
中国建筑第八工程局有限公司

公司债券年度报告

(2025 年)

二〇二六年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事（如有）已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

投资者在评价和购买发行人存续的公司债券时，应认真考虑各项可能对前述公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护等产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读对应募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2025 年末，公司面临的风险因素与最近一期发行的公司债券募集说明书中所提示的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	14
一、 公司债券情况.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
四、 公司债券募集资金使用情况.....	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整.....	26
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	26
七、 中介机构情况.....	30
第三节 报告期内重要事项.....	31
一、 财务报告审计情况.....	31
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	31
三、 合并报表范围调整.....	31
四、 资产情况.....	32
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	34
六、 负债情况.....	34
七、 利润及其他损益来源情况.....	36
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	37
九、 对外担保情况.....	37
十、 重大诉讼情况.....	37
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	37
十二、 向普通投资者披露的信息.....	37
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	37
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	37
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	37
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	37
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	38
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	39
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	39
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	39
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	39
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	44
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	45
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	45
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	45
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	46
第六节 备查文件目录.....	47
财务报表.....	49
附件一： 发行人财务报表.....	49

释义

发行人/本公司/公司/中建八局	指	中国建筑第八工程局有限公司
公司债券	指	公司依照法定程序发行、约定在一定期限还本付息的有价债券
中信证券	指	中信证券股份有限公司
华泰联合		华泰联合证券有限责任公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
申万宏源	指	申万宏源证券有限公司
赤道联合	指	联合赤道环境评价股份有限公司
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
《公司章程》	指	发行人章程，即《中国建筑第八工程局有限公司章程》
报告期	指	2025 年度
最近一期末/报告期末	指	2025 年末
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日	指	中华人民共和国的法定假日（不包括中华人民共和国香港特别行政区、中华人民共和国澳门特别行政区和中华人民共和国台湾省的法定假日）
元、万元、亿元	指	如无特别说明，人民币元、人民币万元、人民币亿元
中建股份	指	中国建筑股份有限公司

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	中国建筑第八工程局有限公司
中文简称	中建八局
外文名称（如有）	China Construction Eighth Engineering Division.Corp.,Ltd
外文缩写（如有）	CCEED
法定代表人	周可璋
注册资本（万元）	1,521,800.00
实缴资本（万元）	1,521,800.00
注册地址	上海市 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
办公地址	上海市 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
办公地址的邮政编码	200122
公司网址（如有）	8bur.cscec.com
电子信箱	bjjr@cscec.com

二、信息披露事务负责人

姓名	熊知平
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	财务总监
联系地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
电话	021-61691803
传真	021-61691999
电子信箱	bjjr@cscec.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：中国建筑股份有限公司

报告期末实际控制人名称：国务院国有资产管理委员会

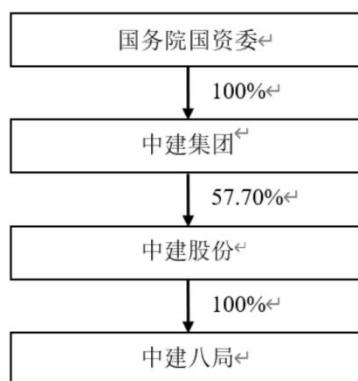
报告期末控股股东资信情况：截至报告期末，控股股东资信正常

报告期末实际控制人资信情况：截至报告期末，实际控制人资信正常

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股比例 100%，股权无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例 57.70%，股权无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☒适用 ☐不适用

变更人员类	变更人员姓	变更人员职	变更类型	辞任或新任	工商登记完
-------	-------	-------	------	-------	-------

¹均包含股份，下同。

型	名	务		职的生效时间	成时间
监事	赵树强	监事	卸任	2025 年 9 月	-
监事	许温锋	监事	卸任	2025 年 12 月	-
监事	谢圣美	监事	卸任	2025 年 12 月	-
高级管理人员	储小彬	副总经理	卸任	2025 年 9 月	-
董事	孙士东	董事、总经理	聘任	2025 年 3 月	-
高级管理人员	谢圣美	副总经理	聘任	2025 年 6 月	-
高级管理人员	张巨伟	副总经理	聘任	2025 年 10 月	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：4 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 18.18%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：周可璋

发行人的董事长或执行董事：周可璋

发行人的其他董事：李岩、许远峰、方思忠、孙艳清、向善谋、孙士东

发行人的总经理：孙士东

发行人的财务负责人：熊知平

发行人的其他非董事高级管理人员：李伟、熊知平、沈健、张巨伟、许向阳、亓立刚、徐建林、樊则森、刘书冬、哈小平、李未、王文元、谢圣美

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人依法经批准的经营范围是：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

发行人主要业务板块包括房屋建筑工程、基础设施建设、房地产投资与开发、设计勘

察四大板块，其中房屋建筑工程承包为公司主导业务。报告期内，发行人房屋建筑板块收入占比超过 60%。

房屋建筑工程板块为公司主导业务，也是主营业务收入最主要的来源，涉及工业与民用建筑、大型公共设施建设等领域，包括机场航站楼、会展博览、体育场馆、高档商业、医疗卫生、星级酒店、办公楼宇等内容，公司通过公司本部、各分公司、子公司承揽工业与民用建筑等房屋建设业务，以及公共建筑工程的装饰设计与施工等相关业务。

报告期内，发行人主营业务发展良好，经营情况稳定。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

①行业状况

建筑业和房地产业是国民经济的重要支柱产业，对整个国家经济发展、城乡建设和人民生活改善作出了重要贡献。房地产向存量模式转型，探索新的发展新模式。中央继续坚持“房住不炒”的定位，加强预期引导，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。未来，房地产增量市场预计将趋于平稳，行业将由规模扩张迈入高质量发展阶段，对地产企业的开发能力、资产运营能力、城市服务能力提出更高要求，行业集中度将进一步提高。

②竞争情况

建筑业市场规模庞大，企业数量众多，市场化程度较高。中国建筑业的企业规模分布呈现“金字塔”状，即极少量大型企业、少量中型企业和众多小型微型企业并存。

③行业地位

中建八局是隶属于中国最大的建筑房地产综合企业集团、发展国家和地区最大的跨国建筑公司、全球最大的住宅工程建造商中建股份的国有大型建筑施工骨干企业，下设山东、华北、华中、华东、华南、华西、江苏 7 大分局和二级单位 27 家，其中号码公司 4 家（一、二、三、四公司，均拥有特级资质），区域公司 12 家，投资平台 5 家，专业公司 4 家，海外公司 1 家，以及设计院 1 家。中建八局连续 19 年被评为省级“重合同、守信用”企业和“AAA”级资信企业，并先后获得“全国用户满意企业”、“全国质量奖”、“全国质量效益型先进施工企业”、“全国重合同守信用企业”、“中国诚信经营企业”、“全国思想政治工作优秀企业”和上海市“优秀施工企业”等称号。2025 年中建八局完成营业总收入 4,587 亿元，企业综合实力继续居中建系统所属二级单位排头、国内同级别施工企业集团前列，是最具竞争力和成长性的中国建筑旗舰。

④竞争优势

（1）品牌优势：中建八局母公司中建股份是中国最大建筑房地产综合企业和中国最大国际承包商。（2）人才优势：在 50,614 名自有职工中，享受国务院津贴专家 1 人、国家会计领军人才 1 人、全国技术能手 3 人、省级以上高层次人才特殊支持计划人才 11 人、省级工程建筑大师 4 人，正高级专业技术职务专家 300 余人，国家一级注册建造师 17,000 余人，国家注册执业资格师 24,000 余人。硕士以上学历 5,900 余人，中高级技术职称 19,000 余人。（3）技术优势：拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24831 项，其中发明专利 4253 项。（4）管理优势：中建八局始终以适应市场、转换经营机制为立足点，把集团式工程总承包综合企业作为发展定位目标，建立起与国际惯例和市场经济运行规则相一致的营销体系、项目管理体系、合同管理体系、成本管理体系、技术管理体系、质量保证体系、人事管理体系、用户服务体系、CI 体系、方针目标管理体系，保持了持续、快速、稳定的发展活力。（5）专业配套优势：中建八局专业资质覆盖设计、混凝土搅拌、土石方、地基基础、机电安装、装饰装修、幕墙工程、

起重设备、钢结构、预应力、智能化、消防、路基、路面和环保等 14 项专业。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品（或服务）情况

(1) 分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房屋建筑工程	3,037.65	2,786.38	8.27	66.23	3,257.67	3,044.00	6.56	67.67
基础设施建设与投资	1,404.78	1,303.07	7.24	30.63	1,396.80	1,284.66	8.03	29.01
房地产开发与投资	160.29	134.97	15.80	3.49	176.23	147.35	16.38	3.66
设计勘察	3.00	3.17	-5.67	0.07	4.24	4.44	-4.71	0.09
其他业务	68.25	61.64	9.68	1.48	77.13	68.18	11.60	1.60
分部间抵销	-87.15	-80.46	-	-1.90	-97.69	-93.91	-	-2.03
合计	4,586.82	4,208.77	8.24	100.00	4,814.38	4,454.73	7.47	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 分产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

发行人报告期内不适用。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

无。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

根据中建股份发展规划的总体思路，结合八局的实际情况和发展要求，中建八局 2026-2030 年发展规划总的指导思想是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神及党中央、国务院系列重要会议精神，坚持和加强党的全面领导，全面贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，坚决落实党中央重大决策部署，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，把握新时代新征程国资央企新使命新定位，以加快建设世界一流企业为牵引，以提高企业核心竞争力和增强核心功能为重点，统筹国内国际两个大局，坚持稳中求进工作总基调，坚持高质量发展，全力建设强优高大新八局，不断增强服务支撑国家战略、推动新型城镇化发展、打造新质生产力的能力水平，为全面实现中国式现代化贡献八局力量。

1、公司愿景

成为世界一流的投资建设集团，是中建八局不懈追求的发展愿景。展望 2035 年，中建八局将传承红色基因，凝聚蓝色力量，全力推进治理体系和治理能力现代化；经营规模持续增长，效益效率更大提升，价值创造能力行业领先；在智能建造、智慧运营、科创产业等领域成为行业典范，在创新发展、绿色发展、高质量发展方面树立央企标杆，成为广受国内外各界尊重的一流企业集团。

2、发展目标

坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快服务构建新发展格局，围绕高质量发展首要任务，聚焦建设强优高大新八局战略目标，以常态化巡视整改为引领，以深化改革创新为动力，以夯实基础管理为保障，统筹抢抓机遇和应对挑战，统筹做大总量和提升质量，统筹固本培元和开拓创新，统筹高质量发展和高水平安全，坚决当好中建集团高质量发展“顶梁柱”，为集团实现“一创五强”战略目标作出更大贡献。

3、业务战略

巩固提升高端房建、基础设施、投资业务的核心优势，加快城市更新运营、科创产业和海外业务发展，构建规划、设计、投资、建造、运营全产业链及国内外一体化协同发展的新格局。

4、区域战略

面向国内、国外两大市场，聚焦国家重点战略区域和“一带一路”，持续优化战略市场布局。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）建筑行业受宏观调控政策影响的风险

建筑业对国家宏观调控政策具有较高的敏感性。全球金融危机爆发以来，为提振宏观经济，我国政府推出了包括十大产业振兴计划、新能源发展计划及大规模基础设施建设投资规划等一系列经济刺激政策，为建筑业的发展创造了良好的外部环境。近期，政府针对部分城市房价上涨过快的现象出台了一系列调控政策，一定程度上影响了房地产行业的投资结构和增速。如果发行人不能根据宏观调控政策及其对建筑业的影响适时调整发行人发展战略与经营策略，可能对发行人的建筑工程承包业务带来一定的消极影响。

（2）建筑行业市场竞争激烈的风险

我国的建筑业属于完全竞争性行业，企业数量众多，行业集中度低，市场竞争激烈，行业整体利润水平偏低。此外，为履行加入 WTO 时的承诺，我国政府逐渐向国外建筑承包商开放国内建筑市场。跨国公司可能凭借资本、技术、信息、装备等方面的优势，参与国内建筑市场竞争，抢占市场份额。尽管国内建筑企业并购活动日益频繁，行业集中度不断

提高，且以发行人为代表的中央建筑企业在行业内具有显著的规模优势，但发行人建筑工程业务未来一段时期内仍将面临激烈的市场竞争。若发行人不能有效增强竞争优势，巩固行业优势地位，可能造成市场份额下滑，从而对发行人经营业绩造成一定的不利影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人的出资人为中国建筑股份有限公司，在出资人的授权范围内，发行人进行国有资产的经营和管理，自主经营、独立核算、自负盈亏，可以完全自主做出业务经营、战略规划和投资等决策。

1、资产方面

发行人的生产系统、辅助生产系统和配套设施独立拥有，发行人的施工资质、产权、专利技术等无形资产由发行人拥有，产权关系明确。发行人不存在被控股股东占用资金、资产及其他资源的情况。

2、人员方面

发行人按照相关法律法规规定建立了健全的法人治理结构。按照《公司章程》的规定，本公司设有独立行政管理机构（包括劳动、人事及工资管理机构），有一套完整、系统的管理制度、规章。本公司的董事长、党委书记、总经理、财务总监等高管人员由出资人任命，并履行合法的程序。

3、机构方面

发行人拥有自己独立的日常办公场所，与控股股东在不同场所办公。发行人拥有独立的管理构架，公司的生产经营、工程管理、设备物资采购、技术开发、劳动、人事及工资管理、行政、综合等经营管理部门均独立于控股股东，没有发生控股股东干预发行人经营管理决策的情况。

4、财务方面

发行人设置了独立的财务部门，并建立了独立的会计核算体系，具有规范、独立的财务会计制度和财务管理制度；发行人依法独立做出财务决策，不存在出资人干预公司资金使用的情况；发行人依法对其资产拥有控制支配权。

5、业务经营方面

发行人的经营和管理完全独立于出资人；发行人依据《公司法》和公司章程，独立开展生产经营活动，对公司及所属子公司的重大经营活动进行管理和控制。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

关联交易原则及定价政策

公司对于关联交易的管理，严格执行中建股份制定的《中国建筑股份有限公司关联交易管理办法》及《中国建筑股份有限公司会计制度》中的相关条款。相关条款对关联方、关联交易、关联交易信息披露、关联交易的决策程序、关联交易信息披露等作了明确规定，该制度对规范公司的关联交易发挥了重要作用，以保证公司与关联方之间的关联交易符合公平、公正、公开的原则，确保公司的关联交易行为不损害公司的合法权益，同时符合国家有关会计制度及监管部门的相关要求。公司关联交易定价原则包括市场价、协议价、成本加成价三种。关联交易价格的制定原则主要依据是市场价；如果没有市场价，按照成本加成价；如果没有市场价，也不适合成本加成定价的，按照协议价定价。公司关联交易的决策部门为董事会；公司关联人与公司签署涉及关联交易的协议，应当采取必要的回避措施。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
关联方工程承包	310.56
关联方工程发包	63.06
自关联方采购商品	22.28
自关联方接受劳务	0.05
向关联方销售商品	2.27
关联方利息收入	0.72
关联方利息支出	5.62

2. 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
关联方租赁-作为出租人	0.08
关联方租赁-作为承租人	1.61
关联方资金拆借-资金拆入	110.09

3. 担保情况

□适用 √不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

□适用 √不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种一)
2、债券简称	八局 YK02
3、债券代码	241661.SH
4、发行日	2024 年 9 月 18 日
5、起息日	2024 年 9 月 20 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	—
7、到期日	2027 年 9 月 20 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.20
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息。在不行使递延支付利息选择权的情况下，每年付息一次。到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新低碳转型挂钩公司债券（第一期）
2、债券简称	24 八局 K1
3、债券代码	240889.SH
4、发行日	2024 年 4 月 19 日
5、起息日	2024 年 4 月 23 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	—
7、到期日	2029 年 4 月 23 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司

14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)
2、债券简称	八局 YK01
3、债券代码	241548.SH
4、发行日	2024 年 8 月 26 日
5、起息日	2024 年 8 月 28 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 8 月 28 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.55
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息, 付息频率为按年付息。在不行使递延支付利息选择权的情况下, 每年付息一次。到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	八局 YK03
3、债券代码	241662.SH
4、发行日	2024 年 9 月 18 日
5、起息日	2024 年 9 月 20 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 9 月 20 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.38
10、还本付息方式	本期债券采用单利计息, 付息频率为按年付息。在不行使递延支付利息选择权的情况下, 每年付息一次。到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司

14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	八局 YK04
3、债券代码	243819.SH
4、发行日	2025 年 9 月 17 日
5、起息日	2025 年 9 月 19 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 9 月 19 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.54
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)
2、债券简称	八局 YK06
3、债券代码	243907.SH
4、发行日	2025 年 9 月 26 日
5、起息日	2025 年 9 月 30 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 9 月 30 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.70
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司

14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第二期)
2、债券简称	24 八局 K2
3、债券代码	241980.SH
4、发行日	2024 年 11 月 21 日
5、起息日	2024 年 11 月 25 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2034 年 11 月 25 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.69
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)
2、债券简称	25 八局 K1
3、债券代码	242459.SH
4、发行日	2025 年 2 月 25 日
5、起息日	2025 年 2 月 27 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2035 年 2 月 27 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.47
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司, 中国国际金融股份有限公司,

	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中国建筑第八工程局有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新中小微企业支持公司债券(第一期)
2、债券简称	八局 KZ01
3、债券代码	242886.SH
4、发行日	2025 年 4 月 24 日
5、起息日	2025 年 4 月 25 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2035 年 4 月 25 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.57
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	241661.SH、241548.SH、241662.SH
债券简称	八局 YK02、八局 YK01、八局 YK03
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☐ 回售选择权 ☒ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☒ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	1、续期选择权：设置重新定价周期，在每个重新定价周期末，发行人有权选择将债券期限延长 1 个周期，或

	选择在该周末到期全额兑付本期债券。发行人续期选择权的行使不受次数的限制。 2、递延支付利息选择权：除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。 3、赎回选择权：除发行人因税务政策变更进行赎回或发行人因会计准则变更进行赎回情形外，发行人没有权利也没有义务赎回本期债券。发行人如果进行赎回，将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。 4、票面利率调整机制：重新定价周期适用的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点。如果发行人行使续期选择权，本期债券后续每个周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点。以上公司债券在报告期内不存在触发或执行情况，对投资者不构成重大影响
--	---

债券代码	243819.SH、243907.SH
债券简称	八局 YK04、八局 YK06
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☐ 回售选择权 ☒ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☒ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	1、续期选择权：设置重新定价周期，在每个重新定价周末，发行人有权选择将债券期限延长 1 个周期，或选择在该周末到期全额兑付本期债券。发行人续期选择权的行使不受次数的限制。 2、递延支付利息选择权：除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。 3、赎回选择权：除发行人因税务政策变更进行赎回或发行人因会计准则变更进行赎回情形外，发行人没有权利也没有义务赎回本期债券。发行人如果进行赎回，将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。

	4、票面利率调整机制：重新定价周期适用的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点。如果发行人行使续期选择权，本期债券后续每个周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点。以上公司债券在报告期内不存在触发或执行情况，对投资者不构成重大影响
--	---

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	241661.SH 、 241548.SH 、 241662.SH 、 241980.SH 、 242459.SH、242886.SH、243819.SH、243907.SH
债券简称	八局 YK02、八局 YK01、八局 YK03、24 八局 K2、25 八局 K1、八局 KZ01、八局 YK04、八局 YK06
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施、偿债应急保障方案、偿债保障措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	一、资信维持承诺 （一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立的情形。 （二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。 （三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关重大事项的，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。 （四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。 二、救济措施 （一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求并经发行人同意，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：1、在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的和解方案。 （二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。 三、偿债应急保障方案 利用货币资金偿付、金融机构授信额度、流动资产变现等为债券偿付提供保障。 四、偿债保障措施 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本

	期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立募集资金专项账户以切实做到专款专用、设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、公司承诺等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。 （一）募集资金专款专用 发行人将制定专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金投入、运用、稽核等方面顺畅运作，并确保本期债券募集资金按照募集说明书披露的用途使用。 （二）设立专门的偿付工作小组 发行人将指定专人负责协调本期债券的偿付工作，并通过公司其他相关部门在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿付，保证债券持有人的利益。在本期公司债券发行后将成立偿付工作小组，由公司偿付工作小组专门负责利息和本金的偿付及与之相关的工作。 （三）聘请受托管理人 发行人按照《管理办法》的要求引入了债券受托管理人制度，并签署了《债券受托管理协议》。在债券存续期间内，由债券受托管理人代表债券持有人对公司的相关情况进行监督，并在债券本息无法按时偿付时，代表债券持有人，采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。 （四）制定《债券持有人会议规则》 发行人已按照《管理办法》的要求制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期公司债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。 （五）严格的信息披露 发行人将按《证券法》《管理办法》《债券受托管理协议》及中国证监会、中国证券业协会及交易场所的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。发行人在发行阶段或存续期内进行信息披露，于指定信息披露渠道的披露时间应当不晚于在境内外其他证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间。报告期内，发行人未触发投资者保护条款的执行。
--	---

债券代码	240889.SH
债券简称	24 八局 K1
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执	一、资信维持承诺

行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。 （二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。 （三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关重大事项的，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。 （四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。 二、救济措施 （一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：1、在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。2、在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。 （二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。报告期内，发行人未触发投资者保护条款的执行。
---------------------------	---

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
243907.SH	八局YK06	是	科技创新可续期公司债券	8.00	0.00	0.00
243819.SH	八局YK04	是	科技创新可续期公司债券	10.00	0.00	0.00
242886.SH	八局KZ01	是	科技创新中小微企业支持公司债券	10.00	0.00	0.00
242459.SH	25 八局K1	是	科技创新公司债券	10.00	0.00	0.00

（二）募集资金用途涉及变更调整

☐适用 ☒不适用

（三）募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
243907.SH	八局 YK06	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
243819.SH	八局 YK04	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
242886.SH	八局 KZ01	10.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00
242459.SH	25 八局 K1	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

☒适用 ☐不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
243907.SH	八局 YK06	无	截至报告期末，本期债券募集资金扣除发行费用后发行人已按照募集说明书约定全部用于偿还到期有息债务。
243819.SH	八局 YK04	无	截至报告期末，本期债券募集资金扣除发行费用后发行人已按照募集说明书约定全部用于偿还到期有息债务。
242886.SH	八局 KZ01	无	截至报告期末，本期债券募集资金扣除发行费用后发行人已按照募集说明书约定 3 亿元用于偿还到期有息债务。
242459.SH	25 八局 K1	无	截至报告期末，本期

			债券募集资金扣除发行费用后发行人已按照募集说明书约定全部用于偿还到期有息债务。
--	--	--	---

3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

☐适用 ☒不适用

4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

☐适用 ☒不适用

5. 募集资金用于其他用途

☒适用 ☐不适用

债券代码	债券简称	其他用途的具体情况
242886.SH	八局 KZ01	7.00 亿元通过清偿应付款的形式支持中小微企业发展

6. 募集资金用于临时补流

☐适用 ☒不适用

（四）募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
243907.S H	八局 YK06	本期债券的募集资金扣除相关发行费用后,拟将用于生产性支出,包括偿还有息债务,补充流动资金,项目投资及运营等符合法律法规要求的用途。	本期债券募集资金扣除发行费用后发行人已按照募集说明书约定全部用于偿还到期债务。	是	不适用	是	是
243819.S	八局 YK04	本期公司债券募集	本期债券募集资金	是	不适用	是	是

H		资金扣除发行费用后，拟用于偿还利息债务。	扣除发行费用后，已按照募集说明书约定全部用于偿还到期债务。				
2428 86.S H	八局 KZ01	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将不低于 70% 的部分用于支持中小微企业发展，具体方式为通过支付或预付款项等形式支持产业链上下游或与自身经营业务相关的小微企业发展，剩余部分用于偿还利息债务。	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，7 亿元通过清账形式支持中小微企业发展，3 亿元用于偿还到期债务。	是	不适用	是	是
2424 59.S H	25 八局 K1	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还利息债务。	本期债券募集资金扣除发行费用后，已按照募集说明书约定全部用于偿还到期债务。	是	不适用	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理涉及违规或者整改情况

√ 不涉及违规或者整改情形 □ 涉及违规或者整改情形

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□ 适用 √ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：241661、241662

债券简称	八局 YK02、八局 YK03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债计划：1、付息日期：在不行使递延支付利息选择权的情况下，本期债券品种一首个周期的付息日期为 2025 年至 2027 年间每年的 9 月 20 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；本期债券品种二首个周期的付息日期为 2025 年至 2029 年间每年的 9 月 20 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）若发行人行使递延支付利息选择权，付息日以发行人披露的递延支付利息公告为准。2、兑付方式：本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。本期债券于付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截止兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及等于票面总额的本金。4、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

债券代码：240889.SH

债券简称	24 八局 K1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债计划：1、付息日期：本期债券的付息日为 2025 年至 2029 年间每年的 4 月 23 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。

	2、兑付方式：本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。4、本金兑付日期：本期债券的兑付日期为 2029 年 4 月 23 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。5、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

债券代码：241548.SH

债券简称	八局 YK01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、付息日期：在不行使递延支付利息选择权的情况下，本期债券首个周期的付息日期为 2025 年至 2029 年间每年的 8 月 28 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；若发行人行使递延支付利息选择权，付息日以发行人披露的递延支付利息公告为准。2、兑付方式：本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。本期债券于付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截止兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及等于票面总额的本金。4、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债券和其他债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

债券代码：243819.SH

债券简称	八局 YK04
增信机制、偿债计划及其他	1、付息日期：在不行使递延支付利息选择权的情况下，

偿债保障措施内容	本期债券首个周期的付息日期为 2026 年至 2030 年间每年的 9 月 19 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；若发行人行使递延支付利息选择权，付息日以发行人披露的递延支付利息公告为准。 2、兑付方式：本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。 3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。本期债券于付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截止兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及等于票面总额的本金。 4、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债券和其他债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

债券代码：243907.SH

债券简称	八局 YK06
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、付息日期：在不行使递延支付利息选择权的情况下，本期债券首个周期的付息日期为 2026 年至 2030 年间每年的 9 月 30 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；若发行人行使递延支付利息选择权，付息日以发行人披露的递延支付利息公告为准。 2、兑付方式：本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。 3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。本期债券于付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截止兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及等于票面总额的本金。 4、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债券和其他债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
---------------------	--

债券代码：241980.SH

债券简称	24 八局 K2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、付息日期：本期债券的付息日为 2025 年至 2034 年间每年的 11 月 25 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。2、兑付方式：本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。4、兑付登记日：本期债券兑付登记日为兑付日的前 1 个交易日，在兑付登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得相应本金及利息。5、本金兑付日期：本期债券的兑付日期为 2034 年 11 月 25 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。6、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

债券代码：242459.SH

债券简称	25 八局 K1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债计划：1、付息日期：本期债券的付息日为 2026 年至 2035 年间每年的 2 月 27 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。2、本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。4、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

债券代码：242886.SH

债券简称	八局 KZ01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债计划：1、付息日期：本期债券的付息日为 2026 年至 2035 年间每年的 4 月 25 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。2、兑付方式：本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。3、兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。4、偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内，上述债券偿债计划及其他偿债保障措施情况执行良好。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室
签字会计师姓名	高君、李冬冬

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	241661.SH、241548.SH、241662.SH
债券简称	八局 YK02、八局 YK01、八局 YK03
名称	华泰联合证券有限责任公司
办公地址	北京市西城区金融大街乙9号金融街中心C座21层
联系人	董芮含、丁凝、崔翔
联系电话	010-57615900

债券代码	240889.SH、243819.SH、243907.SH、241980.SH、242459.SH、242886.SH
债券简称	24 八局 K1、八局 YK04、八局 YK06、24 八局 K2、25 八局 K1、八局 KZ01
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 36 层

联系人	黄晨源、姜晓峰、崔黎航
联系电话	021-20332804

（三） 资信评级机构

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	241661.SH、241548.SH、241662.SH、 241980.SH、242459.SH、242886.SH
债券简称	八局 YK02、八局 YK01、八局 YK03、24 八局 K2 、25 八局 K1、八局 KZ01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	243819.SH、243907.SH
债券简称	八局 YK04、八局 YK06
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

（四） 报告期内中介机构变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	银行存款	524.55	5.04	—
应收票据	商业承兑汇票	9.21	95.13	主要系客户使用承兑汇票支付款项增加所致
应收账款	应收账款	867.49	43.52	主要系推动在手合同加速确权，回款增速落后于确权增速所致
应收款项融资	银行承兑汇票	4.28	-39.29	主要系本年银行承兑汇票贴现业务减少所致
预付款项	预付款项	48.40	37.89	主要是本期新增土地储备，预付土地款增加，尚未满足结转条件所致
其他应收款	其他应收款	184.56	0.22	—
存货	房地产开发成本、房地产开发产品	822.91	6.33	—
合同资产	工程承包项目、尚未到期的质保金、业主未确认投资项目款	1,286.58	92.10	主要系推动在手施工合同加快施工进度助力确权回款，相应已完工未结算增速高于确权增速所致
一年内到期的非流动资产	一年内到期的长期应收款	1.50	120.59	主要系待抵扣进项税额增加
其他流动资产	待抵扣进项税额等、预缴税金	378.64	40.57	主要系待抵扣进项税额增加
长期应收款	应收其他基建、房建项目款；PPP项目应收款	86.56	24.03	—
长期股权投资	对合营、联营企业投资	215.83	23.81	—
其他权益工具投资	非上市权益工具投资	31.03	-14.96	—
其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	9.56	14.49	—
投资性房地产	房屋及建筑物、土地使用权、在建房地产	80.01	-13.10	—

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
固定资产	房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备、临时设施及其他	54.37	-2.96	—
在建工程	在建工程	15.03	-16.50	—
使用权资产	房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备	8.01	21.65	—
无形资产	土地使用权、特许经营权、软件、其他	24.60	-2.61	—
长期待摊费用	租入固定资产改良支出、其他	2.75	8.70	—
递延所得税资产	资产减值准备、内部交易未实现利润	42.85	33.53	主要系新增可抵扣暂时性差异
其他非流动资产	业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金	440.66	-1.48	—

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	524.55	37.11	-	7.07
应收票据	9.21	0.12	-	1.30
应收款项融资	4.28	0.39	-	9.13
存货	822.91	290.72	-	35.33
合同资产	1,286.58	104.36	-	8.11
投资性房地产	80.01	18.17	-	22.72
无形资产	24.60	1.06	-	4.32

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的 账面价值	受限资产评 估价值(如 有)	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例(%)
长期应收款	86.56	17.45	-	20.16
其他非流动资产	440.66	85.77	-	19.46
合计	3,279.36	555.15	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行 ☐不适用

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 236.00 亿元和 454.15 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 92.44%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类	到期时间	金额合计	金额占有息
-------	------	------	-------

别	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		债务的占比
公司信用类债券		0.56	69.95	70.51	15.5%
银行贷款		78.14	190.5	268.64	59.2%
非银行金融机构贷款		-	-	-	-
其他有息债务		115.0	-	115.0	25.3%
合计		193.70	260.45	454.15	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 50.00 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20.00 亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 585.75 亿元和 774.09 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 32.15%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0.56	69.95	70.51	9.11%
银行贷款	-	118.85	456.33	575.18	74.30%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	121.0	7.4	128.4	16.59%
合计	-	240.41	533.68	774.09	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 50.00 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20.00 亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	239.85	108.66	120.74	主要系中建财务公司专项借款大幅增加所致

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付票据	11.91	28.10	-57.62	主要系本年到期兑付以及通过财务公司票据支付的金额减少所致
应付账款	2,130.81	1,424.29	49.61	主要系推动在手施工合同加快施工进度，应付分包工程款及材料款增加所致
预收款项	0.91	0.92	-1.35	-
合同负债	460.10	448.06	2.69	-
应付职工薪酬	18.48	13.59	36.01	主要系年末计提员工工资和部分绩效增加所致
应交税费	43.97	41.93	4.85	-
其他应付款	246.85	255.35	-3.33	-
一年内到期的非流动负债	58.02	34.17	69.80	主要系一年内到期的项目贷款增加所致
其他流动负债	320.75	244.59	31.14	主要系待转销项税增加所致
长期借款	458.80	410.49	11.77	-
应付债券	74.93	39.97	87.47	主要系优化调整公司债务结构，提高直接融资占比所致
租赁负债	5.30	3.92	35.32	主要系经营性租赁业务规模增加
长期应付款	3.40	2.62	29.53	-
长期应付职工薪酬	1.26	1.37	-8.19	-
预计负债	12.49	9.23	35.24	主要系计提结算项目质保金增加
递延收益	0.28	0.28	-1.88	-
递延所得税负债	4.55	2.41	88.97	主要系新增应纳税暂时性差异

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：151.75 亿元

报告期非经常性损益总额：8.93 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：13.12 亿元

报告期末对外担保的余额：12.68 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-0.44 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：12.68 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

² 债券范围：报告期内存续专项品种债券的，无论批准报出日债券是否存续，均应披露。

四、发行人为永续期公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241661.SH
债券简称	八局 YK02
债券余额	10.00
续期情况	未到达续期时点
利率跳升情况	未触发
利息递延情况	未触发
强制付息情况	未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	是。根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》等规定，发行人将本期债券分类为权益工具
其他事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241548.SH
债券简称	八局 YK01
债券余额	15.00
续期情况	未到达续期时点
利率跳升情况	未触发
利息递延情况	未触发
强制付息情况	未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	是。根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》等规定，发行人将本期债券分类为权益工具
其他事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	241662.SH
债券简称	八局 YK03
债券余额	10.00
续期情况	未到达续期时点
利率跳升情况	未触发
利息递延情况	未触发
强制付息情况	未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	是。根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》等规定，发行人将本期债券分类为权益工具
其他事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	243819.SH
债券简称	八局 YK04
债券余额	10.00
续期情况	未到达续期时点
利率跳升情况	未触发
利息递延情况	未触发
强制付息情况	未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	是。根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》等规定，发行人将本期债券分类为权益工具
其他事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	243907.SH
债券简称	八局 YK06
债券余额	8.00
续期情况	未到达续期时点
利率跳升情况	未触发
利息递延情况	未触发
强制付息情况	未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	是。根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》等规定，发行人将本期债券分类为权益工具
其他事项	无

五、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

发人类别	科创企业类
债券代码	241661.SH
债券简称	八局 YK02
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金在扣除发行费

集资金投向科技创新领域进展情况	用后，用于偿还公司到期债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务地开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

发人类别	科创企业类
债券代码	240889.SH
债券简称	24 八局 K1
债券余额	20.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金在扣除发行费用后，用于偿还公司到期债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务地开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

发人类别	科创企业类
债券代码	241548.SH
债券简称	八局 YK01

债券余额	15.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金在扣除发行费用后，用于偿还公司到期债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务开展的开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

发行人类别	科创企业类
债券代码	241662.SH
债券简称	八局 YK03
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金在扣除发行费用后，用于偿还公司到期债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务开展的开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

发行人类别	科创企业类
-------	-------

债券代码	243819.SH
债券简称	八局 YK04
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金在扣除发行费用后，用于偿还公司有息债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务开展的开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

发人类别	科创企业类
债券代码	243907.SH
债券简称	八局 YK06
债券余额	8.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金扣除相关发行费用后，拟将用于生产性支出，包括偿还有息债务，补充流动资金，项目投资及运营等符合法律法规要求的用途。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务开展的开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

发行人类别	科创企业类
债券代码	241980.SH
债券简称	24 八局 K2
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金在扣除发行费用后，用于偿还公司到期债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务地开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

发行人类别	科创企业类
债券代码	242459.SH
债券简称	25 八局 K1
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券的募集资金在扣除发行费用后，用于偿还公司到期债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术分中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务地开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无

其他事项	无
发行人类别	科创企业类
债券代码	242886.SH
债券简称	八局 KZ01
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	发行人为科创企业类发行人，本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将不低于 70%的部分用于支持中小微企业发展，具体方式为通过支付预付款或者清偿应付款项等形式支持产业链上下游或与自身经营业务相关的中小微企业发展，剩余部分用于偿还有息债务。
促进科技创新发展效果	发行人主营建筑施工业务，基于绿色低碳和智能建造技术，是建筑行业的“国家高新技术企业”，多年来培育绿色低碳、智能装备等系列创新成果，技术水平处于行业前列。发行人长期致力于建筑科技和施工技术的研究与创新，拥有 4 个院士工作站、2 个博士后工作站。现有国家级科创平台 2 个，省级科创平台 57 个。拥有 1 个国家级企业技术中心、20 个省级企业技术中心，1 个设计管理总院、8 个甲级设计院、51 家高新技术企业。截至 2025 年，共获得国家科技进步一等奖 5 项，拥有授权专利 24,831 项，其中发明专利 4,253 项。已连续 12 年荣获“国家高新技术企业”资质认证，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业，工程项目品质享誉业内，成果数量与质量位居行业前列，彰显企业核心科技竞争力。本期债券的发行可以在一定程度上优化公司债务结构，有助于公司业务开展的开展与扩张、市场的开拓及抗风险能力的增强，有助于公司持续保持技术创新能力和科创属性。
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	无

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	240889.SH
债券简称	24 八局 K1
债券余额	20.00
低碳转型项目进展情况（如有）及其产能效益或转型效果（低碳转型公司债券适用）	无
关键绩效指标表现（低碳转型挂钩公司债券适用）	24 八局 K1 关键绩效指标为“中建八局上海地区合同额 15 亿元以上的项目，建设期内年度碳排放强度”，单位：kgCO ₂ e/m ² 。2022 年，发行人上海地区合同额 15 亿元以上的项目，建设期内碳排放强度为 1453.67kgCO ₂ e/m ² 。根据联合赤道评估，预计发行人 2023 年-2026 年度关键绩效指标的数据分别可以达到 1394.62kgCO ₂ e/m ² 、1336.01kgCO ₂ e/m ² 、1278.46kgCO ₂ e/m ² 、1222.02kgCO ₂ e/m ² ，年度碳排放强度逐年下降。

低碳转型目标达成情况（低碳转型挂钩公司债券适用）	不适用，24 八局 K1 的低碳转型绩效目标为“中建八局上海地区合同额 15 亿元以上的项目，建设期内 2026 年度碳排放强度不超过 1222.02kgCO ₂ e/m ² ”。
对债券结构所产生的影响（低碳转型挂钩公司债券适用）	报告期内不涉及对债券结构产生影响。
实现的低碳转型效益（低碳转型挂钩公司债券适用）	依据联合赤道环境评价股份有限公司出具的本期低碳转型挂钩公司债券 2024 年度存续期跟踪认证报告，联合赤道环境评价股份有限公司审阅了发行人存续期内为完成低碳转型绩效目标所做的工作及与低碳转型绩效目标相关的数据台账等资料，认定 2024 年度本期低碳转型挂钩公司债券绩效目标完成情况为“中建八局上海地区合同额 15 亿元以上的项目，建设期内 2024 年度碳排放强度 1,329.75kgCO ₂ e/m ² ”。
评估意见或认证报告的出具情况及主要评估或认证内容（低碳转型挂钩公司债券适用）	本期低碳转型挂钩公司债券发行前，发行人已聘请了具有资质的独立第三方机构对本期低碳转型挂钩公司债券关键绩效指标的选择、低碳转型绩效目标的绩效结果、在相应的时间可达成的低碳转型效益及所选关键绩效指标的基准线数据进行独立评估认证。本期低碳转型挂钩公司债券存续期间，结合公司内部制度于每年中完成核算上一年的项目碳排放数据情况，发行人承诺将继续聘请具有相关资质和经验的认证机构对所选关键绩效指标、低碳转型绩效目标以及对债券的财务/或结构特征所产生的影响和实现情况进行持续跟踪评估和验证，分别于 2025 年 8 月 31 日、2026 年 8 月 31 日及 2027 年 8 月 31 日前出具本期低碳转型挂钩公司债券 2024 年度、2025 年度及 2026 年度存续期跟踪认证报告。
其他事项	无

十、发行人为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	242886.SH
债券简称	八局 KZ01
债券余额	10.00
中小微企业支持效果	发行人通过清偿应付款项的形式支持产业链上下游或与自身经营业务相关的中小微企业发展，更精准地为中小微企业提供流动性支持，缓解中小微企业的资金运营压力，对产业链上的中小微企业发展和当地经济建设的开展起到积极的作用。
其他事项	无

十二、其他专项品种公司债券事项

不适用。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

发行人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将严格按照监管机构相关自律规则的规定，在公司债券存续期内做好信息披露工作，请投资者密切关注。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

（此页无正文，为《中国建筑第八工程局有限公司公司债券年度报告（2025 年）》
之盖章页）



中国建筑第八工程局有限公司

2026 年 4 月 30 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表
2025 年 12 月 31 日

编制单位：中国建筑第八工程局有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	52,455,196,291.44	49,937,149,170.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	921,421,083.15	471,621,843.00
应收账款	86,748,824,325.62	60,441,723,001.59
应收款项融资	428,110,087.35	704,982,392.56
预付款项	4,840,404,190.59	3,509,691,211.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	18,456,122,242.59	18,416,427,472.10
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	82,291,276,694.18	77,392,886,941.78
合同资产	128,657,942,106.22	66,973,088,678.98
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	149,883,619.79	68,136,428.89
其他流动资产	37,863,757,382.71	26,936,538,516.23
流动资产合计	412,812,938,023.64	304,852,245,656.73
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	8,655,910,886.24	6,979,341,472.41
长期股权投资	21,582,916,184.08	17,432,549,621.75
其他权益工具投资	3,102,613,411.97	3,649,148,106.13
其他非流动金融资产	956,404,226.74	834,802,826.74
投资性房地产	8,000,811,898.86	9,206,650,832.23
固定资产	5,437,074,884.57	5,602,586,639.31
在建工程	1,502,877,152.77	1,799,895,574.43
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	801,055,099.90	658,465,654.15
无形资产	2,460,115,392.18	2,525,830,857.07
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	274,703,069.67	252,702,720.98
递延所得税资产	4,284,722,966.71	3,209,279,160.01
其他非流动资产	44,066,115,792.08	44,726,380,231.93
非流动资产合计	101,125,320,965.77	96,877,633,697.14
资产总计	513,938,258,989.41	401,729,879,353.87
流动负债：		
短期借款	23,984,889,822.20	10,865,819,623.57
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,190,881,414.64	2,809,806,854.13
应付账款	213,081,375,162.77	142,428,536,939.58
预收款项	91,148,943.61	92,394,044.73
合同负债	46,010,446,700.40	44,805,871,128.79
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,847,717,067.95	1,358,530,856.67
应交税费	4,396,873,225.82	4,193,411,466.18
其他应付款	24,684,579,486.68	25,535,133,439.81
其中：应付利息	169,989,007.86	109,466,388.54
应付股利	333,687,948.19	503,853,345.51
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,801,926,967.15	3,416,856,302.02
其他流动负债	32,074,699,626.28	24,458,580,057.44
流动负债合计	353,164,538,417.50	259,964,940,712.92
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	45,880,374,876.06	41,049,147,924.99
应付债券	7,493,000,000.00	3,996,900,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	530,040,753.34	391,704,261.54
长期应付款	339,647,984.18	262,210,118.39
长期应付职工薪酬	126,120,000.00	137,370,000.00
预计负债	1,248,678,487.72	923,276,985.18
递延收益	27,524,995.50	28,052,880.02
递延所得税负债	455,335,331.43	240,955,827.40

其他非流动负债		
非流动负债合计	56,100,722,428.23	47,029,617,997.52
负债合计	409,265,260,845.73	306,994,558,710.44
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	9,950,000,000.00	10,148,240,000.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	247,499,860.16	342,700,423.01
减：库存股		
其他综合收益	389,245,958.25	509,273,282.52
专项储备	2,082,894,232.54	891,271,353.17
盈余公积	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
一般风险准备		
未分配利润	52,777,997,429.31	44,433,499,891.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	87,143,173,737.02	77,330,471,277.93
少数股东权益	17,529,824,406.66	17,404,849,365.50
所有者权益（或股东权益）合计	104,672,998,143.68	94,735,320,643.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

公司负责人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英

母公司资产负债表

2025 年 12 月 31 日

编制单位:中国建筑第八工程局有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	27,482,542,422.98	26,535,135,651.61
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	447,165,839.36	327,080,408.21
应收账款	54,458,857,474.53	37,180,816,149.82
应收款项融资	171,950,017.05	373,585,174.00
预付款项	2,356,298,386.79	2,111,196,486.60
其他应收款	27,255,082,785.34	28,266,390,728.83
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,663,509,844.16	2,192,186,354.16
合同资产	82,816,346,321.57	38,262,670,208.84
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,938,043,302.47	9,706,371,749.82
其他流动资产	36,681,874,861.49	34,006,804,628.51
流动资产合计	244,271,671,255.74	178,962,237,540.40
非流动资产：		

债权投资	8,500,000,000.00	-
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	325,304,313.63	336,728,446.21
长期股权投资	49,637,641,766.40	42,311,140,832.85
其他权益工具投资	3,147,527,290.14	3,651,741,576.82
其他非流动金融资产	831,802,826.74	834,802,826.74
投资性房地产	95,553,850.77	110,261,248.74
固定资产	1,919,324,818.51	2,056,602,574.00
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	196,983,927.43	302,071,470.99
无形资产	49,754,809.49	50,753,024.34
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	75,203,145.52	70,932,961.25
递延所得税资产	1,621,033,809.76	1,006,095,110.01
其他非流动资产	17,438,180,983.18	18,697,865,547.49
非流动资产合计	83,838,311,541.57	69,428,995,619.44
资产总计	328,109,982,797.31	248,391,233,159.84
流动负债：		
短期借款	19,313,810,077.20	6,722,890,453.37
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,735,716,470.45	5,824,899,230.96
应付账款	134,093,389,712.64	86,963,163,466.23
预收款项		
合同负债	17,112,620,146.92	13,186,556,327.90
应付职工薪酬	664,965,555.64	549,650,265.53
应交税费	1,397,534,771.56	784,492,258.69
其他应付款	52,658,467,329.63	50,917,387,258.32
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	464,776,442.33	378,681,997.54
其他流动负债	16,704,039,437.61	13,981,175,104.90
流动负债合计	244,145,319,943.98	179,308,896,363.44
非流动负债：		
长期借款	19,049,780,000.00	11,505,000,000.00
应付债券	6,994,900,000.00	3,996,900,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	71,122,966.95	177,368,578.52
长期应付款	250,670,849.19	146,888,359.84

长期应付职工薪酬	33,760,000.00	36,760,000.00
预计负债	649,132,406.79	495,852,508.39
递延收益	1,190,581.95	410,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,050,556,804.88	16,359,179,446.75
负债合计	271,195,876,748.86	195,668,075,810.19
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	9,950,000,000.00	10,150,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	640,477,102.68	640,477,102.68
减：库存股		
其他综合收益	553,572,281.62	609,949,784.09
专项储备	1,553,595,752.40	736,108,130.49
盈余公积	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	22,520,924,654.99	19,581,136,005.13
所有者权益（或股东权益）合计	56,914,106,048.45	52,723,157,349.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计	328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

公司负责人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英

合并利润表
2025 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2025 年年度	2024 年年度
一、营业总收入	458,681,577,701.97	481,437,973,334.26
其中：营业收入	458,681,577,701.97	481,437,973,334.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	437,353,686,073.61	461,891,203,984.83
其中：营业成本	420,876,823,615.78	445,473,077,076.80
利息支出	2,071,864,687.00	1,825,299,625.41
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	860,142,966.63	977,235,158.86
销售费用	740,937,204.35	544,212,296.53
管理费用	4,419,084,812.20	4,295,145,540.47
研发费用	8,763,242,514.11	8,812,211,724.34
财务费用	1,693,454,960.54	1,789,322,187.83
其中：利息费用	2,071,864,687.00	1,825,299,625.41
利息收入	575,279,893.70	338,560,325.25

加：其他收益	73,690,543.09	-38,243,660.97
投资收益（损失以“－”号填列）	-371,492,344.69	-802,565,701.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-69,862,691.72	360,201,541.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-905,540,092.37	-1,154,656,391.88
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,077,199,859.02	-2,270,910,160.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-871,385,663.59	-1,323,730,405.18
资产处置收益（损失以“－”号填列）	18,378,616.16	90,020,112.07
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	15,099,882,920.31	15,201,339,533.59
加：营业外收入	138,928,193.42	162,405,130.84
减：营业外支出	63,548,736.19	88,271,199.42
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	15,175,262,377.54	15,275,473,465.01
减：所得税费用	2,548,729,287.28	2,399,302,373.77
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	12,305,208,182.47	12,049,350,249.88
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	321,324,907.79	826,820,841.36
六、其他综合收益的税后净额	-34,864,260.90	-62,886,592.54
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-22,785,728.87	-62,886,592.54
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-2,700,000.00	-430,000.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	23,686,009.27	-52,457,782.71
（4）企业自身信用风险公允价值变动		

2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额	-43,771,738.14	-9,998,809.83
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-12,078,532.03	-
七、综合收益总额	12,591,668,829.36	12,813,284,498.70
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	12,282,422,453.60	11,986,463,657.34
（二）归属于少数股东的综合收益总额	309,246,375.76	826,820,841.36
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：/ 元,上期被合并方实现的净利润为：/ 元。

公司负责人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英

母公司利润表
2025 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2025 年年度	2024 年年度
一、营业收入	253,423,910,017.82	281,738,601,599.36
减：营业成本	237,350,753,280.50	266,012,627,813.55
税金及附加	397,064,085.19	392,867,205.98
销售费用		
管理费用	2,597,550,825.53	2,473,446,383.54
研发费用	2,290,572,635.31	2,423,919,388.33
财务费用	921,388,303.47	1,077,160,508.91
其中：利息费用	1,220,987,562.47	1,147,645,707.48
利息收入	428,553,444.72	215,715,203.73
加：其他收益	15,381,467.90	37,211,427.53
投资收益（损失以“－”号填列）	1,923,756,241.29	1,202,043,429.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	153,488,837.76	287,537,947.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-763,071,443.65	-1,134,801,273.24

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,786,386,983.13	-1,231,090,146.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-90,532,781.80	-606,028,965.09
资产处置收益（损失以“—”号填列）	4,292,709.81	35,177,512.03
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	7,933,091,541.89	8,795,893,556.24
加：营业外收入	34,630,686.25	72,341,880.38
减：营业外支出	25,757,945.29	31,580,581.21
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	7,941,964,282.85	8,836,654,855.41
减：所得税费用	1,041,464,987.86	1,029,709,850.93
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	40,864,092.93	-64,532,996.52
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-1,430,000.00	3,420,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	23,686,009.27	-52,523,086.25
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	18,608,083.66	-15,429,910.27
9.其他		
六、综合收益总额	6,941,363,387.92	7,742,412,007.96

七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英

合并现金流量表

2025 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年年度	2024年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	380,490,755,753.24	421,107,440,016.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	179,690,855.41	387,091,476.86
收到其他与经营活动有关的现金	12,626,226,750.07	4,426,722,775.22
经营活动现金流入小计	393,296,673,358.72	425,921,254,269.07
购买商品、接受劳务支付的现金	349,943,801,829.36	380,111,428,798.24
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	25,069,551,350.66	24,449,794,652.88
支付的各项税费	9,598,399,145.69	10,404,333,438.80
支付其他与经营活动有关的现金	9,753,277,570.30	9,098,676,218.09
经营活动现金流出小计	394,365,029,896.01	424,064,233,108.01
经营活动产生的现金流量净额	-1,068,356,537.29	1,857,021,161.06
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	330,680,523.88	4,240,000.00
取得投资收益收到的现金	111,750,005.62	81,864,622.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	357,540,847.81	733,924,864.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,140,217,218.63	44,228,022.26
收到其他与投资活动有关的现金	249,123,033.83	1,002,725,178.47
投资活动现金流入小计	2,189,311,629.77	1,866,982,687.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,521,462,749.07	1,793,933,129.32
投资支付的现金	2,750,404,207.60	2,348,310,739.50
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,005,332,925.59	70,060,033.34
投资活动现金流出小计	7,277,199,882.26	4,212,303,902.16
投资活动产生的现金流量净额	-5,087,888,252.49	-2,345,321,214.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,149,394,467.54	3,566,160,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	88,410,089,206.55	56,010,526,767.15
收到其他与筹资活动有关的现金	11,595,871,972.60	5,496,789,452.05
筹资活动现金流入小计	103,155,355,646.69	65,073,476,219.20
偿还债务支付的现金	78,144,608,787.67	59,913,312,497.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,891,361,010.76	5,908,472,858.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	325,621,144.42	468,427,102.68
支付其他与筹资活动有关的现金	7,593,040,994.56	4,287,582,848.46
筹资活动现金流出小计	92,629,010,792.99	70,109,368,203.97
筹资活动产生的现金流量净额	10,526,344,853.70	-5,035,891,984.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-13,604,195.11	-58,653,210.87
五、现金及现金等价物净增加额	4,356,495,868.81	-5,582,845,249.09
加：期初现金及现金等价物余额	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83
六、期末现金及现金等价物余额	48,744,343,220.55	44,387,847,351.74

公司负责人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英

母公司现金流量表

2025 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2025年年度	2024年年度
----	---------	---------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	197,879,447,523.70	255,035,475,775.49
收到的税费返还	734.45	11,006,018.60
收到其他与经营活动有关的现金	7,160,672,981.27	6,960,807,384.07
经营活动现金流入小计	205,040,121,239.42	262,007,289,178.16
购买商品、接受劳务支付的现金	188,995,399,219.89	233,514,914,163.66
支付给职工及为职工支付的现金	13,444,909,106.24	13,811,188,533.99
支付的各项税费	3,605,058,881.08	4,669,676,884.70
支付其他与经营活动有关的现金	1,593,606,719.16	2,922,674,347.55
经营活动现金流出小计	207,638,973,926.37	254,918,453,929.90
经营活动产生的现金流量净额	-2,598,852,686.95	7,088,835,248.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	339,960,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,171,180,535.64	1,196,641,656.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,956,997.50	71,785,459.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	7,346,788.06	45,140,353.65
收到其他与投资活动有关的现金	-	2,441,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,555,444,321.20	3,758,567,469.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	255,805,376.29	457,977,557.66
投资支付的现金	4,478,472,627.23	4,209,774,427.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,570,000,000.00	5,221,590,000.00
投资活动现金流出小计	13,304,278,003.52	9,889,341,984.92
投资活动产生的现金流量净额	-11,748,833,682.32	-6,130,774,515.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,800,000,000.00	3,500,000,000.00
取得借款收到的现金	70,475,703,934.03	37,800,031,013.96
收到其他与筹资活动有关的现金	11,097,771,972.60	5,496,789,452.05
筹资活动现金流入小计	83,373,475,906.63	46,796,820,466.01
偿还债务支付的现金	59,992,076,887.64	42,815,580,648.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,470,442,822.21	4,281,801,199.03
支付其他与筹资活动有关的现金	2,134,942,603.87	3,851,576,751.42
筹资活动现金流出小计	66,597,462,313.72	50,948,958,598.72
筹资活动产生的现金流量净额	16,776,013,592.91	-4,152,138,132.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	26,490,747.92	-49,010,491.60
五、现金及现金等价物净增加额	2,454,817,971.56	-3,243,087,891.07
加：期初现金及现金等价物余额	22,812,069,410.54	26,055,157,301.61
六、期末现金及现金等价物余额	25,266,887,382.10	22,812,069,410.54

公司负责人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英