

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Wise Living Technology Co., Ltd**

**慧居科技股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2481)

**補充公告**  
**重續持續關連交易**

茲提述慧居科技股份有限公司(「本公司」)日期為2026年4月8日的公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

由於本公司與雙良鍋爐訂立的截至2025年12月31日止三個年度之總供應協議已於2025年12月31日屆滿，訂約方於2026年4月8日重續該協議，期限為三年，自2026年4月8日起至2028年12月31日止，並就上述截至2028年12月31日止三個年度的協議項下擬進行的持續關連交易設定年度上限。

本公司欲就釐定該總協議項下之擬議年度上限提供補充資料。

截至2025年12月31日止三個年度，該總供應協議項下之過往年度上限及過往交易金額

以下載列截至2025年12月31日止三個年度該總供應協議項下之過往年度上限及過往交易金額：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
交易性質	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
採購供熱服務相關設備及裝置(以及相關配套服務)(即鍋爐)			
過往年度上限	4,000	4,500	4,700
過往交易金額	1,483	2,194	781
使用率	37.1%	48.8%	16.6%

於2026年1月1日至2026年4月7日期間，本公司並無向雙良鍋爐採購熱力服務相關設備及裝置(含相關配套服務)之交易。

#### 過往年度上限低使用率之理由

於釐定上述截至2025年12月31日止三個年度的年度上限時，董事已考慮以下因素：(i)我們項目所需鍋爐之預期採購數量；(ii)鍋爐之預期平均採購成本約為每台人民幣400,000元；(iii)過往年度向雙良鍋爐採購供熱服務相關設備、裝置及材料(以及相關配套服務)之交易金額；及(iv)實際供熱服務面積之預計增長。

據董事所深知，截至2025年12月31日止三個年度，總供應協議項下的過往年度上限使用率相對偏低，乃主要由於整體經濟環境的影響，以致新型鍋爐及配套服務的需求出現非預期下降。具體而言，房地產行業低迷，致使新開發物業接入供熱管網的數量低於預期，直接導致交易金額減少，進而使供熱服務相關設備、裝置及材料的整體需求低於最初預期。

#### 擬議年度上限

根據總協議，截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度，採購供熱服務相關設備、裝置及材料(以及相關配套服務)的擬議年度上限分別為人民幣5.5百萬元。總協議項下的擬議年度上限，乃經考量以下因素後釐定：

### (i) 過往交易金額之考量

於釐定擬議年度上限時，本公司已考慮過往年度上限使用率偏低的情況。截至2025年12月31日止三個年度使用率相對偏低，乃主要由於整體經濟環境的影響，導致新型鍋爐及配套服務的需求出現非預期下之下降。隨著市場經濟逐步復甦，並配合本集團的長期發展策略，預期供熱服務相關設備及裝置之需求將逐步增加，而相關配套服務之需求預期亦將在未來逐漸回升。因此，截至2025年12月31日止三個年度之交易金額，未必能反映供熱服務相關設備及裝置之長期及實際需求水平(詳見下文進一步闡述)。基於上述原因，董事會認為釐定截至2028年12月31日止三個年度的擬議年度上限時，過往交易金額僅供參考且屬公平合理。

### (ii) 實際供熱服務面積之擴大及相應之設備需求

經全面考量本公司之正面發展趨勢及未來三年之戰略規劃，尤其是預期本公司將於未來數年承接更多供熱服務項目，預計未來三年對供熱服務相關設備之需求以及本公司與雙良鍋爐間之交易金額將顯著增加。具體而言，預期增長主要由以下三個關鍵因素推動：(i)本集團之實際供熱服務總面積自於2024年12月31日的50.0百萬平方米增加5.2%至於2025年12月31日的52.6百萬平方米；(ii)內蒙古包頭土右新型工業園區化工集中區供熱(氣)項目已完成其工程建設和管道清洗，並於2026年2月進入試運行階段，以及將於2026年正式運營；以及(iii)預期將於2026年在太原市、隰縣及呼倫貝爾市新增三個供熱項目。為滿足該等發展所帶來之採購需求，本集團預期將採購總計12台5噸鍋爐。按每台鍋爐估計單價人民幣450,000元計算，截至2026年12月31日止年度之預期採購金額約為人民幣5.4百萬元。假設本集團未來三年內之潛在項目、潛在項目的規模、相關採購需求以預期方式進行，且鍋爐單價保持穩定，本集團估計於截至2027年及2028年12月31日止各年度，將繼續採購12台同型號鍋爐，即各相關期間之估計採購金額約為人民幣5.4百萬元。因此，擬議年度上限已獲調高，以服務擴大之供熱區域及新投入運行之項目。

### (iii) 參考市場上類似產品／服務的現行市價

擬議年度上限已獲調高，以反映同類產品及服務之現行市價。本公司已就類似鍋爐向至少兩名其他獨立第三方提供商取得費用報價，並識別出與截至2025年12月31日止三個年度相比，市場上類似產品／服務整體呈現普遍漲價之趨勢。舉例而言，目前5噸鍋爐的單價約為每台人民幣450,000元，而於訂立先前總供應協議的2023年，其單價為每台人民幣400,000元。因此，擬議年度上限已獲上調，以反映市場價格的上漲。

### (iv) 原材料價格波動之緩衝空間

於生產供熱服務相關設備之過程中，上游原材料(如鋼材及銅材)之價格波動對其影響極為敏感。為確保本集團保持充足之採購靈活性，並避免受市場環境及其他外部因素所影響，本集團已預留緩衝空間，以應對未來三年內原材料價格可能出現之非預期上漲，從而涵蓋交易金額可能增加之成本。

### 董事會之考量

綜合考量上述因素後，本公司於制定其採購供熱服務相關設備之發展計劃時已採納審慎方針。董事會對截至2028年12月31日止三個年度各年總協議項下之擬議年度上限釐定為人民幣5.5百萬元，其將能為迎合本集團的業務擴展預留足夠空間，並緊密貼合本集團未來之營運擴展計劃。

董事認為，總協議的條款乃按一般商業條款或更佳條款訂立，並符合本集團及股東的整體利益，且就股東而言，截至2028年12月31日止三個年度的擬議年度上限屬公平合理。

除上文所披露者外，該公告之所有其他資料不作變動。

承董事會命  
慧居科技股份有限公司  
董事長兼執行董事  
李寶山

香港，2026年4月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事李寶山先生、劉志剛先生及羅偉先生，非執行董事繆文彬先生、馬福林先生及許麗潔女士，以及獨立非執行董事張浩剛先生、謝曉東博士及朱青博士。