

证券代码：872978

证券简称：荣鑫股份

主办券商：开源证券

西安荣鑫智生活服务股份有限公司

关于购买秦商置业 9.9%股权暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述

公司拟购买西安荣华集团有限公司（以下简称“荣华集团”）持有的秦商置业 9.9%的股权，荣华集团为公司关联方世纪荣华投资控股集团有限公司的全资子公司，交易价格为 8100 万元。交易价格参考中联资产评估集团（陕西）有限公司出具的【中联（陕）评报字[2026]第 1145 号】确定，秦商置业 9.9%股权价值为 8349.88 万元。

(二) 表决和审议情况

2026 年 4 月 28 日公司第三届董事会第二十一次会议审议了《关于购买秦商置业 9.9%股权暨关联交易的议案》，关联董事崔荣华、张秦川、张程程回避表决，因非关联董事不足三人，本议案尚需 2025 年年度股东会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：西安荣华集团有限公司

住所：西安经济技术开发区凤城七路西段旭辉中心 1 号楼 19 层

注册地址：西安经济技术开发区凤城七路西段旭辉中心 1 号楼 19 层

注册资本：260,000,000

主营业务：房地产开发

法定代表人：周智

控股股东：崔荣华

实际控制人：崔荣华

关联关系：实际控制人控制的公司

信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：西安福德来建设工程有限公司

住所：西安经济技术开发区海逸国际 1 幢 2 单元 21601 室 B106

注册地址：西安经济技术开发区海逸国际 1 幢 2 单元 21601 室 B106

注册资本：100,000,000

主营业务：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；金属门窗工程施工；家用电器安装服务；建筑材料销售；机械电气设备销售；木材销售；金属材料销售；门窗销售；家用电器销售；建筑装饰材料销售；日用玻璃制品销售；高品质特种钢铁材料销售；橡胶制品销售；五金产品零售；五金产品批发；电气设备销售；办公用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用百货销售；针纺织品销售；专业设计服务；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；金属结构销售；邮政专用机械及器材销售；智能家庭消费设备制造；数字视频监控系统销售；机械设备销售；软件开发；信息技术咨询服务；家具销售；家具零配件销售；家居用品销售；家用电器零配件销售；日用家电零售；家用视听设备销售；电器辅件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

法定代表人：杨育晗

控股股东：杨育晗

实际控制人：杨育晗

关联关系：实际控制人控制的公司

信用情况：不是失信被执行人

3. 法人及其他经济组织

名称：西安风瑞商贸有限公司

住所：西安经济技术开发区海逸国际 1 幢 2 单元 21601 室 B105

注册地址：西安经济技术开发区海逸国际 1 幢 2 单元 21601 室 B105

注册资本：26,000,000

主营业务：非金属矿及制品销售；智能家庭消费设备制造；数字视频监控系统销售；机械设备销售；软件开发；信息技术咨询服务；家具销售；家具零配件销售；建筑装饰材料销售；家居用品销售；五金产品零售；家用电器零配件销售；家用电器安装服务；日用家电零售；家用视听设备销售；电器辅件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

法定代表人：施强

控股股东：高云

实际控制人：高云

关联关系：实际控制人控制的公司

信用情况：不是失信被执行人

4. 法人及其他经济组织

名称：西安达强来物资有限公司

住所：西安经济技术开发区海逸国际 1 幢 2 单元 21601 室 B107

注册地址：西安经济技术开发区海逸国际 1 幢 2 单元 21601 室 B107

注册资本：26,000,000

主营业务：建筑材料销售；智能家庭消费设备制造；数字视频监控系统销售；机械设备销售；软件开发；信息技术咨询服务；家具销售；家具零配件销售；建筑装饰材料销售；家居用品销售；五金产品零售；家用电器零配件销售；日用家

电零售；家用视听设备销售；家用电器安装服务；电器辅件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

法定代表人：辛亮

控股股东：辛亮

实际控制人：辛亮

关联关系：实际控制人控制的公司

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

标的股权的公允价值参考中联资产评估集团（陕西）有限公司出具的【中联（陕）评报字[2026]第 1145 号】确定，为 8349.88 万元。

（二）交易定价的公允性

交易定价遵循公平、公开、公正的原则，不存在损害公司及其股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司拟购买西安荣华集团有限公司（以下简称“荣华集团”）持有的秦商置业 9.9%的股权，荣华集团为公司关联方世纪荣华投资控股集团有限公司的全资子公司，交易价格为 8100 万元。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易目的：依托股权关联稳固双方长期合作关系，优先获取房地产开发公司新建项目的前期物业服务、案场服务、交付承接等业务资源，利于

公司物业管理主业规模持续扩张；依托合作方行业资源优势，拓展非业主增值服务场景，强化公司市场竞争力；依托秦商置业优质资产，解决公司自有办公场地需求。秦商置业名下持有优质写字楼资产，而公司目前暂无自有办公不动产，通过本次参股，公司可依托股权合作关系，以优惠条件使用该写字楼作为自身办公场所，有效降低日常办公租赁成本；公司可按持股比例享有标的公司利润分配、分红等投资回报，获取持续稳定的财务投资收益。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易没有实际增加企业的债务金额和其它风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易，有利于改善公司财务状况，符合公司及全体股东的利益。

六、备查文件

《西安荣鑫智生活服务股份有限公司第三届董事会第二十一次会议决议》

《西安荣鑫智生活服务股份有限公司拟收购西安荣华集团有限公司持有的陕西秦商联合置业有限公司股权涉及其股东全部权益价值项目资产评估报告（中联（陕）评报字[2026]第 1145 号）》

西安荣鑫智生活服务股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 30 日