



中大股份

NEEQ: 835483

中大建设股份有限公司

Zhongda Construction Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**彭国禄**、主管会计工作负责人**祝姗姗**及会计机构负责人**郑立群**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了带**强调事项段**的**无保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	黄云
电话	0791-86668861
电子邮箱	494661479@qq.com
公司网址	http://www.chinazdjs.com/
联系地址	江西省南昌市高新区紫阳大道 2999 号紫阳明珠 C 栋 31 楼
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	4,208,691,368.66	4,647,412,319.53	-9.44%
归属于挂牌公司股东的净资产	951,435,489.81	1,025,331,082.99	-7.21%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.68	2.89	-7.27%
资产负债率（母公司）	76.95%	81.26%	-
资产负债率（合并）	77.39%	76.67%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	1,019,627,757.23	1,509,114,256.88	-32.44%
归属于挂牌公司股东的净利润	-53,910,264.65	-18,989,004.47	-183.90%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常	-55,700,976.56	-19,550,377.58	-184.91%

性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	452,312,711.00	213,396,799.81	111.96%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-5.40%	-1.90%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-5.58%	-1.95%	-
基本每股收益（元/股）	-0.15	-0.05	-200.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	28,910,000	8.15%	0	28,910,000	8.15%
	其中：控股股东、实际控制人	100	0%	0	100	0%
	董事、监事、高管	721,980	0.20%	-31,875	690,105	0.19%
	核心员工	10,780,115	3.04%	-1,326,000	9,454,115	2.66%
有限售条件股份	有限售股份总数	326,020,000	91.85%	0	326,020,000	91.85%
	其中：控股股东、实际控制人	316,243,000	89.10%	0	316,243,000	89.10%
	董事、监事、高管	2,277,000	0.84%	0	2,277,000	0.84%
	核心员工	6,000,000	1.69%	0	6,000,000	1.69%
总股本		354,930,000	-	0	354,930,000	-
普通股股东人数		189				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	彭国禄	221,954,000	0	221,954,000	62.53%	221,954,000	0	0	0
2	彭金禄	48,340,000	0	48,340,000	13.62%	48,340,000	0	0	0
3	彭圣慧	27,013,100	0	27,013,100	7.61%	27,013,000	100	0	0
4	彭海生	18,936,000	0	18,936,000	5.34%	18,936,000	0	0	0
5	吴友辉	4,000,000	0	4,000,000	1.12%	4,000,000	0	0	0
6	张和国	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	1,500,000	500,000	0	0
7	江化明	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	2,000,000	0	0	0
8	张艳华	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	0	2,000,000	0	0
9	江小慧	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	0	2,000,000	0	0
10	江五昌	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	0	2,000,000	0	0

合计	330,243,100	0	330,243,100	93.02%	323,743,000	6,500,100	0	0
----	-------------	---	-------------	--------	-------------	-----------	---	---

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：彭国禄、彭金禄、彭圣慧及彭海生是公司实际控制人及一致行动人，彭金禄是彭国禄哥哥，彭圣慧是彭国禄女儿，彭海生是彭金禄儿子，吴友辉是彭国禄妹夫。
除上述情况外，前十名股东间无关联关系。