8.00	5.00	31.67-11.88

其中，已計提減值準備的固定資產，還應扣除已計提的固定資產減值準備累計金額計算確定折舊率。

(3) 固定資產的減值測試方法、減值準備計提方法見附註三、18。

(4) 每年年度終了，本公司對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核。

使用壽命預計數與原先估計數有差異的，調整固定資產使用壽命；預計淨殘值預計數與原先估計數有差異的，調整預計淨殘值。

(5) 固定資產處置

當固定資產被處置、或者預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的金額計入當期損益。

15、在建工程

本公司在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

在建工程計提資產減值方法見附註三、18。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

16、生物資產

(1) 生物資產的確定標準

生物資產，是指有生命的動物和植物構成的資產。生物資產同時滿足下列條件的，予以確認：

- ① 企業因過去的交易或者事項而擁有或者控制該生物資產；
- ② 與該生物資產有關的經濟利益或服務潛能很可能流入企業；
- ③ 該生物資產的成本能夠可靠地計量。

(2) 生物資產的分類

本公司生物資產為生產性生物資產。

生產性生物資產是指為產出農產品、提供勞務或出租等目的而持有的生物資產，包括經濟林等。生產性生物資產按照成本進行初始計量。自行營造或繁殖的生產性生物資產的成本，為該資產在達到預定生產經營目的前發生的可直接歸屬於該資產的必要支出，包括符合資本化條件的借款費用。

生產性生物資產在鬱閉或達到預定生產經營目的後發生的管護、飼養費用計入當期損益。

生產性生物資產折舊採用直線法計算，按各類生物資產估計的使用年限扣除殘值後，確定折舊率如下：

生產性生物資產類別	使用年限(年)	殘值率%	年折舊率%
櫻花苗木	10.00	0	10.00

本公司至少於年度終了對生產性生物資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，如發生改變則作為會計估計變更處理。



三、重要會計政策及會計估計(續)

16、生物資產(續)

(2) 生物資產的分類(續)

生產性生物資產出售、盤虧、死亡或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

(3) 生物資產減值的處理

消耗性生物資產的可變現淨值低於其賬面價值的，按照可變現淨值低於賬面價值的差額，計提生物資產跌價準備，並計入當期損益。消耗性生物資產減值的影響因素已經消失的，減記金額應當予以恢復，並在原已計提的跌價準備金額內轉回，轉回的金額計入當期損益。

生產性生物資產計提資產減值方法見附註三、18。

17、無形資產

本公司無形資產包括土地使用權等。

無形資產按照成本進行初始計量，並於取得無形資產時分析判斷其使用壽命。使用壽命為有限的，自無形資產可供使用時起，採用能反映與該資產有關的經濟利益的預期實現方式的攤銷方法，在預計使用年限內攤銷；無法可靠確定預期實現方式的，採用直線法攤銷；使用壽命不確定的無形資產，不作攤銷。

使用壽命有限的無形資產攤銷方法如下：

類別	使用壽命(年)	使用壽命的 確定依據	攤銷方法
特許經營權	15.00	預期使用年限	年限平均法
商業用地	33.00	預期使用年限	年限平均法

本公司於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，與以前估計不同的，調整原先估計數，並按會計估計變更處理。

資產負債表日預計某項無形資產已經不能給企業帶來未來經濟利益的，將該項無形資產的賬面價值全部轉入當期損益。

無形資產計提資產減值方法見附註三、18。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

18、資產減值

對子公司、聯營企業的長期股權投資、採用成本模式進行後續計量的投資性房地產、固定資產、在建工程、採用成本模式計量的生產性生物資產、使用權資產、無形資產等(存貨、遞延所得稅資產、金融資產除外)的資產減值，按以下方法確定：

於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本公司將估計其可收回金額，進行減值測試。對因企業合併所形成的商譽、使用壽命不確定的無形資產和尚未達到預定用途的無形資產無論是否存在減值跡象，每年都進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本公司以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本公司將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

19、長期待攤費用

本公司發生的長期待攤費用按實際成本計價，並按預計受益期限平均攤銷。對不能使以後會計期間受益的長期待攤費用項目，其攤余價值全部計入當期損益。

20、職工薪酬

(1) 職工薪酬的範圍

職工薪酬，是指企業為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。企業提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。



三、重要會計政策及會計估計(續)

20、職工薪酬(續)

(2) 短期薪酬

本公司在職工提供服務的會計期間，將實際發生的職工工資、獎金、按規定的基準和比例為職工繳納的醫療保險費、工傷保險費和生育保險費等社會保險費和住房公積金，確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

(3) 離職後福利

離職後福利計劃包括設定提存計劃和設定受益計劃。其中，設定提存計劃，是指向獨立的基金繳存固定費用後，企業不再承擔進一步支付義務的離職後福利計劃；設定受益計劃，是指除設定提存計劃以外的離職後福利計劃。

設定提存計劃

設定提存計劃包括基本養老保險、失業保險以及企業年金計劃等。

在職工提供服務的會計期間，根據設定提存計劃計算的應繳存金額確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

(4) 辭退福利

本公司向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：本公司不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；本公司確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

實行職工內部退休計劃的，在正式退休日之前的經濟補償，屬於辭退福利，自職工停止提供服務日至正常退休日期間，擬支付的內退職工工資和繳納的社會保險費等一次性計入當期損益。正式退休日期之後的經濟補償(如正常養老退休金)，按照離職後福利處理。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

20、職工薪酬(續)

(5) 其他長期福利

本公司向職工提供的其他長期職工福利，符合設定提存計劃條件的，按照上述關於設定提存計劃的有關規定進行處理。符合設定受益計劃的，按照上述關於設定受益計劃的有關規定進行處理，但相關職工薪酬成本中「重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產所產生的變動」部分計入當期損益或相關資產成本。

21、收入

(1) 一般原則

本公司在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務的控制權時確認收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本公司在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務，按照分攤至各單項履約義務的交易價格計量收入。

滿足下列條件之一時，屬於在某一時段內履行履約義務；否則，屬於在某一時點履行履約義務：

- ① 客戶在本公司履約的同時即取得並消耗本公司履約所帶來的經濟利益。
- ② 客戶能夠控制本公司履約過程中在建的商品。
- ③ 本公司履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本公司在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。

對於在某一時段內履行的履約義務，本公司在該段時間內按照履約進度確認收入。履約進度不能合理確定時，本公司已經發生的成本預計能夠得到補償的，按照已經發生的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。



三、重要會計政策及會計估計(續)

21、收入(續)

(1) 一般原則(續)

對於在某一時點履行的履約義務，本公司在客戶取得相關商品或服務控制權時點確認收入。在判斷客戶是否已取得商品或服務控制權時，本公司會考慮下列跡象：

- ① 本公司就該商品或服務享有現時收款權利，即客戶就該商品負有現時付款義務。
- ② 本公司已將該商品的法定所有權轉移給客戶，即客戶已擁有該商品的法定所有權。
- ③ 本公司已將該商品的實物轉移給客戶，即客戶已實物佔有該商品。
- ④ 本公司已將該商品所有權上的主要風險和報酬轉移給客戶，即客戶已取得該商品所有權上的主要風險和報酬。
- ⑤ 客戶已接受該商品或服務。
- ⑥ 其他表明客戶已取得商品控制權的跡象。

(2) 具體方法

本公司收入確認的具體方法如下：

門票銷售收入：在門票銷售、觀眾入場、演出結束後確認收入；

酒店運營收入：收入來源包括客房、餐飲、商品銷售等。餐飲服務收入在服務提供結束的時點確認，銷售商品的收入於商品控制權轉讓予客戶時確認為收入，其他酒店經營業務的服務收入均於提供服務的會計期間確認收入。

租賃服務收入：根據相應合同，在租賃期間分期確認，詳見附註三、25、租賃。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

22、合同成本

合同成本包括為取得合同發生的增量成本及合同履約成本。

為取得合同發生的增量成本是指本公司不取得合同就不會發生的成本(如銷售佣金等)。該成本預期能夠收回的，本公司將其作為合同取得成本確認為一項資產。本公司為取得合同發生的、除預期能夠收回的增量成本之外的其他支出於發生時計入當期損益。

為履行合同發生的成本，不屬於存貨等其他企業會計準則規範範圍且同時滿足下列條件的，本公司將其作為合同履約成本確認為一項資產：

- ① 該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關，包括直接人工、直接材料、製造費用(或類似費用)、明確由客戶承擔的成本以及僅因該合同而發生的其他成本；
- ② 該成本增加了本公司未來用於履行履約義務的資源；
- ③ 該成本預期能夠收回。

合同取得成本確認的資產和合同履約成本確認的資產(以下簡稱「與合同成本有關的資產」)採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

當與合同成本有關的資產的賬面價值高於下列兩項的差額時，本公司對超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：

- ① 本公司因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；
- ② 為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。



三、重要會計政策及會計估計(續)

23、政府補助

政府補助在滿足政府補助所附條件並能夠收到時確認。

對於貨幣性資產的政府補助，按照收到或應收的金額計量。對於非貨幣性資產的政府補助，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額 1 元計量。

與資產相關的政府補助，是指本公司取得的、用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助；除此之外，作為與收益相關的政府補助。

對於政府文件未明確規定補助對象的，能夠形成長期資產的，與資產價值相對應的政府補助部分作為與資產相關的政府補助，其餘部分作為與收益相關的政府補助；難以區分的，將政府補助整體作為與收益相關的政府補助。

與資產相關的政府補助，沖減相關資產的賬面價值，或者確認為遞延收益在相關資產使用期限內按照合理、系統的方法分期計入損益。與收益相關的政府補助，用於補償已發生的相關成本費用或損失的，計入當期損益或沖減相關成本；用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，則計入遞延收益，於相關成本費用或損失確認期間計入當期損益或沖減相關成本。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。本公司對相同或類似的政府補助業務，採用一致的方法處理。

與日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益。與日常活動無關的政府補助，計入營業外收入。

已確認的政府補助需要返還時，初始確認時沖減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益餘額的，沖減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

24、遞延所得稅資產及遞延所得稅負債

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的調整商譽，或與直接計入所有者權益的交易或者事項相關的遞延所得稅計入所有者權益外，均作為所得稅費用計入當期損益。

本公司根據資產、負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，採用資產負債表債務法確認遞延所得稅。

各項應納稅暫時性差異均確認相關的遞延所得稅負債，除非該應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：

- (1) 商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額(初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易除外)；
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本公司以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非該可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：

- (1) 該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額(初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易除外)；
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

資產負債表日，本公司對遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。



三、重要會計政策及會計估計(續)

24、遞延所得稅資產及遞延所得稅負債(續)

資產負債表日，本公司對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核。如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。

資產負債表日，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債在同時滿足下列條件時以抵銷後的淨額列示：

- (1) 本公司內該納稅主體擁有以淨額結算當期所得稅資產和當期所得稅負債的法定權利；
- (2) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債是與同一稅收徵管部門對本公司內同一納稅主體徵收的所得稅相關。

25、租賃

(1) 租賃的識別

在合同開始日，本公司作為承租人或出租人評估合同中的客戶是否有權獲得在使用期間內因使用已識別資產所產生的幾乎全部經濟利益，並有權在該使用期間主導已識別資產的使用。如果合同中一方讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價，則本公司認定合同為租賃或者包含租賃。

(2) 本公司作為承租人

在租賃期開始日，本公司對所有租賃確認使用權資產和租賃負債，簡化處理的短期租賃和低價值資產租賃除外。

使用權資產的會計政策見附註三、26。

租賃負債按照租賃期開始日尚未支付的租賃付款額採用租賃內含利率計算的現值進行初始計量，無法確定租賃內含利率的，採用增量借款利率作為折現率。租賃付款額包括：固定付款額及實質固定付款額，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；取決於指數或比率的可變租賃付款額；購買選擇權的行權價格，前提是承租人合理確定將行使該選擇權；行使終止租賃選擇權需支付的款項，前提是租賃期反映出承租人將行使終止租賃選擇權；以及根據承租人提供的擔保余值預計應支付的款項。後續按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益。未納入租賃負債計量的可變租賃付款額在實際發生時計入當期損益。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三、重要會計政策及會計估計(續)

25、租賃(續)

(2) 本公司作為承租人(續)

短期租賃

短期租賃是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月的租賃，包含購買選擇權的租賃除外。

本公司將短期租賃的租賃付款額，在租賃期內各個期間按照直線法的方法計入相關資產成本或當期損益。

(3) 本公司作為出租人

本公司作為出租人時，將實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬的租賃確認為融資租賃，除融資租賃之外的其他租賃確認為經營租賃。

經營租賃

經營租賃中的租金，本公司在租賃期內各個期間按照直線法確認當期損益。發生的與經營租賃有關的初始直接費用應當資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。取得的與經營租賃有關的未計入租賃收款額的可變租賃付款額，在實際發生時計入當期損益。

26、使用權資產

(1) 使用權資產確認條件

使用權資產是指本公司作為承租人可在租賃期內使用租賃資產的權利。

在租賃期開始日，使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：租賃負債的初始計量金額；在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；本公司作為承租人發生的初始直接費用；本公司作為承租人為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本。本公司作為承租人按照《企業會計準則第13號—或有事項》對拆除復原等成本進行確認和計量。後續就租賃負債的任何重新計量作出調整。



三、重要會計政策及會計估計(續)

26、使用權資產(續)

(2) 使用權資產的折舊方法

本公司採用直線法計提折舊。本公司作為承租人能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

(3) 使用權資產的減值測試方法、減值準備計提方法見附註三、18。

27、重大會計判斷和估計

本公司根據歷史經驗和其它因素，包括對未來事項的合理預期，對所採用的重要會計估計和關鍵假設進行持續的評價。很可能導致下一會計年度資產和負債的賬面價值出現重大調整風險的重要會計估計和關鍵假設列示如下：

應收賬款預期信用損失的計量

本公司通過應收賬款違約風險敞口和預期信用損失率計算應收賬款預期信用損失，並基於違約概率和違約損失率確定預期信用損失率。在確定預期信用損失率時，本公司使用內部歷史信用損失經驗等數據，並結合當前狀況和前瞻性信息對歷史數據進行調整。在考慮前瞻性信息時，本公司使用的指標包括經濟下滑的風險、外部市場環境、技術環境和客戶情況的變化等。本公司定期監控並覆核與預期信用損失計算相關的假設。

遞延所得稅資產

在很有可能有足夠的應納稅利潤來抵扣虧損的限度內，應就所有未利用的稅務虧損確認遞延所得稅資產。這需要管理層運用大量的判斷來估計未來應納稅利潤發生的時間和金額，結合納稅籌劃策略，以決定應確認的遞延所得稅資產的金額。

28、重要會計政策、會計估計的變更

(1) 重要會計政策變更

本公司本期無重要會計政策變更。

(2) 重要會計估計變更

本公司本期無應披露的會計估計變更事項。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四、稅項

1、主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	法定稅率%
增值稅	應稅收入	3、6、9、13
城市維護建設稅	應納流轉稅額	7
房產稅	從價計徵(餘值)	1.2
水利建設基金	應稅收入	0.09
企業所得稅	應納稅所得額	25

五、合併財務報表項目附註

1、貨幣資金

項目	期末餘額	上年年末餘額
庫存現金		
銀行存款	<u>195,407,521.88</u>	101,083,309.29
合計	<u>195,407,521.88</u>	101,083,309.29

其中受限制的貨幣資金明細如下：

項目	期末餘額	上年年末餘額
ETC保證金	<u>250.00</u>	250.00
刷卡機押金	<u>1,500.00</u>	1,500.00
合計	<u>1,750.00</u>	1,750.00

外幣信息，在「附註五、49、外幣貨幣性項目」中披露。

2、交易性金融資產

項目	期末餘額	上年年末餘額
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	<u>3,520,596.64</u>	
其中：理財產品	<u>3,520,596.64</u>	

**五、合併財務報表項目附註**(續)**3、應收賬款**

應收賬款主要依據業務發生日期入賬，按入賬日期列式的賬齡與按發票日期列式的基本一致。

(1) 按賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	3,866,162.32	4,160,071.57
1至2年	3,590,692.00	12,942.24
2至3年	12,942.24	14,106.75
3年以上	14,106.75	
小計	7,483,903.31	4,187,120.56
減：壞賬準備	934,255.50	692,331.57
合計	6,549,647.81	3,494,788.99

(2) 按壞賬計提方法分類披露

類別	賬面餘額		期末餘額		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	壞賬準備	
				預期信用 損失率 (%)	
按單項計提壞賬準備	6,657,715.27	88.96	876,821.45	13.17	5,780,893.82
按組合計提壞賬準備	826,188.04	11.04	57,434.05	6.95	768,753.99
其中：					
門票款等	826,188.04	11.04	57,434.05	6.95	768,753.99
合計	7,483,903.31	100.00	934,255.50	12.48	6,549,647.81

財務報表附註

2025 年度 (除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註 (續)

3、應收賬款 (續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露 (續)

續：

類別	賬面餘額		上年年末餘額		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	壞賬準備 預期信用 損失率 (%)	
按單項計提壞賬準備	3,547,661.99	84.73	657,360.44	18.53	2,890,301.55
按組合計提壞賬準備	639,458.57	15.27	34,971.13	5.47	604,487.44
其中：					
門票款等	639,458.57	15.27	34,971.13	5.47	604,487.44
合計	4,187,120.56	100.00	692,331.57	16.53	3,494,788.99

按單項計提壞賬準備的應收賬款

名稱	賬面餘額		期末餘額	
	賬面餘額	壞賬準備	預期信用 損失率 (%)	計提依據
福建春天餐飲管理有限公司	6,642,982.28	862,088.46	12.98	信用風險特徵發生顯著變化 發生訴訟，對方無力償還
廈門住店圈旅遊發展有限公司	14,732.99	14,732.99	100.00	
合計	6,657,715.27	876,821.45	13.17	/



五、合併財務報表項目附註 (續)

3、應收賬款 (續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露 (續)

續：

名稱	賬面餘額	壞賬準備	上年年末餘額	
			預期信用 損失率 (%)	計提依據
福建春天餐飲管理有限公司	3,532,929.00	642,627.45	18.19	信用風險特徵發生顯著變化
廈門住店圈旅遊發展有限公司	14,732.99	14,732.99	100.00	發生訴訟，對方無力償還
合計	3,547,661.99	657,360.44	18.53	/

按組合計提壞賬準備的應收賬款

組合計提項目：門票款等

賬齡	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	壞賬準備	預期信用 損失率 (%)	賬面餘額	壞賬準備	預期信用 損失率 (%)
1年以內	756,109.04	37,805.45	5.00	627,142.57	31,357.13	5.00
1至2年	57,763.00	11,552.60	20.00	8,480.00	1,696.00	20.00
2至3年	8,480.00	4,240.00	50.00	3,836.00	1,918.00	50.00
3年以上	3,836.00	3,836.00	100.00			
合計	826,188.04	57,434.05	6.95	639,458.57	34,971.13	5.47

(3) 本期計提、收回或轉回的壞賬準備情況

項目	壞賬準備金額
期初餘額	692,331.57
本期計提	241,923.93
本期核銷	
期末餘額	934,255.50

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

3、應收賬款(續)

(4) 本期不存在核銷應收賬款情況

(5) 按欠款方歸集的應收賬款期末餘額前五名單位情況

單位名稱	應收賬款 期末餘額	佔應收賬款 期末餘額 合計數的 比例 %	應收賬款 壞賬準備 期末餘額
福建春天餐飲管理有限公司	6,642,982.28	88.76	862,088.46
福州泰自然健康管理集團有限公司	219,175.55	2.93	10,958.78
三明市鵬誠城市運營管理有限公司	112,707.32	1.51	10,930.37
武夷山水莊航空服務有限公司	90,000.00	1.20	4,500.00
武夷山旅遊職業中專學校	37,524.00	0.50	1,876.20
合計	7,102,389.15	94.90	890,353.81

4、預付款項

(1) 預付款項按賬齡披露

賬齡	期末餘額		上年年末餘額	
	金額	比例 %	金額	比例 %
1年以內	1,145,736.67	100.00	1,183,519.85	100.00
小計	1,145,736.67	100.00	1,183,519.85	100.00
減：減值準備				
合計	1,145,736.67	100.00	1,183,519.85	100.00



五、合併財務報表項目附註(續)

4、預付款項(續)

(2) 按預付對象歸集的預付款項期末餘額前五名單位情況

單位名稱	預付款項 期末餘額	佔預付款項 期末餘額 合計數的 比例 %
武夷山國家旅遊度假區建設發展總公司	499,583.33	43.60
福建武夷山旅遊發展股份有限公司	162,061.10	14.14
武夷山市數字武夷電子商務發展有限公司	111,737.60	9.75
福建武夷山旅遊發展股份有限公司	85,426.10	7.46
武夷山九鼎文化傳媒有限公司	49,999.97	4.36
合計	908,808.10	79.31

5、其他應收款

項目	期末餘額	上年年末餘額
應收利息		
應收股利		
其他應收款	1,198,877.34	1,355,646.01
合計	1,198,877.34	1,355,646.01

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

5、其他應收款(續)

(1) 其他應收款

① 按賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	383,081.42	770,251.25
1至2年	590,000.00	485,744.55
2至3年	280,000.00	
3年以上	171,000.00	171,000.00
小計	1,424,081.42	1,426,995.80
減：壞賬準備	225,204.08	71,349.79
合計	1,198,877.34	1,355,646.01

② 按款項性質披露

項目	期末金額			上年年末金額		
	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值
備用金、代墊款	662,081.42	118,104.08	543,977.34	603,967.80	30,198.39	573,769.41
押金、保證金	202,000.00	10,100.00	191,900.00	201,000.00	10,050.00	190,950.00
政府補助	100,000.00	5,000.00	95,000.00	162,028.00	8,101.40	153,926.60
其他	460,000.00	92,000.00	368,000.00	460,000.00	23,000.00	437,000.00
合計	1,424,081.42	225,204.08	1,198,877.34	1,426,995.80	71,349.79	1,355,646.01



五、合併財務報表項目附註(續)

5、其他應收款(續)

(1) 其他應收款(續)

③ 壞賬準備計提情況

期末處於第一階段的壞賬準備

類別	未來12個月內的預期信用			
	賬面餘額	損失率(%)	壞賬準備	賬面價值
按單項計提壞賬準備				
按組合計提壞賬準備	1,424,081.42	15.81	225,204.08	1,198,877.34
備用金、代墊款	662,081.42	17.84	118,104.08	543,977.34
押金、保證金	202,000.00	5.00	10,100.00	191,900.00
政府補助	100,000.00	5.00	5,000.00	95,000.00
其他	460,000.00	20.00	92,000.00	368,000.00
合計	1,424,081.42	15.81	225,204.08	1,198,877.34

期末，本公司不存在處於第二階段及第三階段的其他應收款。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

5、其他應收款(續)

(1) 其他應收款(續)

③ 壞賬準備計提情況(續)

上年年末處於第一階段的壞賬準備

類別	未來12個月內的預期信用損失率(%)			賬面價值
	賬面餘額	損失率(%)	壞賬準備	
按單項計提壞賬準備				
按組合計提壞賬準備	1,426,995.80	5.00	71,349.79	1,355,646.01
備用金、代墊款	603,967.80	5.00	30,198.39	573,769.41
押金、保證金	201,000.00	5.00	10,050.00	190,950.00
政府補助	162,028.00	5.00	8,101.40	153,926.60
其他	460,000.00	5.00	23,000.00	437,000.00
合計	1,426,995.80	5.00	71,349.79	1,355,646.01

上年年末，本公司不存在處於第二階段及第三階段的其他應收款。



五、合併財務報表項目附註(續)

5、其他應收款(續)

(1) 其他應收款(續)

④ 本期計提、收回或轉回的壞賬準備情況

壞賬準備	第一階段	第二階段	第三階段	合計
	未來12個月 預期信用損失	整個存續期 預期信用 損失(未發生 信用減值)	整個存續期 預期信用 損失(已發生 信用減值)	
期初餘額	71,349.79			71,349.79
期初餘額在本期				
—轉入第二階段				
—轉入第三階段				
—轉回第二階段				
—轉回第一階段				
本期計提	153,854.29			153,854.29
本期轉回				
本期轉銷				
本期核銷				
其他變動				
期末餘額	225,204.08			225,204.08

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

5、其他應收款(續)

(1) 其他應收款(續)

- ⑤ 本期不存在核銷其他應收款情況。
- ⑥ 按欠款方歸集的其他應收款期末餘額前五名單位情況

單位名稱	款項性質	其他應收款 期末餘額	賬齡	佔其他應收款 期末餘額 合計數的 比例(%)	壞賬準備 期末餘額
武夷山井龍精釀酒業 有限公司	其他	460,000.00	1-2年	32.30	92,000.00
吳文義	代墊款	380,000.00	1-2年 100,000.00； 2-3年 280,000.00	26.68	104,000.00
福州泰自然健康 管理集團有限公司	代墊款	201,714.78	1年以內	14.16	10,085.74
武夷山市市政工程 服務中心	押金、保證金	100,000.00	5年以上	7.02	5,000.00
中國共產黨武夷山市 紀律檢查委員會	政府補助	100,000.00	1年以內	7.02	5,000.00
合計		1,241,714.78		87.18	216,085.74



財務報表附註

2025 年度 (除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註 (續)

6、存貨

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	跌價準備/ 合同履約 成本減值準備	賬面價值	賬面餘額	跌價準備/ 合同履約 成本減值準備	賬面價值
庫存商品	3,168.33		3,168.33	47,323.54		47,323.54

7、其他流動資產

項目	期末餘額	上年年末餘額
增值稅留抵稅額	168,270.19	210,381.04
待抵扣進項稅額	4,786,381.93	1,477,330.97
上市發行費用		5,548,163.99
合計	4,954,652.12	7,235,876.00

8、長期應收款

(1) 長期應收款按性質披露

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值
履約保證金	1,000,000.00	365,242.75	634,757.25	1,000,000.00	393,447.44	606,552.56
減：1年內到期的 長期應收款						
合計	1,000,000.00	365,242.75	634,757.25	1,000,000.00	393,447.44	606,552.56

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

8、長期應收款(續)

(2) 壞賬準備計提情況

類別	期末餘額					上年年末餘額				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	預期信用損失率(%)		金額	比例(%)	金額	預期信用損失率(%)	
按單項計提壞賬準備										
按組合計提壞賬準備	1,000,000.00	100.00	365,242.75	36.52	634,757.25	1,000,000.00	100.00	393,447.44	39.34	606,552.56
其中：										
履約保證金	1,000,000.00	100.00	365,242.75	36.52	634,757.25	1,000,000.00	100.00	393,447.44	39.34	606,552.56
合計	1,000,000.00	100.00	365,242.75	36.52	634,757.25	1,000,000.00	100.00	393,447.44	39.34	606,552.56

按組合計提壞賬準備

組合計提項目：履約保證金

賬齡	期末餘額			上年年末餘額		
	長期應收款	壞賬準備	預期信用損失率(%)	長期應收款	壞賬準備	預期信用損失率(%)
3年以上	<u>1,000,000.00</u>	<u>365,242.75</u>	<u>36.52</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>393,447.44</u>	<u>39.34</u>

本期計提、收回或轉回的壞賬準備情況

項目	壞賬準備金額
期初餘額	393,447.44
本期轉回	<u>28,204.69</u>
期末餘額	<u>365,242.75</u>



財務報表附註

2025 年度 (除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註 (續)

9、長期股權投資

被投資單位	期初餘額 (賬面價值)	追加/ 新增投資	減少投資	本期增減變動 權益法下 確認的 投資損益	宣告發放 現金股利 或利潤	期末餘額 (賬面價值)	減值準備 期末餘額
聯營企業：							
武夷山印象大紅袍 文化產業有限公司	1,975,596.22			12,793.33		1,988,389.55	
武夷山山盟海誓文化 旅遊有限公司	214,682.26			(49,407.32)		165,274.94	
合計	2,190,278.48			(36,613.99)		2,153,664.49	

10、投資性房地產

項目	房屋、建築物
一、賬面原值	
1. 期初餘額	355,557.20
2. 本期增加金額	
3. 本期減少金額	
4. 期末餘額	355,557.20
二、累計折舊和累計攤銷	
1. 期初餘額	32,361.92
2. 本期增加金額	12,135.72
(1) 計提或攤銷	12,135.72
3. 本期減少金額	
4. 期末餘額	44,497.64
三、減值準備	
四、賬面價值	
1. 期末賬面價值	311,059.56
2. 期初賬面價值	323,195.28

11、固定資產

項目	期末餘額	上年年末餘額
固定資產	119,710,218.40	81,922,169.59
固定資產清理		
合計	119,710,218.40	81,922,169.59

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

11、固定資產(續)

(1) 固定資產

項目	房屋及建築物	運輸設備	通用設備	其他設備	合計
一、賬面原值：					
1. 期初餘額	68,392,082.34	2,045,806.86	45,348,981.68	19,280,865.01	135,067,735.89
2. 本期增加金額			47,166,797.44	144,233.52	47,311,030.96
(1) 購置			928,265.33	144,233.52	1,072,498.85
(2) 在建工程轉入			46,238,532.11		46,238,532.11
3. 本期減少金額			631,449.71	45,744.80	677,194.51
(1) 處置或報廢			631,449.71	45,744.80	677,194.51
4. 期末餘額	68,392,082.34	2,045,806.86	91,884,329.41	19,379,353.73	181,701,572.34
二、累計折舊					
1. 期初餘額	14,852,856.04	1,402,771.34	29,316,620.78	7,573,318.14	53,145,566.30
2. 本期增加金額	2,412,174.24	108,049.84	4,512,173.82	2,445,164.64	9,477,562.54
(1) 計提	2,412,174.24	108,049.84	4,512,173.82	2,445,164.64	9,477,562.54
3. 本期減少金額			599,877.23	31,897.67	631,774.90
(1) 處置或報廢			599,877.23	31,897.67	631,774.90
4. 期末餘額	17,265,030.28	1,510,821.18	33,228,917.37	9,986,585.11	61,991,353.94
三、減值準備					
四、賬面價值					
1. 期末賬面價值	51,127,052.06	534,985.68	58,655,412.04	9,392,768.62	119,710,218.40
2. 期初賬面價值	53,539,226.30	643,035.52	16,032,360.90	11,707,546.87	81,922,169.59



五、合併財務報表項目附註(續)

11、固定資產(續)

(1) 固定資產(續)

未辦妥產權證書的固定資產情況

項目	賬面價值	未辦妥產權證書原因
管理用房	149,156.95	正在辦理中
創意超市	382,230.39	正在辦理中
高低壓配電房	420,342.69	正在辦理中
劇場長廊(江濱路段)	707,030.46	正在辦理中
合計	1,658,760.49	

12、在建工程

項目	期末餘額	上年年末餘額
在建工程	163,018.87	8,791,370.95
工程物資		
合計	163,018.87	8,791,370.95

(1) 在建工程

① 在建工程明細

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面淨值	賬面餘額	減值準備	賬面淨值
其他零星工程	163,018.87		163,018.87			
月映舞台集成設備製作				8,633,114.07		8,633,114.07
印象市集項目施工				158,256.88		158,256.88
合計	163,018.87		163,018.87	8,791,370.95		8,791,370.95

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

12、在建工程(續)

(1) 在建工程(續)

② 重要在建工程項目變動情況

工程名稱	期初餘額	本期增加	轉入固定資產	其他減少- 轉入長期 待攤費用	利息資本化 累計金額	其中： 本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率%	期末餘額
月映舞台集成設備製作	8,633,114.07	47,958,715.60	46,238,532.11	10,353,297.56				
大紅袍劇場演出佈景 道具造景提升項目		1,090,530.00		1,090,530.00				
合計	8,633,114.07	49,049,245.60	46,238,532.11	11,443,827.56				

工程名稱	預算數	工程累計投入 佔預算比例%	工程進度	資金來源
月映舞台集成設備製作	61,500,000.00	100.00	已完工	自籌
大紅袍劇場演出佈景 道具造景提升項目	1,090,530.00	100.00	已完工	自籌
合計	62,590,530.00			



五、合併財務報表項目附註(續)

13、生產性生物資產

項目	林業 櫻花苗木
一、賬面原值	
1. 期初餘額	111,884.00
2. 本期增加金額	
3. 本期減少金額	
4. 期末餘額	111,884.00
二、累計折舊	
1. 期初餘額	55,942.10
2. 本期增加金額	11,188.44
(1) 計提	11,188.44
3. 本期減少金額	
4. 期末餘額	67,130.54
三、減值準備	
四、賬面價值	
1. 期末賬面價值	44,753.46
2. 期初賬面價值	55,941.90

14、使用權資產

項目	房屋及建築物
一、賬面原值：	
1. 期初餘額	21,007,609.10
2. 本期增加金額	67,546,342.38
(1) 新增租賃	67,546,342.38
3. 本期減少金額	
4. 期末餘額	88,553,951.48
二、累計折舊	
1. 期初餘額	6,327,625.16
2. 本期增加金額	4,045,859.98
(1) 計提	4,045,859.98
3. 本期減少金額	
4. 期末餘額	10,373,485.14
三、減值準備	
四、賬面價值	
1. 期末賬面價值	78,180,466.34
2. 期初賬面價值	14,679,983.94

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

15、無形資產

項目	土地使用權	特許經營權	合計
一、賬面原值			
1. 期初餘額	11,044,319.89	18,895,790.54	29,940,110.43
2. 本期增加金額			
3. 本期減少金額		10,939,889.37	10,939,889.37
(1) 其他減少(註)		10,939,889.37	10,939,889.37
4. 期末餘額	11,044,319.89	7,955,901.17	19,000,221.06
二、累計攤銷			
1. 期初餘額	2,940,764.46	4,253,246.04	7,194,010.50
2. 本期增加金額	336,479.76	317,370.44	653,850.20
(1) 計提	336,479.76	317,370.44	653,850.20
3. 本期減少金額			
(1) 其他減少			
4. 期末餘額	3,277,244.22	4,570,616.48	7,847,860.70
三、減值準備			
四、賬面價值			
1. 期末賬面價值	7,767,075.67	3,385,284.69	11,152,360.36
2. 期初賬面價值	8,103,555.43	14,642,544.50	22,746,099.93

- ① 特許經營權的其他減少系項目的產權方在維持原租賃面積及租賃期限不變的情況下，將原合同期限內的經營轉讓費減半據此重新計量付款義務現值並相應調減了特許經營權的賬面價值所致。
- ② 期末不存在抵押、擔保的土地使用權。
- ③ 期末無形資產不存在減值跡象，無需計提減值準備。



五、合併財務報表項目附註(續)

16、長期待攤費用

項目	期初餘額	本期增加	本期減少		期末餘額
			本期攤銷	其他減少	
茶湯溫泉酒店裝修	22,369,361.59		2,375,507.52		19,993,854.07
印象天街項目	11,368,921.30	147,495.05	997,249.20		10,519,167.15
茶博館設計及製作施工					
承包項目	5,656,663.58		754,605.84		4,902,057.74
劇場景觀工程	2,124,186.15	1,090,530.00	1,514,981.00		1,699,735.15
茶博園其他零星工程	679,542.26	413,984.31	163,767.58		929,758.99
大紅袍體驗中心景觀					
改造提升工程	1,274,960.51		127,496.16		1,147,464.35
中華武夷茶博園景觀					
提升改造工程	1,274,883.13		117,483.96		1,157,399.17
勤暉酒店	1,135,976.20		135,151.44		1,000,824.76
舞台設備攤銷	1,192,090.14		229,902.96		962,187.18
劇場設施攤銷	1,563,727.77	797,380.00	499,988.82		1,861,118.95
月映武夷舞美製作費		11,077,647.32	911,265.16		10,166,382.16
月映武夷項目編排費		29,509,883.02	974,842.79		28,535,040.23
零星費用攤銷	4,425,222.27	1,051,036.57	1,080,406.67		4,395,852.17
合計	53,065,534.90	44,087,956.27	9,882,649.10		87,270,842.07

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

17、遞延所得稅資產與遞延所得稅負債

(1) 未經抵銷的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

項目	期末餘額		上年年末餘額	
	可抵扣/應納稅 暫時性差異	遞延所得稅 資產/負債	可抵扣/應納稅 暫時性差異	遞延所得稅 資產/負債
遞延所得稅資產：				
信用減值準備	1,524,702.33	381,175.58	1,157,128.80	289,282.21
可抵扣虧損	16,211,186.96	4,052,796.74	8,237,598.96	2,059,399.74
租賃負債	84,557,812.89	21,139,453.22	16,544,894.12	4,136,223.54
小計	102,293,702.18	25,573,425.54	25,939,621.88	6,484,905.49
遞延所得稅負債：				
使用權資產	78,180,466.34	19,545,116.59	14,679,983.94	3,669,995.99
FVPL公允價值變動	20,596.64	5,149.16		
小計	78,201,062.98	19,550,265.75	14,679,983.94	3,669,995.99

(2) 以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

項目	遞延所得稅 資產和負債 期末互抵金額	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債期末餘額	遞延所得稅 資產和負債 上年年末互抵金額	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債上年年末餘額
遞延所得稅資產	19,550,265.75	6,023,159.79	3,669,995.99	2,814,909.50
遞延所得稅負債	19,550,265.75		3,669,995.99	



五、合併財務報表項目附註(續)

17、遞延所得稅資產與遞延所得稅負債(續)

(3) 未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損明細

項目	期末餘額	上年年末餘額
可抵扣虧損	30,792,669.03	26,439,403.63

(4) 未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期

年份	期末餘額	上年年末餘額	備註
2025 年	—	1,488,906.89	
2026 年	4,650,651.26	4,650,651.26	
2027 年	7,553,423.66	7,553,423.66	
2028 年	6,474,009.07	6,536,037.07	
2029 年	6,392,087.37	6,210,384.75	
2030 年	5,722,497.67	—	
合計	30,792,669.03	26,439,403.63	

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附注(續)

18、其他非流動資產

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
預付月映武夷導演創作費				11,698,113.20		11,698,113.20

19、所有權或使用權受到限制的資產

項目	期末			
	賬面餘額	賬面價值	受限類型	受限情況
貨幣資金	250.00	250.00	凍結受限	ETC保證金
貨幣資金	1,500.00	1,500.00	凍結受限	刷卡機押金
合計	1,750.00	1,750.00		

20、應付賬款

(1) 按照款項性質列式

項目	期末餘額	上年年末餘額
工程款	25,688,714.34	99,219.64
勞務款	618,124.22	457,506.16
導演創意費及品質維護費	195,302.66	233,186.99
設備維護及改造款	420,782.22	407,192.81
其他	337,592.64	22,805.25
合計	27,260,516.08	1,219,910.85

**五、合併財務報表項目附注(續)****20、應付賬款(續)****(2) 按入賬日期的賬齡列式**

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	26,983,807.09	978,859.86
1年以上	276,708.99	241,050.99
合計	27,260,516.08	1,219,910.85

不存在賬齡超過1年的重要應付賬款。

21、預收款項

項目	期末餘額	上年年末餘額
預收租金	277,518.02	146,049.11

不存在賬齡超過1年的重要預收款項。

22、合同負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
預收門票款	2,708,303.30	623,085.45
預收會員卡	41,790.27	39,752.25
合計	2,750,093.57	662,837.70

不存在賬齡超過1年的重要合同負債。

23、應付職工薪酬

項目	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
短期薪酬	6,316,159.40	35,144,665.87	37,090,551.36	4,370,273.91
離職後福利—設定提存計劃	672.00	3,252,334.81	3,252,334.81	672.00
合計	6,316,831.40	38,397,000.68	40,342,886.17	4,370,945.91

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

23、應付職工薪酬(續)

(1) 短期薪酬

項目	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
工資、獎金、 津貼和補貼	6,216,040.38	31,090,880.82	33,025,001.01	4,281,920.19
職工福利費		407,629.72	407,629.72	
社會保險費		1,601,765.89	1,601,765.89	
其中：1. 醫療保險費		1,466,281.68	1,466,281.68	
2. 工傷保險費		44,875.42	44,875.42	
3. 生育保險費		90,608.79	90,608.79	
住房公積金		1,506,515.00	1,506,515.00	
工會經費和職工 教育經費	100,119.02	537,874.44	549,639.74	88,353.72
合計	6,316,159.40	35,144,665.87	37,090,551.36	4,370,273.91

(2) 設定提存計劃

項目	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
離職後福利	672.00	3,252,334.81	3,252,334.81	672.00
其中：基本養老 保險費	672.00	2,880,063.68	2,880,063.68	672.00
失業保險費		90,736.61	90,736.61	
企業年金繳費		281,534.52	281,534.52	
合計	672.00	3,252,334.81	3,252,334.81	672.00



五、合併財務報表項目附註(續)

24、應交稅費

稅項	期末餘額	上年年末餘額
增值稅	216,107.62	594,135.90
企業所得稅	2,002,417.56	3,398,503.54
個人所得稅	3,519.99	4,737.55
城市維護建設稅	14,168.03	11,011.31
教育費附加	10,150.28	7,895.49
房產稅	207,401.80	207,401.80
土地使用稅	26,092.20	25,977.39
印花稅	46,912.96	15,996.79
合計	2,526,770.44	4,265,659.77

25、其他應付款

項目	期末餘額	上年年末餘額
應付利息		
應付股利		
其他應付款	13,101,817.03	6,423,886.55
合計	13,101,817.03	6,423,886.55

(1) 其他應付款

項目	期末餘額	上年年末餘額
押金、保證金	6,555,901.18	5,496,609.47
應付未付上市費用	6,213,886.60	
其他	332,029.95	927,277.08
合計	13,101,817.03	6,423,886.55

不存在賬齡超過 1 年的重要其他應付款。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

26、一年內到期的非流動負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
一年內到期的長期應付款	440,744.77	5,279,551.57
一年內到期的租賃負債	6,684,259.00	1,402,681.10
合計	7,125,003.77	6,682,232.67

(1) 一年內到期的長期應付款

項目	期末餘額	上年年末餘額
應付茶博園特許經營權轉讓款	440,744.77	5,279,551.57

27、其他流動負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
待轉銷項稅額	89,873.17	21,077.71

28、租賃負債

項目	期末餘額	上年年末餘額
租賃負債	84,557,812.89	16,544,894.12
減：一年內到期的租賃負債	6,684,259.00	1,402,681.10
合計	77,873,553.89	15,142,213.02

2025年計提的租賃負債利息費用金額為257.20萬元，計入財務費用－利息支出金額為257.20萬元。



五、合併財務報表項目附注(續)

29、長期應付款

項目	期末餘額	上年年末餘額
長期應付款	7,897,583.46	16,494,655.69
專項應付款		
合計	7,897,583.46	16,494,655.69

(1) 長期應付款(按款項性質列示)

項目	期末餘額	上年年末餘額
應付茶博園特許經營權轉讓款	8,338,328.23	21,774,207.26
減：一年內到期長期應付款	440,744.77	5,279,551.57
合計	7,897,583.46	16,494,655.69

30、股本(單位：萬股)

項目	期初餘額	發行新股	本期增減(+、-)			小計	期末餘額
			送股	公積金轉股	其他		
股份總數	10,807.00	3,610.00				14,417.00	

本期增加3,610.00萬股系公開發行H股，每股面值人民幣1元。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

31、資本公積

項目	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
股本溢價	73,224,838.23	59,912,042.81		133,136,881.04

本年新增股本溢價系：全球發售3610萬股H股，發行價格為3.6港元/股。募集資金總額為人民幣11,792.57萬元，扣除發行費用後，實際募集資金淨額為人民幣96,012,042.81元，其中新增股本人民幣3,610.00萬元，餘額59,912,042.81元轉入資本公積金。

32、盈餘公積

項目	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
法定盈餘公積	21,453,160.98	4,391,202.66		25,844,363.64

本期增加4,391,202.66元系按母公司全年淨利潤的10%提取法定盈餘公積。

33、未分配利潤

項目	本期發生額	上期發生額
調整前上期末未分配利潤	41,221,349.39	33,103,281.52
調整期初未分配利潤合計數(調增+，調減-)		
調整後期初未分配利潤	41,221,349.39	33,103,281.52
加：本期歸屬於母公司股東的淨利潤	35,385,848.03	45,226,486.00
減：提取法定盈餘公積	4,391,202.66	4,687,418.13
應付普通股股利	41,066,600.00	32,421,000.00
期末未分配利潤	31,149,394.76	41,221,349.39

根據本公司第三屆董事會第十次會議決議並經公司2024年度股東大會審議通過，公司派發現金股利4,106.66萬元。



五、合併財務報表項目附註(續)

34、營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本

項目	本期發生額		上期發生額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	149,033,386.84	79,133,606.58	140,185,097.15	61,165,547.72
其他業務	1,885,866.74	489,191.18	1,141,369.38	164,564.12
合計	150,919,253.58	79,622,797.76	141,326,466.53	61,330,111.84

(2) 營業收入、營業成本按行業劃分

主要行業	本期發生額		上期發生額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務：				
門票銷售收入	142,214,036.99	68,397,819.77	129,826,329.90	49,373,960.63
酒店收入	3,686,943.01	8,937,210.66	4,324,781.95	9,727,598.52
文化旅遊收入	3,132,406.84	1,798,576.15	6,033,985.30	2,063,988.57
小計	149,033,386.84	79,133,606.58	140,185,097.15	61,165,547.72
其他業務：	1,885,866.74	489,191.18	1,141,369.38	164,564.12
合計	150,919,253.58	79,622,797.76	141,326,466.53	61,330,111.84

(3) 營業收入、營業成本按商品轉讓時間劃分

項目	門票收入		本期發生額 酒店收入		文化旅遊收入	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主營業務						
其中：在某一時點確認	142,214,036.99	68,397,819.77	322,776.81	6,936,469.76	3,132,406.84	1,798,576.15
在某一時段確認			3,364,166.20	2,000,740.90		
其他業務						
其中：在某一時點確認					922,874.61	434,295.29
在某一時段確認						
租賃收入					962,992.13	54,895.89
合計	142,214,036.99	68,397,819.77	3,686,943.01	8,937,210.66	5,018,273.58	2,287,767.33

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

35、稅金及附加

項目	本期發生額	上期發生額
城市維護建設稅	280,074.66	263,051.48
教育費附加	200,053.33	187,893.92
房產稅	414,803.60	414,803.65
土地使用稅	52,701.05	53,301.91
車船使用稅	5,160.48	4,080.48
印花稅	85,088.35	61,603.69
其他稅費		3,450.00
合計	1,037,881.47	988,185.13

各項稅金及附加的計繳標準詳見附註四、稅項。

36、銷售費用

項目	本期發生額	上期發生額
廣告宣傳費	3,615,109.72	2,750,105.09
折舊攤銷	2,849,119.53	2,610,322.90
職工薪酬	2,014,655.63	1,816,492.87
辦公費	161,485.13	134,785.15
租賃費	42,813.49	141,924.49
活動策劃費	1,243,066.04	
其他	441,619.61	261,454.39
合計	10,367,869.15	7,715,084.89



五、合併財務報表項目附註(續)

37、管理費用

項目	本期發生額	上期發生額
職工薪酬	6,700,169.76	5,948,275.13
折舊攤銷	1,087,152.96	994,739.45
辦公費	841,779.60	442,063.04
中介諮詢費	2,194,343.02	1,289,308.37
修繕費	174,929.59	160,311.50
車輛使用費	273,065.68	269,478.72
差旅費	48,935.31	43,635.36
殘疾人就業保障金	54,390.62	53,096.81
業務招待費	126,948.00	12,664.00
開辦費	4,228,925.74	244,880.32
其他	1,400,895.62	1,142,332.45
合計	17,131,535.90	10,600,785.15

註：計入管理費用的會計師費用為人民幣 12.00 萬元。

38、財務費用

項目	本期發生額	上期發生額
利息支出	2,957,387.46	2,287,416.28
減：利息收入	215,654.95	108,647.93
匯兌損益	525,374.80	33.54
手續費及其他	76,137.63	104,959.89
合計	3,343,244.94	2,283,761.78

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

39、其他收益

項目	本期發生額	上期發生額
與遞延收益相關的政府補助		8,000.00
直接計入當期損益的政府補助	142,349.94	756,519.80
增值稅減免	46,800.00	183,091.48
代扣個人所得稅手續費	23.51	
合計	189,173.45	947,611.28

政府補助的具體信息，詳見附註七、政府補助。

40、投資收益

項目	本期發生額	上期發生額
權益法核算的長期股權投資收益	(36,613.99)	(287,076.26)
處置長期股權投資產生的投資收益		25,632.14
處置其他債權投資取得的投資收益	81,561.00	
處置交易性金融資產取得的投資收益(註1)	511,913.36	1,639,116.90
合計	556,860.37	1,377,672.78

註1：處置交易性金融資產取得的投資收益明細如下：

項目	本期發生額	上期發生額
銀行理財產品	511,913.36	1,639,116.90



五、合併財務報表項目附註(續)

41、公允價值變動收益

產生公允價值變動收益的來源	本期發生額	上期發生額
交易性金融資產	20,596.64	

42、信用減值損失(損失以「-」號填列)

項目	本期發生額	上期發生額
應收賬款壞賬損失	(241,923.93)	(18,828.05)
其他應收款壞賬損失	(153,854.29)	(32,184.53)
長期應收款壞賬損失	28,204.69	(3,809.28)
合計	(367,573.53)	(54,821.86)

43、資產處置收益(損失以「-」填列)

項目	本期發生額	上期發生額
使用權資產處置收益(損失以「-」填列)	(4,146.02)	

44、營業外收入

項目	本期發生額	上期發生額	計入當期 非經常性 損益的金額
違約金、罰款收入		610,535.83	
非流動資產毀損報廢利得		22,761.95	
其他	3,746.60	8,426.58	3,746.60
合計	3,746.60	641,724.36	3,746.60

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

45、營業外支出

項目	本期發生額	上期發生額	計入當期 非經常性 損益的金額
捐贈支出	781.05	1,738.23	781.05
罰款滯納金支出	57.41	4,387.43	57.41
非流動資產毀損報廢損失	40,919.61	30,378.26	40,919.61
其他	4,753.94	510.30	4,753.94
合計	46,512.01	37,014.22	46,512.01

46、所得稅費用

(1) 所得稅費用明細

項目	本期發生額	上期發生額
按稅法及相關規定計算的當期所得稅	14,690,196.36	15,703,141.95
遞延所得稅費用	(3,208,250.29)	404,171.29
合計	11,481,946.07	16,107,313.24



五、合併財務報表項目附註(續)

46、所得稅費用(續)

(2) 所得稅費用與利潤總額的關係

項目	本期發生額	上期發生額
利潤總額	39,768,069.86	61,283,710.08
按法定(或適用)稅率計算的所得稅費用 (利潤總額*25%)	9,942,017.47	15,320,927.52
某些子公司適用不同稅率的影響		
對以前期間當期所得稅的調整		
權益法核算的合營企業和聯營企業損益	9,153.50	71,769.06
無須納稅的收入(以「-」填列)		
不可抵扣的成本、費用和損失	38,930.58	11,435.93
稅率變動對期初遞延所得稅餘額的影響		
利用以前年度未確認可抵扣虧損和可抵扣 暫時性差異的納稅影響(以「-」填列)		(849,415.46)
未確認可抵扣虧損和可抵扣暫時性差異的納稅影響	1,491,844.52	1,552,596.19
所得稅費用	<u>11,481,946.07</u>	<u>16,107,313.24</u>

47、現金流量表項目註釋

(1) 收到其他與經營活動有關的現金

項目	本期發生額	上期發生額
政府補助收現	251,201.45	594,491.80
利息收入	215,654.95	108,647.93
往來款、保證金及其他收現	1,161,681.74	1,590,134.27
合計	<u>1,628,538.14</u>	<u>2,293,274.00</u>

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

47、現金流量表項目註釋(續)

(2) 支付其他與經營活動有關的現金

項目	本期發生額	上期發生額
管理費用及銷售費用付現	16,825,301.17	7,542,319.13
往來款、保證金及其他付現	862,121.22	3,337,229.09
財務費用手續費	76,137.63	104,959.89
合計	17,763,560.02	10,984,508.11

(3) 支付其他與籌資活動有關的現金

項目	本期發生額	上期發生額
償還租賃負債支付的金額	2,105,467.40	2,312,067.74
取得經營管理權支付的金額	2,881,333.33	
上市發行費用	6,236,879.51	5,548,163.99
合計	11,223,680.24	7,860,231.73

(4) 籌資活動產生的各項負債的變動情況

項目	期初餘額	現金變動		計提的利息	非現金變動		期末餘額
		現金流入	現金流出		公允價值變動	其他	
租賃負債	16,544,894.12		2,105,467.40	2,572,043.79		67,546,342.38	84,557,812.89
長期應付款	21,774,207.26		2,881,333.33	385,343.67		(10,939,889.37)	8,338,328.23
合計	38,319,101.38		4,986,800.73	2,957,387.46		56,606,453.01	92,896,141.12

- ① 租賃負債項目包含一年內到期的租賃負債，其他變動系本公司新增加茶之道玻璃觀光連廊、月映武夷劇場及停車場等租賃所致。
- ② 長期應付款項目包含一年內到期的長期應付款，其他變動系本期特許經營權的產權方在維持原租賃面積及租賃期限不變的情況下，將原合同期限內的經營轉讓費減半據此重新計量付款義務現值並相應調減了長期應付款的賬面價值。



五、合併財務報表項目附註(續)

48、現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

補充資料	本期發生額	上期發生額
1、將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	28,286,123.79	45,176,396.84
加：資產減值損失		
信用減值損失	367,573.53	54,821.86
固定資產折舊、生產性生物資產及 投資性房地產折舊	9,500,886.70	7,167,592.44
使用權資產折舊	4,045,859.98	1,628,273.94
無形資產攤銷	653,850.20	1,596,199.13
長期待攤費用攤銷	9,882,649.10	7,940,716.26
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的 損失(收益以「-」號填列)	4,146.02	
固定資產報廢損失(收益以「-」號填列)	40,919.61	7,616.31
公允價值變動損失(收益以「-」號填列)	(20,596.64)	
財務費用(收益以「-」號填列)	3,482,762.26	2,287,449.82
投資損失(收益以「-」號填列)	(556,860.37)	(1,377,672.78)
遞延所得稅資產減少(增加以「-」號填列)	(3,208,250.29)	4,348,753.95
遞延所得稅負債增加(減少以「-」號填列)		(3,944,582.66)
存貨的減少(增加以「-」號填列)	44,155.21	9,321.19
經營性應收項目的減少(增加以「-」號填列)	(6,559,926.52)	(4,970,069.78)
經營性應付項目的增加(減少以「-」號填列)	1,049,305.45	2,188,549.74
其他		
經營活動產生的現金流量淨額	47,012,598.03	62,113,366.26
2、不涉及現金收支的重大投資和籌資活動：		
債務轉為資本		
一年內到期的可轉換公司債券		
新增使用權資產	67,546,342.38	529,927.28
3、現金及現金等價物淨變動情況：		
現金的期末餘額	195,405,771.88	101,081,559.29
減：現金的期初餘額	101,081,559.29	85,240,823.86
加：現金等價物的期末餘額		
減：現金等價物的期初餘額		
現金及現金等價物淨增加額	94,324,212.59	15,840,735.43

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

五、合併財務報表項目附註(續)

48、現金流量表補充資料(續)

(2) 現金及現金等價物的構成

項目	期末餘額	上年年末餘額
一、現金	195,405,771.88	101,081,559.29
其中：庫存現金		
可隨時用於支付的銀行存款	195,405,771.88	101,081,559.29
二、現金等價物		
其中：三個月內到期的債券投資		
三、期末現金及現金等價物餘額	195,405,771.88	101,081,559.29

49、外幣貨幣性項目

項目	期末外幣餘額	折算匯率	期末折算 人民幣餘額
貨幣資金			
其中：港幣	125,645,297.11	0.9032	113,485,345.26
其他應付款			
其中：港幣	730,016.00	0.9032	659,350.60

50、租賃

(1) 作為承租人

項目	本期發生額
短期租賃費用	42,813.49
低價值租賃費用	71,406.33
合計	114,219.82

(2) 作為出租人

經營租賃

項目	本期發生額
租賃收入	962,992.13



六、在其他主體中的權益

1、在子公司中的權益

(1) 企業集團的構成

子公司名稱	註冊資本/ 已發行及繳足 (萬)	主要經營地	法人類型	註冊地	業務性質	持股比例 %		取得方式
						直接	間接	
武夷山茶湯溫泉 度假村有限公司	8,800	福建省武夷山市	有限責任公司	福建省武夷山市	餐飲、住宿服務、 旅遊項目的開發	100.00		投資設立
武夷山印象大紅袍 文化旅遊有限公司	3,050	福建省武夷山市	有限責任公司	福建省武夷山市	對文化旅遊投資、 招商、規劃、開發、 建設	100.00		投資設立
福建省月映武夷 文化旅遊有限公司	8,000	福建省武夷山市	有限責任公司	福建省武夷山市	營業性演出、演出場 所經營；演出經紀	40.00		投資設立

(2) 重要的非全資子公司

子公司名稱	少數股東 持股比例 %	本期歸屬於 少數股東的損益	本期向少數股東 宣告分派的股利	期末少數股東 權益餘額
福建省月映武夷 文化旅遊有限公司	60.00	(7,099,724.24)		40,850,186.60

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

六、在其他主體中的權益(續)

1、在子公司中的權益(續)

(3) 重要非全資子公司的主要財務信息

子公司名稱	流動資產	非流動資產	期末餘額			負債合計
			資產合計	流動負債	非流動負債	
福建省月映武夷 文化旅遊有限公司	11,771,521.19	152,688,218.99	164,459,740.18	32,258,781.89	64,217,492.26	96,476,274.15

續：

子公司名稱	流動資產	非流動資產	上年年末餘額			負債合計
			資產合計	流動負債	非流動負債	
福建省月映武夷 文化旅遊有限公司	23,414,666.02	20,401,673.74	43,816,339.76			

續：

子公司名稱	營業收入	本期發生額		
		淨利潤	綜合收益總額	經營活動現金流量
福建省月映武夷文化 旅遊有限公司	11,809,412.20	(11,832,873.73)	(11,832,873.73)	(7,485,019.65)

**六、在其他主體中的權益** (續)**1、在子公司中的權益** (續)**(3) 重要非全資子公司的主要財務信息** (續)

續：

子公司名稱	營業收入	上期發生額		
		淨利潤	綜合收益總額	經營活動現金流量
福建省月映武夷 文化旅遊有限公司		(183,660.24)	(183,660.24)	(258,627.24)

2、在聯營企業中的權益**(1) 其他不重要聯營企業的匯總財務信息**

項目	期末餘額 / 本期發生額	上年年末餘額 / 上期發生額
聯營企業：		
投資賬面價值合計	2,153,664.49	2,190,278.48
下列各項按持股比例計算的合計數	(36,613.99)	(287,076.26)
淨利潤	(128,145.49)	(755,031.86)

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

七、政府補助

1、計入其他應收款的政府補助

種類	期末餘額	未能在預計時點收到政府補助的原因
紀委茶廉教育基地服務費補助	100,000.00	預計於2026年度收到

2、採用總額法計入當期損益的政府補助情況

種類	上期計入損益的金額	本期計入損益的金額	計入損益的列報項目
與收益相關的政府補助：			
旅遊洗手間補助遞延攤銷	8,000.00		其他收益
穩崗補貼	48,936.25	39,591.34	其他收益
服務業企業獎勵款	30,000.00		其他收益
省級文旅融合發展專項資金	500,000.00		其他收益
電費補助	62,028.00		其他收益
中西部脫貧人口跨省就業補貼	5,555.55	2,758.60	其他收益
新增限上住宿業獎勵	10,000.00		其他收益
紀委茶廉教育基地服務費補助	100,000.00	100,000.00	其他收益
合計	764,519.80	142,349.94	



八、金融工具風險管理

本公司的主要金融工具包括貨幣資金、應收賬款、其他應收款、其他流動資產、長期應收款、應付賬款、其他應付款、一年內到期的非流動負債、租賃負債及長期應付款。各項金融工具的詳細情況已於相關附註內披露。與這些金融工具有關的風險，以及本公司為降低這些風險所採取的風險管理政策如下所述。本公司管理層對這些風險敞口進行管理和監控以確保將上述風險控制在限定的範圍之內。

1、風險管理目標和政策

本公司的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險、市場風險(包括匯率風險、利率風險和商品價格風險)。

本公司從事風險管理的目標是在風險和收益之間取得適當的平衡，將風險對本公司經營業績的負面影響降低到最低水平，使股東及其他權益投資者的利益最大化。基於該風險管理目標，本公司風險管理的基本策略是確定和分析本公司所面臨的各種風險，建立適當的風險承受底線和進行風險管理，並及時可靠地對各種風險進行監督，將風險控制在限定的範圍之內。

董事會負責規劃並建立本公司的風險管理架構，制定本公司的風險管理政策和相關指引並監督風險管理措施的執行情況。本公司已制定風險管理政策以識別和分析本公司所面臨的風險，這些風險管理政策對特定風險進行了明確規定，涵蓋了市場風險、信用風險和流動性風險管理等諸多方面。本公司定期評估市場環境及本公司經營活動的變化以決定是否對風險管理政策及系統進行更新。本公司的風險管理由風險管理委員會按照董事會批准的政策開展。風險管理委員會通過與本公司其他業務部門的緊密合作來識別、評價和規避相關風險。本公司內部審計部門就風險管理控制及程序進行定期的審核，並將審核結果上報本公司的審計委員會。

本公司通過適當的多樣化投資及業務組合來分散金融工具風險，並通過制定相應的風險管理政策減少集中於單一行業、特定地區或特定交易對手的風險。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八、金融工具風險管理(續)

1、風險管理目標和政策(續)

(1) 信用風險

信用風險，是指交易對手未能履行合同義務而導致本公司產生財務損失的風險。

本公司對信用風險按組合分類進行管理。信用風險主要產生於銀行存款、應收賬款、其他應收款、長期應收款等。

本公司銀行存款主要存放於國有銀行和其它大中型上市銀行，本公司預期銀行存款不存在重大的信用風險。

對於應收賬款、其他應收款和長期應收款，本公司設定相關政策以控制信用風險敞口。本公司基於對客戶的財務狀況、信用記錄及其他因素諸如目前市場狀況等評估客戶的信用資質並設置相應信用期。本公司會定期對客戶信用記錄進行監控，對於信用記錄不良的客戶，本公司會採用書面催款、縮短信用期或取消信用期等方式，以確保本公司的整體信用風險在可控的範圍內。

本公司應收賬款的債務人為分佈於不同行業和地區的客戶。本公司持續對應收賬款的財務狀況實施信用評估，並在適當時購買信用擔保保險。

本公司所承受的最大信用風險敞口為資產負債表中每項金融資產的賬面金額。本公司沒有提供任何其他可能令本公司承受信用風險的擔保。

本公司應收賬款中，前五大客戶的應收賬款佔本公司應收賬款總額的94.90%(2024年：93.87%)；本公司其他應收款中，欠款金額前五大公司的其他應收款佔本公司其他應收款總額的87.18%(2024年：86.90%)。



八、金融工具風險管理(續)

1、風險管理目標和政策(續)

(2) 流動性風險

流動性風險，是指本公司在履行以交付現金或其他金融資產結算的義務時遇到資金短缺的風險。

管理流動風險時，本公司保持管理層認為充分的現金及現金等價物並對其進行監控，以滿足本公司經營需要，並降低現金流量波動的影響。本公司管理層對銀行借款的使用情況進行監控並確保遵守借款協議。同時從主要金融機構獲得提供足夠備用資金的承諾，以滿足短期和長期的資金需求。

本公司通過經營業務產生的資金及銀行及其他借款來籌措營運資金。

期末，本公司持有的金融負債和表外擔保項目按未折現剩餘合同現金流量的到期期限分析如下(單位：萬元)：

項目	期末餘額			合計
	一年以內	一年至 五年以內	五年以上	
金融負債：				
應付賬款	2,726.05			2,726.05
其他應付款	1,310.18			1,310.18
一年內到期的非流動負債	712.50			712.50
租賃負債		1,739.49	6,047.87	7,787.36
長期應付款		254.74	535.02	789.76
金融負債合計	4,748.73	1,994.23	6,582.89	13,325.85

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八、金融工具風險管理(續)

1、風險管理目標和政策(續)

(2) 流動性風險(續)

上年年末，本公司持有的金融負債和表外擔保項目按未折現剩餘合同現金流量的到期期限分析如下(單位：萬元)：

項目	上年年末餘額			合計
	一年以內	一年至 五年以內	五年以上	
金融負債：				
應付賬款	121.99			121.99
其他應付款	642.39			642.39
一年內到期的非流動負債	668.22			668.22
租賃負債		646.74	867.48	1,514.22
長期應付款		431.63	1,217.83	1,649.46
金融負債合計	1,432.60	1,078.37	2,085.31	4,596.28

(3) 市場風險

金融工具的市場風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因市場價格變動而發生波動的風險，包括利率風險、匯率風險和其他價格風險。

利率風險

利率風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因市場利率變動而發生波動的風險。利率風險可源於已確認的計息金融工具和未確認的金融工具(如某些貸款承諾)。

本公司所承擔的利率變動風險不重大。



八、金融工具風險管理(續)

1、風險管理目標和政策(續)

(3) 市場風險(續)

匯率風險

匯率風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因外匯匯率變動而發生波動的風險。匯率風險可源於以記賬本位幣之外的外幣進行計價的金融工具。

本公司的主要經營位於中國境內，主要業務以人民幣結算，少部分費用以港幣結算。但本公司已確認的外幣資產和負債及未來的外幣交易(外幣資產和負債及外幣交易的計價貨幣主要為港幣)依然存在外匯風險。

本公司期末外幣金融資產和外幣金融負債列示見本附註「五之 49、外幣貨幣性項目」說明。

於 2025 年 12 月 31 日，如果人民幣對港幣升值或貶值 1%，則公司將增加或減少稅前利潤 1,128,234.82 元。

九、公允價值

按照在公允價值計量中對計量整體具有重大意義的最低層次的輸入值，公允價值層次可分為：

第一層次：相同資產或負債在活躍市場中的報價(未經調整的)。

第二層次：直接(即價格)或間接(即從價格推導出)地使用除第一層次中的資產或負債的市場報價之外的可觀察輸入值。

第三層次：資產或負債使用了任何非基於可觀察市場數據的輸入值(不可觀察輸入值)。

(1) 以公允價值計量但披露其公允價值的項目和金額

期末，以公允價值計量的資產及負債按上述三個層次列示如下：

項目	第一層次 公允價值計量	第二層次 公允價值計量	第三層次 公允價值計量	合計
一、持續的公允價值計量				
(一)交易性金融資產			3,520,596.64	3,520,596.64

財務報表附註

2025 年度 (除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十、關聯方及關聯交易

1、本公司的母公司情況

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本 (萬元)	母公司對本公司 持股比例 %	母公司對本公司 表決權比例 %
武夷山文化 旅遊有限公司	福建省武夷山市	旅遊業務	26,272.68586	51.56	51.56

本公司最終控制方是：武夷山市人民政府，通過武夷山市國有資產運營服務中心持有本公司 58.54% 的股份，系公司的實際控制人。

2、本公司的子公司情況

子公司情況詳見附註六、1。

3、本公司的合營企業情況

本公司的聯營企業如下：

聯營企業名稱	與本公司關係
武夷山印象大紅袍文化產業有限公司	本公司直接持有 45% 股份
武夷山山盟海誓文化旅遊有限公司	子公司武夷山印象大紅袍文化旅遊有限公司直接持有 35% 股份



十、關聯方及關聯交易(續)

4、本公司的其他關聯方情況

關聯方名稱	與本公司關係
武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司	直接持有本公司9.32%股份並間接持有本公司2.2%股份
福建武夷山旅遊發展股份有限公司	武夷山旅遊之控股子公司，本公司總經理鄭彬擔任董事長且為該公司法定代表人
觀印象藝術發展有限公司	通過北京印象山水間接持有本公司15.27%股份
武夷山市崇安自來水有限公司	武夷山國家旅遊度假區自來水有限公司的母公司；武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司的孫公司
武夷山市數字武夷電子商務發展有限公司	福建武夷山文旅集團有限公司下屬一級公司
福建武夷山夷峰旅行社有限公司	福建武夷山文旅集團有限公司下屬一級公司
武夷山印象大紅袍國際旅行社有限公司	本公司參股公司武夷山印象大紅袍文化產業有限公司之控股子公司，本公司副總經理鄭青榮擔任其執行董事
武夷山紅土地文化服務有限公司	本公司股東福建武夷山文旅集團有限公司的兄弟公司福建省武夷山旅遊文化投資集團有限公司的全資子公司
福建省武夷山旅行社有限公司	福建武夷旅遊集團控股子公司，其法定代表人羅夢雲擔任月映武夷文化旅遊有限公司的董事
福建省武夷山旅遊文化投資集團有限公司	本公司董事也同時擔任福建省武夷山旅遊文化投資集團有限公司董事
復興文旅(北京)文化產業發展有限公司	子公司少數股東之母公司控股的公司
董事、經理、財務總監及董事會秘書	關鍵管理人員

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十、關聯方及關聯交易(續)

5、關聯交易情況

(1) 關聯採購與銷售情況

① 採購商品、接受勞務

關聯方	關聯交易內容	本期發生額	上期發生額
觀印象藝術發展有限公司	創意及維護費	13,440,349.26	12,634,861.33
武夷山市崇安自來水有限公司	水費及污水處理費	242,086.98	145,607.27
武夷山印象大紅袍文化產業有限公司	採購茶具	980.00	3,615.00
復興文旅(北京)文化產業發展有限公司(註)	項目編創設計費	—	—

註：月映武夷(北京)文化傳媒有限公司於2025年7月成為子公司福建省月映武夷文化旅遊有限公司(以下簡稱「月映」)的少數股東，復興文旅(北京)文化產業發展有限公司系該少數股東的母公司控制的另一家企業；月映與該公司簽署的合同金額(不含稅)為29,245,283.02元，該合同下服務在2025年5月底之前已經履行完畢，故本期披露的關聯交易金額為0元。

交易系按照市場公允價格定價。

② 出售商品、提供勞務

關聯方	關聯交易內容	本期發生額	上期發生額
武夷山印象大紅袍國際旅行社有限公司	門票銷售	1,550,039.99	5,051,369.81
福建武夷山夷峰旅行社有限公司	門票銷售	1,380,738.74	1,500,447.01
福建省武夷山旅行社有限公司	門票銷售	1,371,521.95	1,506,573.25
武夷山市數字武夷電子商務發展有限公司	文藝表演	4,716.98	—

交易系按照市場公允價格定價。



十、關聯方及關聯交易(續)

5、關聯交易情況(續)

(2) 關聯租賃情況

① 公司出租

承租方名稱	租賃資產種類	本期確認的租賃收益	上期確認的租賃收益
武夷山山盟海誓文化旅遊有限公司	經營、辦公場所		4,128.44
武夷山印象大紅袍文化產業有限公司	經營、辦公場所	22,935.78	

交易系按照市場公允價格定價。

② 公司承租

出租方名稱	租賃資產種類	本期應支付的租賃款項	上期應支付的租賃款項
武夷山旅遊度假產業開發 有限責任公司	經營、辦公場所	177,300.88	175,127.92
福建省武夷山旅遊文化投資集團 有限公司	月映劇場	2,380,952.38	
福建武夷山旅遊發展股份有限公司	廣告位	277,819.00	115,757.90
武夷山市城市建設投資有限公司 非轉經經營中心(註)	停車場		51,750.00
武夷山市數字武夷電子商務發展 有限公司	廣告位	153,639.20	167,606.40

註：武夷山市城市建設投資有限公司非轉經經營中心2024年度系公司關聯方，本期非公司關聯方，本期應支付的租賃款項為114,285.71元。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十、關聯方及關聯交易(續)

5、關聯交易情況(續)

(2) 關聯租賃情況(續)

② 公司承租(續)

交易系按照市場公允價格定價。

公司作為承租方當年承擔的租賃負債利息支出：

出租方名稱	租賃資產種類	本期利息支出	上期利息支出
武夷山旅遊度假產業開發 有限責任公司	使用權資產	35,887.78	42,504.58
福建省武夷山旅遊文化投資集團 有限公司	使用權資產	1,819,621.31	
武夷山市城市建設投資有限公司 非轉經營中心(註)	使用權資產		8,065.56

註：武夷山市城市建設投資有限公司非轉經營中心2024年度系公司關聯方，本期非公司關聯方，本期利息支出金額為14,385.98元。

(3) 關鍵管理人員薪酬

本公司本期關鍵管理人員18人，上期關鍵管理人員18人，支付薪酬情況見下表：

項目	本期發生額	上期發生額
關鍵管理人員薪酬	2,957,268.04	2,184,478.53



十、關聯方及關聯交易(續)

6、關聯方應收應付款項

(1) 應收關聯方款項

項目名稱	關聯方	期末餘額		上年年末餘額	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
預付款項	武夷山市數字武夷電子商務發展有限公司	111,737.60		97,770.40	
預付款項	福建武夷山旅遊發展股份有限公司	247,487.20		162,061.10	
長期應收款	武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司	1,000,000.00	365,242.75	1,000,000.00	393,447.44
應收賬款	武夷山紅土地文化服務有限公司	3,500.00	3,500.00	3,500.00	1,750.00
應收賬款	武夷山市數字武夷電子商務發展有限公司	2,500.00	125.00		
其他應收款	福建武夷山旅遊發展股份有限公司	30,078.90	1,503.95	30,000.00	1,500

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十、關聯方及關聯交易(續)

6、關聯方應收應付款項(續)

(2) 應付關聯方款項

項目名稱	關聯方	期末餘額	上年年末餘額
應付賬款	觀印象藝術發展有限公司	195,302.66	155,276.93
應付賬款	復興文旅(北京)文化產業發展有限公司	2,924,528.31	
應付賬款	武夷山市崇安自來水有限公司	10,410.80	
其他應付款	武夷山印象大紅袍國際旅行社有限公司	152,023.48	164,518.61
其他應付款	福建武夷山夷峰旅行社有限公司	55,101.10	57,275.39
其他應付款	武夷山市城市建設投資有限公司 非轉經經營中心(註)		155,250.00
其他應付款	福建省武夷山旅行社有限公司	94,925.39	57,720.85
合同負債	武夷山印象大紅袍國際旅行社有限公司	248,469.76	14,278.65
合同負債	福建武夷山夷峰旅行社有限公司	41,705.83	29,338.83
合同負債	福建省武夷山旅行社有限公司	27,144.66	7,283.50
其他流動負債	武夷山印象大紅袍國際旅行社有限公司	8,112.25	428.36
其他流動負債	福建武夷山夷峰旅行社有限公司	1,251.17	880.17

**十、關聯方及關聯交易**(續)**6、關聯方應收應付款項**(續)**(2) 應付關聯方款項**(續)

項目名稱	關聯方	期末餘額	上年年末餘額
其他流動負債	福建省武夷山旅行社有限公司	814.34	218.50
租賃負債	武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司	596,448.63	685,746.00
租賃負債	福建省武夷山旅遊文化投資集團有限公司	64,152,739.22	
租賃負債	武夷山市城市建設投資有限公司 非轉經經營中心(註)		323,807.37
一年內到期的 非流動負債	武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司	530,042.17	5,279,551.57
一年內到期的 非流動負債	武夷山市城市建設投資有限公司 非轉經經營中心	103,814.50	99,899.76
長期應付款	武夷山旅遊度假產業開發有限責任公司	7,897,583.46	16,494,655.69

註：武夷山市城市建設投資有限公司非轉經經營中心2024年度系公司關聯方，本期非公司關聯方，期末其他應付款餘額為155,250.00元、租賃負債餘額為219,992.90元。

十一、承諾及或有事項**1、重要的承諾事項**

截至2025年12月31日，本公司不存在其他應披露的承諾事項。

2、或有事項

截至2025年12月31日，本公司不存在其他應披露的或有事項。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十二、資產負債表日後事項

1、資產負債表日後利潤分配情況

擬分配的利潤或股利	30,275,700.00
經審議批准宣告發放的利潤或股利	

根據本公司2026年3月30日第三屆董事會第十七次會議決議，公司擬每10股派發現金紅利2.1元(含稅)。本次利潤分配以實施權益分派股權登記日登記的總股本為基數，具體日期將在權益分派實施公告中明確。該方案將提交公司股東大會審議。

十三、其他重要事項

1、董事及監事薪酬

根據適用的上市規則及香港公司條例披露，本年度董事及監事的薪酬為121.71萬元(上年度：123.80萬元)，本年度薪酬明細披露如下：

單位：萬元

人員	薪金、津貼 及獎金	勞務報酬	退休、醫療 及住房等 福利開支	合計
執行董事				
鄭彬	34.40		4.41	38.81
非執行董事				
袁柏夷	34.40		4.35	38.75
許周妹				
鄭豐				
獨立非執行董事				
何書奇		3.60		3.60
劉用銓		3.60		3.60
張維坤(2025.11.21起離任)		0.29		0.29
陳子傑(2025.12.6起委任)				
監事(監事會於2025.11.26撤銷)				
趙青虹				
陳應華				
邱志翔				
黃金晶	15.15		2.78	17.93
葉景娟	15.70		3.04	18.74
周興文				
合計	99.65	7.49	14.58	121.71

說明：

- ① 截至2025年12月31日及2024年12月31日止年度內，並無董事放棄任何薪酬。
- ② 截至2025年12月31日及2024年12月31日止年度內，本公司並無向任何董事支付薪酬，作為加入或加入本公司後的獎勵或作為喪失或終止職務的補償。

**十三、其他重要事項(續)****2、五名最高薪酬人士**

本公司本年度薪酬人士最高的前五名中包括2位董事(上年度2位董事)，董事薪酬已反映在「十三、1、董事及監事薪酬」，其餘3位(上年度3位)為非董事人士，其薪酬為73.51萬元(上年度：73.50萬元)，本年度薪酬明細披露如下：

單位：萬元

項目	本期發生額
薪金、津貼及獎金	66.42
退休、醫療及住房等福利開支	7.09
合計	73.51

本年度上述非董事人士薪酬在以下區間的人數統計如下：

薪酬範圍	本期人數
0~300,000.00	3
合計	3

說明：本公司無需且未曾支付為促使上述最高薪酬人員加盟的款項；無需且未曾支付為補償上述最高薪酬人員離任的任何款項。

- 為保障新項目順利落地，確保運營的獨立性與完整性，如期實現公司投資收益目標，公司全資子公司武夷山印象大紅袍文化旅遊有限公司(簡稱「文旅公司」)擬與原合作方福建春天餐飲管理有限公司(簡稱「福建春天公司」)終止合作協議，並依據第三方專業評估結果，對該部分投資資產(含經營權)進行對價回購，回購價款為13,125,856.00元。
- 除門票銷售、酒店運營、文化旅遊業務外，本公司未經營其他對經營成果有重大影響的業務。同時，由於本公司僅於一個地域內經營業務，收入主要來自中國境內，其主要資產亦位於中國境內，因此本公司無需披露分部數據。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十四、公司財務報表主要項目註釋

1、應收賬款

(1) 按賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	2,866.00	9,927.00
減：壞賬準備	125.00	496.35
合計	2,741.00	9,430.65

(2) 按壞賬計提方法分類披露

類別	賬面餘額		期末餘額		賬面價值
	金額	比例(%)	壞賬準備 金額	預期信用 損失率(%)	
按單項計提壞賬準備					
按組合計提壞賬準備	2,866.00	100.00	125.00	4.36	2,741.00
其中：					
門票款等	2,500.00	87.23	125.00	5.00	2,375.00
合併範圍內公司款項	366.00	12.77			366.00
合計	2,866.00	100.00	125.00	4.36	2,741.00

續：

類別	賬面餘額		上年年末餘額		賬面價值
	金額	比例(%)	壞賬準備 金額	預期信用 損失率(%)	
按單項計提壞賬準備					
按組合計提壞賬準備	9,927.00	100.00	496.35	5.00	9,430.65
其中：					
門票款等	9,927.00	100.00	496.35	5.00	9,430.65
合計	9,927.00	100.00	496.35	5.00	9,430.65

**十四、公司財務報表主要項目註釋** (續)**1、應收賬款** (續)**(2) 按壞賬計提方法分類披露** (續)

按組合計提壞賬準備的應收賬款

組合計提項目：門票款等

賬齡	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	壞賬準備	預期信用損失率 (%)	賬面餘額	壞賬準備	預期信用損失率 (%)
1 年以內	<u>2,500.00</u>	<u>125.00</u>	<u>5.00</u>	<u>9,927.00</u>	<u>496.35</u>	<u>5.00</u>

(3) 本期計提、收回或轉回的壞賬準備情況

項目	壞賬準備金額
期初餘額	496.35
本期計提	<u>(371.35)</u>
期末餘額	<u>125.00</u>

(4) 本期不存在核銷應收賬款情況。**(5) 按欠款方歸集的應收賬款期末餘額前兩名單位情況**

單位名稱	應收賬款 期末餘額	佔應收賬款 期末餘額合 計數的比例 %	應收賬款壞賬 準備期末餘額
武夷山市數字武夷電子商務 發展有限公司	2,500.00	87.23	125.00
福建省月映武夷文化旅遊有限公司	<u>366.00</u>	<u>12.77</u>	<u> </u>
合計	<u>2,866.00</u>	<u>100.00</u>	<u>125.00</u>

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十四、公司財務報表主要項目註釋(續)

2、其他應收款

項目	期末餘額	上年年末餘額
應收利息		
應收股利		
其他應收款	559,140.00	7,448,072.76
合計	559,140.00	7,448,072.76

(1) 其他應收款

① 按賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	200.00	505,918.69
1至2年	490,000.00	1,900,000.00
2至3年		3,755,000.00
3年以上	171,000.00	1,321,000.00
小計	661,200.00	7,481,918.69
減：壞賬準備	102,060.00	33,845.93
合計	559,140.00	7,448,072.76

② 按款項性質披露

項目	期末金額			上年年末金額		
	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值
備用金、代墊款	200.00	10.00	190.00	15,918.69	795.93	15,122.76
押金、保證金	201,000.00	10,050.00	190,950.00	201,000.00	10,050.00	190,950.00
合併範圍內 公司款項				6,805,000.00		6,805,000.00
其他	460,000.00	92,000.00	368,000.00	460,000.00	23,000.00	437,000.00
合計	661,200.00	102,060.00	559,140.00	7,481,918.69	33,845.93	7,448,072.76



十四、公司財務報表主要項目註釋(續)

2、其他應收款(續)

(1) 其他應收款(續)

③ 壞賬準備計提情況

期末處於第一階段的壞賬準備

類別	未來 12 個月 內的預期信用		壞賬準備	賬面價值
	賬面餘額	損失率 (%)		
按單項計提壞賬準備				
按組合計提壞賬準備	661,200.00	15.44	102,060.00	559,140.00
備用金、代墊款	200.00	5.00	10.00	190.00
押金、保證金	201,000.00	5.00	10,050.00	190,950.00
合併範圍內公司款項				
其他	460,000.00	20.00	92,000.00	368,000.00
合計	661,200.00	15.44	102,060.00	559,140.00

期末，本公司不存在處於第二階段及第三階段的其他應收款。

上年年末處於第一階段的壞賬準備

類別	未來 12 個月 內的預期信用		壞賬準備	賬面價值
	賬面餘額	損失率 (%)		
按單項計提壞賬準備				
按組合計提壞賬準備	7,481,918.69	0.45	33,845.93	7,448,072.76
備用金、代墊款	15,918.69	5.00	795.93	15,122.76
押金、保證金	201,000.00	5.00	10,050.00	190,950.00
合併範圍內 公司款項	6,805,000.00			6,805,000.00
其他	460,000.00	5.00	23,000.00	437,000.00
合計	7,481,918.69	0.45	33,845.93	7,448,072.76

上年年末，本公司不存在處於第二階段及第三階段的其他應收款。

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十四、公司財務報表主要項目註釋(續)

2、其他應收款(續)

(1) 其他應收款(續)

④ 本期計提、收回或轉回的壞賬準備情況

壞賬準備	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失(未發生 信用減值)	第三階段 整個存續期 預期信用 損失(已發生 信用減值)	合計
期初餘額	33,845.93			33,845.93
期初餘額在本期				
—轉入第二階段				
—轉入第三階段				
—轉回第二階段				
—轉回第一階段				
本期計提	68,214.07			68,214.07
本期轉回				
本期轉銷				
本期核銷				
其他變動				
期末餘額	102,060.00			102,060.00

⑤ 本期不存在核銷其他應收款情況。



十四、公司財務報表主要項目註釋 (續)

2、其他應收款 (續)

(1) 其他應收款 (續)

⑥ 按欠款方歸集的其他應收款期末餘額前五名單位情況

單位名稱	款項性質	其他應收款 期末餘額	賬齡	佔其他應收款 期末餘額合計 數的比例 (%)	壞賬準備 期末餘額
武夷山井龍精釀 酒業有限公司	其他	460,000.00	1-2 年	69.57	92,000.00
武夷山市城市建設 投資有限公司	非轉經經營中心	100,000.00	5 年以上	15.12	5,000.00
南平武夷交通發展 有限公司	押金、保證金	60,000.00	5 年以上	9.07	3,000.00
福建武夷山旅遊發展 股份有限公司	押金、保證金	30,000.00	1-2 年	4.54	1,500.00
陳宇	押金、保證金	10,000.00	5 年以上	1.51	500.00
合計		660,000.00		99.81	102,000.00

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十四、公司財務報表主要項目註釋(續)

3、長期股權投資

項目	期末餘額			上年年末餘額		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
對子公司投資	150,500,000.00		150,500,000.00	145,000,000.00		145,000,000.00
對聯營企業投資	1,988,389.55		1,988,389.55	1,975,596.22		1,975,596.22
合計	152,488,389.55		152,488,389.55	146,975,596.22		146,975,596.22

(1) 對子公司投資

被投資單位	期初餘額 (賬面價值)	減值準備 期初餘額	本期增減變動			其他	期末餘額 (賬面價值)	減值準備 期末餘額
			追加投資	減少投資	計提減值準備			
武夷山茶湯溫泉度假村有限公司	88,000,000.00						88,000,000.00	
武夷山印象大紅袍文化旅遊有限公司	25,000,000.00		5,500,000.00				30,500,000.00	
福建省月映武夷文化旅遊有限公司	32,000,000.00						32,000,000.00	
合計	145,000,000.00		5,500,000.00				150,500,000.00	

(2) 對聯營、合營企業投資

被投資單位	期初餘額 (賬面價值)	追加/ 新增投資	本期增減變動			期末餘額 (賬面價值)	減值準備 期末餘額
			減少投資	權益法下確認 的投資損益	宣告發放現金 股利或利潤		
聯營企業							
武夷山印象大紅袍文化產業有限公司	1,975,596.22			12,793.33		1,988,389.55	
武夷山茶印象商業管理有限公司							
合計	1,975,596.22			12,793.33		1,988,389.55	



十四、公司財務報表主要項目註釋 (續)

4、營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本

項目	本期發生額		上期發生額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	130,488,827.80	57,518,491.95	122,668,556.32	49,373,960.63
其他業務	1,076,634.86	446,431.01	842,484.87	164,564.12
合計	131,565,462.66	57,964,922.96	123,511,041.19	49,538,524.75

(2) 營業收入、營業成本按行業劃分

主要行業	本期發生額		上期發生額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務：				
門票銷售收入	130,488,827.80	57,518,491.95	122,668,556.32	49,373,960.63
其他業務：				
其他業務	1,076,634.86	446,431.01	842,484.87	164,564.12
合計	131,565,462.66	57,964,922.96	123,511,041.19	49,538,524.75

(3) 營業收入、營業成本按商品轉讓時間劃分

項目	本期發生額			
	門票收入		文化旅遊收入	
	收入	成本	收入	成本
主營業務				
其中：在某一時點確認	130,488,827.80	57,518,491.95		
在某一時段確認				
其他業務				
其中：在某一時點確認			609,700.61	434,295.29
在某一時段確認				
租賃收入			466,934.25	12,135.72
合計	130,488,827.80	57,518,491.95	1,076,634.86	446,431.01

財務報表附註

2025年度(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十四、公司財務報表主要項目註釋(續)

5、投資收益

項目	本期發生額	上期發生額
權益法核算的長期股權投資收益	12,793.33	(204,059.65)
處置長期股權投資產生的投資收益		25,632.14
處置交易性金融資產取得的投資收益	511,913.36	1,639,116.90
合計	524,706.69	1,460,689.39

十五、補充資料

1、當期非經常性損益明細表

項目	本期發生額	說明
非流動性資產處置損益，包括已計提資產 減值準備的沖銷部分	(45,065.63)	
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務 密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、 對公司損益產生持續影響的政府補助除外	142,349.94	詳見附註七
委託他人投資或管理資產的損益	511,913.36	銀行理財產品
交易性金融資產產生的公允價值變動損益	20,596.64	
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	126,538.71	
非經常性損益總額	756,333.02	
減：非經常性損益的所得稅影響數	184,143.71	稅率 25%
非經常性損益淨額	572,189.31	
減：歸屬於少數股東的非經常性損益淨影響數(稅後)	(402.51)	
歸屬於公司普通股股東的非經常性損益	572,591.82	

**十五、補充資料**(續)**2、淨資產收益率和每股收益**

報告期利潤	加權平均 淨資產收益率 %	每股收益	
		基本每股收益	稀釋每股收益
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	15.10	0.33	
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	14.86	0.32	

印象大紅袍股份有限公司

2026 年 3 月 30 日