

**关于西安荣鑫智生活服务股份有限公司  
2025 年度  
带有强调事项段的无保留意见审计报告  
的专项说明**

**北京中名国成会计师事务所  
(特殊普通合伙)**



## 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：中国北京东城区建国门大街 18 号办一 910 单元 邮编 100005

电话 (010) 53396165

# 关于西安荣鑫智生活服务股份有限公司 2025 年度带有强调事项段的无保留意见的专项说明

中名国成报字【2026】第 0540 号

西安荣鑫智生活服务股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了西安荣鑫智生活服务股份有限公司（以下简称荣鑫股份公司）2025 年度财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 28 日出具了带有强调事项段的无保留意见的审计报告（报告编号：中名国成审字【2026】第 3238 号）。我们的审计是依据中国注册会计师执业准则进行的。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的相关要求，我们对本所就该公司上述财务报表出具的带有强调事项段的无保留意见说明如下：

### 一、强调事项段涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注八、5、（5）关联方资金拆借所述：截至 2025 年 12 月 31 日，关联方西安达强来物资有限公司欠款 27,131,361.10 元；关联方西安福德莱建设工程有限公司欠款 33,671,222.22 元；关联方西安风瑞商贸有限公司欠款 29,688,865.80 元（截止报告出具日已归还 198,000.00 元），上述欠款总计 90,491,449.12 元（截止报告出具日后已归还 198,000.00 元）。

根据荣鑫智生活公司 2026 年第三届董事会第二十一次会议决议，拟通过以下方式解决上述资金拆借本金及利息：1、西安荣华集团有限公司将其持有的陕西秦商联合置业有限公司 9.90% 的股权作为抵债资产，代西安风瑞商贸有限公司、西安达强来物资有限公司及西安福德莱建设工程有限公司偿还债务共 81,000,000.00 元；2、剩余债务 9,293,449.12 元由荣鑫智生活公司



实际控制人及其一致行动人、公司董事张程程以股利分配款代为偿还，不足部分以货币资金补足。

该事项不影响已发表的审计意见。

## 二、合并财务报表整体重要性水平

根据《中国注册会计师审计准则第 1221 号—计划和执行审计工作时的 重要性》的相关规定，在上述财务报表审计中，荣鑫股份公司是 以营利为目的的实体，我们选取当年经常性业务的税前利润 1,282.02 万元作为基准，按照基准金额 5% 计算，由此计算得出的合并财务报表整体重要性水平为 64.10 万元。

## 三、发表强调事项段的无保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1503 号——在审计报告中增加强调 事项段和其他事项段》第八条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关 注已在财务报表中列报或披露，且根据职业判断认为对财务报表使用者理解 财务报表至关重要的事项，注册会计师在已获取充分、适当的审计证据证明 该事项在财务报表中不存在重大错报的条件下，应当在审计报告中增加强调 事项段。

## 四、强调事项段涉及事项不影响审计意见的依据

基于获取的审计证据，我们认为上述强调事项段中涉及事项是对财务报 表使用者理解财务报表至关重要的事项，管理层已在财务报表中恰当列报或 披露。按照《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无 保留意见》的规定，该事项不会导致注册会计师发表非无保留意见。因此， 我们在审计报告中增加的强调事项段不影响审计意见，发表无保留意见是恰 当的。



此页无正文：为关于西安荣鑫智生活服务股份有限公司 2025 年度带有  
强调事项段的无保留意见的专项说明签字页。



北京中名国成会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

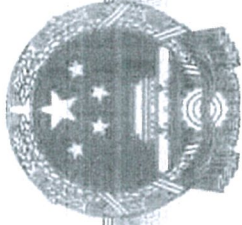


中国注册会计师：



中国·北京

二〇二六年四月二十八日



# 营业执照

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

(副本)(4-1)



名称 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 郑鲁光

出资额 5425 万元

成立日期 2020 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼  
一座 9 层 910 单元

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项  
目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相  
关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产  
评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不  
含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物  
业服务评估；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；  
社会经济咨询服务；商务代理代办服务；招标投标代理服务；政  
府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依  
法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和  
限制类项目的经营活动。）



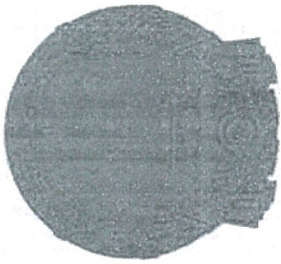
登记机关

2026 年 03 月 18 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所

# 执业证书



名称：北京中国成会会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：郑鲁光  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单元  
 组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010375  
 批准执业文号：京财会许可[2021]0132号  
 批准执业日期：2021年1月25日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2025年6月26日

中华人民共和国财政部制





姓名: 练耀彩  
 Full name: 练耀彩  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1989-09-23  
 Date of birth: 1989-09-23  
 工作单位: 浙江中致会计师事务所有限公司  
 Working unit: 浙江中致会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 362331198909234910  
 Identity card No: 362331198909234910

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330003770022  
 No. of Certificate: 330003770022  
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
 Approved Business: 浙江省注册会计师协会  
 发证日期: 2018年12月25日  
 Date of Issuance: 2018年12月25日



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 练耀彩  
 证书编号: 330003770022

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 练耀彩  
 证书编号: 330003770022

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2022年11月1日  
 11/1/2022

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2022年11月1日  
 11/1/2022

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2022年11月12日  
 11/12/2022

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2022年11月12日  
 11/12/2022



姓名: 刘定都  
 性别: 女  
 出生日期: 1975-01-06  
 工作单位: 山西德铭会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号: 310101197501060043



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 140102840009  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 山西省  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2022 年 12 月 19 日  
 Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

山西德铭会计师事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2022 年 12 月 12 日



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

中昭国成会计师事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2022 年 12 月 31 日

