

关于广东索特来酒店管理股份有限公司
2025年度财务报表无保留审计报告中与持续经营相
关的重大不确定性段涉及事项的专项说明

山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年四月二十八日

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

报告编码：鲁268ZYSTGFD



目 录

项 目	起始页码
一、专项说明	1-2





山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）
山东省济南市历下区华能路 38 号汇源大厦 708 室
邮编 250014
电话 0531-86981660

关于广东索特来酒店管理股份有限公司 2025 年度财务报表无保留审计报告中与持续经营相关的 重大不确定性段涉及事项的专项说明

鲁舜专审字[2026]第 0107 号

广东索特来酒店管理股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了广东索特来酒店管理股份有限公司（以下简称“索特来公司”）2025 年度财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表、2025 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 4 月 28 日出具了包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见的审计报告（报告编号：鲁舜审字[2026]第 0477 号）。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》的要求，现就相关事项说明如下：

一、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项

我们提醒财务报表使用者关注，索特来公司 2025 年度净利润为-1,321,335.15 元，2025 年 12 月 31 日期末未分配利润-45,065,610.23 元，期末股东权益合计-739,374.72 元，期末股本总额 37,681,352.00 元，未弥补亏损已超过公司股本。这些事项或情况表明存在可能导致对索特来公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，该事项不影响已发表的审计意见。

二、包含与持续经营相关的重大不确定性段的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1324 号——持续经营》第二十一条的规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定





山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）
 山东省济南市历下区华能路 36 号汇源大厦 708 室
 邮编 250014
 电话 0531-86981660

性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对与持续经营重大不确定性相关事项的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。

三、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项不影响审计意见的依据

与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项，表明存在可能导致对索特来公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。索特来公司管理层运用持续经营假设编制的 2025 年度财务报表是适当的。基于《中国注册会计师审计准则第 1501 号——对财务报表形成审计意见和出具审计报告》的规定，发表无保留意见，并在审计报告中增加与持续经营相关的重大不确定性段是适当的。

本专项说明仅供索特来公司 2025 年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。



中国注册会计师：
 （项目合伙人）



中国注册会计师：



中国·济南

二〇二六年四月二十八日





营业执照

(副本)

5-2

统一社会信用代码

91370102MA3UHA4PX6

扫码市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、监管
信息，体验更多应
用服务。



(特殊普通合伙)

山东舜天信诚会计师事务所

名称

特殊普通合伙企业

类型

执行事务合伙人

肖东义

出资额

叁佰捌拾万元整

成立日期

2020年12月03日

主要经营场所

山东省济南市历下区华能路38号汇源大厦
708室

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经营范围

一般项目：财政资金项目绩效评价服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年12月22日

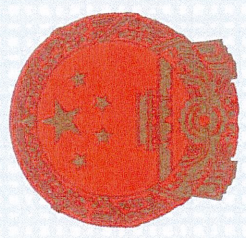
证书序号: 0015855

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  年 月 日

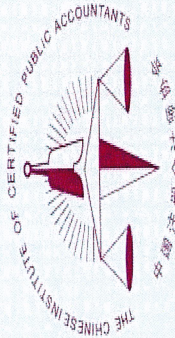
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 山东舜天信诚会计师事务所(普通合伙) 肖东义
 首席合伙人: 肖东义
 主任会计师:
 经营场所: 山东省济南市槐荫区经一路100号(经华创业大厦)708室
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 37010041
 批准执业文号: 鲁财会协字[2001]28号
 批准执业日期: 2001年04月19日



姓名 张嘉华
 Full name 张嘉华
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1976-09-25
 Date of Birth 1976-09-25
 工作单位 深圳鹏泰会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 深圳鹏泰会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 430204197609253023
 Identity card No. 430204197609253023

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



张嘉华 474700850003

证书编号: 474700850003
 No. of Certificate 474700850003
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2025 07 03
 Date of Issuance 2025 07 03

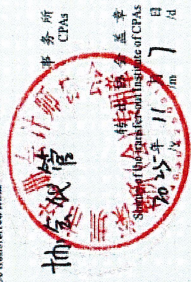
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 / /

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

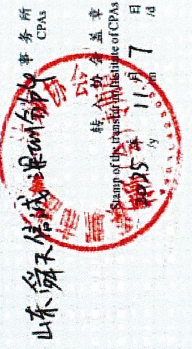


事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
 / /

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



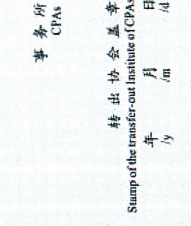
事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
 / /

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

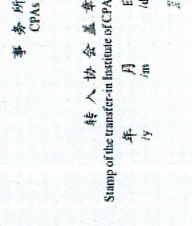


事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
 / /

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
 / /

