

德邦-山科租赁 2 期资产支持专项计划资产服务机构年度报告

(报告日: 2026 年 3 月 31 日)

本报告内容依据山东山科融资租赁有限公司(作为资产服务机构)与【德邦证券资产管理有限公司(作为计划管理人)签订的《德邦-山科租赁 2 期资产支持专项计划服务协议》(“《服务协议》”)而编制。本报告金额单位均以人民币计。

■ 报告期间: [2025 年 6 月 20 日]至[2025 年 12 月 31 日]

■ 权利完善事件说明

	权利完善事件	是	否
a	发生任何一起资产服务机构解任事件,导致资产服务机构被解任。		✓
b	发生与原始权益人有关的丧失清偿能力事件。		✓
c	评级机构下调部分或全部优先级资产支持证券的信用评级;		✓
d	资产服务机构或原始权益人根据其内部制度核算的最新一期不良率高于【5】%		✓

■ 资产服务机构解任事件说明

	资产服务机构解任事件	是	否
a	“资产服务机构”未能在“回收款转付日”根据“《服务协议》”按时转付已收到的回收款(除非由于“资产服务机构”不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时付款,而使该付款到期日顺延),且在“回收款转付日”后 3 个“工作日”内仍		✓

	未付款。		
b	“资产服务机构”停止经营或计划停止经营其全部或主要的租赁业务。		✓
c	发生与“资产服务机构”有关的“丧失清偿能力事件”。		✓
d	“资产服务机构”未能保持履行“《服务协议》”项下实质性义务所需的资格(特别是从事与基础资产有关的融资租赁业务的资格)、许可、批准、授权和/或同意,或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销。		✓
e	“资产服务机构”未能在“资产服务机构报告日”当日或之前交付相关“报告期间”的“《资产服务机构报告》”(除非由于“资产服务机构”不能控制的技术故障、计算机故障导致未能及时提供,而使“资产服务机构”提供“《资产服务机构报告》”的日期延后),且在接到“计划管理人”以电子邮件方式发出催交通知后3个“工作日”内仍未提交。		✓
f	“资产服务机构”严重违反:(1)除付款义务和提供报告义务以外的其他义务;(2)“资产服务机构”在“专项计划文件”中所做的任何陈述和保证,且在“资产服务机构”实际得知(不管是否收到“计划管理人”的通知)该等违约行为后,该行为仍持续超过15个“工作日”,以致对“基础资产”的回收产生“重大不利影响”。		✓
g	“有控制权的资产支持证券持有人大会”合理认为已经发生与“资产服务机构”有关的“重大不利变化”。		✓
h	仅在“山科租赁”为“资产服务机构”时,“资产服务机构”未能落实“《服务协议》”的约定,在“专项计划设立日”后90日内,仍未能按照“《服务协议》”的约定对“《服务协议》”指明的所有“基础资产文件”原件进行保管。		✓

山西行

■ 基础资产回收统计

(1) 基础资产按融资租赁合同:

期初应收租赁款余额	609,084,914.25 元
当期应收租赁款	142,107,260.46 元
当期应收本金回收款	128,372,238.58 元
当期应收收入回收款	13,735,021.88 元
期末应收租赁款余额	466,977,653.79 元
期初尚未到期的合同数	15
当期终止的合同数	0
期末尚未终止的合同数	15

(2) 基础资产按实际发生数:

期初应收租赁款余额	609,084,914.25 元
当期核销租赁款	189,897,675.35 元
当期核销正常回收当期应收租赁款 ¹	142,107,260.46 元
当期核销收回以前期应收租赁款	无
当期核销收回下期应收租赁款	47,790,414.89 元
当期核销的坏账	无

¹该金额可能由于提前退租的核销方法的不同而与“当期正常回收的租赁款”有所不同。

可列入租赁回收款的其他款项	无
期末应收租赁款余额	419,187,238.90 元
当期收到的回收款(即本金回收款与收入回收款之和)	187,980,338.03 元
当期收到本金回收款	174,488,296.26 元
当期正常回收的基础资产本金	128,372,238.58 元
当期回收以前期应收基础资产本金	无
当期回收下期应收基础资产本金	46,116,057.68 元
当期核销的坏账中的相应本金	无
可列入本金回收款的其他款项	无
当期收到的收入回收款	13,492,041.77 元
期初尚未终止的合同数	15
当期终止的合同数	2
期末尚未终止的合同数	13

■ 期末租赁款逾期情况

无。

■ 逾期租赁款明细

无。

■ 提前退租明细

合同编号	承租人名称	应收租金日	应收租金金额	实际回收日	实际收回租金金额
SKZL-2 0240609 -HZ(1)	蓬莱中 柏京鲁 船业有 限公司	2025年10 月25日、 2026年1 月25日、 2026年4 月25日、 2026年7 月24日	26,703,269.24元	2025年 9月30 日	26,024,820.80元
SKZL-2 0231018 -HZ(1)	山东颐 养健康 集团营 销策划 有限公 司	2025年12 月10日、 2026年6 月10日、 2026年12 月10日、 2027年3 月10日	48,949,074.07元	2025年 11月18 日	47,710,185.19元

■ 合同变更明细

合同编号	承租人名称	合同变更日	变更内容	变更原因	其他说明
SKZL-2 0240609 -HZ(1)	蓬莱中 柏京鲁 船业有 限公司	2025年9月30 日	2025年9月 30日提前退 租，其中应 支付租金本	租赁合 同到期 偿付完 毕	无

			金按原合同不变，应支付利息按照实际还款日结算		
SKZL-20231018-HZ(1)	山东颐养健康集团营销策划有限公司	2025年11月18日	2025年11月18日提前退租，其中应支付租金本金按原合同不变，应支付利息按照实际还款日结算	租赁合同到期偿付完毕	无

■ 保证金余额变动

无。

■ 违约基础资产情况

无。

■ 诉讼/仲裁进展情况

无。

■ 清仓回购

无。

■ 不合格基础资产的赎回

无。

■ 当期违约基础资产处置执行费用和扣除信息

无。



有限公司
207

■ 报告期末最新一期资产服务机构不良率信息

无不良。

