

证券代码：835105

证券简称：索特来

主办券商：中泰证券

## 广东索特来酒店管理股份有限公司

# 董事会关于 2025 年年度财务审计报告非标准审计意见专项 说明的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、无保留意见的基本情况

山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）接受公司委托，对公司 2025 年年度报表进行审计，并于 2026 年 4 月 29 日出具了（鲁舜审字[2025]第 0497 号）带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

带“持续经营相关的重大不确定性”事项段的内容如下：

我们提醒财务报表使用者关注，索特来公司 2025 年度净利润为 -1,321,335.15 元，2025 年 12 月 31 日期末未分配利润 -45,065,610.23 元，期末股东权益合计 -739,374.72 元，期末股本总额 37,681,352.00 元，未弥补亏损已超过公司股本。这些事项或情况表明存在可能导致对索特来公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，该事项不影响已发表的审计意见。

### 二、董事会关于审计报告中带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的内容说明

公司董事会对山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2025 年度出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见，具体内容的相关事项进行如下说明：

（一）董事会经过必要的审议和核查程序后认为：对山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2025 年年报出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，表示理解和认可，意见所涉及事项的说明是完整、准确、真实的，不存应披露而未披露的信息，亦无虚假陈述或重大遗漏的情况。

（二）鉴于上述原因，公司为解决持续经营相关的重大不确定性所涉及的事项和问题，解决措施如下：

从 2026 年上半年开始，公司管理层拟定新发展战略，在巩固现有业务基础上，围绕三大核心板块实现战略升级与业务落地：一是布局低空经济，探索“低空+文旅”新场景，抢占新兴市场先机；二是打造足球 IP 体育赛事运营板块，整合赛事策划、商业开发与品牌传播资源，形成差异化竞争优势；三是持续深耕区域性文旅运营，推动项目从单点运营向系统化、平台化发展。三大板块协同推进，共同支撑公司向“轻资产、重运营、强 IP”的文旅生态服务商全面转型。

通过以上措施本公司管理层认为，公司在未来具备持续经营能力。

广东索特来酒店管理股份有限公司

董事会

2026年4月30日

