

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

自願公告

變更高級管理層

本公告乃由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)自願作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，黃金甫先生(「黃先生」)已被免除本公司董事會秘書之職務，自2026年4月30日起生效。方曦凌先生(「方先生」)已獲委任為本公司董事會秘書，自2026年4月30日起生效。董事會秘書負責董事會辦公室事務及戰略規劃，並作為董事會、高級管理層與本公司股東之間的主要聯繫人。

方先生的履歷資料如下：

方曦凌先生，42歲，自2024年1月起擔任鑫苑科技服務集團有限公司業務支持中心總經理，彼領導本集團財務管理平台的戰略規劃及發展，通過數字化及AI賦能推動全國擴張。

方先生擁有逾17年資本市場投融資、企業運營管理及戰略規劃經驗，並於物業管理全產業鏈深耕超過10年。方先生在股權投資、併購、上市公司企業管治、風險控制及行業運營方面擁有深厚積澱。在加入本集團前，方先生擔任曙一物業服務有限公司及浙江眾安物業服務有限公司的高級管理職務。

方先生獲得科廷科技大學(現稱科廷大學)商學(市場營銷)學士學位。

董事會謹藉此機會對黃先生為本公司所作寶貴貢獻致以衷心感謝。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2026年4月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生及湯宇操先生；以及獨立非執行董事侯凱文先生、藍燁先生、梁志恒先生、李京梅女士、廖耕預先生及凌晨凱先生。