

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



世紀城市國際控股有限公司
Century City
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：355)

主要交易



百利保控股有限公司
Paliburg
Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：617)

須予披露交易



富豪酒店國際控股有限公司
Regal Hotels
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：78)

主要交易

完成出售

擁有富豪東方酒店之附屬公司

茲提述由Century City International Holdings Limited(「世紀城市」)、Paliburg Holdings Limited(「百利保」)及Regal Hotels International Holdings Limited(「富豪」)刊發之日期為二零二六年三月二十二日及二零二六年四月二十四日內容有關初步買賣協議及該交易之聯合公佈(「該等聯合公佈」)。除文義另有所指外，本聯合公佈所用詞彙與該等聯合公佈所界定者具有相同涵義。

世紀城市、百利保及富豪之董事會欣然宣佈，於初步買賣協議項下所有該等條件獲達成後(包括但不限於就初步買賣協議及其項下擬進行之交易取得世紀城市及富豪股東之批准以及完成內部重組)，該交易已於二零二六年四月三十日(「完成日期」)完成。

於完成後，目標公司及目標附屬公司不再為世紀城市、百利保及富豪之附屬公司，而目標集團之財務業績不再於世紀城市、百利保及富豪之綜合財務報表內綜合入賬。

完成時，新買方已向現有貸款代理直接支付清償合計港幣1,366,200,000元，當中包括完成付款(即港幣618,570,000元)及於完成日期Rich Day貸款之未償還款項之金額(即港幣747,630,000元)(「**Rich Day**金額」)。

完成付款港幣618,570,000元指銷售股份代價港幣628,193,912元(經調整金額調整前)及銷售貸款代價港幣142,176,088元(後者為完成時銷售貸款之未償還總額)之總和經扣除定金港幣151,800,000元後之總代價餘額。

Rich Day 金額港幣 747,630,000 元指目標附屬公司於完成日期就 Rich Day 貸款而結欠 Rich Day 之總額。根據初步買賣協議，新買方向現有貸款代理支付之 Rich Day 金額被視作目標附屬公司向 Rich Day 全數償還 Rich Day 貸款。

截至該交易目前所收到的款項淨額(包括於本聯合公佈日期前收取之定金)經扣除約港幣 22,000,000 元之開支後的金額以及 Rich Day 金額為港幣 1,496,000,000 元，其中港幣 1,047,200,000 元已用作部分償還現有融資。富豪產業信託集團會將餘額用作資助資產增值計劃及用作富豪產業信託集團之一般營運資金。

根據初步買賣協議，倘目標集團公平值(經參考交割賬目所釐定)有別於目標集團公平值(經參考備考交割賬目所釐定)，代表有關差額之金額(即調整金額)應加至銷售股份代價或自銷售股份代價中扣除，並由新買方支付或由賣方償還(視乎情況而定)。世紀城市、百利保及富豪將按適用之監管要求於需要或適當時另行刊發進一步公佈，以向彼等各自之股東提供基於交割賬目及最終總代價(經調整金額所調整)所釐定目標集團公平值之最新消息。

承董事會命
Century City International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零二六年四月三十日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席)

羅寶文女士(副主席)

吳季楷先生(首席營運官)

梁蘇寶先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍穎梅女士，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)

梁蘇寶先生

羅寶文女士

吳季楷先生

黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP

伍穎梅女士，JP

石禮謙先生，GBS，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅寶文女士(副主席兼董事總經理)

梁蘇寶先生

羅俊圖先生

吳季楷先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP(副主席)

楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士

羅文鈺教授

伍穎梅女士，JP

黃之強先生