

证券代码：872978

证券简称：荣鑫股份

主办券商：开源证券

西安荣鑫智生活服务股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买水电	200,000.00	0.00	
销售产品、商品、提供劳务	提供物业服务	30,000,000.00	27,518,676.76	
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	30,200,000.00	27,518,676.76	-

(二) 基本情况

1、关联方的基本情况

(1) 西安荣华集团有限公司

住所：西安经济技术开发区凤城七路西段旭辉中心 1 号楼 19 层

法定代表人：周智

主营业务：商品房开发、销售；房地产咨询。

(2) 西安荣鼎置业有限公司

住所：西安市鄠邑区甘亭街道西街荣华国际中心 20 楼

法定代表人：李文刚

主营业务：房地产开发、销售；房屋租赁；水电费代收、代缴。

(3) 西安澳美达置业有限公司

住所：西安阎良国家航空高技术产业基地蓝天路 7 号航空科技大厦 112005 室

法定代表人：张虎平

主营业务：房地产开发、销售；房屋租赁。

(4) 安康城投荣华康养置业有限公司

住所：陕西省安康市高新技术产业开发区创新创业中心 16 层

法定代表人：张虎平

主营业务：房地产开发经营；房屋租赁。

(5) 西安荣华缤纷汇商业管理有限公司

住所：西安市鄠邑区西街与涝滨路交汇处东南角

法定代表人：强萍

主营业务：商场经营管理、商业营销策划相关综合服务。

(6) 西安荣华工惠绿康医养服务有限责任公司

住所：西安曲江新区曲江大道 70 号 2 号楼一层

法定代表人：庞旺

主营业务：康复辅具适配服务；护理机构服务（不含医疗服务）；养生保健服务（非医疗）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；餐饮管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务。

(7) 西安荣华天悦凯莱酒店管理有限公司

住所：西安市鄠邑区甘亭街道西街与涝滨路十字东南角

法定代表人：何玉玲

主营业务：住宿、餐饮服务；酒店管理、会务服务。

(8) 西安荣华农业科技发展有限公司

住所：西安市鄠邑区玉蝉街道胡家庄村委会一层

法定代表人：周智

主营业务：农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务。

（9）西安滨河荣华养老服务有限公司

住所：西安市鄠邑区涝滨北路荣华清荷园内

法定代表人：杨雷

主营业务：养老服务；机构养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；病人陪护服务；家政服务；康复辅具适配服务。

（10）西安风追司马文化产业投资有限公司

住所：西安市曲江新区曲江国际大厦 12502 室

法定代表人：董静

主营业务：非居住房地产租赁；销售代理；房地产咨询；房地产开发经营。

（11）安康城投昌盛置业有限公司

住所：陕西省西安市汉滨区安康大道城投西津城

法定代表人：王毅立

主营业务：工程管理服务；物业管理；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程；停车场服务；供暖服务。

（12）汉中市城市建设投资开发有限公司

住所：陕西省汉中市汉台区南大街南一环路口南关正街 12 号楼 25-28 层

法定代表人：张军

主营业务：城市基础设施建设项目的投融资；建设开发和经营管理，受市政府委托经营开发城市资产，承担我市土地前期开发利用，房地产开发经营，商品房销售，出租，工程项目管理。

（13）北京荣华康养产业有限公司

住所：河北省廊坊市三河市燕郊高新区燕顺路 1888 号

法定代表人：张程程

主营业务：养老服务；健康咨询服务；养生保健服务；家政服务；餐饮管理；酒店管理；住房租赁。

（14）汉中城投荣华置业有限公司

住所：陕西省汉中市南郑区梁山镇龙岗家园安置区一号商业楼

法定代表人：张洋

主营业务：房地产开发、销售；营销策划；基础设施建设与管理；土地整理服务；园区建设服务；招商代理服务。

(15) 蒲城荣健置业有限公司

住所：渭南市蒲城县城关镇红旗路与迎宾路十字向西 100 米

法定代表人：张劲峰

主营业务：房地产咨询；房地产经济；房地产开发经营。

(16) 西安城荣康养服务有限公司

住所：陕西省西咸新区沣东新城阿房一路 490 号西安康馨园 7 号楼 1 层

法定代表人：刘怡

主营业务：养老服务；机构养老服务；远程健康管理服务；健康咨询服务。

(17) 西安荣国置业有限公司

住所：西安市鄠邑区荣华水岸新城 35 号楼 3 楼

法定代表人：李文刚

主营业务：房地产开发、销售。

(18) 西安荣航房地产开发有限公司

住所：西安市阎良航空高技术产业基地蓝天六路 7 号航空科技大厦 11201 室

法定代表人：张虎平

主营业务：房地产开发经营。

(19) 西安荣华欢乐颂社区养老服务有限公司

住所：西安市经济技术开发区凤城八路 EE 康城小区西区北门内必有邻社区岛 3 楼

法定代表人：薛慧

主营业务：养老服务。

(20) 西咸新区曲荣置业有限公司

住所：西咸新区泾河新城高庄镇泾河新城第三小学西侧

法定代表人：禹罗云

主营业务：房地产开发经营

(21) 西安荣华投资管理有限公司

住所：西安经济技术开发区凤城七路西段旭辉中心 1 号楼 20 层

法定代表人：王溥

主营业务：投资管理及咨询业务

(22) 西安荣信共创房地产开发有限公司

住所：西安经济技术开发区凤城七路西段旭辉中心 1 号楼 19 层

法定代表人：钱嘉

主营业务：房地产开发经营

(23) 荣华养老服务有限责任公司

住所：西安经济技术开发区凤城七路西段旭辉中心 1 号楼 20 层

法定代表人：陈海静

主营业务：养老服务；机构养老

(24) 西咸新区欣荣聚力置业有限公司

住所：陕西省西咸新区秦汉新城兰池大道中段规划展览中心 029 室

法定代表人：林国仁

主营业务：房地产开发、销售

(25) 陕西银康科技产业发展有限公司

住所：陕西省西安市新城区环城北路 44 号西安站北广场东配楼 5 层 501 室

法定代表人：曹雅静

主营业务：养老保健服务（非医疗）；健康咨询服务（不含诊疗服务）

(26) 西安奈斯维尔商业管理有限公司

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城七路西段旭辉中心 1 号楼 20 层

法定代表人：李冬菊

主营业务：企业管理；商业综合体管理服务；市场营销策划

(27) 西安瑞荣力房地产开发有限公司

住所：陕西省西咸新区秦汉新城周陵街道办新庄村天工一路东段长信工业园宝格丽 1 号

法定代表人：李俊

主营业务：养老服务

(28) 陕西绿荣数智科技有限公司

住所：陕西省西咸新区沣东新城能源金贸区西咸金融港秦创原科创大厦 3-D 座 329 室 041 号

法定代表人：樊启剑

主营业务：技术服务；技术开发

(29) 陕西安享健康科技有限公司

住所：陕西省西安市新城区笃臣路 15 号西安火车站东配楼 2 层 16 号

法定代表人：陈涛

主营业务：健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务

(30) 西安华衡国有资本运营集团有限公司

住所：陕西省西安市经济技术开发区文景路 168 号西北国金中心 E 座 8 层 801 室

法定代表人：任敏轩

主营业务：国有资产管理、开发与经营

2、关联关系

(1) 西安荣华集团有限公司、西安荣鼎置业有限公司、西安澳美达置业有限公司、西安荣华缤纷汇商业管理有限公司、西安荣华天悦凯莱酒店管理有限公司、西安荣华农业科技发展有限公司、西安风追司马文化产业投资有限公司、西安荣国置业有限公司、北京荣华康养产业有限公司、蒲城荣健置业有限公司、西安荣航房地产开发有限公司、西安荣华投资管理有限公司、西安荣信共创房地产开发有限公司、西咸新区曲荣置业有限公司、西安奈斯维尔商业管理有限公司、西安瑞荣力房地产开发有限公司系公司实际控制人崔荣华控制的企业。

(2) 安康城投荣华康养置业有限公司、汉中城投荣华置业有限公司、西咸新区欣荣聚力置业有限公司系实际控制人崔荣华参股的企业。

(3) 西安荣华工惠绿康医养服务有限责任公司、西安滨河荣华养老服务有限公司、西安荣华欢乐颂社区养老服务有限公司、荣华养老服务有限责任公司系董事张程程控制的企业。

(4) 西安城荣康养服务有限公司、陕西银康科技产业发展有限公司系董事张程程参股的公司。

(5) 安康城投昌盛置业有限公司、汉中市城市建设投资开发有限公司、陕西安享健康科技有限公司、西安华衡国有资本运营集团有限公司系公司控股子公司股东。

(6) 陕西绿荣数智科技有限公司系公司参股公司。

二、 审议情况

(一) 表决和审议情况

2026年4月28日，公司第三届董事会第二十一次会议审议了《关于预计2026年日常性关联交易的议案》，表决结果：因非关联董事不足半数，本议案直接提交股东大会审议。

(二) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

(一) 定价依据

公司及关联方的交易定价根据市场同类可比交易情况，由双方协商制定，是公允、合理的定价方式，符合《中华人民共和国公司法》、《公司章程》等法律法规的要求，符合公司正常生产经营及业务发展的需要，具有合法性、公允性，不存在损害公司及股东利益的情形。

(二) 交易定价的公允性

交易定价遵循公平、公正、公开的原则，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的2026年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是为了公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的、真实的。对公司持续经营能力无不良影响，公司独立性没有因关联交易收到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的行为。

六、 备查文件

《西安荣鑫智生活服务股份有限公司第三届董事会第二十一次会议决议》

西安荣鑫智生活服务股份有限公司

董事会

2026年4月30日