

珠海华发集团有限公司
2025 年度合并财务报表审计报告

中职信 001 报字[2026]第 2775 号

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并及母公司资产负债表	1-2
2. 合并及母公司利润表	3
3. 合并及母公司现金流量表	4
4. 合并所有者权益变动表	5-6
5. 母公司所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	1-317



广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信 001 报字[2026]第 2775 号

珠海华发集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关的财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华发集团公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于综合发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华发集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华发集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华发集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

华发集团公司治理层（以下简称“治理层”）负责监督华发集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华发集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华发集团公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就华发集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·广州

二〇二六年四月二十九日

珠海华发集团 合并及母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	八、1	57,218,727,130.99	4,311,899,277.34	62,876,352,283.95	5,513,567,981.27
△结算备付金	八、2	573,423,566.45		716,847,316.13	
△应收货币保证金	八、3	1,695,815,035.64		1,274,869,527.12	
△应收质押保证金	八、4	45,379,000.00		63,055,728.00	
△存出保证金	八、5	78,841,147.56		53,289,097.17	
△拆出资金	八、6	599,568,000.00		1,299,604,000.00	
△融出资金	八、7	2,024,949,251.74		1,880,125,793.32	
△存放同业款项					
交易性金融资产	八、8	3,985,876,033.10		5,914,750,312.18	
衍生金融资产	八、9	17,109,655.08		48,448,168.21	
应收票据	八、10	366,302,733.07		316,359,577.14	500,000,000.00
应收账款	八、11	12,870,917,652.59	322,963,743.23	13,280,285,730.82	573,121,713.47
应收款项融资	八、12	2,093,000,606.53		969,212,619.33	
预付款项	八、13	5,510,169,922.22	31,381,831.80	5,885,279,016.31	3,547,669.78
△应收保费					
△应收分保账款					
△应收结算担保金		10,000,000.00		10,047,499.99	
其他应收款	八、14	21,092,008,351.18	32,013,049,937.78	16,798,307,012.82	44,601,171,928.79
其中：应收股利		329,678,570.36		361,018,562.50	1,244,375,609.10
△买入返售金融资产	八、15	2,055,022,858.97		2,997,030,000.00	
存货	八、16	275,472,702,228.35	15,320,445.41	343,143,142,160.96	15,320,445.41
合同资产	八、17	6,023,327,853.14		5,225,661,603.38	
持有待售资产	八、18	11,460,479.49	2,808,243.38	874,375,151.28	4,375,151.28
一年内到期的非流动资产	八、19	1,380,619,470.02		164,694,677.71	
其他流动资产	八、20	68,537,975,937.12	1,137,783,979.52	68,899,552,979.13	1,088,128,025.71
流动资产合计		461,663,196,913.24	37,835,207,458.46	532,691,290,254.95	52,299,232,915.71
非流动资产：					
△发放贷款和垫款	八、21	379,924,180.18		840,139,089.07	
债权投资	八、22	7,894,550,071.93	3,424,078,188.35	7,246,747,772.19	1,286,476,690.78
其他债权投资	八、23	3,506,781,694.80		1,828,866,946.90	
长期应收款	八、24	383,984,295.08		623,059,703.45	
长期股权投资	八、25	70,173,919,972.04	124,878,032,658.97	71,429,401,973.66	104,099,265,712.12
其他权益工具投资	八、26	5,611,229,094.74	138,468,590.91	5,333,256,385.87	119,490,824.59
其他非流动金融资产	八、27	51,880,084,343.97	5,755,326,409.86	53,504,246,624.24	6,132,938,380.09
投资性房地产	八、28	77,918,323,676.67	450,622,700.00	69,958,653,846.75	442,861,505.71
固定资产	八、29	31,965,163,136.58	237,043,202.10	27,161,219,034.70	254,936,967.22
在建工程	八、30	6,493,790,847.91		6,591,917,245.14	
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	八、31	1,943,830,306.94	13,163,034.74	3,334,459,020.38	18,824,924.77
无形资产	八、32	7,423,774,668.91	59,371,940.72	7,252,180,953.46	69,107,479.57
开发支出	八、33	144,579,876.33		139,222,543.53	
商誉	八、34	4,441,567,117.71		5,735,528,380.73	
长期待摊费用	八、35	773,122,975.77	21,292,894.16	1,015,700,305.72	11,890,935.34
递延所得税资产	八、36	7,218,119,373.90		10,229,936,052.55	151,451,428.09
其他非流动资产	八、37	10,585,825,932.02	2,327,240,833.33	8,093,345,940.34	2,327,240,833.33
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		288,738,571,565.48	137,304,640,453.14	280,317,881,818.68	114,914,485,681.61
资产总计		750,401,768,478.72	175,139,847,911.60	813,009,172,073.63	167,213,718,597.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：


4404226364283

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



珠海华发集团

合并及母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款	八、38	81,907,939,019.43	42,354,726,500.00	60,226,253,832.05	37,858,073,972.60
△向中央银行借款					
△拆入资金	八、39	251,561,844.44		200,104,888.89	
△存入保证金					
交易性金融负债	八、40	215,263,415.84		73,299,295.50	
衍生金融负债	八、41	90,143,020.00			
应付票据	八、42	2,048,709,054.73		3,025,757,502.87	
应付账款	八、43	47,820,350,453.98	22,314,044.49	49,828,116,749.20	42,146,396.48
预收款项	八、44	540,647,296.42		575,455,019.46	
合同负债	八、45	52,933,182,513.88		94,122,639,746.38	33,412,824.00
△预收保费					
△卖出回购金融资产款	八、46	2,977,766,494.20		2,385,992,884.14	
△吸收存款及同业存放	八、47	7,199,680,447.92		2,132,337,342.55	
△代理买卖证券款	八、48	2,431,801,204.17		2,004,214,858.97	
△代理承销证券款					
△应付货币保证金	八、49	3,871,202,502.51		2,970,977,473.92	
△应付质押保证金	八、50	45,379,000.00		63,055,728.00	
△期货风险准备金	八、51	19,245,679.44		17,053,820.12	
△应付期货投资者保障基金					
应付职工薪酬	八、52	1,867,961,423.07	20,047,025.15	1,656,887,052.19	24,610,196.95
应交税费	八、53	3,712,659,539.05	40,582,950.46	5,494,252,182.84	16,628,820.02
其他应付款	八、54	35,681,301,401.63	13,842,363,321.83	45,314,698,530.26	21,295,014,874.58
其中：应付股利		23,312,602.71		102,158,282.19	
△应付手续费及佣金					
△应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、55	68,166,223,633.12	23,534,600,050.18	69,980,367,782.02	11,429,888,569.79
其他流动负债	八、56	10,065,499,920.58	2,082,602,111.55	14,837,565,555.59	4,986,150,793.53
流动负债合计		321,846,517,864.41	81,897,236,003.66	354,909,030,244.95	75,685,926,447.95
非流动负债：					
△保险合同准备金					
长期借款	八、57	114,311,097,872.17	10,836,967,200.00	131,412,981,871.75	15,861,810,600.00
应付债券	八、58	87,706,632,726.06	39,650,000,000.00	81,475,473,295.03	42,000,000,000.00
租赁负债	八、59	1,377,054,329.64	8,325,206.46	2,738,029,920.14	13,881,462.68
长期应付款	八、60	8,863,796,777.87	953,073,624.52	7,805,966,331.64	757,216,581.98
长期应付职工薪酬	八、61	6,186,155.34		155,312,451.36	
预计负债		77,641,416.93		78,176,513.77	
递延收益	八、62	2,322,871,463.52	46,485,709.04	1,568,168,882.26	49,942,597.16
递延所得税负债	八、36	6,350,060,352.30	167,090,962.65	5,510,719,733.07	
其他非流动负债	八、63	21,261,207,369.54	791,417,000.00	24,140,025,369.46	452,950,000.00
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		242,276,548,463.37	52,453,359,702.67	254,884,854,368.49	59,135,801,241.82
负债合计		564,123,066,327.78	134,350,595,706.33	609,793,884,613.44	134,821,727,689.77
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）	八、64	18,849,722,632.83	18,849,722,632.83	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
国家资本		18,849,722,632.83	18,849,722,632.83	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
国有法人资本					
集体资本					
民营资本					
外商资本					
#减：已归还投资					
实收资本（或股本）净额		18,849,722,632.83	18,849,722,632.83	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
其他权益工具	八、65	11,315,636,972.60	11,405,680,000.00	12,706,971,962.84	12,988,940,000.00
其中：优先股					
永续债		11,315,636,972.60	11,405,680,000.00	12,706,971,962.84	12,988,940,000.00
资本公积	八、66	20,495,687,919.72	21,278,468,206.90	15,268,111,589.37	10,126,196,523.61
减：库存股					
其他综合收益	八、67	2,146,865,810.35	-33,801,961.41	1,757,599,772.39	3,197,360.65
专项储备	八、68	102,973,515.42		48,488,428.53	
盈余公积	八、69	374,781,669.17	266,555,224.57	374,781,669.17	266,555,224.57
△一般风险准备		318,141,892.26		318,141,892.26	
未分配利润	八、70	-7,818,823,287.72	-10,977,371,897.62	3,985,588,641.24	-7,912,687,916.92
归属于母公司所有者权益合计		45,784,987,124.63	40,789,252,205.27	51,379,473,671.44	32,391,990,907.55
*少数股东权益		140,493,715,026.32		151,835,813,788.75	
所有者权益合计		186,278,702,150.94	40,789,252,205.27	203,215,287,460.19	32,391,990,907.55
负债和所有者权益总计		750,401,768,478.72	175,139,847,911.60	813,009,172,073.63	167,213,718,597.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并及母公司利润表

2025年度

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	八、71	186,528,477,211.01	446,230,683.50	144,712,413,580.98	750,415,735.67
其中：营业收入	八、71	185,734,257,822.77	446,230,683.50	144,016,078,243.34	750,415,735.67
△利息收入	八、71	479,531,366.78		381,750,167.39	
△已赚保费	八、71				
△手续费及佣金收入	八、71	314,678,221.45		314,585,170.25	
二、营业总成本		189,958,826,553.31	3,287,520,680.42	145,896,637,384.41	3,153,619,321.08
其中：营业成本	八、71	167,839,776,828.63	27,568,660.56	127,399,556,188.89	104,989,257.39
△利息支出	八、71	376,477,810.99		483,818,072.40	
△手续费及佣金支出	八、71	5,067,977.79		7,849,220.50	
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取担保赔偿准备	八、71				
△提取期货风险准备金	八、71				
△提取期货投资者保障基金	八、71				
税金及附加	八、72	5,302,348,164.73	33,608,322.58	3,608,767,015.82	9,888,967.59
销售费用		3,318,165,530.70		3,099,960,265.82	
管理费用		5,326,383,143.15	179,182,936.43	5,668,583,544.10	187,698,213.29
研发费用		1,087,901,641.89		1,058,381,185.02	
财务费用	八、73	6,702,705,455.43	3,047,160,760.85	4,569,721,891.86	2,851,042,882.81
其中：利息费用		7,571,288,671.27	4,122,664,312.83	5,449,914,674.68	4,034,143,943.43
利息收入		1,195,374,389.74	1,201,229,002.44	1,186,026,208.42	1,295,984,097.12
其他					
加：其他收益	八、74	530,665,237.94	3,500,868.19	632,617,352.67	3,584,407.55
投资收益（损失以“-”号填列）	八、75	5,498,901,639.46	567,594,276.66	4,199,190,853.62	2,354,820,697.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,450,574,126.15	39,391,405.14	1,231,830,368.32	29,911,610.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				-2,385,777.27	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-210,448.31		144,450.15	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、76	-1,344,089,591.38	266,691,102.55	2,738,959,780.09	311,838,193.54
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、77	-2,517,386,956.43	-576,483.59	-1,862,381,593.57	-1,288,659.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、78	-10,768,453,314.23	-1,566,907.90	-2,611,517,868.62	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、79	-6,880,226.29	15,430.82	16,196,108.70	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-12,037,603,001.54	-2,005,631,710.19	1,928,985,279.61	265,751,053.28
加：营业外收入	八、80	119,830,123.44	2,908,532.21	531,391,874.05	60,028.95
减：营业外支出	八、81	213,456,822.94	11,362,351.57	275,917,501.30	5,921,559.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-12,131,229,701.04	-2,014,085,529.55	2,184,459,652.36	259,889,522.46
减：所得税费用	八、82	4,729,105,757.58	318,542,390.74	1,511,676,965.89	-171,171,817.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,860,335,458.62	-2,332,627,920.29	672,782,686.47	431,061,339.73
（一）按所有权归属分类					
1. 归属于母公司所有者的净利润		-11,026,954,034.87	-2,332,627,920.29	-633,503,058.81	431,061,339.73
*2. 少数股东损益		-5,833,381,423.75		1,306,285,745.28	
（二）按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润		-16,860,335,458.62	-2,332,627,920.29	672,782,686.47	431,061,339.73
2. 终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额		455,486,705.89	-36,999,322.06	294,661,662.78	4,504,224.20
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		336,535,874.61	-36,999,322.06	745,678,591.68	4,504,224.20
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-36,672,491.02	-26,966,662.25	-527,242,519.11	-3,198,508.80
1. 重新计量设定受益计划变动额		76,133.29		-540,365.88	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		69,117,235.43	2,055,571.43	-31,313,229.02	-3,116,851.28
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-105,865,859.74	-29,022,233.68	-495,388,924.21	-81,657.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益		373,208,365.63	-10,032,659.81	1,272,921,110.79	7,702,733.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-440,818,693.49	-10,032,659.81	427,254,032.77	7,702,733.00
2. 其他债权投资公允价值变动		-1,478,090.65		-18,323,703.59	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益					
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
5. 现金流量套期储备		-14,367,788.90		7,154,347.97	
6. 其他债权投资信用减值准备		1,005,802.88		229,215.46	
7. 投资性房地产公允价值变动		789,777,978.95		1,062,872,638.71	
8. 外币财务报表折算差额		39,089,156.84		-206,265,420.53	
9. 其他					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		118,950,831.28		-451,016,928.90	
七、综合收益总额		-16,404,848,752.73	-2,369,627,242.35	967,444,349.25	435,565,563.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		-10,690,418,160.26	-2,369,627,242.35	112,175,532.87	435,565,563.93
*归属于少数股东的综合收益总额		-5,714,430,592.47		855,268,816.38	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-340,302,600.30元，上期被合并方实现的净利润为：-1,441,722,159.06元。

企业负责人：


4404020394283

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



珠海华发集团 合并及母公司现金流量表

2025年度

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		144,841,618,753.17	539,095,829.13	143,566,728,378.77	620,170,020.76
△客户存款和同业存放款项净增加额		5,067,343,105.37		2,532,619,167.97	
处置交易性金融资产净增加额		1,460,686,984.93		805,775,169.95	
处置债权投资净增加额		-50,454,070.07		249,069,439.36	
处置其他债权投资净增加额		-1,390,612,479.54		886,528,869.71	
处置其他权益工具投资净增加额		2,867,349.43		1,684,424.67	
△保户储金及投资款净增加额					
△处置衍生金融资产净增加额					
△收取利息、手续费及佣金的现金		1,596,414,421.90		1,562,924,791.63	
△拆入资金净增加额		51,456,955.55		-506,107,277.78	
△回购业务资金净增加额		1,500,586,840.25		-4,500,050,000.00	
△代理买卖证券收到的现金净额		458,342,120.20		609,740,113.47	
收到的税费返还		817,812,863.19		1,639,313,502.08	
收到其他与经营活动有关的现金	八、83	15,140,021,183.83	701,641,155.72	41,640,438,780.89	846,296,048.55
经营活动现金流入小计		169,496,084,028.21	1,234,736,984.85	188,488,665,360.72	1,466,466,069.31
购买商品、接受劳务支付的现金		100,275,456,659.35	581,830.86	104,648,025,969.87	322,647.88
△客户贷款及垫款净增加额		-462,946,766.76		80,989,109.67	
△存放中央银行和同业款项净增加额		285,500,000.00		-326,500,000.00	
△购置可供出售金融资产净增加额					
△支付的证券清算款					
△回购业务资金净减少额					
△融出资金净增加额		144,806,194.64		-371,581,534.86	
△支付原保险合同赔付款项的现金					
△拆出资金净增加额		-698,543,044.45		693,892,722.22	
△支付利息、手续费及佣金的现金		406,696,697.12		547,333,047.29	
△支付保单红利的现金					
支付给职工及为职工支付的现金		11,518,127,398.24	70,668,073.33	10,723,401,923.80	64,151,634.19
支付的各项税费		11,693,446,944.08	23,508,805.13	12,615,339,688.14	49,236,347.88
支付其他与经营活动有关的现金	八、83	13,300,058,090.00	723,421,765.84	39,289,534,537.46	397,587,036.46
经营活动现金流出小计		136,462,602,172.22	818,180,475.16	167,900,435,463.59	511,297,666.41
经营活动产生的现金流量净额		33,033,481,855.99	416,556,509.69	20,588,229,897.13	955,168,402.90
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		47,907,247,635.44	916,536,249.35	75,664,876,486.39	3,322,922,955.60
取得投资收益收到的现金		1,941,844,537.17	1,769,483,779.89	2,728,616,793.20	1,108,798,160.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		922,990,432.09		106,831,584.01	2,981.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		6,269,522.88		431,476,592.02	
收到其他与投资活动有关的现金		5,298,227,718.75	4,814,845,842.40	12,737,693,066.96	2,083,540,462.73
投资活动现金流入小计		56,076,579,846.33	7,500,865,871.64	91,669,494,522.58	6,515,264,560.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,450,142,192.20	6,392,713.14	23,493,893,054.48	17,266,253.09
投资支付的现金		83,115,760,337.85	8,745,129,514.69	91,948,941,071.14	6,672,078,893.57
△质押贷款净增加额					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		267,626,490.84		1,251,355,862.02	
支付其他与投资活动有关的现金		9,290,091,403.18	5,360,521,346.77	10,287,351,561.29	2,442,290,305.74
投资活动现金流出小计		109,123,620,424.07	14,112,043,574.60	126,981,541,548.93	9,131,635,452.40
投资活动产生的现金流量净额		-53,047,040,577.74	-6,611,177,702.96	-35,312,047,026.35	-2,616,370,892.24
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		41,828,368,656.83	6,528,820,000.00	23,764,221,628.19	6,307,120,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		35,299,548,656.83		17,443,664,735.59	
取得借款收到的现金		208,849,057,873.70	78,779,479,648.39	228,469,125,566.86	84,423,535,912.43
收到其他与筹资活动有关的现金		12,775,231,573.91	109,914,181,293.31	13,096,444,171.47	112,485,887,336.52
筹资活动现金流入小计		263,452,658,104.44	195,222,480,941.70	265,329,791,366.52	203,216,543,248.95
偿还债务支付的现金		200,412,117,822.89	71,439,214,000.00	215,656,826,032.77	82,262,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,722,190,509.54	4,489,291,171.49	19,243,396,897.52	5,311,278,590.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,418,008,322.74		3,074,690,994.09	
支付其他与筹资活动有关的现金		29,166,129,402.98	113,951,023,280.87	24,037,891,624.36	113,586,176,929.50
筹资活动现金流出小计		249,300,437,735.41	189,879,528,452.36	258,938,114,554.65	201,160,105,519.61
筹资活动产生的现金流量净额		14,152,220,369.03	5,342,952,489.34	6,391,676,811.87	2,056,437,729.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-58,447,635.70		16,261,304.66	
五、现金及现金等价物净增加额		-5,919,785,988.42	-851,668,703.93	-8,315,879,012.69	395,235,240.00
加：期初现金及现金等价物余额		54,552,540,713.79	5,130,633,981.27	62,868,419,726.48	4,735,398,741.27
六、期末现金及现金等价物余额		48,632,754,725.37	4,278,965,277.34	54,552,540,713.79	5,130,633,981.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备				未分配利润
		1	2	3	4										
一、上年年末余额	1	16,919,789,715.64	12,706,971,962.84	15,268,111,589.37	15,268,111,589.37	633,029,390.61	1,124,570,381.78	48,488,428.53	374,781,669.17	318,141,892.26	4,623,339,207.68	51,384,194,847.27	151,835,813,788.75	203,220,008,536.02	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
同一控制下企业合并	4														
其他	5														
二、本年年初余额	6	16,919,789,715.64	12,706,971,962.84	15,268,111,589.37	15,268,111,589.37	633,029,390.61	1,124,570,381.78	48,488,428.53	374,781,669.17	318,141,892.26	4,623,339,207.68	51,384,194,847.27	151,835,813,788.75	203,220,008,536.02	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	1,929,932,917.19	-1,391,334,990.24	5,227,576,330.35	5,227,576,330.35	336,535,874.61	389,266,037.96	54,485,086.89			-11,026,954,034.87	-10,690,418,160.26	-5,714,430,592.47	-16,404,848,752.73	
(一) 综合收益总额	8														
(二) 所有者投入和减少资本	9														
1.所有者投入的普通股	10														
2.其他权益工具持有者投入资本	11														
3.股份支付计入所有者权益的金额	12														
4.其他	13														
(三) 专项储备提取和使用	14														
1.提取专项储备	15														
2.使用专项储备	16														
(四) 利润分配	17														
1.提取盈余公积	18														
其中：法定公积金	19														
任意公积金	20														
储备基金	21														
#企业发展基金	22														
#利润归还投资	23														
2.提取一般风险准备	24														
3.对所有者(或股东)的分配	25														
4.其他	26														
(五) 所有者权益内部结转	27														
1.资本公积转增资本(或股本)	28														
2.盈余公积转增资本(或股本)	29														
3.盈余公积弥补亏损	30														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31														
5.其他综合收益结转留存收益	32														
(六) 其他	33														
四、本年年末余额	33	18,849,722,632.83	11,315,636,972.60	20,495,687,919.72	20,495,687,919.72	1,029,565,265.22	1,513,836,419.74	102,973,515.42	374,781,669.17	318,141,892.26	-7,818,823,287.72	45,784,987,124.63	140,483,715,026.32	186,278,702,150.94	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2025年度



编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计	
		15	16	17	18	其他	优先股	永续债			21	22	23			24
一、上年年末余额	1	16,919,789,715.64	11,699,847,532.06	11,699,847,532.06	18,239,287,477.74	293,451,396.16	18,239,287,477.74	20	87,703,295.33	28,181,508.42	374,781,669.17	318,141,892.26	4,101,735,014.98	51,769,468,105.60	123,478,759,548.46	175,248,227,654.06
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
同一控制下企业合并	4															
其他	5															
二、本年年末余额	6	16,919,789,715.64	11,699,847,532.06	11,699,847,532.06	18,239,287,477.74	293,451,396.16	18,239,287,477.74	20	87,703,295.33	28,181,508.42	374,781,669.17	318,141,892.26	4,101,735,014.98	51,769,468,105.60	123,478,759,548.46	175,248,227,654.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	7															
(一) 综合收益总额	8															
(二) 所有者投入和减少资本	9															
1.所有者投入的普通股	10															
2.其他权益工具持有者投入资本	11															
3.股份支付计入所有者权益的金额	12															
4.其他	13															
(三) 专项储备提取和使用	14															
1.提取专项储备	15															
2.使用专项储备	16															
(四) 利润分配	17															
1.提取盈余公积	18															
其中：法定公积金	19															
任意公积金	20															
#储备基金	21															
#企业发展基金	22															
#利润归还投资	23															
2.提取一般风险准备	24															
3.对所有者(或股东)的分配	25															
4.其他	26															
(五) 所有者权益内部结转	27															
1.资本公积转增资本(或股本)	28															
2.盈余公积转增资本(或股本)	29															
3.盈余公积弥补亏损	30															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31															
5.其他综合收益结转留存收益	32															
(六) 其他	33															
四、本年年末余额	33	16,919,789,715.64	12,706,971,962.84	12,706,971,962.84	15,268,111,569.37	15,268,111,569.37	15,268,111,569.37	15,268,111,569.37	1,124,570,381.78	48,468,428.53	374,781,669.17	318,141,892.26	4,623,339,207.68	51,384,194,847.27	151,835,813,788.75	203,220,008,636.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具			其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1	16,919,789,715.64		12,988,940,000.00				3,197,360.65		266,555,224.57			32,391,990,907.55	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
同一控制下企业合并	4													
其他	5													
二、本年年末余额	6	16,919,789,715.64		12,988,940,000.00				3,197,360.65		266,555,224.57			32,391,990,907.55	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	7	1,929,932,917.19		-1,583,260,000.00				-36,999,322.06					8,397,261,287.72	
(一) 综合收益总额	8							-36,999,322.06					-2,332,627,920.29	
(二) 所有者投入和减少资本	9												11,498,944,600.48	
1.所有者投入的普通股	10												4,255,173,895.93	
2.其他权益工具持有者投入资本	11													
3.股份支付计入所有者权益的金额	12												-1,583,260,000.00	
4.其他	13													
(三) 专项储备提取和使用	14												8,827,030,704.55	
1.提取专项储备	15													
2.使用专项储备	16													
(四) 利润分配	17												-732,056,060.41	
1.提取盈余公积	18													
其中：法定公积金	19													
任意公积金	20													
#储备基金	21													
#企业发展基金	22													
#利润归还投资	23													
2.提取一般风险准备	24													
3.对所有者 (或股东) 的分配	25													
4.其他	26													
(五) 所有者权益内部结转	27	1,929,932,917.19											-137,533,785.97	
1.资本公积转增资本 (或股本)	28	1,929,932,917.19											-594,522,274.44	
2.盈余公积转增资本 (或股本)	29													
3.盈余公积弥补亏损	30													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31													
5.其他综合收益结转留存收益	32													
6.其他	33	18,849,722,632.83		11,405,680,000.00				-33,801,961.41		266,555,224.57			40,789,252,205.27	

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

企业负责人：

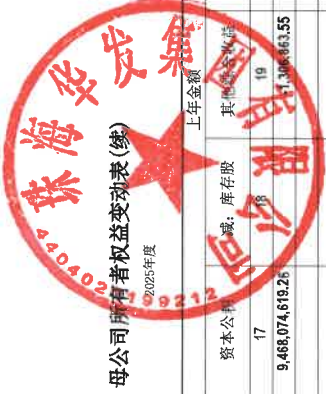


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表(续)

编制单位: 珠海华发集团有限公司

金额单位: 元

项目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	上年金额		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		13	14	15	16			17	18					
一、上年年末余额	1	16,919,789,715.64		12,057,260,000.00		9,468,074,619.26					266,555,224.57		-7,243,551,437.30	31,466,821,256.62
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
同一控制下企业合并	4													
其他	5													
二、本年年末余额	6	16,919,789,715.64		12,057,260,000.00		9,468,074,619.26					266,555,224.57		-7,243,551,437.30	31,466,821,256.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	7			931,680,000.00		658,121,904.35							-669,136,479.62	925,169,648.93
(一) 综合收益总额	8			931,680,000.00		658,121,904.35							431,061,339.73	435,565,563.93
(二) 所有者投入和减少资本	9													1,569,801,904.35
1.所有者投入的普通股	10													1,164,100,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	11													405,701,904.35
3.股份支付计入所有者权益的金额	12													
4.其他	13													
(三) 专项储备提取和使用	14													
1.提取专项储备	15													
2.使用专项储备	16													
(四) 利润分配	17													
1.提取盈余公积	18													
其中: 法定公积金	19													
任意公积金	20													
#储备基金	21													
#企业发展基金	22													
#利润分配投资	23													
2.提取一般风险准备	24													
3.对所有者(或股东)的分配	25													
4.其他	26													
(五) 所有者权益内部结转	27													
1.资本公积转增资本(或股本)	28													
2.盈余公积转增资本(或股本)	29													
3.盈余公积弥补亏损	30													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31													
5.其他综合收益结转留存收益	32													
6.其他	33													
四、本年年末余额		16,919,789,715.64		12,988,940,000.00		10,126,196,523.61				3,197,360.65	266,555,224.57		-7,912,687,916.62	32,391,990,907.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



珠海华发集团有限公司

2025 年度财务报表附注

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

珠海华发集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为珠海经济特区发展公司华发旅游商场。1987 年 4 月 25 日，经广东省珠海经济特区管理委员会珠特函[1987]99 号文批准更名为“珠海经济特区华发公司”，后于 1989 年 1 月 7 日经广东省珠海经济特区管理委员会珠特函[1989]2 号文批准更名为“珠海经济特区发展公司”。1991 年 11 月 12 日珠海市人民政府办公室以珠府办复[1991]233 号文批准公司直属珠海市政府有关部门领导，随后更名为“珠海经济特区华发集团公司”，注册资本为人民币 4 亿元（全部为国有资本）。

2008 年 12 月 26 日，根据珠海经济特区华发集团公司珠特华董会【2008】26 号华发集团公司 2008 年第二十六次董事会会议纪要、珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）珠国资【2008】304 号文件《关于珠海经济特区华发集团公司公司制改革方案的批复》和改制后公司章程的规定，珠海经济特区华发集团公司进行公司制改制，改制变更后的注册资本为人民币 4 亿元，由珠海市国资委以其拥有的珠海经济特区华发集团公司部分净资产出资，公司更名为“珠海华发集团有限公司”，公司性质由全民所有制变更为国有独资有限责任公司。上述事项业经利安达信隆会计师事务所利安达验字[2008]第 B-1044 号验资报告验证，并领取了注册号为 440400000137047 的企业法人营业执照。

根据珠海市国资委珠国资[2010]184 号文件《关于华发集团有限公司增加注册资本的核准意见》和修改后章程的规定，本公司增加注册资本人民币 6 亿元，由资本公积转增资本，转增基准日期为 2010 年 7 月 1 日，变更后注册资本为人民币 10 亿元。上述事项业经利安达会计师事务所有限责任公司珠海分所利安达验字[2010]第 B-1049 号验资报告验证。2016 年 9 月 6 日，公司取得统一社会信用代码为 91440400190363258N 的企业法人营业执照。

根据珠国资【2016】256 号关于修改华发集团公司章程的批复，同意修改公司章程，本公司注册资本由 1,000,000,000 元变更为 1,119,789,715.64 元，由资本公积转增资本。上

述事项业经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）出具利安达验资【2016】京 A2042 号验资报告验证。

根据 2020 年 2 月 7 日广东省人民政府粤府[2020]10 号文件《广东省人民政府关于印发广东省划转部分国有资本充实社保基金实施方案的通知》和 2021 年 7 月 29 日珠海市国资委珠国资[2021]230 号文件《关于珠海华发集团有限公司章程修订等事项的批复》，珠海市国资委将其持有本公司 10%的国有股权一次性划转给广东省财政厅。

根据 2021 年 11 月 3 日股东会会议决议，公司股东通过以下决议：同意股东珠海市国资委向公司增加资本金 158 亿元，分两次到位。其中，2021 年，公司股东珠海市国资委向公司增加出资 80 亿元，计入实收资本 302,228,938.42 元，根据珠海市国资委珠国资[2021]342 号文件《关于珠海华发集团有限公司修订章程等事项的批复》和修改后章程的规定，本公司注册资本由 1,119,789,715.64 元变更为 1,422,018,654.06 元。上述事项业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所出具致同验字（2021）第 442C000811 号验资报告验证。

2022 年，公司股东珠海市国资委向公司支付剩余增资款 78 亿元，计入实收资本 304,212,168.49 元，同时，根据 2022 年 6 月 29 日股东会决议，公司股东通过以下决议：同意将珠海市国资委投入的增资款形成的资本公积 15,193,558,893.09 元全部转增为注册资本，按股东的持股比例进行分配，其中：珠海市国资委享有 14,207,496,920.93 元，广东省财政厅享有 986,061,972.16 元。资本公积转增注册资本后，公司注册资本变更为 16,919,789,715.64 元，其中珠海市国资委认缴出资 15,821,748,771.92 元，广东省财政厅认缴出资 1,098,040,943.72 元。上述事项业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所出具致同验字（2022）第 442C000365 号验资报告验证。

2025 年，公司股东珠海市国资委和广东省财政厅以资本公积转增资本 1,929,932,917.19 元，其中珠海市国资委转增 1,798,480,789.16 元，广东省财政厅转增 131,452,128.03 元。转增后，股东珠海市国资委和广东省财政厅实收资本分别为 17,620,229,561.08 元和 1,229,493,071.75 元。

法定代表人：谢伟。

注册资本：人民币 18,849,722,632.83 元。

公司属于综合性企业集团，主业有：城市运营、房地产开发、金融投资、商贸物流、文教旅游、现代服务、产业投资，包括但不限于土地整理、基础设施建设、配套项目开

发运营、码头及配套工程建设运营、产业投资、公共基础设施和资产经营管理、养老产业投资建设运营；房地产开发经营；证券、期货、股权投资、基金及资产管理等金融业；融资担保、小额贷款、金融资产交易、产权交易、知识产权交易及融资租赁等类金融业；建材销售、园林绿化、混凝土生产及销售、汽车销售维修租赁展览、批发和零售业、交通运输及仓储业；文化体育和娱乐业、教育产业；租赁和商务服务业、商务会展、酒店管理、公共设施管理业、物业管理、贸易经纪与代理、印刷和记录媒介复制业、企业管理咨询、广告发布等业务。

经营范围：房地产开发经营（凭资质证书经营）；房屋出租，轻工业品、黑金属等商品的出口和轻工业品、仪器仪表等商品的进口（具体按粤经贸进字[1993]254 号文经营），保税仓储业务（按海关批准项目），转口贸易（按粤经贸进字[1995]256 号文经营）；建筑材料、五金、工艺美术品、服装、纺织品的批发、零售；项目投资及投资管理。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

四、 本公司采用的重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除投资性房地产及某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 企业合并

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因

会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

非同一控制下的企业合并购买日、出售日的确定方法：公司以取得或丧失被购买方的控制权为基础确定购买日或出售日。

合并日相关交易公允价值的确定方法：公司以资产评估结果为主要依据确定合并日相关交易的公允价值。具体确认方法见本附注“四、36.公允价值计量”。

5. 合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7. 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

9. 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量

且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是

两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注“四、36.公允价值计量”。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。
- 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：合并范围内公司、合营及联营等关联方组合（以下简称“关联方组合”）
- 应收账款组合 2：集团体系内既是客户又是供应商的组合（以下简称“集团体系内组合”）
- 应收账款组合 3：土地竞买保证金组合
- 应收账款组合 4：政府款项组合
- 应收账款组合 5：内部职工款项、备用金、保证金组合
- 应收账款组合 6：账龄组合（除组合 1、2、3、4、5 外的应收账款）

C、合同资产

- 合同资产组合 1：基建建设项目
- 合同资产组合 2：土地一级开发项目

D、其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：合并范围内公司、合营及联营等关联方组合（以下简称“关联方组合”）
- 其他应收款组合 2：土地竞买保证金组合
- 其他应收款组合 3：政府款项组合
- 其他应收款组合 4：内部职工款项、备用金、保证金组合
- 其他应收款组合 5：账龄组合（除组合 1、2、3、4 外的其他应收款）

应收款项信用风险特征组合及预期信用损失确定方法

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司依据类似信用风险特征将应收款项（应收账款和其他应收款）划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1：关联方组合	合并范围内的公司、合营企业、联营企业款项之间的应收款项不能收回的风险极低	预期信用损失为 0
组合 2：集团体系内组合	同一客户在集团内公司应收账款和应付账款同时挂账，不能收回的风险极低	预期信用损失为 0
组合 3：土地竞买保证金组合	应收政府部门土地竞买保证金不能收回的风险极低	预期信用损失为 0
组合 4：政府款项组合	应收政府部门除土地竞买保证金以外的款项	按该款项整个存续期预期信用损失率对照表计算
组合 5：内部职工款项、备用金、保证金组合	应收公司内部职工的款项以及备用金、保证金组合	按该款项整个存续期预期信用损失率对照表计算
组合 6：账龄组合（除组合 1、2、3、4、5 外的应收款项）	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征	按应收款项账龄与未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率对照表计算

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；
- 金融资产逾期超过 90 天。

已发生信用减值的金融资产

- 本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：
- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得

计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10. 套期会计

在初始指定套期关系时，本公司正式指定套期工具和被套期项目，并有正式的书面文件记录套期关系、风险管理策略和风险管理目标。其内容记录包括载明套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评估方法。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

①被套期项目和套期工具之间存在经济关系。

②被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

③套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不应当反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

本公司发生下列情形之一的，终止运用套期会计：

①因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。

②套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。

③被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。

④套期关系不再满足运用套期会计方法的其他条件。

公允价值套期

公允价值套期是指对本公司的已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期，该公允价值变动源于特定风险，且将影响企业的损益或其他综合收益。

对于公允价值套期，套期工具产生的利得或损失计入当期损益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

现金流量套期

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

对于现金流量套期，被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当本公司对现金流量套期终止运用套期会计时，若被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。如果被套期的未来现金流量预期不再发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。被套期的未来现金流量预期不再极可能发生但可能预期仍然会发生，在预期仍然会发生的情况下，累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。

11. 存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、库存商品、在产品、自制半成品、委托加工物资、生物资产、开发成本、开发产品、出租开发产品、出租商品、发出商品、在途物资、工程施工、合同履行成本等。

（2）存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品和周转使用的包装物、周转材料等领用时采用一次摊销法摊销。

房地产的存货主要包括库存材料、在建开发产品、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。存货按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

12. 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、9.(6)金融资产减值”。

13. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见本附注“四、24.资产减值”。

14. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

15. 固定资产

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	10-50 年	0-10	10-1.8
机器设备	5-15.5 年	0-10	20-5.81
运输设备	4-10 年	0-10	25-9
低轨卫星	8 年	0	12.50
电子设备及其他	2-10 年	0-10	50-9

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见本附注“四、24.资产减值”。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

16. 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见本附注“四、24.资产减值”。

17. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

18. 使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法或内含报酬率法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定

租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见本附注“四、24.资产减值”。

19. 无形资产

本公司无形资产包括软件、土地使用权、专利权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	20-50 年	直线法摊销	
软件	2-10 年	直线法摊销	
专用技术	5-20 年	直线法摊销	
特许经营权	10-20 年	直线法摊销	
专利权	5-10 年	直线法摊销	
数据资源	5-10 年	直线法摊销	
其他	2-10 年	直线法摊销	按合同约定受益年限

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见本附注“四、24.资产减值”。

20. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

21. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

22. 维修基金

本公司未计提维修基金准备。维修费用于实际发生时核算，若需维修的开发项目尚未销售完毕，则计入该项目的“开发成本”；若需维修的开发项目已经销售完毕，则计入“管理费用”。

23. 质量保证金

在支付建安工程结算款时，按合同确定的质量保证金比例进行扣款并在“其他应付款”科目下分单位核算。待工程验收合格后并在双方约定的质量保证期限内无质量问题时，则退还质量保证金。

24. 资产减值

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项

资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

25. 职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

（4）辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

26. 股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；

C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

27. 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

28. 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

29. 优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

30. 收入的确认原则

(1) 收入确认的一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑的迹象：

①公司就该商品或服务享有现时收款权利；

②公司已将该商品的实物转移给客户；

③公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

④客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值准备。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（2）特定交易的收入处理原则

①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额

（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

③附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

（3）收入确认的具体方法

①房地产销售

房地产销售在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明，达到销售合同约定的交付条件，客户取得相关商品控制权时点，确认销售收入的实现。

②建造合同

本公司在履行履约义务的时段内按履约进度确认收入，并根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

③提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，公司根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，其中已完成劳务的进度根据已经发生的成本占预计总成本的比例确定。

④商品销售

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑下列因素的基础上，以货物控制权转移给购买方时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬转移、商品法定所有权转移、商品实物资产转移、客户接受该商品。

内销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

外销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定完成报关手续，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

31. 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

32. 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

33. 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

34. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见本附注“四、18.使用权资产”。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照增量借款利率计算的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，

前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

- 电子设备
- 运输车辆

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(4) 售后回租

承租人和出租人按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；出租人根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据本准则对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理；出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

35. 持有待售及终止经营

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出

售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被企业处置或被企业划归为持有待售的类别的能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置计划的一部分。

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

36. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、投资性房地产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

37. 资产证券化业务

本公司将部分金融资产证券化，将金融资产出售给特殊目的实体，再由其发行金融资产支持证券给投资者。本公司所转移的资产其中有部分或全部的资产可能符合终止确认的条件，详见有关金融资产及金融负债的终止确认的会计政策。

本公司所保留的证券化资产的权益主要为持有次级资产支持证券，资产证券化所产生的损益计入本年损益。资产证券化所产生的损益为被终止确认的资产及保留资产的账面价值及其于转移当日的公允价值之差。

38. 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

39. 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

(1) 划入企业的会计处理

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额，借记“长期股权投资”科目，贷记“资本公积（资本溢价）”科目（若批复明确作为资本金投入的，记入“实收资本”科目，下同）。

本公司的合并资产负债表以被划拨企业经审计等确定并经国资监管部门批复的资产和负债的账面价值及其在被划拨企业控制权转移之前发生的变动为基础，对被划拨企业的资产负债表进行调整，调整后应享有的被划拨企业资产和负债之间的差额，计入资本公积（资本溢价）。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并利润表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末发生的净利润。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并现金流量表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末产生的现金流量。

本公司合并所有者权益变动表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末的所有者权益变动情况。合并所有者权益变动表可以根据合并资产负债表和合并利润表编制。

（2）划出企业的会计处理

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，按照对被划拨企业的长期股权投资的账面价值，借记“资本公积（资本溢价）”科目（若批复明确冲减资本金的，应借记“实收资本”科目，下同），贷记“长期股权投资（被划拨企业）”科目；资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，不再将被划拨企业纳入合并财务报表范围，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，应转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 本年度重要会计政策、会计估计变更、和重要前期差错及其影响

（一）重要会计政策变更的性质、内容和影响

1. 执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的

合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2025 年年报工作的通知》（财会〔2025〕33 号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。

本公司执行该规定的主要影响如下：

受影响的报表项目	合并		
	调整前 (2024.12.31/2024 年度)	调整金额	调整后 (2025.1.1/2024 年度)
存货	343,717,468,479.78	-574,326,318.82	343,143,142,160.96
其他流动资产	68,325,226,660.31	574,326,318.82	68,899,552,979.13
营业收入	167,269,120,124.54	-23,253,041,881.20	144,016,078,243.34
营业成本	150,559,042,900.25	-23,159,486,711.36	127,399,556,188.89
投资收益	4,105,635,683.78	93,555,169.84	4,199,190,853.62
销售商品、提供劳务收到的现金	168,848,563,325.93	-25,281,834,947.16	143,566,728,378.77
购买商品、接受劳务支付的现金	130,247,532,669.31	-25,599,506,699.44	104,648,025,969.87
收回投资收到的现金	50,383,041,539.23	25,281,834,947.16	75,664,876,486.39
投资支付的现金	66,349,434,371.70	25,599,506,699.44	91,948,941,071.14

注：调整前（2024.12.31/2024 年度）金额，为同一控制下企业合并重述调整后的金额，详见本附注“十二、其他重要事项”。

2. 联营企业执行新金融工具准则相关追溯调整事项

本公司子公司珠海华发投资控股集团有限公司的联营企业横琴人寿保险有限公司自 2025 年起执行修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等新金融工具相关准则，并按照准则衔接规定对其财务报表进行追溯调整，相应调整了期初留存收益、其他综合收益等项目。

根据权益法核算要求，本公司按照对联营企业横琴人寿保险有限公司的持股比例，同步对相关长期股权投资账面价值进行追溯调整，并相应调整期初留存收益、其他综合收益。

上述会计政策变更对本公司的主要影响如下：

受影响的报表项目	合并		
	调整前（2024.12.31）	调整金额	调整后（2025.1.1）
长期股权投资	71,434,123,149.49	-4,721,175.83	71,429,401,973.66
其他综合收益	1,124,570,381.78	633,029,390.61	1,757,599,772.39
未分配利润	4,623,339,207.68	-637,750,566.44	3,985,588,641.24

注：调整前（2024.12.31）金额，为同一控制下企业合并重述调整后的金额，详见本附注“十二、其他重要事项”。

（二）会计估计变更的内容和影响

本年度本公司无此事项。

（三）重要前期差错的性质、内容和影响

本年度本公司无此事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率(%)
增值税	应税收入	0、1、3、5、6、7、9、10、13、22
城市维护建设税	实际缴纳流转税额	1、5、7
教育费附加	实际缴纳流转税额	3
地方教育附加	实际缴纳流转税额	1、1.5、2
土地增值税	项目完工时，按房地产销售收入减去扣除项目金额后余额	超率累进税率30-60
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准	1.2、4、12
企业所得税	应纳税所得额	0、8.25、8.84、12、15、16.5、20、21、24、25

1. 本公司之境外子公司适用不同的增值税税率：（1）米兰光库有限责任公司按照22%税率计缴增值税；（2）在泰国销售货物、提供劳务的单位或个人，年营业额超过180万泰铢为增值税纳税义务人。增值税法定税率是10%，目前减按7%征收，故光库泰国有限责任公司按照7%税率计缴增值税。

2. 本公司之境外子公司适用不同的所得税税率，其中香港注册子公司适用 16.5% 的所得税税率（首 200 万元港币的利得税税率为 8.25%），澳门注册子公司适用 12% 的所得税税率，米兰光库有限责任公司按照 24% 税率计缴企业所得税，子公司 FOUNDER PCB USA 为依据美国法律设立的企业，应缴纳美国联邦政府 21% 的企业所得税和加利福尼亚州政府 8.84% 的企业所得税，在英属维尔京群岛、开曼、米兰、泰国、新加坡等地注册的子公司按所在国（地）税收政策缴纳。

（二）税收优惠

1. 本公司之子公司维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份”）、珠海电力设计院有限公司、珠海电力建设工程有限公司、珠海华发城市研究院有限公司、珠海康泰明输变电工程有限公司、珠海华发集团科技研究院有限公司、珠海华发市政综合服务有限公司、珠海华发金融科技研究院有限公司、珠海华发楼宇机电工程有限公司、珠海云上智城投资运营控股有限公司、阳普医疗科技股份有限公司（以下简称“阳普医疗”）、广州阳普医疗器械有限公司、南雄阳普医疗科技有限公司、广东阳普智慧医疗信息科技有限公司、江门市科恒实业股份有限公司（以下简称“科恒股份”）、英德市科恒新能源科技有限公司、深圳市浩能科技有限公司、深圳市安科讯电子制造有限公司、苏州安川泰科技有限公司、珠海航宇微科技股份有限公司（以下简称“航宇微”）、广州远超信息科技有限公司、北京欧比特控制工程研究院有限公司、珠海欧比特卫星大数据有限公司、广东绘宇智能科技有限公司、珠海光库科技股份有限公司（以下简称“光库科技”）、珠海市光辰科技有限公司、珠海加华微捷科技有限公司、上海拜安实业有限公司、武汉光库科技有限公司、珠海华冠科技股份有限公司（以下简称“华冠科技”）、重庆方正高密电子有限公司、珠海方正科技高密电子有限公司、珠海方正科技多层电路板有限公司、珠海华发数智技术有限公司属于高新技术企业，按 15% 的税率计缴企业所得税。

2. 根据财政部、税务总局颁布的《财政部 税务总局关于横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策的通知》（财税[2022]19 号）对设在横琴粤澳深度合作区且所处行业为《横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠目录》（2021 年版本）中产业并进行实质性运营的企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。子公司珠海华发国际会展管理有限公司、珠海华发国际酒店管理有限公司、珠海华建联合投资控股有限公司、珠海华发供应链金融服务有限公司、珠海焕新方正科技有限公司注册地为珠海横琴且属于《横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠目录》（2021 年版本）中的现代服务业，符合上述企业所得税税收优惠政策。

3. 根据财政部、税务总局颁布的《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023 年第 12 号）的有关规定，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

4. 根据《关于继续实施公共租赁住房税收优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 33 号）的有关规定，对公租房建设期间用地及公租房建成后占地，免征城镇土地使用税；对公租房经营管理单位免征建设、管理公租房涉及的印花税；对公租房经营管理单位购买住房作为公租房，免征契税、印花税；对公租房免征房产税；对经营公租房所取得的租金收入免征增值税。子公司珠海华发人才公馆保障房建设有限公司、珠海华发沁园保障房建设有限公司可享受上述税收优惠。

5. 根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号）的规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。子公司珠海市工程监理有限公司、珠海正青建筑设计咨询有限公司、珠海铎龙装饰有限公司、珠海华发集团科技研究院有限公司、珠海华发金融科技研究院有限公司等公司可享受上述税收优惠。

6. 根据《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46 号）的有关规定，企业从事《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定的港口码头、机场、铁路、公路、城市公共交通、电力、水利等项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税，子公司珠海华煦新能源建设有限公司、珠海华昕新能源建设有限公司、珠海华晟新能源开发有限公司可享受上述税收优惠。

7. 根据《财政部关于延续实施文化事业建设费优惠政策的通知》（财税〔2025〕7 号）的有关规定，自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对归属中央收入的文化事业建设费，按照缴纳义务人应缴费额的 50% 减征，子公司珠海华发国际会展管理有限公司、珠海市九控体育管理有限公司等可享受上述税收优惠。

8. 根据《财政部 税务总局关于支持小微企业融资有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 13 号）的有关规定，对金融机构与小型企业、微型企业签订的借款合同免征印花税，子公司珠海宜居住房开发有限公司、珠海安园租赁住房开发有限公司等可享受上述税收优惠。

9. 根据《关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号）的有关规定，对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4% 的税率征收房产税，子公司珠海城建资产经营管理有限公司可享受上述税收优惠。

10. 根据泰国投资促进委员会（“BOI”）审批证书，光库泰国有限责任公司可获得税收投资优惠权益，获得促进的经营利润总额不超过投资额（不包含土地与营运资金）的 100% 在审批期限内将免征企业所得税，本期所得税税率为 0%。

11. 根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）的相关规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。重庆方正高密电子有限公司属于设立在西部地区鼓励类企业，2025 年享受 15% 的企业所得税税率。

12. 根据泰国投资促进委员会颁布的《投资促进法》及其后续修正案规定，符合条件的在泰外资 BOI 企业可获得最长八年的免征企业所得税优惠，子公司 IFOUND PCB (THAILAND) CO.,LTD. 于 2024 年 3 月 15 日取得由泰国投资促进委员会颁发的编号为：67-0533-2-00-1-0 的 BOI 证书，符合上述优惠政策。

13. 根据《财政部、税务总局关于明确国有农用地出租等增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 2 号）的规定，子公司珠海斗门珠科现代农业有限公司将国有农用地出租给农业生产者用于农业生产，免征增值税。

14. 根据《中华人民共和国增值税法》的有关规定，农业生产者销售的自产农产品，农业机耕、排灌、病虫害防治、植物保护、农牧保险以及相关技术培训业务，家禽、牲畜、水生动物的配种和疾病防治免征增值税，子公司珠海华蓓运营管理有限公司、梅州珠科现代农业有限公司属于从事农业生产的单位，销售的自产农产品免征增值税。

15. 根据《财政部、国家税务总局关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137 号）和《财政部 税务总局关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》（财政部 税务总局公告 2026 年第 10 号）的规定，从事蔬菜批发、零售的

纳税人销售的蔬菜和部分鲜活肉蛋产品免征增值税，其余购买的农产品再销售不得免征增值税，子公司珠海稷华生态科技有限公司销售的蔬菜和种子，珠科现代农业投资控股（珠海）有限公司、珠海华蓓运营管理有限公司销售的种子在流通环节适用以上免税政策。

16. 根据财政部、国家税务总局《关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）和《财政部 税务总局关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》（财政部 税务总局公告 2026 年第 10 号）的规定，对增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按 13% 的法定税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策，本公司部分子公司适用嵌入式软件产品增值税即征即退税收优惠。

七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

1. 本公司子企业基本情况（不含上市公司下属子企业）

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	珠海华发集团财务有限公司	珠海	珠海	金融业	30.00	62.39	投资设立
2	珠海华发控股有限公司	珠海	珠海	股权投资管理	100.00		投资设立
3	珠海市高新总部基地建设发展有限公司	珠海	珠海	项目开发	100.00		非同一控制下企业合并
4	珠海华发集团科技研究院有限公司	珠海	珠海	服务业	100.00		投资设立
5	广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商园区投资开发有限公司	珠海	珠海	投资管理		76.97	投资设立
6	广东横琴粤澳深度合作区粤盛澳华投资有限公司	珠海	珠海	投资管理	51.22		投资设立
7	珠海市安居集团有限公司	珠海	珠海	保障房/人才住房的开发建设及管理	100.00		划拨
8	珠海市住房租赁有限公司	珠海	珠海	公租房/公产房租租赁管理		100.00	划拨
9	珠海市安宜建设投资有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		100.00	投资设立
10	珠海市安听住房租赁有限公司	珠海	珠海	房产开发		100.00	投资设立
11	珠海市安居宜园投资建设有限公司	珠海	珠海	配售型保障房开发建设运营		100.00	投资设立
12	珠海宜居焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
13	珠海安居保障房投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
14	珠海安响住房租赁有限公司	珠海	珠海	商品住宅租赁		100.00	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
15	珠海安翊住房租赁有限公司	珠海	珠海	商品住宅租赁		100.00	投资设立
16	珠海市宜居乐家住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		100.00	投资设立
17	珠海安智租赁住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营/ 物业租赁		100.00	投资设立
18	珠海安园租赁住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营/ 物业租赁		100.00	投资设立
19	珠海安铖租赁住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营/ 物业租赁		100.00	投资设立
20	珠海市安居佳园投资建设有限公司	珠海	珠海	配售型保障房开发建设运营		100.00	投资设立
21	珠海华庆房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
22	珠海宜峰住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
23	珠海宜海住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
24	珠海宜岸住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
25	珠海宜芸住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
26	珠海宜扬住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
27	珠海宜敬住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
28	珠海宜居房地产运营管理有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
29	珠海华发保障房建设控股有限公司	珠海	珠海	保障房开发		100.00	投资设立
30	珠海华发人才公馆保障房建设有限公司	珠海	珠海	保障房开发		100.00	投资设立
31	珠海华发沁园保障房建设有限公司	珠海	珠海	保障房开发		100.00	投资设立
32	珠海华奔投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
33	珠海华琮投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
34	珠海华礼投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
35	珠海华羽投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
36	珠海华馥投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
37	珠海华璃投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
38	珠海华斌投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并
39	珠海华朝投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下 企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
40	珠海华澈投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
41	珠海华诸投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
42	珠海华芬投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
43	珠海华济投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
44	珠海华律投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
45	珠海华蒲投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
46	珠海华丝投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
47	珠海华悟投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
48	珠海华雁投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
49	珠海华易投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
50	珠海华悠投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
51	珠海华之投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
52	珠海华衷投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
53	珠海华褒投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
54	珠海华卜投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
55	珠海华耿投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
56	珠海华恭投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
57	珠海华晗投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
58	珠海华好投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
59	珠海华荷投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
60	珠海华桦投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
61	珠海华沥投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
62	珠海华珞投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
63	珠海华摩投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
64	珠海华琵投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
65	珠海华珊投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
66	珠海华寿投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
67	珠海华态投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
68	珠海华涂投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
69	珠海华务投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
70	珠海华谐投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
71	珠海华圭投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
72	珠海华只投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
73	珠海华敖投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
74	珠海华颁投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
75	珠海华斑投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
76	珠海华葆投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
77	珠海华彼投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
78	珠海华必投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
79	珠海华辩投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
80	珠海华沉投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
81	珠海华稠投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
82	珠海华憚投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
83	珠海华钿投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
84	珠海华关投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
85	珠海华夯投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
86	珠海华惑投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
87	珠海华兼投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
88	珠海华简投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
89	珠海华津投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
90	珠海华蕾投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
91	珠海华鸣投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
92	珠海华奈投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
93	珠海华秋投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
94	珠海华曲投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
95	珠海华权投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
96	珠海华韧投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
97	珠海华汝投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
98	珠海华杉投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
99	珠海华时投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
100	珠海华哲投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
101	珠海华弦投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
102	珠海华镶投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
103	珠海华须投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
104	珠海华昞投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
105	珠海华雍投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
106	珠海华载投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
107	珠海华祝投资有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	同一控制下企业合并
108	珠海宜珊焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
109	珠海宜曲焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
110	珠海宜辩焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
111	珠海宜态焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
112	珠海宜寿焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
113	珠海宜易焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
114	珠海宜朝焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
115	珠海宜务焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
116	珠海宜荷焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
117	珠海宜恭焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
118	珠海宜济焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
119	珠海宜沥焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
120	珠海宜祝焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
121	珠海宜简焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
122	珠海宜时焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
123	珠海宜澈焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
124	珠海宜律焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
125	珠海宜勃焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
126	珠海宜弦焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
127	珠海宜谐焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
128	珠海宜悠焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
129	珠海宜衷焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
130	珠海宜斌焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
131	珠海宜琮焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
132	珠海宜芬焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
133	珠海宜礼焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
134	珠海宜悟焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
135	珠海宜羽焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
136	珠海宜诸焕欣住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
137	珠海宜鑫住房租赁有限公司	珠海	珠海	商品住宅租赁		100.00	投资设立
138	珠海粤信安山住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产经营租赁		100.00	投资设立
139	珠海粤信安海住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产经营租赁		100.00	投资设立
140	珠海宜湾住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
141	珠海宜府住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
142	珠海宜莱住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
143	珠海宜舟住房开发有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
144	珠海宜昊住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
145	珠海宜滨住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
146	珠海宜艇住房租赁有限公司	珠海	珠海	房地产租售业务		100.00	投资设立
147	珠海华发创新投资控股有限公司	珠海	珠海	股权投资管理	100.00		投资设立
148	北京铨发企业管理有限公司	北京	北京	房产租赁		100.00	投资设立
149	珠海市工程监理有限公司	珠海	珠海	工程监理		100.00	划拨
150	珠海华发足球俱乐部有限公司	珠海	珠海	体育业务		100.00	投资设立
151	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	珠海	珠海	施工图审查/物业租赁		100.00	划拨
152	珠海正琴工程科技有限公司	珠海	珠海	服务业		100.00	投资设立
153	北京迪信通商贸股份有限公司（以下简称“迪信通”）	北京	北京	零售批发业		46.71	非同一控制下企业合并
154	珠海市纺织工业集团公司	珠海	珠海	物业租赁，资产经营	100.00		划拨
155	珠海市冠华轻纺有限公司	珠海	珠海	物业租赁，资产经营		100.00	划拨
156	珠海裕华聚酯有限公司	珠海	珠海	PTT 产品加工		100.00	划拨
157	珠海市大环山集团股份有限公司	珠海	珠海	物业出租		60.68	划拨
158	珠海国际高尔夫游乐有限公司	珠海	珠海	体育场地设施经营、体育赛事组织及策划		88.85	同一控制下企业合并
159	珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）	珠海	珠海	房地产开发	26.34	3.25	投资设立
160	珠海华发综合发展有限公司	珠海	珠海	服务业	80.83	17.69	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
161	珠海市华平建设管理有限公司	珠海	珠海	项目建设		88.66	投资设立
162	珠海华发城市研究院有限公司	珠海	珠海	服务业		98.51	投资设立
163	珠海城市建设集团有限公司	珠海	珠海	物业租赁、代建业务		98.51	划拨
164	珠海城建地产开发有限公司	珠海	珠海	代建业务		98.51	划拨
165	珠海城建市政建设有限公司	珠海	珠海	代建业务		98.51	划拨
166	珠海城建投资开发有限公司	珠海	珠海	代建业务		98.51	划拨
167	珠海城建海韵资产经营管理有限公司	珠海	珠海	物业租赁、资产经营		98.51	划拨
168	维业建设集团股份有限公司	深圳	深圳	建筑装饰及设计		29.54	非同一控制下企业合并
169	珠海华发产业新空间发展有限公司	珠海	珠海	招商、运营，综合服务		98.51	投资设立
170	珠海华瓴建设工程有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
171	珠海华发华盛建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
172	珠海华发城市开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
173	珠海华发华毓投资建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
174	珠海华发城市运营投资控股有限公司	珠海	珠海	项目投资		98.51	投资设立
175	珠海华发高新建设控股有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		49.26	投资设立
176	珠海华发城市之心建设控股有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
177	珠海华瀚开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
178	珠海华保开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
179	珠海华发华瑞房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		98.51	投资设立
180	珠海华宸开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发		98.51	投资设立
181	珠海华发珠澳发展有限公司	珠海	珠海	项目运营		98.51	投资设立
182	珠海华发海岛投资开发有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
183	珠海华港建设投资有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
184	珠海华建联合投资控股有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
185	珠海华竑开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		49.26	投资设立
186	珠海华兆投资有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.51	划拨

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
187	华发城市运营（瓜达尔）有限公司	巴基斯坦	巴基斯坦	房地产开发经营		98.51	投资设立
188	珠海中心站城市开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
189	珠海华寰建设管理有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.51	投资设立
190	绿色投资有限公司	英属维尔京群岛	珠海	股权投资		98.51	非同一控制下企业合并
191	珠海奥粤能源有限公司	珠海	珠海	投资管理		50.24	非同一控制下企业合并
192	珠海市斗门区电力建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		50.24	非同一控制下企业合并
193	珠海电力建设工程有限公司	珠海	珠海	电力工程施工		50.24	非同一控制下企业合并
194	珠海康泰明输变电工程有限公司	珠海	珠海	电力工程施工		50.24	非同一控制下企业合并
195	珠海电力工程监理有限责任公司	珠海	珠海	电力工程监理		50.24	非同一控制下企业合并
196	珠海电力设计院有限公司	珠海	珠海	电力工程设计		50.24	非同一控制下企业合并
197	珠海奥粤优电能源服务有限公司	珠海	珠海	电力工程施工		50.24	投资设立
198	珠海市恒源电力建设有限公司	珠海	珠海	电力工程施工		50.24	非同一控制下企业合并
199	珠海汇达丰电力发展（集团）有限公司	珠海	珠海	投资管理		37.39	非同一控制下企业合并
200	广源机电有限公司	香港	珠海	机器设备生产		37.39	非同一控制下企业合并
201	广东家和置地投资有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		37.39	非同一控制下企业合并
202	珠海中南景泽房产有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		37.39	非同一控制下企业合并
203	广东家和物业服务有限公司	珠海	珠海	物业管理		37.39	非同一控制下企业合并
204	珠海城建资产经营管理有限公司	珠海	珠海	资产经营		98.51	划拨
205	珠海城捷智慧停车管理有限公司	珠海	珠海	咪表停车		73.89	划拨
206	珠海城资智慧停车管理有限公司	珠海	珠海	咪表停车		98.51	投资设立
207	珠海大型产业集聚区开发有限公司	珠海	珠海	项目建设		98.51	投资设立
208	珠海华擎大型产业集聚区开发有限公司	珠海	珠海	项目建设		98.51	投资设立
209	珠海华兆发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.51	划拨
210	珠海华发联港开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		78.81	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
211	珠海华锦开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		98.51	投资设立
212	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司（以下简称“十字门控股”）	珠海	珠海	十字门商务区建设		98.55	投资设立
213	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	珠海	珠海	十字门商务区建设		98.55	投资设立
214	珠海华金开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.55	投资设立
215	珠海华聚开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.55	划拨
216	珠海华裕开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		98.55	投资设立
217	珠海华璋开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		98.55	投资设立
218	珠海华缤开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.55	投资设立
219	珠海缤兴开发建设有限公司	珠海	珠海	股权投资		98.55	投资设立
220	珠海华沣开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		98.55	投资设立
221	珠海沣上开发建设有限公司	珠海	珠海	股权投资		98.55	投资设立
222	珠海华玖开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		59.13	投资设立
223	珠海华谷开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		98.55	投资设立
224	珠海华研开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		98.55	投资设立
225	珠海华凌开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.55	投资设立
226	珠海凌兴开发建设有限公司	珠海	珠海	股权投资		98.55	投资设立
227	珠海华淇开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.55	投资设立
228	珠海淇兴开发建设有限公司	珠海	珠海	股权投资		98.55	投资设立
229	珠海华顺开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		66.47	投资设立
230	珠海华泰开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		66.47	投资设立
231	珠海华霆开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.55	投资设立
232	珠海霆兴开发建设有限公司	珠海	珠海	股权投资		98.55	投资设立
233	珠海华穗开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		66.62	投资设立
234	珠海华喻开发建设有限公司	珠海	珠海	房产开发		66.62	投资设立
235	珠海华翼开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		98.55	投资设立
236	珠海翼兴开发建设有限公司	珠海	珠海	股权投资		98.55	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
237	华发城市运营(香港)有限公司	香港	香港	项目开发建设		98.51	投资设立
238	南迪投资有限公司	香港	珠海	股权投资		98.51	非同一控制下企业合并
239	珠海国际赛车场有限公司	珠海	珠海	体育场地设施经营、体育赛事组织及策划		59.11	非同一控制下企业合并
240	珠海国际赛车场推广(香港)有限公司	香港	香港	推广服务		59.11	非同一控制下企业合并
241	珠海华发九洲现代服务运营管理有限公司	珠海	珠海	服务业		98.51	投资设立
242	珠海十字门国际会展中心管理有限公司	珠海	珠海	会展服务		98.51	投资设立
243	珠海三江人力资源服务有限公司	珠海	珠海	人力资源服务		68.96	投资设立
244	珠海华发国际会展有限公司	珠海	珠海	会展服务		98.51	投资设立
245	珠海华发阅潮文化有限公司	珠海	珠海	图书、精品零售及批销		98.51	同一控制下企业合并
246	珠海华茂农业科技有限公司	珠海	珠海	农业专业及辅助性活动		98.04	投资设立
247	珠海华发国际会展管理有限公司	珠海	珠海	会展管理		98.51	投资设立
248	珠海市凤凰停车楼管理有限公司	珠海	珠海	会议、演出服务		98.51	划拨
249	珠海华发文化传播有限公司	珠海	珠海	策划推广		98.51	同一控制下企业合并
250	珠海华发国际酒店管理有限公司	珠海	珠海	酒店管理		98.51	投资设立
251	珠海西海岸公寓管理有限公司	珠海	珠海	酒店管理		98.51	投资设立
252	珠海金湾华发酒店管理有限公司	珠海	珠海	酒店管理		98.51	投资设立
253	苏州太仓华发酒店管理有限公司	苏州	苏州	酒店管理		98.51	投资设立
254	汕尾市华发酒店管理有限公司	汕尾	汕尾	酒店管理		98.51	投资设立
255	珠海香洲华发酒店管理有限公司	珠海	珠海	酒店管理		98.51	投资设立
256	珠海万山华发酒店管理有限公司	珠海	珠海	酒店管理		98.51	投资设立
257	珠海华发人力资源服务有限公司	珠海	珠海	人力服务		98.51	投资设立
258	珠海华智人力资源服务有限公司	珠海	珠海	人力资源服务		98.51	投资设立
259	珠海华勤开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发		98.51	投资设立
260	珠海富山工业园投资开发有限公司	珠海	珠海	项目建设		98.51	划拨
261	广东富源实业集团有限公司	珠海	珠海	房地产开发		98.51	划拨

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
262	珠海华发商贸控股有限公司	珠海	珠海	商品销售	20.00	78.81	投资设立
263	珠海华发绿化工程有限公司	珠海	珠海	园林绿化		98.81	投资设立
264	珠海联安建筑工程材料有限公司	珠海	珠海	商品销售		98.81	投资设立
265	珠海广科电子技术有限公司	珠海	珠海	生产和销售		98.81	投资设立
266	珠海创华国际商贸有限公司	珠海	珠海	商品销售		98.81	投资设立
267	珠海致华国际商贸有限公司	珠海	珠海	商品销售		98.81	投资设立
268	西藏华昇物流发展有限公司	林芝	林芝	物流业		98.81	投资设立
269	上海昭华国际商贸有限公司	上海	上海	商品销售		98.81	投资设立
270	南通曜华国际商贸有限公司	南通	南通	商品销售		98.81	投资设立
271	珠海富铎置业有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		98.81	划拨
272	武汉沁华国际商贸有限公司	武汉	武汉	商品销售		98.81	投资设立
273	珠海华发石化能源有限公司	珠海	珠海	批发零售		49.41	投资设立
274	珠海隽华商贸有限公司	珠海	珠海	商品销售		98.81	投资设立
275	珠海隽华二号投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资管理		98.81	投资设立
276	珠海隽华三号投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资管理		98.81	投资设立
277	珠海隽华四号投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资管理		98.81	投资设立
278	珠海驰翼汽车销售有限公司	珠海	珠海	汽车销售		98.81	投资设立
279	珠海华发德和汽车有限公司	珠海	珠海	汽车销售		98.81	非同一控制下企业合并
280	珠海市华发上众汽车有限公司	珠海	珠海	汽车销售		98.81	投资设立
281	珠海九洲控股集团有限公司（以下简称“九洲集团”）	珠海	珠海	总部管理	48.63	30.56	同一控制下企业合并
282	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	珠海	珠海	旅游饭店		79.19	同一控制下企业合并
283	日昇金舫发展有限公司	澳门	澳门	旅行社及相关服务		65.33	同一控制下企业合并
284	龙威集团有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
285	珠海天志发展置业有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		39.59	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
286	珠海九洲绿色生态旅游发展有限公司	珠海	珠海	商业综合体管理服务		79.19	同一控制下企业合并
287	珠海市高联实业有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		79.19	同一控制下企业合并
288	千乐有限公司	香港	香港	物业租赁		79.19	同一控制下企业合并
289	珠海华捷开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		79.19	同一控制下企业合并
290	珠海置地园林工程有限公司	珠海	珠海	园林绿化工程施工		79.19	同一控制下企业合并
291	珠海九控装饰工程有限公司	珠海	珠海	住宅装饰和装修		79.19	同一控制下企业合并
292	珠海九洲公用有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		72.85	同一控制下企业合并
293	珠海九洲蓝色海岸旅游开发有限公司	珠海	珠海	旅游饭店		72.85	同一控制下企业合并
294	珠海九洲新能源科技有限公司	珠海	珠海	机动车燃油零售		72.85	同一控制下企业合并
295	珠海市石花东度假村加油站有限公司	珠海	珠海	机动车燃油零售		72.85	同一控制下企业合并
296	珠海九控投资有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
297	珠海九控企业管理有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
298	珠海九洲建设投资控股有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
299	珠海九洲商贸投资控股有限公司	珠海	珠海	石油及制品批发		79.19	同一控制下企业合并
300	珠海市燃气工程技术开发有限公司	珠海	珠海	石油及制品批发		40.38	同一控制下企业合并
301	珠海市九控供应链管理有限公司	珠海	珠海	其他化工产品批发		79.19	同一控制下企业合并
302	珠海横琴九控商业保理有限公司	珠海	珠海	其他非货币银行服务		79.19	同一控制下企业合并
303	珠海九洲文旅投资控股有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
304	珠海九洲圆明新园中医药文化控股有限公司	珠海	珠海	养生保健服务		79.19	同一控制下企业合并
305	珠海横琴九洲融资租赁有限公司	珠海	珠海	融资租赁服务		79.19	同一控制下企业合并
306	珠海市华发九洲乡村旅游有限责任公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
307	珠海经济特区隆益实业有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
308	珠海三角岛运营管理有限公司	珠海	珠海	文艺创作与表演		79.19	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
309	珠海九洲酒店管理有限公司	珠海	珠海	企业管理咨询		79.19	同一控制下企业合并
310	珠海华发文教旅游产业发展有限公司	珠海	珠海	服务业		79.19	同一控制下企业合并
311	北京华发盛泰文化产业投资控股有限公司	北京	北京	服务业		79.19	同一控制下企业合并
312	珠海华发城市服务管理有限公司	珠海	珠海	艺术研究推广		79.19	同一控制下企业合并
313	珠海华发体育运营管理有限公司	珠海	珠海	项目运营		79.19	同一控制下企业合并
314	无锡华发体育运营管理有限公司	无锡	无锡	体育场馆运营		79.19	同一控制下企业合并
315	珠海华发中演剧院管理有限公司	珠海	珠海	服务业		39.59	同一控制下企业合并
316	珠海华发体育发展有限公司	珠海	珠海	其他房地产		79.19	同一控制下企业合并
317	珠海华发望海楼酒店有限公司	珠海	珠海	服务业		79.19	同一控制下企业合并
318	珠海市国际交流中心有限公司	珠海	珠海	外事相关咨询服务		79.19	同一控制下企业合并
319	珠海控股投资集团有限公司	百慕大	香港	控股公司服务		79.19	同一控制下企业合并
320	九洲旅游地产有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
321	南迪高尔夫俱乐部有限公司	香港	香港	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
322	珠海市九控体育管理有限公司	珠海	珠海	健身休闲活动		79.19	同一控制下企业合并
323	珠海翠湖高尔夫训练中心	珠海	珠海	高尔夫球培训		79.19	同一控制下企业合并
324	翠湖高尔夫乡村俱乐部(香港)有限公司	香港	香港	业务咨询		79.19	同一控制下企业合并
325	南迪综合发展有限公司	香港	香港	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
326	珠海九控房地产有限公司	珠海	珠海	房地产开发经营		79.19	同一控制下企业合并
327	珠海九洲商业管理有限公司	珠海	珠海	园区管理服务		79.19	同一控制下企业合并
328	珠海平沙九洲开发有限公司	珠海	珠海	住宅房屋建筑		79.19	同一控制下企业合并
329	珠海九控环境建设工程有限公司	珠海	珠海	住宅房屋建筑		78.39	同一控制下企业合并
330	珠海国际赛车场综合发展(香港)有限公司	香港	香港	业务咨询		79.19	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
331	九洲旅游发展有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
332	珠海经济特区圆明新园旅游有限公司	珠海	珠海	其他文化艺术业		79.19	同一控制下企业合并
333	珠海市水上娱乐有限公司	珠海	珠海	游乐园		79.19	同一控制下企业合并
334	珠海九洲置业开发有限公司	珠海	珠海	其他房屋建筑业		79.19	同一控制下企业合并
335	珠海度假村酒店有限公司	珠海	珠海	旅游饭店		79.19	同一控制下企业合并
336	珠海星海酒店有限公司	珠海	珠海	旅游饭店		79.19	同一控制下企业合并
337	珠海度假村洗涤有限公司	珠海	珠海	现代生活服务		79.19	同一控制下企业合并
338	珠海九洲企业管理有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
339	珠海海创贸易有限公司	珠海	珠海	其他化工产品批发		79.19	同一控制下企业合并
340	珠海控股资产管理有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		79.19	同一控制下企业合并
341	珠海情侣海岸建设有限公司	珠海	珠海	道路建设		100.00	投资设立
342	珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	珠海	珠海	项目管理		100.00	投资设立
343	珠海华发拍卖有限公司	珠海	珠海	服务业		87.20	投资设立
344	珠海华发投资控股集团有限公司	珠海	珠海	股权投资管理	57.74	41.63	投资设立
345	珠海铎鑫投资有限公司	珠海	珠海	股权投资管理		99.37	投资设立
346	珠海产权交易中心有限责任公司	珠海	珠海	服务业		64.59	投资设立
347	珠海华铠开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.68	投资设立
348	横琴华南中小企业挂牌上市服务有限公司	珠海	珠海	服务业		79.50	投资设立
349	珠海铎寿开发建设有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		99.37	投资设立
350	珠海市海融投资有限公司	珠海	珠海	股权管理		77.85	非同一控制下企业合并
351	华发供应链信息科技(广东横琴)有限公司	珠海	珠海	服务业		99.37	投资设立
352	珠海华发金融科技研究院有限公司	珠海	珠海	服务业		99.37	投资设立
353	华发投控 2022 年第一期有限公司	英属维尔京群岛	香港	资本服务(深合区境外债发债)		99.37	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
354	华发投资控股（香港）有限公司	香港	香港	企业管理咨询、商务咨询、投融资财务顾问等		99.37	投资设立
355	铎金（澳门）一人有限公司	澳门	澳门	企业管理咨询，商务咨询		99.37	投资设立
356	华发（澳门）国际融资租赁有限公司	澳门	澳门	融资租赁业务		99.37	投资设立
357	珠海铎创投资管理有限公司	珠海	珠海	项目投资、投资管理		99.37	投资设立
358	华金国际商业保理（珠海）有限公司	珠海	珠海	保理服务		99.37	投资设立
359	上海华发盈期实业有限公司	上海	上海	期货		99.37	投资设立
360	华金期货有限公司	天津	天津	期货业务		99.37	非同一控制下企业合并
361	广东横琴华金普惠投资控股集团有限公司	珠海	珠海	转贷资金服务		99.37	投资设立
362	珠海华金融资担保有限公司	珠海	珠海	融资担保		99.37	投资设立
363	珠海华金小额贷款有限公司	珠海	珠海	小额贷款服务		99.37	非同一控制下企业合并
364	华金证券股份有限公司（以下简称“华金证券”）	上海	上海	证券业务		78.51	非同一控制下企业合并
365	华金大道投资有限公司	珠海	珠海	证券业务		78.51	投资设立
366	横琴国际知识产权交易中心有限公司	珠海	珠海	服务业		50.68	投资设立
367	广东横琴粤澳深度合作区华发七弦琴知识产权运营服务有限公司	珠海	珠海	知识产权管理及相关咨询		50.68	投资设立
368	武汉华发七弦琴航易知识产权运营有限公司	武汉	武汉	知识产权管理及相关咨询		25.85	投资设立
369	无锡华发七弦琴知识产权运营有限公司	无锡	无锡	知识产权服务		50.68	投资设立
370	东莞华发七弦琴知识产权服务有限公司	东莞	东莞	知识产权交易服务		50.68	投资设立
371	烟台华发七弦琴知识产权运营有限公司	烟台	烟台	知识产权交易服务		50.68	投资设立
372	襄阳华发七弦琴知识产权服务有限公司	襄阳	襄阳	知识产权交易服务		50.68	投资设立
373	苏州华发七弦琴知识产权运营有限公司	苏州	苏州	知识产权交易服务		50.68	投资设立
374	华金资产管理（深圳）有限公司	深圳	深圳	股权投资管理		99.37	投资设立
375	北京华金瑞盈投资管理有限公司	北京	北京	股权投资管理		99.37	投资设立
376	天津铎创融汇投资管理有限公司	天津	天津	股权投资管理		99.37	投资设立
377	武汉华金瑞盈科技发展有限公司	武汉	武汉	股权投资管理		99.37	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
378	珠海城市发展基金管理有限公司	珠海	珠海	股权投资管理		99.37	投资设立
379	绍兴华金启原自有资金投资有限公司	绍兴	绍兴	基金及股权管理		99.37	投资设立
380	铨金商业运营管理（珠海）有限公司	珠海	珠海	商务服务业		99.37	投资设立
381	珠海铨合产业股权投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资管理		99.96	投资设立
382	珠海铨城瑞盈股权投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资		99.37	投资设立
383	上海铨铄睿升咨询管理有限公司	上海	上海	企业管理咨询、商务咨询、投融资财务顾问等		23.90	投资设立
384	北京光曜致新万淳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	北京	北京	企业管理咨询、商务咨询、投融资财务顾问等		23.90	投资设立
385	上海华锴咨询管理有限公司	上海	上海	股权投资管理		99.37	投资设立
386	上海锴兑实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发经营		99.37	投资设立
387	上海锴兑物业管理有限公司	上海	上海	物业管理		99.37	投资设立
388	上海铎兑信息科技有限公司	上海	上海	工程建设		99.37	投资设立
389	上海铭兑物业管理有限公司	上海	上海	物业管理		99.37	投资设立
390	上海铎兑实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发经营		99.37	投资设立
391	上海铎兑实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发经营		99.37	投资设立
392	上海铄兑物业管理有限公司	上海	上海	物业管理		99.37	投资设立
393	香港华发投资控股有限公司	香港	香港	股权投资管理	100.00		投资设立
394	裕发（澳门）有限公司	澳门	澳门	服务业		100.00	投资设立
395	成发企业有限公司	香港	香港	服务业		100.00	投资设立
396	铨兴投资控股有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	投资设立
397	华发集团 2018 第一期有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	投资设立
398	华发 2019 第一期有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
399	光誉环球基金	开曼	香港	基金及股权管理		100.00	投资设立
400	华发 2020 第一期有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	投资设立
401	香港华发财资中心有限公司	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
402	华发 2021 第一期有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	投资设立
403	华发 2024 第一期有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	投资设立
404	迪信通控股有限公司 (DixintongHoldingsCompanyLimited)	英属维尔京群岛	香港	投资控股		100.00	投资设立
405	华金研究(国际)有限公司	香港	香港	金融服务业		100.00	同一控制下企业合并
406	华金财务(国际)有限公司	香港	香港	金融服务业		100.00	同一控制下企业合并
407	华金金融(国际)控股有限公司	香港	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
408	华金证券(国际)有限公司	香港	香港	证券业务		100.00	同一控制下企业合并
409	华金期货(国际)有限公司	香港	香港	期货业务		100.00	同一控制下企业合并
410	华金融资(国际)有限公司	香港	香港	金融服务业		100.00	同一控制下企业合并
411	华金国际(BVI)有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
412	华金国际有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
413	华金国际投资(开曼)有限合伙企业有限公司	开曼	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
414	华金国际股权投资(开曼)有限合伙	开曼	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
415	华金国际投资(开曼)有限公司	开曼	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
416	华金国际香港管理有限公司	香港	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
417	华金领航投资（珠海）企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
418	华金国际中国投资有限公司	香港	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
419	珠海华金启航咨询服务有限公司	珠海	珠海	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
420	华金国际投资管理有限公司	香港	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
421	华金金融控股有限公司	英属维尔京群岛	香港	投资管理		100.00	投资设立
422	深圳铧鹏私募股权基金管理有限公司	深圳	深圳	投资管理		100.00	投资设立
423	香港庄臣控股有限公司（以下简称“庄臣控股”）	开曼	香港	股权投资管理		42.67	非同一控制下企业合并
424	珠海科技产业集团有限公司（以下简称“珠科集团”）	珠海	珠海	资本投资服务	51.71		投资设立
425	珠海横琴珠海粤恒产业新空间投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资		27.70	投资设立
426	珠海市科技创业天使风险投资基金合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资与资产管理		22.85	投资设立
427	珠海华发智谷投资运营有限公司	珠海	珠海	办公楼及商业用房开发		58.60	投资设立
428	珠海一通电器有限公司	珠海	珠海	项目开发建设		41.37	非同一控制下企业合并
429	珠海华发科技产业集团有限公司	珠海	珠海	投资管理		44.31	投资设立
430	珠海华发科技产业研究院有限公司	珠海	珠海	产业研究		44.31	投资设立
431	珠海华实智盈产业投资有限公司	珠海	珠海	投资管理		44.31	投资设立
432	珠海创业投资引导基金有限公司	珠海	珠海	投资管理		44.31	非同一控制下企业合并
433	珠海金创医药产业投资基金（有限合伙）	珠海	珠海	服务业		32.49	投资设立
434	珠海金控高新创业投资有限公司	珠海	珠海	服务业		35.45	投资设立
435	珠海金控金湾投资有限公司	珠海	珠海	股权投资管理		35.45	投资设立
436	珠海金控高新产业投资中心（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资管理		38.10	投资设立
437	珠海华金高新创业投资管理有限公司	珠海	珠海	股权投资管理		35.45	投资设立
438	珠海横琴新区铧创环保产业投资企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资管理		17.73	投资设立
439	珠海横琴新区铧创新材料投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资管理		21.71	投资设立

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
440	珠海发展投资基金二期(有限合伙)	珠海	珠海	基金管理		17.78	投资设立
441	珠海华实智远投资有限公司	珠海	珠海	服务业		44.31	投资设立
442	珠海华实智行投资有限公司	珠海	珠海	服务业		44.31	投资设立
443	珠海华实焕新方科投资企业(有限合伙)	珠海	珠海	企业管理		44.31	投资设立
444	珠海珠科投资有限公司	珠海	珠海	基金管理		44.31	投资设立
445	珠海华远医疗科技有限公司	珠海	珠海	医药及医疗器材批发		44.31	投资设立
446	珠海华发物资有限公司	珠海	珠海	批发和零售业		44.31	投资设立
447	珠海华发科创产业园运营管理有限公司	珠海	珠海	投资管理		44.31	投资设立
448	珠海华发西江环保产业园运营管理有限公司	珠海	珠海	项目运营		44.31	投资设立
449	珠海华发智汇湾运营管理有限公司	珠海	珠海	项目运营		44.31	投资设立
450	珠海华发中以产业园运营管理有限公司	珠海	珠海	项目运营		44.31	投资设立
451	珠海华发智谷圆芯运营管理有限公司	珠海	珠海	项目运营		44.31	投资设立
452	珠海华发圣博立运营管理有限公司	珠海	珠海	商务服务		44.31	投资设立
453	珠海华发中以创意中心运营管理有限公司	珠海	珠海	商务服务		44.31	投资设立
454	珠海华发澳服企业孵化管理有限公司	珠海	珠海	服务业		44.31	投资设立
455	珠科现代农业投资控股(珠海)有限公司	珠海	珠海	现代农业生产		44.31	同一控制下企业合并
456	珠海斗门珠科现代农业有限公司	珠海	珠海	现代农业生产		44.31	同一控制下企业合并
457	珠海稷华生态科技有限公司	珠海	珠海	现代农业生产		44.31	同一控制下企业合并
458	珠海华蓓运营管理有限公司	珠海	珠海	现代农业生产		44.31	同一控制下企业合并
459	珠海稷华运营管理有限公司	珠海	珠海	现代农业生产		44.31	同一控制下企业合并
460	梅州珠科现代农业有限公司	梅州	梅州	现代农业生产		44.31	投资设立
461	肇庆华发现代农业科技有限公司	肇庆	肇庆	农业种植		28.80	投资设立
462	云南华发现代农业科技有限公司	云南	云南	现代农业生产		44.31	投资设立
463	方正科技集团股份有限公司(以下简称“方正科技”)	珠海	珠海	制造业		10.16	非同一控制下企业合并
464	珠海光库科技股份有限公司	珠海	珠海	制造业		10.40	非同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
465	珠海华冠科技股份有限公司	珠海	珠海	电子科技		14.63	非同一控制下企业合并
466	珠海铎灏投资控股有限公司	珠海	珠海	股权投资管理		51.71	投资设立
467	珠海发展投资基金（有限合伙）	珠海	珠海	投资		22.73	非同一控制下企业合并
468	珠海发展投资基金管理有限公司	珠海	珠海	股权投资管理		51.71	投资设立
469	珠海安智互联股权投资基金合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	资产管理		17.14	投资设立
470	珠海鹤港一期股权投资基金（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资管理		22.75	投资设立
471	珠海科技创业投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
472	珠海科创恒瑞投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
473	珠海科创致远投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
474	珠海科创海源投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
475	科创丰源（国际）投资咨询有限公司	香港	香港	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
476	科创华通（国际）股权投资有限公司	英属维尔京群岛	香港	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
477	华金英飞尼迪投资控股有限公司	开曼	香港	股权投资管理		51.71	投资设立
478	珠海市新质生产力投资基金合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资与资产管理		49.57	投资设立
479	珠海科创海盛创业投资基金管理有限公司	珠海	珠海	基金管理		51.71	同一控制下企业合并
480	珠海科创长青创业投资基金合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	创业投资基金		0.66	投资设立
481	珠海基金三期产业投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资		0.14	投资设立
482	珠海云上智城投资运营控股有限公司	珠海	珠海	智慧城市		51.71	划拨
483	珠海云上智城算力科技服务有限公司	珠海	珠海	互联网信息服务		51.71	投资设立
484	珠海云上智城数据科技服务有限公司	珠海	珠海	数据处理和存储支持服务		51.71	投资设立
485	珠海市大数据中心有限公司	珠海	珠海	电信及互联网服务		51.71	投资设立
486	珠海华发数智技术有限公司	珠海	珠海	服务业		51.34	同一控制下企业合并
487	珠海华发数智能源有限公司	珠海	珠海	服务业		51.34	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
488	华发数智技术（澳门）一人有限公司	澳门	澳门	服务业		51.34	投资设立
489	珠海熵维模方科技有限公司	珠海	珠海	信息传输、软件和信息技术服务业		30.80	投资设立
490	珠海智慧城市服务有限公司	珠海	珠海	智慧城市		51.71	划拨
491	珠海城建智能科技有限公司	珠海	珠海	智慧城市		36.20	划拨
492	珠海华发产业新空间控股有限公司	珠海	珠海	企业管理		29.48	投资设立
493	珠海华发产业新空间建设有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	投资设立
494	珠海华金产业新空间建设有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	投资设立
495	珠海华臻产业新空间建设有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	投资设立
496	珠海华昕产业新空间建设有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	投资设立
497	珠海华宸产业新空间建设有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	投资设立
498	珠海华发产业新空间投资开发有限公司	珠海	珠海	投资管理		29.48	投资设立
499	珠海华港产业新空间投资开发有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	投资设立
500	珠海华蔚开发建设有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	投资设立
501	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	珠海	珠海	项目建设		29.48	非同一控制下企业合并
502	珠海华发产业新空间运营服务有限公司	珠海	珠海	运营服务		28.80	投资设立
503	珠海高新华发产业新空间园区综合服务有限公司	珠海	珠海	运营服务		28.80	投资设立
504	珠海金湾区华发产业新空间园区运营有限公司	珠海	珠海	运营服务		28.80	投资设立
505	广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商园区运营管理有限公司	珠海	珠海	运营服务		28.80	投资设立
506	珠海华发产业新空间招商服务有限公司	珠海	珠海	招商服务		28.80	投资设立
507	广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商园区招商服务有限公司	珠海	珠海	招商服务		28.80	投资设立
508	广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商职业技能培训学校有限公司	珠海	珠海	营利性民办职业技能培训机构		28.80	投资设立
509	珠海华发新能源投资开发控股有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
510	珠海华发绿色能源有限公司	珠海	珠海	光伏发电		51.71	划拨
511	珠海智慧新能源投资有限公司	珠海	珠海	光伏发电		51.71	划拨
512	佛山城智新能源有限公司	佛山	佛山	光伏发电		51.71	划拨

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
513	珠海华发新能源发展有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
514	珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
515	珠海华煦新能源建设有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
516	珠海华昕新能源建设有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
517	珠海华晟新能源开发有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
518	珠海华发新能源技术与工程研究院有限公司	珠海	珠海	研究和实验发展		51.71	投资设立
519	珠海华煜新能源建设有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
520	珠海华曜新能源建设有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
521	罗定华亿新能源发展有限公司	罗定	罗定	电力供应		47.63	投资设立
522	珠海华和生态科技有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.64	投资设立
523	合肥曙发新能源有限公司	合肥	合肥	电力供应		51.71	投资设立
524	珠海华羿新能源建设有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
525	中山华旭新能源发展有限公司	中山	中山	电力供应		51.71	投资设立
526	珠海华平新能源开发有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
527	深圳华曙新能源发展有限公司	深圳	深圳	电力供应		51.71	投资设立
528	常州华常新能源发展有限公司	常州	常州	电力供应		51.71	投资设立
529	苏州华晖新能源发展有限公司	苏州	苏州	电力供应		51.71	投资设立
530	睢宁华昇新能源发展有限公司	睢宁	睢宁	电力供应		51.71	投资设立
531	无锡华昇新能源发展有限公司	无锡	无锡	电力供应		51.71	投资设立
532	昆明华曙新能源发展有限公司	昆明	昆明	电力供应		51.71	投资设立
533	诸城扬德新能源科技有限公司	潍坊	潍坊	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
534	宿迁锦茂新能源有限公司	宿迁	宿迁	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
535	潍坊昊鑫绿能光伏科技有限公司	潍坊	潍坊	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
536	潍坊朝晖新能源科技有限公司	潍坊	潍坊	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
537	中山市中鑫港能新能源科技有限公司	中山	中山	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
538	卫辉市普枫新能源有限公司	新乡	新乡	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
539	嘉兴市伏成新能源科技有限公司	嘉兴	嘉兴	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并
540	舟山保碧逸伦新能源科技有限公司	舟山	舟山	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并
541	沈阳保碧辽誉新能源有限公司	沈阳	沈阳	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并
542	天津旭彤新能源科技有限公司	天津	天津	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并
543	泰安捷迈新能源有限公司	泰安	泰安	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并
544	梅州华发新能源发展有限公司	梅州	梅州	电力供应		51.71	投资设立
545	肇庆华昇新能源发展有限公司	肇庆	肇庆	电力供应		51.71	投资设立
546	茂名城市新能源发展有限公司	茂名	茂名	电力供应		46.54	投资设立
547	六盘水华晖新能源发展有限公司	六盘水	六盘水	电力供应		51.71	投资设立
548	遵义华旭新能源发展有限公司	遵义市	遵义市	电力供应		51.71	投资设立
549	连云港华曜新能源发展有限公司	连云港	连云港	电力供应		51.71	投资设立
550	珠海华发智慧能源服务有限公司	珠海	珠海	电力供应		51.71	投资设立
551	沈阳天润汇能新能源有限公司	沈阳	沈阳	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并
552	郑州市恒美达新能源发展有限公司	郑州	郑州	电力供应		51.71	非同一控制下企业合并
553	大连铎发电力新能源发展有限公司	大连	大连	电力供应		51.71	投资设立
554	珠海华发港华新能源有限公司	珠海	珠海	电力供应		26.37	投资设立
555	福州港能投新能源科技有限公司	福州	福州	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
556	滁州港能投新能源科技有限公司	滁州	滁州	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
557	沈阳港能投新能源有限公司	沈阳	沈阳	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
558	青岛能投港华新能源有限公司	青岛	青岛	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
559	北京港能投新能源科技有限公司	北京	北京	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
560	南平港能投新能源科技有限公司	南平	南平	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
561	佛山顺德港投智慧能源有限公司	佛山	佛山	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
562	佛山市中装智慧能源有限公司	佛山	佛山	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
563	广州港能智慧能源有限公司	广州	广州	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
564	广州振森新能源有限公司	广州	广州	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
565	河源港能投智慧能源有限公司	河源	河源	电力供应		26.37	非同一控制下企业合并
566	珠海格力金融投资管理有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
567	珠海格力股权投资基金管理有限公司	珠海	珠海	基金管理		51.71	同一控制下企业合并
568	珠海格金三号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		43.02	同一控制下企业合并
569	珠海格金六号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
570	珠海格金正菱产业投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		36.20	同一控制下企业合并
571	珠海格金八号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
572	珠海格金二号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		45.02	同一控制下企业合并
573	珠海格金一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
574	珠海格创新空间产业基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
575	珠海格安股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		38.02	同一控制下企业合并
576	武汉正格聚芯股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		26.89	同一控制下企业合并
577	珠海格金信保联合投资合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		25.85	同一控制下企业合并
578	珠海格金信保股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		20.68	同一控制下企业合并
579	珠海格金九号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
580	珠海格力创业投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
581	珠海兴格资本投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
582	阳普医疗科技股份有限公司	珠海	广州	医疗器械业		5.61	同一控制下企业合并
583	珠海航宇微科技股份有限公司	珠海	珠海	集成电路制造		7.86	同一控制下企业合并
584	江门市科恒实业股份有限公司	江门	江门	电子专用材料制造		11.83	同一控制下企业合并
585	珠海格金新能源科技有限公司	珠海	珠海	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
586	珠海格金先导新能源科技有限公司	珠海	珠海	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
587	中山润丰新能源有限公司	中山	中山	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
588	珠海能阳新能源科技有限公司	珠海	珠海	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
589	武汉格鑫新能源科技有限公司	武汉	武汉	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
590	深圳市安科讯电子制造有限公司	深圳	深圳	仪器仪表制造业		18.37	同一控制下企业合并
591	苏州安川泰科技有限公司	苏州	苏州	工业自动化设备制造		18.37	同一控制下企业合并
592	珠海市安科讯数字能源技术有限公司	珠海	珠海	数字能源设备制造		18.37	同一控制下企业合并
593	西安安科讯数字能源技术有限公司	西安	西安	数字能源设备制造		18.37	同一控制下企业合并
594	珠海金特科技有限公司	珠海	珠海	房屋租赁		51.71	同一控制下企业合并
595	珠海兴格园谷管理有限公司	珠海	珠海	房屋租赁		51.71	同一控制下企业合并
596	珠海启兴企业管理有限公司	珠海	珠海	房屋租赁		51.71	同一控制下企业合并
597	广东横琴金投创业投资基金管理有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
598	珠海横琴瑞云管理咨询合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		25.85	同一控制下企业合并
599	广东横琴粤澳深度合作区金泽瑞景私募基金管理有限公司	珠海	珠海	股权投资		25.85	同一控制下企业合并
600	珠海格创未来产业投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.28	同一控制下企业合并
601	珠海横琴融湾创业投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		20.71	同一控制下企业合并
602	广东横琴格创天使创业投资合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		20.68	同一控制下企业合并
603	珠海横琴金投产业发展股权投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
604	珠海横琴金投创业投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
605	珠海横琴新区天使母基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并
606	横琴新区天使投资基金合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	股权投资		25.93	同一控制下企业合并
607	珠海格创芯谷产业开发有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		51.71	同一控制下企业合并
608	珠海格力航空投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	同一控制下企业合并

序号	公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
609	珠海保税区金诺信贸易有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		51.71	同一控制下企业合并
610	珠海格创投资控股有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		51.71	同一控制下企业合并
611	珠海格创宝城产业开发有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		51.71	同一控制下企业合并
612	珠海格创云谷产业开发有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		51.71	同一控制下企业合并
613	珠海格新建建设开发有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		31.02	同一控制下企业合并
614	珠海格联建设开发有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		43.95	同一控制下企业合并
615	珠海格创科技产业发展有限公司	珠海	珠海	园区运营管理		51.71	同一控制下企业合并
616	珠海珠科坤润投资有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		33.61	投资设立
617	珠海市景星投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	股权投资		38.47	同一控制下企业合并
618	珠海珠科壹号投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	投资设立
619	珠海珠科贰号投资有限公司	珠海	珠海	股权投资		51.71	投资设立
620	珠海格金先导二号新能源科技有限公司	珠海	珠海	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
621	新乡市先导新能源科技有限公司	新乡	新乡	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
622	安徽格金先导新能源科技有限公司	淮南	淮南	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
623	德州鑫阳光伏新能源有限公司	德州	德州	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
624	新乡市格金先导新能源科技有限公司	新乡	新乡	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
625	珠海红轮新能源有限公司	珠海	珠海	光伏发电		42.66	同一控制下企业合并
626	遵义市农控菜篮子投资有限公司	遵义	遵义	园区运营管理		51.71	同一控制下企业合并
627	珠海金琴产业园管理有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		51.71	同一控制下企业合并
628	珠海金琴大健康科技有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		49.12	同一控制下企业合并
629	珠海格力建设工程有限公司	珠海	珠海	房地产租赁经营		51.71	同一控制下企业合并
630	珠海科赛开源芯片技术服务有限公司	珠海	珠海	芯片技术服务		51.71	投资设立

2. 庄臣控股下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	庄臣投资控股有限公司	英属维尔京群岛	香港	控股	100.00		非同一控制下企业合并
2	庄臣有限公司	香港	香港	清洁、洁净		100.00	非同一控制下企业合并
3	華臣保安服务有限公司	香港	香港	保安服务		100.00	投资设立
4	庄臣环保有限公司	香港	香港	垃圾运输		100.00	投资设立
5	庄臣专业服务有限公司	香港	香港	虫害管理		100.00	投资设立

3. 维业股份下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	深圳市圣陶宛建筑材料有限公司	深圳	深圳	建筑装饰材料的购销	100.00		投资设立
2	深圳市维业卉景园林有限公司	深圳	深圳	园林绿化	100.00		投资设立
3	广东省维业科技有限公司	珠海	珠海	建筑装饰行业	100.00		投资设立
4	珠海铎龙装饰有限公司	珠海	珠海	建筑装饰行业	100.00		同一控制下企业合并
5	建泰建设有限公司（以下简称“建泰公司”）	珠海	珠海	建筑施工行业	100.00		同一控制下企业合并
6	珠海铎龙家居有限公司	珠海	珠海	建筑装饰行业		100.00	同一控制下企业合并
7	珠海实泰建设工程有限公司	珠海	珠海	建筑施工行业		100.00	投资设立
8	维业（澳门）有限公司	澳门	澳门	股权投资		100.00	投资设立
9	珠海铎龙优家家居有限公司	珠海	珠海	建筑装饰行业	100.00		非同一控制下企业合并
10	珠海维业幕墙工程有限公司	珠海	珠海	建筑装饰行业		100.00	非同一控制下企业合并
11	广东阔泰建材贸易有限公司	珠海	珠海	材料销售		100.00	投资设立
12	珠海维业园林工程有限公司	珠海	珠海	园林绿化	100.00		同一控制下企业合并
13	珠海华恒绿植管理有限公司	珠海	珠海	园林绿化		100.00	同一控制下企业合并
14	维业华东建设工程（江苏）有限公司	苏州	苏州	建筑装饰行业	100.00		非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
15	珠海维业美华建筑设计有限公司	珠海	珠海	建筑施工行业	100.00		非同一控制下企业合并
16	珠海维业新能源发展有限公司	珠海	珠海	电力、热力生产和供应业	60.00		投资设立
17	汕尾维业新能源发展有限公司	汕尾	汕尾	电力、热力生产和供应业		60.00	投资设立
18	深圳维业建筑装饰工程有限公司	深圳	深圳	建筑装饰行业	100.00		非同一控制下企业合并
19	维业建设（香港）有限公司	香港	香港	建筑装饰行业	100.00		投资设立
20	珠海宸泰建设工程有限公司	珠海	珠海	建筑施工行业		100.00	投资设立
21	珠海智泰建设工程有限公司	珠海	珠海	建筑施工行业		100.00	投资设立
22	铎龙西南建筑装饰（成都）有限公司	成都	成都	建筑装饰行业		100.00	非同一控制下企业合并

4. 光库科技下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	光库通讯有限公司	香港	香港	制造业	100.00		同一控制下企业合并
2	珠海市光辰科技有限公司	珠海	珠海	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
3	珠海加华微捷科技有限公司	珠海	珠海	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
4	光库米兰有限责任公司	意大利米兰	意大利米兰	制造业	100.00		投资设立
5	光库泰国有限责任公司	泰国	泰国	制造业	99.78	0.22	投资设立
6	上海拜安实业有限公司	上海	上海	制造业	52.00		非同一控制下企业合并
7	武汉光库科技有限公司	武汉	武汉	工业	100.00		非同一控制下企业合并

5. 华冠科技下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	珠海华实医疗科技控股有限公司	珠海	珠海	研究和试验发展	100.00		投资设立
2	珠海华实医疗器械有限公司	珠海	珠海	医疗器械业		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
3	珠海华实医疗设备有限公司	珠海	珠海	专用设备制造业		100.00	投资设立
4	珠海市华冠数智技术服务有限公司	珠海	珠海	技术服务	100.00		投资设立

6. 华发股份下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	中山市华发房地产开发有限公司	中山	中山	房地产开发	100.00		投资设立
2	珠海华发奥特美健康管理有限公司	珠海	珠海	会所经营	98.00	2.00	投资设立
3	珠海华发投资发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发	80.00	20.00	投资设立
4	珠海华发建筑设计咨询有限公司	珠海	珠海	建筑设计	99.80	0.20	投资设立
5	珠海华发房地产营销顾问有限公司	珠海	珠海	房地产经纪服务	90.00	10.00	投资设立
6	珠海华发优家工程服务有限公司	珠海	珠海	建筑装饰	72.96	27.04	投资设立
7	珠海华纳投资发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发	50.00	50.00	投资设立
8	珠海华融投资发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发	69.57	30.43	投资设立
9	珠海华福商贸发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
10	珠海华耀商贸发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
11	中山市华屹商业运营管理有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	投资设立
12	中山市华晟房地产开发有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	投资设立
13	珠海华发房地产开发有限公司(以下简称“珠海华发房产”)	珠海	珠海	房地产开发	100.00		投资设立
14	珠海奥华企业管理咨询有限公司	珠海	珠海	房地产开发	71.98	28.02	投资设立
15	包头市华发置业有限公司	包头	包头	房地产开发	90.00	10.00	投资设立
16	大连华发房地产开发有限公司	大连	大连	房地产开发		100.00	投资设立
17	珠海市华荣房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
18	珠海华发商用房产管理有限公司	珠海	珠海	商业运营管理	100.00		投资设立
19	广西华诚房地产投资有限公司	南宁	南宁	房地产开发	98.90	1.10	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
20	沈阳华纳置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
21	沈阳华耀置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
22	武汉华发置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发	100.00		投资设立
23	大连华枫房地产开发有限公司	大连	大连	房地产开发		100.00	投资设立
24	沈阳华远置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
25	沈阳华荣置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
26	威海华发投资有限公司	威海	威海	房地产开发		50.53	投资设立
27	荣成华发房地产开发有限公司	荣成	荣成	房地产开发		100.00	投资设立
28	沈阳华畅置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
29	沈阳华博置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
30	沈阳华灏置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	66.00	34.00	投资设立
31	沈阳华壤置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
32	珠海华发房地产代理有限公司	珠海	珠海	房地产经纪服务		100.00	投资设立
33	广州华枫投资有限公司	广州	广州	房地产开发	51.00	49.00	投资设立
34	珠海华亿投资有限公司	珠海	珠海	房地产投资	89.31	10.69	投资设立
35	珠海铎国商贸有限公司	珠海	珠海	批发、零售	49.00	51.00	投资设立
36	HUAFAIN INDUSTRIAL (HK) LIMITED	香港	香港	地产贸易	100.00		投资设立
37	广西华明投资有限公司	南宁	南宁	房地产开发	100.00		投资设立
38	威海华发房地产开发有限公司	威海	威海	房地产开发	88.40	11.60	投资设立
39	珠海华发商都商业经营有限公司	珠海	珠海	商业运营管理		100.00	投资设立
40	珠海华商百货有限公司	珠海	珠海	批发、零售		100.00	投资设立
41	广州华荣房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
42	广州华昊房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	20.17	79.83	投资设立
43	广州华晟房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
44	武汉华发鸿瑞房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		99.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
45	武汉华茂长盛房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		99.00	投资设立
46	珠海横琴华发房地产投资有限公司	珠海	珠海	房地产开发	89.80	10.20	投资设立
47	珠海华发置业发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发	80.00	20.00	投资设立
48	珠海华发软件有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	同一控制下企业合并
49	珠海华发企业管理有限公司	珠海	珠海	房地产开发	4.00	96.00	同一控制下企业合并
50	珠海市华发信息咨询有限公司	珠海	珠海	房地产开发	5.26	94.74	同一控制下企业合并
51	珠海铎创经贸发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发	39.73	60.27	同一控制下企业合并
52	珠海华茂房地产咨询有限公司	珠海	珠海	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
53	珠海华郡房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
54	包头市名流置业有限责任公司	包头	包头	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
55	珠海市永宏基商贸有限公司	珠海	珠海	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
56	中山市华发生态园房地产开发有限公司	中山	中山	房地产开发	98.97	1.03	非同一控制下企业合并
57	中山市紫悦山苑房地产开发有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
58	大连华藤房地产开发有限公司	大连	大连	房地产开发	80.00	20.00	非同一控制下企业合并
59	珠海华明科技发展有限公司	珠海	珠海	资产运营	100.00		非同一控制下企业合并
60	珠海市银河房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
61	大连华坤房地产开发有限公司	大连	大连	房地产开发	80.00	20.00	非同一控制下企业合并
62	珠海市浩丰贸易有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
63	武汉华发中城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
64	广州华宁房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	49.00	51.00	投资设立
65	广州华创房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		99.40	投资设立
66	沈阳华地商业投资有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00		投资设立
67	武汉华耀房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
68	上海铎发创盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00		投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
69	铎创置业（澳门）一人有限公司	澳门	澳门	地产贸易		100.00	投资设立
70	天津华发置业有限公司	天津	天津	房地产开发		95.74	投资设立
71	珠海市中泰投资有限公司	珠海	珠海	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
72	上海铎福创盛企业发展有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00		投资设立
73	武汉华发商业经营管理有限公司	武汉	武汉	商业运营管理		100.00	投资设立
74	上海铎鹏置业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
75	珠海华海置业有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
76	珠海华发商业经营管理有限公司	珠海	珠海	商业运营管理	100.00		投资设立
77	珠海华发新天地商业经营有限公司	珠海	珠海	商业运营管理		100.00	投资设立
78	珠海华顺置业发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
79	珠海华炜投资发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
80	上海铎发众圣置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
81	珠海华欣投资发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
82	珠海华浩置业发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
83	华发实业(美国)有限公司	美国	美国	房地产开发		100.00	投资设立
84	华发世纪有限公司	美国	美国	房地产开发		100.00	投资设立
85	武汉华发长茂房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
86	武汉华发长盛房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
87	上海铎发众晟房地产营销策划有限公司	上海	上海	房地产经纪服务		100.00	投资设立
88	威海华发众圣营销策划有限公司	威海	威海	房地产经纪服务		100.00	投资设立
89	武汉华发房地产营销顾问有限公司	武汉	武汉	房地产经纪服务		100.00	投资设立
90	铎发置业（澳门）有限公司	澳门	澳门	地产贸易	90.00	10.00	投资设立
91	广州华发房产营销顾问有限公司	广州	广州	房地产经纪服务		100.00	投资设立
92	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.01	投资设立
93	珠海华发城市更新投资控股有限公司	珠海	珠海	城市更新管理	100.00		投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
94	珠海华耀商业运营管理有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
95	深圳市华发房地产开发有限公司	深圳	深圳	房地产开发		100.00	投资设立
96	珠海市海川地产有限公司	珠海	珠海	房地产开发	50.20		同一控制下企业合并
97	苏州铎福创盛置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
98	苏州铎顺置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
99	珠海华发国通房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
100	南京铎顺房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发		100.00	投资设立
101	杭州铎泓置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	投资设立
102	珠海华发中磊置业有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
103	珠海华发华宜投资控股有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理	100.00		投资设立
104	珠海华迎投资有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
105	苏州铎利置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
106	珠海华发西区商业有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
107	CHEUNGPOKPROPERTYLIMITED	香港	香港	房地产开发		100.00	投资设立
108	PaloAltoPropertiesInvestment,LLC	美国	美国	房地产开发		100.00	投资设立
109	珠海华翰投资有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
110	华发实业(美国东部)有限公司	美国	美国	房地产开发		100.00	投资设立
111	北京华发置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	投资设立
112	佛山华枫房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产开发		100.00	投资设立
113	HUAGUANGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
114	珠海华发运达房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.00	投资设立
115	WAHCHICOMMERCIALINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
116	WAHCHIREALESTATEAGENCYLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	地产代理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
117	WAHINGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
118	WAHCHIREALESTATEMARKETINGPLANNING (HONGKONG) LIMITED	香港	香港	地产代理		100.00	投资设立
119	毕思博设计集团有限公司	香港	香港	建筑设计		100.00	投资设立
120	武汉华铄房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
121	武汉华璟房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
122	WAHLUNGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
123	WAHLUNGPROPERTY (HK) LIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
124	上海铄璟置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
125	珠海华薇投资有限公司	珠海	珠海	投资与资产管理		100.00	投资设立
126	HUAFAINFINITY (HONGKONG) INVESTMENTLIMITED	香港	香港	投资管理		80.00	投资设立
127	珠海华以建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发		80.00	投资设立
128	珠海铄智地产代理有限公司	珠海	珠海	房地产经纪服务	100.00		投资设立
129	珠海华嘉房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
130	珠海华和建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发		80.00	投资设立
131	珠海华发西部置业有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
132	上海铄昭置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
133	嘉兴新锦置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发		34.00	非同一控制下企业合并
134	武汉华禾置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
135	珠海铄隆建筑设计咨询有限公司	珠海	珠海	建筑设计		100.00	投资设立
136	杭州华枫锦岚置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
137	太仓禾发房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
138	杭州华枫锦轩置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
139	武汉临江兴城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		80.00	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
140	珠海华景房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
141	珠海华慧商业管理有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
142	中山市华腾置业有限公司	中山	中山	房地产开发	100.00		投资设立
143	中山市华迪置业有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	投资设立
144	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
145	武汉华发城市开发投资有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
146	无锡华郡企业管理有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
147	沈阳华藤房地产营销策划有限公司	沈阳	沈阳	房地产经纪服务		100.00	投资设立
148	珠海华发房地产营销策划有限公司	珠海	珠海	房地产经纪服务		100.00	投资设立
149	大连华发首府置业代理有限公司	大连	大连	房地产经纪服务		100.00	投资设立
150	CHIYUIPLANNINGLIMITED	香港	香港	策划		100.00	投资设立
151	华发(香港)建筑科技有限公司	香港	香港	咨询与服务		100.00	投资设立
152	CHEUNGCHONGPROPERTYLIMITED	香港	香港	地产投资		100.00	投资设立
153	CHEUNGCHONGPROPERTYLIMITED	香港	香港	地产投资		100.00	投资设立
154	CHEUNGMINPROPERTYLIMITED	香港	香港	地产投资		100.00	投资设立
155	CHEUNGYUNGPROPERTYLIMITED	香港	香港	地产投资		100.00	投资设立
156	CHEUNGSINGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股		100.00	投资设立
157	CHEUNGCHONGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股		100.00	投资设立
158	CHEUNGCHONGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股		100.00	投资设立
159	CHEUNGMININVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股		100.00	投资设立
160	CHEUNGYUNGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股		100.00	投资设立
161	盘锦锦阁房地产开发有限公司	盘锦	盘锦	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
162	青岛华发投资有限公司	青岛	青岛	房地产开发	100.00		投资设立
163	珠海华发优生活物业运营管理有限公司	珠海	珠海	资产运营	100.00		投资设立
164	武汉华发铂睿房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		99.85	投资设立
165	武汉华崇房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		80.00	投资设立
166	武汉华发毓城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
167	武汉华灏房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		60.00	投资设立
168	武汉华发越鸿房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
169	武汉华颖房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
170	广州华发实业发展有限公司	广州	广州	房地产开发	100.00		投资设立
171	青岛华昂置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发		98.38	投资设立
172	珠海华发资产管理有限公司	珠海	珠海	资产管理	100.00		投资设立
173	湛江华发房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产开发		100.00	投资设立
174	包头市华发商业管理有限公司	包头	包头	商业运营管理		100.00	投资设立
175	CHEUNGFAI INVESTMENTHOLDINGSLIMITED	香港	香港	投资控股		100.00	投资设立
176	中山市华越宏轩置业发展有限公司	中山	中山	房地产开发		51.00	投资设立
177	上海铎琮置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
178	上海铎宽置业有限公司	上海	上海	房地产开发		96.01	投资设立
179	上海铎兹置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
180	上海铎铎置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
181	上海铎铎置业有限公司	上海	上海	房地产开发		99.07	投资设立
182	CHEUNGWANGINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	香港	香港	投资控股		100.00	投资设立
183	上海高都置业有限公司	上海	上海	房地产开发		30.32	非同一控制下企业合并
184	温州京都城房地产开发有限公司	温州	温州	房地产开发		28.80	非同一控制下企业合并
185	珠海华菁管理咨询有限公司	珠海	珠海	商务服务业		100.00	投资设立
186	珠海华智管理咨询有限公司	珠海	珠海	商务服务业		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
187	珠海华健房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
188	广州华耀房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		49.70	投资设立
189	武汉华中盛房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		60.00	投资设立
190	珠海华发正方城市更新开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		32.50	投资设立
191	广州华藤房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
192	威海华发商业经营管理有限公司	威海	威海	商业运营管理		100.00	投资设立
193	中山市华洲置业发展有限公司	中山	中山	房地产开发		51.00	投资设立
194	龙景房地产（杭州）有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	非同一控制下企业合并
195	CHEERFULAGECOMPANYLIMITED	香港	香港	投资控股		50.00	非同一控制下企业合并
196	上海铎骁企业管理有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
197	杭州华杭房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发		99.20	投资设立
198	天津华发创盛置业有限公司	天津	天津	房地产开发		99.61	投资设立
199	北京华发创盛置业有限公司	北京	北京	房地产开发		99.21	投资设立
200	清远市鹏翔房地产开发有限公司	清远	清远	房地产开发		49.78	非同一控制下企业合并
201	惠州华发房地产开发有限公司	惠州	惠州	房地产开发		100.00	投资设立
202	广州华发房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		50.20	投资设立
203	广州华郡房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
204	江门华发房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发		97.72	投资设立
205	江门华铭房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发		49.84	投资设立
206	北京华发永盛置业有限公司	北京	北京	房地产开发		99.21	投资设立
207	GUANGYUGLOBALINVESTMENTMANAGEMENTLIMITED	开曼	开曼	投资控股		100.00	非同一控制下企业合并
208	GUANGQIINVESTMENTHOLDINGLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股		100.00	投资设立
209	武汉华嵘房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		79.88	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
210	沈阳华翰置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发		99.14	投资设立
211	珠海华发广生房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
212	上海铎浦置业有限公司	上海	上海	房地产开发		99.71	非同一控制下企业合并
213	鄂州华泓钜晟房地产开发有限公司	鄂州	鄂州	房地产开发		30.00	投资设立
214	湖北广家洲投资有限公司	鄂州	鄂州	房地产开发		30.00	非同一控制下企业合并
215	湖北迎宾地产有限公司	鄂州	鄂州	房地产开发		30.00	非同一控制下企业合并
216	上海铎拓企业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
217	珠海华晖房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		75.00	同一控制下企业合并
218	珠海市海润房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		75.00	同一控制下企业合并
219	上海铎耀企业管理有限公司	上海	上海	资产管理		100.00	投资设立
220	西安铎富永盛置业有限公司	西安	西安	房地产开发		100.00	投资设立
221	珠海华发左岸商业服务管理有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
222	珠海华熙商业服务有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
223	珠海华阔综合服务有限公司	珠海	珠海	咨询与服务	90.09	9.91	投资设立
224	珠海华聘营销咨询有限公司	珠海	珠海	咨询与服务	100.00		投资设立
225	珠海华曙设计咨询有限公司	珠海	珠海	咨询与服务	100.00		投资设立
226	珠海华章工程管理咨询有限公司	珠海	珠海	咨询与服务	100.00		投资设立
227	珠海华铸供应链有限公司	珠海	珠海	咨询与服务		100.00	投资设立
228	GUANGXIANGINVESTMENTHOLDINGLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
229	GUANGJIEINVESTMENTHOLDINGLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
230	GUANGJUANINVESTMENTLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
231	GUANGXIANGINVESTMENTLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
232	GUANGJIEINVESTMENTLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
233	上海铎臻企业管理有限公司	上海	上海	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
234	上海铎腾企业管理有限公司	上海	上海	资产管理		100.00	投资设立
235	珠海华卓房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.20	投资设立
236	珠海华发鱼弄房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
237	珠海华哲房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
238	广州华铭房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
239	广州华旭房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		99.55	投资设立
240	广州华荟房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
241	广州华藤实业发展有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
242	青岛华赢投资有限公司	青岛	青岛	房地产开发		98.38	投资设立
243	无锡铎安置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		50.20	投资设立
244	无锡铎泓置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
245	武汉华发天晟房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
246	武汉华荟泰房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
247	珠海华众投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
248	珠海华锦投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
249	珠海华浩投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
250	珠海华和投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
251	中山市华欣置业有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	投资设立
252	珠海珠澳云信息科技有限公司	珠海	珠海	软件管理		100.00	投资设立
253	广东景晟装饰工程有限公司	珠海	珠海	装修装饰		75.00	非同一控制下企业合并
254	珠海华承投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
255	珠海华深投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
256	华发优生活租赁服务（珠海）有限公司	珠海	珠海	资产运营	100.00		投资设立
257	珠海华瑾房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
258	珠海华祺房产开发有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
259	珠海华曜房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
260	汕尾华金房地产开发有限公司	汕尾	汕尾	房地产开发		90.00	投资设立
261	武汉华发睿祥房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
262	上海华璟枫宸房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.53	投资设立
263	武汉地华志合房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		50.00	非同一控制下企业合并
264	天津华创置业有限公司	天津	天津	房地产开发		99.61	投资设立
265	天津铎盛置业有限公司	天津	天津	房地产开发		97.37	投资设立
266	天津铎景置业有限公司	天津	天津	房地产开发		99.23	投资设立
267	珠海华发北沙六组城市更新有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
268	珠海华发正方香洲科技工业园更新有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.00	投资设立
269	珠海华发正方拱北口岸城市更新有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.00	投资设立
270	珠海中心华发商都商业经营有限公司	珠海	珠海	商贸运营管理		100.00	投资设立
271	珠海金湾华发商都商业经营有限公司	珠海	珠海	商贸运营管理		100.00	投资设立
272	北京华发众晟房地产营销策划有限公司	北京	北京	房地产经纪服务		100.00	投资设立
273	南京铎发众晟房地产营销策划有限公司	南京	南京	房地产经纪服务		100.00	投资设立
274	惠州华涵房地产开发有限公司	惠州	惠州	房地产开发		99.84	投资设立
275	南京铎成房地产有限公司	南京	南京	房地产开发		97.49	投资设立
276	上海华发丽华置业有限公司	上海	上海	房地产开发	51.00		投资设立
277	武汉市华弘益房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
278	苏州铎发置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
279	苏州华开置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立
280	广州华舜房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
281	天津瑞辉商业管理有限公司	天津	天津			97.37	非同一控制下企业合并
282	天津瑞辉房地产开发有限责任公司	天津	天津	房地产开发		97.37	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
283	GUANGTAOINVESTMENTLIMITED	香港	香港	项目投资		100.00	投资设立
284	广东湛蓝房地产发展有限公司	湛江	湛江	房地产开发	50.00		非同一控制下企业合并
285	杭州铎璟置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	投资设立
286	杭州铎钰置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	投资设立
287	长沙华发房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发		100.00	投资设立
288	中山市华发商都商业经营有限公司	中山	中山	商贸运营管理		100.00	投资设立
289	珠海华申投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
290	深圳市华藤实业发展有限公司	深圳	深圳	房地产开发		99.83	投资设立
291	上海铎铷房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		51.00	投资设立
292	江门华发置业有限公司	江门	江门	房地产开发		100.00	投资设立
293	江门华晟房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发		100.00	投资设立
294	珠海华港城市更新有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
295	成都华锦联弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		37.65	投资设立
296	广州华智房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		50.20	投资设立
297	WAHCHIBUSINESSMANAGEMENT (HONGKONG) LIMITED	香港	香港	商业经营管理		100.00	投资设立
298	江门华郡房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发		100.00	投资设立
299	江门华枫置业有限公司	江门	江门	房地产开发		100.00	投资设立
300	深圳市鹏金实业发展有限公司	深圳	深圳	房地产开发		100.00	投资设立
301	南京铎得房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发		50.20	投资设立
302	中山市铎新置业有限公司	中山	中山	房地产开发		50.00	投资设立
303	南宁华明房屋租赁有限公司	南宁	南宁	资产管理		100.00	投资设立
304	广州华盈房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		50.20	投资设立
305	上海铎崧房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	42.00	30.16	投资设立
306	上海铎铎房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		55.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
307	珠海华发宝利通房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
308	江门市合睿房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发		51.00	非同一控制下企业合并
309	郑州铎茂创盛置业有限公司	郑州	郑州	房地产开发		100.00	投资设立
310	珠海华发北围商业服务管理有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
311	苏州铎发商业经营管理有限公司	苏州	苏州	商业运营管理		100.00	投资设立
312	珠海华客信息科技有限公司	珠海	珠海	资产运营		100.00	投资设立
313	长沙华郡房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发		100.00	投资设立
314	重庆华显房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发	100.00		投资设立
315	广东金龙五洲温泉度假实业发展有限公司	汕尾	汕尾	房地产开发		90.00	非同一控制下企业合并
316	陆河金龙五洲房地产开发有限公司	汕尾	汕尾	房地产开发		90.00	非同一控制下企业合并
317	上海华憬丹枫房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		55.00	投资设立
318	上海华淞铭宏房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		51.00	投资设立
319	郑州华瀚房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发		100.00	投资设立
320	烟台华发置业有限公司	烟台	烟台	房地产开发		100.00	投资设立
321	深圳市鹏景实业发展有限公司	深圳	深圳	房地产开发		100.00	投资设立
322	武汉华发中部实业发展有限公司	武汉	武汉	房地产开发	100.00		投资设立
323	中山市华庚置业有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	投资设立
324	珠海横琴新区华隽商业经营管理有限公司	珠海	珠海	商业运营管理		100.00	投资设立
325	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	常熟	常熟	房地产开发		99.97	投资设立
326	大连华禄置业发展有限公司	大连	大连	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
327	惠州华枫置业发展有限公司	惠州	惠州	房地产开发		100.00	投资设立
328	绍兴铎越置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发		100.00	投资设立
329	上海铎铎房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
330	上海铎镗房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
331	上海铂锦房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
332	珠海华茂天城置业发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		25.10	非同一控制下企业合并
333	珠海华茂金成置业发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		25.10	非同一控制下企业合并
334	珠海浩源置业有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
335	珠海华利人力资源服务有限公司	珠海	珠海	人力资源服务		100.00	投资设立
336	珠海华元房地产开发有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
337	珠海华发睿谷商业服务管理有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
338	珠海华发西部商业经营管理有限公司	珠海	珠海	商业运营管理		100.00	投资设立
339	深圳市鹏怡实业发展有限公司	深圳	深圳	房地产开发		100.00	投资设立
340	深圳市鹏欣实业发展有限公司	深圳	深圳	房地产开发		100.00	投资设立
341	沈阳中东港商业地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发		99.58	非同一控制下企业合并
342	成都华旭房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
343	成都华耀房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
344	上海华泓商业经营管理有限公司	上海	上海	商业运营管理		100.00	投资设立
345	绍兴铎泽置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发		100.00	投资设立
346	太仓华藤房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发	42.00	41.50	投资设立
347	太仓华蔓房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发	100.00		投资设立
348	西安铎富创恒置业有限公司	西安	西安	房地产开发		50.20	投资设立
349	西安铎越创盛置业有限公司	西安	西安	房地产开发		100.00	投资设立
350	西安铎郡创盈置业有限公司	西安	西安	房地产开发		99.10	投资设立
351	西安铎顺创启置业有限公司	西安	西安	房地产开发		97.64	投资设立
352	广州华发商业经营管理有限公司	广州	广州	商业运营管理	100.00		投资设立
353	珠海华发锦湖房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
354	珠海华岱投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
355	珠海华嵩投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
356	珠海华钦投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
357	武汉华发恒耀房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
358	南京铎耀房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发		27.61	投资设立
359	中山市华旌置业有限公司	中山	中山	房地产开发		100.00	投资设立
360	广州华欣房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
361	惠州华梓房地产开发有限公司	惠州	惠州	房地产开发		100.00	投资设立
362	杭州铎容房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发		48.94	投资设立
363	杭州铎荟房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产开发		74.60	投资设立
364	青岛铎澜置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发		100.00	投资设立
365	佛山华卓房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产开发		51.00	投资设立
366	武汉峰铄房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
367	CHEUNGYUENPROPERTYLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
368	长沙华欣房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发		50.20	投资设立
369	CHEUNG PANG PROPERTY LIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
370	CHEUNGYUEN INVESTMENT HOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
371	CHEUNG PANG INVESTMENT HOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
372	广州耀恒房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		51.00	非同一控制下企业合并
373	广州越宏房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		51.00	非同一控制下企业合并
374	珠海华桐房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		60.00	投资设立
375	北京铎景置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	投资设立
376	苏州铎创置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		51.00	投资设立
377	苏州铎进置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
378	苏州铎景创盛置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发	51.00		投资设立
379	杭州铎安置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	投资设立
380	重庆华坤房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100.00	投资设立
381	青岛华灿置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发		100.00	投资设立
382	山西中控华发置业有限公司	太原	太原	房地产开发		65.00	投资设立
383	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
384	珠海华擎投资管理发展有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
385	珠海华发海韵城新天地商业经营有限公司	珠海	珠海	商业运营管理		100.00	投资设立
386	太仓铎发房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发		100.00	投资设立
387	珠海华发人居生活研究院有限公司	珠海	珠海	智慧建筑	100.00		投资设立
388	重庆华赞房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100.00	投资设立
389	CHEUNGKOOINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
390	CHEUNGKAMINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
391	CHEUNGYIPINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
392	CHEUNGWAINVESTMENTHOLDINGSLIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
393	潮州华发实业发展有限公司	潮州	潮州	房地产开发		100.00	投资设立
394	昆明华创云房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		60.08	投资设立
395	武汉禹庆房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
396	武汉禹隆房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
397	武汉华发毓正房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
398	无锡铎博置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		50.20	投资设立
399	珠海华发外沙房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
400	武汉华发睿嘉房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		70.12	投资设立
401	昆明华旭房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发		100.00	投资设立
402	CHEUNGKONPROPERTYLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
403	CHEUNGYIPPROPERTYLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
404	CHEUNGWAIPROPERTYLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
405	CHEUNGKAMPROPERTYLIMITED	香港	香港	投资管理		100.00	投资设立
406	武汉华发宸丰房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
407	武汉华发睿光房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		70.12	投资设立
408	武汉华发宸弘房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100.00	投资设立
409	龙门县华昆房地产开发有限公司	龙门县	龙门县	房地产开发		100.00	投资设立
410	太仓华城置业有限公司	太仓	太仓	房地产开发		60.00	投资设立
411	沈阳华纳海川置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发		50.20	投资设立
412	广州华川实业发展有限公司	广州	广州	房地产开发		50.20	投资设立
413	北京铎顺海川置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.20	投资设立
414	北京创盛海川置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.20	投资设立
415	珠海华熠开发建设有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	同一控制下企业合并
416	武汉华川置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		50.20	投资设立
417	上海铎佰置业有限公司	上海	上海	房地产开发		50.20	投资设立
418	珠海海阔投资发展有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.20	投资设立
419	江门市融建房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发		60.00	非同一控制下企业合并
420	成都华锦焱弘实业有限公司	成都	成都	房地产开发		30.12	投资设立
421	太仓华曦房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发	60.00		投资设立
422	太仓华顺房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发		100.00	投资设立
423	广州华坤实业发展有限公司	广州	广州	房地产开发		50.20	投资设立
424	成都华枫锦业建设发展有限公司	成都	成都	房地产开发		30.12	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
425	广州华佑房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		50.20	投资设立
426	珠海华发润鼎房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
427	珠海华发鸿运房产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
428	佛山华标房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.70	投资设立
429	杭州铎炬置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		51.00	投资设立
430	绍兴铎瑞置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发		74.60	投资设立
431	绍兴铎拓置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发		50.20	投资设立
432	绍兴铎宜置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产开发		74.60	投资设立
433	HuafaSportsInternationalDevelopmentCompanyLimited	香港	香港	其他服务		100.00	投资设立
434	南京铎泓置业有限公司	南京	南京	房地产开发		25.60	投资设立
435	武汉华发启隆房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		50.20	投资设立
436	武汉华发宸禹房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		50.20	投资设立
437	南京铎发置业有限公司	南京	南京	房地产开发		50.20	投资设立
438	南京铎峥置业有限公司	南京	南京	房地产开发		50.20	投资设立
439	HAZELTRENDLIMITED	香港	香港	其他服务		100.00	同一控制下企业合并
440	HIGHLYVENTURESLIMITED	香港	香港	其他服务		100.00	同一控制下企业合并
441	太仓华淞商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发	100.00		投资设立
442	太仓华镞商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发	100.00		投资设立
443	太仓华铄商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发	51.00		投资设立
444	太仓华锦商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发	51.00		投资设立
445	太仓华铷商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发	57.00	43.00	投资设立
446	太仓华铎商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发	100.00		投资设立
447	太仓华兴商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发	51.00		投资设立
448	太仓华鹏商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产开发		65.70	投资设立
449	无锡铎利置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		50.20	投资设立
450	苏州铎科置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		48.94	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
451	南京铎腾置业有限公司	南京	南京	房地产开发	51.00	24.60	投资设立
452	徐州铎发置业有限公司	徐州	徐州	房地产开发		19.43	投资设立
453	珠海华发屹盟房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
454	西安创盛海川置业有限公司	西安	西安	房地产开发		50.20	投资设立
455	无锡铎美房地产有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
456	珠海华焉投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
457	林芝华发商业经营管理有限公司	林芝	林芝	商业运营管理		100.00	投资设立
458	武汉华发睿治房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		70.12	投资设立
459	珠海华桐投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
460	珠海华瑶投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
461	珠海华藐投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
462	广州华章房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
463	沈阳铎欣置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发		25.60	投资设立
464	沈阳铎恒置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发		50.20	投资设立
465	珠海华骋商务服务有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
466	南京铎昭置业有限公司	南京	南京	房地产开发		50.20	投资设立
467	南京铎佰置业有限公司	南京	南京	房地产开发		50.20	投资设立
468	南京铎福置业有限公司	南京	南京	房地产开发	100.00		投资设立
469	西安铎富海川置业有限公司	西安	西安	房地产开发		50.20	投资设立
470	西安华创海川置业有限公司	西安	西安	房地产开发		50.20	投资设立
471	珠海铎能投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
472	无锡铎福置业有限公司	无锡	无锡	房地产开发		100.00	投资设立
473	上海郡泓装饰工程有限公司	上海	上海	装修装饰		100.00	投资设立
474	沈阳铎佰置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发		50.20	投资设立
475	沈阳铎锦置业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发		50.20	投资设立
476	珠海华枫房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.20	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
477	西安华创永兴置业有限公司	西安	西安	房地产开发		50.20	非同一控制下企业合并
478	珠海横琴铎创设计咨询有限公司	珠海	珠海	设计咨询		100.00	投资设立
479	西安华创骐耀置业有限公司	西安	西安	房地产开发		45.18	非同一控制下企业合并
480	珠海铎图商贸有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
481	武汉华川房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		50.20	投资设立
482	珠海华发弘业房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
483	珠海华晖新能源科技有限公司	珠海	珠海	新能源开发		100.00	投资设立
484	广东华发中新科技投资控股有限公司	珠海	珠海	制造业	65.00		非同一控制下企业合并
485	华实中新科技(珠海)有限公司	珠海	珠海	制造业		65.00	非同一控制下企业合并
486	珠海华湖房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.20	投资设立
487	珠海华毓房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.20	投资设立
488	珠海华晏房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.20	投资设立
489	珠海华绪房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.20	投资设立
490	广州华申房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		50.20	投资设立
491	广州华博房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
492	上海晋镞房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	非同一控制下企业合并
493	上海浦锋房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		51.00	投资设立
494	太仓海纳置业有限公司	太仓	太仓	房地产开发		50.20	投资设立
495	太仓铎福创盛置业有限公司	太仓	太仓	房地产开发		50.20	投资设立
496	上海唐骁房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
497	上海古骁房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
498	上海顾泓房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		83.50	投资设立
499	上海浦骁房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		51.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
500	上海兴铖房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	投资设立
501	苏州禾发房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
502	太仓华仁房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产开发	60.00		非同一控制下企业合并
503	威海墨芳城房地产开发有限公司	威海	威海	房地产开发		51.00	非同一控制下企业合并
504	南京铎隅房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发		25.10	非同一控制下企业合并
505	南京铎辉装饰工程有限公司	南京	南京	装修装饰		100.00	投资设立
506	南京铎徽置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
507	佛山华赞商业服务有限公司	佛山	佛山	资产管理		100.00	投资设立
508	北京华泓商业管理有限公司	北京	北京	商业运营管理		100.00	投资设立
509	北京铎创海川置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.20	投资设立
510	江门华标房地产开发有限公司	江门	江门	房地产开发		100.00	投资设立
511	杭州兆裕房地产有限公司	杭州	杭州	房地产开发		29.85	非同一控制下企业合并
512	杭州铎旭置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		49.45	投资设立
513	杭州铎裕企业管理有限公司	杭州	杭州	房地产开发		39.27	非同一控制下企业合并
514	杭州铎盈置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		25.60	投资设立
515	杭州铎欣置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		33.27	投资设立
516	江门华畅商业服务有限公司	江门	江门	资产管理		100.00	投资设立
517	罗定铎图商贸有限公司	罗定	罗定	批发、零售		100.00	投资设立
518	罗定铎荣商贸有限公司	罗定	罗定	批发、零售		100.00	投资设立
519	罗定铎盛商贸有限公司	罗定	罗定	批发、零售		100.00	投资设立
520	杭州锦瑜置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		49.60	非同一控制下企业合并
521	杭州璟慧商贸有限责任公司	杭州	杭州	房地产开发		49.60	非同一控制下企业合并
522	珠海横琴华发商都商业经营管理有限公司	珠海	珠海	商业运营管理		100.00	投资设立
523	成都华锦盛弘实业有限公司	成都	成都	房地产开发		51.00	投资设立
524	惠州和汇置业有限公司	惠州	惠州	房地产开发		60.00	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
525	西安铎灏海川置业有限公司	西安	西安	房地产开发		50.20	投资设立
526	西安曲江铎兴置业有限公司	西安	西安	房地产开发		40.16	投资设立
527	苏州新铎恒建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产开发		30.60	非同一控制下企业合并
528	西安紫涛置业有限公司	西安	西安	房地产开发		48.82	非同一控制下企业合并
529	成都华亿联弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		50.20	投资设立
530	珠海华发商办经营管理有限公司	珠海	珠海	商业运营管理		100.00	投资设立
531	铎金投资有限公司	萨摩亚	萨摩亚	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
532	湛江市润晟十方商业投资有限公司	湛江	湛江	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
533	深圳融华置地投资有限公司	深圳	深圳	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
534	成都华卓联弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		34.00	投资设立
535	西安曲江铎富置业有限公司	西安	西安	房地产开发		45.18	投资设立
536	成都锦江华发华锦房地产顾问有限公司	成都	成都	房地产经纪服务		100.00	投资设立
537	珠海华缘投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
538	珠海华影投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
539	西安华发商业经营管理有限公司	西安	西安	商业运营管理		100.00	投资设立
540	广州华阳房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		100.00	投资设立
541	杭州铎茂置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		51.00	投资设立
542	杭州铎翎置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		20.63	投资设立
543	上海徐菁房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		40.80	投资设立
544	广州华梓房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		51.00	投资设立
545	成都华茂联弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
546	西安铎曲利君置业有限公司	西安	西安	房地产开发		24.10	投资设立
547	深圳融川房地产开发有限公司	深圳	深圳	房地产开发		50.20	投资设立
548	成都华睿联弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	51.00		投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
549	深圳鹏创置地投资有限公司	深圳	深圳	房地产开发		51.00	投资设立
550	珠海华珣商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
551	珠海华岚商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
552	珠海华珩商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
553	深圳华发冰雪世界商业经营有限公司	深圳	深圳	商业运营管理		100.00	投资设立
554	珠海华禄商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
555	珠海华悦商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
556	珠海华晔商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
557	珠海华瀚商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
558	珠海华宸商务信息咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
559	珠海华沃商务信息咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
560	珠海紫筑城商业经营管理有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
561	珠海华泽商务信息咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
562	珠海华蓬商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
563	珠海华臻商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
564	广州华超房地产开发有限公司	广州	广州	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
565	深圳铎峰企业管理有限公司	深圳	深圳	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
566	深圳铎岭企业管理有限公司	深圳	深圳	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
567	长沙天润智樾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发	51.00		非同一控制下企业合并
568	上海信浦东岸置业有限公司	上海	上海	房地产开发		44.87	非同一控制下企业合并
569	上海北铎房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		43.30	投资设立
570	台州方远添越企业管理有限公司	台州	台州	房地产开发		21.12	非同一控制下企业合并
571	杭州铎尚置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	投资设立
572	珠海华发新城置业有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
573	广州华发商业策划有限公司	广州	广州	资产运营		100.00	投资设立
574	成都华佑联弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
575	珠海华煜商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
576	杭州方远华冠置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		20.91	非同一控制下企业合并
577	上海泾钺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	投资设立
578	绍兴华发商业经营管理有限公司	绍兴	绍兴	商业运营管理		100.00	投资设立
579	南京铎阔置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
580	珠海华勉信息咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
581	珠海华栩商业服务有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
582	珠海华翀商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
583	珠海横琴铎悦企业管理合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
584	杭州铎兆置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		26.35	投资设立
585	南京铎宸置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
586	珠海华发家居有限公司	珠海	珠海	批发、零售		100.00	投资设立
587	珠海华韶房地产开发有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
588	珠海华玮房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
589	上海华铷商务咨询有限公司	上海	上海	房地产咨询		100.00	投资设立
590	珠海华昶商务咨询有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
591	珠海华雅置业有限公司	珠海	珠海	房地产开发		51.00	投资设立
592	太仓华灏商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产咨询		51.00	投资设立
593	武汉华喆房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产开发		50.20	投资设立
594	南京绿博城置业有限公司	南京	南京	房地产开发		24.99	投资设立
595	南京铎越置业有限公司	南京	南京	房地产开发		51.00	投资设立
596	上海巷钺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		65.70	投资设立
597	太仓华拓商务咨询有限公司	太仓	太仓	房地产咨询		51.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
598	西安紫海置业有限公司	西安	西安	房地产开发		49.55	非同一控制下企业合并
599	华发物业服务集团有限公司	百慕大	香港	物业服务		100.00	同一控制下企业合并
600	华金国际大湾区高端服务控股有限公司	香港	香港	酒店及展览顾问服务		100.00	同一控制下企业合并
601	珠海市横琴新区华金国际酒店管理有限公司	珠海	珠海	酒店管理服务		100.00	同一控制下企业合并
602	珠海市横琴新区华金国际会展服务有限公司	珠海	珠海	展览策划及组织		100.00	同一控制下企业合并
603	华发物业管理服务(香港)有限公司	香港	香港	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
604	北京华发物业管理服务有限公司	珠海	珠海	投资管理		100.00	同一控制下企业合并
605	华发物业服务集团有限公司	珠海	珠海	物业服务		100.00	同一控制下企业合并
606	珠海华发楼宇机电工程有限公司	珠海	珠海	维修安装		100.00	同一控制下企业合并
607	珠海华发市政综合服务有限公司	珠海	珠海	市政服务		100.00	同一控制下企业合并
608	重庆华发生活服务有限公司	重庆	重庆	物业管理		100.00	同一控制下企业合并
609	昆明华发融创物业管理服务有限公司	昆明	昆明	物业服务		70.00	同一控制下企业合并
610	陕西华发物业服务集团有限公司	西安	西安	物业服务		100.00	同一控制下企业合并
611	上海仁恒华发物业管理有限公司	上海	上海	物业服务		51.00	同一控制下企业合并
612	华发芳邻(武汉)科技有限公司	武汉	武汉	服务业		100.00	同一控制下企业合并
613	广东华发保安服务有限公司	珠海	珠海	保安服务		100.00	同一控制下企业合并
614	珠海华发餐饮管理服务集团有限公司	珠海	珠海	餐饮服务		100.00	同一控制下企业合并
615	珠海华邻生活服务有限公司	珠海	珠海	服务业	49.00	51.00	同一控制下企业合并
616	广州华物优选家居科技有限公司	成都	成都	互联网和相关服务		100.00	同一控制下企业合并
617	珠海华发仲量联行物业服务集团有限公司	珠海	珠海	物业服务		60.00	同一控制下企业合并
618	华发物业服务(佛山)有限公司	佛山	佛山	物业服务		100.00	同一控制下企业合并
619	珠海华物优选生活服务有限公司	珠海	珠海	居民服务		100.00	同一控制下企业合并
620	华发商务服务(珠海)有限公司	珠海	珠海	服务业		100.00	同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
621	华发物业城市服务（深圳）有限公司	深圳	深圳	物业服务		100.00	同一控制下企业合并
622	北京华园物业服务服务有限公司	北京	北京	物业服务		51.00	投资设立
623	珠海高新华发餐饮管理服务服务有限公司	珠海	珠海	餐饮服务		100.00	投资设立
624	珠海金湾区华发餐饮运营服务有限公司	珠海	珠海	餐饮服务		100.00	投资设立
625	华发物业服务（辽宁）有限公司	辽宁	辽宁	物业服务		100.00	投资设立
626	华发物业经营管理（广州）有限公司	广州	广州	物业服务		100.00	投资设立
627	华发物业服务（上海）有限公司	上海	上海	物业服务		100.00	投资设立
628	珠海华发华序投资有限公司	珠海	珠海	投资管理		100.00	投资设立
629	西安华发利君物业管理服务有限公司	西安	西安	物业服务		60.00	投资设立
630	华实中建新科技（香港）有限公司	香港	香港	贸易服务		65.00	投资设立
631	上海润喆云翔物业服务服务有限公司	上海	上海	物业服务		100.00	投资设立
632	华物智联（珠海）咨询服务服务有限公司	珠海	珠海	服务业		100.00	投资设立
633	杭州铎顺置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	投资设立
634	广州华登房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		51.00	投资设立
635	珠海智锐房地产营销策划有限公司	珠海	珠海	房地产经纪服务		100.00	投资设立
636	华兴租赁服务（珠海）有限公司	珠海	珠海	资产运营		100.00	投资设立
637	上海铎协房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		26.01	投资设立
638	中山市华标房地产开发有限公司	中山	中山	资产管理		100.00	投资设立
639	珠海华绮投资有限公司	珠海	珠海	资产管理	100.00		投资设立
640	珠海华发宜居置业有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
641	上海华净商务咨询有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00		投资设立
642	华实新科技（澳门）一人有限公司	澳门	澳门	贸易服务		65.00	投资设立
643	大连铎发商务咨询有限公司	大连	大连	资产管理		100.00	投资设立
644	无锡铎福投资有限公司	南京	南京	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
645	武汉华玥宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
646	武汉华珞投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
647	广州华霖房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		51.00	投资设立
648	珠海华章商业管理有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
649	天津瑞骏商业管理有限公司	天津	天津	房地产开发		99.23	非同一控制下企业合并
650	天津瑞骏房地产开发有限责任公司	天津	天津	房地产开发		99.23	非同一控制下企业合并
651	无锡铎福宜居置业有限公司	南京	南京	资产管理		100.00	投资设立
652	西安曲江铎福置业有限公司	西安	西安	房地产开发		70.00	投资设立
653	深圳华发冰雪世界运营管理有限公司	深圳	深圳	体育管理		100.00	投资设立
654	珠海市华物餐饮服务有限公司	珠海	珠海	餐饮服务		100.00	投资设立
655	珠海华可投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
656	深圳华发冰雪体育有限公司	深圳	深圳	体育场馆管理		100.00	投资设立
657	成都华锦誉弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		30.12	投资设立
658	武汉华琪投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
659	武汉华玖投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
660	武汉华珏投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
661	成都华锦盈弘房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		51.00	投资设立
662	武汉华瑜宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
663	武汉华璞宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
664	武汉华璐投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
665	武汉华瑶投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
666	武汉华瑞宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
667	武汉华璞宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
668	武汉华璃宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
669	西安华阙投资有限公司	西安	西安	资产管理		100.00	投资设立
670	珠海华旋投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
671	珠海华禾宜居置业有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
672	珠海华也投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
673	珠海华陶投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
674	珠海华霆投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
675	珠海华营投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
676	杭州铎福企业发展有限公司	杭州	杭州	资产管理		100.00	投资设立
677	杭州铎福宜居置业有限公司	杭州	杭州	资产管理		100.00	投资设立
678	西安铎福宜居置业有限公司	西安	西安	资产管理		100.00	投资设立
679	武汉华轩投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
680	武汉华梁投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
681	武汉华昶投资有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
682	武汉华阙宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
683	珠海华发社区资产运营有限公司	珠海	珠海	居民服务		100.00	投资设立
684	武汉华第宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
685	武汉华庐宜居置业有限公司	武汉	武汉	资产管理		100.00	投资设立
686	华发综合设施管理(珠海)有限公司	珠海	珠海	服务业		100.00	投资设立
687	广州粤恒房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发		26.01	非同一控制下企业合并
688	华发家政服务(珠海)有限公司	珠海	珠海	居民服务		100.00	投资设立
689	西安曲江铎发置业有限公司	西安	西安	房地产开发		56.00	投资设立
690	珠海华濠物业管理有限公司	珠海	珠海	物业服务		100.00	投资设立
691	广州华均企业发展有限公司	广州	广州	资产管理		100.00	投资设立
692	成都弘锦启盛建设有限公司	成都	成都	房地产开发		26.01	非同一控制下企业合并
693	中山华瑞宜居住房租赁有限公司	中山	中山	资产管理		100.00	投资设立
694	中山华智宜居住房租赁有限公司	中山	中山	资产管理		100.00	投资设立
695	中山华盈宜居住房租赁有限公司	中山	中山	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
696	江门华迪宜居住房租赁有限公司	江门	江门	资产管理		100.00	投资设立
697	江门华景宜居住房租赁有限公司	江门	江门	资产管理		100.00	投资设立
698	成都弘锦天诚建设有限公司	成都	成都	房地产开发		26.01	非同一控制下企业合并
699	西安金美达商业地产开发有限公司	西安	西安	资产管理		45.18	非同一控制下企业合并
700	大连铎旺企业管理咨询有限公司	大连	大连	资产管理		100.00	投资设立
701	大连铎泰企业管理咨询有限公司	大连	大连	资产管理		100.00	投资设立
702	大连铎盛企业管理咨询有限公司	大连	大连	资产管理		100.00	投资设立
703	大连铎跃宜居置业有限公司	大连	大连	资产管理		100.00	投资设立
704	大连铎亿宜居置业有限公司	大连	大连	资产管理		100.00	投资设立
705	铎正房屋租赁服务（上海）有限公司	上海	上海	资产运营		100.00	投资设立
706	大连铎博宜居置业有限公司	大连	大连	资产管理		100.00	投资设立
707	珠海华发康养有限公司	珠海	珠海	居民服务		100.00	投资设立
708	华发芳邻（武汉）生活服务有限公司	武汉	武汉	服务业		100.00	投资设立
709	华发物业服务（海口）有限公司	海口	海口	物业服务		100.00	投资设立
710	中山市华钧投资有限公司	中山	中山	资产管理		100.00	投资设立
711	中山市华琪投资有限公司	中山	中山	资产管理		100.00	投资设立
712	中山市华瑜投资有限公司	中山	中山	资产管理		100.00	投资设立
713	南京铎耿投资有限公司	南京	南京	资产管理		100.00	投资设立
714	深圳华发冰雪酒店有限公司	深圳	深圳	住宿和餐饮业		100.00	投资设立
715	华发会所管理（珠海）有限公司	珠海	珠海	居民服务		100.00	投资设立
716	南京铎锴物业服务服务有限公司	南京	南京	物业服务		100.00	投资设立
717	西安华景物业服务服务有限公司	西安	西安	物业服务		51.00	投资设立
718	云南华发现代农业有限公司	昆明	昆明	农业		100.00	投资设立
719	江门华瑜投资有限公司	江门	江门	资产管理		100.00	投资设立
720	江门华钧投资有限公司	江门	江门	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
721	深圳华发融创物业服务有限 公司	深圳	深圳	物业服务		51.00	投资设立
722	昆明华发社区服务有限公司	昆明	昆明	居民服务		100.00	投资设立
723	无锡华发护理院有限公司	无锡	无锡	社会工作		100.00	投资设立
724	珠海华燊投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
725	北京铎发丰泰农业有限公司	北京	北京	农、林、牧、渔业		100.00	投资设立
726	珠海华焕投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
727	珠海九洲现代服务有限公司	珠海	珠海	物业服务		100.00	同一控制下 企业合并
728	无锡华发颐养院有限公司	无锡	无锡	社会工作		100.00	投资设立
729	珠海华耘农业科技有限公司	珠海	珠海	农业	100.00		投资设立
730	北京铎发菊芋农业有限公司	北京	北京	农业		85.00	投资设立
731	广州华慧商业管理有限公司	广州	广州	商务服务业		50.20	投资设立
732	成都华锦天宸房地产开发有 限公司	成都	成都	房地产开发		60.00	投资设立
733	成都华发新川印物业服务有 限公司	成都	成都	物业服务		100.00	投资设立
734	成都华发新庐雅苑物业服务 有限公司	成都	成都	物业服务		100.00	投资设立
735	成都华发统建璞园物业服务 有限公司	成都	成都	物业服务		100.00	投资设立
736	珠海华奉投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
737	珠海华凡投资有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
738	上海铎城企业发展有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00	投资设立
739	珠海华谧宜居置业有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
740	珠海华骥宜居置业有限公司	珠海	珠海	资产管理		100.00	投资设立
741	珠海华发建设管理有限公司	珠海	珠海	工程管理服务	100.00		投资设立
742	天津铎顺宜居住房租赁有限 公司	天津	天津	资产管理		100.00	投资设立
743	天津铎福宜居住房租赁有限 公司	天津	天津	资产管理		100.00	投资设立
744	广州华毅建设管理有限公司	广州	广州	工程管理服务		100.00	投资设立
745	天津铎悦宜居住房租赁有限 公司	天津	天津	资产管理		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
746	天津铨盛宜居住房租赁有限公司	天津	天津	资产管理		100.00	投资设立
747	苏州铨发建设管理有限公司	苏州	苏州	工程管理服务		100.00	投资设立
748	华发城市物业服务(广西)有限公司	南宁	南宁	物业服务		100.00	投资设立
749	成都华锦鼎盛房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		100.00	投资设立
750	珠海华睿房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
751	珠海华歆房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		100.00	投资设立
752	杭州甬辰置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		55.00	非同一控制下企业合并
753	珠海华发财务共享服务有限公司	珠海	珠海	咨询与服务		50.00	投资设立
754	华邻生活服务(广州)有限公司	广州	广州	居民服务		100.00	投资设立
755	北京星泰通府置业有限公司	北京	北京	一级土地开发		100.00	非同一控制下企业合并

7. 方正科技下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	上海延中办公用品实业有限公司	上海	上海	办公用品批发	100.00		投资设立
2	上海方正延中办公用品有限公司	上海	上海	办公用品批发		100.00	投资设立
3	上海北大方正科技电脑系统有限公司	上海	上海	软件和信息技术服务	100.00		投资设立
4	上海方正科技(香港)有限公司	中国香港	中国	软件和信息技术服务		100.00	投资设立
5	深圳市方正信息系统有限公司		香港				投资设立
6	北京方正科技信息产品有限公司	深圳	深圳	互联网信息服务业务	88.69	11.31	投资设立
7	珠海方正印刷电路板发展有限公司	北京	北京	增值电信业务	88.69	11.31	投资设立
8	江西鑫隆佳通信服务有限公司	珠海	珠海	印刷电路板产品贸易	16.67	83.33	投资设立
9	重庆方正高密电子有限公司	南昌	南昌	增值电信业务		100.00	投资设立
10	珠海方正科技高密电子有限公司	重庆	重庆	印刷电路板制造	76.01	23.99	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
11	珠海方正科技多层电路板有限公司	珠海	珠海	印刷电路板制造	74.67	25.33	非同一控制下企业合并
12	珠海方正印刷电路板(香港)发展有限公司	珠海	珠海	印刷电路板制造	70.36	29.64	投资设立
13	FOUNDERPCBUSA	中国香港	中国香港	印刷电路板产品进出口贸易		100.00	投资设立
14	杭州方正速能科技有限公司	美国	美国	市场推广和咨询服务		100.00	投资设立
15	珠海焕新方正科技有限公司	珠海	珠海	通信、电子设备制造	100.00		投资设立
16	北京方科智造科技有限公司	北京	北京	集成电路设计、技术咨询	100.00		投资设立
17	IFOUNDPCB(THAILAND)CO.,LTD	泰国	泰国	印刷电路板制造		100.00	投资设立
18	珠海驰景信息技术有限公司	珠海	珠海	软件和信息技术服务		100.00	投资设立
19	珠海驰方电子有限公司	珠海	珠海	印刷电路板制造	100.00		投资设立

8. 航宇微下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	上海智建电子工程有限公司	上海	上海	数据系统集成和服务	100.00		非同一控制下企业合并
2	欧比特(香港)有限公司	香港	香港	技术开发与咨询	99.91		投资设立
3	澳门航天科技一人有限公司	澳门	澳门	卫星大数据业务	100.00		投资设立
4	青岛欧比特孵化器管理有限公司	青岛	青岛	企业孵化器运营	100.00		投资设立
5	青岛欧比特宇航科技有限公司	青岛	青岛	技术研发及服务	100.00		投资设立
6	上海欧比特航天科技有限公司	上海	上海	卫星大数据技术开及服务	100.00		投资设立
7	广州远超信息科技有限公司	广州	广州	信息技术服务业	100.00		非同一控制下企业合并
8	北京欧比特控制工程研究院有限公司	北京	北京	工程和技术研究与实验	100.00		投资设立
9	广东欧比特人工智能研究院有限公司	珠海	珠海	人工智能芯片及系统	100.00		投资设立
10	聊城欧比特宇航科技有限公司	聊城	聊城	卫星大数据	50.10		投资设立
11	珠海欧比特卫星大数据有限公司	珠海	珠海	互联网和相关服务	100.00		投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
12	北京鲲鹏数智科技有限公司	北京	北京	科技推广和应用服务业	51.00		投资设立
13	广东绘字智能科技有限公司	广州	珠海	测绘服务业	21.00	79.00	非同一控制下企业合并
14	甘肃航宇微大数据有限公司	甘肃	甘肃	互联网数据和相关服务	100.00		投资设立
15	新余绘字智能科技有限公司	江西新余	江西新余	测绘服务业		100.00	投资设立
16	新疆欧比特科技有限公司	昌吉回族自治州玛纳斯县	昌吉回族自治州玛纳斯县	科技推广和应用服务业	100.00		投资设立

9. 科恒股份下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	英德市科恒新能源科技有限公司	英德	英德	研发、生产、销售	100.00		投资设立
2	珠海市科恒新能源材料有限公司	珠海	珠海	研发、生产、销售	100.00		投资设立
3	深圳市浩能科技有限公司	深圳	深圳	研发、生产、销售	66.79		非同一控制下企业合并
4	珠海市科恒浩能智能装备有限公司	珠海	珠海	研发、生产、销售		100.00	投资设立
5	深圳市浩能时代科技有限公司	深圳	深圳	研发、生产、销售		100.00	非同一控制下企业合并
6	广东科明诺科技有限公司	江门	江门	研发、生产、销售	100.00		投资设立
7	广东科明睿新材料有限公司	江门	江门	研发、生产、销售		64.70	投资设立
8	广东科恒浩能科技管理有限公司	珠海	珠海	研发、生产、销售	51.00		投资设立
9	广东科恒新能源有限责任公司	广州	广州	销售	100.00		投资设立

10. 阳普医疗的子公司及其持股比例

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	阳普京成医疗用品(北京)有限公司	北京	北京	批发业	100.00		投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
2	南雄阳普医疗科技有限公司	南雄	南雄	制造业	100.00		投资设立
3	阳普医疗（湖南）有限公司	郴州	郴州	制造业	100.00		投资设立
4	深圳阳普润产业投资有限公司	深圳	深圳	租赁业	75.00	25.00	投资设立
5	阳普实业（香港）有限公司	香港	香港	批发业	100.00		投资设立
6	吉迪思诊断有限公司	美国	美国	推广与销售	100.00		投资设立
7	广东阳普智慧医疗信息科技有限公司	广州	广州	科技推广和应用服务	100.00		非同一控制下企业合并
8	阳普智慧医疗科技（广东）有限公司	珠海	珠海	科技推广和应用服务		100.00	投资设立
9	阳普医疗（郴州）有限公司	郴州	郴州	设备制造业	100.00		投资设立
10	广州阳普湾创新企业孵化器有限公司	广州	广州	商务服务业	100.00		投资设立
11	南京阳普藤医疗科技有限公司	南京	南京	批发业	63.00		投资设立
12	ImproveMedicalUSA, Inc.	美国	美国	推广与销售		100.00	投资设立
13	深圳市益康泰来科技有限公司	深圳	深圳	检验服务	52.64		非同一控制下企业合并
14	广州阳普医学检验有限公司	广州	广州	检验服务		52.64	非同一控制下企业合并
15	深圳市益康比昂生物科技有限公司	深圳	深圳	卫生服务		52.64	非同一控制下企业合并
16	广州航华生物医药科技有限公司	广州	广州	检验服务		52.64	非同一控制下企业合并
17	广州体曼生物科技有限公司	广州	广州	检验服务		52.64	非同一控制下企业合并
18	广州市诺康生物医疗科技有限公司	广州	广州	检验服务		52.64	非同一控制下企业合并
19	广州泰立基因医学诊断技术有限公司	广州	广州	系统集成		52.64	非同一控制下企业合并
20	广州阳普医疗器械有限公司	广州	广州	制造业	100.00		投资设立
21	珠海阳泰股权投资合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	商务服务业		84.98	投资设立
22	珠海阳泰二号投资合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	商务服务业		95.45	投资设立
23	珠海阳泰三号投资合伙企业(有限合伙)	珠海	珠海	商务服务业		99.00	投资设立
24	联合生命（珠海横琴）健康管理科技有限公司	珠海	珠海	科学研究和技术服务业		21.58	投资设立

11. 迪信通下属子企业基本情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	沈阳通联四海电子通信技术有限公司	沈阳	沈阳	通讯设备零售、批发业务	100.00		非同一控制下企业合并
2	抚顺通联四海电子通信技术有限公司	抚顺	抚顺	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
3	北京启禾昊天商贸有限公司	北京	北京	通讯设备线上零售、批发	100.00		投资设立
4	北京迪信通科技产业发展有限公司	北京	北京	技术咨询服务	100.00		投资设立
5	北京亿号通东方信息技术有限公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务		55.00	投资设立
6	北京迪信通电子通信技术有限公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务	100.00		同一控制下企业合并
7	天津迪信通电子通信技术有限公司	天津	天津	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
8	河北迪信电子通信设备有限公司	石家庄	石家庄	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
9	北京迪信通丰泽电子设备有限公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
10	北京市泰龙吉贸易有限公司	北京	北京	通讯设备线上零售、批发	100.00		非同一控制下企业合并
11	北京今易通达通讯设备维修有限公司	北京	北京	通讯设备配件的销售及维修		100.00	非同一控制下企业合并
12	山西迪信通商贸有限公司	太原	太原	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
13	合肥迪信通通信技术有限公司	合肥	合肥	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
14	浙江迪信通商贸有限公司	宁波	宁波	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
15	上海迪信电子通信技术有限公司	上海	上海	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
16	上海川达通信技术有限公司	上海	上海	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
17	上海迪信南方通信技术有限公司	上海	上海	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
18	济南迪信电子通信技术有限公司	济南	济南	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
19	青岛迪信通通信技术有限公司	青岛	青岛	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
20	温州迪信通电子通信技术有限公司	温州	温州	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
21	南京亿家隆通信技术有限公司	南京	南京	通讯设备零售、批发业务		100.00	非同一控制下企业合并
22	厦门迪信通电子通信技术有限公司	厦门	厦门	通讯设备零售、批发业务		100.00	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
23	江西迪信通科技有限公司	南昌	南昌	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
24	浙江迪信通供应链有限公司	宁波	宁波	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
25	迪信通通讯科技江苏有限公司	宿迁	宿迁	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
26	温州亚盛通信器材有限公司	温州	温州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
27	广西迪信通电子通信技术有限公司	南宁	南宁	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
28	清远迪信通商贸有限公司	清远	清远	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
29	广东迪信通商贸有限公司	广州	广州	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
30	深圳市华奥通电子有限公司	深圳	深圳	通信设备制造		100.00	非同一控制下企业合并
31	长沙迪信通电子科技信息有限公司	长沙	长沙	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
32	长沙九五八五九八电讯设备有限公司	长沙	长沙	通讯设备零售、批发业务		100.00	非同一控制下企业合并
33	湖南中讯通电子科技有限公司	长沙	长沙	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
34	郑州迪信通电子通信技术有限公司	郑州	郑州	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
35	河南迪信通电子通信技术有限公司	郑州	郑州	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
36	南阳迪信通电子通信技术有限公司	南阳	南阳	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
37	武汉易通达通讯器材有限公司	武汉	武汉	通讯设备零售、批发业务	100.00		非同一控制下企业合并
38	河南迪信通商贸有限公司	郑州	郑州	通讯设备零售、批发业务	60.00		投资设立
39	西安迪信通电子通讯技术有限公司	西安	西安	通讯设备零售、批发业务		100.00	非同一控制下企业合并
40	西安迪丰商贸有限公司	西安	西安	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
41	四川亿佳隆通讯连锁有限公司	成都	成都	通讯设备零售、批发业务	90.00	10.00	非同一控制下企业合并
42	云南迪信通电子通信技术有限公司	昆明	昆明	通讯设备零售、批发业务	100.00		非同一控制下企业合并
43	重庆小迪通讯器材有限公司	重庆	重庆	通讯设备零售、批发业务	50.00	50.00	投资设立
44	北京伟信电子商务有限公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
45	三河市迪信通通讯设备销售有限公司	三河	三河	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
46	扬州迪信通电子通信技术有限公司	扬州	扬州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
47	江苏胜多科贸有限责任公司	宿迁	宿迁	软件开发测试,销售及维护	100.00		投资设立
48	甘肃迪信通商贸有限公司	兰州	兰州	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
49	梧州迪信通通信设备商贸有限公司	梧州	梧州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
50	漳州迪信电子通信技术有限公司	漳州	漳州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
51	福建迪信电子通信技术有限公司	福州	福州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
52	云南永进电子通信技术有限公司	昆明	昆明	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
53	云南继跃通信技术有限公司	昆明	昆明	通讯设备零售、批发业务		70.00	投资设立
54	江西创发商贸有限责任公司	南昌	南昌	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
55	江苏迪丰通信技术有限公司	南京	南京	通讯设备零售、批发业务	90.00	10.00	投资设立
56	南通迪丰通信技术有限公司	南通	南通	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
57	青岛飞迪通信技术有限公司	青岛	青岛	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
58	常州迪丰通信技术有限公司	常州	常州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
59	盐城迪丰通信技术有限公司	盐城	盐城	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
60	北京迪信商贸有限责任公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
61	佛山迪信通商贸有限公司	佛山	佛山	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
62	丽水迪信通电子通信技术有限公司	丽水	丽水	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
63	宁波高新区顺吉信科技有限公司	宁波	宁波	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
64	沈阳迪创企业管理有限公司	抚顺	抚顺	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
65	北京迪信云聚科技有限公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务	80.00		同一控制下企业合并
66	山西创发科贸有限公司	太原	太原	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
67	北京迪信通科贸有限公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务		51.00	投资设立
68	上海昱申科技有限责任公司	上海	上海	通讯设备零售、批发业务	75.00		投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
69	重庆迪信通智能技术有限公司	重庆	重庆	通信设备制造	100.00		投资设立
70	广安迪信通财务管理有限公司	广安	广安	资产管理、财务咨询		100.00	投资设立
71	河南时间空间电子科技有限公司	郑州	郑州	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
72	迪信斯麦尔科技(广东)有限公司	广州	广州	软件开发测试,销售及维护	100.00		投资设立
73	北京迪融咨询服务服务有限公司	北京	北京	技术咨询服务	51.00		投资设立
74	广安卓品时代科技有限公司	广安	广安	通讯设备零售、批发业务	51.00		非同一控制下企业合并
75	孟加拉迪信通通信技术私人有限公司	孟加拉	孟加拉	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
76	北京网聚迪信优品互联网科技有限公司	北京	北京	通讯设备线上零售、批发	80.00		非同一控制下企业合并
77	河南迪锋文化传播有限公司	郑州	郑州	商务服务业		60.00	非同一控制下企业合并
78	深圳市迪信通科技有限公司	深圳	深圳	通讯设备零售、批发业务	75.00		非同一控制下企业合并
79	广州中启通信科技有限公司	广州	广州	通讯设备零售、批发业务	60.00		投资设立
80	河南迪信通商业管理有限公司	郑州	郑州	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
81	云浮迪信通商贸有限公司	云浮	云浮	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
82	广州迪信通管理咨询有限公司	广州	广州	技术咨询服务		100.00	投资设立
83	摩机(杭州)网络科技有限公司	杭州	杭州	通讯设备零售、批发业务	51.00		非同一控制下企业合并
84	中山市摩机网络科技有限公司	中山	中山	通讯设备零售、批发业务		51.00	非同一控制下企业合并
85	聚脉供应链管理有限公司	中山	中山	通讯设备零售、批发业务		51.00	非同一控制下企业合并
86	珠海迪信通科技有限公司	珠海	珠海	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
87	贵州迪信通商贸有限公司	贵阳	贵阳	通讯设备零售、批发业务	100.00		投资设立
88	安顺迪信通商贸有限公司	安顺	安顺	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
89	随州易迪通讯设备有限公司	随州	随州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
90	北京迪华众发新能源汽车有限公司	北京	北京	汽车零售业	100.00		投资设立
91	广州华迪新能源汽车有限公司	广州	广州	汽车零售业	100.00		投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
92	珠海华贸通讯科技有限公司	珠海	珠海	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
93	宁波武迪商贸有限公司	宁波	宁波	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
94	喀什华迪智联国际贸易有限公司	喀什地区	喀什地区	汽车贸易	100.00		投资设立
95	珠海华迪新能源汽车有限公司	珠海	珠海	汽车贸易	100.00		投资设立
96	阜阳市发迪新能源技术开发有限责任公司	阜阳	阜阳	新能源业务		100.00	投资设立
97	荆州市易通达通讯设备有限公司	荆州	荆州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
98	荆州市公安县朗利通讯设备有限公司	荆州	荆州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
99	绍兴市越咖商贸有限责任公司	绍兴	绍兴	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
100	十堰市茅箭区亿达朗鑫通讯设备有限公司	十堰	十堰	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
101	鄂州市朗利通讯设备有限公司	鄂州	鄂州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
102	湖北万奥泽新能源有限公司	宜昌	宜昌	新能源业务		100.00	投资设立
103	湖北省华迪新能源有限公司	黄冈	黄冈	新能源业务		100.00	投资设立
104	三门峡华迪商贸有限公司	三门峡	三门峡	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
105	迪信丰泽（北京）通讯设备有限责任公司	北京	北京	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
106	合肥云潮电子有限公司	合肥	合肥	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
107	贵州宸翔科技有限公司	贵阳	贵阳	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
108	济南赛米电子有限公司	济南	济南	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
109	济南泰吉通电子技术服务有限公司	济南	济南	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
110	杭州超讯发商贸有限公司	杭州	杭州	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
111	汕尾市中启通信科技有限公司	汕尾	汕尾	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
112	山西迪信云聚科技有限公司	太原	太原	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
113	珠海迪信通绿色科技有限公司	珠海	珠海	新能源业务	51.00		投资设立
114	日照迪信通通信技术有限公司	日照	日照	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
115	株洲迪信电子科技有限公司	株洲	株洲	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
116	湛江市中启通信科技有限公司	湛江	湛江	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
117	茂名市中启通信科技有限公司	茂名	茂名	通讯设备零售、批发业务		60.00	投资设立
118	朗利（武汉）通讯设备有限公司	武汉	武汉	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立
119	定西迪信通商贸有限公司	定西	定西	通讯设备零售、批发业务		100.00	投资设立

12. 纳入合并范围的结构化主体情况

本公司纳入合并范围的结构化主体主要包括公司同时作为管理人或投资顾问和投资人、单一投资人的资产管理计划。本公司综合评估因持有投资份额而享有的回报以及因作为管理人或投资顾问获得的薪酬水平是否使本公司面临可变回报的影响重大，并据此判断本公司是否为资产管理计划的主要责任人。公司子公司华金证券 2025 年末存在 5 个结构化主体纳入合并报表范围，合并的结构化主体的总资产为人民币 339,363,594.01 元，2025 年度新增 4 个结构化主体纳入合并报表范围。

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

子公司的持股比例不超过 50%纳入合并原因为：

- ①投资决策委员会中拥有半数以上的表决权，能够对其财务和经营决策实施控制。
- ②董事会拥有半数以上的表决权，能够对其财务和经营决策实施控制。
- ③公司控制的子公司投资设立，直接表决权比例超过 50%，公司间接控制。

(三) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

单位：万元

序号	企业名称	少数股东持股比例(%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	华发股份	70.41	-581,271.14	47,657.04	7,437,366.00

注：根据非全资子公司对本公司影响程度、本公司财务报表重要性水平综合判断非全资子公司是否重要，下同。

2. 主要财务信息

项目	华发股份	
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
流动资产	288,721,052,987.86	349,112,426,834.88
非流动资产	67,121,357,028.89	71,264,604,183.28
资产合计	355,842,410,016.75	420,377,031,018.16
流动负债	139,007,597,053.98	175,065,720,723.79
非流动负债	107,470,756,628.91	120,304,855,105.27
负债合计	246,478,353,682.89	295,370,575,829.06
营业收入	83,426,379,063.54	60,084,780,144.63
净利润	-9,745,258,028.83	1,407,102,558.30
综合收益总额	-9,625,843,447.76	1,354,407,861.51
经营活动现金流量	19,888,627,889.77	15,906,153,025.95

(四) 本期新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	取得方式
1	广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商职业技能培训学校有限公司	投资设立
2	珠海城资智慧停车管理有限公司	投资设立
3	连云港华曜新能源发展有限公司	投资设立
4	珠海华发智慧能源服务有限公司	投资设立
5	大连铎发电力新能源发展有限公司	投资设立
6	珠海粤信安山住房租赁有限公司	投资设立
7	珠海粤信安海住房租赁有限公司	投资设立
8	珠海华顺开发建设有限公司	投资设立
9	珠海华泰开发建设有限公司	投资设立
10	珠海华穗开发建设有限公司	投资设立
11	珠海华喻开发建设有限公司	投资设立
12	珠海华玖开发建设有限公司	投资设立

序号	企业名称	取得方式
13	珠海华研开发建设有限公司	投资设立
14	诸城扬德新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
15	宿迁锦茂新能源有限公司	非同一控制下企业合并
16	潍坊昊鑫绿能光伏科技有限公司	非同一控制下企业合并
17	潍坊朝晖新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
18	中山市中鑫港能新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
19	福州港能投新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
20	滁州港能投新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
21	沈阳港能投新能源有限公司	非同一控制下企业合并
22	青岛能投港华新能源有限公司	非同一控制下企业合并
23	北京港能投新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
24	南平港能投新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
25	佛山顺德港投智慧能源有限公司	非同一控制下企业合并
26	佛山市中装智慧能源有限公司	非同一控制下企业合并
27	广州港能智慧能源有限公司	非同一控制下企业合并
28	广州振森新能源有限公司	非同一控制下企业合并
29	河源港能投智慧能源有限公司	非同一控制下企业合并
30	珠海安昀住房租赁有限公司	投资设立
31	珠海安翊住房租赁有限公司	投资设立
32	云南华发现代农业科技有限公司	投资设立
33	珠海科技产业集团有限公司	投资设立
34	珠海宜鑫住房租赁有限公司	投资设立
35	卫辉市普枫新能源有限公司	非同一控制下企业合并
36	嘉兴市伏成新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
37	舟山保碧逸伦新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
38	沈阳保碧辽眷新能源有限公司	非同一控制下企业合并
39	天津旭彤新能源科技有限公司	非同一控制下企业合并
40	泰安捷迈新能源有限公司	非同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
41	珠海国际高尔夫游乐有限公司	同一控制下企业合并
42	珠海华发文教旅游产业发展有限公司	同一控制下企业合并
43	北京华发盛泰文化产业投资控股有限公司	同一控制下企业合并
44	珠海华发城市服务管理有限公司	同一控制下企业合并
45	珠海华发体育运营管理有限公司	同一控制下企业合并
46	无锡华发体育运营管理有限公司	同一控制下企业合并
47	珠海华发中演剧院管理有限公司	同一控制下企业合并
48	珠海华发体育发展有限公司	同一控制下企业合并
49	珠海华发望海楼酒店有限公司	同一控制下企业合并
50	珠海市国际交流中心有限公司	同一控制下企业合并
51	珠海九洲控股集团有限公司	同一控制下企业合并
52	珠海九洲文旅投资控股有限公司	同一控制下企业合并
53	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	同一控制下企业合并
54	日昇金舫发展有限公司	同一控制下企业合并
55	珠海九洲港珠澳大桥旅游有限公司	同一控制下企业合并
56	珠海控股投资集团有限公司	同一控制下企业合并
57	龙威集团有限公司	同一控制下企业合并
58	珠海天志发展置业有限公司	同一控制下企业合并
59	珠海华捷开发建设有限公司	同一控制下企业合并
60	珠海九控投资有限公司	同一控制下企业合并
61	珠海九洲建设投资控股有限公司	同一控制下企业合并
62	珠海九洲绿色生态旅游发展有限公司	同一控制下企业合并
63	珠海市高联实业有限公司	同一控制下企业合并
64	珠海九洲商贸投资控股有限公司	同一控制下企业合并
65	珠海九洲圆明新园中医药文化控股有限公司	同一控制下企业合并
66	珠海横琴九洲融资租赁有限公司	同一控制下企业合并
67	珠海市华发九洲乡村旅游有限责任公司	同一控制下企业合并
68	珠海九洲酒店管理有限公司	同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
69	珠海经济特区隆益实业有限公司	同一控制下企业合并
70	九洲旅游地产有限公司	同一控制下企业合并
71	九洲旅游发展有限公司	同一控制下企业合并
72	珠海市九洲航海文化有限公司	同一控制下企业合并
73	珠海九洲公用有限公司	同一控制下企业合并
74	珠海九控企业管理有限公司	同一控制下企业合并
75	珠海九洲和顺堂健康管理有限公司	同一控制下企业合并
76	珠海三角岛运营管理有限公司	同一控制下企业合并
77	珠海置地园林工程有限公司	同一控制下企业合并
78	珠海九控装饰工程有限公司	同一控制下企业合并
79	千乐有限公司	同一控制下企业合并
80	珠海市九控供应链管理有限公司	同一控制下企业合并
81	珠海市燃气工程技术开发有限公司	同一控制下企业合并
82	北京岭南明珠酒店有限公司	同一控制下企业合并
83	南迪高尔夫俱乐部有限公司	同一控制下企业合并
84	南迪综合发展有限公司	同一控制下企业合并
85	珠海经济特区圆明新园旅游有限公司	同一控制下企业合并
86	珠海市水上娱乐有限公司	同一控制下企业合并
87	珠海度假村酒店有限公司	同一控制下企业合并
88	珠海九洲置业开发有限公司	同一控制下企业合并
89	珠海九洲企业管理有限公司	同一控制下企业合并
90	珠海九洲蓝色海岸旅游开发有限公司	同一控制下企业合并
91	珠海九洲新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
92	珠海市石花东度假村加油站有限公司	同一控制下企业合并
93	珠海横琴九控商业保理有限公司	同一控制下企业合并
94	珠海市九控体育管理有限公司	同一控制下企业合并
95	珠海九控房地产有限公司	同一控制下企业合并
96	珠海星海酒店有限公司	同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
97	珠海度假村洗涤有限公司	同一控制下企业合并
98	珠海海创贸易有限公司	同一控制下企业合并
99	珠海控股资产管理有限公司	同一控制下企业合并
100	珠海翠湖高尔夫训练中心	同一控制下企业合并
101	翠湖高尔夫乡村俱乐部（香港）有限公司	同一控制下企业合并
102	珠海九控环境建设工程有限公司	同一控制下企业合并
103	珠海九洲商业管理有限公司	同一控制下企业合并
104	珠海平沙九洲开发有限公司	同一控制下企业合并
105	翠湖置地（澳门）有限公司	同一控制下企业合并
106	珠海九控建设工程有限公司	同一控制下企业合并
107	珠海国际赛车场综合发展（香港）有限公司	同一控制下企业合并
108	日海智能科技股份有限公司	同一控制下企业合并
109	珠海华发足球俱乐部有限公司	投资设立
110	郑州市恒美达新能源发展有限公司	非同一控制下企业合并
111	沈阳天润汇能新能源有限公司	非同一控制下企业合并
112	珠海熵维模方科技有限公司	投资设立
113	珠海格力金融投资管理有限公司	同一控制下企业合并
114	珠海格力股权投资基金管理有限公司	同一控制下企业合并
115	珠海格金一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
116	珠海格金二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
117	珠海格金三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
118	珠海格金六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
119	珠海格金八号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
120	珠海格金九号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
121	珠海格金正菱产业投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
122	珠海格创新空间产业基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
123	珠海格安股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
124	武汉正格聚芯股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
125	珠海格金信保联合投资合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
126	珠海格金信保股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
127	珠海格力创业投资有限公司	同一控制下企业合并
128	珠海兴格资本投资有限公司	同一控制下企业合并
129	阳普医疗科技股份有限公司	同一控制下企业合并
130	珠海航宇微科技股份有限公司	同一控制下企业合并
131	江门市科恒实业股份有限公司	同一控制下企业合并
132	珠海格金新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
133	珠海格金先导新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
134	中山润丰新能源有限公司	同一控制下企业合并
135	珠海能阳新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
136	武汉格鑫新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
137	深圳市安科讯电子制造有限公司	同一控制下企业合并
138	珠海格金先导二号新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
139	新乡市先导新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
140	安徽格金先导新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
141	德州鑫阳光伏新能源有限公司	同一控制下企业合并
142	新乡市格金先导新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
143	珠海红轮新能源有限公司	同一控制下企业合并
144	珠海金特科技有限公司	同一控制下企业合并
145	珠海兴格园谷管理有限公司	同一控制下企业合并
146	珠海启兴企业管理有限公司	同一控制下企业合并
147	广东横琴金投创业投资基金管理有限公司	同一控制下企业合并
148	珠海横琴瑞云管理咨询合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
149	广东横琴粤澳深度合作区金泽瑞景私募基金管理有限公司	同一控制下企业合并
150	珠海格创未来产业投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
151	珠海横琴融湾创业投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
152	珠海横琴新区天使母基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
153	广东横琴格创天使创业投资合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
154	珠海横琴金投创业投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
155	横琴新区天使投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
156	珠海横琴金投产业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
157	珠海格创芯谷产业开发有限公司	同一控制下企业合并
158	珠海格力航空投资有限公司	同一控制下企业合并
159	珠海保税区金诺信贸易有限公司	同一控制下企业合并
160	珠海格创投资控股有限公司	同一控制下企业合并
161	珠海格创宝城产业开发有限公司	同一控制下企业合并
162	珠海格创云谷产业开发有限公司	同一控制下企业合并
163	珠海格新建设开发有限公司	同一控制下企业合并
164	珠海格联建设开发有限公司	同一控制下企业合并
165	遵义市农控菜篮子投资有限公司	同一控制下企业合并
166	珠海格创科技产业发展有限公司	同一控制下企业合并
167	珠海金琴产业园管理有限公司	同一控制下企业合并
168	珠海金琴大健康科技有限公司	同一控制下企业合并
169	珠海格力建设工程有限公司	同一控制下企业合并
170	珠海市景星投资合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
171	苏州安川泰科技有限公司	同一控制下企业合并
172	珠海市安科讯数字能源技术有限公司	同一控制下企业合并
173	西安安科讯数字能源技术有限公司	同一控制下企业合并
174	珠海珠科坤润投资有限公司	投资设立
175	珠海珠科壹号投资有限公司	投资设立
176	珠海珠科贰号投资有限公司	投资设立
177	珠海科赛开源芯片技术服务有限公司	投资设立
178	维业建设（香港）有限公司	投资设立
179	珠海宸泰建设工程有限公司	投资设立
180	珠海智泰建设工程有限公司	投资设立

序号	企业名称	取得方式
181	铎龙西南建筑装饰（成都）有限公司	非同一控制下企业合并
182	华发会所管理（珠海）有限公司	投资设立
183	南京铎锴物业服务有限公司	投资设立
184	西安华景物业服务有限公司	投资设立
185	云南华发现代农业有限公司	投资设立
186	江门华瑜投资有限公司	投资设立
187	江门华钧投资有限公司	投资设立
188	深圳华发融创物业服务有限公司	投资设立
189	昆明华发社区服务有限公司	投资设立
190	无锡华发护理院有限公司	投资设立
191	珠海华燊投资有限公司	投资设立
192	北京铎发丰泰农业有限公司	投资设立
193	珠海华焕投资有限公司	投资设立
194	珠海九洲现代服务有限公司	同一控制下企业合并
195	无锡华发颐养院有限公司	投资设立
196	珠海华耘农业科技有限公司	投资设立
197	北京铎发菊芋农业有限公司	投资设立
198	广州华慧商业管理有限公司	投资设立
199	成都华锦天宸房地产开发有限公司	投资设立
200	成都华发新川印物业服务有限公司	投资设立
201	成都华发新庐雅苑物业服务有限公司	投资设立
202	成都华发统建璞园物业服务有限公司	投资设立
203	珠海华奉投资有限公司	投资设立
204	珠海华凡投资有限公司	投资设立
205	上海铎城企业发展有限公司	投资设立
206	珠海华谧宜居置业有限公司	投资设立
207	珠海华骥宜居置业有限公司	投资设立
208	珠海华发建设管理有限公司	投资设立

序号	企业名称	取得方式
209	天津铎顺宜居住住房租赁有限公司	投资设立
210	天津铎福宜居住住房租赁有限公司	投资设立
211	广州华毅建设管理有限公司	投资设立
212	天津铎悦宜居住住房租赁有限公司	投资设立
213	天津铎盛宜居住住房租赁有限公司	投资设立
214	苏州铎发建设管理有限公司	投资设立
215	华发城市物业服务（广西）有限公司	投资设立
216	成都华锦鼎盛房地产开发有限公司	投资设立
217	珠海华睿房地产开发有限公司	投资设立
218	珠海华歆房地产开发有限公司	投资设立
219	华邻生活服务（广州）有限公司	投资设立
220	珠海华发财务共享服务有限公司	投资设立
221	北京星泰通府置业有限公司	非同一控制下企业合并
222	杭州甬辰置业有限公司	非同一控制下企业合并
223	株洲迪信电子科技有限公司	投资设立
224	湛江市中启通信科技有限公司	投资设立
225	茂名市中启通信科技有限公司	投资设立
226	朗利（武汉）通讯设备有限公司	投资设立
227	定西迪信通商贸有限公司	投资设立
228	深圳海铭润投资有限公司	同一控制下企业合并
229	龙尚科技（上海）有限公司	同一控制下企业合并
230	龙尚科技（广州）有限公司	同一控制下企业合并
231	芯讯通无线香港有限公司	同一控制下企业合并
232	芯讯通无线科技（上海）有限公司	同一控制下企业合并
233	上海芯通电子有限公司	同一控制下企业合并
234	重庆芯讯通无线科技有限公司	同一控制下企业合并
235	芯讯通无线科技（广州）有限公司	同一控制下企业合并
236	珠海龙芯科技有限公司	同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
237	日海智能设备（珠海）有限公司	同一控制下企业合并
238	深圳日海瑞研智能科技有限公司	同一控制下企业合并
239	日海通讯香港有限公司	同一控制下企业合并
240	深圳市海亦达投资有限公司	同一控制下企业合并
241	深圳日海振鹭科技有限公司	同一控制下企业合并
242	深圳日海智慧城市科技有限公司	同一控制下企业合并
243	日海智能终端有限公司	同一控制下企业合并
244	武汉日海新材料科技有限公司	同一控制下企业合并
245	深圳海韵泰投资有限公司	同一控制下企业合并
246	深圳日海科技管理有限公司	同一控制下企业合并
247	深圳日海物联技术有限公司	同一控制下企业合并
248	福建日海物联网技术有限公司	同一控制下企业合并
249	日海艾拉物联网络有限公司	同一控制下企业合并
250	日海智能物联网有限公司	同一控制下企业合并
251	北京日海智能信息技术有限公司	同一控制下企业合并
252	深圳日海智城科技有限公司	同一控制下企业合并
253	深圳市爱邻居网络科技有限公司	同一控制下企业合并
254	深圳日海物联投资合伙企业（有限合伙）	同一控制下企业合并
255	泉州市日海科技传播有限公司	同一控制下企业合并
256	四川日海云监科技有限公司	同一控制下企业合并
257	日海通信服务有限公司	同一控制下企业合并
258	贵州日海捷森通信工程有限公司	同一控制下企业合并
259	新疆日海卓远通信工程有限公司	同一控制下企业合并
260	日海恒联通信技术有限公司	同一控制下企业合并
261	河南智讯寰宇教育咨询有限公司	同一控制下企业合并
262	武汉日海光孚通信有限公司	同一控制下企业合并
263	长沙市鑫隆智能技术有限公司	同一控制下企业合并
264	重庆平湖通信技术有限公司	同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
265	云南和坤通信工程有限公司	同一控制下企业合并
266	日海智算技术（广州）有限公司	同一控制下企业合并
267	武汉光库科技有限公司	非同一控制下企业合并
268	阳普京成医疗用品（北京）有限公司	同一控制下企业合并
269	南雄阳普医疗科技有限公司	同一控制下企业合并
270	阳普医疗（湖南）有限公司	同一控制下企业合并
271	深圳阳普润产业投资有限公司	同一控制下企业合并
272	珠海阳泰股权投资合伙企业(有限合伙)	同一控制下企业合并
273	珠海阳泰二号投资合伙企业(有限合伙)	同一控制下企业合并
274	珠海阳泰三号投资合伙企业(有限合伙)	同一控制下企业合并
275	阳普实业（香港）有限公司	同一控制下企业合并
276	吉迪思诊断有限公司	同一控制下企业合并
277	ImproveMedicalUSA,Inc.	同一控制下企业合并
278	广东阳普智慧医疗信息科技有限公司	同一控制下企业合并
279	阳普智慧医疗科技（广东）有限公司	同一控制下企业合并
280	阳普医疗（郴州）有限公司	同一控制下企业合并
281	广州阳普湾创新企业孵化器有限公司	同一控制下企业合并
282	南京阳普藤医疗科技有限公司	同一控制下企业合并
283	深圳市益康泰来科技有限公司	同一控制下企业合并
284	广州阳普医学检验有限公司	同一控制下企业合并
285	深圳市益康比昂生物科技有限公司	同一控制下企业合并
286	广州航华生物医药科技有限公司	同一控制下企业合并
287	广州体曼生物科技有限公司	同一控制下企业合并
288	广州泰立基因医学诊断技术有限公司	同一控制下企业合并
289	广州市诺康生物医疗科技有限公司	同一控制下企业合并
290	联合生命（珠海横琴）健康管理科技有限公司	同一控制下企业合并
291	广州阳普医疗器械有限公司	同一控制下企业合并
292	广东欧比特人工智能研究院有限公司	同一控制下企业合并

序号	企业名称	取得方式
293	欧比特（香港）有限公司	同一控制下企业合并
294	北京欧比特控制工程研究院有限公司	同一控制下企业合并
295	广东绘宇智能科技有限公司	同一控制下企业合并
296	上海智建电子工程有限公司	同一控制下企业合并
297	上海欧比特航天科技有限公司	同一控制下企业合并
298	澳门航天科技一人有限公司	同一控制下企业合并
299	青岛欧比特宇航科技有限公司	同一控制下企业合并
300	青岛欧比特孵化器管理有限公司	同一控制下企业合并
301	广州远超信息科技有限公司	同一控制下企业合并
302	珠海欧比特卫星大数据有限公司	同一控制下企业合并
303	北京鲲鹏数智科技有限公司	同一控制下企业合并
304	新疆欧比特科技有限公司	同一控制下企业合并
305	聊城欧比特宇航科技有限公司	同一控制下企业合并
306	新余绘宇智能科技有限公司	同一控制下企业合并
307	甘肃航宇微大数据有限公司	同一控制下企业合并
308	广东科明诺科技有限公司	同一控制下企业合并
309	深圳市浩能科技有限公司	同一控制下企业合并
310	英德市科恒新能源科技有限公司	同一控制下企业合并
311	珠海科恒新能源材料有限公司	同一控制下企业合并
312	广东科明睿新材料有限公司	同一控制下企业合并
313	广东科恒浩能科技管理有限公司	同一控制下企业合并
314	广东科恒新能源有限责任公司	同一控制下企业合并
315	珠海市科恒浩能智能装备有限公司	同一控制下企业合并
316	深圳市浩能时代科技有限公司	同一控制下企业合并

(五) 本期不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	不再纳入合并范围的原因
1	珠海市华发锐达汽车有限公司	注销

序号	企业名称	不再纳入合并范围的原因
2	珠海华发天成汽车有限公司	注销
3	汕头华发国际会展管理有限公司	注销
4	珠海华发汇炬济康建设有限公司	注销
5	珠海横琴新区丰铎股权投资基金管理有限公司	注销
6	华发城市运营（以色列）有限公司	注销
7	HuajinFundIGP	注销
8	日海智能科技股份有限公司	股权处置
9	铎发现代服务（澳门）有限公司	注销
10	珠海市横琴华发现代服务运营管理有限公司	注销
11	珠海九洲和顺堂健康管理有限公司	注销
12	珠海华发文体会展场馆管理有限公司	注销
13	广东广达电气有限公司	注销
14	翠湖置地（澳门）有限公司	注销
15	珠海九控建设工程有限公司	注销
16	珠海华发文化产业投资控股有限公司	注销
17	珠海九洲港珠澳大桥旅游有限公司	股权处置
18	珠海市九洲航海文化有限公司	股权处置
19	北京岭南明珠酒店有限公司	股权处置
20	深圳市维业建设工程有限公司	注销
21	北京铎富永盛投资有限公司	注销
22	广州华发城市更新投资有限公司	注销
23	惠州华郡房地产开发有限公司	注销
24	北京铎顺房地产开发有限公司	注销
25	广州华轩房地产开发有限公司	注销
26	武汉华发泓晟房地产开发有限公司	注销
27	天津华发创颐置业有限公司	注销
28	天津华发创锦置业有限公司	注销
29	惠州华佑房地产开发有限公司	注销

序号	企业名称	不再纳入合并范围的原因
30	北京铎颐置业有限公司	注销
31	北京铎锦置业有限公司	注销
32	苏州铎茂创盛置业有限公司	注销
33	无锡铎顺置业有限公司	注销
34	广州华怡实业发展有限公司	注销
35	天津创锦海川置业有限公司	注销
36	广州华甸房地产开发有限公司	注销
37	广州华凯房地产开发有限公司	注销
38	珠海华瑞投资有限公司	注销
39	中山华泰更新置业有限公司	注销
40	江门华发更新置业有限公司	注销
41	武汉华发璟祥房地产开发有限公司	注销
42	长沙华景房地产开发有限公司	注销
43	深圳市鹏嘉实业发展有限公司	注销
44	中山华发房地产代理有限公司	注销
45	武汉华发辰耀房地产开发有限公司	注销
46	佛山华发天润置业有限公司	注销
47	上海铎纳置业有限公司	注销
48	珠海华凯房产开发有限公司	注销
49	珠海华沛房地产开发有限公司	注销
50	珠海华舟房地产开发有限公司	注销
51	深圳市润陇投资有限公司	注销
52	杭州铎卓置业有限公司	注销
53	深圳华坤房地产开发有限公司	注销
54	珠海华舒房地产开发有限公司	注销
55	杭州铎淞宜居置业有限公司	注销
56	珠海华发西部房地产营销策划有限公司	注销
57	珠海横琴华发城市更新投资控股有限公司	注销

序号	企业名称	不再纳入合并范围的原因
58	珠海华弗投资有限公司	注销
59	珠海华蒿投资有限公司	注销
60	珠海华吉投资有限公司	注销
61	珠海华晓投资有限公司	注销
62	珠海华庞投资有限公司	注销
63	珠海华竞投资有限公司	注销
64	珠海华傍投资有限公司	注销
65	珠海华倥投资有限公司	注销
66	珠海华缪投资有限公司	注销
67	珠海华韩投资有限公司	注销
68	珠海华聂投资有限公司	注销
69	珠海华沽投资有限公司	注销
70	珠海华蕊投资有限公司	注销
71	珠海华戊投资有限公司	注销
72	珠海华湃投资有限公司	注销
73	珠海华甚投资有限公司	注销
74	珠海华鄂投资有限公司	注销
75	珠海华秉投资有限公司	注销
76	珠海华辞投资有限公司	注销
77	珠海华爵投资有限公司	注销
78	珠海华冬投资有限公司	注销
79	珠海华饶投资有限公司	注销
80	珠海华武投资有限公司	注销
81	珠海华雨投资有限公司	注销
82	珠海华户投资有限公司	注销
83	珠海华铸投资有限公司	注销
84	珠海华谭投资有限公司	注销
85	珠海华因投资有限公司	注销

序号	企业名称	不再纳入合并范围的原因
86	上海铎福宜居置业有限公司	注销
87	上海铎畔企业发展有限公司	注销
88	上海华淞房地产营销策划有限公司	注销
89	无锡华府颐居置业有限公司	注销
90	珠海华旭新能源开发有限公司	注销
91	深圳华发鹏泰投资有限公司	注销
92	郑州铎骁房地产开发有限公司	注销
93	广东华发天浩房地产开发有限公司	注销
94	上海华蔓房地产开发有限公司	注销
95	上海华藤房地产开发有限公司	注销
96	绍兴铎越健身服务有限公司	注销
97	苏州铎佰置业有限公司	注销
98	广州云迪购商贸有限公司	注销
99	乌鲁木齐迪信创发通信技术有限公司	注销
100	霍尔果斯众联国际贸易有限公司	注销
101	宜昌市易通达通讯器材有限责任公司	注销
102	深圳海铭润投资有限公司	股权处置
103	龙尚科技（上海）有限公司	股权处置
104	龙尚科技（广州）有限公司	股权处置
105	芯讯通无线香港有限公司	股权处置
106	芯讯通无线科技（上海）有限公司	股权处置
107	上海芯通电子有限公司	股权处置
108	重庆芯讯通无线科技有限公司	股权处置
109	芯讯通无线科技（广州）有限公司	股权处置
110	珠海龙芯科技有限公司	股权处置
111	日海智能设备（珠海）有限公司	股权处置
112	深圳日海瑞研智能科技有限公司	股权处置
113	日海通讯香港有限公司	股权处置

序号	企业名称	不再纳入合并范围的原因
114	深圳市海亦达投资有限公司	股权处置
115	深圳日海振鹭科技有限公司	股权处置
116	深圳日海智慧城市科技有限公司	股权处置
117	日海智能终端有限公司	股权处置
118	武汉日海新材料科技有限公司	股权处置
119	深圳海韵泰投资有限公司	股权处置
120	深圳日海科技管理有限公司	股权处置
121	深圳日海物联技术有限公司	股权处置
122	福建日海物联网技术有限公司	股权处置
123	日海艾拉物联网络有限公司	股权处置
124	日海智能物联网有限公司	股权处置
125	北京日海智能信息技术有限公司	股权处置
126	深圳日海智城科技有限公司	股权处置
127	深圳市爱邻居网络科技有限公司	股权处置
128	深圳日海物联投资合伙企业（有限合伙）	股权处置
129	泉州市日海科技传播有限公司	股权处置
130	四川日海云监科技有限公司	股权处置
131	日海通信服务有限公司	股权处置
132	贵州日海捷森通信工程有限公司	股权处置
133	新疆日海卓远通信工程有限公司	股权处置
134	日海恒联通信技术有限公司	股权处置
135	河南智讯寰宇教育咨询有限公司	股权处置
136	武汉日海光孚通信有限公司	股权处置
137	长沙市鑫隆智能技术有限公司	股权处置
138	重庆平湖通信技术有限公司	股权处置
139	云南和坤通信工程有限公司	股权处置
140	日海智算技术（广州）有限公司	股权处置
141	方正科技(新加坡)有限公司	注销

(六) 本期发生的同一控制下企业合并情况

本期发生的重要同一控制下企业合并如下：

公司名称	合并日	账面净资产	交易对价 (万元)	构成同一控制下 企业合并的依据	本期初至合并日的相关情况			
					收入	净利润	现金净 增加额	经营活动现 金流量净额
珠海格力金融投资管理 有限公司	2025/12/31	16,045,959,722.65	1,418,459.53	同受本公司的 实际控制人控制	3,888,596,997.92	-766,163,232.81	501,949,569.48	-8,104,582.35
珠海格创投资控股 有限公司	2025/12/31	13,412,396,606.69	317,185.93	同受本公司的 实际控制人控制	138,254,267.68	-120,023,785.34	20,665,257.67	-5,022,098.83
珠海格创科技产业 发展有限公司	2025/12/31	-380,949,223.24	-9,041.99	同受本公司的 实际控制人控制	384,181,638.63	-318,754,503.38	41,861,137.76	-75,730,963.87
珠海九洲控股集团 有限公司	2025/6/30	8,532,728,363.28		同受本公司的 实际控制人控制	6,338,818,940.34	-14,312,724.52	581,851,588.81	-76,766,248.09

注：合并日的确定依据为本公司实际取得对被合并方控制权的日期。

(七) 本期发生的非同一控制下企业合并情况

本期发生的重要非同一控制下企业合并如下：

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的 确定依据	购买日至期末 被购买方的收入	购买日至期末被 购买方的净利润	购买日至期末被购 买方的现金流量
杭州甬辰置业 有限公司	2025/9/30	16,775,000.00	55	增资扩股	2025/9/30	实际取得控制权		-2,024,387.25	228,486,032.46
北京星泰通府 置业有限公司	2025/12/24	24,501,127.00	49	股权收购	2025/12/24	实际取得控制权			

1. 合并成本及商誉

合并成本	杭州甬辰置业有限公司	北京星泰通府置业有限公司
现金		
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	16,775,000.00	24,501,127.00
其他		25,501,173.00
合并成本合计		
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	16,775,000.00	50,002,300.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	16,775,000.00	50,002,300.00

2. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	杭州甬辰置业有限公司		北京星泰通府置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,591,362,013.24	1,590,794,752.13	2,460,863,169.51	2,421,325,989.20
货币资金	26,300,950.64	26,300,950.64	3,529,668.50	3,529,668.50
存货	1,564,598,315.89	1,564,031,054.78	2,431,470,431.46	2,391,933,251.15
其他资产	462,746.71	462,746.71	25,863,069.55	25,863,069.55
负债：	1,560,862,013.24	1,560,862,013.24	2,410,860,869.51	2,410,860,869.51
应付款项	1,560,857,321.51	1,560,857,321.51	2,403,068,220.40	2,403,068,220.40
其他负债	4,691.73	4,691.73	7,792,649.11	7,792,649.11
净资产：	30,500,000.00	29,932,738.89	50,002,300.00	10,465,119.69
减：少数股东权益	13,725,000.00	13,469,732.50		
取得的净资产	16,775,000.00	16,463,006.39	50,002,300.00	10,465,119.69

八、 合并财务报表重要项目的说明

“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	779,646.17	750,567.86
银行存款	41,483,591,579.73	48,206,822,264.03
其他货币资金	3,438,659,346.09	3,767,267,856.55
存放中央银行法定存款准备金	1,661,500,000.00	1,376,000,000.00
存放同业及其他金融机构款项	7,880,166,223.48	7,276,073,454.42
期货保证金存款	2,754,030,335.52	2,249,438,141.09
合计	57,218,727,130.99	62,876,352,283.95

(1) 期末余额银行存款中含有未到期利息 50,210,643.98 元，期初余额银行存款中含有未到期利息 112,406,704.32 元。

(2) 子公司珠海华发集团财务有限公司按规定向中国人民银行及海外分支机构所在地的中央银行缴存法定存款准备金及其他限制性存款，这些款项不能用于日常业务。法定存款准备金主要为缴存中国人民银行的法定存款准备金，截至 2025 年 12 月 31 日，中国人民银行规定的财务公司人民币存款的准备金率为 5%。

(3) 存放同业及其他金融机构款项

项目	期末余额	期初余额
境内银行同业	7,881,944,973.53	7,277,851,467.63
其中：应计利息		
小计	7,881,944,973.53	7,277,851,467.63
减：减值准备	1,778,750.05	1,778,013.21
合计	7,880,166,223.48	7,276,073,454.42

(4) 截至 2025 年 12 月 31 日，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额
银行承兑汇票保证金	2,186,667,966.90
信用证保证金	592,990,683.33
存放中央银行款项	1,661,500,000.00
保函保证金	451,175,481.80

项目	期末余额
定期存单	1,331,246,093.40
监管账户保证金	512,295,506.69
履约保证金	62,984,065.67
期货保证金	320,488,137.67
其他受限货币资金	1,991,540,510.44
合计	9,110,888,445.90

注：截至 2025 年 12 月 31 日，除货币资金 9,110,888,445.90 元为票据保证金、信用证保证金、存放中央银行法定存款准备金、保函保证金、定期存单等使用受限外，不存在其他质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2. 结算备付金

(1) 按类别列示

项目	期末余额	期初余额
客户备付金	423,161,286.65	560,754,901.22
公司备付金	150,262,279.80	156,092,414.91
合计	573,423,566.45	716,847,316.13

注：期末余额中含有未到期利息 75,632.24 元，期初余额中含有未到期利息 235,094.30 元。

(2) 按币种列示

项目	期末数			期初数		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
客户普通备付金：						
其中：人民币	334,971,471.72	1.00000	334,971,471.72	325,497,835.15	1.00000	325,497,835.15
美元	774,463.08	7.02880	5,443,546.10	735,044.53	7.18840	5,283,794.10
港币	734,341.47	0.90322	663,271.90	531,471.83	0.92604	492,164.17
小计	---	---	341,078,289.72	---	---	331,273,793.42
客户信用备付金：						
其中：人民币	82,082,996.93	1.00000	82,082,996.93	229,481,107.80	1.00000	229,481,107.80
小计	---	---	82,082,996.93	---	---	229,481,107.80
客户备付金合计	---	---	423,161,286.65	---	---	560,754,901.22

项目	期末数			期初数		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
公司自有备付金：						
其中：人民币	150,262,279.80	1.00000	150,262,279.80	156,092,414.91	1.00000	156,092,414.91
小计	---	---	150,262,279.80	---	---	156,092,414.91
公司备付金合计	---	---	150,262,279.80	---	---	156,092,414.91
合计	---	---	573,423,566.45	---	---	716,847,316.13

(3) 截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无使用受限的结算备付金。

3. 应收货币保证金

项目	期末余额	期初余额
上海期货交易所	590,360,822.43	261,362,276.18
郑州商品交易所	253,966,117.56	302,331,174.89
大连商品交易所	208,010,582.22	237,833,081.02
中国金融期货交易所	527,045,448.96	324,612,924.94
上海国际能源交易中心股份有限公司	41,162,739.57	73,777,638.31
广州期货交易所股份有限公司	75,218,465.35	74,704,891.29
席位利息	50,859.55	247,540.49
合计	1,695,815,035.64	1,274,869,527.12

4. 应收质押保证金

项目	期末余额	期初余额
上海期货交易所	45,379,000.00	62,464,608.00
大连商品交易所		591,120.00
合计	45,379,000.00	63,055,728.00

5. 存出保证金

(1) 按类别列示

类别	期末余额	期初余额
交易保证金	70,125,843.97	49,040,298.01
信用保证金	8,715,303.59	4,248,799.16
合计	78,841,147.56	53,289,097.17

(2) 按币种列示

项目	期末数			期初数		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
交易保证金						
人民币	68,268,473.97	1.00000	68,268,473.97	47,139,533.42	1.00000	47,139,533.42
美元	200,000.00	7.02880	1,405,760.00	200,008.34	7.18840	1,437,739.95
港币	500,000.00	0.90322	451,610.00	500,005.01	0.92604	463,024.64
小计	---	---	70,125,843.97	---	---	49,040,298.01
信用保证金						
人民币	8,715,303.59	1.00000	8,715,303.59	4,248,799.16	1.00000	4,248,799.16
小计	---	---	8,715,303.59	---	---	4,248,799.16
合计	---	---	78,841,147.56	---	---	53,289,097.17

6. 拆出资金

项目	期末余额	期初余额
横琴华通金融租赁有限公司	600,000,000.00	300,000,000.00
中国银行股份有限公司澳门分行		1,000,000,000.00
小计	600,000,000.00	1,300,000,000.00
减：减值准备	432,000.00	396,000.00
合计	599,568,000.00	1,299,604,000.00

7. 融出资金

(1) 按类别列示

项目	期末余额	期初余额
融资融券业务融出资金	2,025,453,925.56	1,880,647,730.92
减：减值准备	504,673.82	521,937.60
合计	2,024,949,251.74	1,880,125,793.32

(2) 按融资主体列示

项目	期末余额	期初余额
个人	1,695,264,705.58	1,429,676,623.54
机构	330,189,219.98	450,971,107.38
小计	2,025,453,925.56	1,880,647,730.92
减：减值准备	504,673.82	521,937.60
合计	2,024,949,251.74	1,880,125,793.32

(3) 担保物公允价值

担保物类别	期末公允价值	期初公允价值
股票	5,166,063,448.17	4,766,988,547.65
资金	231,362,691.96	150,112,389.73
基金	50,448,584.06	46,216,698.13
债券	12,303.59	68,651.19
合计	5,447,887,027.78	4,963,386,286.70

注：上述担保物系融出资金的担保物。

(4) 存在承诺条件的融出资金

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无融出资金设定为卖出回购业务的担保物。

8. 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,985,876,033.10	5,914,750,312.18
其中：债务工具投资	755,085,343.09	2,701,861,275.72

项目	期末公允价值	期初公允价值
权益工具投资	1,877,092,811.07	1,701,997,309.04
其他	1,353,697,878.94	1,510,891,727.42
合计	3,985,876,033.10	5,914,750,312.18

注：交易性金融资产受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

9. 衍生金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
利率互换	1,133,444.08	
期货合约	15,976,211.00	15,621,378.70
套期工具		32,826,789.51
合计	17,109,655.08	48,448,168.21

10. 应收票据

(1) 应收票据分类

票据种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	158,375,598.09		158,375,598.09	236,894,535.56		236,894,535.56
商业承兑 汇票	215,537,993.61	7,610,858.63	207,927,134.98	82,237,233.37	2,772,191.79	79,465,041.58
合计	373,913,591.70	7,610,858.63	366,302,733.07	319,131,768.93	2,772,191.79	316,359,577.14

(2) 坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	373,913,591.70	100.00	7,610,858.63	2.04	366,302,733.07
其中：银行承兑汇票组合	158,375,598.09	42.36			158,375,598.09

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
商业承兑汇票组合	215,537,993.61	57.64	7,610,858.63	3.53	207,927,134.98
合计	373,913,591.70	100.00	7,610,858.63	2.04	366,302,733.07

续：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	319,131,768.93	100.00	2,772,191.79	0.87	316,359,577.14
其中：银行承兑汇票组合	236,894,535.56	74.23			236,894,535.56
商业承兑汇票组合	82,237,233.37	25.77	2,772,191.79	3.37	79,465,041.58
合计	319,131,768.93	100.00	2,772,191.79	0.87	316,359,577.14

(3) 应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	合并增加	转回	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	2,772,191.79	5,416,679.74		578,012.90		7,610,858.63
其中：商业承兑汇票组合	2,772,191.79	5,416,679.74		578,012.90		7,610,858.63
合计	2,772,191.79	5,416,679.74		578,012.90		7,610,858.63

(4) 期末已质押的应收票据

票据种类	期末已质押金额
银行承兑汇票	15,237,789.13
合计	15,237,789.13

(5) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

票据种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	48,219,043.10	123,308,320.37
商业承兑汇票		14,765,003.55
合计	48,219,043.10	138,073,323.92

(6) 期末无因出票人未履约而转为应收账款的票据。

(7) 本期无核销的应收票据。

(8) 应收票据受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

11. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	8,438,634,691.00	9,001,589,620.84
1 至 2 年（含 2 年）	1,855,064,486.39	1,310,847,973.30
2 至 3 年（含 3 年）	1,245,557,985.25	1,297,012,064.79
3 年以上	6,094,297,828.33	6,252,757,138.44
小计	17,633,554,990.97	17,862,206,797.37
减：坏账准备	4,762,637,338.38	4,581,921,066.55
合计	12,870,917,652.59	13,280,285,730.82

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	2,375,029,404.02	13.47	2,338,637,954.90	98.47	36,391,449.12
按组合计提坏账准备	15,258,525,586.95	86.53	2,423,999,383.48	15.89	12,834,526,203.47
其中：关联方组合	1,193,154,074.44	6.77			1,193,154,074.44
政府款项组合	3,579,162,503.13	20.30	716,717.86	0.02	3,578,445,785.27
集团体系内组合	445,733,461.35	2.53			445,733,461.35

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
账龄组合	10,040,475,548.03	56.93	2,423,282,665.62	24.14	7,617,192,882.41
合计	17,633,554,990.97	100.00	4,762,637,338.38	27.01	12,870,917,652.59

续：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	1,499,767,539.98	8.40	1,472,563,430.04	98.19	27,204,109.94
按组合计提坏账准备	16,362,439,257.39	91.60	3,109,357,636.51	19.00	13,253,081,620.88
其中：关联方组合	1,159,406,197.32	6.49			1,159,406,197.32
政府款项组合	3,261,799,589.43	18.26	6,971,885.56	0.21	3,254,827,703.87
集团体系内组合	334,042,948.19	1.87			334,042,948.19
账龄组合	11,607,190,522.45	64.98	3,102,385,750.95	26.73	8,504,804,771.50
合计	17,862,206,797.37	100.00	4,581,921,066.55	25.65	13,280,285,730.82

期末，按单项计提坏账准备的应收账款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
迪信通移动通信业务客户	1,170,066,950.98	1,170,066,950.98	100.00	预计无法收回
方正科技重组前历史遗留业务客户	359,529,082.78	359,529,082.78	100.00	预计无法收回
肇庆遨优动力电池有限公司	63,883,854.55	63,883,854.55	100.00	预计无法收回
沈阳辉山石化有限公司	41,517,500.00	41,517,500.00	100.00	预计无法收回
重庆鈺渝金融租赁股份有限公司	36,545,000.00	36,545,000.00	100.00	预计无法收回
新纶新材料股份有限公司	33,070,164.10	33,070,164.10	100.00	预计无法收回
张家界冠君房地产开发有限责任公司	29,448,888.88	29,448,888.88	100.00	预计无法收回
陕西延长石油集团四川销售有限公司	29,229,900.00	29,229,900.00	100.00	预计无法收回
深圳市智慧易德能源装备有限公司	29,044,489.94	29,044,489.94	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
江苏威蜂动力工业有限公司	28,899,000.00	28,899,000.00	100.00	预计无法收回
葫芦岛海盛石油化工有限公司	22,842,223.01	22,842,223.01	100.00	预计无法收回
河南国能电池有限公司	22,661,600.00	22,661,600.00	100.00	预计无法收回
浙江广播电视发展总公司	17,810,200.00	17,810,200.00	100.00	预计无法收回
珠海九洲开发建设有限公司	17,218,721.19	585,712.77	3.40	预计可收回的金额
中北润良新能源汽车(徐州)股份有限公司	15,439,224.14	15,439,224.14	100.00	预计无法收回
腾冲双创文化传媒有限公司	15,165,311.72	15,165,311.72	100.00	预计无法收回
昆山聚创新能源科技有限公司	13,504,000.00	13,504,000.00	100.00	预计无法收回
江西格林德能源有限公司	13,475,312.95	13,475,312.95	100.00	预计无法收回
深圳市华佳业房地产开发有限公司	12,378,205.38	12,378,205.38	100.00	预计无法收回
河南福森新能源科技有限公司	11,793,000.00	5,896,500.00	50.00	预计可收回的金额
河南中力国际酒店开发有限公司	11,422,696.82	11,422,696.82	100.00	预计无法收回
广西唐桂投资有限公司	10,343,922.66	10,343,922.66	100.00	预计无法收回
锦州辽西肿瘤医院有限公司	10,248,651.82	10,248,651.82	100.00	预计无法收回
深圳市朗尼科智能股份有限公司	10,129,128.30	10,129,128.30	100.00	预计无法收回
深圳市天劲新能源科技有限公司	9,307,032.58	9,307,032.58	100.00	预计无法收回
深圳格林德能源集团有限公司	8,347,763.05	8,347,763.05	100.00	预计无法收回
柳州市泽森投资管理有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	预计无法收回
天津海航建筑设计有限公司	7,720,095.90	7,720,095.90	100.00	预计无法收回
遵义星美银河新能源有限公司	7,584,000.00	7,584,000.00	100.00	预计无法收回
珠海新视扬能源科技有限公司	6,002,340.00	6,002,340.00	100.00	预计无法收回
珠海市华蔚产业园运营有限公司	5,636,407.59	5,636,407.59	100.00	预计无法收回
广州科腾信息技术有限公司	5,517,777.12	5,517,777.12	100.00	预计无法收回
深圳市爱华动力电池有限公司	5,356,793.56	5,356,793.56	100.00	预计无法收回
湖北猛狮新能源科技有限公司	5,070,000.00	5,070,000.00	100.00	预计无法收回
其他	280,820,165.00	266,958,224.30	95.06	预计可收回的金额
合计	2,375,029,404.02	2,338,637,954.90	98.47	——

期末，按组合计提坏账准备：

组合计提项目：关联方组合

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
关联方组合	1,193,154,074.44		
合计	1,193,154,074.44		

续：

组合名称	期初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
关联方组合	1,159,406,197.32		
合计	1,159,406,197.32		

组合计提项目：政府款项组合

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府款项组合	3,579,162,503.13	716,717.86	0.02
合计	3,579,162,503.13	716,717.86	0.02

续：

账龄	期初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府款项组合	3,261,799,589.43	6,971,885.56	0.21
合计	3,261,799,589.43	6,971,885.56	0.21

组合计提项目：集团体系内组合

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
集团体系内组合	445,733,461.35		
合计	445,733,461.35		

续：

组合名称	期初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
集团体系内组合	334,042,948.19		
合计	334,042,948.19		

组合计提项目：账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内（含 1 年）	6,614,307,480.72	350,901,792.63	5.31
1 至 2 年（含 2 年）	1,097,693,253.09	231,464,135.76	21.09
2 至 3 年（含 3 年）	694,280,344.34	303,585,288.23	43.73
3 年以上	1,634,194,469.88	1,537,331,449.00	94.07
合计	10,040,475,548.03	2,423,282,665.62	24.14

续：

账龄	期初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内（含 1 年）	6,650,326,405.26	361,494,854.34	5.44
1 至 2 年（含 2 年）	1,294,016,116.31	270,170,949.65	20.88
2 至 3 年（含 3 年）	757,953,183.80	344,896,024.58	45.50
3 年以上	2,904,894,817.08	2,125,823,922.38	73.18
合计	11,607,190,522.45	3,102,385,750.95	26.73

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客商一	2,451,519,176.88	13.90	330,955.08
客商二	812,684,232.28	4.61	109,712.37
客商三	545,739,215.35	3.09	6,186,739.63

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客商四	405,367,314.00	2.30	0.00
客商五	354,204,717.39	2.01	1,343,270.33
合计	4,569,514,655.90	25.91	7,970,677.41

(4) 应收账款坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况					期末余额
		计提	合并增加	收回或转回	转销或核销	其他减少	
坏账准备	4,581,921,066.55	1,242,234,927.72		26,942,715.31	267,825,870.40	766,750,070.18	4,762,637,338.38
合计	4,581,921,066.55	1,242,234,927.72		26,942,715.31	267,825,870.40	766,750,070.18	4,762,637,338.38

(5) 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(6) 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(7) 应收账款受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

12. 应收款项融资

(1) 应收款项融资情况

种类	期末余额	期初余额
应收票据	2,091,423,172.12	948,841,916.88
应收账款	1,577,434.41	20,370,702.45
合计	2,093,000,606.53	969,212,619.33

(2) 期末无已质押的应收票据。

(3) 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

票据种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	9,281,916,027.40	2,059,494,650.06
商业承兑汇票	93,521,349.17	50,000,000.00
合计	9,375,437,376.57	2,109,494,650.06

13. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面价值	比例(%)	账面价值	比例(%)
1年以内(含1年)	1,221,591,456.45	22.17	1,509,701,225.49	25.65
1年以上	4,288,578,465.77	77.83	4,375,577,790.82	74.35
合计	5,510,169,922.22	100.00	5,885,279,016.31	100.00

(2) 账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
珠海华发城市之心建设控股有限公司、珠海华发华盛建设有限公司	客商一	2,758,600,104.25	3年以上	拆迁补偿款未结算
珠海华发实业股份有限公司	客商二	805,000,000.00	3年以上	中标土地尚未交付
珠海华发华盛建设有限公司	客商三	71,697,100.00	3年以上	拆迁补偿款未结算
华金证券股份有限公司	客商四	28,097,805.48	1-2年 18,647,431.75元； 2-3年 471,413.77元， 3年以上 8,978,959.96元	未达到验收条件
合计		3,663,395,009.73	—	—

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)
客商一	2,758,600,104.25	50.06
客商二	805,000,000.00	14.61
客商三	111,057,299.81	2.02
客商四	87,089,612.00	1.58
客商五	84,461,975.23	1.53
合计	3,846,208,991.29	69.80

14. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	57,664,890.22	30,424,925.55
应收股利	329,678,570.36	361,018,562.50
其他应收款项	20,704,664,890.60	16,406,863,524.77
合计	21,092,008,351.18	16,798,307,012.82

(1) 应收利息

项目	期末余额	期初余额
应收利息	57,664,890.22	30,424,925.55
小计	57,664,890.22	30,424,925.55
减：坏账准备		
合计	57,664,890.22	30,424,925.55

(2) 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值
账龄 1 年以内的应收股利	2,552,553.00	12,261,344.48	未实际发放	否
账龄 1 年以上的应收股利	348,756,618.83	348,757,218.02	未实际发放	是
小计	351,309,171.83	361,018,562.50	——	——
减：坏账准备	21,630,601.47		——	——
合计	329,678,570.36	361,018,562.50	——	——

(3) 其他应收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	11,162,249,318.01	9,322,953,855.22
1 至 2 年（含 2 年）	4,210,640,527.19	2,669,738,073.44
2 至 3 年（含 3 年）	2,392,497,146.32	1,769,117,235.49
3 年以上	5,911,238,371.36	5,118,026,668.04
小计	23,676,625,362.88	18,879,835,832.19
减：坏账准备	2,971,960,472.28	2,472,972,307.42
合计	20,704,664,890.60	16,406,863,524.77

按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	9,553,494,877.57	40.35	1,702,133,004.34	17.82	7,851,361,873.23
按组合计提坏账准备的其他应收款	14,123,130,485.31	59.65	1,269,827,467.94	8.99	12,853,303,017.37
其中：关联方组合	8,311,315,135.13	35.10			8,311,315,135.13
土地竞买保证金组合	627,439,000.00	2.65			627,439,000.00
政府款项组合	524,445,022.72	2.22	94,519.83	0.02	524,350,502.89
内部职工款项、备用金、保证金组合	764,663,769.27	3.23	7,757,068.01	1.01	756,906,701.26
账龄组合	3,895,267,558.19	16.45	1,261,975,880.10	32.40	2,633,291,678.09
合计	23,676,625,362.88	100.00	2,971,960,472.28	12.55	20,704,664,890.60

续：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	1,227,321,897.20	6.50	999,666,903.04	81.45	227,654,994.16
按组合计提坏账准备的其他应收款	17,652,513,934.99	93.50	1,473,305,404.38	8.35	16,179,208,530.61
其中：关联方组合	9,688,199,470.35	51.32			9,688,199,470.35
政府款项组合	1,278,684,775.93	6.77	255,126.16	0.02	1,278,429,649.77
内部职工款项、备用金、保证金组合	579,533,380.46	3.07	7,540,002.87	1.30	571,993,377.59
账龄组合	6,106,096,308.25	32.34	1,465,510,275.35	24.00	4,640,586,032.90
合计	18,879,835,832.19	100.00	2,472,972,307.42	13.10	16,406,863,524.77

① 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
珠海九洲开发建设有限公司	5,875,279,004.24	199,853,746.44	3.40	预计可收回的金额
珠海九发控股有限公司	1,937,829,822.57	65,917,303.62	3.40	预计可收回的金额
方正宽带网络服务有限公司	394,339,496.28	394,339,496.28	100.00	预计无法收回
河南创发通信技术有限公司	141,959,841.22	141,959,841.22	100.00	预计无法收回
秦皇岛外代物流有限公司	138,792,990.54	138,792,990.54	100.00	预计无法收回
珠海九洲蓝色航旅投资控股有限公司	130,862,800.00	7,982,630.80	6.10	预计可收回的金额
珠海市九洲航海文化有限公司	87,812,182.16	7,699,916.00	8.77	预计可收回的金额
郑州超讯发科技有限公司	86,226,986.18	86,226,986.18	100.00	预计无法收回
方正国际软件（北京）有限公司	58,770,400.00	58,770,400.00	100.00	预计无法收回
北京市电渠二部	53,516,693.28	53,516,693.28	100.00	预计无法收回
龙门南昆山中恒生态旅游开发有限公司	49,893,300.00	49,893,300.00	100.00	预计无法收回
珠海市财政局	46,711,192.89	46,711,192.89	100.00	预计无法收回
河南施霖电子设备有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00	预计无法收回
珠海九控海岛开发有限公司	38,416,611.62	5,717,987.64	14.88	预计可收回的金额
珠光集团控股有限公司	37,751,450.00	37,751,450.00	100.00	预计无法收回
深圳市联腾科技有限公司	24,117,600.00	24,117,600.00	100.00	预计无法收回
珠海纷飞贸易有限公司	20,509,444.44	9,639,438.89	47.00	预计可收回的金额
广东广控集团有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00	100.00	预计无法收回
珠海市临港工业区管理委员会	16,107,200.00	16,107,200.00	100.00	预计无法收回
珠海经济特区粤华染织有限公司	13,656,068.00	13,656,068.00	100.00	预计无法收回
珠光企业集团有限公司	13,365,250.00	13,365,250.00	100.00	预计无法收回
河南施霖商贸有限公司	11,538,571.47	11,538,571.47	100.00	预计无法收回
珠海市源昇劳务有限公司	10,368,612.71	6,946,970.52	67.00	预计可收回的金额
珠海世嘉文化传播发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	预计无法收回
其他客户	297,669,359.97	243,627,970.57	81.85	预计可收回的金额
合计	9,553,494,877.57	1,702,133,004.34	17.82	——

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合计提项目：关联方组合

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
关联方组合	8,311,315,135.13		
合计	8,311,315,135.13		

续：

组合名称	期初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
关联方组合	9,688,199,470.35		
合计	9,688,199,470.35		

组合计提项目：土地竞买保证金组合

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
土地竞买保证金组合	627,439,000.00		
合计	627,439,000.00		

组合计提项目：政府款项组合

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府款项组合	524,445,022.72	94,519.83	0.02
合计	524,445,022.72	94,519.83	0.02

续：

组合名称	期初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府款项组合	1,278,684,775.93	255,126.16	0.02
合计	1,278,684,775.93	255,126.16	0.02

组合计提项目：内部职工款项、备用金、保证金组合

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
内部职工款项、备用金、 保证金组合	764,663,769.27	7,757,068.01	1.01
合计	764,663,769.27	7,757,068.01	1.01

续：

组合名称	期初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
内部职工款项、备用金、 保证金组合	579,533,380.46	7,540,002.87	1.30
合计	579,533,380.46	7,540,002.87	1.30

组合计提项目：账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	1,717,331,779.48	44.09	90,192,367.40	2,299,646,729.35	37.66	69,525,198.21
1至2年 (含2年)	625,089,714.33	16.05	55,543,074.90	928,224,432.97	15.20	79,324,511.14
2至3年 (含3年)	348,918,069.15	8.96	151,030,576.83	601,577,290.32	9.85	160,802,522.41
3年以上	1,203,927,995.23	30.90	965,209,860.97	2,276,647,855.61	37.29	1,155,858,043.59
合计	3,895,267,558.19	100.00	1,261,975,880.10	6,106,096,308.25	100.00	1,465,510,275.35

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账 准备
客商一	借款	5,875,467,430.93	1年以内 814,413,486.04 元；1-2 年 2,541,640,713.35 元；2-3 年 473,556,366.86 元；3 年以上 2,045,856,864.68 元	24.82	
客商二	减资款	2,149,570,000.00	1年以内 2,149,570,000.00 元；	9.08	
客商三	借款	1,937,829,822.57	1年以内 1,347,617,055.55 元； 1-2 年 590,212,767.02 元；	8.18	
客商四	借款	1,910,360,000.00	1年以内 1,910,360,000.00 元；	8.07	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
客商五	股权转让款	1,376,086,801.68	1 年以内 77,780,000.00 元；1-2 年 225,543,789.00 元；2-3 年 1,072,763,012.68 元；	5.81	
合计	—	13,249,314,055.18	—	55.96	

④本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑤本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

15. 买入返售金融资产

(1) 按标的物类别

类别	期末余额	期初余额
股票	54,450,031.82	54,450,031.82
债券	2,057,002,858.97	3,000,000,000.00
其中：金融债	57,002,858.97	703,000,000.00
存单	2,000,000,000.00	2,297,000,000.00
小计	2,111,452,890.79	3,054,450,031.82
减：减值准备	56,430,031.82	57,420,031.82
合计	2,055,022,858.97	2,997,030,000.00

(2) 按业务类别列示

类别	期末余额	期初余额
约定购回式证券	2,057,002,858.97	3,000,000,000.00
股票质押式回购	54,450,031.82	54,450,031.82
减：减值准备	56,430,031.82	57,420,031.82
合计	2,055,022,858.97	2,997,030,000.00

(3) 按剩余期限列示

项目	期末余额	期初余额
1 个月内	2,111,452,890.79	3,054,450,031.82
减：减值准备	56,430,031.82	57,420,031.82
合计	2,055,022,858.97	2,997,030,000.00

16. 存货

(1) 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存跌价准备	账面价值	账面余额	存跌价准备	账面价值
原材料	866,452,016.12	145,407,744.25	721,044,271.87	975,651,013.71	190,820,651.51	784,830,362.20
周转材料	23,884,588.40	3,617,143.45	20,267,444.95	18,138,430.26	880,210.82	17,258,219.44
库存商品	2,574,253,209.55	171,576,768.92	2,402,676,440.63	2,001,216,250.28	168,390,054.43	1,832,826,195.85
在产品	876,180,309.92	78,565,214.77	797,615,095.15	393,237,526.37	29,878,552.09	363,358,974.28
自制半成品	142,844,788.36	3,551,320.80	139,293,467.56	150,294,176.56	7,683,037.50	142,611,139.06
委托加工物资	8,996,903.60		8,996,903.60	6,729,171.70		6,729,171.70
生物资产	49,815,040.02		49,815,040.02	48,484,982.94		48,484,982.94
开发成本	194,923,134,673.83	3,205,289,224.32	191,717,845,449.51	232,535,624,273.12	588,664,224.38	231,946,960,048.74
开发产品	82,724,902,461.42	5,705,123,320.75	77,019,779,140.67	106,970,181,295.09	2,543,397,463.97	104,426,783,831.12
出租开发产品	1,247,663,777.54		1,247,663,777.54	1,344,399,164.64		1,344,399,164.64
出租商品	6,974,302.04		6,974,302.04	7,222,512.56		7,222,512.56
发出商品	737,928,432.42	102,380,278.38	635,548,154.04	860,102,606.51	93,998,816.98	766,103,789.53
在途物资	11,519,160.69		11,519,160.69	11,584,083.07		11,584,083.07
工程施工	13,322,613.36		13,322,613.36	22,336,220.92		22,336,220.92
合同履约成本	723,026,516.65	42,685,549.93	680,340,966.72	1,497,802,629.38	76,149,164.47	1,421,653,464.91
合计	284,930,898,793.92	9,458,196,565.57	275,472,702,228.35	346,843,004,337.11	3,699,862,176.15	343,143,142,160.96

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

存货种类	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	190,820,651.51	63,025,230.20	45,710,552.84	24,621,787.19	47,051,237.45	82,475,665.66	145,407,744.25
周转材料	880,210.82	2,751,130.75	443.55	14,641.67			3,617,143.45
库存商品	168,390,054.43	90,249,182.94	2,915,667.14	21,609,629.82	41,731,479.85	26,637,025.92	171,576,768.92
在产品	29,878,552.09	55,434,805.68	38,617.26	691,363.74	6,095,396.52		78,565,214.77
自制半成品	7,683,037.50	3,525,506.88	225,524.10	812,762.04	200,518.32	6,869,467.32	3,551,320.80
开发成本	588,664,224.38	4,833,575,577.61			2,047,654,277.16	169,296,300.51	3,205,289,224.32
开发产品	2,543,397,463.97	4,152,163,559.62	169,296,300.51		1,159,734,003.35		5,705,123,320.75
发出商品	93,998,816.98	79,430,288.49		1,124,293.08	65,626,046.46	4,298,487.55	102,380,278.38
合同履约成本	76,149,164.47	33,992,398.82		230,127.76	40,585,224.94	26,640,660.66	42,685,549.93
合计	3,699,862,176.15	9,314,147,680.99	218,187,105.40	49,104,605.30	3,408,678,184.05	316,217,607.62	9,458,196,565.57

存货跌价准备说明：

- ① 公司的开发成本按单项房地产项目预计完工后的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额作为确定可变现净值的具体依据。
- ② 公司的开发产品按预计销售价格减去预计的销售费用以及相关税费后的金额作为确定可变现净值的具体依据。
- ③ 公司的库存商品、发出商品按预计销售价格减去预计的销售费用以及相关税费后的金额作为确定可变现净值的具体依据。
- ④ 公司的合同履约成本按单项合同项目预计结算可收回金额作为确定可变现净值的具体依据。
- ⑤ 公司的原材料、在产品、自制半成品、周转材料按估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(3) 开发成本明细表

项目名称	开工时间	竣工/预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期末余额	期初余额
1.十字门中央商务区（二级开发）	2009	2025	5,815,993.00	286,035,228.96	203,491,689.46
2.十字门中央商务区（一级开发）	2009	2030	770,693.00		340,203,765.37
3.珠自然资储 2023-09 地块	2024	/	/		981,177,926.01
4.珠自然资储 2023-10 地块	2024	/	/		1,310,977,351.84
5.华发未来城悦花园	2020	/	53,079.00	52,377,235.52	52,594,334.85
6.华发未来四季园	2020	/	42,276.00	40,699,574.84	40,664,270.17
7.科技创新海岸（北围）片区项目	2015	2027	593,000.00	447,191,611.16	414,699,171.31
8.唐家后环土地开发	/	/	/	21,345,530,851.46	20,656,795,373.10
9.金湾航空城项目	2013	2025	350,000.00	290,459,977.16	115,477,955.58
10.城市之心一期工程	2024	2027	1,329,004.00	3,936,979,354.73	3,413,800,392.22
11.珠海市人民医院北二区	2024	2027	120,000.00	513,170,453.61	452,218,253.12
12.市级殡葬服务机构迁建项目	2021	2027	43,000.00	337,141,455.05	303,651,035.39
13.保税区二期土地开发	2014	2027	351,378.00	45,611,457.68	26,758,211.82
14.高新唐家总部基地 A、C1 地块	/	/	/	4,298,440.29	1,124,483,904.00
15.南屏科技工业园配套项目	2016	2024	12,871.00	127,618,633.27	127,819,168.26
16.北山区域城市更新	2019	2027	1,510,000.00	4,696,801,620.54	4,444,595,998.05
17.科创北围兴中路南地块	2023	2029	282,965.40	1,715,205,480.36	1,647,120,447.53

项目名称	开工时间	竣工/预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期末余额	期初余额
18.富山工业园智造小镇生活中心	2019	2026	338,363.00	197,282,889.34	171,908,296.08
19.拱北检验综合楼	/	/	/	4,804,018.96	4,804,018.96
20.工人文化宫综合体项目	2020	2026	626,956.08	4,738,156,890.76	4,752,872,053.24
21.珠海市民服务中心	2021	2024	192,124.00	1,135,370,930.91	1,116,169,388.00
22.市人民医院主体综合楼项目（一期）	2021	2026	77,600.00	743,188,885.13	188,564,338.99
23.裕华聚酯改造项目	2022	2030	1,844,898.00	6,158,700,885.59	5,281,921,805.80
24.华发琴澳四季花园四号地	2023	2027	147,500.00	719,060,217.13	682,939,213.13
25.十字门邻里中心	2023	2025	106,905.00		776,250,475.26
26.琴澳湾花园	2023	/	286,924.00	1,766,723,787.73	1,654,092,817.88
27.四季湖茵花园	2023	2026	777,142.00	4,184,719,469.77	3,989,394,698.52
28.家和湾花园	2022	/	108,173.00	275,568,789.90	527,528,203.41
29.凤凰谷项目	2024	2028	791,542.00	4,015,944,452.43	3,460,126,429.23
30.华发琴澳四季花园二十六号地	2024	2027	190,850.00	1,091,769,790.19	
31.华发南湾壹号苑项目	2025	2027	158,972.00	961,994,529.78	742,768,117.65
32.华发国际海岸花园	2021	2027	986,878.85	1,759,669,429.93	3,628,442,017.94
33.华发琴澳四季花园一号地	2023	/	142,400.00	262,277,541.63	262,376,954.95
34.华发琴澳四季花园三号地	2023	/	286,500.00	675,963,229.15	675,394,649.88
35.珠自然资储 2025-05 地块	2026	2028	100,972.00	394,669,993.86	

项目名称	开工时间	竣工/预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期末余额	期初余额
36.珠海前环 C1 项目	2027	2030	231,061.74	799,200,000.00	
37.保税 2025-14 地块住宅项目	2027	2030	146,482.00	196,800,000.00	
38.保税 2025-13 地块住宅项目	2027	2030	72,146.00	334,000,000.00	
39.鸿运台	/	/	/	15,320,445.41	15,320,445.41
40.横琴国际交易广场	2018	2026	301,981.21	1,718,503,886.00	1,668,675,717.24
41.横琴保险金融总部大厦	2019	2028	235,383.00	1,163,034,241.44	1,135,072,246.69
42.翠湖香山国际花园	2021	2026	45,000.00	373,917,929.88	434,934,545.57
43.珠海西湖湿地国际花园	2016	2032	2,458,800.00	2,615,778,465.40	2,868,141,898.93
44.珠海板樟山山地步道项目	2020	2023	85,000.00	856,385,078.75	855,188,088.28
45.上海海上都荟	2023	2027	1,240,000.00	9,393,454,378.15	8,506,706,335.62
46.上海静安北站项目	2023	2027	1,100,000.00	8,687,303,504.10	7,923,430,956.32
47.上海苏河世纪	2021	2026	561,201.52	1,705,534,244.86	5,619,457,022.03
48.上海古美阅华	2024	2026	490,000.00	4,150,886,994.95	3,871,652,773.10
49.上海虹桥四季	2023	2026	315,000.00	2,485,871,024.73	2,179,332,901.51
50.上海周浦项目	2022	2026	464,949.85	2,318,419,014.35	1,931,270,792.54
51.杭州武城云府	2023	2026	246,348.00	2,370,721,406.28	2,116,421,683.63
52.杭州滨月云府	2023	2026	233,715.00	2,214,684,776.98	2,091,736,579.34
53.杭州武御林宸院	2025	2027	222,220.00	1,581,526,043.67	

项目名称	开工时间	竣工/预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期末余额	期初余额
54.绍兴国际金融活力城	2020	2026	1,909,367.00	2,066,185,440.83	5,271,997,861.80
55.南京绿博园	2023	2026	1,018,531.00	8,675,717,647.54	7,972,132,938.30
56.南京钟山峰景	2020	2026	1,038,446.02	1,352,159,007.59	1,283,015,738.90
57.苏州润鸿四季	2023	2026	234,985.33	30,243,993.92	2,042,475,697.95
58.无锡中央首府	2021	2026	950,027.00	1,019,655,461.16	3,240,081,822.40
59.北京华发中央公园	2019	2027	447,539.02	1,598,026,296.29	1,495,660,655.17
60.西安利君项目	2023	2026	347,285.00	2,846,983,955.89	2,572,449,025.62
61.广州华樾尊府	2024	2026	311,034.20	2,966,407,807.87	1,322,714,321.10
62.深圳冰雪文旅城	2021	2026	2,565,869.24	7,239,474,171.11	16,619,689,244.44
63.佛山华发滨江府	2021	2029	976,553.96	1,164,231,801.14	1,088,564,059.11
64.成都阅天府	2023	2027	644,782.00	3,659,708,108.67	4,768,534,023.66
65.成都锦宸院流霞里	2024	2026	240,254.00	1,659,745,005.60	1,430,238,831.15
66.成都三圣乡 48 亩	2024	2027	205,715.00	1,306,244,227.76	1,017,096,872.49
67.成都锦宸院月华里	2024	2027	125,174.00	804,349,777.52	729,077,526.18
68.成都锦宸院.观著	2025	2027	350,000.00	2,271,752,737.75	
69.成都三圣乡 61 亩	2025	2028	302,064.00	1,703,989,930.94	
70.西安锦宸赋	2025	2027	220,000.00	1,175,433,311.73	
71.大连华发绿洋湾	2014	2026	251,349.96	872,383,416.32	811,307,297.08

项目名称	开工时间	竣工/预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期末余额	期初余额
72.武汉华发公园首府	2021	2028	1,419,306.38	7,405,089,380.30	7,008,987,508.03
73.武汉华发都荟天地	2021	2028	1,254,026.70	4,013,752,167.99	4,474,177,609.85
74.武汉华发外滩荟	2016	2027	430,173.97	888,898,983.05	822,504,263.80
75.鄂州梧桐湖国际社区	2018	2028	345,681.81	2,356,458,788.14	2,216,899,767.45
76.昆明华发书香云海	2020	2028	1,376,809.00	5,577,933,057.56	6,424,715,794.84
77.湛江华发新城市花园	2019	2028	1,500,000.00	2,870,666,321.70	2,771,385,095.26
78.沈阳华发龙湖天曜	2022	2027	418,226.87	2,218,323,709.84	2,588,824,775.88
79.沈阳和平首府	2020	2027	570,339.64	1,773,327,086.11	1,628,391,659.58
80.沈阳华发四季	2022	2027	149,630.05	1,518,439,649.66	1,410,825,031.93
81.威海华发九龙湾	2014	2028	789,552.00	1,945,566,611.18	1,764,363,903.33
82.珠海华发金湾府	2022	2027	713,800.00	4,149,274,378.70	4,238,312,602.26
83.珠海市联安村项目	2023	2028	555,982.00	2,967,412,960.00	2,581,401,190.28
84.珠海华发峰景湾花园	2014	2026	333,914.71	1,001,392,202.20	897,167,520.99
85.珠海城建国际海岸花园	2017	2027	670,316.64	1,025,929,767.57	827,163,750.50
86.珠海都会四季	2020	2026	369,592.38	947,694,406.13	780,150,381.01
87.上海华发半岛华庭	2022	2025	566,222.00		5,782,402,835.52
88.上海静安华府	2023	2025	518,420.99		5,373,378,587.24
89.南京四季雅筑	2021	2025	485,630.95		1,566,143,917.97

项目名称	开工时间	竣工/预计竣工时间	预计投资总额（万元）	期末余额	期初余额
90.苏州华发四季河滨	2023	2025	188,419.00		1,894,344,439.84
91.中山华发学府壹号	2022	2025	118,082.00		1,100,367,930.32
92.珠海华发香海湖	2022	2025	164,428.76		1,405,262,293.87
93.上海华发四季河滨	2022	2025	455,112.86		4,528,876,162.60
94.上海华发蟠龙四季	2023	2025	240,399.07		2,288,342,129.50
95.杭州华发城曜云府	2023	2025	292,766.00		2,487,659,548.11
96.成都华发新川印	2023	2025	240,000.00		1,713,929,385.40
97.长沙华发四季云玺花园	2023	2025	122,252.00		1,005,067,861.73
98.珠自然资储 2023-13 地块	2024	2027	190,850.00		1,034,670,171.10
99.其他	/	/	/	5,943,954,562.30	5,465,447,526.37
合计	——	——	——	194,923,134,673.83	232,535,624,273.12

(4) 开发产品明细表

项目名称	首期竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.华发国际海岸花园	2021	938,898,680.32	3,343,615,417.75	1,491,107,842.50	2,791,406,255.57
2.横琴国际金融大厦	2020	469,737,190.78		85,750,067.25	383,987,123.53
3.横琴华发世界汇	2022	290,787,401.18	209,528.76	63,326,540.28	227,670,389.66
4.珠澳专业服务创新社区	2022	86,910,743.46		25,644,237.83	61,266,505.63
5.珠澳芯片研发和信息技术创新社区	2022	115,020,135.54	81,946.13	14,814,769.54	100,287,312.13

项目名称	首期竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
6.珠澳特色金融创新社区	2022	641,850,719.65	74,611.83	108,326,425.05	533,598,906.43
7.晓江川雅园恒湖轩	2017	95,882,217.41		15,732,155.72	80,150,061.69
8.城市东岸	2014	66,394,514.62	575,236.66	30,462,152.70	36,507,598.58
9.华发悦澳湾花园	2024	4,210,189,538.41	323,206,380.71	4,035,968,492.78	497,427,426.34
10.华发国际海岸花园南区	2024	3,409,455,801.35	122,637,789.13	3,233,214,809.93	298,878,780.55
11.富山工业园智造小镇生活中心	2024	732,720,383.80	2,880,737.58	497,477,253.52	238,123,867.86
12.华发未来叠翠园	2023	731,542,987.23	18,816,072.35	750,359,059.58	
13.十字门邻里中心	2023		989,514,449.28	941,938,682.48	47,575,766.80
14.总部基地蓝湾智岛二期	2021	61,582,349.03	5,173,061.28	10,409,863.38	56,345,546.93
15.华发智谷圆芯广场	2022	570,662,449.13	28,436,088.35	12,931,581.75	586,166,955.73
16.圣博立科创园	2022	124,235,142.13			124,235,142.13
17.上海苏河世纪	2025		4,148,157,973.34	3,553,354,822.30	594,803,151.04
18.上海华发半岛华庭	2025		5,791,684,642.95	5,631,913,768.80	159,770,874.15
19.上海周浦项目	2024	2,173,643,657.94		883,719,762.44	1,289,923,895.50
20.上海四季河滨	2025		4,625,094,418.21	4,487,400,744.82	137,693,673.39
21.上海蟠龙四季	2025		2,503,545,181.56	2,390,175,680.87	113,369,500.69
22.上海静安华府	2025		5,524,366,353.63	5,315,116,694.53	209,249,659.10
23.杭州华发峰荟	2023	834,159,692.80	23,987,741.43	155,069,452.90	703,077,981.33

项目名称	首期竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
24.杭州桥南城曜云府	2025		2,652,621,157.89	2,398,512,673.14	254,108,484.75
25.绍兴国际金融活力城	2022	3,979,745,197.00	3,941,916,172.55	2,565,324,188.61	5,356,337,180.94
26.南京紫京四季雅园	2024	1,800,720,351.26	31,704,481.45	650,044,715.55	1,182,380,117.16
27.南京四季雅筑	2024	123,787,212.51	1,483,192,239.37	1,488,338,382.57	118,641,069.31
28.苏州华发四季河滨	2025		1,910,904,740.42	1,886,312,239.22	24,592,501.20
29.苏州沧浪项目	2025		2,340,385,897.25	2,198,060,409.79	142,325,487.46
30.常熟人工智能产业园	2022	1,465,370,786.55		686,294,776.13	779,076,010.42
31.无锡中央首府	2023	1,651,181,189.26	2,372,795,911.66	1,654,324,331.28	2,369,652,769.64
32.无锡鑫悦华府	2020	603,397,038.28		602,525,075.60	871,962.68
33.无锡华发四季	2024	531,656,049.25	1,002,137,440.78	1,246,609,635.21	287,183,854.82
34.西安华发长安首府	2024	3,670,498,427.22	136,010,492.69	147,385,546.67	3,659,123,373.24
35.佛山华发滨江府	2023	1,085,114,246.52		824,226,905.18	260,887,341.34
36.重庆华发四季半岛	2022	700,710,640.15	19,922,202.87	97,539,650.73	623,093,192.29
37.大连华发绿洋湾	2023	700,599,753.86		103,065,246.75	597,534,507.11
38.大连华发花间月	2021	559,970,909.56		483,774,758.36	76,196,151.20
39.武汉华发公园首府	2024	4,023,046,502.94	1,600,655,639.49	1,072,479,492.79	4,551,222,649.64
40.武汉华发都荟天地	2024	3,112,065,341.68	212,281,896.71	830,034,887.66	2,494,312,350.73
41.武汉中城荟二期	2021	2,063,262,431.33		104,637,431.47	1,958,624,999.86

项目名称	首期竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
42.武汉华发四季	2021	1,825,709,123.38		203,820.03	1,825,505,303.35
43.武汉华发时光	2021	1,573,395,707.43			1,573,395,707.43
44.武汉华发中央公园	2021	1,323,532,443.28		2,206,963.91	1,321,325,479.37
45.鄂州梧桐湖国际社区	2022	1,427,164,819.31		8,558,259.15	1,418,606,560.16
46.长沙精英路 35 亩项目	2025		1,153,563,252.86	1,061,662,871.44	91,900,381.42
47.昆明华发书香云海	2023	1,474,475,277.05	2,152,542,399.83	1,574,192,796.38	2,052,824,880.50
48.成都天府 143 亩项目	2025		1,791,071,722.66	1,650,230,676.28	140,841,046.38
49.成都高新 43 亩项目	2025		1,882,910,770.00	1,862,783,605.25	20,127,164.75
50.江门华发四季	2021	1,684,920,765.10		238,715,038.89	1,446,205,726.21
51.沈阳和平首府	2022	1,091,024,384.49		534,299,473.26	556,724,911.23
52.沈阳华发龙湖天曜	2024	144,004,728.33	745,719,409.03	750,305,846.06	139,418,291.30
53.青岛华发四季	2021	835,647,898.21		22,420,172.43	813,227,725.78
54.郑州华发峰景湾	2023	1,283,791,454.88	40,734,645.62	924,688,614.08	399,837,486.42
55.中山华发观山水	2017	2,215,961,726.50		716,329,409.23	1,499,632,317.27
56.中山华发学府壹号	2025		1,189,491,997.28	1,107,621,938.14	81,870,059.14
57.深圳冰雪文旅城	2024	143,246,806.70	4,564,075,374.59	4,546,609,705.32	160,712,475.97
58.珠海华发香海湖	2025		1,501,068,389.54	280,707,493.01	1,220,360,896.53
59.珠海华发首府	2017	2,091,793,099.37		19,627,406.39	2,072,165,692.98

项目名称	首期竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
60.珠海华发未来新城	2022	1,823,886,350.20	14,311,378.73		1,838,197,728.93
61.珠海华发水郡花园	2015	1,740,405,018.37	141,079,026.93	993,728,586.68	887,755,458.62
62.珠海华发天茂半岛花园	2023	1,470,365,431.92	507,596,121.45	614,430,251.86	1,363,531,301.51
63.珠海城建国际海岸花园	2020	1,139,422,105.65	127,633,643.77	785,685,156.02	481,370,593.40
64.珠海华发十字门国际花园	2018	1,102,434,722.20	21,972,604.46	590,069,775.04	534,337,551.62
65.珠海都会四季	2023	1,025,832,694.36	63,093,293.65		1,088,925,988.01
66.珠海绿洋湾花园	2020	789,620,697.57		240,308,319.61	549,312,377.96
67.珠海华发水岸花园	2015	645,483,360.74		469,459.47	645,013,901.27
68.翠湖香山国际花园	2015	1,697,861,764.22	9,304,480.99	554,894,435.13	1,152,271,810.08
69.珠海西湖湿地国际花园	2019	1,336,004,257.34	520,189,435.00	523,864,480.57	1,332,329,211.77
70.其他	/	35,459,396,976.34	2,429,199,092.33	15,879,102,015.16	22,009,494,053.51
合计	——	106,970,181,295.09	64,012,142,942.78	88,257,421,776.45	82,724,902,461.42

(5) 出租开发产品明细表

出租项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.横琴国际金融大厦	590,060,673.21		11,674,259.52	578,386,413.69
2.沁园保障房	49,233,588.21	13,392,896.60	62,626,484.81	
3.总部基地蓝湾智岛二期	348,126,606.90		14,250,845.28	333,875,761.62
4.横琴华发世界汇	17,020,266.48		328,281.96	16,691,984.52

出租项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
5.华发国际海岸花园	99,869,567.16		2,115,488.57	97,754,078.59
6.华发智谷圆芯广场	204,290,008.53	16,773,404.51	35,105,011.39	185,958,401.65
7.圣博立科创园	35,798,454.15		801,316.68	34,997,137.47
合计	1,344,399,164.64	30,166,301.11	126,901,688.21	1,247,663,777.54

(6) 存货受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

17. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程施工、装饰及土地开发工程款	6,425,458,095.09	402,130,241.95	6,023,327,853.14	5,646,688,358.40	421,026,755.02	5,225,661,603.38
合计	6,425,458,095.09	402,130,241.95	6,023,327,853.14	5,646,688,358.40	421,026,755.02	5,225,661,603.38

(2) 合同资产减值准备

项目	期初余额	计提	转回	转销/核销	其他减少	期末余额
工程施工、装饰及土地开发工程款	421,026,755.02	16,436,716.89		34,325,619.31	1,007,610.65	402,130,241.95
合计	421,026,755.02	16,436,716.89		34,325,619.31	1,007,610.65	402,130,241.95

18. 持有待售资产

项目	期末余额	期末减值准备	期末账面价值	预计处置时间
投资性房地产	5,966,915.00	276,884.00	5,690,031.00	2026 年
固定资产	5,770,448.49		5,770,448.49	2026 年
合计	11,737,363.49	276,884.00	11,460,479.49	——

19. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的债权投资	525,669,540.77	58,800,449.32
1 年内到期的长期应收款	155,694,312.81	105,894,228.39
1 年内到期的其他非流动资产	699,255,616.44	
合计	1,380,619,470.02	164,694,677.71

注：一年内到期的非流动资产受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

20. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预交税费	12,710,410,961.77	14,099,546,973.14
待抵扣/认证进项税额	2,972,918,971.18	2,266,608,235.96
合同取得成本	1,072,999,465.85	985,163,151.45
应收保理款	269,192,432.94	950,909,904.11
项目预售监管资金	205,196,384.59	438,079,102.68
短期债权投资	321,677,224.01	856,402,790.63
拆出款项及其他	50,985,580,496.78	49,302,842,821.16
合计	68,537,975,937.12	68,899,552,979.13

注：截至 2025 年 12 月 31 日，关联方拆出款项情况，见本附注“十一、（二）、6.关联方资金拆借”。

21. 发放贷款和垫款

（1）发放贷款和垫款情况

项目	期末数	期初数
企业贷款和垫款	401,372,398.94	864,778,388.10

项目	期末数	期初数
贷款	401,372,398.94	864,778,388.10
小计	401,372,398.94	864,778,388.10
减：贷款损失准备	21,448,218.76	24,639,299.03
贷款和垫款净额	379,924,180.18	840,139,089.07

(2) 贷款按担保方式分布情况分析

项目	期末数	期初数
质押贷款	27,006,780.21	45,919,184.42
抵押贷款	45,967,000.00	34,283,100.00
保证贷款	76,353,210.67	580,005,286.08
信用贷款	252,045,408.06	204,570,817.60
小计	401,372,398.94	864,778,388.10
减：贷款损失准备	21,448,218.76	24,639,299.03
贷款账面价值	379,924,180.18	840,139,089.07

22. 债权投资

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
投融资顾问服务产品	8,178,189,214.08	102,556,593.59	8,075,632,620.49	7,383,984,724.40	91,436,502.89	7,292,548,221.51
委托贷款	60,255,542.56	591,198.71	59,664,343.85	13,000,000.00		13,000,000.00
国债	284,922,648.36		284,922,648.36			
小计	8,523,367,405.00	103,147,792.30	8,420,219,612.70	7,396,984,724.40	91,436,502.89	7,305,548,221.51
减：1年内到期的债权投资	525,669,540.77		525,669,540.77	145,589,832.21	86,789,382.89	58,800,449.32
合计	7,997,697,864.23	103,147,792.30	7,894,550,071.93	7,251,394,892.19	4,647,120.00	7,246,747,772.19

23. 其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

项目	期末余额	期初余额
国债	223,790,045.43	

项目	期末余额	期初余额
地方政府债	7,364,077.95	
金融债	3,255,379,299.99	1,826,766,073.48
企业债		2,100,873.42
资产支持证券	20,248,271.43	
合计	3,506,781,694.80	1,828,866,946.90

(2) 期末重要的其他债权投资情况

项目	面值	摊余成本	公允价值	累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	已计提减值准备
金融债	3,685,720,000.00	3,252,985,534.95	3,255,379,299.99	2,393,765.04	2,306,722.24
合计	3,685,720,000.00	3,252,985,534.95	3,255,379,299.99	2,393,765.04	2,306,722.24

注：其他债权投资受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

24. 长期应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	78,908,338.00	1,002,376.27	77,905,961.73	275,806,886.41	58,888,422.95	216,918,463.46
其中：未实现融资收益	5,014,962.78		5,014,962.78	9,539,942.42		9,539,942.42
分期收款销售商品	385,877,618.97	52,093.48	385,825,525.49	474,354,411.93	58,027,532.11	416,326,879.82
分期收款提供劳务	75,959,852.31	12,731.64	75,947,120.67	89,721,320.20	12,731.64	89,708,588.56
其他				6,000,000.00		6,000,000.00
小计	540,745,809.28	1,067,201.39	539,678,607.89	845,882,618.54	116,928,686.70	728,953,931.84
减：1 年内到期的长期应收款	155,694,312.81		155,694,312.81	183,354,710.05	77,460,481.66	105,894,228.39
合计	385,051,496.47	1,067,201.39	383,984,295.08	662,527,908.49	39,468,205.04	623,059,703.45

25. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	净值	账面余额	减值准备	净值
合营企业	10,136,264,347.57	5,074,085.57	10,131,190,262.00	12,892,494,308.19	5,108,315.57	12,887,385,992.62
联营企业	60,601,944,260.46	860,211,722.64	59,741,732,537.82	58,966,862,682.75	724,846,701.71	58,242,015,981.04

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	净值	账面余额	减值准备	净值
其他企业	300,997,172.22		300,997,172.22	300,000,000.00		300,000,000.00
合计	71,039,205,780.25	865,285,808.21	70,173,919,972.04	72,159,356,990.94	729,955,017.28	71,429,401,973.66

(2) 长期股权投资情况

被投资单位名称	期初余额	追加投资	减少投资	本期损益变动	本期其他综合收益/其他权益变动
一、合营企业					
合营企业	12,887,385,992.62	18,700,540.58	-1,858,987,215.00	-868,353,178.94	1,383,277.44
二、联营企业					
联营企业	58,242,015,981.04	3,904,872,750.91	-9,158,399,642.99	5,269,915,606.47	-414,098,787.85
三、其他企业					
其他企业	300,000,000.00	997,172.22			
合计	71,429,401,973.66	3,924,570,463.71	-11,017,386,857.99	4,401,562,427.53	-412,715,510.41

续:

被投资单位名称	宣告发放现金股利或利润	其他变动	期末余额	本期计提减值准备	期末减值准备
一、合营企业					
合营企业	-10,401,824.77	-38,571,559.93	10,131,190,262.00	-34,230.00	5,074,085.57

被投资单位名称	宣告发放现金股利 或利润	其他变动	期末余额	本期计提减值准备	期末减值准备
二、联营企业					
联营企业	-754,058,899.88	2,786,850,551.05	59,741,732,537.82	135,365,020.93	860,211,722.64
三、其他企业					
其他企业			300,997,172.22		
合计	-764,460,724.65	2,748,278,991.12	70,173,919,972.04	135,330,790.93	865,285,808.21

(3) 持有其他主体 20%以下的表决权但对该主体具有重大影响的判断和假设：由于公司分别在该类公司董事会或投决委员会中派有代表并参与对上述公司财务和经营政策的决策，能够对上述公司施加重大影响。

(4) 公司持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：根据投资合作协议、公司章程约定，本公司及下属子公司在所属公司股东会、董事会的表决权均未达到控制条件，不能对其财务和经营决策实施控制。

26. 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	5,611,229,094.74	5,333,256,385.87
合计	5,611,229,094.74	5,333,256,385.87

(1) 本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(2) 其他权益工具投资受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

27. 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	51,880,084,343.97	53,504,246,624.24
其中：债务工具投资	21,808,032,573.10	21,812,874,420.33
权益工具投资	30,072,051,770.87	31,691,372,203.91
合计	51,880,084,343.97	53,504,246,624.24

注：其他非流动金融资产受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

28. 投资性房地产

(1) 投资性房地产情况

项目	期初数	本期增加				本期减少		期末数
		购置	合并转入	存货固定资产 在建工程转入	公允价值变动 计入损益	处置	其他减少	
一、成本合计	66,594,213,657.78	6,499,038,841.81		4,658,695,820.39		434,615,239.94	697,056,521.66	76,620,276,558.38
其中：房屋、建筑物	58,410,035,619.01	6,499,038,841.81		4,658,695,820.39		434,615,239.94	697,056,521.66	68,436,098,519.61
土地使用权	8,184,178,038.77							8,184,178,038.77
二、公允价值变动合计	3,364,440,188.97			30,162,425.14	-2,180,784,550.51	24,836,962.72	-109,066,017.41	1,298,047,118.29
其中：房屋、建筑物	2,560,545,762.03			30,162,425.14	-2,224,432,835.39	24,836,962.72	-109,066,017.41	450,504,406.47
土地使用权	803,894,426.94				43,648,284.88			847,542,711.82
三、账面价值合计	69,958,653,846.75	6,499,038,841.81		4,688,858,245.53	-2,180,784,550.51	459,452,202.66	587,990,504.25	77,918,323,676.67
其中：房屋、建筑物	60,970,581,381.04	6,499,038,841.81		4,688,858,245.53	-2,224,432,835.39	459,452,202.66	587,990,504.25	68,886,602,926.08
土地使用权	8,988,072,465.71				43,648,284.88			9,031,720,750.59

① 公司的投资性房地产位于城市的核心区域，具备成熟活跃的房地产交易市场和良好的商业环境，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，具有可操作性。

② 公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

③ 为了更加客观、公允地反映投资性房地产的价值，本公司委托专业评估机构对投资性房地产 2025 年末的公允价值进行了评估，并取得了相应的评估报告，并以评估报告确认的评估值作为公允价值进行后续计量。

(2) 投资性房地产的其他说明

①投资性房地产受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

②未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	原因
房屋及建筑物	4,272,729,113.68	办理中
合计	4,272,729,113.68	——

29. 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	31,919,672,512.77	27,097,110,489.89
固定资产清理	45,490,623.81	64,108,544.81
合计	31,965,163,136.58	27,161,219,034.70

(1) 固定资产情况

项目	期初数	合并增加	本期增加	本期减少	期末数
一、原值合计	37,632,718,424.45	609,754,722.94	6,987,949,806.97	1,422,522,250.30	43,807,900,704.06
其中：房屋及建筑物	28,133,911,740.72	48,435,615.87	5,244,985,166.30	854,428,571.38	32,572,903,951.51
机器设备	5,811,861,842.87	61,087,396.30	956,042,301.54	311,661,868.42	6,517,329,672.29
运输设备	650,246,540.23	240,849.06	157,851,516.94	57,180,850.48	751,158,055.75
低轨卫星	534,654,542.02				534,654,542.02

项目	期初数	合并增加	本期增加	本期减少	期末数
电子设备及其他	2,502,043,758.61	499,990,861.71	629,070,822.19	199,250,960.02	3,431,854,482.49
二、累计折旧合计	10,367,310,568.03	86,384,216.24	1,577,109,469.08	686,605,621.68	11,344,198,631.67
其中：房屋及建筑物	4,926,094,257.98	9,180,142.74	844,537,090.88	297,292,161.62	5,482,519,329.98
机器设备	3,060,665,177.17	46,411,928.30	397,680,595.38	209,006,409.05	3,295,751,291.80
运输设备	483,357,449.54	173,411.32	64,117,502.38	48,978,099.18	498,670,264.06
低轨卫星	398,307,795.34		45,987,974.62		444,295,769.96
电子设备及其他	1,498,885,888.00	30,618,733.88	224,786,305.82	131,328,951.83	1,622,961,975.87
三、账面净值合计	27,265,407,856.42	——	——	——	32,463,702,072.38
其中：房屋及建筑物	23,207,817,482.74	——	——	——	27,090,384,621.53
机器设备	2,751,196,665.70	——	——	——	3,221,578,380.49
运输设备	166,889,090.69	——	——	——	252,487,791.69
低轨卫星	136,346,746.68	——	——	——	90,358,772.06
电子设备及其他	1,003,157,870.61	——	——	——	1,808,892,506.61
四、减值准备合计	168,297,366.53		382,446,682.09	6,714,489.02	544,029,559.60
其中：房屋及建筑物	68,530,003.05		341,884,915.95	675,892.87	409,739,026.13
机器设备	77,099,708.96		22,496,434.59	5,561,341.92	94,034,801.63
运输设备	422,234.72		63,507.74	142,467.67	343,274.79
低轨卫星	19,783,019.31		17,240,885.63		37,023,904.94

项目	期初数	合并增加	本期增加	本期减少	期末数
电子设备及其他	2,462,400.49		760,938.18	334,786.56	2,888,552.11
五、账面价值合计	27,097,110,489.89	——	——	——	31,919,672,512.77
其中：房屋及建筑物	23,139,287,479.69	——	——	——	26,680,645,595.40
机器设备	2,674,096,956.74	——	——	——	3,127,543,578.86
运输设备	166,466,855.97	——	——	——	252,144,516.90
低轨卫星	116,563,727.37	——	——	——	53,334,867.12
电子设备及其他	1,000,695,470.12	——	——	——	1,806,003,954.49

(2) 固定资产的其他说明

①固定资产受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

②未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	2,244,218,014.13	人才住房为有限产权、产权证书尚未办结、历史遗留原因等
合计	2,244,218,014.13	——

③期末暂时闲置的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	118,718,099.30	5,616,794.37		113,101,304.93	

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	7,090,958.15	3,255,108.37	3,191,945.21	643,904.57	
运输设备	11,327.43	9,684.93	1,642.50		
电子设备及其他	81,368.67	70,879.68	10,488.99		
合计	125,901,753.55	8,952,467.35	3,204,076.70	113,745,209.50	——

(3) 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
房屋及建筑物	42,785,365.06	42,785,365.07	处置
设备等	2,705,258.75	21,323,179.74	处置
合计	45,490,623.81	64,108,544.81	——

30. 在建工程

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	6,848,795,791.00	355,004,943.09	6,493,790,847.91	6,644,663,236.57	52,745,991.43	6,591,917,245.14
合计	6,848,795,791.00	355,004,943.09	6,493,790,847.91	6,644,663,236.57	52,745,991.43	6,591,917,245.14

在建工程情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
代建	415,491,823.94		415,491,823.94	410,443,753.68		410,443,753.68
智慧城市项目	921,844,750.05		921,844,750.05	727,246,383.96		727,246,383.96
大万山岛锦塘湾度假酒店项目	277,417,218.43	93,333,969.41	184,083,249.02	277,332,394.41	50,403,683.41	226,928,711.00
新能源项目	1,064,899,094.43	167,104,912.76	897,794,181.67	1,135,979,227.52		1,135,979,227.52
方正科技购置设备、装修工程等	242,663,192.61		242,663,192.61	236,383,904.43		236,383,904.43
办公楼装修项目	610,139,945.95		610,139,945.95	90,214,339.23		90,214,339.23
泰国光库生产基地项目	33,542,459.91		33,542,459.91	68,846,687.46		68,846,687.46
方正科技（泰国）智造基地	425,792,040.58		425,792,040.58	160,720,779.32		160,720,779.32
埃克森新能源储能电池（一期）项目	1,006,063,625.08		1,006,063,625.08	962,606,193.26		962,606,193.26
珠海横琴国际网球中心项目二期	456,526,242.29		456,526,242.29	436,978,101.32		436,978,101.32
综保区蓝领公寓	302,845,293.43		302,845,293.43	25,089,036.65		25,089,036.65
格创芯谷三期	254,292,806.32		254,292,806.32	39,099,811.85		39,099,811.85
04 组人造卫星项目	210,635,335.95		210,635,335.95	206,855,335.95		206,855,335.95
安居收购资产装修项目	56,767,165.24		56,767,165.24			
二期商业办公综合体	114,213,345.94		114,213,345.94	119,229,625.15		119,229,625.15
方正科技重庆生产基地人工智能扩建项目	94,092,358.60		94,092,358.60			
梅华东路 491 号办公楼	63,284,450.93		63,284,450.93	63,284,450.93		63,284,450.93

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
光库科技在安装设备等	55,864,802.02		55,864,802.02	71,964,149.63		71,964,149.63
方正科技人工智能及算力类高密度互连电路板产业基地项目	39,875,486.21		39,875,486.21			
度假村酒店 1-8 号楼更新和修复提升工程	24,384,946.83		24,384,946.83	24,713,534.69		24,713,534.69
格创产业园装修工程	102,604,784.84	92,223,752.90	10,381,031.94	57,151,730.80		57,151,730.80
华发东澳岛酒店项目				567,300,432.47		567,300,432.47
格创芯谷二期				707,347,016.28		707,347,016.28
阳普医疗二期厂房				79,648,950.86		79,648,950.86
武汉小鹏项目				45,409,997.05		45,409,997.05
光库铌酸锂高速调制器芯片研发及产业化项目 基建工程				67,436,065.31		67,436,065.31
其他	75,554,621.42	2,342,308.02	73,212,313.40	63,381,334.36	2,342,308.02	61,039,026.34
合计	6,848,795,791.00	355,004,943.09	6,493,790,847.91	6,644,663,236.57	52,745,991.43	6,591,917,245.14

注：在建工程受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

31. 使用权资产

(1) 使用权资产情况

项目	期初数	合并增加	本期增加	本期减少	期末数
一、账面原值合计	4,834,002,102.09	1,817,625.74	957,145,977.25	2,692,373,098.70	3,100,592,606.38

项目	期初数	合并增加	本期增加	本期减少	期末数
其中：房屋、建筑物	4,389,784,663.45	1,176,818.11	845,023,914.45	2,554,943,580.22	2,681,041,815.79
土地使用权	290,963,635.64		76,335,171.84	29,199,989.34	338,098,818.14
其他	153,253,803.00	640,807.63	35,786,890.96	108,229,529.14	81,451,972.45
二、累计折旧合计	1,497,938,618.00	215,882.29	595,611,914.43	938,608,578.99	1,155,157,835.73
其中：房屋、建筑物	1,409,359,290.28	82,380.70	550,911,549.87	903,872,569.86	1,056,480,650.99
土地使用权	33,264,098.89		22,685,894.96	8,743,495.60	47,206,498.25
其他	55,315,228.83	133,501.59	22,014,469.60	25,992,513.53	51,470,686.49
三、账面净值合计	3,336,063,484.09	——	——	——	1,945,434,770.65
其中：房屋、建筑物	2,980,425,373.17	——	——	——	1,624,561,164.80
土地使用权	257,699,536.75	——	——	——	290,892,319.89
其他	97,938,574.17	——	——	——	29,981,285.96
四、减值准备合计	1,604,463.71				1,604,463.71
其中：房屋、建筑物	1,604,463.71				1,604,463.71
土地使用权					
其他					
五、账面价值合计	3,334,459,020.38	——	——	——	1,943,830,306.94
其中：房屋、建筑物	2,978,820,909.46	——	——	——	1,622,956,701.09
土地使用权	257,699,536.75	——	——	——	290,892,319.89
其他	97,938,574.17	——	——	——	29,981,285.96

32. 无形资产

项目	期初数	合并增加	本期增加	本期减少	期末数
一、账面原值合计	10,043,895,143.71	24,034,769.81	5,549,286,695.22	5,601,166,518.24	10,016,050,090.50
其中：土地使用权	6,825,775,920.79	19,790,257.50	4,655,171,859.33	4,779,316,220.83	6,721,421,816.79
软件	2,162,126,200.18	3,419,332.31	148,576,121.15	329,727,690.62	1,984,393,963.02
专利权	35,304,071.33		90,754.72	34,161,785.13	1,233,040.92
专用技术	384,847,698.73	825,180.00	10,583,400.43	8,605,770.96	387,650,508.20
数据资源	3,435,883.13		165,459.85		3,601,342.98
特许经营权	220,190,379.74		732,026,480.00	220,190,379.74	732,026,480.00
其他	412,214,989.81		2,672,619.74	229,164,670.96	185,722,938.59
二、累计摊销合计	2,663,825,828.75	7,293,446.19	446,901,782.38	658,846,671.77	2,459,174,385.55
其中：土地使用权	1,109,669,178.58	4,632,154.60	172,298,103.26	138,301,646.10	1,148,297,790.34
软件	1,086,801,391.93	2,661,291.59	192,664,625.04	252,977,445.53	1,029,149,863.03
专利权	34,526,864.29		89,355.97	34,082,259.56	533,960.70
专用技术	104,607,687.48		25,473,147.68	3,566,013.13	126,514,822.03
数据资源	149,536.49				149,536.49
特许经营权	41,718,939.22		37,700,995.63	48,918,831.52	30,501,103.33
其他	286,352,230.76		18,675,554.80	181,000,475.93	124,027,309.63

项目	期初数	合并增加	本期增加	本期减少	期末数
三、减值准备合计	127,888,361.50		56,914,169.06	51,701,494.52	133,101,036.04
其中：土地使用权	29,212,869.47				29,212,869.47
软件	85,711,052.41		56,830,575.50	43,790,211.45	98,751,416.46
专利权	34,136.99			34,136.99	
专用技术	626,446.55				626,446.55
数据资源					
特许经营权					
其他	12,303,856.08		83,593.56	7,877,146.08	4,510,303.56
四、账面价值合计	7,252,180,953.46	——	——	——	7,423,774,668.91
其中：土地使用权	5,686,893,872.74	——	——	——	5,543,911,156.98
软件	989,613,755.84	——	——	——	856,492,683.53
专利权	743,070.05	——	——	——	699,080.22
专用技术	279,613,564.70	——	——	——	260,509,239.62
数据资源	3,286,346.64	——	——	——	3,451,806.49
特许经营权	178,471,440.52	——	——	——	701,525,376.67
其他	113,558,902.97	——	——	——	57,185,325.40

注：无形资产受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

33. 开发支出

项目	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
超密级高阶数通类载板新产品研发	4,574,010.60						4,574,010.60
高端通讯光模块印制电路板关键技术开发及产业化	3,314,895.53	8,898,069.41			12,212,964.94		
应用于毫米波激光雷达的高可靠印制电路产品研发项目	3,429,695.27				3,429,695.27		
应用于微散热结构的 Thermal bar 新技术开发	4,998,773.27	5,677,996.54					10,676,769.81
高速 PCB 产品内层 ±5%阻抗技术研究开发	3,756,919.90	13,184.71		3,770,104.61			
130Gbaud HB-CDM 相干驱动调制器和芯片	5,172,314.72	12,261,034.54	750,879.09				18,184,228.35
AM70-70 GHz 幅度调制器	232,707.89	1,090,549.07	45,344.45				1,368,601.41
AI 数据中心核心产品技术开发与应用		2,767,809.71					2,767,809.71
华金证券业务系统项目	26,892,725.12	27,438,639.97		26,892,725.12			27,438,639.97
云上智城充电综合指数产品项目	109,988.15	55,471.70		165,459.85			

项目	期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
芯片模组软件	22,135,133.86					22,135,133.86	
新一代宇航 SOC 芯片及平台计算机研制及产业化项目		4,463,115.78					4,463,115.78
卫星在轨人工智能处理系统的研制	64,605,379.22	10,501,321.48					75,106,700.70
合计	139,222,543.53	73,167,192.91	796,223.54	30,828,289.58	15,642,660.21	22,135,133.86	144,579,876.33

34. 商誉

(1) 商誉账面价值

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京迪信通商贸股份有限公司	1,003,688,355.41			1,003,688,355.41
珠海奥粤能源有限公司	477,688,883.51			477,688,883.51
深圳市维业装饰集团股份有限 公司	390,106,457.36			390,106,457.36
华发物业服务集团有限公司	180,876,655.56			180,876,655.56
华发物业管理服务（香港）有限 公司	25,135,791.89			25,135,791.89
庄臣投资控股有限公司*1	118,164,796.83		2,911,883.57	115,252,913.26
华金融资（国际）有限公司	8,944,721.04			8,944,721.04
华金证券股份有限公司	64,901,152.30			64,901,152.30
华金期货有限公司	64,744,368.67			64,744,368.67
珠海华发实业股份有限公司	32,226,739.37			32,226,739.37
珠海市高新总部基地建设发展 有限公司	18,181,742.15			18,181,742.15
珠海市海川地产有限公司	1,363.43			1,363.43
珠海光库科技股份有限公司	778,398,836.52			778,398,836.52
珠海加华微捷科技有限公司	109,822,083.83			109,822,083.83
珠海市光辰科技有限公司	35,066.34			35,066.34
珠海华冠科技股份有限公司	8,087,513.96			8,087,513.96
方正科技集团股份有限公司	697,941,120.44			697,941,120.44
珠海方正科技多层电路板有限 公司	81,356,056.06			81,356,056.06
上海拜安实业有限公司	122,494,379.72			122,494,379.72
阳普医疗科技股份有限公司	512,250,427.08			512,250,427.08
珠海金特科技有限公司	15,321,358.99			15,321,358.99
江门市科恒实业股份有限公司	449,608,068.85			449,608,068.85
珠海航宇微科技股份有限公司	550,363,426.07			550,363,426.07
深圳市安科讯电子制造有限公 司	181,529,114.21			181,529,114.21

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳日海瑞研智能科技有限公司*2	40,820,000.00		40,820,000.00	
日海恒联通信技术有限公司*2	20,947,828.86		20,947,828.86	
重庆平湖通信技术有限公司*2	16,616,716.74		16,616,716.74	
日海通信服务有限公司*2	9,552,542.37		9,552,542.37	
云南和坤通信工程有限公司*2	7,028,439.33		7,028,439.33	
贵州日海捷森通信工程有限公司*2	6,812,083.35		6,812,083.35	
新疆日海卓远通信工程有限公司*2	3,026,274.91		3,026,274.91	
武汉日海光孚通信有限公司*2	2,506,874.32		2,506,874.32	
长沙市鑫隆智能技术有限公司*2	1,846,140.17		1,846,140.17	
龙尚科技（上海）有限公司*2	136,596,007.21		136,596,007.21	
日海智能设备（珠海）有限公司*2	524,583.48		524,583.48	
芯讯通无线科技(上海)有限公司*2	342,319,564.61		342,319,564.61	
四川日海云监科技有限公司*2	10,554,557.87		10,554,557.87	
珠海天志发展置业有限公司	306,584,193.61			306,584,193.61
日海智能科技股份有限公司	709,358,719.04		709,358,719.04	
合计	7,506,963,005.46		1,311,422,215.83	6,195,540,789.63

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京迪信通商贸股份有限公司*3	504,188,369.60	499,499,985.81		1,003,688,355.41
深圳市维业装饰集团股份有限公司*3		72,140,994.49		72,140,994.49
华发物业服务集团有限公司	180,876,655.56			180,876,655.56
华发物业管理服务（香港）有限公司	25,135,791.89			25,135,791.89
阳普医疗科技股份有限公司*3	369,454,204.12	7,803,461.99		377,257,666.11
珠海方正科技多层电路板有限公司	81,356,056.06			81,356,056.06
珠海航宇微科技股份有限公司*3		13,518,152.40		13,518,152.40

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳日海瑞研智能科技有限公司*2	40,820,000.00		40,820,000.00	
日海恒联通信技术有限公司 *2	20,947,828.86		20,947,828.86	
重庆平湖通信技术有限公司*2	16,616,716.74		16,616,716.74	
日海通信服务有限公司*2	9,552,542.37		9,552,542.37	
云南和坤通信工程有限公司	7,028,439.33		7,028,439.33	
贵州日海捷森通信工程有限公司*2	6,812,083.35		6,812,083.35	
新疆日海卓远通信工程有限公司*2	3,026,274.91		3,026,274.91	
武汉日海光孚通信有限公司*2	2,506,874.32		2,506,874.32	
长沙市鑫隆智能技术有限公司*2	1,846,140.17		1,846,140.17	
龙尚科技（上海）有限公司*2	136,596,007.21		136,596,007.21	
日海智能设备（珠海）有限公司*2	524,583.48		524,583.48	
芯讯通无线科技(上海)有限公司*2	121,522,466.31		121,522,466.31	
四川日海云监科技有限公司*2	10,554,557.87		10,554,557.87	
日海智能科技股份有限公司 *2	232,069,032.58		232,069,032.58	
合计	1,771,434,624.73	592,962,594.69	610,423,547.50	1,753,973,671.92

* 1.本期变动为汇率折算差异。

* 2.商誉和减值准备本期减少是根据珠海市国资委批复，本公司子公司九洲集团划出控股子公司的股权导致。

* 3.本期更加的减值准备是本期新增计提。

35. 长期待摊费用

项目	期初余额	合并增加	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费	656,580,718.43	213,121.53	198,300,576.50	198,312,531.19	256,741,485.95	400,040,399.32
工程款	244,219,805.27		24,955,628.80	14,576,016.87		254,599,417.20
其他	114,899,782.02		36,122,211.32	30,674,626.68	1,864,207.41	118,483,159.25
合计	1,015,700,305.72	213,121.53	259,378,416.62	243,563,174.74	258,605,693.36	773,122,975.77

36. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末数		期初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
未实现内部交易利润	514,247,700.65	2,059,801,940.71	471,342,499.96	1,889,405,030.48
资产减值准备	1,015,707,412.48	4,734,835,019.92	1,173,457,091.24	5,400,387,835.59
预收账款之预计利润	1,244,225,455.96	4,976,901,823.83	3,169,098,699.63	12,676,394,798.53
预提成本费用	2,512,642,968.37	10,080,695,024.13	2,390,083,226.36	9,585,703,204.46
可弥补亏损	2,912,305,940.32	12,362,923,649.23	3,508,991,841.50	15,036,588,830.10
租赁负债	423,273,782.55	1,762,378,732.67	742,338,813.44	2,996,824,481.50
金融资产公允价值变动	1,009,990,863.65	4,043,830,694.51	899,612,373.31	3,947,017,827.31
投资性房地产	136,061,684.22	544,246,736.83	25,793,256.85	103,173,027.40
其他	228,229,518.22	1,018,110,088.11	220,894,430.51	974,604,310.94
合计	9,996,685,326.42	41,583,723,709.94	12,601,612,232.80	52,610,099,346.31

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末数		期初数	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
合同取得成本	177,205,370.52	708,821,482.06	148,309,103.56	593,236,414.22
未实现内部交易利润	1,341,570,712.05	5,366,282,848.18	770,203,552.76	3,080,814,211.02
金融资产公允价值变动	2,126,529,697.02	8,507,329,217.59	1,970,396,115.12	7,881,620,110.88
投资性房地产	2,370,296,980.44	9,501,930,016.87	2,647,399,377.21	10,608,528,332.55
使用权资产	328,174,518.09	1,375,652,149.81	660,957,180.97	2,670,167,159.93
非同一控制企业合并增值	941,906,329.28	4,083,146,323.23	820,042,863.43	3,422,490,713.28
固定资产折旧差异	146,484,613.45	924,754,098.80	116,117,488.00	763,306,773.80
投资合伙企业的未分配利润	910,588,274.14	3,644,764,564.63	182,398,983.98	729,595,935.92
其他	785,869,809.83	3,143,497,470.31	566,571,248.29	2,266,911,466.80
合计	9,128,626,304.82	37,256,178,171.48	7,882,395,913.32	32,016,671,118.40

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期末余额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期初余额
递延所得税资产	2,778,565,952.52	7,218,119,373.90	2,371,676,180.25	10,229,936,052.55
递延所得税负债	2,778,565,952.52	6,350,060,352.30	2,371,676,180.25	5,510,719,733.07

37. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产采购款	1,446,157,988.07	972,619,023.95
预付股权款项	900,000,000.00	28,725,137.00
市政工程占用的土地使用权*1	195,185,469.65	195,185,469.65
开发受限的土地使用权*2	800,000,000.00	800,000,000.00
合同取得成本	516,895,453.02	485,859,347.68
应收保理款	138,774,419.08	317,025,477.24
定期存款	1,000,000,000.00	1,108,255,616.44
不动产拆迁补偿权益	975,000,000.00	975,000,000.00
拆出款项及其他*3	5,313,068,218.64	3,210,675,868.38
小计	11,285,081,548.46	8,093,345,940.34
减：1年内到期的其他非流动资产	699,255,616.44	
合计	10,585,825,932.02	8,093,345,940.34

*1.市政工程占用的土地使用权为野狸岛用于珠海歌剧院建设的土地使用权。

市政工程占用的土地使用权：

土地使用权	面积 (平方米)	房地权证编号	登记日期	权利起止日	土地用途
珠海市香洲区野狸岛西北侧 A 地块	7,121.43	粤房地权证珠字第 0100183161 号	2013-01-31	自 2013-01-10 至 2063-01-10 止	广场用地
珠海市香洲区野狸岛西北侧 B1 地块	20,645.23	粤房地权证珠字第 0100183162 号	2013-01-31	自 2013-01-10 至 2063-01-10 止	娱乐用地 (歌剧院)
珠海市香洲区野狸岛西北侧 B2 地块	33,014.93	粤房地权证珠字第 0100183163 号	2013-01-31	自 2013-01-10 至 2063-01-10 止	娱乐用地 (歌剧院)

*2 开发受限的土地使用权为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会作为资本金投入本公司，不得用于实际开发，仅用于为本公司向银行融资贷款提供抵押担保的土地使用权。

开发受限的土地使用权明细：

土地使用权	面积 (平方米)	房地权证编号	登记日期	权利起止日	土地用途
珠海市香洲区唐家后环滨海区	500,000.00	粤房地权证珠字第 0100032846 号	2009-09-18	商业服务业（自 2002-11-28 至 2042-11-28 止），住宅用地（自 2002-11-28 至 2072-11-28 止）	商业服务业、住宅用地

*3 大额拆出款及其他如下：

客商	期末余额	款项性质
珠海科创海科投资有限公司	2,327,240,833.33	借款
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	1,706,191,084.15	借款
珠海九发控股有限公司	260,000,000.00	借款
珠海华隆投资有限公司	155,483,333.34	借款
招商银行珠海分行	699,255,616.44	保函保证金及利息
合计	5,148,170,867.26	——

注：其他非流动资产受限情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”。

38. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	7,108,562,740.02	3,120,503,709.49
抵押借款	19,476,183,618.99	13,838,360,929.00
保证借款	30,561,948,264.96	21,345,004,857.69
信用借款	22,600,490,307.37	20,841,640,658.07
未到期贴现的应收票据	2,056,043,474.38	970,528,094.04
信用证贴现借款		20,000,000.00
未到期应付利息	104,710,613.71	90,215,583.76
合计	81,907,939,019.43	60,226,253,832.05

(2) 公司无已逾期未偿还的短期借款情况。

(3) 抵押、质押及担保情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”、“九、（二）或有事项”。

39. 拆入资金

(1) 按明细列示：

类别	期末余额	期初余额
拆入转融通资金	250,000,000.00	200,000,000.00
小计	250,000,000.00	200,000,000.00
加：应付利息	1,561,844.44	104,888.89
合计	251,561,844.44	200,104,888.89

(2) 拆入转融通资金剩余期限如下：

剩余期限	期末		期初	
	期末余额	利率区间(%)	期初余额	利率区间(%)
3 个月以内	201,511,011.11	1.68-2.46		
3 至 12 个月	50,050,833.33	1.83	200,104,888.89	2.36
合计	251,561,844.44	——	200,104,888.89	——

40. 交易性金融负债

项目	期末公允价值	期初公允价值
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	215,263,415.84	73,299,295.50
合计	215,263,415.84	73,299,295.50

41. 衍生金融负债

项目	期末公允价值	期初公允价值
期货合约	90,143,020.00	
合计	90,143,020.00	

42. 应付票据

类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,586,492,078.06	2,715,731,488.54

类别	期末余额	期初余额
财务公司承兑汇票	261,766,583.99	
商业承兑汇票	142,267,164.50	247,165,860.93
信用证	58,183,228.18	62,860,153.40
合计	2,048,709,054.73	3,025,757,502.87

注：公司本期不存在已到期未支付的应付票据情况。

43. 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	37,258,613,388.68	38,961,148,519.27
1 年以上	10,561,737,065.30	10,866,968,229.93
合计	47,820,350,453.98	49,828,116,749.20

注：本公司应付账款主要是与房产开发相关的应付工程款、材料款。

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
珠海市横琴新区管理委员会规划国土局	1,070,126,500.00	未到付款节点
珠海市建安集团有限公司	1,023,897,792.91	未到付款节点
昆明市公共资源交易中心	695,329,888.16	未到付款节点
昆明草海项目	684,283,195.06	未到付款节点
湛江华发新城市花园	369,017,476.07	未到付款节点
绍兴金融活力城 1、2 号地块	329,456,815.03	未到付款节点
武汉公园首府（150#）	255,050,304.77	未到付款节点
珠海申建建筑工程有限公司	105,145,298.39	未到付款节点
合计	4,532,307,270.39	——

44. 预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收租金、物业费及其他	540,647,296.42	575,455,019.46
合计	540,647,296.42	575,455,019.46

注：期末无账龄超过 1 年的重要预收款项。

45. 合同负债

(1) 合同负债情况

款项性质	期末余额	期初余额
预收楼款	49,911,089,886.28	91,600,140,761.46
预收货款	1,155,731,284.97	998,064,180.95
预收工程或服务款	1,501,257,651.03	1,217,977,476.65
其他	365,103,691.60	306,457,327.32
合计	52,933,182,513.88	94,122,639,746.38

(2) 预收楼款

项目名称	期末余额	期初余额	预计首期竣工时间	预售比例 (%)
上海海上都荟	3,519,759,746.70	1,863,061,386.24	2026	69.92
上海虹桥四季	1,360,756,223.14	326,395,569.73	2026	72.48
上海古美阅华	4,961,277,081.11	1,850,007,740.11	2026	95.15
上海周浦项目	1,897,661,455.83	1,502,764,993.68	2024	98.57
杭州滨月云府	2,333,574,134.86	2,324,572,300.00	2026	100
杭州笕桥武城云府	2,478,676,090.14	2,262,235,272.48	2026	100
南京金陵月华	7,159,677,124.79	4,461,792,925.05	2026	67.94
无锡中央首府	1,076,371,233.47	497,658,666.05	2023	78.5
西安都荟城央	3,557,062,109.21	2,007,269,836.69	2026	96.34
成都阅天府	4,674,334,200.92	4,286,026,630.28	2025	87.78
成都锦宸院流霞里	1,811,965,026.61		2027	51.32
成都锦宸院月华里	1,269,181,751.38		2026	78.4
珠海金湾府	1,004,290,030.98	376,379,226.05	2025	72.18
湾仔片区住宅项目	924,245,598.16	3,543,333,442.30	2022	90.14
四季云山项目	1,084,333,586.29	1,023,277,436.69	2024	66.8
横琴片区住宅项目	202,143,511.57	4,940,949,745.62	2023	90.15
会二南北塔	1,466,055,045.92	879,633,027.52	2023	100
香山湖畔	1,817,032,478.92	34,992,893.58	2026	46.37

项目名称	期末余额	期初余额	预计首期竣工时间	预售比例 (%)
华发南湾壹号苑项目	131,319,866.97		2027	34.61
裕华聚酯项目	1,624,654,358.90		2026	50.39
其他	5,556,719,230.41	59,419,789,669.39	/	/
合计	49,911,089,886.28	91,600,140,761.46	——	——

(3) 账龄超过一年的重要合同负债

项目名称	期末余额	未偿还或结转原因
上海海上都荟	3,519,759,746.70	尚未交付结算
上海虹桥四季	1,360,756,223.14	尚未交付结算
上海古美阅华	4,961,277,081.11	尚未交付结算
上海周浦项目	1,897,661,455.83	尚未交付结算
杭州滨月云府	2,333,574,134.86	尚未交付结算
杭州笕桥武城云府	2,478,676,090.14	尚未交付结算
南京金陵月华	7,159,677,124.79	尚未交付结算
无锡中央首府	1,076,371,233.47	尚未交付结算
西安都荟城央	3,557,062,109.21	尚未交付结算
成都阅天府	4,674,334,200.92	尚未交付结算
珠海金湾府	1,004,290,030.98	尚未交付结算
四季云山项目	1,007,393,383.14	尚未交付结算
会二南北塔	879,633,027.52	尚未交付结算
横琴片区住宅项目	159,958,303.86	尚未交付结算
合计	36,070,424,145.67	——

46. 卖出回购金融资产

(1) 按证券品种列示

类别	期末余额	期初余额
债券	2,977,766,494.20	2,385,992,884.14
合计	2,977,766,494.20	2,385,992,884.14

(2) 按业务类别列示

类别	期末余额	期初余额
债券质押式回购	2,949,042,323.66	2,385,992,884.14
约定正回购证券	28,724,170.54	
合计	2,977,766,494.20	2,385,992,884.14

(3) 卖出回购金融资产款的担保物信息

项目	期末担保物信息	期初担保物信息
债券	3,589,590,490.60	2,808,657,173.04
合计	3,589,590,490.60	2,808,657,173.04

47. 吸收存款及同业存放

项目	期末余额	期初余额
吸收存款	6,097,246,049.50	1,230,212,843.09
同业存放	1,102,434,398.42	902,124,499.46
合计	7,199,680,447.92	2,132,337,342.55

48. 代理买卖证券款

(1) 按类别列示

项目	期末余额	期初余额
个人客户	2,015,712,487.68	1,642,891,082.41
机构客户	416,088,716.49	361,323,776.56
合计	2,431,801,204.17	2,004,214,858.97

(2) 按币种列示

项目	期末数			期初数		
	原币	汇率	折人民币	原币	汇率	折人民币
人民币	2,402,618,611.52	1.00000	2,402,618,611.52	1,947,124,547.46	1.00000	1,947,124,547.46
美元	761,923.38	7.02880	5,355,407.05	988,701.16	7.18840	7,107,179.41
港币	26,380,267.93	0.90322	23,827,185.60	53,975,132.93	0.92604	49,983,132.10
合计	——	——	2,431,801,204.17	——	——	2,004,214,858.97

49. 应付货币保证金

项目	期末数		期初数	
	户数	金额	户数	金额
自然人	19,193	1,450,674,632.37	15,758	1,444,610,956.56
法人	893	2,420,527,870.14	902	1,526,366,517.36
合计	20,086	3,871,202,502.51	16,660	2,970,977,473.92

50. 应付质押保证金

项目	期末数		期初数	
	户数	金额	户数	金额
法人	1	45,379,000.00	3	63,055,728.00
合计	1	45,379,000.00	3	63,055,728.00

51. 期货风险准备金

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
期货风险准备金	17,053,820.12	2,191,859.32		19,245,679.44
合计	17,053,820.12	2,191,859.32		19,245,679.44

52. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,439,174,558.34	10,804,083,123.92	10,629,024,056.99	1,614,233,625.27
离职后福利-设定提存计划	205,684,044.58	869,620,058.34	842,431,671.54	232,872,431.38
辞退福利	12,028,449.27	108,866,239.04	100,039,321.89	20,855,366.42
合计	1,656,887,052.19	11,782,569,421.30	11,571,495,050.42	1,867,961,423.07

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,357,761,072.81	9,510,639,860.27	9,324,442,091.67	1,543,958,841.41
职工福利费	10,051,030.01	259,391,657.11	259,622,322.69	9,820,364.43
社会保险费	21,812,523.84	272,138,114.94	273,144,344.10	20,806,294.68

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费及生育险	21,629,727.42	252,426,541.87	253,421,080.41	20,635,188.88
工伤保险费	182,796.42	19,711,573.07	19,723,263.69	171,105.80
住房公积金	7,181,447.88	367,099,755.81	367,504,251.73	6,776,951.96
工会经费和职工教育经费	34,545,122.78	120,675,749.33	125,793,889.15	29,426,982.96
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬	7,823,361.02	274,137,986.46	278,517,157.65	3,444,189.83
合计	1,439,174,558.34	10,804,083,123.92	10,629,024,056.99	1,614,233,625.27

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	9,268,767.62	659,975,930.12	662,515,999.16	6,728,698.58
失业保险费	198,992.48	26,128,047.02	26,197,838.53	129,200.97
企业年金缴费	196,216,284.48	183,516,081.20	153,717,833.85	226,014,531.83
合计	205,684,044.58	869,620,058.34	842,431,671.54	232,872,431.38

53. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	857,571,354.88	630,544,396.00
企业所得税	864,283,045.47	2,327,635,338.69
土地增值税	1,569,624,765.26	2,194,234,382.29
城市维护建设税	40,527,755.87	51,731,301.02
房产税	61,555,417.12	41,142,010.05
个人所得税	63,670,888.10	149,293,172.24
教育费附加（含地方教育附加）	24,914,279.30	31,102,151.11
代扣代缴税金及其他	230,512,033.05	68,569,431.44
合计	3,712,659,539.05	5,494,252,182.84

54. 其他应付款

类别	期末余额	期初余额
应付利息	13,578,663.00	13,561,352.15
应付股利	23,312,602.71	102,158,282.19
其他应付款项	35,644,410,135.92	45,198,978,895.92
合计	35,681,301,401.63	45,314,698,530.26

(1) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
其他利息	13,578,663.00	13,561,352.15
合计	13,578,663.00	13,561,352.15

(2) 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	23,312,602.71	102,158,282.19
合计	23,312,602.71	102,158,282.19

(3) 其他应付款项

①按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,890,707,954.89	1,934,389,328.75
往来及拆借款	21,324,353,737.35	35,095,168,843.66
土地增值税准备金	6,724,429,328.41	6,137,358,282.86
应付减资款	2,649,470,000.00	
股权代持款	228,352,400.38	777,700,652.71
代收款	212,165,976.92	301,187,074.18
股权转让款	50,246,160.00	92,762,090.99
预提费用及其他	2,564,684,577.97	860,412,622.77
合计	35,644,410,135.92	45,198,978,895.92

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
土地增值税准备金	4,194,840,751.60	未到结算期
上海古锋房地产开发有限公司	1,576,771,000.00	未到结算期
南京联华房地产开发有限公司	1,200,393,161.87	未到结算期
深圳融创文旅产业发展集团有限公司	972,256,384.24	未到结算期
成都华锦铭弘实业有限公司	687,132,980.02	未到结算期
珠海市中小企业服务中心	220,334,474.47	未到结算期
合计	8,851,728,752.20	——

55. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	44,657,685,484.13	43,903,366,989.24
1 年内到期的应付债券	16,581,121,606.15	13,678,412,007.01
1 年内到期的长期应付款	3,078,359,406.49	8,447,303,847.89
1 年内到期的租赁负债	577,459,550.25	579,441,075.33
1 年内到期的其他非流动负债	1,153,758,123.08	1,114,179,000.00
1 年内到期的长期借款应付利息	257,969,485.02	293,830,412.56
1 年内到期的应付债券应付利息	1,660,527,737.48	1,724,874,977.45
1 年内到期的长期应付款应付利息	62,544,081.62	72,610,073.52
1 年内到期的其他非流动负债应付利息	136,798,158.90	166,349,399.02
合计	68,166,223,633.12	69,980,367,782.02

56. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
未到期责任准备金*1	11,850,985.07	15,215,020.47
担保赔偿准备金*1	2,554,700.00	1,672,130.00

项目	期末余额	期初余额
期货投资者保障基金	161,723.08	164,705.16
短期融资债券*2	3,669,992,698.63	5,400,000,000.00
资产支持专项计划	47,567,500.00	50,000,000.00
拆入款项		98,000,000.00
应付保理款	1,233,545,128.89	1,074,678,028.82
短期收益凭证	120,000,000.00	
已背书尚未到期票据	53,341,314.26	41,128,213.73
待转销项税及其他	4,909,441,454.20	8,121,108,751.93
未到期应付利息	17,044,416.45	35,598,705.48
合计	10,065,499,920.58	14,837,565,555.59

*1.子公司珠海华金普惠金融服务有限公司根据广东省《融资性担保公司管理暂行办法》实施细则，计提未到期责任准备金及担保赔偿准备金。

*2.期末超短融债券是本公司及子公司华发股份本期发行的短期融资券，明细如下：

债券名称	发行日期	债券期限 (天)	发行金额	票面利率 (%)	期末余额
25 华发集团 SCP001	2025/9/23	270	1,000,000,000.00	1.86	1,000,000,000.00
25 华发集团 SCP002	2025/11/20	270	1,000,000,000.00	1.84	1,000,000,000.00
25 华发实业 SCP001	2025/6/17	270	320,000,000.00	2.18	320,000,000.00
25 华发实业 SCP002	2025/7/22	270	450,000,000.00	2.06	450,000,000.00
25 华发实业 SCP003	2025/12/12	270	1,000,000,000.00	2.30	899,992,698.63
合计			3,770,000,000.00	——	3,669,992,698.63

57. 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,457,108,863.09	2,953,772,689.95
抵押借款	55,437,220,293.37	42,685,222,632.18
保证借款	77,945,309,646.07	95,535,989,016.65

项目	期末余额	期初余额
信用借款	22,119,973,310.64	34,129,922,689.45
未到期应付利息	267,140,728.15	305,272,245.32
小计	159,226,752,841.32	175,610,179,273.55
减：1年内到期的长期借款	44,915,654,969.15	44,197,197,401.80
合计	114,311,097,872.17	131,412,981,871.75

注：抵押、质押及担保情况，见本附注“八、85.所有权和使用权受到限制的资产”、“九、（二）或有事项”。

58. 应付债券

（1）应付债券列示

项目	期末余额	期初余额
公司债券	104,287,754,332.19	95,153,885,302.04
未到期应付利息	1,660,527,737.50	1,724,874,977.45
小计	105,948,282,069.69	96,878,760,279.49
减：1年内到期的应付债券	18,241,649,343.63	15,403,286,984.46
合计	87,706,632,726.06	81,475,473,295.03

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
22 华综 01	100.00	3.39	2022/1/24	3+2 年	10.00	998,993,867.48		33,878,468.68	494,653.74		999,488,521.22
23 珠海华发 MTN001	100.00	3.90	2023/3/23	3+2 年	10.00	998,412,867.68		38,952,207.27	482,236.85		998,895,104.53
23 华综 01	100.00	4.19	2023/2/22	3+2 年	10.00	998,484,684.28		41,851,483.66	476,543.71		998,961,227.99
23 华综 02	100.00	3.50	2023/5/31	3+2 年	10.00	998,344,264.46		34,954,445.38	472,233.19		998,816,497.65
G23 华综 1	100.00	3.47	2023/6/19	3+2 年	3.90	389,363,660.30		13,515,708.95	184,051.24		389,547,711.54
23 华综 03	100.00	3.43	2023/7/20	3+2 年	10.00	998,256,895.28		34,252,335.29	471,284.18		998,728,179.46
23 华综 04	100.00	3.37	2023/8/10	3+2 年	10.00	998,229,312.18		33,652,191.64	469,389.36		998,698,701.54
24 华综 01	100.00	2.33	2024/11/20	3+2 年	5.00	498,826,341.71		11,626,665.14	229,549.32		499,055,891.03
24 珠华 01	100.00	2.53	2024/6/14	3+2 年	15.00	1,500,000,000.00		37,950,000.00			1,500,000,000.00
24 华发集团 MTN014	100.00	2.40	2024/8/22	3+2 年	15.00	1,500,000,000.00		36,000,000.00			1,500,000,000.00
24 华发集团 MTN013	100.00	2.68	2024/8/13	5 年	15.00	1,500,000,000.00		40,200,000.00			1,500,000,000.00
24 华发集团 MTN011	100.00	2.52	2024/7/11	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		25,200,000.00			1,000,000,000.00
24 华发集团 MTN010	100.00	2.57	2024/6/18	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		25,700,000.00			1,000,000,000.00
24 华发集团 MTN009	100.00	3.28	2024/4/26	5 年	10.00	960,000,000.00		32,800,000.00	-853,240.75		959,146,759.25
24 华发集团 MTN008	100.00	2.85	2024/4/17	3+2 年	15.00	1,500,000,000.00		42,750,000.00	-10,273,402.60		1,489,726,597.40
24 华发集团 MTN006	100.00	3.25	2024/3/21	5 年	10.00	1,000,000,000.00		32,500,000.00	-31,306,837.44		968,693,162.56
24 华发集团 MTN005	100.00	2.99	2024/3/18	3+2 年	5.00	500,000,000.00		14,950,000.00			500,000,000.00

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
24 华发集团 MTN004	100.00	3.13	2024/3/7	5 年	10.00	1,000,000,000.00		31,300,000.00			1,000,000,000.00
24 华发集团 MTN003	100.00	3.00	2024/2/23	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		30,000,000.00			1,000,000,000.00
24 华发集团 MTN002	100.00	3.10	2024/2/2	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		31,000,000.00			1,000,000,000.00
24 华发集团 MTN001	100.00	3.50	2024/1/4	3 年	10.00	1,000,000,000.00		35,000,000.00			1,000,000,000.00
19 华发集团 01	100.00	4.43	2019/11/4	5+5 年	10.00	1,000,000,000.00		44,300,000.00			1,000,000,000.00
20 华发集团 MTN001	100.00	2.90	2020/8/27	5+5 年	5.00	500,000,000.00		18,795,890.41			500,000,000.00
20 华发集团 MTN003	100.00	4.37	2020/9/27	5+5 年	5.00	500,000,000.00		21,850,000.00		500,000,000.00	
20 华发集团 01	100.00	3.00	2020/1/17	5+5 年	10.00	969,719,320.00		30,571,232.88	-681,184.88		969,038,135.12
20 华发集团 02	100.00	2.90	2020/8/5	5+5 年	7.00	700,000,000.00		25,058,273.98			700,000,000.00
23 珠华 01	100.00	3.48	2023/8/25	3+2 年	15.00	1,500,000,000.00		52,200,000.00			1,500,000,000.00
20 珠华 01	100.00	3.48	2020/12/1	3+2 年	15.00	1,500,000,000.00		47,909,589.04		1,500,000,000.00	
21 珠华 01	100.00	3.45	2021/2/5	3+2 年	15.00	1,500,000,000.00		51,750,000.00			1,500,000,000.00
21 珠华 02	100.00	4.50	2021/6/1	3+2 年	8.00	800,000,000.00		36,000,000.00			800,000,000.00
21 珠华 G1	100.00	3.21	2021/3/11	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		32,100,000.00			1,000,000,000.00
21 华发集团 MTN003	100.00	4.70	2021/2/5	5 年	5.00	500,000,000.00		23,500,000.00			500,000,000.00
21 华发集团 GN001(碳中和债)	100.00	4.17	2021/4/12	3+2 年	3.00			12,510,000.00			
21 华发集团 MTN004	100.00	4.29	2021/4/23	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		42,900,000.00			1,000,000,000.00

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
21 华发集团 MTN005	100.00	4.30	2021/4/29	3+2 年	5.00	500,000,000.00		21,500,000.00			500,000,000.00
21 华发集团 MTN008	100.00	4.35	2021/7/22	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		43,500,000.00			1,000,000,000.00
21 华发集团 MTN009	100.00	4.47	2021/9/2	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		44,700,000.00			1,000,000,000.00
21 华发集团 MTN010(乡村振兴)	100.00	4.68	2021/11/3	3+2 年	10.00	994,993,945.00	5,006,055.00	46,800,000.00			1,000,000,000.00
22 华发集团 MTN001	100.00	2.55	2022/1/18	3+2 年	10.00	979,779,160.00	20,220,840.00	26,398,356.17			1,000,000,000.00
22 华发集团 MTN002	100.00	2.70	2022/2/23	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		28,849,315.06			1,000,000,000.00
22 华发 MTN003	100.00	2.71	2022/3/2	3+2 年	10.00	989,888,980.00	10,111,020.00	29,229,863.01			1,000,000,000.00
22 华发集团 MTN004	100.00	4.34	2022/3/14	5 年	5.00	500,000,000.00		21,700,000.00			500,000,000.00
22 华发集团 MTN005A	100.00	2.75	2022/3/21	3+2 年	7.00	669,613,680.00	30,386,320.00	21,220,547.94			700,000,000.00
22 华发集团 MTN005B	100.00	4.37	2022/3/21	5 年	3.00	300,000,000.00		13,110,000.00			300,000,000.00
22 华发集团 MTN007	100.00	4.20	2022/4/28	5 年	5.00	500,000,000.00		21,000,000.00			500,000,000.00
22 粤华发集团 ZR006	100.00	5.50	2022/7/19	5 年	5.00			27,500,000.00			
22 华发集团 MTN008	100.00	4.05	2022/6/8	5 年	10.00	1,000,000,000.00		40,500,000.00			1,000,000,000.00
22 华发集团 MTN010(科创票据)	100.00	4.05	2022/7/13	5 年	10.00	1,000,000,000.00		40,500,000.00			1,000,000,000.00
22 华发集团 MTN011A	100.00	2.38	2022/7/22	3+2 年	5.00	500,000,000.00		14,769,041.10			500,000,000.00
22 华发集团 MTN011B	100.00	4.00	2022/7/22	5 年	5.00	500,000,000.00		20,000,000.00			500,000,000.00

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
22 华发集团 01	100.00	2.30	2022/10/20	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		34,943,561.64			1,000,000,000.00
23 华发集团 MTN001	100.00	4.53	2023/3/10	3+2 年	10.00	1,000,000,000.00		45,300,000.00			1,000,000,000.00
23 华发集团 MTN002	100.00	4.00	2023/4/14	3 年	10.00	1,000,000,000.00		40,000,000.00			1,000,000,000.00
23 华发集团 MTN004	100.00	3.86	2023/6/8	3 年	10.00	1,000,000,000.00		38,600,000.00			1,000,000,000.00
23 华发集团 MTN005	100.00	3.75	2023/9/25	3 年	10.00	1,000,000,000.00		37,500,000.00			1,000,000,000.00
23 华发集团 MTN006	100.00	3.80	2023/11/15	3 年	10.00	1,000,000,000.00		38,000,000.00			1,000,000,000.00
25 华发集团 MTN001	100.00	2.85	2025/1/9	5 年	10.00		899,976,917.80	27,875,342.47			899,976,917.80
25 华发集团 MTN002	100.00	2.96	2025/1/17	5 年	9.00		798,918,356.16	25,472,219.18			798,918,356.16
25 华发集团 MTN003	100.00	2.70	2025/1/23	3 年	10.00		948,773,150.60	25,372,602.74			948,773,150.60
25 华发集团 MTN004	100.00	2.90	2025/2/27	3 年	5.00		500,000,000.00	12,235,616.44			500,000,000.00
25 华发集团 MTN005	100.00	3.00	2025/3/12	3+2 年	10.00		1,000,000,000.00	24,246,575.34			1,000,000,000.00
25 华发集团 MTN006	100.00	2.30	2025/6/19	3 年	5.00		500,000,000.00	6,175,342.47			500,000,000.00
25 珠华 01	100.00	2.40	2025/6/11	3+2 年	15.00		1,378,390,356.16	20,120,547.95			1,378,390,356.16
25 华发集团 MTN007	100.00	2.33	2025/7/25	3+2 年	9.50		950,000,000.00	9,703,013.70			950,000,000.00
25 华发集团 MTN009	100.00	2.80	2025/8/13	5 年	10.00		1,000,000,000.00	10,816,438.36			1,000,000,000.00
25 华发集团 MTN010	100.00	2.48	2025/9/16	3 年	5.00		500,000,000.00	3,635,068.49			500,000,000.00
25 珠华 02	100.00	2.41	2025/11/19	3+2 年	5.00		500,000,000.00	1,419,589.04			500,000,000.00

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
25 华发集团 MTN011	100.00	2.50	2025/10/30	3+2 年	5.00		500,000,000.00	2,157,534.25			500,000,000.00
25 华发集团 MTN012	100.00	2.45	2025/11/17	3 年	6.00		600,000,000.00	1,812,328.77			600,000,000.00
2022 年次级债 (22 华金 C1)	100.00	3.80	2022/6/16	3 年	10.00	1,000,000,000.00		17,386,301.37		1,000,000,000.00	
2024 年次级债	100.00	3.30	2024/1/24	3 年	7.40	740,000,000.00		18,264,821.92			740,000,000.00
2024 年次级债 (24 华金 C2)	100.00	2.35	2024/8/9	3 年	7.60	760,000,000.00		13,358,301.37			760,000,000.00
2025 年次级债 (25 华金 C1)	100.00	2.50	2025/4/29	3 年	10.00		1,000,000,000.00	10,616,438.36			1,000,000,000.00
20 华控 01	100.00	3.95	2020/3/18	5 年	10.00	999,870,538.85		7,899,999.99	129,461.15	1,000,000,000.00	
20 华控 02	100.00	3.60	2020/4/16	5 年	10.00	999,822,661.05		10,257,534.25	177,338.95	1,000,000,000.00	
21 华控 01	100.00	3.45	2021/1/19	3+2 年	6.00	600,716,341.79		20,700,000.01	-716,762.55		599,999,579.24
深合债	100.00	4.50	2023/4/27	3 年	5.00	497,269,738.88		22,165,417.80	2,036,741.38		499,306,480.26
23 华控 01	100.00	3.70	2023/9/21	3+2 年	10.00	998,671,477.88		36,999,999.99	762,263.68		999,433,741.56
23 华控 02	100.00	3.59	2023/11/14	3+2 年	10.00	998,560,666.21		35,801,643.86	757,956.20		999,318,622.41
24 华控 01	100.00	3.25	2024/1/18	3+2 年	10.00	998,429,972.32		32,499,999.99	753,247.80		999,183,220.12
24 华控 02	100.00	2.43	2024/9/18	3 年	5.00	498,979,496.28		12,149,999.99	367,873.71		499,347,369.99
25 华控 01	100.00	2.60	2025/3/7	3+2 年	10.00		928,555,806.33	21,369,863.00	-1,662,177.59		926,893,628.74
25 华控 02	100.00	2.59	2025/4/3	3+2 年	10.00		1,000,000,000.00	19,371,780.82	-1,716,482.03		998,283,517.97

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
华发 2020 第一期有限公司 2.8%美元债券 2025 年	USD 200,000.00	2.80	2020/11/4	5 年	USD2.50	1,794,947,772.20		38,819,161.80	-37,747,772.20	1,757,200,000.00	
华发 2020 第一期有限公司 2.8%美元债券 2025 年	USD 200,000.00	2.80	2021/1/21	4.79 年	USD1.50	1,073,727,966.15		23,291,497.14	-19,407,966.15	1,054,320,000.00	
华发 2021 年第一期有限公司 2.95% 有担保美元债券 2025 年	USD 200,000.00	2.95	2021/8/31	3.5 年	USD2.00	1,437,248,478.73		6,869,597.40	-5,528,478.73	1,431,720,000.00	
2024 年境外 14 亿人民币债	10,000.00	4.50	2024/12/23	3 年	14.00	1,400,068,194.28		62,999,999.98	-3,863,991.98		1,396,204,202.30
2024 年境外 14.2 亿人民币债	10,000.00	3.05	2025/10/17	3 年	14.20		1,420,000,000.00	8,765,967.03	-2,793,750.03		1,417,206,249.97
20 九洲 02	100.00	3.70	2020/10/19	5 年	5.00	496,955,984.64		12,026,314.49		496,955,984.64	
24 珠海九洲 MTN001	100.00	3.00	2024/3/28	3 年	5.00	498,500,000.00		15,208,333.33	2,708,333.33		501,208,333.33
24 珠海九洲 MTN002	100.00	2.73	2024/4/19	3 年	5.00	498,500,000.00		13,839,583.33			498,500,000.00
25 珠科 K1	100.00	2.77	2025/12/11	5 年	10.00		1,000,000,000.00	1,538,888.89			1,000,000,000.00
24 华发科技 MTN001(科创票据)	100.00	3.30	2024/4/26	5 年	4.70	390,000,000.00		15,510,000.00	-1,695,587.14		388,304,412.86
24 华发科技 MTN002(科创票据)	100.00	2.97	2024/11/27	3 年	5.20	520,000,000.00		15,444,000.00			520,000,000.00
21 粤华实控股 ZR001	100.00	3.42	2021/6/25	5 年	13.00	677,000,000.00		13,296,186.92		260,000,000.00	417,000,000.00

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
21 粤华实控股 ZR002	100.00	3.42	2021/7/20	1801 天	2.00	120,000,000.00		2,588,280.05		40,000,000.00	80,000,000.00
21 粤华实控股 ZR003	100.00	3.42	2021/11/19	1679 天	5.00	300,000,000.00		7,456,136.00		100,000,000.00	200,000,000.00
24 格金 01	100.00	2.30	2024/6/7	5 年	7.00	698,597,762.53		9,174,794.51	303,915.74		698,901,678.27
25 格金 01	100.00	2.38	2025/3/28	3 年	10.00		1,000,000,000.00	18,127,123.26			1,000,000,000.00
20 华发 02	100.00	5.30	2020/2/24	3+2 年	15.80	1,559,425,899.18	20,304,022.22	12,618,356.16	270,078.60	1,580,000,000.00	
20 华发 04	100.00	4.05	2020/11/12	3+2 年	15.00	1,498,529,852.67		52,428,082.19	1,470,147.33	1,500,000,000.00	
20 华发 05	100.00	2.75	2020/11/12	2+2+1 年	9.20	50,000,000.00		37,316,712.33		50,000,000.00	
20 华发实业 MTN004	100.00	4.05	2020/10/27	3+2 年	8.30	9,352,132.33		36,276,684.93	647,867.67	10,000,000.00	
21 华发 01	100.00	2.70	2021/1/18	2+2+1 年	19.20	125,039,500.98		95,354,038.36	-39,500.98		125,000,000.00
21 华发 03	100.00	2.30	2021/9/13	2+2+1 年	20.00	1,953,861,434.24	591,008,438.46	77,786,301.37	430,127.30	545,300,000.00	2,000,000,000.00
21 华发 05	100.00	4.05	2021/12/17	2+2+1 年	15.00	1,500,000,000.00		60,583,561.64		1,500,000,000.00	
21 华发实业 MTN002	100.00	2.50	2021/6/23	2+2+1 年	6.90	359,574,510.96	230,253,610.00	26,836,273.97	171,879.04	210,000,000.00	380,000,000.00
21 华发实业 PPN001	100.00	4.95	2021/2/4	2+2+1 年	8.40	71,993,495.60		41,466,082.19	6,504.40	72,000,000.00	
22 华发 01	100.00	3.20	2022/4/29	2+2+1 年	3.90	390,000,000.00		18,279,780.82			390,000,000.00
22 华发 02	100.00	3.20	2022/4/29	3+2 年	3.00	299,926,249.83	149,126,546.17	14,659,726.03	73,750.17	180,000,000.00	269,126,546.17
22 华发 03	100.00	2.65	2022/9/13	2+2+1 年	5.00	479,896,200.00	20,103,800.00	23,934,246.58			500,000,000.00
22 华发实业 MTN001B	100.00	3.00	2022/6/30	2+2+1 年	18.00	1,800,000,000.00		53,852,054.79			1,800,000,000.00
22 华发实业 MTN001A	100.00	2.90	2022/6/30	3+2 年	12.00	1,179,101,056.42	400,483,680.00	59,117,589.04	415,263.58	380,000,000.00	1,200,000,000.00

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
22 华发实业 MTN002B	100.00	2.70	2022/8/4	2+2+1 年	10.00	1,000,000,000.00		26,926,027.40			1,000,000,000.00
22 华发实业 MTN002A	100.00	2.68	2022/8/4	3+2 年	6.00	599,749,357.03	130,000,000.00	29,020,273.97	289,333.33	130,000,000.00	600,038,690.36
22 华发实业 MTN003	100.00	2.95	2022/10/28	2+2+1 年	10.00	940,179,040.00		47,868,493.15	-594,045.00		939,584,995.00
23 华发实业 MTN001	100.00	3.30	2023/3/29	2+2+1 年	10.00	908,384,900.39	530,823,889.57	46,871,232.88	155,929.61	460,000,000.00	979,364,719.57
23 华发实业 MTN002	100.00	3.20	2023/4/26	2+2+1 年	4.00	349,210,704.80	159,427,899.57	16,753,972.60	81,475.20	160,000,000.00	348,720,079.57
23 华发实业 MTN003A	100.00	4.15	2023/9/15	3+2 年	9.00	898,763,145.24		37,247,671.23	719,333.95		899,482,479.19
23 华发实业 MTN004A	100.00	4.30	2023/11/22	3+2 年	4.00	399,392,562.44		17,152,876.71	319,703.98		399,712,266.42
23 华发实业 MTN004B	100.00	2.85	2023/11/22	1+1+1 年	6.00	579,944,960.00	20,055,040.00	20,703,123.29		600,000,000.00	
23 华发实业 MTN005	100.00	2.90	2023/12/7	1+1+1 年	10.00	949,689,308.00	50,310,692.00	35,901,369.86		1,000,000,000.00	
23 华发 03	100.00	2.90	2023/7/18	2+2+1 年	11.00	1,079,152,444.44	470,366,000.00	46,073,424.66	481,555.56	450,000,000.00	1,100,000,000.00
23 华发 04	100.00	4.58	2023/7/18	3+2 年	6.95	694,139,744.44		31,743,791.78	556,000.00		694,695,744.44
24 华发实业 MTN001	100.00	3.50	2024/4/2	3+2 年	6.10	608,898,952.82		37,318,630.14	487,548.57		609,386,501.39
24 华发实业 MTN002	100.00	2.55	2024/8/2	3+2 年	15.00	1,496,886,216.47		53,759,589.04	1,198,889.91		1,498,085,106.38
24 华发实业 MTN003	100.00	2.80	2024/8/23	3+2 年	11.40	1,137,580,373.73		43,026,410.96	911,156.33		1,138,491,530.06
24 华发实业 MTN004	100.00	2.80	2024/9/26	2+2+1 年	8.90	758,761,653.26		31,406,027.40	-125,603.04		758,636,050.22
24 华发 02	100.00	3.80	2024/2/2	3+2 年	7.50	748,747,826.09		54,501,369.86	599,444.96		749,347,271.05
24 华发 03	100.00	2.80	2024/6/20	3+2+1 年	5.00	499,012,025.90		21,441,095.89	399,629.97		499,411,655.87

珠海华发集团有限公司 2025 年度财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额 (亿元)	期初余额	本期发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额
25 华发实业 MTN001 (并购)	100.00	2.99	2025/2/18	2+2+1 年	1.80		159,465,352.44	4,644,739.73	-163,373.09		159,301,979.35
25 华发实业 MTN002	100.00	2.60	2025/11/12	2+2+2 年	7.30		689,315,387.03	2,496,000.00	-1,090,241.33		688,225,145.70
25 华发实业 MTN003(绿色)	100.00	2.55	2025/11/26	547 天	4.50		450,000,000.00	1,383,287.67			450,000,000.00
25 华发 01	100.00	2.90	2025/1/16	5 年	15.80		1,374,607,260.89	43,811,452.05	-1,318,346.74		1,373,288,914.15
华发定转*1	100.00	2.70	2025/9/29	6 年	48.00		4,800,000,000.00	33,021,369.86	-76,856,716.86		4,723,143,283.14
25 华发 03	100.00	2.90	2025/10/15	3+2+1 年	12.50		1,250,000,000.00	7,647,260.27	-2,788,888.89		1,247,211,111.11
25 华发 04	100.00	2.69	2025/10/15	2+2+1 年	3.00		300,000,000.00	1,702,438.36	-429,333.33		299,570,666.67
25 华发 06	100.00	2.95	2025/10/21	2+2+1 年	1.25		125,000,000.00	717,294.52	-180,582.52		124,819,417.48
25 华发 08	100.00	2.70	2025/12/18	1+1+1 年	10.00		859,935,063.01	961,643.84	-771,191.14		859,163,871.87
20 粤铨国商贸 ZR008	100.00	6.70	2020/12/29	2 + N 年	6.00	593,375,032.31		39,098,630.14	6,624,967.69	600,000,000.00	
21 粤铨国商贸 ZR002	100.00	6.50	2021/3/5	2 + N 年	1.50	149,691,025.64		6,971,917.81	308,974.36	150,000,000.00	
22 粤铨国商贸 ZR001	100.00	6.00	2022/3/30	1+1+1 年	2.45	244,851,666.67		3,383,013.70	148,333.33	245,000,000.00	
合计	——	——	——	——	——	95,153,885,302.04	29,270,925,503.41	3,862,003,282.46	-174,560,488.62	19,962,495,984.64	104,287,754,332.19

*1.中国证监会于 2025 年 8 月 4 日出具《关于同意珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券注册的批复》（证监许可〔2025〕1644 号）。根据上述批复，子公司华发股份向特定对象发行了 4,800 万张可转换公司债券，每张面值为 100 元，募集资金总额为 480,000 万元，扣除发行费用 7,685.67 万元，实际募集资金净额为 472,314.33 万元。本次可转债期限 6 年（自 2025 年 9 月 22 日至 2031 年 9 月 21 日），票面利率为：第一年 2.70%，第二年至第六年的票面利率分别在前一年票面利率的基础上固定增加 0.05%。本次可转债转股期 2026 年 3 月 26 日至 2031 年 9 月 21 日，债券持有人对是否转股具有选择权，并于转股的次日成为股东。

59. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,493,290,586.30	4,453,149,194.98
减：未确认的融资费用	538,776,706.41	1,135,678,199.51
小计	1,954,513,879.89	3,317,470,995.47
减：1年内到期的租赁负债	577,459,550.25	579,441,075.33
合计	1,377,054,329.64	2,738,029,920.14

60. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款项	7,754,964,596.58	6,775,961,353.47
专项应付款	1,108,832,181.29	1,030,004,978.17
合计	8,863,796,777.87	7,805,966,331.64

(1) 长期应付款项

项目	期末余额	期初余额
售后回租融资款	9,299,668,131.35	8,516,668,363.12
集资款*1	14,489,200.00	14,591,200.00
应付融资租赁款	1,200,053,960.36	606,400,963.52
珠海市国土资源局	319,112,711.36	316,639,695.00
债务重组款*2		8,964,979.72
其他长期借款		5,760,000,000.00
未到期应付利息	62,544,081.62	72,610,073.52
小计	10,895,868,084.69	15,295,875,274.88
减：1年内到期的长期应付款项	3,140,903,488.11	8,519,913,921.41
合计	7,754,964,596.58	6,775,961,353.47

*1. 1993 年原珠海经济特区裕兴聚酯切片有限公司向内部职工募集款项 61,592,300.00 元用于该公司的工程建设。1994 年，珠海市体改委批准设立珠海裕华股份有限公司，其中部分集资款 40,279,100.00 元在 1994 年 4 月由原珠海经济特区裕兴聚酯切片有限公司转为珠海裕华股份有限公司的内部职工股，其余集资款 21,313,200.00 元仍保留作为集资债权，利息为年率 21.6%，并于 1995 年 6 月份到期。因股改未成功，上述所有集资款全部转为珠海裕华聚酯有限公司（以下简称“裕华聚酯”）的长期应付款。由于裕华聚酯历年亏损，多年来

无法一次性清偿集资者本息，后经裕华聚酯董事会决定，对有困难的集资者逐年清退本金，截至 2025 年 12 月 31 日，已经偿还集资本金 47,103,100.00 元，剩余本金（包括内部职工股实为集资款部分）现为 14,489,200.00 元。

*2. 根据子公司方正科技 2022 年重整计划相关规定，因已确认债权放弃受领分配权利、暂未确认债权最终未能确认、未申报债权仍未申报或未提出受偿请求等原因，视为债权人放弃获得清偿的权利，方正科技不再对该部分债权承担任何清偿责任。本次重整事项预留期限届满之日为 2025 年 11 月，故上述长期应付款已在 2025 年进行了相应处理。

（2）专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.大型产业集聚区专项资金	200,000,000.00			200,000,000.00
2.海绵城市专项资金	44,239,559.61	37,239,996.69		81,479,556.30
3.中国南方商品展示交易中心项目	2,545,084.71	2,820,178.93	2,545,084.71	2,820,178.93
4.金湾航空城国际商务中心专项资金	2,840,686.73			2,840,686.73
5.2020 年度珠海市消费券	1,001,643.73			1,001,643.73
6.代建项目	25,351,243.64	615,715,897.58	572,274,751.12	68,792,390.10
7.省市财政专项资金款及其孳息	708,422,991.84	1,663,941.23	823,825.85	709,263,107.22
8.珠海市公共绿色照明三万盏 LED 路灯改造项目	30,380,941.99			30,380,941.99
9.珠海鲲鹏生态项目配套扶持专项资金	7,685,559.36	104,333.59	3,338,868.01	4,451,024.94
10.珠海市科工信贸局拨款及其孳息	6,004,978.88	15,722.31		6,020,701.19
11.其他	1,532,287.68	11,536,387.54	11,286,725.06	1,781,950.16
合计	1,030,004,978.17	669,096,457.87	590,269,254.75	1,108,832,181.29

61. 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	147,875,555.16		147,875,555.16	
二、其他长期福利	7,436,896.20	2,093,931.95	3,344,672.81	6,186,155.34
合计	155,312,451.36	2,093,931.95	151,220,227.97	6,186,155.34

62. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,568,056,457.89	1,042,471,342.86	287,566,617.97	2,322,961,182.78
未实现售后回租损益	112,424.37	368,499.31	570,642.94	-89,719.26
合计	1,568,168,882.26	1,042,839,842.17	288,137,260.91	2,322,871,463.52

其中：递延收益-政府补助情况

项目	期初余额	合并增加	本期新增	本期计入损益金额	本期计入损益的列报项目	本期返还	其他变动	期末余额
与资产相关的政府补助	389,447,625.85		94,720,712.86	48,074,643.65	其他收益/管理费用			436,093,695.06
与收益相关的政府补助	1,178,608,832.04		947,750,630.00	234,991,974.32	其他收益		-4,500,000.00	1,886,867,487.72
合计	1,568,056,457.89		1,042,471,342.86	283,066,617.97			-4,500,000.00	2,322,961,182.78

63. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
资产支持专项计划	17,799,336,634.34	17,130,333,669.68
资产支持票据	2,433,500,000.00	4,367,300,000.00
预收股权款		3,392,793,593.84
资产管理融资	300,000,000.00	300,000,000.00
未到期应付利息	202,548,206.85	166,349,399.02
拆入款项及其他	1,816,378,810.33	63,777,105.94
小计	22,551,763,651.52	25,420,553,768.48
减：1年内到期的其他非流动负债	1,290,556,281.98	1,280,528,399.02
合计	21,261,207,369.54	24,140,025,369.46

64. 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
珠海市人民政府 国有资产监督管理委员会	15,821,748,771.92	93.51	1,798,480,789.16		17,620,229,561.08	93.48
广东省财政厅	1,098,040,943.72	6.49	131,452,128.03		1,229,493,071.75	6.52
合计	16,919,789,715.64	100.00	1,929,932,917.19		18,849,722,632.83	100.00

注：本期实收资本增减变动情况，见本附注“一、公司的基本情况”。

65. 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
24 华发集团 MTN007		997,600,000.00						997,600,000.00
北京国际信托有限公司				63,500,000.00				63,500,000.00
22 华发集团 MTN009B		499,000,000.00				499,000,000.00		
25 珠华 Y2				498,800,000.00				498,800,000.00
24 华发集团 GN001		209,236,972.60						209,236,972.60
中铁信托-永续信托		179,080,000.00		120,920,000.00				300,000,000.00
23 珠华 Y3		499,000,000.00						499,000,000.00
江苏省国际信托-永续信托		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00		
25 华发集团 MTN008				498,800,000.00				498,800,000.00
23 华发集团 MTN003		499,200,000.00				499,200,000.00		
23 华发集团 MTN007		599,040,000.00				599,040,000.00		
23 华发集团 GN001		500,000,000.00				500,000,000.00		
23 珠华 Y1		998,400,000.00				998,400,000.00		
交银信托-永续信托		456,700,000.00				456,700,000.00		
22 珠华 Y1		855,685,264.21				855,685,264.21		

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
25 珠华 Y1				997,600,000.00				997,600,000.00
23 华发集团 MTN008		399,040,000.00						399,040,000.00
24 华发集团 MTN012		1,097,360,000.00						1,097,360,000.00
中国金谷国际信托-永续信托		69,600,000.00		148,200,000.00				217,800,000.00
广东粤财信托有限公司				40,500,000.00				40,500,000.00
25 华发集团 MTN001(绿色)				498,800,000.00				498,800,000.00
北方国际信托-永续信托		1,500,000,000.00						1,500,000,000.00
23 珠华 Y2		499,000,000.00				499,000,000.00		
华能贵诚信托有限公司				1,500,000,000.00				1,500,000,000.00
22 华发集团 MTN006		500,000,000.00				500,000,000.00		
25 珠华 Y3				997,600,000.00				997,600,000.00
江苏信托京华 1 号集合资金信托计划		1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
22 华发集团 MTN012B		349,029,726.03				349,029,726.03		
合计	——	12,706,971,962.84	——	5,364,720,000.00	——	6,756,054,990.24	——	11,315,636,972.60

注：根据合同或募集说明书约定，上述永续债权没有明确的到期期限，在本公司行使赎回权之前可以长期存续，本公司拥有递延支付本金及递延支付利息的权利，因此根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》相关规定，本公司将该永续债权计入其他权益工具。

66. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	14,402,425,704.52	8,069,669,260.28	2,871,713,400.69	19,600,381,564.11
其他资本公积	865,685,884.85	36,547,017.98	6,926,547.22	895,306,355.61
合计	15,268,111,589.37	8,106,216,278.26	2,878,639,947.91	20,495,687,919.72

注：（1）资本公积—资本溢价本期增加情况：①珠海市国资委对本公司增资 1,164,100,000.00 元，对本公司下属公司珠海市新质生产力投资基金(合伙企业)增资 258,539,000.00 元；②下属公司珠科集团本期引进少数股东，投资价款与按少数股东持股比例相对应享受的可辨认净资产份额之间的差额导致资本公积增加 5,861,526,384.77 元；③下属公司华发股份因在子公司所有者权益份额发生变动导致增加资本公积 126,818,255.95 元；④本公司及下属公司从合并范围外无偿划入资产（股权）增加资本公积 658,685,619.56 元。

（2）资本公积—资本溢价本期减少情况：①公司本期资本公积转增实收资本，减少资本公积 1,929,932,917.19 元。②本公司下属公司十字门控股本期收购少数股东股权，收购价与净资产份额的差异减少资本公积 266,417,178.20 元，同时结转少数股东权益减少资本公积 4,575,200.77 元；③本公司及下属公司无偿划出资产（股权）减少资本公积 255,091,002.45 元；④下属公司华发股份本期库存股变动减少资本公积 92,175,601.62 元；⑤本公司及下属公司因在子公司所有者权益份额发生变动导致减少资本公积 314,801,500.46 元；⑥公司本期赎回部分永续债，对应承销手续费等冲减资本公积 8,720,000.00 元。

（3）资本公积—其他资本公积本期增加情况：①下属公司光库科技、方正科技本期计提股权激励费用增加其他资本公积 11,673,593.10 元；②本公司及下属公司对联营企业权益法核算增加资本公积 24,873,424.88.52 元。

（4）资本公积—其他资本公积本期减少情况：①下属公司方正科技因资产转让事宜、重整事项预留期限届满减少资本公积 825,741.39 元；②本公司及下属公司对联营企业权益法核算减少资本公积 6,100,805.83 元。

67. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益或权益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-1,054,640,855.65	-25,080,209.42	-299,389,940.72	-39,526,482.20	16,057,672.33	297,778,541.17	-1,038,583,183.32
1.重新计量设定受益计划变动额	-540,365.88	74,943.15			76,133.29	-1,190.14	-464,232.59
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-200,299,380.80	164,748,700.91	-117,200,679.71		121,837,847.65	160,111,532.97	-78,461,533.15
3.其他权益工具投资公允价值变动	-883,911,494.05	-189,903,853.48	-182,189,261.01	-39,526,482.20	-105,856,308.61	137,668,198.34	-989,767,802.66
4.企业自身信用风险公允价值变动							
5.其他	30,110,385.08						30,110,385.08
二、将重分类进损益的其他综合收益	2,812,240,628.04	721,862,166.29		280,821,733.18	373,208,365.63	67,832,067.48	3,185,448,993.67
1.权益法下可转损益的其他综合收益	685,141,048.20	-461,696,049.25			-440,818,693.49	-20,877,355.76	244,322,354.71
2.其他债权投资公允价值变动	22,419,335.47	-3,834,181.31		-1,372,187.17	-1,478,090.65	-983,903.49	20,941,244.82
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-4,251,120.53						-4,251,120.53
4.其他债权投资信用减值准备	461,721.78	1,679,196.63		419,799.16	1,005,802.88	253,594.59	1,467,524.66
5.现金流量套期储备	14,367,764.57	-48,467,944.17			-14,367,788.90	-34,100,155.27	-24.33
6.外币财务报表折算差额	-105,264,712.56	159,021,760.40			39,089,156.84	119,932,603.56	-66,175,555.72
7、投资性房地产公允价值计价	2,199,366,591.11	1,075,159,383.99		281,774,121.19	789,777,978.95	3,607,283.85	2,989,144,570.06
其他综合收益合计	1,757,599,772.39	696,781,956.87	-299,389,940.72	241,295,250.98	389,266,037.96	365,610,608.65	2,146,865,810.35

68. 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	48,488,428.53	121,384,605.09	66,899,518.20	102,973,515.42
合计	48,488,428.53	121,384,605.09	66,899,518.20	102,973,515.42

69. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	370,607,819.07			370,607,819.07
任意盈余公积	4,173,850.10			4,173,850.10
合计	374,781,669.17			374,781,669.17

70. 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上期期末未分配利润	4,623,339,207.68	4,101,735,014.98
调整数	-637,750,566.44	924,241,935.71
本期期初未分配利润	3,985,588,641.24	5,025,976,950.69
加：本期利润转入	-11,026,954,034.87	-633,503,058.81
其他调整因素		1,541,862,693.79
减：提取法定盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	137,533,785.97	677,449,398.02
其他利润分配	587,193,944.77	550,237,311.94
其他变动	52,730,163.35	83,310,668.03
本期期末未分配利润	-7,818,823,287.72	4,623,339,207.68

71. 营业收入、营业成本

(1) 项目列示

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入	186,528,477,211.01	144,712,413,580.98
其中：主营业务收入	174,501,447,661.01	142,213,736,226.72

项目	本期发生额	上期发生额
其他业务收入	12,027,029,550.00	2,498,677,354.26
营业成本	168,221,322,617.42	127,891,223,481.79
其中：主营业务成本	156,364,613,514.66	125,851,723,463.79
其他业务成本	11,856,709,102.76	2,039,500,018.00

(2) 主营业务项目列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品销售	71,615,446,954.64	68,545,137,238.97	62,661,479,985.03	59,986,626,343.36
房地产业销售	86,008,141,857.02	73,895,611,995.41	64,389,366,899.54	53,822,032,326.84
物业服务	4,508,834,559.40	4,178,606,950.31	3,027,134,736.36	2,682,325,538.65
金融业务	1,416,327,078.50	360,513,091.38	1,898,720,961.50	569,970,699.11
酒店会展业务	725,964,230.99	602,051,882.80	741,654,250.13	556,931,429.80
建筑装饰设计	7,921,413,994.80	7,286,873,894.99	6,985,727,362.73	6,404,032,763.20
旅游文体业务	360,083,154.41	327,786,453.88	394,872,382.99	341,237,037.93
其他	1,945,235,831.25	1,168,032,006.92	2,114,779,648.44	1,488,567,324.90
合计	174,501,447,661.01	156,364,613,514.66	142,213,736,226.72	125,851,723,463.79

72. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	127,034,168.66	203,337,224.42
教育费附加（含地方教育附加）	100,403,702.06	113,862,431.78
土地增值税	4,445,410,776.89	2,686,403,919.58
土地使用税	68,397,813.65	64,700,573.02
房产税	304,402,903.50	290,736,482.60
印花税	200,712,650.32	175,286,750.84
其他	55,986,149.65	74,439,633.58
合计	5,302,348,164.73	3,608,767,015.82

73. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	7,571,288,671.27	5,449,914,674.68
减：利息收入	1,195,374,389.74	1,186,026,208.42
汇兑损益	47,374,555.56	38,579,698.81
手续费及其他	279,416,618.34	267,253,726.79
合计	6,702,705,455.43	4,569,721,891.86

74. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	484,859,671.52	595,450,058.73
个税手续费返还	10,083,736.21	11,128,805.08
增值税加计抵减	32,559,397.42	25,285,680.61
增值税减免	2,139,980.32	652,724.45
其他	1,022,452.47	100,083.80
合计	530,665,237.94	632,617,352.67

75. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,450,574,126.15	1,231,830,368.32
处置长期股权投资产生的投资收益	-16,915,100.69	1,143,132,773.52
金融资产转权益法核算确认的投资收益		605,785,525.49
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	62,069,762.20	158,889,638.13
处置交易性金融资产取得的投资收益	252,241,277.25	275,568,822.65
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	513,733,407.44	479,167,526.65
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	84,833,542.38	99,078,293.58
其他债权投资持有期间的利息收益	17,163,108.98	40,376,958.50
其他债权投资处置收益	18,676,940.32	62,251,718.62
债权投资持有期间的利息收益	9,143,868.83	21,671,288.14
债权投资处置收益		-2,385,777.27

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	20,428,555.51	71,001.56
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得	19,881,786.98	-17,508,979.91
其他	67,070,364.11	101,261,695.64
合计	5,498,901,639.46	4,199,190,853.62

76. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	153,869,471.75	-59,199,342.67
交易性金融负债	-3,205,534.58	
其他非流动金融资产	680,159,979.08	1,251,212,854.87
衍生金融工具	30,708,005.60	62,546,682.13
按公允价值计量的投资性房地产	-2,205,621,513.23	1,484,399,585.76
合计	-1,344,089,591.38	2,738,959,780.09

77. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,434,302,419.68	-1,763,628,761.11
融出资金减值损失	17,263.78	2,282,240.68
买入返售金融资产减值损失	990,000.00	-2,970,000.00
贷款减值损失	2,779,049.60	-5,546,617.58
其他债权投资减值损失	-1,679,196.63	-440,267.99
债权投资减值损失	-50,192,318.24	-53,506,249.31
拆出资金减值损失	-36,000.00	36,000.00
存放同业减值损失	-736.84	418,749.63
融出保理风险损失	-34,627,060.10	-38,359,849.94
融租租赁减值损失	-1,002,376.27	
表外资产减值损失	666,837.95	-666,837.95
合计	-2,517,386,956.43	-1,862,381,593.57

78. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货减值损失	-9,265,043,075.69	-1,826,878,534.35
固定资产减值损失	-382,446,682.09	-23,641,482.00
无形资产减值损失	-56,914,169.06	-963,349.01
在建工程减值损失	-302,258,951.66	-50,403,683.41
持有待售资产减值损失	-1,843,791.90	
合同资产减值损失	-16,436,716.89	-63,507,750.62
商誉减值损失	-592,962,594.69	-361,383,178.59
长期股权投资减值损失	-136,585,187.46	-285,244,742.07
其他非流动资产减值损失	-2,932,044.79	504,851.43
其他资产减值损失	-11,030,100.00	
合计	-10,768,453,314.23	-2,611,517,868.62

79. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-52,166,262.17	2,173,157.65	-52,166,262.17
使用权资产处置收益	45,203,415.43	6,508,076.42	45,203,415.43
其他资产处置收益	282,620.45	7,514,874.63	282,620.45
合计	-6,680,226.29	16,196,108.70	-6,680,226.29

80. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	4,606,659.97	40,214,741.47	4,606,659.97
金融资产转权益法利得		356,975,086.91	
政府补助	682,015.58	101,000.00	682,015.58
赔偿收入	4,089,513.28	14,974,338.52	4,089,513.28
违约及罚款收入	41,058,360.98	10,668,737.93	41,058,360.98

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付款项	16,721,800.18	59,205,872.81	16,721,800.18
合并成本低于可辨认净资产公允价值份额	24,943,484.65		24,943,484.65
其他	27,728,288.80	49,252,096.41	27,728,288.80
合计	119,830,123.44	531,391,874.05	119,830,123.44

81. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	35,284,909.73	34,258,119.55	35,284,909.73
捐赠支出、赞助支出	33,046,483.96	43,711,034.13	33,046,483.96
行政性罚款、滞纳金、违约金	81,925,399.58	102,271,490.93	81,925,399.58
未决诉讼	13,162,084.54	52,733,901.73	13,162,084.54
其他	50,037,945.13	42,942,954.96	50,037,945.13
合计	213,456,822.94	275,917,501.30	213,456,822.94

82. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,119,735,957.28	2,761,746,602.88
递延所得税费用	3,609,369,800.30	-1,250,069,636.99
合计	4,729,105,757.58	1,511,676,965.89

83. 现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
现金收取的租金、零售收入、文化传播收入、管理及服务费等及利息收入	11,554,581,707.87	5,692,472,346.92
政府补助	1,240,452,152.91	432,374,461.72
资金往来及其他	2,344,987,323.05	35,515,591,972.25
合计	15,140,021,183.83	41,640,438,780.89

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	6,288,666,255.27	6,205,411,054.50
资金往来	7,011,391,834.73	33,084,123,482.96
合计	13,300,058,090.00	39,289,534,537.46

84. 合并现金流量表相关事项

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	-16,860,335,458.62	672,782,686.47
加：资产减值损失	10,768,453,314.23	2,611,517,868.62
信用减值损失	2,517,386,956.43	1,862,381,593.57
固定资产折旧	1,577,109,469.08	1,446,810,956.85
使用权资产摊销	595,611,914.43	425,124,810.04
无形资产摊销	446,901,782.38	273,628,865.66
长期待摊费用摊销	243,496,144.73	778,295,493.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	6,680,226.29	-16,196,108.70
固定资产报废损失 (收益以“—”号填列)	30,678,249.76	-5,956,621.92
公允价值变动损失 (收益以“—”号填列)	1,344,089,591.38	-2,738,959,780.09
财务费用 (收益以“—”号填列)	7,342,051,980.09	4,925,506,842.05
投资损失 (收益以“—”号填列)	-5,498,901,639.46	-4,199,190,853.62
递延所得税资产减少 (增加以“—”号填列)	3,056,321,630.15	-1,731,357,829.31
递延所得税负债增加 (减少以“—”号填列)	553,048,170.15	481,288,192.33
存货的减少 (增加以“—”号填列)	71,231,055,499.16	33,132,110,236.22
经营性应收项目的减少 (增加以“—”号填列)	-5,480,276,826.71	-12,893,149,283.30
经营性应付项目的增加 (减少以“—”号填列)	-38,839,889,147.48	-4,436,407,170.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,033,481,855.99	20,588,229,897.13

项目	本期发生额	上期发生额
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	48,632,754,725.37	54,552,540,713.79
减：现金的期初余额	54,552,540,713.79	62,868,419,726.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,919,785,988.42	-8,315,879,012.69

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	48,632,754,725.37	54,552,540,713.79
其中：库存现金	779,646.17	725,469.86
可随时用于支付的银行存款	35,184,797,785.05	45,446,017,391.17
可随时用于支付的其他货币资金	2,566,564,804.57	443,844,400.72
存放同业及其他金融机构款项	7,881,944,973.53	6,029,935,324.63
结算备付金	573,347,934.21	716,612,221.83
期货保证金存款	2,425,319,581.84	1,915,405,905.58
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	48,632,754,725.37	54,552,540,713.79
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

85. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,110,888,445.90	使用受限制的货币资金、保证金
交易性金融资产	293,124,150.62	卖出回购设定质押、限售股

项目	期末账面价值	受限原因
应收票据	15,237,789.13	借款设定质押
应收账款	273,771,346.19	借款设定质押
存货	85,771,292,329.37	借款设定抵押
一年内到期的非流动资产	699,255,616.44	保函保证金
其他债权投资	3,338,755,323.10	卖出回购设定质押、借款设定质押
其他权益工具投资	347,403,860.00	卖出回购设定质押
其他非流动金融资产	11,944,694.35	借款设定质押
投资性房地产	52,554,774,308.04	借款设定抵押
固定资产	7,587,327,273.41	为有限产权的人才住房、借款设定抵押
在建工程	1,762,556,687.66	借款设定抵押
无形资产	327,730,568.19	借款设定抵押
其他非流动资产	1,995,185,469.65	土地用途受限、借款设定质押
合计	164,089,247,862.05	——

九、 承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

1. 本公司子公司华发股份将根据合资合作协议为合营联营企业提供同股比运营资金或担保等增信措施；当合营联营企业其他股东为其提供全额担保时，华发股份按持股比例向其他股东提供反担保。

2. 华发股份设立了华发租赁住房资产支持专项计划，华发股份承担按基础初始资产评估值下降差额提供保证金、评级下调收购优先级全部资产证券、专项计划内资金不足以分配优先级资产证券收益时的差额支付以及整租租金担保等义务；同时华发股份拥有优先回购权。

3. 华发股份之子公司珠海华发房地产开发有限公司与深圳融创文旅产业发展集团有限公司（以下简称“深圳融创文旅”）签订股权转让协议，协议约定珠海华发房产收购深圳融创文旅所持深圳融华置地投资有限公司（以下简称“融华置地”）51%股权及相应债权，其中标的股权收购价款为人民币 357,000.00 万元，标的债权收购价款为人民币 1,190.24 万元。收购完成后，珠海华发房产将持有融华置地 100% 股权。珠海华发房产已支付首期股权转让款 208,216.58 万元；针对尾期股权收购价款，珠海华发房产应于标的股权

转让工商变更登记完成后三年期限届满之日起 60 个工作日内（下称“尾款结算期”）以其他地块中的冰雪项目、商办等项目公司未售物业按照成本价等额冲抵。2025 年 11 月 23 日前（下称“回购期限”），深圳融创文旅有权回购标的股权及标的债权。如选择回购的，深圳融创文旅应于回购期限前书面送达并告知珠海华发房产。2025 年 11 月 21 日公司收到融创文旅发来的《关于附条件回购深圳冰雪城项目的通知函》，融创文旅选择行使回购权，但提出相关附带条件。根据收购协议约定，融创文旅就行使回购权应达成的前提条件为：融创文旅应于确认回购日起的 30 个工作日内取得融资机构书面同意股权转让的文件，或者未取得前述文件的情况下应于 5 个工作日内按 51%比例提供借款至项目公司偿清相应的融资贷款本息；同时足额支付回购对价等各类款项。依据收购协议约定，融创文旅应于 2026 年 1 月 12 日前达成上述前提条件。截至本财务报告批准报出之日，双方尚未就上述前提条件的落实达成一致。

4.除上述承诺事项外，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

1.或有负债

（1）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

1) 2025 年 7 月，原告深圳市稳和岩土工程有限公司因与被告维业股份子公司建泰公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市金湾区人民法院提起诉讼，要求判令解除原、被告双方签订的《华发天汇广场三期工程一标段(商业部分和地下室建筑(地下车库))基坑支护工程专业分包合同》；要求判令建泰公司迅速向原告支付拖欠的工程款 4,107.16 万元，并支付该欠款的逾期付款利息，以 4,107.16 万元为基数从 2025 年 6 月 5 日起计算至付清之日止，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算利息。要求判令建泰公司向原告支付窝工损失 246.06 万元。要求判令由建泰公司承担案件受理费及其他诉讼费用。截至 2025 年 12 月 31 日，本案正在一审审理过程中。

2) 2025 年 12 月，原告徐建德与被告建泰公司、珠海华群房产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市斗门区人民法院提起诉讼，要求判令建泰公司向原告支付工程款 2,505.08 万元及利息暂计 299.18 万元(以 2,505.08 万元为基数，从 2022 年 5 月 28 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至 2025 年 11 月 7 日为 299.18 万元)。要求判令建泰公司与珠海华群房产开发有限公司赔偿原告律师费损失 27.12 万元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由建泰公司与珠海华群房产开发有限公司承担。截至 2025 年 12 月 31 日，本案正在一审审理过程中。

3) 2025 年 12 月, 原告徐建德与被告建泰公司、珠海华群房产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项, 向珠海市斗门区人民法院提起诉讼, 要求判令建泰公司向原告支付工程款 3,867.22 万元及利息暂共计 318.84 万元(以 1,866.45 万元为基数, 从 2023 年 5 月 7 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止, 暂计至 2025 年 11 月 7 日为 157.90 万元; 以 2,000.77 万元为基数, 从 2023 年 6 月 17 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止, 暂计至 2025 年 11 月 7 日为 160.95 万元)。要求判令建泰公司与珠海华群房产开发有限公司赔偿原告律师费损失 19.20 万元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由建泰公司与珠海华群房产开发有限公司承担。截至 2025 年 12 月 31 日, 本案正在一审审理过程中。

4) 2025 年 12 月, 原告金财富与被告苏州禾发房地产开发有限公司、建泰公司因建设工程施工合同纠纷事项, 向苏州市姑苏区人民法院提起诉讼, 要求判令苏州禾发房地产开发有限公司向原告支付工程款 3,290.48 万元以及逾期付款利息(以 3,290.48 万元为基数, 自 2023 年 9 月 8 日起至实际支付之日止, 按同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算逾期付款利息, 暂计至 2025 年 10 月 24 日为 230.98 万元); 要求依法判令建泰公司在苏州禾发房地产开发有限公司欠付原告的工程款范围内承担补充清偿责任; 要求依法判令原告在 3,290.48 万元工程款范围内对其承建的姑苏院子项目二标段剩余工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权; 要求判令本案诉讼费用由苏州禾发房地产开发有限公司与建泰公司承担。

5) 科恒股份子公司浩能科技公司因买卖合同纠纷, 被四川长虹杰创锂电科技有限公司向法院提起诉讼, 请求支付赔偿经济损失 14,698.09 万元、违约金 573.10 万元及维权费用 160.55 万元, 并承担相关诉讼费用。2025 年 6 月 23 日, 最高人民法院裁定该案由重庆自由贸易试验区人民法院审理。2026 年 3 月 18 日, 该案正式开庭。基于案件现阶段的进展及所获信息, 经管理层审慎评估, 认为该事项未达到确认预计负债的条件, 因此未进行相关会计处理。截至 2025 年 12 月 31 日, 该诉讼未对公司的经营产生重大不利影响。

6) 2024 年 7 月 18 日, 原告大成建筑有限责任公司与被告珠海九控房地产有限公司因建设工程施工合同纠纷, 原告向珠海香洲区人民法院提起民事起诉, 要求判令被告支付第一阶段结算款质保金、第二阶段结算款合计 1,799.85 万元, 支付延迟付款违约金 94.40 万元, 并请求就案涉项目折价或拍卖的价款享有优先受偿权。截至 2025 年 12 月 31 日, 本案正在一审审理过程中。2026 年 3 月 1 日, 一审判决: 被告向原告支付工程质保金 269.91

万元、支付第二阶段结算款 1,044.32 万元及逾期付款违约金。2026 年 3 月 20 日，原告向广东省珠海市中级人民法院提请上诉。

(2) 担保事项

①集团与子公司担保情况

A、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司与下属子公司（不含上市公司及其子公司间）提供担保的余额为 15,267,148.95 万元，明细如下：

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	214.24	2018 年度	2028 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	5,785.76	2019 年度	2028 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	83,373.83	2024 年度	2027 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	11,177.67	2022 年度	2027 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	34,833.33	2023 年度	2027 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	11,316.67	2025 年度	2027 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	69,482.93	2023 年度	2028 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	173,210.00	2024 年度	2026 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	95,199.52	2025 年度	2026 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	37,217.00	2024 年度	2028 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	10,500.00	2025 年度	2028 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	136,700.00	2023 年度	2026 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	14,000.00	2022 年度	2026 年度
珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	657.33	2025 年度	2026 年度
珠海华聚开发建设有限公司	28,241.41	2025 年度	2026 年度
珠海华瓴建设工程有限公司	2,283.24	2025 年度	2026 年度
珠海华金开发建设有限公司	3,844.74	2025 年度	2026 年度
珠海华发体育发展有限公司	1,209.28	2025 年度	2026 年度
珠海华保开发建设有限公司	1,527.55	2025 年度	2026 年度
珠海华发城市之心建设控股有限公司	10,444.70	2025 年度	2026 年度
珠海华发华毓投资建设有限公司	7,215.79	2025 年度	2026 年度
珠海华谷开发建设有限公司	3,585.29	2025 年度	2026 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海华凌开发建设有限公司	557.00	2025 年度	2026 年度
珠海华泮开发建设有限公司	978.58	2025 年度	2026 年度
珠海华发沁园保障房建设有限公司	72.43	2025 年度	2026 年度
珠海宜居住房开发有限公司	84.21	2025 年度	2026 年度
珠海华发海岛投资开发有限公司	5,463.39	2025 年度	2026 年度
珠海华裕开发建设有限公司	149.23	2025 年度	2026 年度
珠海市住房租赁有限公司	100.64	2025 年度	2026 年度
珠海安智租赁住房开发有限公司	282.91	2025 年度	2026 年度
珠海华缤开发建设有限公司	566.23	2025 年度	2026 年度
珠海宜居房地产运营管理有限公司	148.38	2025 年度	2026 年度
珠海市安昕住房租赁有限公司	15.96	2025 年度	2026 年度
珠海市高新总部基地建设发展有限公司	13.19	2025 年度	2026 年度
珠海华翼开发建设有限公司	391.87	2025 年度	2026 年度
珠海华勤开发建设有限公司	424.87	2025 年度	2026 年度
珠海九洲置业开发有限公司	122.02	2025 年度	2026 年度
珠海九控房地产有限公司	4,479.60	2025 年度	2026 年度
珠海城市建设集团有限公司	76.59	2025 年度	2026 年度
珠海华宸开发建设有限公司	74.60	2025 年度	2026 年度
珠海市安居佳园投资建设有限公司	29.60	2025 年度	2026 年度
珠海华发望海楼酒店有限公司	250.98	2025 年度	2026 年度
珠海度假村酒店有限公司	3,288.77	2025 年度	2026 年度
珠海九洲圆明新园中医药文化控股有限公司	960.56	2025 年度	2026 年度
珠海三角岛运营管理有限公司	891.76	2025 年度	2026 年度
珠海市水上娱乐有限公司	0.72	2025 年度	2026 年度
珠海经济特区圆明新园旅游有限公司	54.19	2025 年度	2026 年度
北京光曜致新万淳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	30,000.00	2024 年度	2027 年度
上海铎铎睿升咨询管理有限公司	39,900.00	2024 年度	2027 年度
北京铎发企业管理有限公司	25,000.00	2025 年度	2040 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	150,043.57	2024 年度	2029 年度
珠海华发沁园保障房建设有限公司	47,427.61	2024 年度	2027 年度
珠海华发人才公馆保障房建设有限公司	69,122.39	2024 年度	2027 年度
珠海华发保障房建设控股有限公司	4,756.75	2025 年度	2026 年度
珠海华发海岛投资开发有限公司	21,188.48	2025 年度	2030 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	84,377.70	2025 年度	2029 年度
珠海华发综合发展有限公司	102,021.66	2024 年度	2027 年度
珠海华发综合发展有限公司	31,692.16	2025 年度	2028 年度
珠海市安居集团有限公司	15,900.00	2024 年度	2031 年度
珠海市安居集团有限公司	27,800.00	2025 年度	2055 年度
珠海安智租赁住房开发有限公司	50,406.87	2024 年度	2049 年度
珠海安智租赁住房开发有限公司	2,638.13	2025 年度	2049 年度
珠海安园租赁住房开发有限公司	60,000.00	2024 年度	2054 年度
珠海安铖租赁住房开发有限公司	51,770.00	2024 年度	2054 年度
珠海宜艇住房租赁有限公司	8,470.00	2025 年度	2055 年度
珠海宜居住房开发有限公司	10,805.58	2024 年度	2029 年度
珠海宜敬住房开发有限公司	15,090.00	2024 年度	2054 年度
珠海宜敬住房开发有限公司	495.00	2025 年度	2047 年度
珠海宜扬住房开发有限公司	9,706.00	2025 年度	2054 年度
珠海宜扬住房开发有限公司	66,512.00	2024 年度	2054 年度
珠海宜滨住房租赁有限公司	56,000.00	2025 年度	2053 年度
珠海宜昊住房租赁有限公司	42,700.00	2025 年度	2055 年度
珠海宜海住房开发有限公司	24,115.80	2024 年度	2054 年度
珠海宜祝焕欣住房租赁有限公司	42,495.39	2025 年度	2055 年度
珠海宜舟住房开发有限公司	6,078.00	2025 年度	2055 年度
珠海宜府住房开发有限公司	9,198.00	2025 年度	2055 年度
珠海宜峰住房开发有限公司	36,000.00	2025 年度	2055 年度
珠海宜岸住房开发有限公司	23,584.00	2025 年度	2055 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海宜芸住房开发有限公司	62,000.00	2025 年度	2055 年度
珠海宜莱住房开发有限公司	25,456.00	2025 年度	2055 年度
珠海华发城市之心建设控股有限公司	10,000.00	2021 年度	2026 年度
珠海华发城市之心建设控股有限公司	91,661.74	2022 年度	2026 年度
珠海华聚开发建设有限公司	90,600.00	2024 年度	2029 年度
珠海华聚开发建设有限公司	60,728.42	2025 年度	2029 年度
珠海华聚开发建设有限公司	30,000.00	2025 年度	2030 年度
珠海华聚开发建设有限公司	110,000.00	2024 年度	2034 年度
珠海华发望海楼酒店有限公司	51,602.97	2025 年度	2040 年度
珠海华谷开发建设有限公司	104,525.23	2025 年度	2030 年度
珠海华瓴建设工程有限公司	102,933.50	2024 年度	2027 年度
珠海华瓴建设工程有限公司	14,900.00	2025 年度	2027 年度
珠海华缤开发建设有限公司	50,000.00	2024 年度	2029 年度
珠海华发华毓投资建设有限公司	7,930.00	2021 年度	2026 年度
珠海华发华毓投资建设有限公司	3,940.00	2022 年度	2026 年度
珠海华发华毓投资建设有限公司	2,520.00	2023 年度	2026 年度
珠海华发华毓投资建设有限公司	17,800.00	2022 年度	2027 年度
珠海市安昕住房租赁有限公司	27,900.00	2024 年度	2049 年度
珠海市安昕住房租赁有限公司	61,800.00	2025 年度	2049 年度
珠海市安昕住房租赁有限公司	38,493.90	2023 年度	2053 年度
珠海市安宜建设投资有限公司	25,398.00	2023 年度	2048 年度
珠海市安宜建设投资有限公司	19,422.00	2024 年度	2048 年度
珠海华宸开发建设有限公司	3,296.51	2023 年度	2043 年度
珠海华泮开发建设有限公司	38,048.02	2025 年度	2030 年度
珠海华铠开发建设有限公司	25,245.00	2025 年度	2030 年度
珠海华发九洲现代服务运营管理有限公司	38,482.96	2025 年度	2028 年度
珠海宜时焕欣住房租赁有限公司	38,000.00	2025 年度	2055 年度
珠海华发综合发展有限公司	104,500.00	2024 年度	2026 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海华发综合发展有限公司	511,200.00	2025 年度	2026 年度
西藏华昇物流发展有限公司	11,666.67	2024 年度	2027 年度
珠海华发国际会展管理有限公司	29,355.00	2023 年度	2030 年度
珠海华发集团有限公司	42,795.00	2024 年度	2033 年度
珠海城资智慧停车管理有限公司	61,762.00	2025 年度	2045 年度
珠海华发集团有限公司	546,247.20	2025 年度	2028 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	29,750.00	2025 年度	2030 年度
珠海华发综合发展有限公司	737.85	2024 年度	2029 年度
珠海华发综合发展有限公司	59,501.29	2025 年度	2030 年度
珠海华发望海楼酒店有限公司	16,397.03	2025 年度	2030 年度
珠海市安宜建设投资有限公司	17,713.73	2025 年度	2028 年度
珠海华发集团有限公司	1,326,620.00	2025 年度	2026 年度
珠海华发商贸控股有限公司	921,243.94	2025 年度	2026 年度
珠海华发集团有限公司	192,465.00	2024 年度	2026 年度
珠海华发集团有限公司	190,000.00	2025 年度	2027 年度
珠海华发集团有限公司	129,970.00	2024 年度	2027 年度
珠海华发集团科技研究院有限公司	540.00	2025 年度	2027 年度
珠海华发集团科技研究院有限公司	900.00	2024 年度	2027 年度
珠海华发集团科技研究院有限公司	1,645.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发集团科技研究院有限公司	1,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海华发九洲现代服务运营管理有限公司	1,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海华发综合发展有限公司	153,350.00	2025 年度	2027 年度
珠海华发综合发展有限公司	62,950.00	2023 年度	2026 年度
珠海华发阅潮文化有限公司	940.50	2025 年度	2026 年度
珠海华发国际酒店管理有限公司	1,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海致华国际商贸有限公司	38,999.00	2025 年度	2026 年度
珠海华发商贸控股有限公司	38,278.54	2025 年度	2028 年度
珠海华发商贸控股有限公司	17,000.00	2024 年度	2027 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海创华国际商贸有限公司	103,899.00	2025 年度	2026 年度
珠海创华国际商贸有限公司	35,499.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发商贸控股有限公司	20,000.00	2024 年度	2026 年度
珠海创华国际商贸有限公司	499.00	2025 年度	2027 年度
珠海致华国际商贸有限公司	1,489.00	2025 年度	2027 年度
珠海华发投资控股集团有限公司	586,992.18	2025 年度	2026 年度
华金国际商业保理（珠海）有限公司	254,779.18	2025 年度	2026 年度
华发供应链信息科技（广东横琴）有限公司	990.00	2025 年度	2026 年度
珠海华发投资控股集团有限公司	75,800.00	2025 年度	2028 年度
广东横琴华金普惠投资控股集团有限公司	2,000.00	2025 年度	2026 年度
华发供应链信息科技（广东横琴）有限公司	1,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发投资控股集团有限公司	44,669.06	2024 年度	2027 年度
珠海华发投资控股集团有限公司	90,500.00	2024 年度	2026 年度
上海华锴咨询管理有限公司	3,000.00	2025 年度	2026 年度
华金资产管理（深圳）有限公司	86,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海华发金融科技研究院有限公司	2,400.00	2025 年度	2026 年度
珠海华发金融科技研究院有限公司	1,990.00	2025 年度	2028 年度
华金国际商业保理（珠海）有限公司	18,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海华金小额贷款有限公司	2,629.00	2025 年度	2026 年度
华发 2024 第一期有限公司	471,341.05	2024 年度	2027 年度
华发 2024 第一期有限公司	49,930.65	2025 年度	2028 年度
华发投控 2022 年第一期有限公司	50,000.00	2023 年度	2026 年度
香港华发投资控股有限公司	343,735.28	2024 年度	2027 年度
香港华发投资控股有限公司	95,662.54	2025 年度	2026 年度
香港华发投资控股有限公司	138,976.09	2025 年度	2028 年度
珠海九洲控股集团有限公司	114,410.00	2025 年度	2026 年度
珠海九洲控股集团有限公司	138,465.00	2025 年度	2028 年度
珠海九洲商贸投资控股有限公司	48,000.00	2025 年度	2026 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
龙威集团有限公司	78,460.58	2021 年度	2026 年度
龙威集团有限公司	44,492.83	2023 年度	2026 年度
龙威集团有限公司	14,200.00	2025 年度	2026 年度
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	1,272.00	2021 年度	2027 年度
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	3,000.00	2023 年度	2041 年度
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	2,000.00	2022 年度	2036 年度
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	2,000.00	2022 年度	2037 年度
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	2,000.00	2023 年度	2039 年度
珠海九洲城市中央公园发展有限公司	7,000.00	2022 年度	2034 年度
珠海九控房地产有限公司	11,874.21	2024 年度	2027 年度
珠海九控房地产有限公司	11,289.79	2025 年度	2027 年度
珠海九洲置业开发有限公司	9,952.00	2019 年度	2034 年度
珠海九洲置业开发有限公司	5,598.00	2020 年度	2034 年度
珠海天志发展置业有限公司	2,174.72	2023 年度	2028 年度
珠海天志发展置业有限公司	50.00	2025 年度	2030 年度
珠海天志发展置业有限公司	30,000.00	2024 年度	2029 年度
珠海天志发展置业有限公司	20,000.00	2025 年度	2029 年度
珠海天志发展置业有限公司	9,570.54	2024 年度	2027 年度
珠海天志发展置业有限公司	3,416.16	2025 年度	2027 年度
珠海华发集团有限公司	80,000.00	2023 年度	2028 年度
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	10,000.00	2021 年度	2026 年度
珠海华发综合发展有限公司	70,872.78	2023 年度	2028 年度
珠海华发城市运营投资控股有限公司	62,600.00	2024 年度	2031 年度
珠海华发城市运营投资控股有限公司	814.50	2025 年度	2032 年度
珠海华发城市运营投资控股有限公司	26,500.00	2022 年度	2027 年度
珠海城市建设集团有限公司	8,950.00	2022 年度	2042 年度
珠海华勤开发建设有限公司	9,187.60	2020 年度	2035 年度
珠海华勤开发建设有限公司	1,516.69	2021 年度	2035 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海华勤开发建设有限公司	46,507.88	2023 年度	2028 年度
珠海华金开发建设有限公司	29,799.00	2017 年度	2031 年度
珠海华发体育发展有限公司	7,000.00	2021 年度	2026 年度
华金资产管理（深圳）有限公司	22,000.00	2022 年度	2040 年度
华金证券股份有限公司	150,000.00	2024 年度	2027 年度
华金证券股份有限公司	100,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海电力建设工程有限公司	10,731.62	2025 年度	2026 年度
珠海康泰明输变电工程有限公司	8,247.87	2025 年度	2026 年度
珠海汇达丰电力发展（集团）有限公司	6,130.00	2023 年度	2026 年度
广东家和置地投资有限公司	7,374.59	2022 年度	2037 年度
广东家和置地投资有限公司	23,501.62	2019 年度	2039 年度
珠海市恒源电力建设有限公司	393.56	2025 年度	2026 年度
梅州珠科现代农业有限公司	17,500.00	2024 年度	2039 年度
中山润丰新能源有限公司	190.00	2025 年度	2039 年度
珠海格金先导新能源科技有限公司	1,000.00	2025 年度	2035 年度
珠海斗门珠科现代农业有限公司	9,866.93	2020 年度	2028 年度
珠海斗门珠科现代农业有限公司	1,001.81	2021 年度	2028 年度
珠海斗门珠科现代农业有限公司	2,818.54	2022 年度	2028 年度
珠海华蓓运营管理有限公司	1,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海华蓓运营管理有限公司	950.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发物资有限公司	13,000.00	2025 年度	2026 年度
珠科现代农业投资控股（珠海）有限公司	1,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海稷华生态科技有限公司	3,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海稷华生态科技有限公司	1,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海能阳新能源科技有限公司	680.00	2025 年度	2035 年度
梅州珠科现代农业有限公司	24,546.86	2024 年度	2029 年度
梅州珠科现代农业有限公司	10,000.00	2025 年度	2030 年度
深圳华曙新能源发展有限公司	2,185.52	2025 年度	2033 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
沈阳保碧辽眷新能源有限公司	236.80	2025 年度	2034 年度
天津旭彤新能源科技有限公司	232.40	2024 年度	2034 年度
天津旭彤新能源科技有限公司	47.26	2025 年度	2034 年度
郑州市恒美达新能源发展有限公司	465.96	2024 年度	2036 年度
郑州市恒美达新能源发展有限公司	500.71	2025 年度	2036 年度
舟山保碧逸伦新能源科技有限公司	506.69	2024 年度	2034 年度
舟山保碧逸伦新能源科技有限公司	274.54	2025 年度	2034 年度
珠海斗门珠科现代农业有限公司	8,179.51	2025 年度	2029 年度
珠海斗门珠科现代农业有限公司	40,897.56	2024 年度	2029 年度
珠海华蓓运营管理有限公司	980.00	2024 年度	2027 年度
珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	19,509.50	2025 年度	2035 年度
珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	5,510.00	2024 年度	2039 年度
珠海华发科技产业集团有限公司	225,075.17	2025 年度	2026 年度
珠海华发科技产业集团有限公司	20,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发科技产业集团有限公司	48,000.00	2021 年度	2028 年度
珠海华发科技产业集团有限公司	69,700.00	2021 年度	2026 年度
珠海华发科技产业集团有限公司	6,100.00	2023 年度	2028 年度
珠海华发科技产业集团有限公司	18,000.00	2022 年度	2029 年度
珠海华发数智技术有限公司	1,000.00	2025 年度	2026 年度
珠科现代农业投资控股（珠海）有限公司	980.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发新能源投资开发控股有限公司	13,347.45	2024 年度	2039 年度
珠海华发新能源投资开发控股有限公司	11,311.56	2025 年度	2039 年度
珠海华发智谷投资运营有限公司	1,941.49	2025 年度	2026 年度
珠海华发智谷投资运营有限公司	10,352.52	2024 年度	2027 年度
珠海华发智谷投资运营有限公司	48,000.00	2022 年度	2037 年度
珠海华港产业新空间投资开发有限公司	50,761.07	2024 年度	2029 年度
珠海华港产业新空间投资开发有限公司	219,534.36	2023 年度	2043 年度
珠海华和生态科技有限公司	10,873.43	2025 年度	2026 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海华和生态科技有限公司	80,000.00	2024 年度	2043 年度
珠海华和生态科技有限公司	95.00	2023 年度	2043 年度
珠海华和生态科技有限公司	65,002.22	2024 年度	2044 年度
珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	2,901.54	2024 年度	2029 年度
珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	68,467.50	2023 年度	2043 年度
珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	9,737.00	2024 年度	2044 年度
珠海华实焕新方科投资企业（有限合伙）	86,355.00	2023 年度	2030 年度
珠海华蔚开发建设有限公司	82,880.00	2023 年度	2043 年度
珠海华煦新能源建设有限公司	2,665.40	2025 年度	2034 年度
珠海华煦新能源建设有限公司	2,577.06	2025 年度	2040 年度
珠海一通电器有限公司	530.70	2020 年度	2030 年度
珠海一通电器有限公司	25,703.64	2021 年度	2030 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	1,080.41	2025 年度	2030 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	26,630.86	2024 年度	2027 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	1,700.00	2025 年度	2029 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	14,489.16	2024 年度	2029 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	6,008.00	2025 年度	2035 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	314.00	2025 年度	2033 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	3,671.76	2025 年度	2034 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	66.00	2017 年度	2026 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	4,417.22	2019 年度	2026 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	10,000.00	2023 年度	2026 年度
珠海云上智城投资运营控股有限公司	37,600.00	2022 年度	2042 年度
珠海智慧新能源投资有限公司	700.70	2017 年度	2027 年度
迪信通及其子公司	168,447.50	2025 年度	2026 年度
迪信通及其子公司	140.00	2024 年度	2027 年度
迪信通及其子公司	13,000.00	2025 年度	2028 年度
迪信通及其子公司	4,920.00	2024 年度	2026 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
维业股份及其子公司	220,879.86	2025 年度	2026 年度
维业股份及其子公司	80.00	2025 年度	2027 年度
维业股份及其子公司	16,688.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发绿色能源有限公司	673.00	2024 年度	2026 年度
珠海华发绿色能源有限公司	3,226.00	2025 年度	2027 年度
华发股份及其子公司	62,318.57	2023 年度	2026 年度
华发股份及其子公司	140,000.00	2023 年度	2041 年度
华发股份及其子公司	4,394.52	2024 年度	2026 年度
华发股份及其子公司	225,948.00	2025 年度	2026 年度
华发股份及其子公司	74,408.20	2025 年度	2027 年度
华发股份及其子公司	121,013.83	2025 年度	2028 年度
华发股份及其子公司	48,070.00	2025 年度	2043 年度
华发股份及其子公司*1	492,285.97	2025 年度	2026 年度
华发股份及其子公司*2	211,200.00	2019 年度	2037 年度
华发股份及其子公司*2	148,500.00	2020 年度	2038 年度
华发股份及其子公司*2	282,200.00	2022 年度	2040 年度
华发股份及其子公司*2	22,300.00	2025 年度	2043 年度
本公司下属公司*3	238,664.47		
合计	15,267,148.95	—	—

*1.根据子公司华发股份第十届董事局第五十一次会议审议通过的《关于华发集团为供应链金融资产支持产品提供担保及公司向其提供反担保暨关联交易的议案》，本公司以承包商及供应商对华发股份及下属公司的应收账款债权为基础资产，开展储架式供应链金融资产证券化业务（以下简称：“供应链 ABS”）；以上述供应链 ABS 相同的基础资产，在银行间市场交易商协会注册供应链金融资产支持票据（以下简称“ABN”）。本公司对华发股份及下属子公司供应链 ABS、ABN 付款义务提供担保，担保的主债权本金不超过人民币 350 亿元。同时华发股份对本公司上述担保提供反担保。该事项经华发股份 2020 年第五次临时股东大会决议通过。截至 2025 年 12 月 31 日，华发集团实际担保供应链 ABS、ABN 付款义务金额为 49.23 亿元，同时华发股份为本公司提供反担保。

*2.本公司作为担保人为子公司华发股份发行的“中联前海开源-华发租赁住房一号资产支持专项计划”“华金-华发租赁住房二号资产支持专项计划”“华金-华发租赁住房三号资产支持专项计划”提供不可撤销的连带责任保证担保。就本公司提供的担保，华发股份对本公司提供反担保，反担保事项已经公司第九届董事局第三十五次会议及 2018 年第七次临时股东大会审议通过。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司实际担保租赁住房金额为 66.42 亿元，同时华发股份为本公司提供反担保。

*3.华发股份、维业股份及其子公司同珠海华金融资担保有限公司签订保函协议，由珠海华金融资担保有限公司为华发股份、维业股份及其子公司承包的项目提供保证担保，并向担保受益人出具保函。

B、截至 2025 年 12 月 31 日，子公司华发股份与下属子公司、以及华发股份下属子公司之间提供担保的余额为 8,333,500.67 万元，其明细如下：

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
包头市华发置业有限公司	20.00	2023 年度	2026 年度
包头市名流置业有限责任公司	24,045.00	2023 年度	2026 年度
常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	11,000.00	2024 年度	2027 年度
常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	7,600.00	2024 年度	2039 年度
成都华睿联弘房地产开发有限公司	8,511.90	2024 年度	2028 年度
成都华卓联弘房地产开发有限公司	4,920.70	2024 年度	2027 年度
佛山华标房地产开发有限公司	69,893.60	2021 年度	2027 年度
杭州铎安置业有限公司	3,600.00	2024 年度	2039 年度
杭州铎福宜居置业有限公司	23,793.86	2024 年度	2049 年度
杭州铎泓置业有限公司	28,500.00	2025 年度	2029 年度
杭州铎兆置业有限公司	109,600.00	2023 年度	2026 年度
湖北广家洲投资有限公司	6,660.00	2021 年度	2027 年度
华发实业(香港)有限公司	140,576.00	2018 年度	2027 年度
华发实业(香港)有限公司	30,000.00	2024 年度	2026 年度
华发实业(香港)有限公司	15,661.77	2024 年度	2028 年度
华发实业(香港)有限公司	40,000.00	2025 年度	2026 年度
华发实业(香港)有限公司	169,537.59	2025 年度	2028 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
铎金投资有限公司	144,325.52	2024 年度	2026 年度
昆明华创云房地产开发有限公司	86,000.00	2023 年度	2027 年度
罗定铎荣商贸有限公司	3,256.00	2023 年度	2026 年度
罗定铎荣商贸有限公司	4,400.00	2025 年度	2028 年度
罗定铎盛商贸有限公司	3,256.00	2023 年度	2026 年度
罗定铎盛商贸有限公司	4,400.00	2025 年度	2028 年度
罗定铎图商贸有限公司	3,168.00	2023 年度	2026 年度
罗定铎图商贸有限公司	4,400.00	2025 年度	2028 年度
南京铎隅房地产开发有限公司	12,200.00	2024 年度	2029 年度
南京绿博城置业有限公司	14,725.96	2024 年度	2026 年度
南京绿博城置业有限公司	144,060.00	2024 年度	2029 年度
南京绿博城置业有限公司	1,844.24	2025 年度	2026 年度
南京绿博城置业有限公司	2,360.52	2025 年度	2027 年度
荣成华发房地产开发有限公司	4,000.00	2024 年度	2027 年度
汕尾华金房地产开发有限公司	41,300.00	2020 年度	2026 年度
上海铎拓企业发展有限公司	13,160.00	2024 年度	2039 年度
上海泾铎房地产开发有限公司	194,170.00	2023 年度	2028 年度
上海巷铎房地产开发有限公司	85,122.69	2024 年度	2027 年度
上海巷铎房地产开发有限公司	9,516.00	2025 年度	2026 年度
上海信浦东岸置业有限公司	67,474.62	2019 年度	2029 年度
绍兴铎越置业有限公司	12,000.00	2022 年度	2029 年度
绍兴铎越置业有限公司	46,400.00	2022 年度	2030 年度
绍兴铎越置业有限公司	28,000.00	2023 年度	2026 年度
绍兴铎越置业有限公司	94,000.00	2024 年度	2029 年度
绍兴铎泽置业有限公司	35,000.00	2023 年度	2032 年度
深圳铎峰企业管理有限公司	20,700.00	2023 年度	2026 年度
深圳铎岭企业管理有限公司	32,520.00	2023 年度	2026 年度
深圳融华置地投资有限公司	295,000.00	2023 年度	2038 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
深圳融华置地投资有限公司	48,000.00	2025 年度	2027 年度
深圳融华置地投资有限公司	32,600.34	2025 年度	2028 年度
深圳融华置地投资有限公司	74,160.20	2025 年度	2030 年度
沈阳铎恒置业有限公司	43,320.00	2023 年度	2028 年度
沈阳铎欣置业有限公司	27,000.00	2024 年度	2029 年度
沈阳中东港商业地产开发有限公司	13,100.00	2022 年度	2027 年度
威海华发房地产开发有限公司	59,380.00	2022 年度	2042 年度
无锡铎博置业有限公司	75,000.00	2023 年度	2026 年度
无锡铎博置业有限公司	17,900.00	2025 年度	2040 年度
武汉华川房地产开发有限公司	93,937.23	2021 年度	2026 年度
武汉华发鸿业房地产开发有限公司	60,800.00	2024 年度	2044 年度
武汉华发睿光房地产开发有限公司	184,800.00	2022 年度	2027 年度
武汉华发长盛房地产开发有限公司	47,700.00	2024 年度	2039 年度
武汉华嵘房地产开发有限公司	6,800.00	2024 年度	2028 年度
武汉华嵘房地产开发有限公司	24,000.00	2025 年度	2040 年度
武汉华耀房地产开发有限公司	36,374.00	2023 年度	2038 年度
武汉华璞宜居置业有限公司	33,000.00	2024 年度	2039 年度
西安曲江铎富置业有限公司	82,620.64	2024 年度	2026 年度
长沙天润智樾房地产开发有限公司	33,900.00	2023 年度	2026 年度
中山华盈宜居住房租赁有限公司	20,000.00	2024 年度	2053 年度
中山市华晟房地产开发有限公司	36,497.00	2022 年度	2027 年度
中山市华晟房地产开发有限公司	25,174.80	2023 年度	2026 年度
中山市华晟房地产开发有限公司	7,482.00	2024 年度	2029 年度
中山市华屹商业运营管理有限公司	7,500.00	2023 年度	2026 年度
中山市华屹商业运营管理有限公司	3,376.90	2025 年度	2028 年度
中山市华屹商业运营管理有限公司	53,795.00	2025 年度	2040 年度
重庆华显房地产开发有限公司	4,250.00	2024 年度	2029 年度
珠海横琴华发房地产投资有限公司	153,000.00	2024 年度	2027 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海横琴铎悦企业管理合伙企业（有限合伙）	74,000.00	2024 年度	2039 年度
珠海华翀商务咨询有限公司	65,915.93	2024 年度	2027 年度
珠海华发奥特美健康管理有限公司	2,709.75	2023 年度	2026 年度
珠海华发建筑设计咨询有限公司	2,250.00	2023 年度	2026 年度
珠海华发实业股份有限公司	176,900.00	2019 年度	2037 年度
珠海华发实业股份有限公司	182,882.00	2020 年度	2038 年度
珠海华发实业股份有限公司	312,800.00	2022 年度	2040 年度
珠海华发实业股份有限公司	7,000.00	2024 年度	2026 年度
珠海华发实业股份有限公司	4,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发实业股份有限公司	50,000.00	2025 年度	2030 年度
珠海华发实业股份有限公司	49,400.00	2025 年度	2045 年度
珠海华发实业股份有限公司	22,300.00	2025 年度	2043 年度
珠海华发西区商业有限公司	5,261.53	2023 年度	2026 年度
珠海华发西区商业有限公司	140,000.00	2023 年度	2041 年度
珠海华发西区商业有限公司	8,500.00	2024 年度	2026 年度
珠海华发西区商业有限公司	9,966.67	2025 年度	2028 年度
珠海华发新城置业有限公司	123,300.71	2023 年度	2031 年度
珠海华枫房地产开发有限公司	276,820.00	2022 年度	2027 年度
珠海华福商贸发展有限公司(房产)	347,300.00	2022 年度	2040 年度
珠海华福商贸发展有限公司(房产)	5,341.99	2023 年度	2026 年度
珠海华福商贸发展有限公司(房产)	37,981.20	2024 年度	2027 年度
珠海华福商贸发展有限公司(房产)	17,075.87	2025 年度	2029 年度
珠海华海置业有限公司	74,220.00	2023 年度	2026 年度
珠海华和建设有限公司	23,960.00	2021 年度	2036 年度
珠海华湖房地产开发有限公司	41,235.81	2022 年度	2027 年度
珠海华湖房地产开发有限公司	35,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海华健房地产开发有限公司	90,400.00	2023 年度	2026 年度
珠海华菁管理咨询有限公司	53,305.00	2019 年度	2029 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海华菁管理咨询有限公司	5,276.65	2023 年度	2026 年度
珠海华菁管理咨询有限公司	22,491.63	2024 年度	2027 年度
珠海华景房地产开发有限公司	19,933.50	2024 年度	2026 年度
珠海华郡房产开发有限公司	80.00	2023 年度	2026 年度
珠海华郡房产开发有限公司	160,000.00	2024 年度	2026 年度
珠海华郡房产开发有限公司	5,499.00	2024 年度	2027 年度
珠海华郡房产开发有限公司	16,146.22	2025 年度	2027 年度
珠海华阔综合服务有限公司	2,400.00	2023 年度	2026 年度
珠海华阔综合服务有限公司	9,990.00	2025 年度	2027 年度
珠海华聘营销咨询有限公司	1,800.00	2024 年度	2027 年度
珠海华聘营销咨询有限公司	800.00	2025 年度	2026 年度
珠海华祺房产开发有限公司	66,601.00	2024 年度	2027 年度
珠海华商百货有限公司	28,800.00	2023 年度	2026 年度
珠海华曙设计咨询有限公司	900.00	2024 年度	2027 年度
珠海华曙设计咨询有限公司	965.00	2024 年度	2028 年度
珠海华曙设计咨询有限公司	800.00	2025 年度	2026 年度
珠海华欣投资发展有限公司	100.00	2023 年度	2026 年度
珠海华欣投资发展有限公司	30,000.00	2024 年度	2027 年度
珠海华珣商务咨询有限公司	15,813.66	2024 年度	2027 年度
珠海华曜房产开发有限公司	87,197.94	2024 年度	2027 年度
珠海华耀商贸发展有限公司	6,000.00	2023 年度	2026 年度
珠海华耀商贸发展有限公司	4,895.00	2024 年度	2027 年度
珠海华以建设有限公司	68,750.00	2021 年度	2036 年度
珠海华亿投资有限公司	48,070.00	2025 年度	2043 年度
珠海华熠商业运营管理有限公司	36,000.00	2024 年度	2027 年度
珠海华煜商务咨询有限公司	39,521.32	2024 年度	2027 年度
珠海华章工程管理咨询有限公司	2,700.00	2024 年度	2027 年度
珠海华章工程管理咨询有限公司	2,500.00	2025 年度	2026 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海华智管理咨询有限公司	42,300.00	2020 年度	2030 年度
珠海华智管理咨询有限公司	6,333.33	2023 年度	2026 年度
珠海华智管理咨询有限公司	8,381.15	2024 年度	2027 年度
珠海华智管理咨询有限公司	20,800.00	2025 年度	2028 年度
珠海华铸供应链有限公司	950.00	2024 年度	2027 年度
珠海华铸供应链有限公司	272,119.00	2025 年度	2026 年度
珠海华铸供应链有限公司	9,500.00	2025 年度	2027 年度
珠海华铸供应链有限公司	133,690.00	2025 年度	2028 年度
珠海铎创经贸发展有限公司	1,789.25	2023 年度	2026 年度
珠海铎创经贸发展有限公司	46,000.00	2024 年度	2027 年度
珠海铎创经贸发展有限公司	9,152.33	2025 年度	2028 年度
珠海铎国商贸有限公司	82,996.00	2023 年度	2026 年度
珠海铎国商贸有限公司	30,000.00	2024 年度	2026 年度
珠海铎国商贸有限公司	90,418.00	2024 年度	2027 年度
珠海铎国商贸有限公司	15,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海铎国商贸有限公司	61,979.00	2025 年度	2027 年度
珠海铎国商贸有限公司	221,100.00	2025 年度	2028 年度
珠海铎图商贸有限公司	6,800.00	2024 年度	2027 年度
珠海市海润房地产开发有限公司	25,000.00	2025 年度	2029 年度
珠海市海润房地产开发有限公司	35,000.00	2025 年度	2030 年度
珠海市中泰投资有限公司	59,400.00	2024 年度	2029 年度
珠海华发市政综合服务有限公司	5,000.00	2024 年度	2027 年度
中山华瑞宜居住房租赁有限公司	41,000.00	2024 年度	2054 年度
华发物业服务有限公司	123,800.00	2025 年度	2026 年度
华发物业服务有限公司	20,000.00	2025 年度	2027 年度
华发物业服务有限公司	97,300.00	2025 年度	2028 年度
华发物业服务有限公司	1,500.00	2026 年度	2027 年度
珠海奥华企业管理咨询有限公司	13,853.78	2025 年度	2027 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
青岛华灿置业有限公司	44,800.00	2025 年度	2028 年度
大连铎博宜居置业有限公司	30,000.00	2025 年度	2055 年度
武汉华璃宜居置业有限公司	26,658.96	2025 年度	2050 年度
天津铎盛置业有限公司	3,245.00	2025 年度	2030 年度
天津铎景置业有限公司	2,573.00	2025 年度	2030 年度
西安曲江铎发置业有限公司	90,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海华元房地产开发有限公司	42,150.00	2025 年度	2055 年度
珠海华韶房地产开发有限公司	38,100.00	2025 年度	2055 年度
珠海华禾宜居置业有限公司	34,536.97	2025 年度	2055 年度
武汉华发置业有限公司	50,000.00	2025 年度	2028 年度
深圳华发冰雪酒店有限公司	5,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海华发资产管理有限公司	0.43	2025 年度	2028 年度
珠海华申投资有限公司	23,629.00	2025 年度	2028 年度
珠海华骥宜居置业有限公司	22,386.45	2025 年度	2055 年度
华发芳邻（武汉）科技有限公司	60,000.00	2025 年度	2045 年度
珠海华发楼宇机电工程有限公司	990.00	2025 年度	2028 年度
无锡铎福宜居置业有限公司	43,392.56	2024 年度	2054 年度
广东华发保安服务有限公司	1,000.00	2025 年度	2027 年度
广东华发保安服务有限公司	940.50	2025 年度	2028 年度
珠海华发餐饮管理服务有限公司	1,000.00	2025 年度	2027 年度
珠海华发餐饮管理服务有限公司	940.50	2025 年度	2028 年度
华发商务服务（珠海）有限公司	990.00	2025 年度	2028 年度
合计	8,333,500.67	---	---

C、截至 2025 年 12 月 31 日，子公司迪信通与下属子公司、以及迪信通下属子公司之间提供担保的余额为 14,620.00 万元，其明细如下：

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
北京迪信通丰泽电子设备有限公司	3,000.00	2025 年度	2026 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
浙江迪信通商贸有限公司	1,850.00	2025 年度	2026 年度
上海川达通信技术有限公司	400.00	2025 年度	2027 年度
上海川达通信技术有限公司	2,750.00	2025 年度	2026 年度
上海迪信南方通信技术有限公司	1,450.00	2025 年度	2026 年度
上海迪信南方通信技术有限公司	400.00	2025 年度	2027 年度
天津迪信通电子通信技术有限公司	2,000.00	2025 年度	2026 年度
武汉易通达通讯器材有限公司	950.00	2025 年度	2026 年度
山西迪信通商贸有限公司	1,820.00	2025 年度	2026 年度
合计	14,620.00	—	—

D、截至 2025 年 12 月 31 日，子公司维业股份与下属子公司之间提供担保的余额为 199,036.80 万元，其明细如下：

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
广东闽泰建材贸易有限公司	1,000.00	2024 年度	2027 年度
珠海铎龙装饰有限公司	10,000.00	2025 年度	2030 年度
珠海铎龙装饰有限公司	20,000.00	2025 年度	2028 年度
建泰建设有限公司	75,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海铎龙家居有限公司	1,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海铎龙装饰有限公司	56,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海铎龙装饰有限公司、建泰建设有限公司、广东省维业科技有限公司、广东闽泰建材贸易有限公司	10,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海铎龙装饰有限公司	2,450.00	2025 年度	2027 年度
建泰建设有限公司、珠海铎龙装饰有限公司	20,000.00	2025 年度	2026 年度
汕尾维业新能源发展有限公司	586.80	2025 年度	2040 年度
广东闽泰建材贸易有限公司	2,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海维业幕墙工程有限公司	1,000.00	2025 年度	2026 年度
合计	199,036.80	—	—

E、截至 2025 年 12 月 31 日，子公司方正科技与下属子公司、以及方正科技下属子公司之间提供担保的余额为 218,971.63 万元，其明细如下：

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
珠海方正科技高密电子有限公司	7,700.00	2023 年度	2026 年度
珠海方正科技高密电子有限公司	23,171.00	2024 年度	2032 年度
珠海方正科技高密电子有限公司	1,240.00	2025 年度	2032 年度
珠海方正科技高密电子有限公司	21,276.39	2025 年度	2026 年度
珠海方正科技高密电子有限公司	18,000.00	2024 年度	2027 年度
珠海方正科技多层电路板有限公司	22,385.44	2024 年度	2029 年度
珠海方正科技多层电路板有限公司	19,203.64	2025 年度	2029 年度
珠海方正科技多层电路板有限公司	1,208.39	2025 年度	2030 年度
珠海方正科技多层电路板有限公司	16,436.20	2025 年度	2026 年度
IFOUND PCB(THAILAND) CO., LTD	12,830.60	2024 年度	2032 年度
IFOUND PCB(THAILAND) CO., LTD	45,815.57	2025 年度	2032 年度
重庆方正高密电子有限公司	17,723.94	2025 年度	2026 年度
重庆方正高密电子有限公司	6,499.99	2025 年度	2028 年度
重庆方正高密电子有限公司	4,036.20	2025 年度	2033 年度
珠海驰方电子有限公司	1,444.27	2025 年度	2026 年度
合计	218,971.63	—	—

F、截至 2025 年 12 月 31 日，子公司格力金投、科恒股份与下属子公司、以及下属子公司之间银行借款、保函提供担保的余额为 43,579.60 万元，其明细如下：

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
英德市科恒新能源科技有限公司	11,610.00	2025 年度	2031 年度
英德市科恒新能源科技有限公司	22,000.00	2024 年度	2030 年度
深圳市浩能科技有限公司	2,000.00	2024 年度	2030 年度
英德市科恒新能源科技有限公司	500.00	2025 年度	2030 年度
深圳市浩能科技有限公司	2,000.00	2025 年度	2027 年度
珠海格力金融投资管理有限公司	1,367.40	2025 年度	2028 年度
珠海格力金融投资管理有限公司	1,367.40	2025 年度	2027 年度
江门市科恒实业股份有限公司	1,823.20	2025 年度	2027 年度

被担保单位名称	担保余额（万元）	担保开始	担保结束
江门市科恒实业股份有限公司	911.60	2025 年度	2028 年度
合计	43,579.60	—	—

②关联方担保

截至 2025 年 12 月 31 日，公司及子公司为其他关联方提供担保的情况，见本附注“十一、（二）、5.关联担保”。

③开出保函

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司正在或准备履行的保函情况如下：

序号	项目	金额（万元）	受益人	担保机构
1	履约保函	79,638.81	客户	珠海华金融资担保有限公司
2	履约保函	20,960.00	客户	交通银行股份有限公司
3	履约保函	8,361.55	客户	深圳市高新投融资担保有限公司
4	履约保函	4,362.79	客户	中国银行股份有限公司
5	履约保函	2,232.76	客户	华夏银行股份有限公司
6	履约保函	1,720.22	客户	深圳市正泓融资担保有限公司
7	履约保函	1,556.39	客户	珠海农业融资担保有限公司
8	履约保函	376.87	客户	深圳市诚建通融资担保有限公司
9	履约保函	298.15	客户	中国光大银行股份有限公司
10	履约保函	231.79	客户	深圳市宙斯工程管理服务服务有限公司
11	履约保函	205.93	客户	广东粤融工程项目咨询有限公司
12	履约保函	28.58	客户	中科投（广东）担保有限公司
13	投标保函	10,000.00	客户	交通银行股份有限公司
14	投标保函	274.00	客户	中科投（广东）担保有限公司
15	投标保函	130.00	客户	中国银行股份有限公司
16	投标保函	70.00	客户	广东华行工程担保有限公司
17	投标保函	60.00	客户	广州中矿财投投资担保有限公司
18	投标保函	50.00	客户	中国光大银行股份有限公司
19	投标保函	20.00	客户	浙商财产保险股份有限公司

序号	项目	金额（万元）	受益人	担保机构
20	预付款保函	20,860.00	客户	中国银行股份有限公司
21	预付款保函	15,529.05	客户	珠海华金融资担保有限公司
22	预付款保函	1,757.68	客户	深圳市高新投融资担保有限公司
23	预付款保函	599.61	客户	华夏银行股份有限公司
24	工人工资保证金保函	586.74	客户	国富投担保投资(深圳)有限公司
25	工人工资保证金保函	575.37	客户	深圳市诺金工程担保有限公司珠海分公司
26	工人工资保证金保函	300.00	客户	中国银行股份有限公司
27	工人工资保证金保函	227.98	客户	珠海华金融资担保有限公司
28	工人工资保证金保函	78.92	客户	深圳市中正融工程担保有限公司
29	诉讼保函	423.39	法院	中信银行珠海分行
30	质保金保函	73.72	客户	安徽银通融信非融资性担保有限公司
31	质保金保函	26.78	客户	国富投担保投资(深圳)有限公司
32	保函	7,590.00	客户	中国银行珠海分行
33	保函	11,390.00	客户	中国银行珠海分行
34	保函	7,590.00	客户	中国银行珠海分行
35	保函	11,390.00	客户	邮储银行珠海分行
36	保函	15,180.00	客户	邮储银行珠海分行
37	保函	3,790.00	客户	邮储银行珠海分行
38	保函	3,790.00	客户	邮储银行珠海分行
39	保函	7,590.00	客户	邮储银行珠海分行
40	保函	7,631.74	客户	邮储银行珠海分行
41	履约保函	80.00	客户	交通银行股份有限公司珠海分行
42	投标保函	8,000.00	客户	交通银行股份有限公司珠海分行
43	履约保函	16,688.00	客户	交通银行股份有限公司珠海分行
44	履约保函	140.00	客户	兴业银行望京支行
45	保函	6,553.00	客户	邮储银行珠海分行
46	保函	1,120.00	客户	邮储银行珠海分行
47	保函	1,456.00	客户	邮储银行珠海分行

序号	项目	金额（万元）	受益人	担保机构
48	保函	1,849.00	客户	邮储银行珠海分行
49	保函	72,612.00	客户	珠海华金融资担保有限公司
合计	——	356,056.82	——	——

2. 其他事项

截至 2025 年 12 月 31 日，除存在上述或有事项外，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

（一）企业利润分配方案中拟分配的以及经审议批准宣告发放的股利或利润

1. 本公司子公司华发股份于 2026 年 4 月 24 日召开第十一届董事局第六次会议，审议通过了 2025 年年度利润分配方案的议案，决定 2025 年度不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。上述利润分配方案的议案尚需提交股东大会审议。

2. 本公司孙公司光库科技于 2026 年 3 月 23 日召开第四届董事会第二十一次会议批准了利润分配预案：以光库科技现有总股本 249,180,545 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 2 元（含税），合计派发现金股利人民币 49,836,109.00 元（含税），剩余未分配利润结转至以后年度。本次不送红股，不以公积金转增股本。在本董事会决议公告之日起至实施权益分派股权登记日期间，若光库科技总股本发生变动的，光库科技拟维持现金红利分配金额不变，相应调整分配总额。该项决议尚需提交股东会批准。

（二）其他重要非调整事项

1. 本公司于 2026 年 3 月 5 日召开 2026 年第七次董事会会议，审议通过了《关于华发集团非公开发行不超过 38 亿元公司债券的议案》。根据议案，公司拟在中国境内非公开发行公司债券，本金总额不超过人民币 38.00 亿元（含）；债券期限不超过 10 年（含 10 年），具体发行规模、期限安排以监管机构最终审批/备案结果为准。截至本财务报告批准报出日，本次非公开发行公司债券尚未取得深圳证券交易所出具的非公开发行公司债券无异议函，本次债券的发行条款、挂牌转让安排等均以最终获得相关主管部门审批通过或备案的方案为准。

2. 本公司子公司华发股份于 2026 年 3 月 6 日召开的第十一届董事会第三次会议审议通过了《关于公司非公开发行公司债券方案的议案》等多项议案，华发股份拟在中国境内非公开发行公司债券本金总额不超过人民币 60.00 亿元（含），具体发行规模以监管机

构最终审批情况确定，债券期限为不超过 10 年（含 10 年）。华发股份于 2026 年 3 月 23 日召开 2026 年第二次临时股东会审议通过本次非公开发行公司债券事宜，截至本财务报告批准报出之日，本次非公开发行公司债券尚未获得上海证券交易所非公开发行公司债券无异议函，本次公司债券的发行及挂牌转让方案需以最终获得相关主管部门审批通过或备案的方案为准。

3. 本公司孙公司科恒股份于 2026 年 3 月 11 日召开第六届董事会审计委员会 2026 年第二次会议、第六届董事会独立董事专门会议 2026 年第二次会议及第六届董事会第十九次会议，审议通过了《关于延长公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票股东会决议有效期的议案》及《关于提请股东会延长授权董事会及其授权人士全权办理科恒股份本次向特定对象发行 A 股股票具体事宜有效期的议案》，董事会同意提请股东会本次发行的股东会决议有效期和股东会对董事会及其授权人士授权有效期延长 12 个月。本次发行方案已经科恒股份 2026 年第二次临时股东大会审议通过。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司母公司的基本情况

母公司名称	注册地	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
珠海市人民政府国有资产监督管理委员会	珠海市	93.48	93.48

2. 本公司子企业的基本情况

见本附注“七、（一）本期纳入合并报表范围的子企业基本情况”。

3. 本公司的其他关联方有关信息

关联方名称	与本公司关系
阳江华钰开发建设管理有限公司	本公司施加重大影响的企业
阳江华阳招商咨询顾问有限公司	本公司施加重大影响的企业
阳江华阳投资控股有限公司	本公司施加重大影响的企业
阳江华阳开发建设有限公司	本公司施加重大影响的企业
阳江华创开发建设管理有限公司	本公司施加重大影响的企业
罗定华浮开发建设有限公司	本公司施加重大影响的企业
罗定华定开发建设有限公司	本公司施加重大影响的企业

关联方名称	与本公司关系
陆河华发悠谷建设有限公司	本公司施加重大影响的企业
珠海中影城建电影城有限公司	合营联营企业
珠海正汉置业有限公司	合营联营企业
珠海正方世康投资有限公司	合营联营企业
珠海粤华合盛投资合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海雍景华越房地产有限公司	合营联营企业
珠海旭华国际商贸有限公司	合营联营企业
珠海市润海投资有限责任公司	合营联营企业
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	合营联营企业
珠海市建设安全科学研究院有限公司	合营联营企业
珠海市海灏实业投资有限公司	合营联营企业
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	合营联营企业
珠海琴发投资有限公司	合营联营企业
珠海农村商业银行股份有限公司	合营联营企业
珠海科创高科创业投资基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海景华房地产有限公司	合营联营企业
珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	合营联营企业
珠海华润银行股份有限公司	合营联营企业
珠海华隆投资有限公司	合营联营企业
珠海华金资本股份有限公司	合营联营企业
珠海华金致盈八号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海华金同达股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海华金慧源股权投资基金（有限合伙）	合营联营企业
珠海华金阿尔法一号基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海华金阿尔法五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海华金阿尔法四号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海华金阿尔法六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业

关联方名称	与本公司关系
珠海华金阿尔法二号基金合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海华冠天泽科技有限公司	合营联营企业
珠海华方物业运营管理有限公司	合营联营企业
珠海华发月堂房产开发有限公司	合营联营企业
珠海华发银坑房产开发有限公司	合营联营企业
珠海华发桂园房产开发有限公司	合营联营企业
珠海华发广昌房产开发有限公司	合营联营企业
珠海华发凤凰房产开发有限公司	合营联营企业
珠海横琴稀贵贸易有限公司	合营联营企业
珠海航发太空中心运营管理有限公司	合营联营企业
珠海航发太空中心建设管理有限公司	合营联营企业
珠海城际轨道实业有限公司	合营联营企业
中冶华发公共综合管廊有限公司	合营联营企业
中海智能装备制造（深圳）有限公司	合营联营企业
长沙雍景房地产有限公司	合营联营企业
长沙懿德房地产有限公司	合营联营企业
长沙润熠房地产开发有限公司	合营联营企业
义乌兆盈房地产有限公司	合营联营企业
西安紫薇华发物业管理服务有限公司	合营联营企业
武汉中央商务区投资开发有限公司	合营联营企业
武汉华璋房地产开发有限公司	合营联营企业
武汉华发中城荟商业管理有限公司	合营联营企业
武汉华晟乾茂置业有限公司	合营联营企业
武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	合营联营企业
天津铎兴信威企业管理合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
太仓商盛商务咨询有限公司	合营联营企业
太仓仁铎房地产开发有限公司	合营联营企业
苏州苏铎国际商贸有限公司	合营联营企业

关联方名称	与本公司关系
苏州市盛澜美科房地产有限公司	合营联营企业
苏州华恒商用置业有限公司	合营联营企业
深圳市润招房地产有限公司	合营联营企业
深圳融祺投资发展有限公司	合营联营企业
上海润喆翔云置业有限公司	合营联营企业
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	合营联营企业
上海古锋房地产开发有限公司	合营联营企业
厦门国际银行股份有限公司	合营联营企业
宁波招海置业有限公司	合营联营企业
南京裕晟置业有限公司	合营联营企业
南京屿发房地产开发有限公司	合营联营企业
南京颐铎居置业有限公司	合营联营企业
南京联华房地产开发有限公司	合营联营企业
南京荟合置业有限公司	合营联营企业
南京铎隅装饰工程有限公司	合营联营企业
南京铎美装饰工程有限公司	合营联营企业
南京华崧房地产开发有限公司	合营联营企业
南京华曠钜盛房地产开发有限公司	合营联营企业
南京华铎房地产开发有限公司	合营联营企业
久隆财产保险有限公司	合营联营企业
金埔园林股份有限公司	合营联营企业
交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	合营联营企业
惠州融拓置业有限公司	合营联营企业
湖南梦想滨水湾置业有限公司	合营联营企业
湖北疏港投资有限公司	合营联营企业
湖北联辰房地产开发有限公司	合营联营企业
横琴人寿保险有限公司	合营联营企业
横琴华通金融租赁有限公司	合营联营企业

关联方名称	与本公司关系
杭州润兴置业有限公司	合营联营企业
广州穗信置业有限公司	合营联营企业
广州市中启能源科技有限公司	合营联营企业
广州市润臻置业有限公司	合营联营企业
广州市润晔置业有限公司	合营联营企业
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	合营联营企业
广州华骁房地产开发有限公司	合营联营企业
广东联合产权交易中心有限公司	合营联营企业
广东金信交易中心股份有限公司	合营联营企业
鄂州滨湖地产有限责任公司	合营联营企业
大连万腾置业有限公司	合营联营企业
成都润泽蓉城房地产开发有限公司	合营联营企业
成都华锦铭弘实业有限公司	合营联营企业
潮州城市新能源发展有限公司	合营联营企业
YANLORD ECO ISLAND INVESTMENTS PTE.LTD	合营联营企业
HUA AO SPORTS GROUP CO LTD	合营联营企业
珠海智汇元启科技有限公司	合营联营企业
珠海市前沿技术研究院有限公司	合营联营企业
珠海市华实中天混凝土有限公司	合营联营企业
珠海力合华金新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海九洲能源有限公司	合营联营企业
珠海经济特区裕信能源有限公司	合营联营企业
珠海华发五福房产开发有限公司	合营联营企业
珠海华发婆石房产开发有限公司	合营联营企业
珠海华发坭湾房产开发有限公司	合营联营企业
珠海格金先导肆号投资合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海格金先导叁号投资合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
珠海格金先导贰号投资合伙企业（有限合伙）	合营联营企业

关联方名称	与本公司关系
珠海格金先导捌号投资合伙企业（有限合伙）	合营联营企业
中航通用飞机有限责任公司	合营联营企业
扬州迪信通科技信息有限公司	合营联营企业
苏州华高新能源发展有限公司	合营联营企业
苏州华发物业服务服务有限公司	合营联营企业
深圳市联腾科技有限公司	合营联营企业
深圳融华运营管理有限公司	合营联营企业
深圳保南投资有限公司	合营联营企业
上海合一认证有限公司	合营联营企业
华奥国际体育发展（珠海横琴）有限公司	合营联营企业
横琴粤澳开发投资有限公司	合营联营企业
杭州兆宜企业管理有限公司	合营联营企业
杭州萤科新材料有限公司	合营联营企业
杭州康代思锐生物科技有限公司	合营联营企业
贵阳欧比特宇航科技有限公司	合营联营企业
广州医博信息技术有限公司	合营联营企业
广州海鲲智慧物业服务服务有限公司	合营联营企业
广州海鲲商业管理有限公司	合营联营企业
广东科明昊环保科技有限公司	合营联营企业
甘肃欧比特数字科技有限公司	合营联营企业
珠海珠免渔业投资有限公司	合营联营企业
珠海城建保利大剧院管理有限公司	合营联营企业
北京中冶名盈房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
珠海英飞尼迪华南股权投资管理有限公司	合营联营企业之子公司
深圳市英飞尼迪咨询服务服务有限公司	合营联营企业之子公司
珠海琴发实业有限公司	合营联营企业之子公司
珠海力合环保有限公司	合营联营企业之子公司
珠海力合华金投资有限公司	合营联营企业之子公司

关联方名称	与本公司关系
珠海铎盈优选投资合伙企业（有限合伙）	合营联营企业之子公司
珠海铎盈投资有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华金资产管理有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华金智行投资有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华金智尚商务咨询合伙企业（有限合伙）	合营联营企业之子公司
珠海华金智汇湾创业投资有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华金领盛投资有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华金领汇投资有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华金领创基金管理有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华金创新投资有限公司	合营联营企业之子公司
珠海华冠电容器股份有限公司	合营联营企业之子公司
长园医疗精密（珠海）有限公司	合营联营企业之子公司
长园医疗精密（深圳）有限公司	合营联营企业之子公司
长园新能源材料研究院（广东）有限公司	合营联营企业之子公司
长园（珠海）控股发展有限公司	合营联营企业之子公司
云浮中启通讯科技有限公司	合营联营企业之子公司
英飞尼迪（珠海）创业投资管理有限公司	合营联营企业之子公司
英飞尼迪（上海）创业投资管理有限公司	合营联营企业之子公司
英飞尼迪（北京）创业投资管理有限公司	合营联营企业之子公司
西安紫晟置业有限公司	合营联营企业之子公司
武汉华中投地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
武汉华怡城房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
武汉华启房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
深圳市英飞尼迪咨询服务有限公司	合营联营企业之子公司
深圳铎汇咨询服务有限公司	合营联营企业之子公司
上海招盛房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
上海乔浦房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
上海铎曦房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司

关联方名称	与本公司关系
南京仁恒江岛置业有限公司	合营联营企业之子公司
吉林省英飞尼迪投资管理有限公司	合营联营企业之子公司
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
华奥(澳门)体育发展有限公司	合营联营企业之子公司
杭州兆越房地产有限公司	合营联营企业之子公司
广州市增城区越华房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司
广州海灏科技产业营运有限公司	合营联营企业之子公司
HUA AO EVENTS MGMTCOLTD	合营联营企业之子公司
珠海珠免物流有限公司	代管企业
珠海珠免科技有限公司	代管企业
珠海珠免集团股份有限公司	代管企业
珠海珠澳跨境工业区大鹏仓储物流有限公司	代管企业
珠海粤雅传媒有限公司	代管企业
珠海越彬发展有限公司	代管企业
珠海市低空产业投资运营有限公司	代管企业
珠海投资控股有限公司	代管企业
珠海市珠免商业管理有限公司	代管企业
珠海市闸口免税商业有限责任公司	代管企业
珠海市新恒基发展有限公司	代管企业
珠海市香洲区茵卓小学	代管企业
珠海市设计中心	代管企业
珠海市人才创新创业投资基金合伙企业（有限合伙）	代管企业
珠海市免税企业集团有限公司	代管企业
珠海市海洋装备研究院有限公司	代管企业
珠海市海洋发展集团有限公司	代管企业
珠海市国资数字科技有限公司	代管企业
珠海市国资数据技术有限公司	代管企业
珠海市凤凰盛景商业有限公司	代管企业

关联方名称	与本公司关系
珠海龙芯科技有限公司	代管企业
珠海科创弘源投资有限公司	代管企业
珠海科创海科投资有限公司	代管企业
珠海九洲开发建设有限公司	代管企业
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	代管企业
珠海九发控股有限公司	代管企业
珠海经济特区国营外币免税商场有限责任公司	代管企业
珠海洪湾中心渔港发展有限公司	代管企业
珠海红宝石建设开发集团有限公司	代管企业
珠海海控小额贷款有限公司	代管企业
珠海海控商贸服务有限公司	代管企业
珠海海发种业产业园发展有限公司	代管企业
珠海海发渔旅文化有限公司	代管企业
珠海海发蓝色粮仓产业园发展有限公司	代管企业
珠海国贸购物广场有限公司	代管企业
珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司	代管企业
珠海格力房地产营销策划有限公司	代管企业
珠海格力房产有限公司	代管企业
珠海格力地产物业服务股份有限公司	代管企业
珠海高格文化传播有限公司	代管企业
珠海赋华商贸有限公司	代管企业
珠海大横琴城市新中心发展有限公司	代管企业
珠海创投港珠澳大桥珠海口岸运营管理有限公司	代管企业
珠海保税区建设开发有限公司	代管企业
珠海保联投资控股有限公司	代管企业
珠海保联供应链管理有限公司	代管企业
珠海白蕉海鲈产业中心有限公司	代管企业
重庆芯讯通无线科技有限公司	代管企业

关联方名称	与本公司关系
宜昌市珠免免税品商贸有限公司	代管企业
芯讯通无线科技（上海）有限公司	代管企业
上海海控太联置业有限公司	代管企业
上海海控商业保理有限公司	代管企业
上海海控合联置业有限公司	代管企业
三亚珠免商业管理有限公司	代管企业
三亚合联建设发展有限公司	代管企业
日海智能设备（珠海）有限公司	代管企业
日海智能科技股份有限公司	代管企业
日海通信服务有限公司	代管企业
揭阳市珠免免税品商贸有限公司	代管企业
横琴新区产业投资基金合伙企业（有限合伙）	代管企业
北京岭南明珠酒店有限公司	其他关联方
珠海华耀投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
珠海市恒华发展有限公司	其他关联方
珠海尚方清洁能源科技有限公司	其他关联方
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
广州高景太阳能科技有限公司	其他关联方
广东金湾高景太阳能科技有限公司	其他关联方
高景太阳能股份有限公司	其他关联方
北京尚方智慧清洁能源有限公司	其他关联方
万国江	子公司少数股东
北京荣轩投资发展有限公司	子公司少数股东

(二)关联方交易

1.关联交易原则及定价政策

本公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。

本公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

2.向关联方采购货物/接受劳务等

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
合营联营企业	购买商品、接受劳务	市场价	13,530,521.13	14,280,864.09
合营联营企业	咨询顾问费	市场价	51,935,124.91	36,632,690.88
合营联营企业	其他服务费	市场价	16,390,767.28	23,162,615.88
代管企业及其他关联方	购买商品、接受劳务	市场价	9,642,726.29	106,718,308.53
合计	---	---	91,499,139.61	180,794,479.38

3.向关联方销售货物/提供劳务等

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
合营联营企业	销售商品、提供劳务	市场价	482,536,215.25	853,658,371.80
合营联营企业	销售代理费	市场价		59,393,789.97
合营联营企业	其他服务费	市场价	34,984,877.07	42,918,207.54
代管企业及其他关联方	销售商品、提供劳务	市场价	454,516,306.41	982,391,999.94
代管企业及其他关联方	其他服务费	市场价	17,275,413.55	6,673,005.13
合计	---	---	989,312,812.28	1,945,035,374.38

4.租赁

(1) 本公司作为出租方

关联方	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
合营联营企业	房屋建筑物	10,193,601.21	12,433,929.08
代管企业	房屋建筑物	3,375,757.84	27,214.68
合计	---	13,569,359.05	12,461,143.76

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价资产租赁的租金费用		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		支付的租金		承担的租赁负债利息支出	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
合营联营企业	房屋建筑物、设备	58,277.88				28,789,266.15	30,168,719.99	7,091,905.43	7,004,820.58
合计	—	58,277.88				28,789,266.15	30,168,719.99	7,091,905.43	7,004,820.58

续：

出租方名称	租赁资产种类	增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额
合营联营企业	房屋建筑物、设备	14,997,325.72	97,099,329.11
合计	—	14,997,325.72	97,099,329.11

5. 关联担保

(1) 本公司（不含华发股份）作为担保方情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司及子公司（不含华发股份）为关联方提供担保余额 1,426,289.30 万元，明细如下：

被担保方	担保金额（万元）	担保开始	担保结束
阳江华阳开发建设有限公司	1,326.87	2025 年度	2026 年度
陆河华发悠谷建设有限公司	9.51	2025 年度	2026 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,718.83	2025 年度	2026 年度
北京岭南明珠酒店有限公司	111.55	2025 年度	2026 年度
陆河华发悠谷建设有限公司	1,722.82	2025 年度	2035 年度
日海智能科技股份有限公司	18,500.00	2025 年度	2026 年度
珠海九洲开发建设有限公司	3,677.09	2022 年度	2027 年度
珠海九洲开发建设有限公司	13,159.75	2023 年度	2027 年度
珠海九洲开发建设有限公司	42,257.85	2023 年度	2028 年度

被担保方	担保金额（万元）	担保开始	担保结束
珠海九洲开发建设有限公司	4,137.30	2025 年度	2028 年度
珠海九洲开发建设有限公司	16,000.00	2022 年度	2029 年度
珠海九洲开发建设有限公司	3,455.32	2022 年度	2026 年度
珠海九洲开发建设有限公司	8,634.93	2023 年度	2026 年度
珠海九洲开发建设有限公司	2,305.39	2024 年度	2026 年度
珠海九洲开发建设有限公司	13,918.58	2025 年度	2037 年度
珠海九洲开发建设有限公司	21,197.52	2024 年度	2037 年度
珠海九洲开发建设有限公司	20,500.00	2023 年度	2037 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	3,093.04	2019 年度	2033 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	2,589.53	2020 年度	2033 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,108.46	2021 年度	2033 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,003.10	2022 年度	2033 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	193.25	2023 年度	2033 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	2,181.22	2024 年度	2033 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	213.80	2018 年度	2033 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	93.11	2018 年度	2026 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	8.33	2019 年度	2026 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	6,741.23	2021 年度	2034 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	2,745.00	2020 年度	2034 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	3,921.88	2022 年度	2034 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	4,088.90	2023 年度	2034 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,960.71	2024 年度	2034 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	228.47	2025 年度	2034 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,249.42	2022 年度	2035 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,071.93	2021 年度	2035 年度
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,039.00	2023 年度	2035 年度
珠海华隆投资有限公司*1	143,000.00	2021 年度	2029 年度
珠海华耀投资合伙企业（有限合伙）	36,288.89	2025 年度	2039 年度

被担保方	担保金额（万元）	担保开始	担保结束
珠海华耀投资合伙企业（有限合伙）	232,190.10	2025 年度	2040 年度
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	550,800.00	2022 年度	2029 年度
日海智能科技股份有限公司	29,100.00	2025 年度	2027 年度
珠海龙芯科技有限公司	37.07	2025 年度	2026 年度
日海智能设备（珠海）有限公司	9,020.82	2025 年度	2026 年度
芯讯通无线科技（上海）有限公司	34,900.00	2025 年度	2026 年度
芯讯通无线科技（上海）有限公司	9,800.00	2025 年度	2027 年度
日海通信服务有限公司	4,972.23	2025 年度	2026 年度
重庆芯讯通无线科技有限公司	5,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海九洲开发建设有限公司	10,937.48	2025 年度	2026 年度
珠海华发广昌房产开发有限公司	2,550.00	2025 年度	2026 年度
珠海尚方清洁能源科技有限公司	14,396.20	2025 年度	2026 年度
北京尚方智慧清洁能源有限公司	12,102.39	2025 年度	2026 年度
珠海华耀投资合伙企业（有限合伙）	113,630.43	2024 年度	2039 年度
万国江	11,400.00	2025 年度	2028 年度
合计	1,426,289.30	—	—

*1 子公司珠海华发投资控股集团有限公司与亨通集团有限公司为珠海华隆投资有限公司对外借款提供共同担保，同时其余两名股东北京猎象资本管理有限公司、珠海禹天投资管理合伙企业（有限合伙）以所持珠海华隆投资有限公司股权提供质押反担保。

（2）华发股份作为担保方情况

截至 2025 年 12 月 31 日，华发股份为关联方提供担保余额 651,844.90 万元，明细如下：

被担保方	担保金额（万元）	担保开始	担保结束
广州海灏科技产业营运有限公司	38,024.00	2023 年度	2037 年度
广州华骁房地产开发有限公司	110,700.00	2022 年度	2027 年度
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	76,500.00	2022 年度	2027 年度
南京联华房地产开发有限公司	49,281.48	2024 年度	2029 年度
南京屿发房地产开发有限公司	28,940.63	2023 年度	2028 年度

被担保方	担保金额（万元）	担保开始	担保结束
武汉华启房地产开发有限公司	3,570.00	2022 年度	2052 年度
武汉华怡城房地产开发有限公司	10,618.20	2025 年度	2027 年度
武汉中央商务区投资开发有限公司	19,757.40	2023 年度	2035 年度
武汉中央商务区投资开发有限公司	53,575.50	2024 年度	2039 年度
西安紫晟置业有限公司	12,336.00	2025 年度	2027 年度
义乌兆盈房地产有限公司	31,259.56	2021 年度	2027 年度
珠海琴发实业有限公司	24,564.00	2023 年度	2031 年度
珠海琴发实业有限公司	10,034.52	2025 年度	2028 年度
珠海琴发实业有限公司	25,200.00	2025 年度	2032 年度
珠海琴发投资有限公司	126,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海正汉置业有限公司*1	6,918.60	2021 年度	2026 年度
珠海正汉置业有限公司*1	24,565.01	2022 年度	2027 年度
合计	651,844.90	---	---

*1 子公司华发股份为合营企业珠海正汉置业有限公司对外借款和履约保函提供 100%连带责任担保，同时其余两名股东珠海正大惠成控股合伙企业（有限合伙）、珠海惠成银湾控股合伙企业（有限合伙）以所持珠海正汉置业有限公司股权为华发股份提供质押反担保。

（3）本公司作为被担保方

被担保方	担保金额（万元）	担保开始	担保结束
珠海九洲开发建设有限公司	60,000.00	2025 年度	2026 年度
合计	60,000.00	---	---

6.关联方资金拆借

（1）向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	开始时间	到期时间
厦门国际银行股份有限公司	934,040,000.00	2023 年度	2025 年度
厦门国际银行股份有限公司	1,703,000,000.00	2024 年度	2025 年度

关联方	拆入金额	开始时间	到期时间
厦门国际银行股份有限公司	2,309,100,000.00	2025 年度	2026 年度
厦门国际银行股份有限公司	1,050,850,000.00	2025 年度	2025 年度
厦门国际银行股份有限公司	1,395,000,000.00	2024 年度	2026 年度
厦门国际银行股份有限公司	939,500,000.00	2025 年度	2027 年度
厦门国际银行股份有限公司	297,500,000.00	2022 年度	2025 年度
厦门国际银行股份有限公司	108,055,800.00	2024 年度	2029 年度
厦门国际银行股份有限公司	237,460,000.00	2025 年度	2055 年度
厦门国际银行股份有限公司	820,970,000.00	2024 年度	2054 年度
厦门国际银行股份有限公司	97,060,000.00	2025 年度	2054 年度
珠海科创海科投资有限公司	98,000,000.00	2024 年度	2025 年度
珠海华润银行股份有限公司	588,300,000.00	2023 年度	2026 年度
珠海华润银行股份有限公司	250,000,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海华润银行股份有限公司	100,420,000.00	2024 年度	2025 年度
珠海华润银行股份有限公司	180,000,000.00	2022 年度	2029 年度
珠海华润海投资有限责任公司	45,000,000.00	2024 年度	2027 年度
横琴华通金融租赁有限公司	143,857,142.96	2022 年度	2025 年度
横琴华通金融租赁有限公司	296,999,999.94	2024 年度	2027 年度
横琴华通金融租赁有限公司	199,666,666.66	2025 年度	2028 年度
珠海华润银行股份有限公司	246,500,000.00	2021 年度	2025 年度
珠海农村商业银行股份有限公司	192,000,000.00	2022 年度	2025 年度
珠海农村商业银行股份有限公司	288,000,000.00	2023 年度	2026 年度
珠海农村商业银行股份有限公司	400,000,000.00	2025 年度	2028 年度
天津铎兴信威企业管理合伙企业（有限合伙）	1,572,000,000.00	2024 年度	2027 年度
珠海粤华合盛投资合伙企业（有限合伙）	904,000,000.00	2023 年度	2026 年度
成都华锦铭弘实业有限公司	343,619,999.29	2023 年度	/
成都华锦铭弘实业有限公司	343,873,000.00	2024 年度	/
广州华骛房地产开发有限公司	39,600,000.00	2022 年度	/
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	29,730,000.00	2020 年度	2025 年度

关联方	拆入金额	开始时间	到期时间
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	10,794,572.50	2020 年度	/
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	225,800,000.00	2021 年度	/
杭州润兴置业有限公司	396,000,000.00	2023 年度	2025 年度
杭州润兴置业有限公司	69,300,000.00	2024 年度	2025 年度
杭州润兴置业有限公司	9,900,000.00	2024 年度	/
杭州兆越房地产有限公司	1,261,531,341.74	2022 年度	2025 年度
杭州兆越房地产有限公司	156,408,000.00	2023 年度	2025 年度
杭州兆宜企业管理有限公司	16,559,766.89	2025 年度	/
湖北联辰房地产开发有限公司	2,544,304.69	2023 年度	/
湖北联辰房地产开发有限公司	14,740,321.61	分批拆入	/
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	497,171,400.00	2022 年度	2025 年度
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	412,572,600.00	2023 年度	2025 年度
南京华崧房地产开发有限公司	125,000,000.00	2023 年度	2025 年度
南京华崧房地产开发有限公司	316,679,513.42	2023 年度	/
南京铎美装饰工程有限公司	20,400,000.00	2022 年度	/
南京铎美装饰工程有限公司	35,700,000.00	2023 年度	/
南京荟合置业有限公司	55,309,040.42	2020 年度	2025 年度
南京荟合置业有限公司	28,559,937.17	2021 年度	2025 年度
南京荟合置业有限公司	14,280,000.00	2022 年度	/
南京荟合置业有限公司	16,091,022.41	2023 年度	2025 年度
南京荟合置业有限公司	49,980,000.00	2024 年度	/
南京仁恒江岛置业有限公司	120,000,000.00	2022 年度	/
南京仁恒江岛置业有限公司	120,000,000.00	2023 年度	/
南京屿发房地产开发有限公司	167,457,765.41	2023 年度	/
南京屿发房地产开发有限公司	49,000,000.00	2024 年度	/
南京屿发房地产开发有限公司	151,900,000.00	2025 年度	/
南京裕晟置业有限公司	242,400,000.00	2020 年度	/
南京裕晟置业有限公司	57,600,000.00	2021 年度	/

关联方	拆入金额	开始时间	到期时间
南京铎隅装饰工程有限公司	12,393,025.52	2025 年度	/
上海古锋房地产开发有限公司	856,471,000.00	2022 年度	/
上海古锋房地产开发有限公司	720,300,000.00	2023 年度	/
上海古锋房地产开发有限公司	7,840,000.00	2025 年度	/
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	4,751,327.32	2022 年度	2025 年度
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	12,997,400.00	2023 年度	2025 年度
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	34,493,100.00	2023 年度	/
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	4,999,000.00	2024 年度	/
上海铎曦房地产开发有限公司	33,000,000.00	2023 年度	2025 年度
上海铎曦房地产开发有限公司	150,000,000.00	2023 年度	/
上海铎曦房地产开发有限公司	25,000,000.00	2025 年度	/
上海铎曦房地产开发有限公司	61,000,000.00	2025 年度	/
上海乔浦房地产开发有限公司	362,844,195.74	2022 年度	/
上海招盛房地产开发有限公司	19,600,000.00	2021 年度	2025 年度
上海招盛房地产开发有限公司	241,570,000.00	2021 年度	/
深圳市润招房地产有限公司	319,600,000.00	2021 年度	/
苏州华恒商用置业有限公司	756,200,000.00	分批拆入	2025 年度
苏州华恒商用置业有限公司	107,540,000.00	分批拆入	/
太仓仁铎房地产开发有限公司	808,500,000.00	2022 年度	2025 年度
太仓仁铎房地产开发有限公司	109,247,215.00	2024 年度	2025 年度
太仓仁铎房地产开发有限公司	490,000,000.00	2022 年度	/
太仓商盛商务咨询有限公司	5,747,210.00	2020 年度	/
太仓商盛商务咨询有限公司	17,321,500.00	2023 年度	/
武汉华璋房地产开发有限公司	5,000,000.00	分批拆入	/
武汉华璋房地产开发有限公司	75,000,000.00	2024 年度	/
武汉中央商务区投资开发有限公司	807,007,164.85	分批拆入	/
西安紫晟置业有限公司	69,445,439.00	2023 年度	/
长沙懿德房地产有限公司	197,960,000.00	2021 年度	/

关联方	拆入金额	开始时间	到期时间
长沙懿德房地产有限公司	188,265,693.00	2022 年度	/
长沙懿德房地产有限公司	44,100,000.00	2024 年度	/
长沙懿德房地产有限公司	24,500,000.00	2025 年度	/
长沙雍景房地产有限公司	53,900,000.00	2023 年度	/
珠海华发凤凰房产开发有限公司	5,100,000.00	2022 年度	/
珠海景华房地产有限公司	39,943,750.00	2023 年度	/
珠海景华房地产有限公司	30,000,000.00	2024 年度	/
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	22,081,333.00	2020 年度	/
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	19,096,067.00	2022 年度	/
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	15,047,000.00	2023 年度	/
珠海市建设安全科学研究院有限公司	9,000,000.00	2024 年度	2025 年度
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	49,898,516.35	2021 年度	/
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	5,151,483.65	2022 年度	/
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	2,936,000.00	2023 年度	/
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	11,010,000.00	2025 年度	/
珠海雍景华越房地产有限公司	32,082,960.96	2022 年度	/
珠海雍景华越房地产有限公司	12,600,000.00	2024 年度	/
珠海正汉置业有限公司	165,570,000.00	2022 年度	2025 年度
珠海正汉置业有限公司	87,716,578.19	2023 年度	2025 年度
珠海正汉置业有限公司	44,590,828.83	2024 年度	2025 年度
南京华帛钜盛房地产开发有限公司	300,000,000.00	2024 年度	/
武汉华晟乾茂置业有限公司	50,000,000.00	2024 年度	/
成都润泽蓉城房地产开发有限公司	245,843,752.69	2024 年度	/
长沙润熠房地产开发有限公司	127,400,000.00	2024 年度	/
长沙润熠房地产开发有限公司	158,760,000.00	2025 年度	/
义乌兆盈房地产有限公司	27,077,950.55	2024 年度	/
南京联华房地产开发有限公司	1,200,393,161.87	2024 年度	/
南京联华房地产开发有限公司	208,250,000.00	2025 年度	/

关联方	拆入金额	开始时间	到期时间
上海润喆翔云置业有限公司	1,401,262,876.50	2025 年度	/
深圳保南投资有限公司	360,000,000.00	2025 年度	/

注：截至 2025 年 12 月 31 日，本公司及下属子公司向合营、联营企业拆入资金余额为人民币 2,194,433.01 万元。

(2) 向关联方拆出资金

关联方	拆出金额	开始时间	到期时间
阳江华钰开发建设管理有限公司	1,140,070.00	2024 年度	2026 年度
阳江华钰开发建设管理有限公司	1,466,943.00	2023 年度	2026 年度
阳江华钰开发建设管理有限公司	29,350,000.00	2022 年度	2026 年度
阳江华钰开发建设管理有限公司	573,850,000.00	2021 年度	2026 年度
阳江华创开发建设管理有限公司	1,000,000.00	2024 年度	2029 年度
阳江华创开发建设管理有限公司	400,000.00	2023 年度	2029 年度
阳江华创开发建设管理有限公司	62,320,000.00	2022 年度	2029 年度
阳江华创开发建设管理有限公司	330,400,000.00	2021 年度	2029 年度
珠海科创海科投资有限公司	2,000,000,000.00	2023 年度	2028 年度
珠海市海洋发展集团有限公司	650,000,000.00	2025 年度	2025 年度
珠海华隆投资有限公司	150,000,000.00	2025 年度	2028 年度
珠海科创海科投资有限公司	77,780,000.00	2025 年度	/
珠海九发控股有限公司	260,000,000.00	2025 年度	/
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	279,849,158.30	2022 年度	2027 年度
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	396,293,375.00	2023 年度	2027 年度
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	123,200,860.17	2024 年度	2027 年度
珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	806,442,000.00	2025 年度	2027 年度
珠海洪湾中心渔港发展有限公司	14,000,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海海控商贸服务有限公司	14,000,000.00	2025 年度	2026 年度
珠海旭华国际商贸有限公司	200,000,000.00	2025 年度	2026 年度
横琴华通金融租赁有限公司	600,000,000.00	2025 年度	2026 年度

关联方	拆出金额	开始时间	到期时间
YANLORDECOISLANDINVESTMENTSPT.E.LTD	6,000 万美元	分批拆出	/
北京中冶名盈房地产开发有限公司	1,212,900,000.00	2022 年度	/
成都华锦铭弘实业有限公司	3,352,030.23	分批拆出	/
大连万腾置业有限公司	3,500,000.00	分批拆出	2025 年度
大连万腾置业有限公司	115,681,034.69	分批拆出	/
鄂州滨湖地产有限责任公司	3,600,000.00	2024 年度	/
鄂州滨湖地产有限责任公司	51,324,507.55	2025 年度	/
广州海灏科技产业营运有限公司	226,442,343.33	分批拆出	/
广州华骁房地产开发有限公司	1,115,433,000.00	2022 年度	/
广州市润晔置业有限公司	337,773,150.00	分批拆出	/
广州市润臻置业有限公司	535,240,050.00	2023 年度	2025 年度
广州市润臻置业有限公司	1,176,584.00	2024 年度	2025 年度
广州市增城区越华房地产开发有限公司	80,655,715.21	2022 年度	/
广州市增城区越华房地产开发有限公司	136,500,000.00	2023 年度	/
广州海鲲商业管理有限公司	1,470,000.00	2025 年度	/
湖北联辰房地产开发有限公司	88,770,000.00	2024 年度	/
湖北联辰房地产开发有限公司	75,000,000.00	2025 年度	/
湖北疏港投资有限公司	300,000.00	分批拆出	2025 年度
湖北疏港投资有限公司	47,960,500.00	分批拆出	/
交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	216,830,000.00	2020 年度	/
南京华铎房地产开发有限公司	263,804,507.26	2024 年度	/
南京颐铎居置业有限公司	178,996,661.20	2022 年度	/
上海润喆翔云置业有限公司	70,236,813.65	2024 年度	2025 年度
武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	3,421,500.00	2021 年度	/
武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	64,141,500.00	2022 年度	/
武汉中央商务区投资开发有限公司	153,000,000.00	2021 年度	/
武汉中央商务区投资开发有限公司	1,051,383,075.29	2022 年度	/
武汉中央商务区投资开发有限公司	231,030,000.00	2023 年度	/

关联方	拆出金额	开始时间	到期时间
武汉中央商务区投资开发有限公司	517,852,340.22	分批拆出	/
武汉中央商务区投资开发有限公司	170,127,500.00	2024 年度	/
武汉中央商务区投资开发有限公司	225,267,000.00	2025 年度	/
西安紫晟置业有限公司	10,200,000.00	分批拆出	2025 年度
西安紫晟置业有限公司	31,269,473.68	分批拆出	/
珠海华发广昌房产开发有限公司	47,643,594.00	分批拆出	/
珠海华发月堂房产开发有限公司	79,827.24	2023 年度	/
珠海琴发投资有限公司	1,570,000,000.00	分批拆出	2025 年度
珠海琴发投资有限公司	2,418,247,911.58	分批拆出	/
珠海市海灏实业投资有限公司	186,200,000.00	2022 年度	/
珠海市海灏实业投资有限公司	20,134,100.00	2023 年度	/
珠海市恒华发展有限公司	20,000,000.00	2021 年度	/
珠海市恒华发展有限公司	20,560,000.00	2022 年度	/
珠海市恒华发展有限公司	12,000,000.00	2023 年度	/
珠海市恒华发展有限公司	17,600,000.00	2024 年度	/
广州穗信置业有限公司	53,538,601.61	2024 年度	/
广州穗信置业有限公司	181,500,000.00	2024 年度	2025 年度
南京铎美装饰工程有限公司	45,000,000.00	2024 年度	/
南京铎美装饰工程有限公司	22,100,000.00	2025 年度	/
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	303,345,642.05	2025 年度	/
广州海鲲商业管理有限公司	1,470,000.00	2025 年度	/
深圳保南投资有限公司	2,017,248,736.25	2025 年度	/
湖南梦想滨水湾置业有限公司	18,054,386.83	2025 年度	/
苏州市盛澜美科房地产有限公司	20,000,000.00	2025 年度	/

注：截至 2025 年 12 月 31 日，本公司及下属子公司向合营、联营企业拆出资金余额为人民币 1,774,870.10 万元及 6,000.00 万美元。

7.与关联方货币资金往来

单位：万元

项目名称	关联方名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
本公司及下属公司	珠海华润银行股份有限公司	74,531.05	1,069,016.32	1,098,766.65	44,780.72
本公司及下属公司	厦门国际银行股份有限公司	78,575.65	2,648,142.92	2,684,465.16	42,253.41
本公司及下属公司	珠海农村商业银行股份有限公司	57,852.69	717,051.23	747,705.97	27,197.95
合计	——	210,959.39	4,434,210.47	4,530,937.78	114,232.08

注：由于本公司及子公司在上述关联金融机构开立账户较多，且交易频繁，因此上述发生额中包括各账户之间相互划转等情况的金额。

8.其他关联交易

交易类型	关联方	本期发生额	上期发生额
利息收入	合营联营企业	324,227,511.20	461,394,719.07
利息收入	其他关联方	49,782,839.90	65,437,460.86
利息支出	合营联营企业	130,585,917.32	316,713,845.65
资金存管利息支出	合营联营企业	8,618,572.30	9,333,956.43
资金存管利息支出	代管企业	8,703,986.28	810,668.78
资金存管利息支出	其他关联方	696,603.82	146,970.99
参与投资珠海华金领翊新兴科技产业投资基金（有限合伙）	华金资本下属子公司		150,000,000.00
参与投资珠海华金阿尔法六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司		400,000,000.00
参与投资珠海华金禾盈股权投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*1	10,300,000.00	10,300,000.00
参与投资上海华昕创业投资合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*2	44,000,000.00	356,000,000.00
参与投资珠海华金领迅产业投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*3	20,000,000.00	400,000,000.00
参与投资珠海华金致盈八号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司		262,850,000.00
参与投资湖北江城华发产业投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*4	60,000,000.00	
参与投资珠海工融华金产业投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*5	304,236,000.00	
参与投资珠海建源华金股权投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*6	340,600,000.00	

交易类型	关联方	本期发生额	上期发生额
参与投资珠海华金金融创业投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*7	170,500,000.00	
参与投资杰信半导体材料（珠海）有限公司	华金资本下属子公司*8	26,800,000.00	
参与投资珠海华金致盈九号股权投资基金合伙企业	华金资本下属子公司*9	250,545,920.61	
参与投资珠海华金致盈十号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*10	50,000,000.00	
参与投资华金智华（珠海）股权投资合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*11	40,155,633.61	
参与投资珠海智路华金智胜投资合伙企业（有限合伙）	华金资本下属子公司*12	109,000,000.00	

*1.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海铎盈投资有限公司共同投资珠海华金禾盈股权投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 350,000.00 万元，其中本公司子公司作为有限合伙人认缴出资 349,900.00 万元。本期本公司子公司实缴出资 1,030.00 万元。

*2.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司共同投资上海华昕创业投资合伙企业（有限合伙），基金规模 50,000.00 万元，其中本公司子公司作为有限合伙人认缴出资 49,900.00 万元。本期本公司子公司实缴出资 4,400.00 万元。

*3.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司、珠海华金阿尔法六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）共同投资珠海华金领迅产业投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 100,100.00 万元，其中本公司子公司作为有限合伙人认缴出资 50,000.00 万元。本期本公司实缴出资 2,000.00 万元。

*4.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司共同投资湖北江城华发产业投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 101,000.00 万元，其中本公司子公司作为有限合伙人认缴出资 30,000.00 万元。本期本公司子公司实缴出资 6,000.00 万元。

*5.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司共同投资珠海工融华金产业投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 200,000.00 万元，其中本公司子公司作为有限合伙人认缴出资 59,900.00 万元。本期本公司子公司实缴出资 30,423.60 万元。

*6.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司共同投资珠海建源华金股权投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 200,000.00 万元，其中本公司子公司作为有限合伙人认缴出资 59,900.00 万元。本期本公司子公司实缴出资 34,060.00 万元。

*7.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司共同投资珠海华金交融创业投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 100,000.00 万元，其中本公司子公司作为有限合伙人认缴出资 29,900.00 万元。本期本公司子公司实缴出资 17,050.00 万元。

*8.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金智尚商务咨询合伙企业(有限合伙)共同投资杰信半导体材料（珠海）有限公司，本期本公司子公司实缴出资 2,680.00 万元。

*9.本公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司司共同投资珠海华金致盈九号股权投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 51,400.00 万元，本期本公司实缴出资 25,054.59 万元。

*10.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司共同投资珠海华金致盈十号股权投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 10,100.00 万元，本期本公司子公司实缴出资 5,000.00 万元。

*11.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金领创基金管理有限公司共同投资华金智华（珠海）股权投资合伙企业（有限合伙），基金规模 96,900.00 万元，本期本公司子公司实缴出资 4,015.56 万元。

*12.本公司子公司与华金资本下属子公司珠海华金智行投资有限公司共同投资珠海华金智胜投资合伙企业（有限合伙），基金规模 11,100.00 万元，本期本公司子公司实缴出资 10,900.00 万元。

9.关联方往来余额

(1) 应收关联方款项

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南京裕晟置业有限公司	3,669,779.91		3,669,779.91	
应收账款	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	13,457,883.86		4,847,388.69	
应收账款	珠海琴发实业有限公司	163,378,543.64		114,654,258.62	
应收账款	横琴人寿保险有限公司	415,704.58			
应收账款	英飞尼迪（珠海）创业投资管理有 限公司	446,419.45		1,909.96	
应收账款	横琴华通金融租赁有限公司	240,211.94			

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	6,243,783.35		6,154,661.10	
应收账款	南京华铎房地产开发有限公司	18,004,331.75		6,963,147.66	
应收账款	广东联合产权交易中心有限公司	2,439,381.65		13,658,886.66	
应收账款	珠海正汉置业有限公司	166,992,482.85		108,336,250.80	
应收账款	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	7,089,587.39		7,089,587.39	
应收账款	珠海市恒华发展有限公司			1,613,040.93	
应收账款	珠海景华房地产有限公司	2,159,228.31		553,291.00	
应收账款	惠州融拓置业有限公司	1,262,788.16		1,103,224.40	
应收账款	武汉华中投地产开发有限公司	13,549,666.90		6,409,241.45	
应收账款	武汉中央商务区投资开发有限公司	188,289.04		95,177.41	
应收账款	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	8,803,815.01		7,896,384.66	
应收账款	广州市中启能源科技有限公司	56,088,250.69		72,102,530.78	
应收账款	上海乔浦房地产开发有限公司	6,701,372.70		312,125.58	
应收账款	杭州兆越房地产有限公司	1,151,082.92			
应收账款	苏州市盛澜美科房地产有限公司	2,867,838.08		1,460,279.04	
应收账款	南京颐铎居置业有限公司	7,309,772.93		10,709,415.50	
应收账款	上海古铎房地产开发有限公司	2,630,635.88		1,566,692.43	
应收账款	成都华锦铭弘实业有限公司	89,502,395.77		114,437,348.07	
应收账款	深圳市润招房地产有限公司	3,031,410.25		3,984,170.29	
应收账款	中海智能装备制造（深圳）有限公司	550,000.00		550,000.00	
应收账款	云浮中启通讯科技有限公司	750,405.80			
应收账款	珠海华隆投资有限公司	8,481,446.17		63,092.51	
应收账款	珠海城际轨道实业有限公司	14,892.00			
应收账款	珠海雍景华越房地产有限公司	1,814,228.44		1,110,028.71	
应收账款	金埔园林股份有限公司	3,902.22		3,902.22	
应收账款	英飞尼迪（上海）创业投资管理有限公司			452.49	

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	吉林省英飞尼迪投资管理有限公司			452.49	
应收账款	珠海华发广昌房产开发有限公司			36,479.00	
应收账款	珠海农村商业银行股份有限公司	63,579.34		26,431.60	
应收账款	北京中冶名盈房地产开发有限公司	6,695,716.08		3,084,592.07	
应收账款	武汉华怡城房地产开发有限公司	14,714,730.11		6,305,680.90	
应收账款	武汉华发中城荟商业管理有限公司	8,334,300.53		4,767,816.84	
应收账款	上海铎曦房地产开发有限公司	7,068,312.04		3,434,156.02	
应收账款	广州海灏科技产业营运有限公司	1,978,517.03		399,633.47	
应收账款	上海招盛房地产开发有限公司	465,883.50			
应收账款	阳江华阳开发建设建设有限公司	2,087,279.62		914,122.05	
应收账款	阳江华钰开发建设管理有限公司	21,439.58		20,085.24	
应收账款	珠海城建保利大剧院管理有限公司	700,000.00		152,685.39	
应收账款	珠海航发太空中心建设管理有限公司			26,060.48	
应收账款	珠海华冠电容器股份有限公司	4,669,539.17		4,889,575.96	
应收账款	珠海华金领创基金管理有限公司	16,482.34			
应收账款	珠海华金资本股份有限公司	245,711.25			
应收账款	珠海铎盈投资有限公司	5,828.00			
应收账款	珠海力合环保有限公司	3,682.32			
应收账款	苏州华恒商用置业有限公司	3,268,537.85		1,882,361.63	
应收账款	珠海市免税企业集团有限公司	344,221.98			
应收账款	珠海旭华国际商贸有限公司	27,617.80		26,900.00	
应收账款	南京屿发房地产开发有限公司	100,197,494.33		22,409,372.80	
应收账款	杭州润兴置业有限公司	8,571,737.17		64,338.55	
应收账款	南京联华房地产开发有限公司	103,474,117.60		30,091,387.61	
应收账款	广州华骐房地产开发有限公司	69,423,591.68		26,421,766.67	
应收账款	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	53,254,569.90		18,250,388.91	

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南通招通置业有限公司			27,018,613.00	
应收账款	西安紫晟置业有限公司	1,792,888.45			
应收账款	长沙润熠房地产开发有限公司	1,844,624.82		753,878.00	
应收账款	珠海航发太空中心运营管理有限公司	962,134.66		1,122,328.00	
应收账款	珠海市建设安全科学研究院有限公司	97,250.68			
应收账款	武汉华晟乾茂置业有限公司	1,982,439.35		1,593,867.92	
应收账款	北京尚方智慧清洁能源有限公司	14,985,079.51		471,240,179.74	
应收账款	南京华曩钜盛房地产开发有限公司	2,000,233.39		54,190.45	
应收账款	义乌兆盈房地产有限公司	18,056,778.40		9,222,524.05	
应收账款	珠海九洲开发建设有限公司	50,559,114.07		6,492,112.81	
应收账款	珠海科创高科创业投资基金合伙企业（有限合伙）	137,765.99		141,036.29	
应收账款	珠海市设计中心	2,228,552.80		2,226,000.00	
应收账款	南京铎隅装饰工程有限公司			485,922.40	
应收账款	陆河华发悠谷建设有限公司	2,060,019.78		507,377.26	
应收账款	珠海龙芯科技有限公司			8,090.49	
应收账款	苏州苏铎国际商贸有限公司			2,400.00	
应收账款	西安紫薇华发物业管理服务有限公司	213,097.74		1,200.00	
应收账款	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	13,719,608.97		2,000,712.91	
应收账款	广州医博信息技术有限公司	275,012.10		3,407,532.06	
应收账款	贵阳欧比特宇航科技有限公司	2,887,317.16		2,887,317.16	
应收账款	杭州萤科新材料有限公司	3,341,295.26		3,296,246.62	
应收账款	长园（珠海）控股发展有限公司	16,724,828.48		12,993,113.85	
应收账款	长园新能源材料研究院（广东）有限公司	965,273.93		914,274.90	
应收账款	长园医疗精密（珠海）有限公司	838,494.86		486,723.47	
应收账款	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	18,849,646.04			
应收账款	日海智能科技股份有限公司	2,004,834.00			

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳融华运营管理有限公司	720.00			
应收账款	珠海保税区建设开发有限公司	538,500.57			
应收账款	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	2,577,314.67			
应收账款	珠海格力房产有限公司	3,472,151.63			
应收账款	珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司	430,119.60			
应收账款	珠海红宝石建设开发集团有限公司	4,280.33			
应收账款	珠海华方物业运营管理有限公司	3,480,456.53			
应收账款	三亚合联建设发展有限公司	940,000.00			
应收账款	珠海市凤凰盛景商业有限公司	49,831.11			
应收账款	华奥国际体育发展（珠海横琴）有限公司	197,408.22			
应收账款	广州穗信置业有限公司	41,051,094.91			
应收账款	广州市增城区越华房地产开发有限公司	14,609.87			
应收账款	广州市润臻置业有限公司	126,617.79			
应收账款	南京铎美装饰工程有限公司	2,173,671.58			
应收账款	珠海白蕉海鲈产业中心有限公司	2,800.00			
应收账款	珠海格力地产物业服务股份有限公司	3,056.66			
应收账款	珠海华金领盛投资有限公司	12,893.80			
应收账款	珠海智汇元启科技有限公司	56,943.58			
应收账款	珠海市海洋发展集团有限公司	47,907.38			
应收账款	珠海海发种业产业园发展有限公司	71,610.72			
应收账款	珠海市海洋装备研究院有限公司	33,651.17			
应收账款	广州海鲲智慧物业服务服务有限公司	193,346.93			
应收账款	上海润喆翔云置业有限公司	6,630,971.99			
应收账款	湖南梦想滨水湾置业有限公司	228,872.54			
应收账款	潮州城市新能源发展有限公司	1,050.48			
应收账款	珠海海发蓝色粮仓产业园发展有限公司	111,962.23			

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	珠海海发渔旅文化有限公司	31,666.00			
应收账款	广东金湾高景太阳能科技有限公司	8,666,916.42			
应收账款	珠海市人才创新创业投资基金合伙企业（有限合伙）	900,000.00			
应收账款	珠海珠免集团股份有限公司	30,000.00			
应收账款	横琴新区产业投资基金合伙企业（有限合伙）	5,733,920.00			
应收账款	珠海市国资数字科技有限公司	5,350.98			
应收账款	珠海市国资数据技术有限公司	2,675.64			
应收账款	珠海珠免物流有限公司	804,072.98			
应收账款	珠海华润银行股份有限公司	47,258.87			
应收账款	珠海经济特区裕信能源有限公司	300,000.00			
应收账款	珠海九洲能源有限公司	379.15			
其他应收款	阳江华阳开发建设有限公司	171,430,774.53		166,252,596.63	
其他应收款	珠海华方物业运营管理有限公司	9,546,551.62		6,372,781.03	
其他应收款	惠州融拓置业有限公司	6,437,276.80		3,218,638.40	
其他应收款	深圳融祺投资发展有限公司	10,777,167.34		10,777,167.34	
其他应收款	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	4,656,000.00		2,328,000.00	
其他应收款	武汉中央商务区投资开发有限公司	1,852,073.22		1,798,539.84	
其他应收款	武汉华发中城荟商业管理有限公司	684,929.70		205,315.20	
其他应收款	南京颐铨居置业有限公司	8,090,556.91		7,971,556.91	
其他应收款	珠海市恒华发展有限公司	7,249,902.84		2,414,434.54	
其他应收款	广州市中启能源科技有限公司	6,401,861.25		6,258,576.76	
其他应收款	云浮中启通讯科技有限公司	4,307,801.45			
其他应收款	珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	2,774,078.81		2,774,078.81	
其他应收款	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	589,516.49		589,516.49	
其他应收款	珠海华金资本股份有限公司			925,623.10	
其他应收款	HUA AO EVENTS MGMTCOLTD	221,545.18			

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	HUA AO SPORTS GROUP CO LTD	64,657.78			
其他应收款	广州海灏科技产业营运有限公司	1,382,842.69			
其他应收款	广州市增城区越华房地产开发有限公司	560,291.38			
其他应收款	横琴人寿保险有限公司	28,754.50			
其他应收款	湖南梦想滨水湾置业有限公司	708,093.31			
其他应收款	华奥(澳门)体育发展有限公司	40,033.28			
其他应收款	金埔园林股份有限公司	109,608.08		23,534.22	
其他应收款	珠海华发广昌房产开发有限公司	10,740,058.44		5,370,029.22	
其他应收款	珠海华发桂园房产开发有限公司	8.50			
其他应收款	珠海华发坭湾房产开发有限公司	10,000.00			
其他应收款	珠海华发婆石房产开发有限公司	14,130.00			
其他应收款	珠海华发银坑房产开发有限公司	8.18			
其他应收款	珠海琴发实业有限公司	25,244,975.36		6,133,920.27	
其他应收款	珠海正汉置业有限公司	929,939.59			
其他应收款	成都华锦铭弘实业有限公司	14,905.00			
其他应收款	苏州华恒商用置业有限公司	230,755.08			
其他应收款	珠海科创海科投资有限公司	1,376,086,801.68		1,396,306,801.68	
其他应收款	阳江华阳招商咨询顾问有限公司			125,349.00	
其他应收款	珠海华冠电容器股份有限公司	50,996.30		26,525.36	
其他应收款	珠海九洲开发建设有限公司	5,875,467,430.93	218,800,854.05	5,277,863,106.59	
其他应收款	珠海科创弘源投资有限公司			20,739.28	
其他应收款	珠海农村商业银行股份有限公司	208.59		8.94	
其他应收款	珠海琴发投资有限公司	11,282,845.75		11,282,845.75	
其他应收款	南京华曠钜盛房地产开发有限公司	25,623,122.04		14,271,561.02	
其他应收款	南京铎隅装饰工程有限公司	9,497,258.08		9,497,258.08	
其他应收款	珠海华冠天泽科技有限公司			543.45	
其他应收款	深圳市联腾科技有限公司	24,117,600.00		24,117,600.00	

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	16,963,374.32		411,272,822.44	
其他应收款	三亚珠免商业管理有限公司	49,196.86			
其他应收款	珠海红宝石建设开发集团有限公司	20,000.00			
其他应收款	珠海华隆投资有限公司	154,501,934.00			
其他应收款	珠海投资控股有限公司	1,910,360,000.00			
其他应收款	珠海格力地产物业服务股份有限公司	100,000.00			
其他应收款	珠海景华房地产有限公司	36,270.42			
其他应收款	珠海市建设安全科学研究院有限公司	192,000.00			
其他应收款	珠海华发凤凰房产开发有限公司	34.81			
其他应收款	珠海华发五福房产开发有限公司	34.10			
其他应收款	珠海华发月堂房产开发有限公司	19.44			
其他应收款	南京铨美装饰工程有限公司	25,421,260.15			
其他应收款	长沙润熠房地产开发有限公司	8,996.94			
其他应收款	上海华泓钜盛房地产开发有限公司	2,149,570,000.00			
其他应收款	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	28,382.49			
其他应收款	珠海珠免集团股份有限公司	33,670.00			
其他应收款	珠海市闸口免税商业有限责任公司	12,877.00			
其他应收款	广东金信交易中心股份有限公司	30,912.84			
其他应收款	珠海华润银行股份有限公司	0.57			
其他应收款	扬州迪信通科技信息有限公司	2,500.00			
其他应收款	广州海鲲智慧物业服务有限公司	255,814.50			
其他应收款	横琴新区产业投资基金合伙企业（有限合伙）	600.00			
其他应收款	珠海华金资产管理有限公司	150,000.00			
其他应收款	珠海九发控股有限公司	1,937,829,822.57	46,970,196.01		
其他应收款	珠海海发渔旅文化有限公司	11,630,853.41			
其他应收款	珠海九洲能源有限公司	2,420,046.84	2,420,000.00		

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	北京荣轩投资发展有限公司	2,320,000,000.00		2,320,000,000.00	
预付款项	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	669,062.18		1,721,199.17	
预付款项	武汉中央商务区投资开发有限公司	88,246.95		47,884.77	
预付款项	武汉华发中城荟商业管理有限公司	54,478.75		75,727.64	
预付款项	横琴人寿保险有限公司	1,640,965.08		369,365.52	
预付款项	成都华锦铭弘实业有限公司	75,468,208.00		37,734,104.00	
预付款项	金埔园林股份有限公司	205,676.43		205,676.43	
预付款项	上海乔浦房地产开发有限公司	174,179,224.00		87,089,612.00	
预付款项	珠海正汉置业有限公司			25,698,363.00	
预付款项	珠海格力地产物业服务股份有限公司	21,370.14			
预付款项	广州海鲲智慧物业服务服务有限公司	41,708.41			
预付款项	广州海鲲商业管理有限公司	10,587.15			
合同资产	珠海琴发实业有限公司	72,964,232.66		73,059,037.17	
合同资产	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	53,703,435.60		57,939,307.35	
合同资产	横琴华通金融租赁有限公司	710.00		137,884.61	
合同资产	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	5,217,644.10		5,217,644.10	
合同资产	湖南梦想滨水湾置业有限公司			107,032.50	
合同资产	惠州融拓置业有限公司	395,037.76		3,448,022.29	
合同资产	南京华铎房地产开发有限公司	33,047.19		213,450.46	
合同资产	南京裕晟置业有限公司	39,999.99		39,999.99	
合同资产	深圳融祺投资发展有限公司	186,606.10		186,606.10	
合同资产	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	20,080,588.32		24,209,569.92	
合同资产	武汉华启房地产开发有限公司	1,198,471.16		1,198,471.16	
合同资产	武汉华中投地产开发有限公司	842,879.80		3,355,890.52	
合同资产	武汉中央商务区投资开发有限公司	1,510,949.78		2,371,979.22	
合同资产	长沙懿德房地产有限公司	171,039.70		1,135,850.15	

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	珠海华发广昌房产开发有限公司	1,739,974.42		1,739,974.42	
合同资产	珠海华金领创基金管理有限公司	111,266.48		111,266.48	
合同资产	珠海景华房地产有限公司	5,894,783.01		5,646,993.54	
合同资产	珠海正汉置业有限公司	16,549,596.93		17,019,078.64	
合同资产	成都华锦铭弘实业有限公司	30,841,867.52		36,848,624.24	
合同资产	上海古锋房地产开发有限公司	149,737.14		149,737.14	
合同资产	南京颐铨居置业有限公司	3,347,196.45		5,047,196.45	
合同资产	长沙雍景房地产有限公司	580,577.19		580,577.19	
合同资产	横琴人寿保险有限公司	1,832,270.77		4,187,738.91	
合同资产	上海乔浦房地产开发有限公司	766,995.69		735,315.69	
合同资产	珠海力合环保有限公司	60,490.72		40,759.76	
合同资产	广州海灏科技产业营运有限公司	2,896,554.66		2,157,142.61	
合同资产	珠海华冠电容器股份有限公司	1,974,381.35		2,961,572.03	
合同资产	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	3,417,809.67		3,417,809.67	
合同资产	苏州华恒商用置业有限公司			2,567,629.19	
合同资产	南京屿发房地产开发有限公司	2,363,220.43		3,899,053.00	
合同资产	珠海航发太空中心建设管理有限公司			191,030.59	
合同资产	珠海市建设安全科学研究院有限公司	322,368.88		322,368.88	
合同资产	广东金湾高景太阳能科技有限公司	1,015,528.12		2,577,145.91	
合同资产	武汉华怡城房地产开发有限公司			28,000.00	
合同资产	珠海市低空产业投资运营有限公司			149,293.34	
合同资产	珠海市设计中心			3,962.26	
合同资产	南京华幞钜盛房地产开发有限公司			632,107.79	
合同资产	久隆财产保险有限公司	1,096,059.44		1,096,059.44	
合同资产	陆河华发悠谷建设有限公司	199,281.90		968,669.76	
合同资产	南京铎隅装饰工程有限公司	4,393,229.35		4,907,238.25	

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	英飞尼迪（上海）创业投资管理有限公司	95,562.15		95,562.15	
合同资产	长沙润熠房地产开发有限公司	1,194,068.70		1,338,056.02	
合同资产	杭州润兴置业有限公司			7,611,907.82	
合同资产	珠海格力房产有限公司	120,496.75			
合同资产	珠海华隆投资有限公司	5,500,645.17			
合同资产	珠海九洲开发建设有限公司	11,497,423.18			
合同资产	三亚合联建设发展有限公司	998,849.52			
合同资产	珠海珠免科技有限公司	1,470,000.01			
合同资产	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,222,299.11			
其他流动资产	金埔园林股份有限公司			3,385,340.84	
其他流动资产	珠海琴发投资有限公司	7,738,955,625.48		4,439,806,518.71	
其他流动资产	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	142,962,546.50		70,954,669.50	
其他流动资产	交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	516,074,980.32		259,884,782.99	
其他流动资产	广州市润晔置业有限公司	795,352,307.92		397,676,153.96	
其他流动资产	广州海灏科技产业营运有限公司	596,666,587.74		280,529,264.77	
其他流动资产	南京华铎房地产开发有限公司	552,612,320.52		288,806,160.26	
其他流动资产	武汉中央商务区投资开发有限公司	4,476,377,713.26		2,125,555,356.63	
其他流动资产	湖南梦想滨水湾置业有限公司	243,722,654.06		121,861,327.03	
其他流动资产	珠海市恒华发展有限公司	140,320,000.00		70,160,000.00	
其他流动资产	南京颐铎居置业有限公司	481,637,633.74		240,818,816.87	
其他流动资产	北京中冶名盈房地产开发有限公司	2,991,954,766.68		1,495,977,383.34	
其他流动资产	珠海华发广昌房产开发有限公司	95,287,188.00		47,643,594.00	
其他流动资产	广州华骐房地产开发有限公司	2,230,866,000.00		1,115,433,000.00	
其他流动资产	湖北联辰房地产开发有限公司	102,540,000.00		88,770,000.00	
其他流动资产	鄂州滨湖地产有限责任公司	58,524,507.55		3,600,000.00	
其他流动资产	西安紫晟置业有限公司	55,269,473.68		24,000,000.00	

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他流动资产	珠海市海灏实业投资有限公司	412,668,200.00		206,334,100.00	
其他流动资产	成都华锦铭弘实业有限公司	5,170,220.08		1,825,642.35	
其他流动资产	广州市增城区越华房地产开发有限公司	434,311,430.42		217,155,715.21	
其他流动资产	湖北疏港投资有限公司	96,221,000.00		48,260,500.00	
其他流动资产	大连万腾置业有限公司	234,862,069.38		119,181,034.69	
其他流动资产	广州市润臻置业有限公司	538,291,509.41		537,336,693.57	
其他流动资产	上海润喆翔云置业有限公司	70,439,376.09		70,439,376.09	
其他流动资产	珠海华发月堂房产开发有限公司	159,654.48		79,827.24	
其他流动资产	珠海琴发实业有限公司	315,000.00		157,500.00	
其他流动资产	YANLORD ECO ISLAND INVESTMENTS PTE.LTD	853,032,472.06		431,304,241.25	
其他流动资产	广州穗信置业有限公司	288,577,203.22		235,038,601.61	
其他流动资产	南京铎美装饰工程有限公司	112,100,000.00		45,000,000.00	
其他流动资产	苏州市盛澜美科房地产有限公司	38,684,043.08		18,482,243.76	
其他流动资产	义乌兆盈房地产有限公司	8,892,896.60		4,986,160.67	
其他流动资产	阳江华创开发建设管理有限公司	447,906,451.67		428,348,460.00	
其他流动资产	阳江华钰开发建设管理有限公司	689,139,704.16		659,237,336.88	
其他流动资产	珠海华隆投资有限公司	122,189,777.78			
其他流动资产	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	303,345,642.05			
其他流动资产	广州海鲲商业管理有限公司	1,470,000.00			
其他流动资产	深圳保南投资有限公司	2,017,248,736.25			
其他非流动资产	横琴华通金融租赁有限公司	80,590,397.66		305,663,810.56	
其他非流动资产	珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）	1,706,191,084.15		859,611,840.47	
其他非流动资产	珠海科创海科投资有限公司	2,327,240,833.33		2,327,240,833.33	
其他非流动资产	长园医疗精密（珠海）有限公司	199,825.00		514,700.00	
其他非流动资产	珠海华隆投资有限公司	155,483,333.34			
其他非流动资产	广东科明昊环保科技有限公司	448,870.00			

项目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产	长园医疗精密（深圳）有限公司	2,920,000.00			
其他非流动资产	珠海九发控股有限公司	260,000,000.00			
其他非流动资产	珠海市海洋发展集团有限公司	900,000,000.00			
一年内到期的非流动资产	珠海尚方清洁能源科技有限公司	7,207,050.95			
拆出资金	横琴华通金融租赁有限公司	600,000,000.00		300,000,000.00	
发放贷款及垫款	珠海华金资本股份有限公司			120,000,000.00	
发放贷款及垫款	珠海旭华国际商贸有限公司	200,000,000.00		104,640,000.00	
发放贷款及垫款	北京尚方智慧清洁能源有限公司			4,500,000.00	
发放贷款及垫款	珠海尚方清洁能源科技有限公司			428,500,000.00	
发放贷款及垫款	珠海海控商贸服务有限公司	14,000,000.00			
发放贷款及垫款	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	14,000,000.00			
长期应收款	珠海尚方清洁能源科技有限公司	601,768.58			

(2) 应付关联方款项

项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	503,727,683.00	266,324,572.50
其他应付款	广州市增城区越华房地产开发有限公司	93,968.10	85,154.66
其他应付款	横琴人寿保险有限公司	155,446.66	18,465.13
其他应付款	金埔园林股份有限公司	3,610,650.44	1,707,699.40
其他应付款	南京华崧房地产开发有限公司	751,950,963.56	438,475,481.78
其他应付款	南京荟合置业有限公司	228,480,000.00	164,220,000.00
其他应付款	南京裕晟置业有限公司	600,000,000.00	300,000,000.00
其他应付款	宁波招海置业有限公司	74,547,861.10	44,273,930.55
其他应付款	上海招盛房地产开发有限公司	502,740,000.00	261,170,000.00
其他应付款	太仓商盛商务咨询有限公司	46,137,420.00	23,068,710.00
其他应付款	珠海琴发实业有限公司	8,267,682.59	6,504,144.77
其他应付款	珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	112,448,800.00	56,224,400.00

项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	珠海中影城建电影城有限公司	1,074,700.00	554,700.00
其他应付款	英飞尼迪（珠海）创业投资管理有限公司	29,070.89	12,663.42
其他应付款	武汉中央商务区投资开发有限公司	1,614,888,379.77	807,561,202.80
其他应付款	长沙懿德房地产有限公司	882,068,276.48	428,784,138.24
其他应付款	深圳市润招房地产有限公司	639,200,000.00	319,600,000.00
其他应付款	南通招通置业有限公司		801,420,414.44
其他应付款	珠海正汉置业有限公司	297,774,549.57	297,657,143.78
其他应付款	上海华泓钜盛房地产开发有限公司	96,980,600.00	57,488,500.00
其他应付款	珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	126,982,000.00	
其他应付款	珠海雍景华越房地产有限公司	89,365,921.92	44,682,960.96
其他应付款	上海古锋房地产开发有限公司	3,161,382,000.00	1,576,771,000.00
其他应付款	杭州兆越房地产有限公司	1,417,939,341.74	1,417,939,341.74
其他应付款	太仓仁铎房地产开发有限公司	1,897,747,215.00	1,407,747,215.00
其他应付款	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	909,744,000.00	909,744,000.00
其他应付款	上海乔浦房地产开发有限公司	726,468,460.48	362,901,590.20
其他应付款	南京仁恒江岛置业有限公司	487,988,633.34	243,994,316.67
其他应付款	广州华骁房地产开发有限公司	79,200,000.00	39,600,000.00
其他应付款	上海铎曦房地产开发有限公司	423,277,436.10	185,157,325.00
其他应付款	南京铎美装饰工程有限公司	112,200,000.00	56,100,000.00
其他应付款	湖北联辰房地产开发有限公司	34,726,093.50	17,441,467.20
其他应付款	珠海华发凤凰房产开发有限公司	10,200,000.00	5,100,000.00
其他应付款	珠海市建设安全科学研究院有限公司	9,085,896.66	9,056,522.86
其他应付款	珠海市前沿技术研究院有限公司	226,000.00	226,000.00
其他应付款	横琴华通金融租赁有限公司	362,451.34	170,450.67
其他应付款	珠海农村商业银行股份有限公司	49,963.24	44,637.32
其他应付款	HUAAOSPORTSGROUPCOLTD	725.08	366.61
其他应付款	成都华锦铭弘实业有限公司	1,406,621,886.97	687,210,961.62
其他应付款	广东联合产权交易中心有限公司		21,352,573.79

项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	珠海华冠电容器股份有限公司	683,776.70	683,776.70
其他应付款	珠海华金领创基金管理有限公司	176,400.00	176,400.00
其他应付款	珠海华金智汇湾创业投资有限公司		11,147.87
其他应付款	珠海华金资本股份有限公司	3,568,989.62	25,147.17
其他应付款	珠海铨盈投资有限公司	161,239.40	161,239.40
其他应付款	珠海市设计中心	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	珠海正方世康投资有限公司		16,320,000.00
其他应付款	南京联华房地产开发有限公司	2,609,036,323.74	1,200,393,161.87
其他应付款	南京华曠钜盛房地产开发有限公司	600,000,000.00	300,000,000.00
其他应付款	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	578,057,970.63	283,799,999.99
其他应付款	长沙润熠房地产开发有限公司	413,934,850.00	127,587,425.00
其他应付款	武汉华晟乾茂置业有限公司	100,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	义乌兆盈房地产有限公司	54,151,285.10	27,077,950.55
其他应付款	久隆财产保险有限公司	198,468.68	96,441.84
其他应付款	高景太阳能股份有限公司	171,005.58	85,502.79
其他应付款	湖南梦想滨水湾置业有限公司	19,171.92	19,171.92
其他应付款	广州海灏科技产业营运有限公司	11,703.00	
其他应付款	杭州润兴置业有限公司	485,100,000.00	475,200,000.00
其他应付款	南京华铎房地产开发有限公司	1,653.00	
其他应付款	南京屿发房地产开发有限公司	584,815,530.82	216,457,765.41
其他应付款	苏州华恒商用置业有限公司	971,280,000.00	863,740,000.00
其他应付款	武汉华中投地产开发有限公司	3,028.24	1,514.12
其他应付款	西安紫晟置业有限公司	138,890,878.00	69,445,439.00
其他应付款	长沙雍景房地产有限公司	114,838,463.92	57,419,231.96
其他应付款	珠海景华房地产有限公司	91,333,984.34	45,666,992.17
其他应付款	武汉华璋房地产开发有限公司	160,000,000.00	80,000,000.00
其他应付款	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	13,084,517.91	12,645,516.25
其他应付款	珠海九洲开发建设有限公司	110,133,145.14	108,642,814.97

项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	长园（珠海）控股发展有限公司	14,242,574.47	4,990,017.51
其他应付款	长园新能源材料研究院（广东）有限公司	403,945.39	425,711.80
其他应付款	长园医疗精密（珠海）有限公司	666,314.39	357,265.04
其他应付款	珠海华方物业运营管理有限公司	13,082.39	
其他应付款	珠海尚方清洁能源科技有限公司	600,000.00	
其他应付款	深圳融祺投资发展有限公司	3,495,175.00	
其他应付款	上海润喆翔云置业有限公司	1,400,925,000.01	
其他应付款	横琴粤澳开发投资有限公司	21,000.00	
其他应付款	深圳保南投资有限公司	360,000,000.00	
其他应付款	苏州华高新能源发展有限公司	10,000.00	
其他应付款	南京铎隅装饰工程有限公司	12,393,025.52	
其他应付款	杭州兆宜企业管理有限公司	16,559,766.89	
其他应付款	珠海智汇元启科技有限公司	815,336.40	
其他应付款	广东科明昊环保科技有限公司	2,900.00	
其他应付款	珠海珠免物流有限公司	1,101,796.31	
其他应付款	珠海市国资数字科技有限公司	107,019.60	
其他应付款	珠海市国资数据技术有限公司	53,512.80	
其他应付款	华奥国际体育发展（珠海横琴）有限公司	8,598.00	
其他应付款	珠海格力房产有限公司	1,500.00	
其他应付款	珠海华金资产管理有限公司	150,000.00	
其他应付款	珠海海发渔旅文化有限公司	1,239.34	
其他应付款	珠海力合环保有限公司	10,000.00	
其他应付款	珠海投资控股有限公司	4,000.00	
其他应付款	珠海旭华国际商贸有限公司	2,000.00	
其他应付款	珠海粤雅传媒有限公司	45.60	
其他应付款	厦门国际银行股份有限公司	397,808.22	
应付账款	金埔园林股份有限公司	11,846,200.45	8,239,219.21
应付账款	武汉中央商务区投资开发有限公司	9,963,309.86	4,656,893.10

项目	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	389,119.42	194,559.71
应付账款	武汉华怡城房地产开发有限公司	73,000.00	53,000.00
应付账款	西安紫薇华发物业管理服务有限公司	490,648.20	245,324.10
应付账款	珠海市建设安全科学研究院有限公司	3,688,915.37	865,858.54
应付账款	横琴华通金融租赁有限公司	0.02	1,012,060.56
应付账款	横琴人寿保险有限公司	398,170.45	69,953.00
应付账款	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	6,552.31	6,552.31
应付账款	珠海航发太空中心运营管理有限公司	95,684.16	95,684.16
应付账款	珠海华方物业运营管理有限公司	12,455,502.70	6,352,650.89
应付账款	武汉华发中城荟商业管理有限公司	20,000.89	19,235.19
应付账款	珠海华润银行股份有限公司	236,637,240.48	49,230,605.69
应付账款	南京铂隅装饰工程有限公司	29,430,046.80	29,430,046.80
应付账款	珠海华发广昌房产开发有限公司	5,370,000.00	5,370,000.00
应付账款	珠海琴发实业有限公司	19,379,112.76	2,035,347.10
应付账款	广州高景太阳能科技有限公司	1,925,677.10	4,955,546.65
应付账款	甘肃欧比特数字科技有限公司	320,708.74	1,911,000.00
应付账款	广东科明昊环保科技有限公司	118,867.92	42,030.00
应付账款	广州医博信息技术有限公司	354,137.18	816,137.18
应付账款	杭州康代思锐生物科技有限公司	124,353.98	124,353.98
应付账款	珠海格力地产物业服务股份有限公司	27,177.95	
应付账款	珠海市华实中天混凝土有限公司	11,409,520.63	
应付账款	珠海正汉置业有限公司	31,551.10	
应付账款	珠海珠免集团股份有限公司	4,635.00	
应付账款	珠海市设计中心	116,000.00	
应付账款	珠海市闸口免税商业有限责任公司	12,877.00	
应付账款	深圳保南投资有限公司	95,645,805.56	
应付账款	南京华曠钜盛房地产开发有限公司	775,523.08	
应付账款	苏州华发物业服务服务有限公司	379,243.25	

项目	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	珠海九洲开发建设有限公司	473,119.14	
应付账款	深圳融华运营管理有限公司	40,505,879.36	
应付账款	珠海格金先导捌号投资合伙企业（有限合伙）	16,446,000.00	
应付账款	珠海格金先导贰号投资合伙企业（有限合伙）	31,708,855.60	
应付账款	珠海格金先导叁号投资合伙企业（有限合伙）	42,146,120.00	
应付账款	珠海格金先导肆号投资合伙企业（有限合伙）	3,400,000.00	
应付账款	日海智能科技股份有限公司	341,220.00	
应付账款	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	2,573,486.50	
预收款项	珠海华金资本股份有限公司	10.00	10.00
预收款项	横琴人寿保险有限公司	54,473.21	54,473.21
预收款项	厦门国际银行股份有限公司	88,000.00	88,000.00
预收款项	珠海航发太空中心运营管理有限公司	64,222.40	
预收款项	珠海市凤凰盛景商业有限公司	8,257,537.61	
预收款项	珠海格力房产有限公司	3,007,083.70	
预收款项	珠海华冠电容器股份有限公司	1,391.71	
预收款项	珠海智汇元启科技有限公司	369,525.20	
预收款项	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	273,245.92	
预收款项	珠海九洲开发建设有限公司	12,121,746.15	
合同负债	横琴华通金融租赁有限公司	12,556,485.91	17,500,372.00
合同负债	珠海琴发实业有限公司	37,591.08	18,795.54
合同负债	横琴人寿保险有限公司	387,075.24	58,146.78
合同负债	珠海农村商业银行股份有限公司	1,598,012,439.90	958,806,219.95
合同负债	珠海华方物业运营管理有限公司	20,196.12	3,282.60
合同负债	珠海力合环保有限公司	599,002.45	628,773.68
合同负债	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	1,246,283.21	1,246,283.21
合同负债	珠海华隆投资有限公司		5,318,825.66
合同负债	珠海正汉置业有限公司	33,349.28	16,674.64
合同负债	成都华锦铭弘实业有限公司	4,500.00	

项目	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	珠海城际轨道实业有限公司	180.00	90.00
合同负债	珠海市免税企业集团有限公司	51,743.12	
合同负债	广东金信交易中心股份有限公司	3,456.00	1,728.00
合同负债	南京华铎房地产开发有限公司	478,371.43	429,232.24
合同负债	苏州华恒商用置业有限公司	2,310,511.68	1,202,482.19
合同负债	珠海华金领创基金管理有限公司	305,407.98	152,703.99
合同负债	珠海华金领盛投资有限公司	45,730.37	45,730.37
合同负债	珠海华金资本股份有限公司	289,019.61	
合同负债	珠海铎盈投资有限公司	362,187.78	181,093.89
合同负债	南京颐铎居置业有限公司	3,348,389.41	1,104,121.56
合同负债	英飞尼迪(上海)创业投资管理有限公司	257,438.24	5,146,847.57
合同负债	杭州润兴置业有限公司	281,274.00	281,274.00
合同负债	上海润喆翔云置业有限公司	871,511.85	871,511.85
合同负债	武汉华中投地产开发有限公司	40,071.54	20,035.77
合同负债	南京屿发房地产开发有限公司	28,073.70	13,737.60
合同负债	湖南梦想滨水湾置业有限公司	1,072,960.18	536,480.09
合同负债	长沙润熠房地产开发有限公司	139,706.30	139,706.30
合同负债	珠海华润银行股份有限公司	117.00	117.00
合同负债	珠海市设计中心	2,989.53	
合同负债	珠海雍景华越房地产有限公司	0.27	
合同负债	中航通用飞机有限责任公司	984.00	
合同负债	华奥国际体育发展（珠海横琴）有限公司	17,424.00	
合同负债	南京华帛钜盛房地产开发有限公司	72,100.68	
合同负债	珠海尚方清洁能源科技有限公司	25,471.70	
合同负债	珠海市国资数字科技有限公司	54,344.57	
合同负债	珠海智汇元启科技有限公司	10,267.46	
合同负债	广州医博信息技术有限公司	2,526,885.95	
合同负债	横琴新区产业投资基金合伙企业（有限合伙）	871,243.40	

项目	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	珠海海发种业产业园发展有限公司	189,806.60	
合同负债	珠海九洲开发建设有限公司	1,270,925.44	
吸收存款	珠海华金领创基金管理有限公司	48,471,723.25	28,679,406.81
吸收存款	珠海铧盈投资有限公司	61,766,910.56	63,214.45
吸收存款	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	29,007.04	79,454.88
吸收存款	珠海华金创新投资有限公司	5,476,853.58	1,893,406.88
吸收存款	珠海华金资本股份有限公司	20,204,146.41	1,532,529.31
吸收存款	阳江华阳投资控股有限公司	95,744,290.04	95,888,415.83
吸收存款	阳江华阳招商咨询顾问有限公司	960,109.07	1,369,388.55
吸收存款	阳江华阳开发建设有限公司	73,701,040.74	100,157,471.66
吸收存款	珠海华隆投资有限公司	50,513,980.64	99,646.44
吸收存款	珠海横琴稀贵贸易有限公司	18,217.01	18,089.77
吸收存款	中冶华发公共综合管廊有限公司	16,794,443.01	112,406,557.67
吸收存款	珠海琴发实业有限公司	21,252,319.82	2,568,085.06
吸收存款	珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	15,713,778.74	6,006,062.83
吸收存款	珠海华金阿尔法一号基金合伙企业（有限合伙）	1,195,824.08	1,202,703.62
吸收存款	英飞尼迪（珠海）创业投资管理有限公司	18,458,558.02	19,516,651.11
吸收存款	珠海华金同达股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,113,271.79	10,534,500.47
吸收存款	珠海力合华金新兴产业创业投资基金（有限合伙）		1,097,999.87
吸收存款	阳江华创开发建设管理有限公司	408,103.24	814,362.10
吸收存款	珠海华金阿尔法四号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	29,025,913.86	41,720,771.52
吸收存款	阳江华钰开发建设管理有限公司	11,135,823.44	346.92
吸收存款	珠海华金阿尔法五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	100,452,027.13	126,400,265.28
吸收存款	武汉中央商务区投资开发有限公司	996.60	11,951.54
吸收存款	武汉华中投地产开发有限公司	270,063.00	267,180.95
吸收存款	武汉华启房地产开发有限公司	107,824.44	154,952.60
吸收存款	罗定华浮开发建设有限公司	7,411,286.29	7,330,231.73
吸收存款	珠海华金阿尔法六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	68,052,825.28	119,753,600.33

项目	关联方	期末余额	期初余额
吸收存款	罗定华定开发建设有限公司	3,352,356.86	3,315,734.00
吸收存款	潮州城市新能源发展有限公司	307,994.99	310,161.90
吸收存款	珠海华金领盛投资有限公司	4,780,741.75	636,860.43
吸收存款	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	27,571,602.07	2,795,090.14
吸收存款	珠海旭华国际商贸有限公司	5,062,169.51	128,095.10
吸收存款	北京尚方智慧清洁能源有限公司	2.50	28,931.15
吸收存款	陆河华发悠谷建设有限公司	4,703,005.05	1,363,379.90
吸收存款	深圳铎汇咨询服务有限公司	2,705,220.85	3,095,960.67
吸收存款	武汉华璋房地产开发有限公司	6,577,709.12	27,117,732.74
吸收存款	英飞尼迪（北京）创业投资管理有限公司	15,559,206.67	14,927,275.93
吸收存款	英飞尼迪（上海）创业投资管理有限公司	1,565,591.01	5,111,788.86
吸收存款	珠海华金阿尔法二号基金合伙企业（有限合伙）	23,904,756.28	28,670,904.62
吸收存款	珠海华金慧源股权投资基金（有限合伙）	40,173,420.81	39,661,901.86
吸收存款	珠海华金领汇投资有限公司	6,229,071.33	1,185,238.52
吸收存款	珠海华金致盈八号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	57,177.80	61,601.79
吸收存款	珠海华金智行投资有限公司	4,671,749.19	5,138,335.54
吸收存款	珠海华耀投资合伙企业（有限合伙）		9,902,100.47
吸收存款	珠海铎盈优选投资合伙企业（有限合伙）	924,578.28	944,449.29
吸收存款	珠海景华房地产有限公司	1,178,033.44	9,500,010.00
吸收存款	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司		49,067,778.54
吸收存款	珠海九洲开发建设有限公司		139,579,632.10
吸收存款	珠海力合华金投资有限公司	6,895,039.47	6,827,255.66
吸收存款	珠海力合环保有限公司	1,509,872.69	11,031,416.66
吸收存款	珠海琴发投资有限公司	426,147.72	737,040.00
吸收存款	珠海尚方清洁能源科技有限公司	31.13	50,070,309.29
吸收存款	深圳市英飞尼迪咨询服务有限公司	6,743,393.95	5,128,912.86
吸收存款	珠海英飞尼迪华南股权投资管理有限公司	2,825,435.23	2,794,580.39
吸收存款	珠海正汉置业有限公司	6,458,339.59	269,368.72

项目	关联方	期末余额	期初余额
吸收存款	揭阳市珠免免税品商贸有限公司	12,000,000.00	
吸收存款	三亚合联建设发展有限公司	23,257,223.25	
吸收存款	三亚珠免商业管理有限公司	19,663,153.39	
吸收存款	上海海控合联置业有限公司	1,810,657.75	
吸收存款	上海海控商业保理有限公司	69,110,000.00	
吸收存款	上海海控太联置业有限公司	2,194,997.96	
吸收存款	上海合一认证有限公司	792.04	
吸收存款	武汉华晟乾茂置业有限公司	1,500,000.00	
吸收存款	宜昌市珠免免税品商贸有限公司	6,989,703.70	
吸收存款	珠海保联供应链管理有限公司	15,300,109.30	
吸收存款	珠海保联投资控股有限公司	673.68	
吸收存款	珠海创投港珠澳大桥珠海口岸运营管理有限公司	61,595,172.79	
吸收存款	珠海赋华商贸有限公司	772,226.86	
吸收存款	珠海高格文化传播有限公司	303,682.09	
吸收存款	珠海格力房产有限公司	19,096,694.26	
吸收存款	珠海格力房地产营销策划有限公司	47.74	
吸收存款	珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司	72,531,182.87	
吸收存款	珠海国贸购物广场有限公司	25,351,313.40	
吸收存款	珠海海控商贸服务有限公司	46,250,000.00	
吸收存款	珠海海控小额贷款有限公司	230,719,380.27	
吸收存款	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	1,184,237.46	
吸收存款	珠海经济特区国营外币免税商场有限责任公司	5,920,751.99	
吸收存款	珠海力合华金新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	1,105,052.64	
吸收存款	珠海市凤凰盛景商业有限公司	17,064,663.18	
吸收存款	珠海市免税企业集团有限公司	3,707,086,467.36	
吸收存款	珠海市香洲区茵卓小学	29,784,801.70	
吸收存款	珠海市新恒基发展有限公司	37,079,667.84	
吸收存款	珠海市闸口免税商业有限责任公司	87,448,782.20	

项目	关联方	期末余额	期初余额
吸收存款	珠海市珠免商业管理有限公司	4,010,037.83	
吸收存款	珠海投资控股有限公司	106,503,274.67	
吸收存款	珠海越彬发展有限公司	1,019,283.73	
吸收存款	珠海珠澳跨境工业区大鹏仓储物流有限公司	6,376,622.87	
吸收存款	珠海珠免集团股份有限公司	258,718,480.22	
吸收存款	珠海珠免渔业投资有限公司	200,062.33	
同业存放	横琴华通金融租赁有限公司	1,102,434,398.42	902,124,499.46
短期借款	厦门国际银行股份有限公司	2,310,021,289.72	700,426,666.67
短期借款	珠海华润银行股份有限公司	100,061,111.11	
其他流动负债	珠海科创海科投资有限公司		98,171,500.00
其他流动负债	珠海华发广昌房产开发有限公司		690,000.00
其他流动负债	阳江华阳开发建设有限公司		22,321.66
一年内到期的非流动负债	珠海华润银行股份有限公司	5,258,500.00	251,765,680.56
一年内到期的非流动负债	横琴华通金融租赁有限公司		292,857,143.03
一年内到期的非流动负债	武汉中央商务区投资开发有限公司	1,059,016.66	1,717,308.77
一年内到期的非流动负债	珠海农村商业银行股份有限公司		192,000,000.00
一年内到期的非流动负债	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	15,213,659.47	14,647,931.74
一年内到期的非流动负债	珠海华金资本股份有限公司		2,977,610.90
一年内到期的非流动负债	珠海琴发实业有限公司	5,932,284.72	1,709,592.69
一年内到期的非流动负债	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,306,355.27	
一年内到期的非流动负债	厦门国际银行股份有限公司	1,472,059,011.11	
长期借款	珠海农村商业银行股份有限公司		490,000,000.00
长期借款	珠海华润银行股份有限公司	914,193,519.31	180,000,000.00
长期借款	横琴华通金融租赁有限公司		296,999,999.94
长期借款	珠海市润海投资有限责任公司	45,000,000.00	45,000,000.00
长期借款	天津铎兴信威企业管理合伙企业（有限合伙）		1,852,044,426.66

项目	关联方	期末余额	期初余额
长期借款	厦门国际银行股份有限公司	2,126,542,900.00	
租赁负债	珠海华金资本股份有限公司		1,144,426.51
租赁负债	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	21,188,782.91	40,120,105.86
租赁负债	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	1,374,218.42	
租赁负债	珠海琴发实业有限公司	85,258,624.92	91,190,909.64

十二、其他重要事项

1、根据珠海市人民政府国有资产监督管理委员会《关于珠海华发集团有限公司在整合过渡期间代管珠海投资控股有限公司的意见》（珠国资〔2025〕247号），同意本公司在整合过渡期间（自2025年3月31日至2026年9月30日）代管珠海投资控股有限公司，稳妥推进风险化解及业务整合，确保在2026年9月30日之前完成资产整合工作。

2、本年度公司通过同一控制下企业合并方式取得多项股权，主要包括珠海九洲控股集团有限公司79.19%股权、珠海格力金融投资管理有限公司51.71%股权、珠海格创投资控股有限公司51.71%股权、珠海格创科技产业发展有限公司51.71%股权等，具体情况详见本附注“七、（六）本期发生的同一控制下企业合并情况”。按照《企业会计准则第20号—企业合并》的相关规定，本年度公司在编制合并财务报告时对上期比较数据进行重述，具体情况如下：

（1）合并资产负债表重述

项目名称	重述前期初余额	重述后期初余额
流动资产：		
货币资金	58,353,275,428.22	62,876,352,283.95
△结算备付金	716,847,316.13	716,847,316.13
△应收货币保证金	1,274,869,527.12	1,274,869,527.12
△应收质押保证金	63,055,728.00	63,055,728.00
△存出保证金	53,289,097.17	53,289,097.17
△拆出资金	1,299,604,000.00	1,299,604,000.00
△融出资金	1,880,125,793.32	1,880,125,793.32
交易性金融资产	4,551,214,146.85	5,914,750,312.18
衍生金融资产	48,448,168.21	48,448,168.21

项目名称	重述前期初余额	重述后期初余额
应收票据	99,782,275.28	316,359,577.14
应收账款	10,431,523,682.54	13,280,285,730.82
应收款项融资	897,394,246.58	969,212,619.33
预付款项	5,712,237,878.96	5,885,279,016.31
△应收结算担保金	10,047,499.99	10,047,499.99
其他应收款	6,230,452,778.73	16,798,307,012.82
其中：应收股利		361,018,562.50
△买入返售金融资产	2,997,030,000.00	2,997,030,000.00
存货	333,977,685,550.66	343,717,468,479.78
合同资产	4,903,004,297.37	5,225,661,603.38
持有待售资产	874,375,151.28	874,375,151.28
一年内到期的非流动资产	58,905,865.99	164,694,677.71
其他流动资产	67,722,830,915.33	68,325,226,660.31
流动资产合计	502,155,999,347.73	532,691,290,254.95
非流动资产：		
△发放贷款和垫款	840,139,089.07	840,139,089.07
债权投资	7,246,747,772.19	7,246,747,772.19
其他债权投资	1,828,866,946.90	1,828,866,946.90
长期应收款	89,708,588.56	623,059,703.45
长期股权投资	62,493,762,143.28	71,434,123,149.49
其他权益工具投资	5,176,871,696.45	5,333,256,385.87
其他非流动金融资产	38,176,378,346.91	53,504,246,624.24
投资性房地产	57,345,609,989.03	69,958,653,846.75
固定资产	23,482,168,916.13	27,161,219,034.70
在建工程	3,763,947,008.96	6,591,917,245.14
使用权资产	1,959,045,653.56	3,334,459,020.38
无形资产	2,687,170,763.23	7,252,180,953.46
开发支出	52,482,030.45	139,222,543.53

项目名称	重述前期初余额	重述后期初余额
商誉	3,391,239,211.28	5,735,528,380.73
长期待摊费用	550,662,285.98	1,015,700,305.72
递延所得税资产	8,868,262,151.07	10,229,936,052.55
其他非流动资产	9,176,134,619.82	8,093,345,940.34
非流动资产合计	227,129,197,212.87	280,322,602,994.51
资产总计	729,285,196,560.60	813,013,893,249.46
流动负债：		
短期借款	54,142,932,114.36	60,226,253,832.05
△拆入资金	200,104,888.89	200,104,888.89
交易性金融负债	73,299,295.50	73,299,295.50
应付票据	2,226,517,558.69	3,025,757,502.87
应付账款	42,923,857,818.34	49,828,116,749.20
预收款项	536,251,486.78	575,455,019.46
合同负债	92,876,492,604.14	94,122,639,746.38
△卖出回购金融资产款	2,385,992,884.14	2,385,992,884.14
△吸收存款及同业存放	3,380,253,485.55	2,132,337,342.55
△代理买卖证券款	2,004,214,858.97	2,004,214,858.97
△应付货币保证金	2,970,977,473.92	2,970,977,473.92
△应付质押保证金	63,055,728.00	63,055,728.00
△期货风险准备金	17,053,820.12	17,053,820.12
应付职工薪酬	1,304,484,742.69	1,656,887,052.19
应交税费	3,054,276,704.15	5,494,252,182.84
其他应付款	40,011,289,052.36	45,314,698,530.26
其中：应付股利	102,158,282.19	102,158,282.19
一年内到期的非流动负债	58,370,822,817.82	69,980,367,782.02
其他流动负债	14,623,359,197.79	14,837,565,555.59
流动负债合计	321,165,236,532.21	354,909,030,244.95

项目名称	重述前期初余额	重述后期初余额
非流动负债：		
长期借款	117,644,943,769.72	131,412,981,871.75
应付债券	79,779,875,532.51	81,475,473,295.03
租赁负债	1,535,338,515.03	2,738,029,920.14
长期应付款	7,410,786,160.24	7,805,966,331.64
长期应付职工薪酬	150,924,525.91	155,312,451.36
预计负债	15,565,231.00	78,176,513.77
递延收益	989,959,484.64	1,568,168,882.26
递延所得税负债	3,550,042,953.99	5,510,719,733.07
其他非流动负债	24,076,248,263.52	24,140,025,369.46
非流动负债合计	235,153,684,436.56	254,884,854,368.48
负债合计	556,318,920,968.77	609,793,884,613.43
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
国家资本	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
实收资本（或股本）净额	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
其他权益工具	12,706,971,962.84	12,706,971,962.84
永续债	12,706,971,962.84	12,706,971,962.84
资本公积	18,643,442,626.56	15,268,111,589.37
其他综合收益	451,521,343.09	1,124,570,381.78
专项储备	47,050,216.50	48,488,428.53
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
△一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	3,338,098,895.90	4,623,339,207.68
归属于母公司所有者权益合计	52,799,798,321.96	51,384,194,847.27
*少数股东权益	120,166,477,269.87	151,835,813,788.75
所有者权益合计	172,966,275,591.83	203,220,008,636.02
负债和所有者权益总计	729,285,196,560.60	813,013,893,249.45

(2) 合并利润表重述

项目名称	重述前上期发生额	重述后上期发生额
一、营业总收入	152,123,291,435.66	167,965,455,462.18
其中：营业收入	151,426,956,098.02	167,269,120,124.54
△利息收入	381,750,167.39	381,750,167.39
△手续费及佣金收入	314,585,170.25	314,585,170.25
二、营业总成本	151,584,411,036.20	169,056,124,095.77
其中：营业成本	136,355,471,451.47	150,559,042,900.25
△利息支出	483,818,072.40	483,818,072.40
△手续费及佣金支出	7,849,220.50	7,849,220.50
税金及附加	2,964,666,614.26	3,608,767,015.82
销售费用	2,712,487,783.24	3,099,960,265.82
管理费用	4,833,572,883.30	5,668,583,544.10
研发费用	686,971,538.41	1,058,381,185.02
财务费用	3,539,573,472.62	4,569,721,891.86
其中：利息费用	4,120,912,648.49	5,449,914,674.68
利息收入	790,053,368.68	1,186,026,208.42
加：其他收益	500,967,640.65	632,617,352.67
投资收益（损失以“-”号填列）	4,373,243,372.93	4,105,635,683.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,868,653,516.21	1,231,830,368.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,385,777.27	-2,385,777.27
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	144,450.15	144,450.15
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,940,339,734.50	2,738,959,780.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,762,207,182.10	-1,862,381,593.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,507,120,413.35	-2,611,517,868.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,519,631.23	16,196,108.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,090,767,633.47	1,928,985,279.61
加：营业外收入	491,544,961.39	531,391,874.05
减：营业外支出	147,729,572.64	275,917,501.30

项目名称	重述前上期发生额	重述后上期发生额
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,434,583,022.22	2,184,459,652.36
减：所得税费用	1,320,078,176.69	1,511,676,965.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,114,504,845.53	672,782,686.47
（一）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	542,833,158.91	-633,503,058.81
*2.少数股东损益	1,571,671,686.62	1,306,285,745.28
（二）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润	2,114,504,845.53	672,782,686.47
2.终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	233,785,615.66	294,661,662.78
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	280,507,379.73	745,678,591.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-906,002,882.92	-527,242,519.11
1.重新计量设定受益计划变动额	-540,365.89	-540,365.88
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	5,373,450.61	-31,313,229.02
3.其他权益工具投资公允价值变动	-910,835,967.64	-495,388,924.21
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,186,510,262.65	1,272,921,110.79
1.权益法下可转损益的其他综合收益	423,463,465.15	427,254,032.77
2.其他债权投资公允价值变动	-18,323,703.59	-18,323,703.59
5.现金流量套期储备	7,154,347.97	7,154,347.97
6.其他债权投资信用减值准备	229,215.46	229,215.46
7.投资性房地产公允价值变动	1,020,702,867.41	1,062,872,638.71
8.外币财务报表折算差额	-246,715,929.75	-206,265,420.53
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-46,721,764.07	-451,016,928.90
七、综合收益总额	2,348,290,461.19	967,444,349.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	823,340,538.64	112,175,532.87
*归属于少数股东的综合收益总额	1,524,949,922.55	855,268,816.38

(3) 合并现金流量表重述

项目名称	重述前上期发生额	重述后上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	155,965,440,515.52	143,447,554,412.10
△客户存款和同业存放款项净增加额	445,453,368.35	2,532,619,167.97
处置交易性金融资产净增加额	805,775,169.95	805,775,169.95
处置债权投资净增加额	249,069,439.36	249,069,439.36
处置其他债权投资净增加额	886,528,869.71	886,528,869.71
处置其他权益工具投资净增加额	1,684,424.67	1,684,424.67
△收取利息、手续费及佣金的现金	1,562,924,791.63	1,562,924,791.63
△拆入资金净增加额	-506,107,277.78	-506,107,277.78
△回购业务资金净增加额	-4,500,050,000.00	-4,500,050,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额	609,740,113.47	609,740,113.47
收到的税费返还	1,378,181,724.46	1,639,313,502.08
收到其他与经营活动有关的现金	11,640,384,848.87	42,240,438,780.89
经营活动现金流入小计	168,539,025,988.21	188,969,491,394.05
购买商品、接受劳务支付的现金	115,464,783,402.82	104,305,310,361.32
△客户贷款及垫款净增加额	80,989,109.67	80,989,109.67
△存放中央银行和同业款项净增加额	-326,500,000.00	-326,500,000.00
△融出资金净增加额	-371,581,534.86	-371,581,534.86
△拆出资金净增加额	693,892,722.22	693,892,722.22
△支付利息、手续费及佣金的现金	547,333,047.29	547,333,047.29
支付给职工及为职工支付的现金	9,155,695,610.39	10,723,401,923.80
支付的各项税费	10,892,815,624.03	12,615,339,688.14
支付其他与经营活动有关的现金	11,209,908,861.02	42,612,691,803.42
经营活动现金流出小计	147,347,336,842.58	170,880,877,121.00
经营活动产生的现金流量净额	21,191,689,145.63	18,088,614,273.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	27,909,261,433.41	76,085,611,200.94

项目名称	重述前上期发生额	重述后上期发生额
取得投资收益收到的现金	1,252,719,156.95	2,724,710,741.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	67,817,527.26	106,831,584.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	42,495,627.75	431,476,592.02
收到其他与投资活动有关的现金	1,608,167,719.11	12,795,679,780.85
投资活动现金流入小计	30,880,461,464.48	92,144,309,899.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,186,781,663.71	23,688,524,703.59
投资支付的现金	45,800,830,756.77	95,235,483,154.92
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,251,355,862.02	1,251,355,862.02
支付其他与投资活动有关的现金	2,543,946,949.20	10,345,438,275.18
投资活动现金流出小计	69,782,915,231.70	130,520,801,995.71
投资活动产生的现金流量净额	-38,902,453,767.22	-38,376,492,096.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23,299,243,968.19	26,664,321,628.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	16,909,787,075.59	16,909,787,075.59
取得借款收到的现金	206,523,190,659.20	229,637,565,566.86
收到其他与筹资活动有关的现金	16,947,820,180.64	18,822,520,102.03
筹资活动现金流入小计	246,770,254,808.03	275,124,407,297.08
偿还债务支付的现金	193,026,367,096.63	216,956,826,032.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,913,220,070.86	19,279,436,203.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,600,225,707.88	2,600,225,707.88
支付其他与筹资活动有关的现金	25,592,833,753.41	26,932,407,554.92
筹资活动现金流出小计	236,532,420,920.90	263,168,669,790.77
筹资活动产生的现金流量净额	10,237,833,887.13	11,955,737,506.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	45,107,186.24	16,261,304.66
五、现金及现金等价物净增加额	-7,427,823,548.22	-8,315,879,012.69
加：期初现金及现金等价物余额	58,328,589,947.28	62,868,419,726.48
六、期末现金及现金等价物余额	50,900,766,399.06	54,552,540,713.79

十三、 母公司主要财务报表项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	280,615,635.50	563,505,186.90
1 至 2 年（含 2 年）	41,794,271.66	10,031,437.27
2 至 3 年（含 3 年）	5,989,374.15	4,368,790.41
3 年以上	3,091,484.93	6,625,499.29
小计	331,490,766.24	584,530,913.87
减：坏账准备	8,527,023.01	11,409,200.40
合计	322,963,743.23	573,121,713.47

(2) 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	331,490,766.24	100.00	8,527,023.01	2.57	322,963,743.23
其中：关联方组合	311,767,957.69	94.05			311,767,957.69
账龄组合	19,722,808.55	5.95	8,527,023.01	43.23	11,195,785.54
合计	331,490,766.24	100.00	8,527,023.01	2.57	322,963,743.23

续：

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	584,530,913.87	100.00	11,409,200.40	1.95	573,121,713.47
其中：关联方组合	559,060,654.83	95.64			559,060,654.83
账龄组合	25,470,259.04	4.36	11,409,200.40	44.79	14,061,058.64
合计	584,530,913.87	100.00	11,409,200.40	1.95	573,121,713.47

(3) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)
	金额	比例(%)		
1年以内(含1年)	19,722,808.55	100.00	8,527,023.01	43.23
合计	19,722,808.55	100.00	8,527,023.01	43.23

续：

账龄	期初数			
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)
	金额	比例(%)		
1年以内(含1年)	11,969,268.37	46.99	1,084,109.00	9.06
1至2年(含2年)	4,165,510.00	16.35	2,366,944.04	56.82
2至3年(含3年)	3,967,152.25	15.58	2,589,818.95	65.28
3年以上	5,368,328.42	21.08	5,368,328.41	100.00
合计	25,470,259.04	100.00	11,409,200.40	44.79

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客商一	73,996,989.65	22.32	
客商二	39,908,036.65	12.04	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客商三	27,233,649.05	8.22	
客商四	19,709,166.67	5.95	
客商五	19,500,000.00	5.88	8,430,693.23
合计	180,347,842.02	54.41	8,430,693.23

(5) 截至 2025 年 12 月 31 日，应收账款中无用于抵押或质押款项。

(6) 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(7) 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

2.其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		1,244,375,609.10
其他应收款项	32,013,049,937.78	43,356,796,319.69
合计	32,013,049,937.78	44,601,171,928.79

(1) 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		1,244,375,609.10		
珠海华发投资控股集团有限公司		1,244,375,609.10		
合计		1,244,375,609.10	——	——

(2) 其他应收款项

A 其他应收款项按账龄列示

项目	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	13,227,740,406.88	37,037,865,415.17
1 至 2 年（含 2 年）	16,273,385,950.17	4,890,284,918.13
2 至 3 年（含 3 年）	1,115,064,075.72	963,990,736.00

项目	期末数	期初数
3 年以上	1,409,556,682.50	473,893,766.90
小计	32,025,747,115.27	43,366,034,836.20
减：坏账准备	12,697,177.49	9,238,516.51
合计	32,013,049,937.78	43,356,796,319.69

B 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	9,238,516.51	0.03	9,238,516.51	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	32,016,508,598.76	99.97	3,458,660.98	0.01	32,013,049,937.78
其中：关联方组合	31,859,910,269.66	99.48			31,859,910,269.66
内部职工款项、备用金、保证金组合	153,139,667.92	0.48			153,139,667.92
账龄组合	3,458,661.18	0.01	3,458,660.98	99.99	0.20
合计	32,025,747,115.27	100.00	12,697,177.49	0.04	32,013,049,937.78

续：

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	9,238,516.51	0.02	9,238,516.51	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	43,356,796,319.69	99.98			43,356,796,319.69
其中：关联方组合	43,185,380,855.71	99.58			43,185,380,855.71
内部职工款项、备用金、保证金组合	167,956,803.00	0.39			167,956,803.00

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
账龄组合	3,458,660.98	0.01			3,458,660.98
合计	43,366,034,836.20	100.00	9,238,516.51	0.02	43,356,796,319.69

①单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
代垫项目管理费	9,236,516.51	9,236,516.51	100.00	预计无法收回
广州银联网络支付有限公司珠海分公司	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
合计	9,238,516.51	9,238,516.51	100.00	——

②采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	0.20	0.01				
3年以上	3,458,660.98	99.99	3,458,660.98	3,458,660.98	100.00	
合计	3,458,661.18	100.00	3,458,660.98	3,458,660.98	100.00	

C 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
客商一	往来款	18,714,940,874.20	1年以内 2,829,500,359.12 元； 1-2年 13,952,776,772.09 元； 2-3年 1,009,852,630.67 元； 3年以上 922,811,112.32 元	58.44	
客商二	往来款	4,216,514,597.92	1年以内 2,909,770,490.42 元； 1-2年 1,306,744,107.5 元	13.17	
客商三	往来款	2,698,678,444.16	1年以内	8.43	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
客商四	往来款	1,910,360,000.00	1 年以内	5.96	
客商五	往来款	1,000,228,015.32	1 年以内	3.12	
合计	——	28,540,721,931.60	——	89.12	

D 截至 2025 年 12 月 31 日，其他应收款中无用于抵押或质押款项。

E 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

F 本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

3.长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司的投资	123,992,517,255.88		123,992,517,255.88	102,712,255,256.26		102,712,255,256.26
对合营、联营企业的投资	885,515,403.09		885,515,403.09	1,387,010,455.86		1,387,010,455.86
合计	124,878,032,658.97		124,878,032,658.97	104,099,265,712.12		104,099,265,712.12

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
子公司	102,712,255,256.26	48,537,622,621.90	27,257,360,622.28	123,992,517,255.88		
合计	102,712,255,256.26	48,537,622,621.90	27,257,360,622.28	123,992,517,255.88		

(3) 对合营、联营企业的投资

被投资单位名称	期初余额	追加投资	减少投资	本期损益变动	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他变动	期末余额
合营、联营企业	1,387,010,455.86	274,545,920.61	-259,994,370.86	39,391,405.14	-8,525,188.38	1,202,118.96	-10,438,161.19	-537,676,777.05	885,515,403.09
合计	1,387,010,455.86	274,545,920.61	-259,994,370.86	39,391,405.14	-8,525,188.38	1,202,118.96	-10,438,161.19	-537,676,777.05	885,515,403.09

4.营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	22,880,314.01	12,043,229.24	22,014,579.15	12,072,587.48
租赁业务	22,880,314.01	12,043,229.24	22,014,579.15	12,072,587.48
2. 其他业务小计	423,350,369.49	15,525,431.32	728,401,156.52	92,916,669.91
担保业务	237,505,913.31		524,045,651.57	
其他	185,844,456.18	15,525,431.32	204,355,504.95	92,916,669.91
合计	446,230,683.50	27,568,660.56	750,415,735.67	104,989,257.39

5.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	39,391,405.14	29,911,610.53
成本法核算的长期股权投资收益	313,428,891.81	2,232,613,762.81
处置长期股权投资产生的投资收益		89,233,031.41
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	40,628,455.24	2,334,398.74
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	174,145,524.47	727,893.94
合计	567,594,276.66	2,354,820,697.43

十四、 财务报表的批准

本公司 2025 年度财务报表经公司批准报出。

珠海华发集团有限公司
二〇二六年四月二十九日



编号: S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 壹仟壹佰陆拾壹万壹千元(人民币)

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2020年06月28日

执行事务合伙人 聂铁良

主要经营场所 广州市天河区珠江东路11号1001室(部位:自编01-04、06单元)(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



2025 02 28

登记机关



会计师事务所 执业证书

名称：广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：聂铁良
 主任会计师：
 经营场所：广州市天河区珠江东路11号1001室（部
 位：自编01-04、06单元）（仅限办公）
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：44010157
 批准执业文号：粤财会[2008]04号
 批准执业日期：2008年4月21日

证书序号：0012934

说明


- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：


二〇〇八年六月三日

中华人民共和国财政部制



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 李招洋
 Full name: 李招洋
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1980-02-20
 Date of birth: 1980-02-20
 工作单位: 中南智华税务师事务所 (广东) 有限公司
 Working unit: 中南智华税务师事务所 (广东) 有限公司
 身份证号码: 410426198002204559
 Identity card No.: 410426198002204559



年度检验登记
Annual Renewal Registration

李招洋 (440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格审查, 通过文号: 粤注协 (2021) 258号。
 Li Zhaoyang (440100210042), Passed the 2021 Appointment Qualification Review of the Guangdong Institute of Certified Public Accountants, Through Document No.: (2021) 258.

李招洋 (440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2022年任职资格审查, 通过文号: 粤注协 (2022) 152号。
 Li Zhaoyang (440100210042), Passed the 2022 Appointment Qualification Review of the Guangdong Institute of Certified Public Accountants, Through Document No.: (2022) 152.

同意调出
 Agree the holder to be transferred to
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 440100210042
 No. of Certificate: 440100210042
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Guangdong Institute of CPAs
 发证日期: 2003年07月02日
 Date of Issuance: 2003年07月02日
 2020年9月换发

李招洋 (440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格审查, 通过文号: 粤注协 (2020) 132号。
 Li Zhaoyang (440100210042), Passed the 2020 Appointment Qualification Review of the Guangdong Institute of Certified Public Accountants, Through Document No.: (2020) 132.

同意调出
 Agree the holder to be transferred to
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d



姓名 Full name 覃成贤
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1987-04-09
 工作单位 Working unit 广东中联信会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 450881198704092372



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

440101570171

证书编号:
 No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2025 年 11 月 13 日
 Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
 /y /m /d