

中国铁建投资集团有限公司 审计报告

众环审字(2026)0202663号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2026)0202663号

中国铁建投资集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了中国铁建投资集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表,2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）关于中国铁建投资集团有限公司
2025 年度审计报告之签章页)



中国注册会计师：



杜高强

中国注册会计师：



刘庆超

中国·武汉

2026年03月30日



合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国铁建投资集团有限公司

金额单位：人民币元

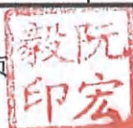
项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	八、(一)	7,036,280,288.94	2,956,198,480.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	160,885,000.00	627,524,000.00
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	298,500,000.00	737,124,081.33
应收账款	八、(四)	632,153,438.32	396,454,208.87
应收款项融资			
预付款项	八、(五)	848,752,283.92	1,094,740,398.63
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	3,671,564,523.87	2,680,131,251.56
其中：应收股利	八、(六)		
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	14,979,916,708.14	16,976,824,638.38
其中：原材料	八、(七)	767.00	550.47
库存商品(产成品)	八、(七)	6,001,063,024.85	5,887,173,518.34
合同资产	八、(八)	644,788,290.81	493,852,991.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,492,591,211.44	3,359,651,134.78
其他流动资产	八、(十)	1,754,946,187.00	1,426,369,290.46
流动资产合计		31,520,377,932.44	30,748,870,476.55
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)		
其他债权投资			
长期应收款	八、(十二)	38,222,041,589.11	32,335,596,813.25
长期股权投资	八、(十三)	39,869,783,418.70	40,325,469,944.91
其他权益工具投资	八、(十四)	6,414,308,475.04	6,073,479,370.17
其他非流动金融资产	八、(十五)	3,505,695,294.00	3,286,152,294.00
投资性房地产	八、(十六)	1,487,070,059.79	1,486,824,891.55
固定资产	八、(十七)	2,145,059,567.21	2,005,434,547.85
其中：固定资产原价	八、(十七)	2,425,538,287.50	2,205,489,081.17
累计折旧	八、(十七)	280,478,720.29	200,054,533.32
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十八)	2,835,232,640.74	1,134,083,482.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	1,722,200,673.73	111,464,981.52
无形资产	八、(二十)	61,066,324,671.78	47,179,477,978.92
开发支出	八、(二十一)	174,339.62	
商誉	八、(二十二)	28,206,417.47	28,206,417.47
长期待摊费用	八、(二十三)	84,227,860.54	42,022,509.51
递延所得税资产	八、(二十四)	1,240,458,117.02	984,573,010.94
其他非流动资产	八、(二十五)	39,096,386,788.45	32,390,922,979.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		197,717,169,913.20	167,383,709,222.13
资产总计		229,237,547,845.64	198,132,579,698.68

单位负责人：

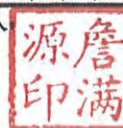


主管会计工作负责人：

第 1 页



会计机构负责人



合并资产负债表(续)

2025年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 中国铁路投资集团有限公司

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十六)	25,134,294,166.66	18,353,160,277.78
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(二十七)	16,316,973,656.62	16,814,137,127.06
预收款项	八、(二十八)	21,160,024.38	8,791,143.93
合同负债	八、(二十九)	3,885,722,274.45	3,821,037,417.74
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬	八、(三十)	92,007,992.04	103,984,404.88
其中: 应付工资	八、(三十)	56,197,813.39	72,535,576.12
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	301,811,867.12	417,851,323.67
其中: 应交税金	八、(三十一)	301,189,376.58	417,132,232.88
其他应付款	八、(三十二)	13,553,178,902.76	10,522,238,494.82
其中: 应付股利	八、(三十二)	1,624,330,321.99	947,959,610.88
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	15,769,761,433.27	13,568,267,739.69
其他流动负债	八、(三十四)	2,691,456,845.41	2,675,734,127.02
流动负债合计		77,766,366,962.71	66,285,202,056.59
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	93,052,695,753.48	77,005,534,974.70
应付债券	八、(三十六)	1,599,688,072.92	999,523,823.34
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	724,436,744.85	71,642,860.84
长期应付款	八、(三十八)	13,246,273,036.41	12,874,094,663.68
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、(三十九)	513,688,800.11	330,029,197.34
递延收益	八、(四十)	55,151,872.60	
递延所得税负债	八、(二十四)	1,215,314,939.86	918,373,194.60
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		110,407,249,220.23	92,199,198,714.50
负债合计		188,173,616,182.94	158,484,400,771.09
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十二)	12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
其他权益工具	八、(四十二)	13,093,879,245.29	14,093,615,094.35
其中: 优先股			
永续债	八、(四十二)	13,093,879,245.29	14,093,615,094.35
资本公积	八、(四十三)	1,718,846,162.95	1,721,110,313.89
减: 库存股			
其他综合收益		433,582,069.78	250,139,374.45
其中: 外币报表折算差额		-25,513,463.08	-28,726,501.55
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	2,264,738,172.12	2,166,230,190.19
其中: 法定公积金	八、(四十五)	2,264,738,172.12	2,166,230,190.19
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(四十六)	1,256,966,134.30	2,146,448,423.70
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		32,835,097,855.70	32,444,629,447.84
*少数股东权益		10,228,833,807.00	7,203,549,479.75
所有者权益(或股东权益)合计		41,063,931,662.70	39,648,178,927.59
负债和所有者权益(或股东权益)总计		229,237,547,845.64	198,132,579,698.69

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

卫华
4404940136416

第 2 页

阮宏
印

源满
印





合并利润表

2025年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		28,418,703,588.43	38,608,763,157.51
其中：营业收入	八、(四十七)	28,418,703,588.43	38,608,763,157.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲手续费及佣金收入			
二、营业总成本		26,643,762,871.94	34,527,171,334.01
其中：营业成本	八、(四十七)	23,524,205,019.91	32,015,731,565.27
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		101,143,831.51	159,321,828.40
销售费用	八、(四十八)	102,068,755.96	134,374,443.26
管理费用	八、(四十八)	412,441,444.55	511,429,863.51
研发费用	八、(四十八)	12,969,894.40	22,249,801.91
财务费用	八、(四十八)	2,490,933,925.61	1,684,064,831.66
其中：利息费用	八、(四十八)	3,201,823,830.28	2,231,931,441.52
利息收入	八、(四十八)	1,001,145,105.40	682,352,485.76
汇兑净损失(净收益以“-”填列)	八、(四十八)	4,068,523.26	-3,012,635.29
其他			
加：其他收益	八、(四十九)	55,962,599.86	105,584,088.23
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	422,209,406.86	-154,891,930.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	277,991,135.09	-211,900,409.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)		-7,783,889.04
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,244,087,000.00	-1,277,567,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	42,145,222.53	-1,307,097,505.82
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-66,178,043.50	-207,418,906.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	521,943.53	-31,928.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		985,514,825.77	1,241,370,841.11
加：营业外收入	八、(五十五)	19,849,809.25	4,124,036.90
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(五十六)	4,211,666.50	1,138,798.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,001,152,968.52	1,244,355,879.94
减：所得税费用	八、(五十七)	247,205,990.50	445,836,718.59
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		753,945,978.02	798,519,161.35
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		642,451,107.41	645,001,176.88
少数股东损益		111,494,870.61	153,517,984.47
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		753,945,978.02	798,519,161.35
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		183,442,715.33	405,654,969.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		183,442,715.33	405,654,969.52
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		180,229,676.86	407,690,286.30
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		180,229,676.86	407,690,286.30
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		3,213,038.47	-2,035,316.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		3,213,038.47	-2,035,316.78
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		937,388,693.35	1,204,174,130.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		825,893,822.74	1,050,656,146.40
*归属于少数股东的综合收益总额		111,494,870.61	153,517,984.47
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

木卫
子华
4404940136416

主管会计工作负责人：

毅阮
印宏
第3页

会计机构负责人：

源詹
印满



合并现金流量表

2025年1-12月

编制单位：中国铁建投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,129,189,890.26	37,453,842,679.20
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		54,097,460.85	111,498,186.59
收到其他与经营活动有关的现金		2,525,598,495.76	2,468,494,234.73
经营活动现金流入小计		29,708,885,846.87	40,033,835,100.52
购买商品、接受劳务支付的现金		26,691,630,354.81	35,040,015,746.31
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金		605,592,083.73	594,257,428.20
支付给职工及为职工支付的现金		1,119,139,378.09	1,778,405,588.67
支付的各项税费		966,332,745.50	1,236,750,455.35
支付其他与经营活动有关的现金		29,382,694,562.13	38,649,429,218.53
经营活动现金流出小计		326,191,284.74	1,384,405,881.99
经营活动产生的现金流量净额		—	—
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		972,553,588.04	2,900,806,917.81
取得投资收益收到的现金		427,005,644.37	335,699,442.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,301,825.92	1,846,029.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			21,617,490.28
收到其他与投资活动有关的现金		1,400,861,038.33	3,259,969,879.55
投资活动现金流入小计		7,044,830,250.15	5,527,858,935.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,306,924,743.73	6,276,123,451.22
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额		836,865,086.34	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,188,620,080.22	11,803,982,387.14
投资活动产生的现金流量净额		-10,787,759,041.89	-8,544,012,507.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,476,941,894.00	899,604,153.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,476,941,894.00	899,604,153.00
取得借款收到的现金		66,888,632,690.55	56,410,456,971.86
收到其他与筹资活动有关的现金		5,200,000,000.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		74,565,574,584.55	61,410,061,124.86
偿还债务支付的现金		49,657,877,732.50	43,112,579,227.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,165,420,103.49	5,078,717,372.85
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,335,402.80	407,771.12
支付其他与筹资活动有关的现金		6,200,000,000.00	5,138,800,000.00
筹资活动现金流出小计		60,023,297,835.99	53,331,096,600.19
筹资活动产生的现金流量净额		14,542,276,748.56	8,078,964,524.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-627,183.23	433,517.30
五、现金及现金等价物净增加额		4,080,081,808.18	919,791,416.37
加：期初现金及现金等价物余额		2,956,198,480.76	2,036,407,064.39
六、期末现金及现金等价物余额		7,036,280,288.94	2,956,198,480.76

单位负责人：

木卫华
4404940136416

主管会计工作负责人：

毅阮
第4页
印宏

会计机构负责人：

源詹
印满



合并所有者权益变动表

2025年1-12月

金额单位：人民币元

项目	2025年度											所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益 合计	
一、上年年末余额	12,067,066,051.26	1,721,110,313.89	-	250,139,374.45	-	2,166,230,190.19	-	2,146,448,423.70	32,444,629,447.84	7,203,549,479.75	39,648,178,927.59	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	12,067,066,051.26	1,721,110,313.89	-	250,139,374.45	-	2,166,230,190.19	-	2,146,448,423.70	32,444,629,447.84	7,203,549,479.75	39,648,178,927.59	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额	-999,735,849.06	-2,264,150.94	-	183,442,715.33	-	98,507,981.93	-	-889,482,289.40	-1,699,531,592.14	3,025,284,327.25	1,415,752,735.11	
（二）所有者投入和减少资本	-	-2,264,150.94	-	183,442,715.33	-	-	-	642,451,107.41	825,893,822.74	111,494,870.61	937,388,693.35	
1、所有者投入的普通股	-	-2,264,150.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
△2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	12,067,066,051.26	1,718,846,162.95	-	433,582,089.78	-	2,264,738,172.12	-	1,256,966,134.30	30,855,097,855.70	10,228,833,807.00	44,053,931,662.70	

源詹印

毅阮印宏

李华印

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：



合并所有者权益变动表 (续)

2025年1-12月

金额单位: 人民币元

项 目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	12,067,086,051.26		14,792,089,622.66		1,656,506,899.59		-155,515,595.07		2,062,136,427.09		3,637,358,865.45	34,059,669,891.38	5,834,877,821.36	39,894,347,812.74
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	12,067,086,051.26		14,792,089,622.66		1,656,506,899.59		-155,515,595.07		2,062,136,427.09		3,637,358,865.45	34,059,669,891.38	5,834,877,821.36	39,894,347,812.74
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股					64,603,413.90		405,694,869.52		104,093,763.10		-1,490,908,161.75	-1,615,040,545.54	1,368,871,658.39	-246,168,885.15
2. 其他权益工具持有者投入资本							405,694,869.52				645,001,176.88	1,050,695,146.40	153,517,994.47	1,204,174,130.87
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					64,603,413.90							-633,891,114.41	1,224,445,825.18	590,594,710.77
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
# 储备基金														
# 企业发展基金														
# 利润分配投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	12,067,086,051.26		14,093,615,094.35		1,721,110,313.69		250,139,374.45		2,166,230,190.19		2,146,448,423.70	32,444,629,447.84	7,203,549,478.75	39,648,178,927.59

源 詹 印 满

毅 阮 印 宏

李 华 印 宏

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

单位负责人:



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国铁建投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		5,653,012,043.23	1,721,150,817.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		160,885,000.00	627,524,000.00
衍生金融资产			736,840,306.34
应收票据			6,037,309,518.07
应收账款	十二、（一）	7,931,557,646.78	
应收款项融资			885,954,104.23
预付款项		540,138,177.71	
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	30,797,289,869.72	28,472,339,719.38
其中：应收股利	十二、（二）	145,872,534.68	516,441,254.19
△买入返售金融资产			
存货		1,829,477.32	2,588,537.67
其中：原材料			
库存商品（产成品）		1,821,300.33	2,588,537.67
合同资产		208,255,061.71	83,184,121.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		239,147,850.11	207,682,016.24
其他流动资产		19,558,203.29	1,177,491.99
流动资产合计		45,551,673,329.87	38,775,750,632.87
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		12,772,898,581.88	8,442,789,679.81
长期股权投资	十二、（三）	70,092,000,107.03	64,807,509,530.32
其他权益工具投资		6,397,833,742.24	6,063,661,494.09
其他非流动金融资产		3,505,695,294.00	3,286,152,294.00
投资性房地产		39,350,556.19	40,943,838.31
固定资产		5,179,655.08	7,458,379.37
其中：固定资产原价		34,699,108.33	41,955,032.83
累计折旧		29,519,453.25	34,496,653.46
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,428,093.96	6,493,353.38
无形资产		1,525,599.86	1,159,449.03
开发支出			
长期待摊费用		2,098,391.86	3,522,206.55
递延所得税资产		566,056,543.52	630,387,394.30
其他非流动资产			3,552,057,072.23
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		93,401,066,565.62	86,842,134,691.39
资产总计		138,952,739,895.49	125,617,885,324.26

单位负责人：

木卫
子华
4404940136416

主管会计工作负责人：

毅阮
印宏

会计机构负责人

源詹
印满



资产负债表(续)
2025年12月31日

编制单位: 中国铁建投资集团有限公司

金额单位: 人民币元

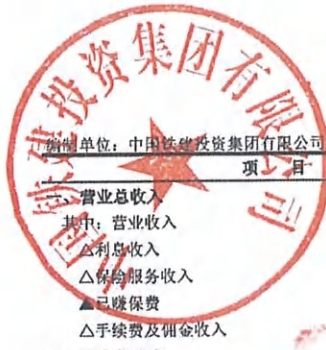
项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		25,084,234,583.33	18,003,040,277.78
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,148,609,564.41	11,361,840,081.90
预收款项		465,977.25	
合同负债		2,539,841,891.98	2,492,539,146.90
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		33,641,335.11	42,573,196.37
其中: 应付工资		22,800,708.99	31,411,598.74
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		35,491,579.82	237,145,735.32
其中: 应交税金		35,491,579.82	236,924,520.33
其他应付款		19,145,262,722.25	15,368,402,134.12
其中: 应付股利		1,549,009,509.03	882,633,167.30
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,651,128,742.27	5,482,989,539.05
其他流动负债		1,291,074,453.25	1,407,848,427.16
流动负债合计		72,929,760,849.67	64,396,178,538.60
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款		19,704,025,000.00	24,236,440,000.00
应付债券		1,599,688,072.92	999,523,823.34
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		7,469,476.30	1,127,782.09
长期应付款		11,463,495,287.03	11,425,760,232.57
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		32,774,677,836.25	36,662,851,838.00
负债合计		105,704,428,685.92	91,059,030,376.60
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
国家资本			
国有法人资本		12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
其他权益工具		13,093,879,245.29	14,093,615,094.35
其中: 优先股			
永续债		13,093,879,245.29	14,093,615,094.35
资本公积		1,617,898,252.40	1,653,691,428.30
减: 库存股			
其他综合收益		633,737,683.34	460,406,800.84
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		2,264,738,172.12	2,166,230,190.19
其中: 法定公积金		2,264,738,172.12	2,166,230,190.19
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		3,570,971,805.16	4,117,825,382.72
所有者权益(或股东权益)合计		33,248,311,209.57	34,558,854,947.66
负债和所有者权益(或股东权益)总计		138,952,739,895.49	125,617,885,324.26

单位负责人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:





利润表
2025年1-12月

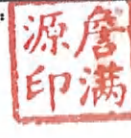
金额单位：人民币元

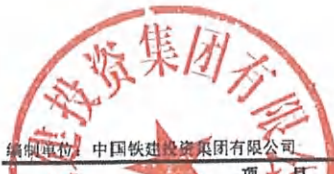
项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		22,555,380,022.50	32,247,010,905.66
其中：营业收入	十二、（四）	22,555,380,022.50	32,247,010,905.66
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,543,332,599.75	28,087,272,627.33
其中：营业成本	十二、（四）	19,167,450,435.14	27,003,217,053.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		63,069,439.40	115,209,074.79
销售费用			
管理费用		177,559,031.82	240,448,156.05
研发费用		930,270.18	640,593.17
财务费用		1,134,323,423.21	727,757,750.16
其中：利息费用		1,494,385,092.01	1,429,057,048.48
利息收入		620,380,325.78	829,416,496.83
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		40,107,992.54	90,037,476.44
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	316,378,201.93	-248,244,783.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		134,240,224.84	-295,230,642.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-7,783,889.04
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,277,087,000.00	-1,277,567,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		28,854,558.69	-1,290,528,728.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		17,177,090.36	-160,053,510.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-567,185.33	-258,775.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,169,911,080.94	1,273,122,956.33
加：营业外收入		225,235.59	197,509.17
其中：政府补助			
减：营业外支出		340,732.88	417,326.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,169,795,583.65	1,272,903,138.75
减：所得税费用		184,715,764.40	231,965,507.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		985,079,819.25	1,040,937,631.00
六、其他综合收益的税后净额		173,330,882.50	418,458,279.42
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		173,330,882.50	418,458,279.42
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		173,330,882.50	418,458,279.42
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
七、综合收益总额		1,158,410,701.75	1,459,395,910.42

单位负责人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：





现金流量表
2025年1-12月

金额单位：人民币元

编制单位：中国铁路投资集团有限公司

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		25,218,364,555.48	36,898,218,456.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		660,943,094.32	771,481,657.96
经营活动现金流入小计		25,879,307,649.80	37,669,700,114.31
购买商品、接受劳务支付的现金		20,188,162,929.30	32,709,578,925.40
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		171,627,000.89	199,831,749.79
支付的各项税费		813,799,063.40	1,376,160,431.16
支付其他与经营活动有关的现金		43,871,243.82	71,911,657.80
经营活动现金流出小计		21,217,460,237.41	34,357,482,764.15
经营活动产生的现金流量净额		4,661,847,412.39	3,312,217,350.16
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		1,019,093,476.40	3,276,285,547.31
取得投资收益收到的现金		255,520,557.47	233,122,847.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		473,482.95	118,798.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,275,087,516.82	3,509,527,192.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,369,548.73	1,777,711.39
投资支付的现金		7,971,962,927.29	13,110,671,992.45
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,974,332,476.02	13,112,449,703.84
投资活动产生的现金流量净额		-6,699,244,959.20	-9,602,922,511.02
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			4,098,700,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,986,915,000.00	46,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		56,186,915,000.00	51,088,700,000.00
偿还债务支付的现金		41,815,400,000.00	35,822,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,202,256,227.16	3,587,904,396.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,199,999,999.99	4,800,000,000.00
筹资活动现金流出小计		50,217,656,227.15	44,210,004,396.63
筹资活动产生的现金流量净额		5,969,258,772.85	6,878,695,603.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,931,861,226.04	587,980,442.51
加：期初现金及现金等价物余额		1,721,150,817.19	1,133,160,374.68
六、期末现金及现金等价物余额		5,653,012,043.23	1,721,150,817.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

卫华
4404940130418

阮宏

源满



所有者权益变动表

2025年1-12月

金额单位：人民币元

项目	2025年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	12,067,086,051.26	-	14,093,615,094.35	-	-	460,406,800.84	-	2,166,230,190.19	-	4,117,825,382.72	34,558,854,947.66
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	12,067,086,051.26	-	14,093,615,094.35	-	-	460,406,800.84	-	2,166,230,190.19	-	4,117,825,382.72	34,558,854,947.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-999,735,849.06	-35,793,175.90	-	173,330,882.50	-	98,507,981.93	-	-546,853,577.56	-1,310,543,738.09
（一）综合收益总额	-	-	-	-35,793,175.90	-	173,330,882.50	-	-	-	985,079,819.25	1,188,410,701.75
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-999,735,849.06	-	-	-	-	-	-	-	-1,035,529,024.96
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,002,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-999,735,849.06	-	-	-	-	-	-	-	-33,529,024.96
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	248,952,125.05	-	-	-	248,952,125.05
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-248,952,125.05	-	-	-	-248,952,125.05
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,531,933,396.81	-1,433,425,414.88
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	98,507,981.93	-	-98,507,981.93	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	98,507,981.93	-	-98,507,981.93	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δ2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-893,334,648.33
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-540,090,766.55
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,067,086,051.26	-	13,093,879,245.29	1,617,898,252.40	-	633,737,683.34	-	2,264,738,172.12	-	3,570,971,805.16	33,248,311,208.57

主管会计工作负责人

会计机构负责人

单位负责人

源詹满印

毅阮印宏

李华印



所有者权益变动表 (续)

2025年1-12月

金额单位: 人民币元

项目	2024年度		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具								
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,067,086,051.26	14,792,099,622.66	1,656,506,899.99		41,948,521.42		2,062,136,427.09		5,212,797,090.35	35,832,574,612.77
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	12,067,086,051.26	14,792,099,622.66	1,656,506,899.99		41,948,521.42		2,062,136,427.09		5,212,797,090.35	35,832,574,612.77
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(二) 所有者投入和减少资本										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
(三) 专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积										
其中: 法定公积金										
任意公积金										
2、提取专项储备										
3、提取一般风险准备										
4、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	12,067,086,051.26	14,093,615,094.35	1,653,691,428.30		460,406,800.84		2,166,230,190.19		4,117,825,382.72	34,558,854,947.66

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

单位负责人:

源磨印

毅阮印宏

李华印



中国铁建投资集团有限公司
2025年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国铁建投资集团有限公司(以下简称“本集团”、“本公司”或“公司”)成立于2011年5月4日,企业类型:其他有限责任公司;统一社会信用代码:9144040057317581XJ;注册资本:人民币1,206,708.61万元;法定代表人:李卫华;注册地址:珠海市横琴新区荣珠道169号4501办公。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为:建筑业;

企业法人营业执照规定经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国铁建股份有限公司,最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于2026年03月30日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为:2011-05-04至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。公司自本期末至少12个月内具备持续经营能力,



无影响持续经营能力的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业



合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十二）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允



价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五） 合并财务报表编制方法

1、 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。



当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十二）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十二）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六） 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十二）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营



产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作



为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九） 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利



率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的



影响金额) 计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债, 按摊余成本进行后续计量, 终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款, 主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外, 对合同资产及部分财务担保合同, 也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础, 对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法) 计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本公司在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目, 下同) 的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 如果信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备; 如果信用风险自初始确认后未显著增加, 本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时, 考虑所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率, 则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外, 本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计, 来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法



本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认



金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十） 存货

1、 存货的分类

存货主要包括在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售



的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十一） 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十二） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽



子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。



（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2021 年 1 月 1 日首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权



在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。



本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十）“非流动非金融资产减值”。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-35	5	2.71-4.75
机器设备	10-25	5	3.80-9.50
运输设备	5-10	5	9.50-19.00
生产设备	5-10	5	9.50-19.00
测量及试验设备	5	5	19.00
其他	3-5	5	19.00-31.67



预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

研发类固定资产的折旧可采用加速折旧方法计提，施工机械中的大型施工设备的折旧可采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧可采用年限平均法计提。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十）“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十五） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十）“非流动非金融资产减值”。

（十六） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专



门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他



知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十)“非流动非金融资产减值”。

(十八) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组



或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十九） 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（二十） 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十一） 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司



在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十二） 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十三） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。



本公司产生的预计负债主要事项及原因：

(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 未决诉讼

(3) 产品质量保证

(4) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

(二十四) 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该



商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。
- 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义



务。

- 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

确认交易价格

(1) 交易价格

是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

(2) 可变对价

合同中存在可变对价（如奖励、罚金等）的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(3) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

特定交易的会计处理

(1) 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照本附注“四、（二十三）预计负债”



进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照建造资产和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及集团承诺履行任务的性质等因素。

（2）主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

（二十五） 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相



关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十七） 递延所得税资产和递延所得税负债



某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十八） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本公司作为承租人

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将



尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2）后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十四）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率



折现的现值之和)进行初始计量,并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本公司 2025 年度无应披露的会计政策变更。

(二) 会计估计变更

本公司 2025 年度无应披露的会计估计变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	7%、5%、1%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
企业所得税	25%、15%

(二) 税收优惠

1、横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策

根据《财政部税务总局关于横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策的通知》(财税[2022]19号),为支持横琴粤澳深度合作区建设,对设在横琴粤澳深度合作区,符合下列条件的产业企业,减按 15%的税率征收企业所得税:(1)以《横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠目录(2021版)》中规定的产业项目为主营业务且其收入占收入总额 60%以上;(2)企业的实际管理机构设在横琴粤澳深度合作区,并对企业生产经营、人员、账务、财产等实施实质性全面管理和控制的企业。

本集团公司及下属子公司中铁建公路运营有限公司,符合横琴粤澳深度合作区所得税优惠政策要求,适用 15%的企业所得税优惠税率。

2、西部大开发税收优惠政策

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》



(财税[2020]23 号)，西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2030 年。该文件规定：“自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的，自修订版实施之日起按新版本执行”。

目前，《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准，并自 2014 年 10 月 1 日起施行。本集团的子公司铁建高速中油（四川）能源有限公司、中铁建重庆轨道环线建设有限公司，满足上述文件规定的条件，适用 15% 的企业所得税优惠税率。

3、其他税收优惠政策

本集团之子公司中铁建苏州设计研究院有限公司于 2025 年向江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局申请，并经联合认定取得高新技术企业资格，高新技术企业资格证书编号为 GR202532001326，本公司自 2025 年 11 月 18 日起至 2028 年 11 月 18 日止，减按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。



七、企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中铁建四川简蒲高速公路有限公司	2级	1	四川	四川	项目投资	200,000,000.00	98.97	98.97	3,855,430,000.00	1
2	中铁建青岛投资有限公司	2级	1	青岛	青岛	项目投资	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
3	中铁建珠海西部投资开发有限公司	2级	1	珠海	珠海	项目投资	100,000,000.00	60.00	60.00	434,571,428.57	1
4	中铁建甘肃投资有限公司	2级	1	甘肃	甘肃	项目投资	100,000,000.00	100.00	100.00	820,000,000.00	1
5	中铁建桂林投资有限公司	2级	1	广西	广西	项目投资	100,000,000.00	80.00	80.00	1,771,420,000.00	1
6	中铁建珠海投资开发有限公司	2级	1	珠海	珠海	项目投资	500,000,000.00	60.00	60.00	500,000,000.00	1
7	中铁建华东投资有限公司	2级	1	江苏	江苏	项目投资	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
8	中铁建南方投资有限公司	2级	1	珠海	珠海	项目投资	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
9	中铁建贵州安紫高速公路有限公司	2级	1	贵州	贵州	项目投资	630,000,000.00	99.80	99.80	1,243,757,500.00	1
10	北京兴延高速公路有限公司	2级	1	北京	北京	项目投资	6,682,000,000.00	51.00	51.00	3,394,368,000.00	1
11	中铁建桂林旅游开发有限公司	2级	1	广西	广西	项目投资	50,000,000.00	100.00	100.00	127,700,000.00	1
12	中铁建南京新市镇开发有限公司	2级	1	南京	南京	项目投资	100,000,000.00	60.00	60.00	414,550,000.00	1
13	中铁建湛江开发有限公司	2级	1	广东	广东	项目投资	1,000,000.00	90.00	90.00	900,000.00	1
14	中铁建万方张家口房地产开发有限公司	2级	1	江苏	江苏	项目投资	90,000,000.00	80.00	80.00	335,200,000.00	1
15	中铁建湖南韶山投资有限公司	2级	1	湖南	湖南	项目投资	50,000,000.00	89.00	89.00	119,035,514.00	1
16	中铁香港发展有限公司	2级	3	香港	香港	项目投资	69,456,466.80	100.00	100.00	69,456,466.80	1



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
17	珠海铁建梧桐苑置业有限公司	2 级	1	珠海	珠海	项目投资	20,000,000.00	100.00	100.00	1,148,091,440.00	1
18	中铁建苏州设计研究院有限公司	2 级	1	江苏	江苏	其他	20,000,000.00	95.00	95.00	48,070,000.00	3
19	中铁建重庆轨道交通环线建设有限公司	2 级	1	重庆	重庆	建筑施工	100,000,000.00	100.00	100.00	550,000,000.00	1
20	中铁建科江门人才岛投资有限公司	2 级	1	广东	广东	项目投资	200,000,000.00	95.00	95.00	572,966,000.00	1
21	中铁建公路运营有限公司	2 级	1	广东	广东	项目投资	46,458,000.00	100.00	100.00	46,458,000.00	1
22	中铁建投珠海城市开发有限公司	2 级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	71,428,570.00	70.00	70.00	50,000,000.00	1
23	珠海西部铁建城开发有限公司	2 级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
24	张家口铁建城房地产开发有限公司	2 级	1	张家口	张家口	房地产开发经营	10,000,000.00	60.00	60.00	6,000,000.00	1
25	唐山唐丰置业有限公司	2 级	1	河北	河北	项目投资	30,000,000.00	88.50	88.50	34,040,000.00	1
26	中铁建投悦居住房租赁有限公司	2 级	1	北京	北京	房地产开发经营	100,000,000.00	100.00	100.00	262,534,232.12	1
27	中铁建江湾投资有限公司	2 级	1	江门	江门	项目投资	600,000,000.00	45.00	90.00	270,000,000.00	1
28	中铁建恒诚实业有限公司	2 级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	490,000,000.00	100.00	100.00	2,354,639,992.21	1
29	信阳铁建城市投资有限公司	2 级	1	信阳	信阳	项目投资	30,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1
30	珠海铁建花园置业有限公司	2 级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	1,084,000,000.00	1
31	中铁建投（广州）发展有限公司	2 级	1	广州	广州	房地产开发经营	100,000,000.00	50.00	70.00	50,000,000.00	1
32	铁建高速中油（四川）能源有限公司	2 级	1	四川	四川	物资采购销售	53,000,000.00	67.00	67.00	20,000,000.00	1
33	中铁建投（台山）开发有限公司	2 级	1	台州	台州	项目投资	10,200,000.00	96.90	96.90	7,100,000.00	1
34	中铁建投城市开发建设有限公司	2 级	1	天津	天津	房地产开发经营	100,000,000.00	100.00	100.00	510,020,000.00	1
35	中铁建投（宿州）城市发展有限公司	2 级	1	宿州	宿州	房地产开发经营	1,300,000,000.00	51.00	51.00	663,000,000.00	1



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
36	中铁建投河南许昌城市开发有限公司	2 级	1	许昌	许昌	项目投资	200,000,000.00	61.50	61.50	230,000,000.00	1
37	中铁建投宜昌投资开发有限公司	2 级	1	宜昌	宜昌	项目投资	100,000,000.00	48.00	56.50	69,120,000.00	1
38	中铁建投黑龙江高速公路有限公司	2 级	1	黑龙江	黑龙江	项目投资	223,146,000.00	49.00	51.00	552,230,000.00	1
39	中铁建投 (天津) 城市开发有限公司	2 级	1	天津	天津	项目投资	35,000,000.00	75.00	75.00	25,000,000.00	1
40	中铁建投 (重庆) 城市建设开发有限公司	2 级	1	重庆	重庆	项目投资	90,000,000.00	85.90	85.90	79,800,000.00	1
41	中铁建投 (山东) 公路建设有限公司	2 级	1	济南	济南	项目投资	14,380,000.00	97.90	97.90	14,380,000.00	1
42	中铁建投西安未央大学城开发有限公司	2 级	1	未央	未央	项目投资	346,330,400.00	86.90	86.90	262,202,200.00	1
43	中铁建投唐山开发有限公司	2 级	1	唐山	唐山	项目投资	50,000,000.00	94.90	94.90	89,800,000.00	1
44	中铁建投 (高密) 生态环境有限公司	2 级	1	潍坊	潍坊	项目投资	6,270,000.00	61.90	61.90	3,170,000.00	1
45	中铁建投沧州城市开发有限公司	2 级	1	沧州	沧州	项目投资	52,000,000.00	66.40	91.40	55,464,000.00	1
46	中铁建投南阳城市开发有限公司	2 级	1	南阳	南阳	项目投资	100,000,000.00	95.90	95.90	144,900,000.00	1
47	中铁建投 (兰州) 置业有限公司	2 级	1	兰州	兰州	项目投资	100,000,000.00	100.00	100.00	147,265,101.25	1
48	中铁建投 (肇庆) 开发建设有限公司	2 级	1	肇庆	肇庆	项目投资	100,000,000.00	75.00	75.00	65,177,464.57	1
49	中铁建投 (天津) 中德生态城开发有限公司	2 级	1	天津	天津	项目投资	95,000,000.00	88.90	88.90	98,930,981.71	1
50	中铁建投 (天津) 开发建设有限公司	2 级	1	天津	天津	项目投资	100,000,000.00	91.90	91.90	112,223,806.15	1
51	中铁建投洛阳城市开发建设有限公司	2 级	1	洛阳	洛阳	项目投资	33,000,000.00	62.90	62.90	42,246,173.18	1
52	中铁建投 (潍坊) 城市发展有限公司	2 级	1	潍坊	潍坊	项目投资	100,000,000.00	86.90	86.90	110,715,054.45	1
53	中铁建投 (盐城) 城市开发建设有限公司	2 级	1	盐城	盐城	项目投资	148,000,000.00	77.90	77.90	125,303,277.39	1
54	铁建高速中油 (新疆) 能源有限公司	2 级	1	新疆	新疆	物资采购销售	60,000,000.00	67.00	67.00	40,200,000.00	1



序号	企业名称	企业 类型	注册地	主要经营 地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表 决权(%)	投资额	取得方 式
55	中铁建投(阳江)环境综合治理有限公司	1	广东	广东	项目投资	45,000,000.00	86.31	86.31	43,155,000.00	1
56	中铁建投(海南)城市建设有限公司	1	东方	东方	项目投资	90,000,000.00	83.90	83.90	83,900,000.00	1
57	中铁建投保定开发建设有限公司	1	保定	保定	项目投资	100,000,000.00	92.90	92.90	263,836,000.00	1
58	中铁建投泰州姜堰城市开发建设有限公司	1	泰州	泰州	项目投资	245,000,000.00	77.90	77.90	184,500,000.00	1
59	中铁建投郑州城市开发有限公司	1	郑州	郑州	项目投资	100,000,000.00	100.00	100.00	110,000,000.00	1
60	中铁建投(沈阳)城市开发建设有限公司	1	沈阳	沈阳	项目投资	200,000,000.00	87.40	87.40	91,788,591.95	1
61	中铁建投空港(成都)城市建设发展有限公司	1	成都	成都	项目投资	118,000,000.00	79.50	79.50	73,066,230.20	1
62	中铁建投(烟台)开发有限公司	1	烟台	烟台	项目投资	451,421,200.00	60.70	60.70	315,058,090.48	1
63	中铁建投黄冈建设开发有限公司	1	黄冈	黄冈	项目投资	100,000,000.00	62.90	62.90	99,118,563.74	1
64	中铁建投(驻马店)城市开发有限公司	1	驻马店	驻马店	项目投资	67,500,000.00	60.90	60.90	118,501,646.08	1
65	中铁建投(成都)建设开发有限公司	1	成都	成都	项目投资	90,500,000.00	90.85	90.85	67,218,303.89	1
66	唐山铁建建设发展有限公司	1	唐山	唐山	项目投资	3,990,000.00	23.90	55.90	2,390,000.00	1
67	中铁建投未来城(珠海)置业有限公司	1	珠海	珠海	房地产开发经营	100,000,000.00	50.00	70.00	50,000,000.00	1
68	中铁建投(郑州)城市建设有限公司	1	郑州	郑州	项目投资	200,000,000.00	94.90	94.90	189,800,000.00	1
69	中铁建投广西南南玉珠高速公路有限公司	1	玉林	玉林	项目投资	90,000,000.00	51.00	51.00	610,000,000.00	1
70	中铁建河南兰原高速公路有限公司	1	兰原	兰原	项目投资	10,000,000.00	86.00	86.00	424,851,270.50	1
71	中铁建投(上海)城市建设发展有限公司	1	上海	上海	项目投资	150,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00	1
72	中铁建投(横琴)城市资产运营有限公司	1	珠海	珠海	其他	12,000,000.00	100.00	100.00	12,000,000.00	1
73	中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	1	潍坊	潍坊	项目投资	808,400,000.00	88.00	88.00	808,572,946.67	1



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
74	中铁建投(宁波)开发建设有限公司	2级	1	宁波	宁波	项目投资	210,000,000.00	97.90	97.90	131,157,009.22	1
75	廉江市朝光新能源开发有限公司	2级	1	廉江	廉江	项目投资	1,000,000.00	100.00	100.00	2,526,000.00	1
76	杭州临空红山智造产业园开发有限公司	2级	1	杭州	杭州	项目投资	100,000,000.00	87.90	87.90	87,900,000.00	1
77	中铁建投广西柳潭高速公路有限公司	2级	1	柳潭	柳潭	项目投资	59,000,000.00	95.40	95.40	1,357,065,866.73	1
78	中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	2级	1	柳州	柳州	项目投资	295,000,000.00	93.30	93.30	1,569,134,103.92	1
79	中铁建投(山东)临东高速公路有限公司	2级	1	临沂	临沂	项目投资	34,025,000.00	81.00	81.00	15,025,354.62	1
80	中铁建投(玉环)城市开发有限公司	2级	1	玉环	玉环	项目投资	161,000,000.00	81.90	81.90	138,102,678.05	1
81	中铁建投(日照)海洋发展有限公司	2级	1	日照	日照	项目投资	54,000,000.00	76.50	76.50	45,500,000.00	1
82	中铁建投(乐清)城市开发有限公司	2级	1	温州	温州	项目投资	94,715,000.00	79.90	79.90	186,269,612.19	1
83	中铁建投(西安)长安产业投资有限公司	2级	1	西安	西安	项目投资	170,000,000.00	93.90	93.90	150,136,578.52	1
84	中铁建投(沈阳大东)城市开发有限公司	2级	1	沈阳	沈阳	项目投资	5,540,000.00	84.80	84.80		1
85	中铁建投苏鲁市场(连云港赣榆)有限公司	2级	1	连云港	连云港	项目投资	400,000.00	64.00	64.00		1
86	中铁建投(青岛)建设发展有限公司	3级	1	青岛	青岛	房屋建筑工程	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
87	中铁建投(青岛)城市开发建设有限公司	2级	1	青岛	青岛	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00		1
88	珠海铁建大厦置业有限公司	3级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	300,000,000.00	100.00	100.00	238,000,000.00	1
89	温州铁建城置业有限公司	3级	1	温州	温州	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	36,182,413.34	1
90	中铁建投(天津)城市发展有限公司	3级	1	天津	天津	房地产开发经营	100,000,000.00	100.00	100.00	101,413,715.69	1
91	中铁建投江湾(杭州富阳)建设发展有限公司	3级	1	杭州	杭州	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	50,075,744.51	1
92	南京迈恒投资发展有限公司	3级	1	南京	南京	房地产开发经营	3,124,000.00	90.00	90.00	2,124,000.00	3



序号	企业名称	企业 类型	注册地	主要经营 地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表 决权(%)	投资额	取得方 式
93	中铁建投(临清)公路建设有限公司	1	聊城	聊城	项目投资	52,000,000.00	94.00	94.00	222,179,054.38	1
94	中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司	1	聊城	聊城	项目投资	108,000,000.00	87.00	87.00	669,466,093.81	1
95	中铁建投廊坊开发建设有限公司	1	廊坊	廊坊	项目投资	100,000,000.00	93.50	93.50	819,150,028.18	1
96	中铁建投高邑城市开发有限公司	1	高邑	高邑	项目投资	190,120,000.00	77.50	77.50	295,820,343.88	1
97	中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	1	桐乡	桐乡	项目投资	743,000,000.00	65.00	65.00	504,612,066.24	1
98	中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	1	盐城	盐城	项目投资	49,000,000.00	97.90	97.90	145,780,083.85	1
99	禾源(许昌)生物质能源有限公司	1	许昌	许昌	项目投资		75.00	75.00		1
100	中铁建(山东)德商高速公路有限公司	1	聊城	聊城	项目投资	100,000,000.00	85.00	85.00	724,303,349.38	1
101	中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司	1	乌海	乌海	项目投资	21,000,000.00	97.90	97.90	21,000,000.00	1
102	中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司	1	鄂尔多斯	鄂尔多斯	项目投资	12,000,000.00	96.90	96.90	12,000,000.00	1
103	中铁建投秀印(重庆)高速公路有限公司	1	重庆	重庆	项目投资	400,000.00	96.80	96.80	200,000.00	1

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

中铁建江湾投资有限公司、中铁建投(广州)发展有限公司、中铁建投宜昌投资开发有限公司、中铁建投黑龙江高速公路有限公司、唐山铁建建设发展有限公司、中铁建投沧州城市开发有限公司、中铁建投未来城(珠海)置业有限公司系公司与其他股东签订一致行动协议，故其表决权高于其持股比例，公司按其实际可支配的表决权对子公司实施控制，并将其纳入合并财务报表范围。

(二) 报告期不再纳入合并范围的原子公司

1、本年不再纳入合并范围原子公司的情况



原子公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权比例 (%)	本年内不再成为子公司的原因
中铁建投(潮州)环境综合治理有限公司	潮州	项目投资	92.70	92.70	注销,自注销之日起不再纳入合并范围
中铁建置地有限公司	北京	项目投资	94.00	94.00	注销,自注销之日起不再纳入合并范围



八、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

(一) 货币资金

项 目	2025-12-31	2024-12-31
库存现金		
银行存款	7,036,280,288.94	2,956,198,480.76
其他货币资金		
合 计	7,036,280,288.94	2,956,198,480.76
其中：存放在境外的款项总额	25,689,973.23	23,996,506.56

(二) 交易性金融资产

项 目	2025-12-31	2024-12-31
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	160,885,000.00	627,524,000.00
其中：权益工具投资	160,885,000.00	627,524,000.00
合 计	160,885,000.00	627,524,000.00

(三) 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	300,000,000.00	1,500,000.00	298,500,000.00	740,828,222.45	3,704,141.12	737,124,081.33
合 计	300,000,000.00	1,500,000.00	298,500,000.00	740,828,222.45	3,704,141.12	737,124,081.33

2、 应收票据坏账准备

种 类	2025-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	300,000,000.00	100.00	1,500,000.00	0.50	298,500,000.00
合 计	300,000,000.00	—	1,500,000.00	—	298,500,000.00

(续)

种 类	2024-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	740,828,222.45	100.00	3,704,141.12	0.50	737,124,081.33
合 计	740,828,222.45	—	3,704,141.12	—	737,124,081.33



(四) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	2025-12-31		2024-12-31	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	597,702,012.75	2,619,878.39	357,973,204.50	2,010,102.93
1 至 2 年	26,073,610.29	874,917.93	24,117,353.16	756,033.35
2 至 3 年	4,273,254.26	430,525.43	5,220,321.15	522,032.12
3 年以上	11,223,364.91	3,193,482.14	20,388,577.96	7,957,079.50
合 计	639,272,242.21	7,118,803.89	407,699,456.77	11,245,247.90

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	2025-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	639,272,242.21	100.00	7,118,803.89	1.11	632,153,438.32
其中：账龄组合	585,839,664.98	91.64	7,065,371.31	1.21	578,774,293.67
其他组合	53,432,577.23	8.36	53,432.58	0.10	53,379,144.65
合 计	639,272,242.21	—	7,118,803.89	—	632,153,438.32

(续)

类 别	2024-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	407,699,456.77	100.00	11,245,247.90	2.76	396,454,208.87
其中：账龄组合	381,890,980.96	93.67	11,219,439.42	2.94	370,671,541.54
其他组合	25,808,475.81	6.33	25,808.48	0.10	25,782,667.33
合 计	407,699,456.77	—	11,245,247.90	—	396,454,208.87

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	554,604,125.19	94.67	2,410,159.52	333,533,452.50	87.34	1,724,837.09
1-2 年	20,826,644.43	3.56	1,041,332.22	24,117,353.16	6.32	1,205,867.66
2-3 年	4,273,254.26	0.73	430,525.43	5,220,321.15	1.37	522,032.12
3 年以上	6,135,641.10	1.04	3,183,354.14	19,019,854.15	4.97	7,766,702.55
合计	585,839,664.98	—	7,065,371.31	381,890,980.96	—	11,219,439.42

(2) 采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
关联方组合	53,432,577.23	100.00	53,432.58	25,808,475.81	100.00	25,808.48
合计	53,432,577.23	—	53,432.58	25,808,475.81	—	25,808.48

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	2025-12-31 账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	171,316,804.35	26.80	856,584.02
海南金发铁建港口建设有限公司	52,356,979.64	8.19	261,784.00
韶山市住房和城乡建设局	36,988,250.91	5.79	184,941.25
台州市南部湾区投资集团有限公司	33,723,183.23	5.28	141,404.00
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	32,527,638.71	5.09	162,638.28
合计	326,912,856.84	51.15	1,607,351.55

(五) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	688,545,393.91	81.12	944,369,336.37	86.26
1 至 2 年	15,159,048.34	1.79	8,901,328.53	0.81
2 至 3 年	8,790,247.60	1.04	16,833,081.75	1.54
3 年以上	136,257,594.07	16.05	124,636,651.98	11.39
小计	848,752,283.92	—	1,094,740,398.63	—
减值准备		—		—
合计	848,752,283.92	—	1,094,740,398.63	—

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况



债务人名称	2025-12-31 账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中铁十六局集团有限公司	156,966,555.61	18.49	
中铁二十局集团有限公司	132,289,854.74	15.59	
中铁十八局集团有限公司	76,369,523.65	9.00	
中铁十二局集团有限公司	52,800,000.00	6.22	
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	32,652,244.39	3.85	
合计	451,078,178.39	53.15	

(六) 其他应收款

项 目	2025-12-31	2024-12-31
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,671,564,523.87	2,680,131,251.56
合计	3,671,564,523.87	2,680,131,251.56

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	2025-12-31		2024-12-31	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	3,329,583,654.62	21,286,002.12	2,371,720,816.92	31,351,096.36
1 至 2 年	347,838,742.89	1,127,817.60	394,322,064.46	60,145,911.02
2 至 3 年	69,854,816.99	59,743,012.12	3,026,057.61	790,482.13
3 年以上	44,062,750.30	37,618,609.09	41,078,313.56	37,728,511.48
合计	3,791,339,964.80	119,775,440.93	2,810,147,252.55	130,016,000.99

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	2025-12-31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	71,535,563.30	1.89	71,535,563.30	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,719,804,401.50	98.11	48,239,877.63	1.30	3,671,564,523.87
其中：账龄组合	932,712,252.90	24.60	45,452,785.48	4.87	887,259,467.42
其他组合	2,787,092,148.60	73.51	2,787,092.15	0.10	2,784,305,056.45
合计	3,791,339,964.80	——	119,775,440.93	3.16	3,671,564,523.87

(续)



类别	2024-12-31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	84,950,680.69	3.02	84,950,680.69	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,725,196,571.86	96.98	45,065,320.30	1.65	2,680,131,251.56
其中：账龄组合	920,638,337.11	32.76	43,260,762.07	4.70	877,377,575.04
其他组合	1,804,558,234.75	64.22	1,804,558.23	0.10	1,802,753,676.52
合计	2,810,147,252.55	—	130,016,000.99	—	2,680,131,251.56

(1) 单项计提信用损失准备的其他应收款项情况

债务人名称	2025-12-31			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
HD 置业（深圳）有限公司	13,743,563.30	13,743,563.30	100.00	该款项存在较大回收风险，已出现明显减值迹象
川铁（泸州）铁路有限责任公司	57,792,000.00	57,792,000.00	100.00	该款项存在较大回收风险，已出现明显减值迹象
合计	71,535,563.30	71,535,563.30	100.00	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	864,906,742.09	89.15	4,324,533.71	838,203,901.60	91.05	4,191,019.51
1-2 年	12,557,693.52	9.35	627,884.67	39,207,814.34	4.26	1,960,390.72
2-3 年	11,046,639.90	0.32	1,656,995.99	3,026,057.61	0.33	453,908.64
3 年以上	44,201,177.39	1.18	38,843,371.11	40,200,563.56	4.36	36,655,443.20
合计	932,712,252.90	—	45,452,785.48	920,638,337.11	—	43,260,762.07

②采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
关联方组合	2,787,092,148.60	100.00	2,787,092.15	1,804,558,234.75	100.00	1,804,558.23
合计	2,787,092,148.60	—	2,787,092.15	1,804,558,234.75	—	1,804,558.23



③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024-12-31	42,229,448.91	2,835,871.39	84,950,680.69	130,016,000.99
年初余额在本年：				
——转入第二阶段	-62.00	62.00		
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段	1,965,854.48	-1,965,854.48		
本年计提	7,056,499.22	88,590.24		7,145,089.46
本年转回	-3,968,273.52	-4,758.61	-13,415,117.39	-17,388,149.52
本年转销				
本年核销				
其他变动		2,500.00		2,500.00
2025-12-31	47,283,467.09	956,410.54	71,535,563.30	119,775,440.93

(3) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	2025-12-31 账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中铁建城市开发有限公司	往来款	1,564,646,474.98	1 年以内	41.27	1,564,646.47
中铁建四川德简高速公路有限公司	往来款	412,000,000.00	1 年以内	10.87	2,060,000.00
中铁建投西安城市开发有限公司	往来款	410,156,687.50	1 年以内	10.82	2,050,783.44
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	往来款	318,264,455.39	1 年以内	8.39	318,264.46
中国铁建房地产集团有限公司	往来款	243,000,000.00	1-2 年	6.41	243,000.00
合 计	——	2,948,067,617.87	——	77.76	6,236,694.37

(七) 存货

项 目	2025-12-31		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	767.00		767.00
自制半成品及在产品	9,127,283,206.82	148,611,999.47	8,978,671,207.35
其中：开发成本	9,127,283,206.82	148,611,999.47	8,978,671,207.35
库存商品	6,431,780,683.55	430,717,658.70	6,001,063,024.85
其中：开发产品	6,411,182,682.46	430,717,658.70	5,980,465,023.76
周转材料	181,708.94		181,708.94
合 计	15,559,246,366.31	579,329,658.17	14,979,916,708.14

(续)



项 目	2024-12-31		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	550.47		550.47
自制半成品及在产品	11,238,059,824.69	148,611,999.47	11,089,447,825.22
其中：开发成本	11,238,059,824.69	148,611,999.47	11,089,447,825.22
库存商品	6,308,304,578.96	421,131,060.62	5,887,173,518.34
其中：开发产品	6,283,933,838.48	421,131,060.62	5,862,802,777.86
周转材料	202,744.35		202,744.35
合 计	17,546,567,698.47	569,743,060.09	16,976,824,638.38

(八) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
项目款	647,726,630.30	2,938,339.49	644,788,290.81	496,269,630.37	2,416,638.59	493,852,991.78
合 计	647,726,630.30	2,938,339.49	644,788,290.81	496,269,630.37	2,416,638.59	493,852,991.78

2、合同资产减值准备

项 目	2024-12-31 余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	2025-12-31 余额
项目款	2,416,638.59	606,616.50	84,915.60			2,938,339.49
合 计	2,416,638.59	606,616.50	84,915.60			2,938,339.49

(九) 一年内到期的非流动资产

项 目	2025-12-31	2024-12-31
一年内到期的长期应收款	1,492,591,211.44	3,182,256,318.67
一年内到期的其他非流动资产		177,394,816.11
合 计	1,492,591,211.44	3,359,651,134.78

(十) 其他流动资产

项 目	2025-12-31	2024-12-31
待抵扣进项税	1,344,449,867.10	1,092,439,580.89
预缴税金	393,894,403.36	319,627,978.56
合同取得成本	15,249,731.22	13,124,239.02
其它	1,352,185.32	1,177,491.99
合 计	1,754,946,187.00	1,426,369,290.46

(十一) 债权投资

1、债权投资情况

项 目	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收长期贷款	2,927,339,856.94	2,927,339,856.94		2,927,356,695.40	2,927,356,695.40	



项 目	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
减：一年内到期的部分						
合 计	2,927,339,856.94	2,927,339,856.94		2,927,356,695.40	2,927,356,695.40	

(十二) 长期应收款

1、长期应收款情况

项 目	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他	39,962,256,445.91	247,623,645.36	39,714,632,800.55	35,768,539,636.74	250,686,504.82	35,517,853,131.92
减：一年内到期的部分	1,523,928,343.79	31,337,132.35	1,492,591,211.44	3,220,877,077.40	38,620,758.73	3,182,256,318.67
合计	38,438,328,102.12	216,286,513.01	38,222,041,589.11	32,547,662,559.34	212,065,746.09	32,335,596,813.25

(十三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	2024-12-31余额	2025年增加	2025年减少	2025-12-31余额
对子公司投资				
对合营企业投资	9,883,791,782.42	1,084,373,722.65	1,432,188,008.77	9,535,977,496.30
对联营企业投资	30,441,678,162.49	2,358,346,707.69	2,466,218,947.78	30,333,805,922.40
小 计	40,325,469,944.91	3,442,720,430.34	3,898,406,956.55	39,869,783,418.70
减：长期股权投资减值准备				
合 计	40,325,469,944.91	3,442,720,430.34	3,898,406,956.55	39,869,783,418.70

2、长期股权投资明细



被投资单位	投资成本	2024-12-31 余额	2025 年增减变动							减值准备年末余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他	2025-12-31 余额	
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	175,000,000.00	215,990,756.74			3,129,240.04							219,119,996.78	
天津铁建广燕股权投资合伙企业（有限合伙）		1,000,000.00	538,000,000.00	539,000,000.00	97,606.85				97,606.85				
天津铁建汇智股权投资合伙企业（有限合伙）		1,000,000.00		1,000,000.00	55,408.22				55,408.22				
铁建东方壹号（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）		34,100,000.00		34,100,000.00									
中铁建投（南昌）市政投资有限公司	234,231,500.00	231,196,245.58	27,901,500.00		8,464,972.32							267,562,717.90	
中铁建投盐城黄沙滩开发有限公司		145,475,062.54		145,359,676.00	305,021.31						-420,407.85		
铁建东方贰号（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			70,000.00				70,000.00			1,000,000.00	
天津铁建银昆股权投资合伙企业（有限合伙）	1,191,600,000.00	800,000,000.00	391,600,000.00									1,191,600,000.00	
广德铁建京畿股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,626,300.00	8,626,300.00			529,988.23				529,988.23			8,626,300.00	
广德铁建冀中股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,428,600.00	8,428,600.00			250,592.12				250,592.12			8,428,600.00	
天津铁建广路股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	10,000,000.00										10,000,000.00	
天津铁建兰原高速盘活股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00		1,000,000.00									1,000,000.00	



被投资单位	投资成本	2024-12-31 余额	2025 年增减变动							减值准备年末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他
江门人才岛城市资源经营管理有限公司	2,400,000.00	53,808.79			154,672.18						208,480.97
江门江湾南光投资发展有限公司	50,000,000.00	63,645,066.45			-5,560,537.43						58,084,529.02
二、联营企业	32,986,522,672.02	30,441,678,162.49	2,489,040,300.00	2,332,483,864.60	324,898,827.23				324,385,777.25	-264,941,725.47	30,333,805,922.40
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,167,000,000.00	1,378,717,856.55			7,579,758.43						1,386,297,614.98
中铁建投保定城市开发有限公司	550,800,000.00	657,027,592.53			3,753,853.88						660,781,446.41
中铁建投廊坊开发建设有限公司		135,769,099.72	-662,000.00	88,708,000.00	174,384,705.13				20,603,776.67	-200,180,028.18	
中铁建投京畿保定建设有限公司	698,856,000.00	787,140,253.02			49,490,638.54						836,630,891.56
中铁建投(西安)汉陂综合开发有限公司	138,960,000.00	150,495,038.79			566,823.12						151,061,861.91
中铁建投保定莲池建设有限公司	317,443,000.00	361,396,288.66			25,173,688.18						386,569,976.84
中铁建投冀中保定建设有限公司	407,243,000.00	407,264,333.61			17,216.40						407,281,550.01
中铁建投秀印(重庆)高速公路有限公司		200,000.00	-200,000.00								
中铁建四川德简高速公路有限公司	976,899,997.79	718,585,191.04			-72,386,311.78						646,198,879.26
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,264,763,314.13	1,109,791,345.39			-68,256,824.52						1,041,534,520.87
中铁建(山东)德商高速公路有限公司		133,464,559.49		110,847,864.60	60,600,821.41				62,211,322.21	-21,006,194.09	
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	271,478,913.38	254,368,762.31			24,878,606.26						279,247,368.57



被投资单位	投资成本	2024-12-31 余额	2025 年增减变动						2025-12-31 余额	减值准备年末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备	其他
中铁建湖南高速公路有限公司	1,131,434,693.29	829,139,278.90			-135,998,901.26						693,140,377.64	
中铁建山东徐济高速公路有限公司	196,449,643.45	183,768,755.90			995,907.17						184,764,663.07	
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	2,064,380,000.00	1,812,740,000.00	1,127,180,000.00	875,540,000.00							2,064,380,000.00	
中铁建投（吉林）投资有限公司		108,000.00		108,000.00	-2,906,906.92					2,906,906.92		
中铁建（山东）高东高速公路有限公司	412,840,000.00	219,447,665.67			-37,426,324.92						182,021,340.75	
中铁建新疆京新高速公路有限公司	608,473,500.00	886,869,806.87			58,119,242.42						944,989,049.29	
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	1,457,650,000.00	1,595,863,851.23			33,402,960.96						1,629,266,812.19	
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	287,950,000.00	247,965,910.62	40,000,000.00		-16,867,390.32						271,098,520.30	
中铁建投山西高速公路有限公司	479,948,124.00	466,492,817.74			-20,941,246.10						445,551,571.64	
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,065,455,000.00	2,037,591,389.16			-31,450,403.72						2,006,140,985.44	
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	209,382,353.00	204,097,630.45			-14,158,259.94						189,939,370.51	
陕西关环麟法高速公路有限公司	522,390,000.00	431,390,000.00	91,000,000.00		-10,161,035.96						512,228,964.04	
中铁建投温玉（台州）铁路有限公司	761,980,000.00	762,221,724.18			2,658,964.63						764,880,688.81	
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	244,224,975.00	251,079,687.14			263,194.86						251,342,882.00	
中铁建投山东小清河开	1,050,000,000.00	1,103,136,236.70			-2,321,976.14						1,100,814,260.56	



被投资单位	投资成本	2024-12-31 余额	2025 年增减变动						减值准备年末余额				
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		计提减值准备	其他	2025-12-31 余额	
发有限公司													
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	61,500,900.00	71,396,706.93			3,084,008.70								74,480,715.63
中铁建投高邑城市开发有限公司		104,618,691.30		99,820,000.00	20,201,652.58						-25,000,343.88		
中铁建投(桐乡)建设管理有限公司		161,884,718.24		163,460,000.00	23,237,348.00						-21,662,066.24		
中铁置业有限公司	1,726,383,240.63	1,525,379,199.03			-12,035,369.03								1,513,343,830.00
中铁建华东(慈溪)建设有限公司	125,000,000.00	131,999,287.09			62,691.21								132,061,978.30
中铁建投(温州)城市开发有限公司	69,584,211.00	73,622,208.33			1,809,253.85								75,431,462.18
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	40,800,000.00	82,367,596.63			6,190,240.79								88,557,837.42
杭州建德江投资有限公司	490,000,000.00	584,299,198.11			10,292,608.78								594,591,806.89
皖通城际铁路有限责任公司	315,000,000.00	337,094,248.22			28,938,994.95					5,358,646.53			360,674,596.64
兰州连霍清中段高速公路建设发展有限公司	691,732,300.00	262,100,000.00			-17,009,092.40								674,723,207.60
陕西丹宁东高速公路有限公司	252,762,298.00	224,475,492.16			-6,025,306.92								218,450,185.24
甘肃金河高速公路项目管理有限公司	154,920,000.00	154,920,634.97											154,920,634.97
黄河财产保险股份有限公司	350,000,000.00	308,918,209.12			2,329,912.58								311,248,121.70
HD 置业(深圳)有限公司	2,313,505,900.00												



被投资单位	投资成本	2024-12-31 余额	2025 年增减变动						2025-12-31 余额	减值准备年末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备	其他
保定领驭新型建材有限公司	10,068,700.00	9,414,001.86			-1,037,384.16						8,376,617.70	
天津铁建宏图丰创投资合伙企业	878,417,626.16	878,417,626.16									878,417,626.16	
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)	628,900,000.00	628,900,000.00			8,313,192.63				8,313,192.63		628,900,000.00	
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	221,800,000.00	221,800,000.00			4,519,147.22				4,519,147.22		221,800,000.00	
百和六号(深圳)投资合伙企业(有限合伙)	1,533,000,000.00	1,533,000,000.00			71,849,331.76				71,849,331.76		1,533,000,000.00	
广德铁建蓝海丰建投资中心(有限合伙)	1,280,000,000.00	1,200,000,000.00	80,000,000.00								1,280,000,000.00	
珠海市铁建亚投股权投资合伙企业(有限合伙)	2,463,800,000.00	2,463,800,000.00			150,395,341.92				150,395,341.92		2,463,800,000.00	
金泰基础设施投资(天津)合伙企业(有限合伙)	581,283,082.19	998,193,082.19	543,090,000.00	960,000,000.00	1,135,018.31				1,135,018.31		581,283,082.19	
保定润信城市发展母基金合伙企业(有限合伙)	994,980,900.00	994,980,900.00									994,980,900.00	
天津铁建粤财壹号股权投资合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	1,000,000.00									1,000,000.00	
天津铁建粤财股权投资合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	1,000,000.00									1,000,000.00	
中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司		15,000,000.00	6,000,000.00	21,000,000.00								
中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司		12,000,000.00		12,000,000.00								



被投资单位	投资成本	2024-12-31 余额	2025 年增减变动						减值准备年末余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		计提减值准备	其他	2025-12-31 余额
上海京涇建设发展有限公司	61,881,000.00	61,863,551.45									61,863,551.45	
天津铁建兰原高速盘活股权投资合伙企业(有限合伙)		1,000,000.00	1,000,000.00									
福州空港综保区开发有限公司	72,200,000.00	72,099,735.03			-363,563.35						71,736,171.68	
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	8,000,000.00											
海南金发铁建港口建设有限公司	135,900,000.00		135,900,000.00								135,900,000.00	
铁建东方壹号(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	34,100,000.00		34,100,000.00								34,100,000.00	
武汉十二号线轨道交通运营有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00								3,000,000.00	

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本年数		上年数	
	青岛蓝色硅谷城际轨道交通运营有限公司	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	青岛蓝色硅谷城际轨道交通运营有限公司	太原轨道交通一号线建设运营有限公司
流动资产	1,322,959,256.41	535,503,286.47	1,227,870,510.09	573,608,681.16
非流动资产	13,563,906,456.44	12,203,739,461.46	13,559,597,830.80	10,907,459,892.05
资产合计	14,886,865,712.85	12,739,242,747.93	14,787,468,340.89	11,481,068,573.21
流动负债	313,085,367.51	1,621,051,339.02	541,059,780.50	1,337,507,275.52
非流动负债	8,104,000,000.00	6,661,379,328.80	8,412,000,000.00	6,225,721,620.62



项目	本年数		上年数	
	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	太原轨道交通一号线建设运营有限公司
负债合计	8,417,085,367.51	8,282,430,667.82	8,953,059,780.50	7,563,228,896.14
净资产	6,469,780,345.34	4,456,812,080.11	5,834,408,560.39	3,917,839,677.07
按持股比例计算的净资产份额	3,234,890,172.67	1,314,759,563.63	2,917,204,280.20	1,155,762,704.74
调整事项	-1,546,789,602.66	770,067,406.27	-1,229,103,710.19	424,117,406.26
对合营企业权益投资的账面价值	1,688,100,570.01	2,084,826,969.90	1,688,100,570.01	1,579,880,111.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		85,065,652.88		98,490.67
财务费用		-128,196,677.48		
所得税费用		768,093.08		29,353.79
净利润	9,963.10	-51,027,596.96	-3,268.77	92,779.94
其他综合收益				
综合收益总额	9,963.10	-51,027,596.96	-3,268.77	92,779.94
企业本年收到的来自合营企业的股利				

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本年数				
	中铁建新疆京新高速公路有限公司	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	中铁建宁夏高速公路有限公司	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司
流动资产	2,998,596,464.23	2,558,602,478.28	128,825,232.53	557,674,612.85	23,391,791,778.16
非流动资产	13,361,946,085.97	13,452,069,862.50	5,888,219,980.32	17,449,828,887.43	264,212.23
资产合计	16,360,542,550.20	16,010,672,340.78	6,017,045,212.85	18,007,503,500.28	23,392,055,990.39



项目	本年数				
	中铁建新疆新高速公路有限公司	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	中铁建宁夏高速公路有限公司	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司
流动负债	690,353,430.65	623,546,805.06	220,378,582.22	321,419,458.23	1,242,055,990.39
非流动负债	8,177,739,774.03	9,826,298,129.48	1,470,421,327.19	12,761,525,897.96	13,290,000,000.00
负债合计	8,868,093,204.68	10,449,844,934.54	1,690,799,909.41	13,082,945,356.19	14,532,055,990.39
净资产	7,492,449,345.52	5,560,827,406.24	4,326,245,303.44	4,924,558,144.09	8,860,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,386,103,128.92	1,151,091,273.09	1,563,937,677.19	960,288,838.10	734,494,000.00
调整事项	-441,114,079.63	-476,368,065.49	65,329,135.00	1,045,852,147.34	1,329,886,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	944,989,049.29	674,723,207.60	1,629,266,812.19	2,006,140,985.44	2,064,380,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值					
营业收入	990,390,746.32	14,262,319.47	3,560,744.23	122,627,120.08	4,044,298,320.71
净利润	314,158,067.12	-82,169,528.48	92,400,998.52	-161,284,121.62	
其他综合收益					
综合收益总额	314,158,067.12	-82,169,528.48	92,400,998.52	-161,284,121.62	
企业本年收到的来自联营企业的股利					

(续)

项目	本年数				
	中铁建新疆新高速公路有限公司	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	中铁建宁夏高速公路有限公司	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司
流动资产	3,526,765,173.66	1,441,150,578.40	237,462,038.95	700,259,172.42	19,350,989,336.29
非流动资产	12,544,487,967.41	12,657,697,495.34	5,694,062,780.55	17,141,947,099.50	9,513,507.42



项目	本年数				
	中铁建新疆京新高速公路有限公司	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	中铁建宁夏高速公路有限公司	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司
资产合计	16,071,253,141.07	14,098,848,073.74	5,931,524,819.50	17,842,206,271.92	19,360,502,843.71
流动负债	731,713,421.04	1,796,300,239.02	216,562,961.89	752,742,560.96	1,380,502,843.71
非流动负债	8,161,248,441.63	7,895,600,000.00	1,481,117,552.69	12,395,221,445.25	10,200,000,000.00
负债合计	8,892,961,862.67	9,691,900,239.02	1,697,680,514.58	13,147,964,006.21	11,580,502,843.71
净资产	7,178,291,278.40	4,406,947,834.72	4,233,844,304.92	4,694,242,265.71	7,780,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,327,983,886.50	912,238,201.79	1,530,534,716.23	915,377,241.81	644,962,000.00
调整事项	-441,114,079.63	-650,138,201.79	65,329,135.00	1,122,214,147.35	292,238,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	886,869,806.87	262,100,000.00	1,595,863,851.23	2,037,591,389.16	937,200,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值					
营业收入	1,142,197,735.69		3,111,728.44	41,108,322.57	5,152,797,098.92
净利润	404,030,469.82	-4,748.15	82,244,336.60	-142,745,565.55	
其他综合收益					
综合收益总额	404,030,469.82	-4,748.15	82,244,336.60	-142,745,565.55	
企业本年收到的来自联营企业的股利					

注：1、上述重要合营、联营企业系按超过资产总额 10%选取；

2、由于实缴比例与认缴比例存在差异，上表中的调整事项系公司实际出资与按持股比例计算的出资额差异。

(十四) 其他权益工具投资



项目	2025-12-31	2024-12-31	本年确认的股利收入	本年计入其他综合收益的利得或损失	截至年末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
中国铁建新装备股份有限公司	4,015,651.09	3,430,922.64	138,317.76	584,728.45	-9,530,499.91		
抚州市东临环城高速公路有限公司	5,000.00	5,000.00					
铜陵有色金属集团控股有限公司	452,193,091.15	243,025,571.45	7,524,011.50	209,167,519.70	243,777,972.60		
新疆乌京铁路轨道交通有限公司	370,800,000.00	282,000,000.00		-33,700,000.00	-37,733,333.00		
新疆银行股份有限公司	695,000,000.00	480,000,000.00		215,000,000.00	195,000,000.00		
国任财产保险股份有限公司	296,400,000.00	300,000,000.00		-3,600,000.00	-6,572,273.57		
北京城市铁路轨道交通投资发展有限公司	1,750,000,000.00	1,815,000,000.00	48,893,593.50	-65,000,000.00	142,595,600.00		
国信双创科技产业发展(北京)有限公司	10,500,000.00	6,100,000.00		4,400,000.00	2,500,000.00		
北京铁道大厦有限责任公司	4,220,000.00	4,100,000.00		120,000.00	-3,570,945.44		
川铁(泸州)铁路有限责任公司					-29,597,480.52		
京广铁路客运专线河南有限责任公司	2,720,200,000.00	2,877,000,000.00		-156,800,000.00	220,200,000.00		
中企云链(北京)金融信息服务有限公司	94,500,000.00	53,000,000.00		41,500,000.00	74,500,000.00		
泰升集团控股有限公司	16,474,732.80	9,817,876.08	2,349,976.05	6,898,794.36	-199,282,338.81		
合计	6,414,308,475.04	6,073,479,370.17	58,905,898.81	218,571,042.51	592,286,701.35		



(十五) 其他非流动金融资产

项 目	2025-12-31	2024-12-31
衍生金融工具	2,004,060,000.00	1,772,617,000.00
非上市基金产品投资	1,501,635,294.00	1,513,535,294.00
合 计	3,505,695,294.00	3,286,152,294.00

(十六) 投资性房地产

1、 投资性房地产情况

项 目	2024-12-31	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31
一、账面原值合计	1,513,614,125.32	237,702,772.47	199,974,632.28	1,551,342,265.51
其中：房屋、建筑物	1,513,614,125.32	237,702,772.47	199,974,632.28	1,551,342,265.51
土地使用权				
二、累计折旧（摊销）合计	26,789,233.77	50,594,622.23	13,111,650.28	64,272,205.72
其中：房屋、建筑物	26,789,233.77	50,594,622.23	13,111,650.28	64,272,205.72
土地使用权				
三、账面净值合计	1,486,824,891.55	—	—	1,487,070,059.79
其中：房屋、建筑物	1,486,824,891.55	—	—	1,487,070,059.79
土地使用权		—	—	
四、减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
土地使用权				
五、账面价值合计	1,486,824,891.55	—	—	1,487,070,059.79
其中：房屋、建筑物	1,486,824,891.55	—	—	1,487,070,059.79
土地使用权		—	—	

(十七) 固定资产

项 目	2025-12-31 账面价值	2024-12-31 账面价值
固定资产	2,145,059,567.21	2,005,434,547.85
固定资产清理		
合 计	2,145,059,567.21	2,005,434,547.85

1、 固定资产情况

项 目	2024-12-31	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31
一、账面原值合计	2,205,489,081.17	237,888,061.58	17,838,855.25	2,425,538,287.50
其中：房屋及建筑物	2,057,612,045.82	199,974,632.28		2,257,586,678.10
机器设备	2,675,969.56	2,001,967.43		4,677,936.99
运输工具	83,713,783.93	17,417,825.03	6,975,995.55	94,155,613.41
电子设备	923,141.61			923,141.61
其他	60,564,140.25	18,493,636.84	10,862,859.70	68,194,917.39
二、累计折旧合计	200,054,533.32	95,530,865.34	15,106,678.37	280,478,720.29



项 目	2024-12-31	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31
其中：房屋及建筑物	92,494,992.03	63,160,267.96		155,655,259.99
机器设备	1,428,584.57	1,824,319.96		3,252,904.53
运输工具	62,016,800.37	19,132,934.90	5,901,416.84	75,248,318.43
电子设备	879,594.53	1,849.56		881,444.09
其他	43,234,561.82	11,411,492.96	9,205,261.53	45,440,793.25
三、固定资产账面净值合计	2,005,434,547.85	—	—	2,145,059,567.21
其中：房屋及建筑物	1,965,117,053.79	—	—	2,101,931,418.11
机器设备	1,247,384.99	—	—	1,425,032.46
运输工具	21,696,983.56	—	—	18,907,294.98
电子设备	43,547.08	—	—	41,697.52
其他	17,329,578.43	—	—	22,754,124.14
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,005,434,547.85	—	—	2,145,059,567.21
其中：房屋及建筑物	1,965,117,053.79	—	—	2,101,931,418.11
机器设备	1,247,384.99	—	—	1,425,032.46
运输工具	21,696,983.56	—	—	18,907,294.98
电子设备	43,547.08	—	—	41,697.52
其他	17,329,578.43	—	—	22,754,124.14

(十八) 在建工程

项 目	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
珠海铁建广场自持部分	621,365,590.22		621,365,590.22			
中国铁建华南总部大厦项目	2,003,644,820.52		2,003,644,820.52	995,298,228.72		995,298,228.72
青岛铁建广场（国际科创总部基地启动区一期项目）A区写字楼	134,501,488.39		134,501,488.39	131,225,206.06		131,225,206.06
北京市丰台区程庄路3号棚改安置房配建保障性租赁住房项目	138,679.25		138,679.25	138,679.25		138,679.25
铁建大厦自助洗车装置				71,858.41		71,858.41
廉江市城西污水处理厂分布式光伏项目	314,848.84		314,848.84	571.02		571.02
岚山渔港经济区项目BOO+EPC合同一期	75,260,129.20		75,260,129.20	7,348,939.12		7,348,939.12
许昌市鄢陵县生物质高效利用项目	7,084.32		7,084.32			



项 目	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合 计	2,835,232,640.74		2,835,232,640.74	1,134,083,482.58		1,134,083,482.58

(十九) 使用权资产

项 目	2024-12-31	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31
一、账面原值合计	259,768,212.24	1,699,731,197.57	79,574,930.28	1,879,924,479.53
其中：房屋及建筑物	258,536,582.69	1,699,413,736.73	78,950,376.81	1,878,999,942.61
机器运输办公设备	1,231,629.55	317,460.84	624,553.47	924,536.92
二、累计折旧合计	148,303,230.72	74,042,504.81	64,621,929.73	157,723,805.80
其中：房屋及建筑物	148,270,266.13	73,939,031.15	64,608,702.18	157,600,595.10
机器运输办公设备	32,964.59	103,473.66	13,227.55	123,210.70
三、账面净值合计	111,464,981.52	—	—	1,722,200,673.73
其中：房屋及建筑物	110,266,316.56	—	—	1,721,399,347.51
机器运输办公设备	1,198,664.96	—	—	801,326.22
其他		—	—	
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、账面价值合计	111,464,981.52	—	—	1,722,200,673.73
其中：房屋及建筑物	110,266,316.56	—	—	1,721,399,347.51
机器运输办公设备	1,198,664.96	—	—	801,326.22

(二十) 无形资产

1、无形资产情况

项 目	2024-12-31	2025 年增加额	2025 年减少额	2025-12-31
一、原价合计	49,102,352,458.02	14,766,920,555.21	23,192.18	63,869,249,821.05
其中：软件	35,177,384.46	8,149,601.21	23,192.18	43,303,793.49
土地使用权	33,480,079.60	129,036,537.29		162,516,616.89
特许权	49,033,694,993.96	14,626,456,968.61		63,660,151,962.57
数据资源		3,277,448.10		3,277,448.10
二、累计摊销合计	768,969,023.40	859,996,021.51	115,351.34	1,628,849,693.57
其中：软件	31,316,384.51	1,440,529.31	115,351.34	32,641,562.48
土地使用权	669,601.56	8,512,087.42		9,181,688.98
特许权	736,983,037.33	850,017,458.32		1,587,000,495.65
数据资源		25,946.46		25,946.46
三、无形资产减值准备金额合计	1,153,905,455.70	20,170,000.00		1,174,075,455.70
其中：软件				
土地使用权				



项 目	2024-12-31	2025 年增加额	2025 年减少额	2025-12-31
特许权	1,153,905,455.70	20,170,000.00		1,174,075,455.70
数据资源				
四、账面价值合计	47,179,477,978.92	—	—	61,066,324,671.78
其中：软件	3,860,999.95	—	—	10,662,231.01
土地使用权	32,810,478.04	—	—	153,334,927.91
特许权	47,142,806,500.93	—	—	60,899,076,011.22
数据资源		—	—	3,251,501.64

2、确认为无形资产的数据资源

项 目	外购的数据资源 无形资产	自行开发的数据 资源无形资产	其他方式取得的数 据资源无形资产	合 计
一、账面原值				
1、期初余额				
2、本期增加金额	3,277,448.10			3,277,448.10
其中：购入	3,277,448.10			3,277,448.10
3、本期减少金额				
其中：处置				
4.期末余额	3,277,448.10			3,277,448.10
二、累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额	25,946.46			25,946.46
3.本期减少金额				
4.期末余额	25,946.46			25,946.46
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	3,251,501.64	—	—	3,251,501.64
2.期初账面价值		—	—	

(二十一) 开发支出

项 目	2024-12-31 余额	2025 年增加金额		2025 年减少金额			2025-12-31 余额
		内部开发支出	其他	确认为无形 资产	转入当期损益	其他	
基于数字孪生的市政工程 全寿命期信息化安全系统 性管理研究		849,687.66			849,687.66		
湖区软基不均匀沉降下沥 青路面结构、材料与施工 抗裂技术研究		80,582.52			80,582.52		



项 目	2024-12-31 余额	2025 年增加金额		2025 年减少金额			2025-12-31 余额
		内部开发支出	其他	确认为无形 资产	转入当期损益	其他	
租赁性人才公寓建筑全寿命周期的灵活性改造设计及检修技术的研究		4,181,660.50			4,181,660.50		
基于数字孪生的高速公路智慧建造与运维应用示范		1,048,783.60			1,048,783.60		
高速公路桥梁与路基监控预警关键技术研究		803,746.05			803,746.05		
高速公路软基处理关键施工技术研究		751,782.12			751,782.12		
改性沥青混凝土路面施工关键技术研究		964,607.78			964,607.78		
公路长周期养护方案设计及关键技术的研发		933,838.64			933,838.64		
高速公路服务区智慧化改造关键技术研究		475,251.28			475,251.28		
市政道路长寿命设计与施工一体化技术研发		432,485.34			432,485.34		
智能化建筑设计及数字化施工集成技术研发		134,706.38			134,706.38		
低碳节能型市政道路设计关键技术研发		144,913.38			144,913.38		
市政道路快速修复设计与高效施工工艺研发		135,009.89			135,009.89		
高速公路智慧建造运维关键技术与示范		14,872.47			14,872.47		
智慧校园信息化系统设计与研发		304,452.46			304,452.46		
租赁性人才公寓建筑全寿命周期的灵活性改造设计及检修技术的研究		408,962.27			408,962.27		
平安校园施工技术的研发		385,385.74			385,385.74		
预制装配式结构灌浆密度与内部缺陷快速智能检测关键技术		800.00			800.00		
基于数字孪生的高速公路智慧建造与运维应用示范		918,366.32			918,366.32		
黄沙港航道回淤预测及疏浚对策研究		174,339.62					174,339.62
合 计		13,144,234.02			12,969,894.40		174,339.62
其中：数据资源							

(二十二) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024-12-31	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31
中铁建苏州设计研究院有限公司	28,206,417.47			28,206,417.47
合 计	28,206,417.47			28,206,417.47



(二十三) 长期待摊费用

项 目	2024-12-31 余额	2025 年增加额	2025 年摊销额	其他减少额	2025-12-31 余额
装修费	25,360,759.65	54,657,739.32	15,131,595.78		64,886,903.19
其他项目	16,661,749.86	9,452,581.55	6,773,374.06		19,340,957.35
合 计	42,022,509.51	64,110,320.87	21,904,969.84		84,227,860.54

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	2025-12-31		2024-12-31	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	7,943,907,476.42	1,644,295,665.12	7,622,966,114.92	1,323,353,150.38
信用减值准备	3,277,088,804.88	505,239,287.57	3,162,916,352.50	474,437,452.88
资产减值准备	1,417,545,779.93	357,671,349.79	2,209,984,162.39	354,107,430.74
可抵扣亏损	316,519,084.61	59,351,459.89	256,372,353.56	64,093,088.39
交易性金融资产公允价值变动	24,900,000.00	3,735,000.00	23,000,000.00	3,450,000.00
预提房地产开发成本	4,759,803.22	1,189,950.80	6,875,098.48	1,718,774.62
租赁负债	793,430,622.04	189,692,771.63	88,062,177.32	22,015,544.33
其他权益工具投资公允价值变动			641,405,904.33	96,210,885.65
其他	2,109,663,381.74	527,415,845.44	1,234,350,066.34	307,319,973.77
二、递延所得税负债	6,798,656,168.12	1,619,152,487.96	5,672,405,618.29	1,257,153,334.04
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	791,569,040.16	118,735,356.02	1,177,365,840.13	176,604,876.02
收入确认税会差异	4,080,403,101.36	995,067,004.24	3,958,080,509.28	989,520,127.32
使用权资产	755,938,002.20	180,626,528.44	100,578,587.60	25,144,646.90
其他	1,170,746,024.40	324,723,599.26	436,380,681.28	65,883,683.80

2、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	2025-12-31		2024-12-31	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
一、递延所得税资产	403,837,548.10	1,240,458,117.02	338,780,139.44	984,573,010.94
二、递延所得税负债	403,837,548.10	1,215,314,939.86	338,780,139.44	918,373,194.60

(二十五) 其他非流动资产

项 目	2025-12-31	2024-12-31
合同履约成本		1,049,325,280.30
合同取得成本	22,719,112.45	20,557,081.53
项目未确权资产	36,406,515,435.13	27,594,765,749.04
留抵税额、预缴税金	2,605,179,729.71	1,459,529,760.31



项 目	2025-12-31	2024-12-31
其他	61,972,511.16	2,266,745,108.28
合 计	39,096,386,788.45	32,390,922,979.46

(二十六) 短期借款

项 目	2025-12-31	2024-12-31
质押借款		40,000,000.00
信用借款	25,134,294,166.66	18,313,160,277.78
合 计	25,134,294,166.66	18,353,160,277.78

(二十七) 应付账款

账 龄	2025-12-31	2024-12-31
1 年以内	16,047,961,892.77	16,439,412,966.91
1-2 年	120,125,503.60	144,820,399.86
2-3 年	110,393,514.84	190,699,998.70
3 年以上	38,492,745.41	39,203,761.59
合 计	16,316,973,656.62	16,814,137,127.06

(二十八) 预收款项

1、 预收款项账龄情况

账 龄	2025-12-31	2024-12-31
1 年以内 (含 1 年)	21,149,802.86	8,780,922.41
1 年以上	10,221.52	10,221.52
合 计	21,160,024.38	8,791,143.93

(二十九) 合同负债

项 目	2025-12-31	2024-12-31
工程款	2,557,686,062.73	2,376,151,866.89
售房款	969,077,054.54	1,123,541,553.92
物业管理款	3,724,334.08	1,448,052.28
服务费	31,615,223.72	18,631,190.38
销货款	2,336,162.19	3,132,556.38
其他	321,283,437.19	298,132,197.89
合 计	3,885,722,274.45	3,821,037,417.74

(三十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项 目	2024-12-31	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31
一、短期薪酬	103,489,518.24	503,454,233.99	515,883,874.99	91,059,877.24



项 目	2024-12-31	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31
二、离职后福利-设定提存计划	494,886.64	86,576,046.04	86,122,817.88	948,114.80
三、辞退福利		1,136,622.22	1,136,622.22	0.00
合 计	103,984,404.88	591,166,902.25	603,143,315.09	92,007,992.04

2、短期薪酬列示

项 目	2024-12-31	2025 年增加额	2025 年减少额	2025-12-31
一、工资、奖金、津贴和补贴	72,535,576.12	346,184,110.60	362,521,873.33	56,197,813.39
二、职工福利费		55,352,567.99	55,352,567.99	0.00
三、社会保险费	217,825.92	26,482,078.05	26,453,712.32	246,191.65
其中：医疗保险费及生育保险费	208,925.03	24,895,788.94	24,874,145.57	230,568.40
工伤保险费	8,900.89	1,586,289.11	1,579,566.75	15,623.25
四、住房公积金	234,990.84	43,450,763.58	43,305,569.78	380,184.64
五、工会经费和职工教育经费	29,799,326.29	10,137,847.62	6,207,344.87	33,729,829.04
六、其他短期薪酬	701,799.07	21,846,866.15	22,042,806.70	505,858.52
合 计	103,489,518.24	503,454,233.99	515,883,874.99	91,059,877.24

3、设定提存计划列示

项 目	2024-12-31	2025 年增加额	2025 年减少额	2025-12-31
一、基本养老保险	286,736.45	55,756,580.97	55,534,575.98	508,741.44
二、失业保险费	14,301.34	2,432,787.55	2,424,350.55	22,738.34
三、企业年金缴费	193,848.85	28,386,677.52	28,163,891.35	416,635.02
合 计	494,886.64	86,576,046.04	86,122,817.88	948,114.80

(三十一) 应交税费

项 目	2025-12-31	2024-12-31
增值税	61,577,675.13	73,763,456.98
资源税	12,438.54	
企业所得税	178,345,405.81	279,552,092.34
城市维护建设税	858,201.77	904,666.53
房产税	4,246,579.66	56,386.74
土地使用税	547,391.53	605,441.32
个人所得税	5,155,490.80	7,604,259.44
教育费附加(含地方教育费附加)	622,490.54	719,090.79
其他税费	50,446,193.34	54,645,929.53
合 计	301,811,867.12	417,851,323.67

(三十二) 其他应付款

项 目	2025-12-31	2024-12-31
应付利息		
应付股利	1,624,330,321.99	947,959,610.98
其他应付款项	11,928,848,580.77	9,574,278,883.84



项 目	2025-12-31	2024-12-31
合 计	13,553,178,902.76	10,522,238,494.82

1、 应付股利

项 目	2025-12-31	2024-12-31
普通股股利	1,333,414,842.54	703,499,439.74
划分为权益工具的优先股/永续债股利	290,915,479.45	244,460,171.24
合 计	1,624,330,321.99	947,959,610.98

2、 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项 目	2025-12-31	2024-12-31
应付往来款	11,878,000,262.34	9,517,189,549.05
应付保证金及押金	50,848,318.43	57,089,334.79
合 计	11,928,848,580.77	9,574,278,883.84

(三十三) 一年内到期的非流动负债

项 目	2025-12-31	2024-12-31
1 年内到期的长期借款	13,942,092,244.69	11,437,094,512.75
1 年内到期的应付债券	15,450,000.00	621,527,253.07
1 年内到期的长期应付款	1,778,254,974.72	1,466,145,134.37
1 年内到期的租赁负债	33,964,213.86	43,500,839.50
合 计	15,769,761,433.27	13,568,267,739.69

(三十四) 其他流动负债

项 目	2025-12-31	2024-12-31
待转销项税额	2,691,456,645.41	2,675,734,127.02
合 计	2,691,456,645.41	2,675,734,127.02

(三十五) 长期借款

借款类别	2025-12-31	2024-12-31
质押借款	36,947,854,016.71	31,737,080,940.52
抵押借款	5,832,134,332.40	6,067,656,450.07
保证借款	299,287,398.72	203,598,348.61
信用借款	63,915,512,250.34	50,434,293,748.25
减：一年内到期的长期借款	13,942,092,244.69	11,437,094,512.75
合 计	93,052,695,753.48	77,005,534,974.70

(三十六) 应付债券

项 目	2025-12-31	2024-12-31
中国铁建投资集团有限公司 2020 年发行债券(第一期)-品种二	609,518,381.90	615,527,253.07
中国铁建投资集团有限公司 2024 年发行债券(第一期)	1,005,619,691.02	1,005,523,823.34



项 目	2025-12-31	2024-12-31
小计	1,615,138,072.92	1,621,051,076.41
减：一年内到期的应付债券	15,450,000.00	621,527,253.07
合 计	1,599,688,072.92	999,523,823.34



1、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2024-12-31 余额	2025 年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	2025 年偿还	其他	2025-12-31 余额
中国铁建投资集团有限公司 2020 年发行债券(第一期)-品种二	600,000,000.00	2020/3/12	2027/3/11	600,000,000.00	615,527,253.07	470,000,000.00	9,450,000.00	5,241,128.83	490,700,000.00		609,518,381.90
中国铁建投资集团有限公司 2024 年发行债券(第一期)	1,000,000,000.00	2024/10/10	2034/10/9	1,000,000,000.00	1,005,523,823.34		24,000,000.00	95,867.68	24,000,000.00		1,005,619,691.02
合计					1,621,051,076.41	470,000,000.00	33,450,000.00	5,336,996.51	514,700,000.00		1,615,138,072.92



(三十七) 租赁负债

项 目	2025-12-31	2024-12-31
租赁付款额	2,010,768,276.50	124,681,188.73
减：未确认的融资费用	1,252,367,317.79	9,537,488.39
重分类至 1 年内到期的非流动负债	33,964,213.86	43,500,839.50
合 计	724,436,744.85	71,642,860.84

(三十八) 长期应付款

项 目	2025-12-31	2024-12-31
长期应付款项	15,024,528,011.13	14,340,239,798.05
专项应付款		
减：一年内到期的长期应付款	1,778,254,974.72	1,466,145,134.37
合 计	13,246,273,036.41	12,874,094,663.68

1、长期应付款项年末余额最大的前五项

项 目	2025-12-31 余额
中国铁建股份有限公司	1,422,000,000.00
工银金融租赁有限公司	499,550,000.18
中铁十一局集团有限公司	317,877,977.00
中铁二十二局集团有限公司	281,939,816.00
中铁十六局集团有限公司	215,715,113.00
合 计	2,737,082,906.18

(三十九) 预计负债

项 目	2025-12-31	2024-12-31
其他	513,688,800.11	330,029,197.34
合 计	513,688,800.11	330,029,197.34

(四十) 递延收益

项 目	2024-12-31 余额	2025 年增加	2025 年减少		2025-12-31 余额
			计入损益	返还	
政府补助		103,699,143.69	48,547,271.09		55,151,872.60
合 计		103,699,143.69	48,547,271.09		55,151,872.60

(四十一) 实收资本

投资者名称	2024-12-31 余额		2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31 余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	12,067,086,051.26	100.00	1,528,293,100.00	1,528,293,100.00	12,067,086,051.26	100.00
中国铁建股份有限公司	10,538,792,951.26	87.34	1,528,293,100.00		12,067,086,051.26	100.00
交银金融资产投资有限公司	111,148,600.00	0.92		111,148,600.00		



投资者名称	2024-12-31 余额		2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31 余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
农银金融资产投资有限公司	69,467,900.00	0.58		69,467,900.00		
深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	69,467,900.00	0.58		69,467,900.00		
太平人寿保险有限公司	903,082,300.00	7.47		903,082,300.00		
光大金瓯资产管理有限公司	83,361,400.00	0.69		83,361,400.00		
建信金融资产投资有限公司	69,467,900.00	0.58		69,467,900.00		
中银金融资产投资有限公司	83,361,400.00	0.69		83,361,400.00		
北京诚通工融股权投资基金(有限合伙)	138,935,700.00	1.15		138,935,700.00		

(四十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	2024-12-31 余额		2025 年增加		2025 年减少		2025-12-31 余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
中铁建资产公司内部永续债	1	1,200,000,000.00	1	1,200,000,000.00	1	1,200,000,000.00	1	1,200,000,000.00
中铁建资产公司内部永续债(3+N)	1	1,500,000,000.00					1	1,500,000,000.00
21 铁投 Y2	1	499,622,641.51					1	499,622,641.51
太平-中铁建投基础设施债权投资计划(1)	1	1,150,000,000.00			1	1,150,000,000.00		
太平-中铁建投基础设施债权投资计划(2)	1	350,000,000.00			1	350,000,000.00		
22 铁投 Y1(代码: 185331)	1	999,245,283.02			1	999,245,283.02		
22 铁投 Y2(3+N, 代码 185734)	1	1,998,490,566.04			1	1,998,490,566.04		
22 铁投 Y4(5+N, 代码 185770)	1	799,396,226.42					1	799,396,226.42
23 铁投 Y1(2+N, 代码 138952)	1	500,000,000.00			1	500,000,000.00		
23 铁投 Y2(3+N 代码: 138953)	1	998,867,924.53						998,867,924.53
23 铁投 Y4(3+N 代码: 240146)	1	1,499,292,452.83						1,499,292,452.83
24 铁投 Y1(5+N 代码: 241519)	1	2,398,700,000.00						2,398,700,000.00
24 铁投 Y2(10+N 代码: 241520)	1	200,000,000.00						200,000,000.00
25 铁投 Y2(5+N 代码 243021)			1	500,000,000.00				500,000,000.00
25 铁投 Y1(3+N 代码 243020)			1	1,499,000,000.00				1,499,000,000.00



发行在外的金融工具	2024-12-31 余额		2025 年增加		2025 年减少		2025-12-31 余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
25 中铁建投 MTN001A (3+N 代码 102582574)			1	499,750,000.00				499,750,000.00
25 中铁建投 MTN001B (5+N 代码 102582575)			1	499,750,000.00				499,750,000.00
25 中铁建投 MTN002A (3+N 代码 102582935)			1	499,750,000.00				499,750,000.00
25 中铁建投 MTN002B (5+N 代码 102582936)			1	499,750,000.00				499,750,000.00
合计	—	14,093,615,094.35	1	5,198,000,000.00	—	6,197,735,849.06	—	13,093,879,245.29

(四十三) 资本公积

项 目	2024-12-31 余额	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31 余额
一、资本（或股本）溢价	1,671,706,900.00			1,671,706,900.00
二、其他资本公积	49,403,413.89		2,264,150.94	47,139,262.95
合计	1,721,110,313.89		2,264,150.94	1,718,846,162.95
其中：国有独享资本公积				

注：当期永续债终止确认手续费转资本公积，减少 2,264,150.94 元。

(四十四) 专项储备

项 目	2024-12-31 余额	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31 余额	备注
安全生产费		254,691,778.71	254,691,778.71		
合计		254,691,778.71	254,691,778.71		—

(四十五) 盈余公积

项 目	2024-12-31 余额	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31 余额
法定盈余公积金	2,166,230,190.19	98,507,981.93		2,264,738,172.12
任意盈余公积金				
合计	2,166,230,190.19	98,507,981.93		2,264,738,172.12

(四十六) 未分配利润

项 目	2025 年金额	2024 年金额
上年年末余额	2,146,448,423.70	3,637,356,585.45
年初调整金额		
本年年初余额	2,146,448,423.70	3,637,356,585.45
本年增加额	642,451,107.41	645,001,176.88
其中：本年净利润转入	642,451,107.41	645,001,176.88
本年减少额	1,531,933,396.81	2,135,909,338.63
其中：本年提取盈余公积数	98,507,981.93	104,093,763.10
本年分配现金股利数	893,334,648.33	1,469,474,154.30



项 目	2025 年金额	2024 年金额
其他减少	540,090,766.55	562,341,421.23
本年年末余额	1,256,966,134.30	2,146,448,423.70

注：其他减少系其他权益工具-永续债的利息支出。

(四十七) 营业收入、营业成本

项 目	2025 年发生额		2024 年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	28,344,182,996.46	23,454,655,942.82	38,416,760,320.03	31,909,749,485.28
规划设计咨询	42,350,054.76	21,168,042.15	59,801,876.71	25,602,883.54
房地产开发	1,331,819,662.65	1,297,968,262.82	2,002,338,962.89	1,846,568,305.33
投资运营	1,284,353,470.56	996,649,113.50	1,472,431,529.99	1,077,712,544.74
工程承包	25,147,840,446.78	20,671,602,263.18	34,390,062,277.54	28,488,186,589.95
其它业务板块	537,819,361.71	467,268,261.17	492,125,672.90	471,679,161.72
2.其他业务小计	74,520,571.97	69,549,077.09	192,002,837.48	105,982,079.99
出租固定资产	21,470,814.49	14,448,534.44	11,077,749.00	9,127,991.31
服务业收入	15,173,810.72	12,828,778.54	6,841,775.19	3,518,495.26
其他	37,875,946.76	42,271,764.11	174,083,313.29	93,335,593.42
合 计	28,418,703,568.43	23,524,205,019.91	38,608,763,157.51	32,015,731,565.27

(四十八) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、销售费用

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
运输费		9,468.26
物业水电费	12,113,511.37	19,119,558.44
保险费	88,018.87	72,924.53
广告费	9,969,331.58	22,144,646.22
销售服务费	29,693,656.51	47,150,060.85
职工薪酬	2,367,848.68	8,456,576.95
业务经费	28,286.63	3,904,540.85
折旧费	24,904,931.63	23,730,937.29
修理费	2,078,241.08	1,406,876.05
其他	20,824,929.61	8,378,853.82
合 计	102,068,755.96	134,374,443.26

2、管理费用

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
职工薪酬	259,191,945.83	324,021,756.14
保险费	111,455.82	25,372.69
折旧费	67,793,567.94	71,644,277.12



项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
修理费	5,086,669.91	5,083,881.40
无形资产摊销	733,267.03	1,496,056.25
业务招待费	1,041,734.06	7,505,819.92
差旅费	18,273,234.65	28,914,558.65
办公费	2,998,514.10	7,145,892.17
会议费	316,969.09	944,949.11
诉讼费	213,772.17	252,033.54
聘请中介机构费	9,035,210.64	9,161,175.40
咨询费	13,020,306.12	9,283,539.71
其他	34,624,797.19	45,950,551.41
合 计	412,441,444.55	511,429,863.51

3、研发费用

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
职工薪酬	6,166,029.08	7,913,600.08
材料燃料动力费	38,250.00	354,273.54
知识产权费用	46,379.40	59,296.69
论证及鉴定费用	469,363.10	302,912.62
开发及制造费	516,963.23	
设计制定费	129,245.29	
委托研发支出	4,997,194.48	12,985,125.47
折旧费	425,728.93	
其他费用	180,740.89	633,593.51
合 计	12,969,894.40	22,248,801.91

4、财务费用

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
利息支出	3,201,823,830.28	2,231,931,441.52
减：利息收入	1,001,145,105.40	682,352,485.76
汇兑损益	4,068,523.26	-3,012,635.29
其他	314,921,432.83	137,498,511.19
合 计	2,490,933,925.61	1,684,064,831.66

(四十九) 其他收益

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
企业发展及扶持资金	48,122,925.00	93,816,352.00
稳岗补贴	233,942.38	346,376.83
税收减免返还及奖励	37,903.71	12,140,000.00
个人所得税扣缴手续费返还	135,134.19	156,553.36
增值税加计抵减		47,306.04



项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
其他	7,432,694.58	77,500.00
合 计	55,962,599.86	106,584,088.23

(五十) 投资收益

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	277,991,135.09	-211,900,409.00
处置长期股权投资产生的投资收益		2,879,978.97
交易性金融资产持有期间的投资收益	48,069,019.42	48,098,644.96
处置交易性金融资产取得的投资收益	-28,164.60	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	58,905,898.81	51,113,238.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,783,889.04
其他	37,271,518.14	-37,099,494.45
合 计	422,209,406.86	-154,691,930.10

(五十一) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2025 年发生额	2024 年发生额
交易性金融资产、其他非流动金融资产	-1,244,087,000.00	-1,277,567,000.00
合 计	-1,244,087,000.00	-1,277,567,000.00

(五十二) 信用减值损失

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
减值损失	27,761,265.43	-89,297,955.14
其中：应收账款减值损失	4,169,201.31	-2,539,285.98
应收票据减值损失	2,204,141.12	-3,704,141.12
其他应收款减值损失	10,243,060.06	-63,114,626.06
应收股利减值损失		85,850.00
长期应收款减值损失	11,144,862.94	-20,025,751.98
债权投资减值损失	16,838.46	-1,220,256,064.16
其他	14,367,118.64	2,456,513.48
合 计	42,145,222.53	-1,307,097,505.82

(五十三) 资产减值损失

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
存货跌价损失	-56,036,829.41	-101,485,985.50
合同资产减值损失	-521,700.90	888,697.29
无形资产减值损失	-20,170,000.00	-93,775,885.72



项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
其他	10,550,486.81	-13,043,732.14
合 计	-66,178,043.50	-207,416,906.07

(五十四) 资产处置收益

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
资产处置收益	521,943.53	-31,928.63
合 计	521,943.53	-31,928.63

(五十五) 营业外收入

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额	计入2025年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	209.34	594.50	209.34
违约赔偿收入	16,080,738.27	3,761,222.15	16,080,738.27
无法支付的款项	8,235.58	6,684.62	8,235.58
罚款收入	130,000.00	52,667.69	130,000.00
其他	3,630,626.06	302,867.94	3,630,626.06
合 计	19,849,809.25	4,124,036.90	19,849,809.25

(五十六) 营业外支出

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额	计入 2025 年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	199,213.17	69,035.00	199,213.17
公益性捐赠支出		300,000.00	
行政性罚款、滞纳金		7,012.57	
违约赔偿支出	4,012,453.33	762,750.50	4,012,453.33
合 计	4,211,666.50	1,138,798.07	4,211,666.50

(五十七) 所得税费用

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
当期所得税费用	280,888,616.25	512,429,991.96
递延所得税调整	-33,681,625.75	-66,593,273.37
其他		
合 计	247,206,990.50	445,836,718.59

(五十八) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2025 年发生额	2024 年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	753,945,978.02	798,519,161.35



补充资料	2025 年发生额	2024 年发生额
加：资产减值损失	66,178,043.50	207,416,906.07
信用资产减值损失	-42,145,222.53	1,307,097,505.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	81,485,872.15	77,898,323.12
使用权资产折旧	69,220,694.44	94,973,976.30
无形资产摊销	183,823,430.22	147,578,543.04
长期待摊费用摊销	21,904,969.84	18,369,275.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-521,943.53	31,928.63
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	199,003.83	68,440.50
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,244,087,000.00	1,277,567,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	3,201,823,830.28	-670,783,102.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-422,209,406.86	154,691,930.10
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-255,885,106.08	-230,692,377.37
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	296,941,745.26	255,749,537.68
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,987,321,332.16	1,048,350,859.27
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-9,917,842,343.00	-6,832,913,814.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,057,863,407.04	3,730,481,789.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	326,191,284.74	1,384,405,881.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	7,036,280,288.94	2,956,198,480.76
减：现金的年初余额	2,956,198,480.76	2,036,407,064.39
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,080,081,808.18	919,791,416.37

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	2025-12-31 余额	2024-12-31 余额
一、现金	7,036,280,288.94	2,956,198,480.76
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	7,036,280,288.94	2,956,198,480.76



项 目	2025-12-31 余额	2024-12-31 余额
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	7,036,280,288.94	2,956,198,480.76

(五十九) 外币货币性项目

项 目	2025-12-31 外币余额	折算汇率	2025-12-31 折算人民币余额
货币资金	—	—	—
其中：港币	20,082,289.90	0.9068	18,210,620.48

(六十) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	2025-12-31 账面价值	受限原因
存货	7,650,351,178.51	抵押借款
固定资产	1,691,982,918.81	抵押借款
无形资产	29,375,537,757.26	质押借款
在建工程	1,321,430,000.00	抵押借款
其他	29,676,745,426.16	质押借款

九、或有事项

报告期公司不存在需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易**(一) 母公司基本情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本 企业的持股 比例 (%)	母公司对本 企业的表决 权比例 (%)
中国铁建股份有限 公司	北京市	土木工程建 筑业	1,357,954.15	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

(二) 合营企业及联营企业情况

详见附注八、(十三)长期股权投资。



(三) 本公司其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中铁第五勘察设计院集团有限公司	受同一母公司控制的参股企业
北京通达京承高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
陕西黄蒲高速公路有限公司	受同一最终控制方控制
四川智能交通系统管理有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁第四勘察设计院集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团电气化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团路桥工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团南方工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁上海设计院集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
兰州铁道设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团广西建设有限公司	受同一最终控制方控制
CRCG 国际有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团地铁工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建大桥工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建电气化局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建港航局集团有限公司	受同一最终控制方控制



其他关联方名称	与本公司的关系
中铁十七局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
西安铁墨房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
北京中铁装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
西安铁一院工程咨询管理有限公司	受同一最终控制方控制
铁正检测科技有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
北京中港路通工程管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建网络信息科技有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建房地产集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团置业有限公司	受同一最终控制方控制
中国土木工程集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建股份有限公司	受同一最终控制方控制
南京京城房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁第一勘察设计院集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建高新装备股份有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁建物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团安徽工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建城市开发有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团城市建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
铁建城发（上饶）开发建设有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建港航局集团城市开发有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中铁建建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建东方投资建设（常山）有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁城建集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制



其他关联方名称	与本公司的关系
中铁建城建交通发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团电气化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团（广东）建设有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团电气化工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十六局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团广州工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团（浙江）建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建电气化局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团机电安装有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁城检测认证有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团城市建设有限公司	受同一最终控制方控制
江门中铁交通建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁城建集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团南方工程有限公司	受同一最终控制方控制
北京中铁安装工程有限公司	受同一最终控制方控制



其他关联方名称	与本公司的关系
中铁二十五局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团电务工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团北京工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团第七工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团电务工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁贵州工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团第一工程发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团（杭州）工程有限公司	受同一最终控制方控制
甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁城建集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建安工程设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
甘肃铁鹰建筑质量检测有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十七局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团第六工程有限公司	受同一最终控制方控制
河南四通工程检测有限公司	受同一最终控制方控制
中铁房地产集团设计咨询有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十二局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁城工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁建大桥工程局集团建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团运营管理有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团华南工程有限公司	受同一最终控制方控制



其他关联方名称	与本公司关系
中铁十三局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十三局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第四工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁四院集团工程运维有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁物资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局南昌铁路工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十五局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁物资集团华南有限公司	受同一最终控制方控制
中铁物资集团云南有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建科检测有限公司	受同一最终控制方控制
中土集团南方建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁房地产集团华南有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建华南建设有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十二局集团房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团产业发展有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建华南投资有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团电务工程有限公司	受同一最终控制方控制
陕西格瑞环境治理有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团大盾构工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团第五工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建北部湾建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
北京铁研建设监理有限责任公司	受同一最终控制方控制
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十局集团第三工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十局集团市政工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十三局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团江苏工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司	受同一最终控制方控制



其他关联方名称	与本公司的关系
中铁二十一局集团第六工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二十一局集团第一工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁津桥工程检测有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十八局集团市政工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十九局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第二工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第六工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十五局集团第七工程有限公司	受同一最终控制方控制
中土集团华南建设有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十一局集团第六工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁建设集团（杭州）建设有限公司	受同一最终控制方控制
哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司	受同一最终控制方控制
江苏华务市政有限公司	受同一最终控制方控制
山东格瑞特交通科技有限公司	受同一最终控制方控制
石家庄泛安科技开发有限公司	受同一最终控制方控制
扬州市上善建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团广西建设有限公司	受同一最终控制方控制
中铁十四局集团青岛工程有限公司	受同一最终控制方控制
中咨华科交通建设技术有限公司	受同一最终控制方控制

（四） 关联方交易

（1） 采购商品/接受劳务情况

关联方名称	交易类别	定价原则	2025 年发生额		2024 年发生额	
			发生额	占比 (%)	发生额	占比 (%)
中国铁建大桥工程局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,472,396,747.78	6.26	1,986,884,449.84	6.21
中铁十六局集团有限公司	接受劳务	协议价	2,361,528,584.40	10.04	3,530,586,892.88	11.03
中铁十一局集团有限公司	接受劳务	协议价	2,133,572,448.35	9.07	2,897,611,967.71	9.05
中铁二十局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,520,578,251.45	6.46	2,966,613,710.52	9.27
中铁十二局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,903,856,487.88	8.09	1,855,118,700.68	5.79
中铁十八局集团有限公司	接受劳务	协议价	490,984,980.00	2.09	1,561,265,693.81	4.88
中铁二十二局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,151,883,549.80	4.90	1,808,412,443.83	5.65
中铁十四局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,367,213,474.88	5.81	1,570,425,353.87	4.91
中铁十九局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,440,112,220.53	6.12	1,372,362,102.30	4.29
中铁十五局集团有限公司	接受劳务	协议价	375,339,368.66	1.60	569,789,060.20	1.78
中铁十七局集团有限公司	接受劳务	协议价	16,045,022.89	0.07	512,274,480.76	1.60
中铁二十一局集团有限公司	接受劳务	协议价	609,839,966.77	2.59	439,638,670.43	1.37



关联方名称	交易类别	定价原则	2025 年发生额		2024 年发生额	
			发生额	占比 (%)	发生额	占比 (%)
中铁二十二局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	135,212,563.23	0.57	520,652,821.24	1.63
中铁二十三局集团有限公司	接受劳务	协议价	851,804,207.93	3.62	808,632,314.64	2.53
中铁二十五局集团有限公司	接受劳务	协议价	537,234,498.00	2.28	720,574,436.38	2.25
中国铁建电气化局集团有限公司	接受劳务	协议价	330,494,742.01	1.40	683,395,776.70	2.13
中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	接受劳务	协议价	97,356,119.89	0.41	273,315,863.23	0.85
中铁二十三局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	34,169,068.90	0.15	167,987,644.42	0.52
中铁二十四局集团安徽工程有限公司	接受劳务	协议价	16,699,258.47	0.07	262,535,988.37	0.82
中铁十二局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	25,357,794.22	0.11	320,463,927.27	1.00
中铁城建集团有限公司	接受劳务	协议价	299,035.78	0.00	121,641,754.15	0.38
中铁建设集团（杭州）建设有限公司	接受劳务	协议价			5,845,365.05	0.02
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	75,867,560.55	0.32	392,132,464.20	1.22
中国土木工程集团有限公司	接受劳务	协议价	374,366,538.60	1.59	309,001,298.14	0.97
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	接受劳务	协议价	55,561,895.33	0.24	73,448,154.44	0.23
中铁十四局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	73,474,189.66	0.31	255,585,518.35	0.80
中铁十六局集团南方工程有限公司	接受劳务	协议价	47,634,666.67	0.20	95,718,625.42	0.30
中铁二十四局集团有限公司	接受劳务	协议价	133,220,839.22	0.57	248,105,373.21	0.77
中铁第一勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	5,441,430.11	0.02	37,513,430.57	0.12
中国铁建股份有限公司	接受劳务	协议价	74,554,854.00	0.32		
中铁第五勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	33,566,373.22	0.14	68,174,344.21	0.21
中铁十九局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	1,871,866.19	0.01	43,131,551.71	0.13
中国铁建港航局集团有限公司	接受劳务	协议价	381,499,788.34	1.62	350,618,359.71	1.10
中铁十七局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	17,196,674.33	0.07	35,136,346.79	0.11
中铁二十局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	8,990,825.67	0.04		
中铁十四局集团（杭州）工程有限公司	接受劳务	协议价			97,904,744.64	0.31
中铁二十五局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价			6,495,166.79	0.02
中铁十八局集团（浙江）建设发展有限公司	接受劳务	协议价	6,308,138.38	0.03	62,941,274.96	0.20
中铁十九局集团广州工程有限公司	接受劳务	协议价			3,490,199.09	0.01
中铁建设集团有限公司	接受劳务	协议价	60,919,446.00	0.26	37,111,036.64	0.12
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	接受劳务	协议价	23,092,847.56	0.10	99,933,389.00	0.31
中铁二十一局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	30,334,534.89	0.13	3,545,555.04	0.01
中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	7,543,146.60	0.03	2,722,070.87	0.01
中铁二十五局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价	1,063,727.45	0.00	24,020,182.93	0.08
中铁第四勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	20,773,279.19	0.09	20,025,307.57	0.06
中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司	接受劳务	协议价			18,703,834.92	0.06
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	31,569,366.11	0.13	21,356,567.89	0.07
中铁十六局集团第五工程有限公司	接受劳务	协议价	156,289,949.11	0.66	94,176,035.77	0.29
中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	接受劳务	协议价	1,932,808.22	0.01	16,786,256.89	0.05



关联方名称	交易类别	定价原则	2025 年发生额		2024 年发生额	
			发生额	占比 (%)	发生额	占比 (%)
中铁十五局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	71,757,794.56	0.31	110,913,790.82	0.35
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	接受劳务	协议价	16,763,677.89	0.07	20,528,856.88	0.06
中铁十五局集团第五工程有限公司	接受劳务	协议价	10,047,409.11	0.04	15,175,949.55	0.05
中铁二十三局集团电务工程有限公司	接受劳务	协议价	31,884,516.56	0.14	55,588,354.12	0.17
中铁十六局集团路桥工程有限公司	接受劳务	协议价	11,721,917.44	0.05	329,165.05	0.00
中铁二十五局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价			4,474,334.86	0.01
中铁十二局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价			4,342,401.84	0.01
中铁十九局集团电务工程有限公司	接受劳务	协议价			4,465,726.61	0.01
中铁二十一局集团第六工程有限公司	接受劳务	协议价			5,441,630.28	0.02
中铁十一局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	18,097,749.56	0.08	2,656,465.14	0.01
中铁十六局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	2,224,945.00	0.01		
中铁十六局集团地铁工程有限公司	接受劳务	协议价			13,538,458.72	0.04
中铁二十局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价	46,287,999.00	0.20	2,032,835.78	0.01
中铁十四局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	10,080,504.56	0.04		
江门中铁交通建设工程有限公司	接受劳务	协议价	4,974,310.11	0.02	22,785,268.80	0.07
中铁二十二局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	22,861,931.22	0.10	819,735.78	0.00
中铁十二局集团第七工程有限公司	接受劳务	协议价	4,162,420.22	0.02	4,382,070.64	0.01
铁正检测科技有限公司	接受劳务	协议价			1,073,487.74	0.00
中铁十一局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价			7,601,466.97	0.02
中铁上海设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	374,674.89	0.00	639,884.90	0.00
甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	接受劳务	协议价	170,469.89	0.00	82,911.52	0.00
中铁十五局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价			5,620,610.09	0.02
西安铁一院工程咨询管理有限公司	接受劳务	协议价	701,429.82	0.00	2,578,310.38	0.01
中铁十七局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	10,075,932.11	0.04		
中铁二十三局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价			4,342,566.34	0.01
中铁十八局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价			398,989.91	0.00
中铁十七局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价			11,207,686.24	0.04
北京铁城工程咨询有限公司	接受劳务	协议价			417,807.08	0.00
中铁二十一局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价			13,744,837.62	0.04
中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价			18,873,733.94	0.06
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	接受劳务	协议价			170,126,095.55	0.53
中铁十二局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价			5,529,427.52	0.02
中铁十三局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价			5,063,254.13	0.02
中铁十四局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	3,689,542.22	0.02	6,038,944.95	0.02
中铁十五局集团第六工程有限公司	接受劳务	协议价	3,300,970.87	0.01	2,794,249.51	0.01
中铁四院集团工程运维有限责任公司	接受劳务	协议价			2,747,105.23	0.01
中土集团华南建设有限公司	接受劳务	协议价	1,566,299.11	0.01	4,980,269.72	0.02



关联方名称	交易类别	定价原则	2025 年发生额		2024 年发生额	
			发生额	占比 (%)	发生额	占比 (%)
中铁二十一局集团运营管理有限公司	接受劳务	协议价			12,305,095.55	0.04
甘肃铁鹰建筑质量检测有限公司	接受劳务	协议价	41,493.67	0.00		
哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司	接受劳务	协议价	113,207.56	0.00		
江苏华务市政有限公司	接受劳务	协议价	4,869,591.78	0.02		
山东格瑞特交通科技有限公司	接受劳务	协议价	134,850.00	0.00		
石家庄泛安科技开发有限公司	接受劳务	协议价	136,330,190.00	0.58		
扬州市上善建设工程有限公司	接受劳务	协议价	3,984,219.67	0.02		
中铁十四局集团广西建设有限公司	接受劳务	协议价	431,448,216.56	1.83		
中铁十四局集团青岛工程有限公司	接受劳务	协议价	8,521,033.00	0.04		
中咨华科交通建设技术有限公司	接受劳务	协议价	321,252,057.00	1.37		
中铁城建集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	71,650,924.27	0.30		

(2) 出售商品/提供劳务情况

关联方名称	交易类别	定价原则	2025 年发生额		2024 年发生额	
			2025 年发生额	占比 (%)	2024 年发生额	占比 (%)
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	提供劳务	协议价			76,919,646.17	0.20
中国铁建电气化局集团有限公司	提供劳务	协议价	1,055,004.72	0.00	42,949,495.30	0.11
中铁二十局集团第四工程有限公司	提供劳务	协议价	701,960.37	0.00	642,198.12	0.00
中铁十一局集团第六工程有限公司	提供劳务	协议价	6,283,449.06	0.02	3,078,677.36	0.01
中铁二十五局集团有限公司	提供劳务	协议价	375,397.16	0.00	1,996,401.89	0.01
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	提供劳务	协议价	7,508,553.77	0.03	17,031,014.15	0.04
中铁十九局集团电务工程有限公司	提供劳务	协议价	163,972.64	0.00	18,523,353.78	0.05
中铁十二局集团电气化工程有限公司	提供劳务	协议价	634,677.36	0.00	21,964,860.37	0.06
中铁十四局集团电气化工程有限公司	提供劳务	协议价	194,707.55	0.00	19,550,567.91	0.05
中铁十八局集团有限公司	提供劳务	协议价	69,286.79	0.00	964,730.19	0.00
中铁二十四局集团有限公司	提供劳务	协议价	750,628.30	0.00	484,068.87	0.00
中铁十九局集团有限公司	提供劳务	协议价	18,811,449.41	0.07	1,179,433.95	0.00
中铁二十二局集团有限公司	提供劳务	协议价	161,666.98	0.00	709,872.64	0.00
中铁十七局集团有限公司	提供劳务	协议价			278,317.92	0.00
中铁十六局集团有限公司	提供劳务	协议价	58,833.96	0.00	635,807.54	0.00
中铁十二局集团有限公司	提供劳务	协议价	1,285,627.36	0.00	355,336.79	0.00
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	提供劳务	协议价	157,976.41	0.00	1,017,715.09	0.00
中铁十四局集团有限公司	提供劳务	协议价	17,872,453.78	0.06	9,013,011.31	0.02
中铁二十三局集团有限公司	提供劳务	协议价	27,451.89	0.00		
海南金发铁建港口建设有限公司	提供劳务	协议价	850,249,626.21	2.99	283,674,787.27	0.73
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	提供劳务	协议价	615,731,211.23	2.17	768,050,242.01	1.99
陕西丹宁东高速公路有限公司	提供劳务	协议价	238,181.37	0.00	156,600,152.22	0.41



关联方名称	交易类别	定价原则	2025 年发生额		2024 年发生额	
			2025 年发生额	占比 (%)	2024 年发生额	占比 (%)
陕西关麟法高速公路有限公司	提供劳务	协议价	357,946,655.44	1.26	449,781,583.77	1.16
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	提供劳务	协议价	27,966,075.68	0.10	1,823,343,632.06	4.72
皖通城际铁路有限责任公司	提供劳务	协议价	1,670,069.53	0.01	2,354,225.94	0.01
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	提供劳务	协议价	1,503,970,800.16	5.29	872,894,122.40	2.26
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	提供劳务	协议价	4,473,163.28	0.02	16,336,946.32	0.04
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	提供劳务	协议价	28,815,996.58	0.10	20,649,593.08	0.05
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	提供劳务	协议价	11,597,858.17	0.04	156,013,085.85	0.40
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	提供劳务	协议价	1,445,180.13	0.01	2,148,405.59	0.01
中铁建湖南高速公路有限公司	提供劳务	协议价	63,043,631.06	0.22	22,556,755.17	0.06
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	提供劳务	协议价	70,335,850.96	0.25	434,642,949.83	1.13
中铁建宁夏高速公路有限公司	提供劳务	协议价	239,096,587.08	0.84	1,235,033,347.36	3.20
中铁建陕西高速公路有限公司	提供劳务	协议价	695,484,836.21	2.45	566,679,093.44	1.47
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	提供劳务	协议价	403,819,811.13	1.42	2,095,729,909.10	5.43
中铁建四川德都高速公路有限公司	提供劳务	协议价	2,873,685.71	0.01		
中铁建四川德简高速公路有限公司	提供劳务	协议价	10,980,371.78	0.04	17,153.76	0.00
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	提供劳务	协议价	135,613,119.06	0.48	250,364,420.77	0.65
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	提供劳务	协议价	2,620,090,709.13	9.22	3,426,970,640.93	8.88
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	提供劳务	协议价	6,593,339.27	0.02	310,569,956.58	0.80
中铁建投(温州)城市开发有限公司	提供劳务	协议价	144,083,651.18	0.51	362,284,448.13	0.94
中铁建投保定城市开发有限公司	提供劳务	协议价	150,212,997.73	0.53		
中铁建投保定莲池建设有限公司	提供劳务	协议价	171,652,415.25	0.60	802,697,632.26	2.08
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	提供劳务	协议价	265,210,314.85	0.93	533,793,743.51	1.38
中铁建投冀中开发建设有限公司	提供劳务	协议价	337,977,275.76	1.19	289,709,529.54	0.75
中铁建投京畿保定建设有限公司	提供劳务	协议价	321,285,601.13	1.13	1,090,902,017.86	2.83
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	提供劳务	协议价	123,514,882.40	0.43		
中铁建投山东小清河开发有限公司	提供劳务	协议价	198,426,547.93	0.70	181,131,839.68	0.47
中铁建投山西高速公路有限公司	提供劳务	协议价	52,842,124.13	0.19	194,023,118.74	0.50
中铁建投西安城市开发有限公司	提供劳务	协议价	349,946,619.24	1.23	428,756,040.26	1.11
中铁建新疆京新高速公路有限公司	提供劳务	协议价	79,973,672.77	0.28	118,783,973.80	0.31

(3) 提供资金(贷款)

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本公司提供资金
中国铁建财务有限公司		5,500,000,000.00

(4) 关联方应收应付款项余额



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
应收账款						
中铁建四川德简高速公路有限公司	45,955,700.11	7.19	59,520,377.02	14.60	无	否
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	7,258,588.82	1.14	6,732,826.71	1.65	无	否
中铁建投（廉江）开发建设有限公司	9,866,085.67	1.54	10,796,750.00	2.65	无	否
中铁建四川德都高速公路有限公司	10,305,036.12	1.61	3,624,705.33	0.89	无	否
中铁建（山东）高东高速公路有限公司	38,904,075.38	6.09	25,866,437.64	6.34	无	否
中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	7,587,139.26	1.19			无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	1,025,202.72	0.16	1,340,000.00	0.33	无	否
中铁建投京畿保定建设有限公司			32,705,406.33	8.02	无	否
中铁建陕西高速公路有限公司	1,490,654.04	0.23	5,560,066.06	1.36	无	否
中铁建投（赣州）城市开发有限公司	694,197.92	0.11	728,903.81	0.18	无	否
陕西丹宁东高速公路有限公司			14,838,542.16	3.64	无	否
中铁建投山西高速公路有限公司	4,707,319.70	0.74	519,263.67	0.13	无	否
中铁建投山东小清河开发有限公司	3,764,709.15	0.59	264,709.15	0.06	无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	4,000,701.35	0.63	167,497.00	0.04	无	否
中铁建湖南高速公路有限公司	6,865,163.59	1.07	4,162,569.65	1.02	无	否
北京通达京承高速公路有限公司	230,460.00	0.04	230,460.00	0.06	无	否
陕西黄蒲高速公路有限公司	2,402,647.00	0.38	526.00	0.00	无	否
四川智能交通系统管理有限责任公司			2,530,588.56	0.62	无	否
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,654,223.81	0.26	1,368,723.81	0.34	无	否
中铁二十局集团有限公司			10,000,000.00	2.45	无	否
中铁建（山东）德商高速公路有限公司			2,522,620.50	0.62	无	否
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司			716,027.62	0.18	无	否
中铁建宁夏高速公路有限公司	12,611,206.68	1.97	1,075,389.00	0.26	无	否
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	135,180.00	0.02	4,044,852.73	0.99	无	否
中铁建投（南昌）市政投资有限公司			1,120,580.23	0.27	无	否
中铁建投（西安）浐陂综合开发有限公司	157,836.59	0.02	157,836.59	0.04	无	否
中铁建投西安城市开发有限公司	27,157,510.33	4.25	24,324,799.87	5.97	无	否
中铁十四局集团电气化工程有限公司			9,111,052.00	2.23	无	否
中铁十四局集团有限公司	13,191,520.00	2.06	3,758,240.00	0.92	无	否
中铁十九局集团有限公司	19,637,681.38	3.07			无	否
中铁十九局集团第三工程有限公司	7,800,000.00	1.22			无	否
中铁十六局集团路桥工程有限公司	35,492.15	0.01			无	否
中铁十六局集团南方工程有限公司	26,826.28	0.00			无	否
中铁上海设计院集团有限公司	1,386,000.00	0.22			无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁二十二局集团第一工程有限公司	4,315,758.00	0.68			无	否
兰州铁道设计院有限公司	2,333,000.00	0.36			无	否
中铁十六局集团广西建设有限公司	1,583,040.00	0.25			无	否
CRCG 国际有限公司	213,372.89	0.03			无	否
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	381,708.70	0.06			无	否
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	171,316,804.35	26.80			无	否
海南金发铁建港口建设有限公司	52,356,979.64	8.19			无	否
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	233,401.00	0.04			无	否
陕西关环麟法高速公路有限公司	5,416,078.05	0.85			无	否
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	2,214,937.58	0.35			无	否
合计	469,216,238.26	73.42	227,789,751.44	55.87	无	否
预付款项						
中铁十六局集团有限公司	156,966,555.61	18.49	280,573,534.43	25.63	无	否
中铁十六局集团地铁工程有限公司	51,880,598.70	6.11	48,180,598.70	4.40	无	否
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	32,652,244.39	3.85			无	否
中铁二十局集团第五工程有限公司	25,008,197.75	2.95	25,008,197.75	2.28	无	否
中国铁建大桥工程局集团有限公司	2,000,000.00	0.24			无	否
中铁十五局集团第五工程有限公司	17,778,154.18	2.09	17,778,154.18	1.62	无	否
中铁二十局集团有限公司	132,289,854.74	15.59	209,338,088.38	19.12	无	否
中铁二十一局集团有限公司	17,742,444.13	2.09	42,733,445.18	3.90	无	否
中铁十八局集团有限公司	76,369,523.65	9.00	57,922,426.39	5.29	无	否
中铁十四局集团有限公司	13,173,852.00	1.55	67,453,522.00	6.16	无	否
中国铁建电气化局集团有限公司			17,413,352.00	1.59	无	否
中铁十八局集团第五工程有限公司	10,388,751.85	1.22	10,388,751.85	0.95	无	否
中铁二十二局集团第二工程有限公司	7,689,181.52	0.91	7,689,181.52	0.70	无	否
中铁十七局集团第三工程有限公司	7,459,574.95	0.88	7,459,574.95	0.68	无	否
中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司	7,282,699.00	0.86			无	否
中铁十一局集团第一工程有限公司			6,285,129.50	0.57	无	否
中铁二十三局集团有限公司	6,386,612.00	0.75	6,386,612.00	0.58	无	否
中国铁建港航局集团有限公司			604,062.27	0.06	无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	4,260,377.36	0.50	4,260,377.36	0.39	无	否
中铁十七局集团有限公司	1,755,441.00	0.21	1,755,441.00	0.16	无	否
中铁二十二局集团有限公司	3,556,423.00	0.42	3,556,423.00	0.32	无	否
西安铁墨房地产开发有限公司	2,767,500.00	0.33	2,767,500.00	0.25	无	否
北京中铁装饰工程有限公司	639,204.18	0.08			无	否
西安铁一院工程咨询管理有限公司	155,488.97	0.02			无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
铁正检测科技有限公司	697,096.37	0.08			无	否
中铁第四勘察设计院集团有限公司	605,705.25	0.07	731,705.25	0.07	无	否
中铁十二局集团有限公司	52,800,000.00	6.22			无	否
北京中港路通工程管理有限公司	293,556.63	0.03	798,135.72	0.07	无	否
中铁建网络信息科技有限公司			1,697,595.00	0.16	无	否
中铁十五局集团第三工程有限公司	1,980,573.56	0.23	1,980,573.56	0.18	无	否
中铁十一局集团有限公司			29,179,230.25	2.67	无	否
中铁建四川德简高速公路有限公司	6,314.44	0.00	6,314.44	0.00	无	否
合计	634,585,925.23	74.77	851,947,926.68	77.82	无	否
其他应收款						
中铁建投西安城市开发有限公司	410,159,623.14	10.82	402,064,187.50	14.31	无	否
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	318,264,455.39	8.39	315,436,348.54	11.22	无	否
中国铁建房地产集团有限公司	243,000,000.00	6.41	243,000,000.00	8.65	无	否
中铁第四勘察设计院集团有限公司	240,194,285.71	6.34	240,194,285.71	8.55	无	否
中铁建四川德简高速公路有限公司	412,228,765.05	10.87	412,688,820.61	14.69	无	否
中铁建投保定莲池建设有限公司			2,690,000.00	0.10	无	否
中铁建设集团置业有限公司	37,958,799.25	1.00	37,958,799.25	1.35	无	否
中国土木工程集团有限公司	54,000,000.00	1.42	54,000,000.00	1.92	无	否
中国铁建股份有限公司	92,920,034.61	2.45	772,920,034.61	27.50	无	否
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	9,073,910.63	0.24	29,073,910.63	1.03	无	否
中铁十六局集团有限公司	194,437.50	0.01	194,437.50	0.01	无	否
中铁建投秀印(重庆)高速公路有限公司			3,428,184.31	0.12	无	否
中国铁建港航局集团有限公司	2,045,338.63	0.05	1,553,069.63	0.06	无	否
南京京城房地产开发有限公司	1,000,000.00	0.03	1,000,000.00	0.04	无	否
中铁十二局集团有限公司	194,437.50	0.01	960,282.44	0.03	无	否
中铁建设集团有限公司	102,600,000.00	2.71	104,010.98	0.00	无	否
中国铁建大桥工程局集团有限公司	23,420,717.32	0.62	57,985,433.38	2.06	无	否
中铁十八局集团有限公司			129,572.98	0.00	无	否
中铁第一勘察设计院集团有限公司	194,437.50	0.01	194,437.50	0.01	无	否
中铁十四局集团有限公司	194,437.50	0.01	194,437.50	0.01	无	否
皖通城际铁路有限责任公司			119,479.00	0.00	无	否
中国铁建高新装备股份有限公司			20,000.00	0.00	无	否
中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司			799,270.00	0.03	无	否
杭州建德江投资有限公司	41,661.00	0.00	41,661.00	0.00	无	否
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	117,094.00	0.00	20,000.00	0.00	无	否
北京铁建物业管理有限公司	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中国铁建国际投资集团有限公司	6,420,000.00	0.17	6,420,000.00	0.23	无	否
中铁二十四局集团安徽工程有限公司			81,422.16	0.00	无	否
中铁建城市开发有限公司	1,564,646,474.98	41.27	70,000,000.00	2.49	无	否
中铁建投（西安）浐陂综合开发有限公司			6,516.90	0.00	无	否
中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司			1,860,000.00	0.07	无	否
中铁十六局集团第二工程有限公司	2,125,062.99	0.06	1,864,965.99	0.07	无	否
中铁十五局集团城市建设工程有限公司	296,696.58	0.01	296,696.58	0.01	无	否
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	2,799,646.74	0.07			无	否
中铁建陕西高速公路有限公司	811,111.11	0.02			无	否
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	20,000.00	0.00			无	否
铁建城发（上饶）开发建设有限公司	5,827,713.86	0.15			无	否
中铁建港航局集团城市开发有限公司	10,000.00	0.00			无	否
南昌中铁建建设发展有限公司	316,897.17	0.01			无	否
中铁建东方投资建设（常山）有限公司	9,081.17	0.00			无	否
合计	3,531,135,119.33	93.15	2,657,350,264.70	94.56	无	否
合同资产						
陕西关环麟法高速公路有限公司	4,645,694.28	0.72			无	否
中铁建投京畿保定建设有限公司	9,027,997.08	1.39	6,121,968.79	1.23	无	否
中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	83,138,886.26	12.84	7,080,999.70	1.43	无	否
中铁建投保定莲池建设有限公司	4,683,691.44	0.72	4,367,354.43	0.88	无	否
中铁建投（温州）城市开发有限公司	7,414,183.55	1.14	6,290,018.61	1.27	无	否
中铁建四川德简高速公路有限公司	15,220,280.84	2.35	4,240,828.45	0.85	无	否
中铁建投廊坊开发建设有限公司			5,411,510.30	1.09	无	否
中铁建投高邑城市开发有限公司			2,190,890.81	0.44	无	否
中铁建投（桐乡）建设管理有限公司			2,858,770.01	0.58	无	否
中铁建（山东）高东高速公路有限公司	4,054,965.44	0.63	901,729.41	0.18	无	否
中铁建投冀中开发建设有限公司	15,562,317.04	2.40	15,411,708.62	3.11	无	否
中铁建投西安城市开发有限公司	3,964,253.73	0.61	3,198,595.52	0.64	无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司			453,779.28	0.09	无	否
中铁建投保定城市开发有限公司	11,546,169.28	1.78	13,142,081.55	2.65	无	否
合计	159,258,438.94	24.58	71,670,235.48	14.44	无	否
长期应收款						
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,209,612,979.41	3.03	537,391,140.32	1.50	无	否
中铁建投保定城市开发有限公司	396,808,319.00	0.99	272,055,454.42	0.76	无	否
中铁建投京畿保定建设有限公司	348,544,347.07	0.87	488,835,952.18	1.37	无	否
中铁建四川德都高速公路有限公司	293,963,270.80	0.74	289,945,113.37	0.81	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	545,264,191.75	1.36	477,191,927.92	1.33	无	否
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	236,407,104.00	0.59	207,635,765.51	0.58	无	否
中铁建投廊坊开发建设有限公司			191,307,806.00	0.53	无	否
皖通城际铁路有限责任公司	58,442,114.00	0.15	101,861,684.67	0.28	无	否
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	546,958,514.49	1.37	757,721,670.36	2.12	无	否
中铁建投（南昌）市政投资有限公司	2,347,375.33	0.01	253,119,099.56	0.71	无	否
中铁建投（廉江）开发建设有限公司	129,207,727.85	0.32	97,169,325.78	0.27	无	否
中铁建投（湘潭）新能源产业园开发有限公司	298,878,241.02	0.75	29,533,639.56	0.08	无	否
中铁建投保定莲池建设有限公司	128,440,909.73	0.32	165,379,821.15	0.46	无	否
中铁建投（温州）城市开发有限公司	158,964,672.00	0.40	135,685,978.00	0.38	无	否
中铁建投高邑城市开发有限公司			53,246,693.00	0.15	无	否
兰州连霍霍忠段高速公路建设发展有限公司	81,989,472.00	0.21	61,689,338.00	0.17	无	否
中铁建投西安城市开发有限公司	261,732,631.02	0.65	158,380,259.56	0.44	无	否
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	120,130,108.00	0.30	14,619,099.69	0.04	无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	52,077,307.00	0.13	25,696,448.00	0.07	无	否
中铁建投（临清）公路建设有限公司			9,900,287.79	0.03	无	否
中铁建投（山东）东阳高速公路有限公司			21,967,800.46	0.06	无	否
中铁建四川德简高速公路有限公司	1,288,538.98	0.00	1,512,269.00	0.00	无	否
中铁建投盐城黄沙港开发有限公司			31,896,447.11	0.09	无	否
中铁建宁夏高速公路有限公司	55,471,979.00	0.14	75,694.83	0.00	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	88,219,289.75	0.22			无	否
中铁建（山东）高东高速公路有限公司	32,124,811.49	0.08			无	否
中铁建投山西高速公路有限公司	158,876,281.00	0.40			无	否
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	85,528,514.89	0.21			无	否
中铁建陕西高速公路有限公司	178,852,749.00	0.45			无	否
海南金发铁建港口建设有限公司	245,345,973.00	0.61			无	否
中铁建投山东小清河开发有限公司	293,115,766.00	0.73			无	否
中铁建投（赣州）城市开发有限公司	47,272,082.67	0.12			无	否
中铁建湖南高速公路有限公司	231,076,562.00	0.58			无	否
中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	9,179,028.00	0.02			无	否
陕西关环麟法高速公路有限公司	120,726,259.00	0.30			无	否
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	122,661,691.00	0.31			无	否
陕西丹宁东高速公路有限公司	62,701,031.75	0.16			无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	107,429,433.00	0.27			无	否
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	23,708,172.01	0.06			无	否
合计	6,733,347,447.01	16.85	4,383,818,716.24	12.26	无	否
应付账款						
中铁十一局集团有限公司	1,844,789,117.92	11.31	1,654,291,020.66	9.84	无	否
中铁十六局集团有限公司	1,533,791,669.65	9.40	1,147,634,133.02	6.83	无	否
中铁十二局集团有限公司	1,250,493,286.13	7.66	1,021,077,302.88	6.07	无	否
中铁二十局集团有限公司	846,951,927.13	5.19	760,431,682.95	4.52	无	否
中国铁建大桥工程局集团有限公司	861,059,216.75	5.28	755,637,492.61	4.49	无	否
中铁十八局集团有限公司	410,172,049.77	2.51	532,735,562.63	3.17	无	否
中铁二十二局集团有限公司	373,927,698.59	2.29	447,064,919.19	2.66	无	否
中铁十九局集团有限公司	766,145,409.35	4.70	551,284,933.76	3.28	无	否
中铁十四局集团有限公司	853,131,797.20	5.23	953,803,904.85	5.67	无	否
中铁建设集团有限公司	245,441,059.14	1.50	285,268,260.67	1.70	无	否
中铁第四勘察设计院集团有限公司	30,071,033.92	0.18	24,284,658.06	0.14	无	否
中铁十七局集团有限公司	153,705,340.49	0.94	241,662,973.92	1.44	无	否
中铁二十三局集团有限公司	254,335,638.96	1.56	153,931,211.22	0.92	无	否
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	180,963,194.31	1.11	175,968,650.45	1.05	无	否
中铁二十二局集团第一工程有限公司	59,216,365.00	0.36	231,770,772.00	1.38	无	否
中国土木工程集团有限公司	378,035,242.97	2.32	290,596,249.68	1.73	无	否
中铁十五局集团有限公司	122,564,579.34	0.75	216,202,057.67	1.29	无	否
中国铁建电气化局集团有限公司	238,902,313.63	1.46	222,405,063.11	1.32	无	否
中铁城建集团有限公司	195,085,111.94	1.20	226,583,566.40	1.35	无	否
中铁二十一局集团有限公司	276,220,949.41	1.69	119,638,279.74	0.71	无	否
中铁二十三局集团第一工程有限公司	29,519,799.63	0.18	103,801,598.44	0.62	无	否
中铁二十四局集团安徽工程有限公司	210,064,553.53	1.29	246,001,756.84	1.46	无	否
中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	33,210,673.00	0.20	87,214,126.00	0.52	无	否
中铁建城建交通发展有限公司	53,965,717.04	0.33	29,865,717.04	0.18	无	否
中铁二十五局集团有限公司	282,334,298.42	1.73	318,245,947.24	1.89	无	否
中铁十五局集团城市建设工程有限公司	13,710,788.61	0.08	42,873,499.61	0.25	无	否
中铁十二局集团电气化工程有限公司	75,289,564.01	0.46	82,969,855.08	0.49	无	否
中铁十六局集团路桥工程有限公司	74,982,413.84	0.46	75,210,602.03	0.45	无	否
北京中铁装饰工程有限公司	50,726,723.99	0.31	44,739,108.37	0.27	无	否
中铁二十局集团第四工程有限公司	32,532,641.77	0.20	27,749,081.03	0.17	无	否
中铁十九局集团第三工程有限公司	28,081,617.16	0.17	47,441,151.69	0.28	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁第一勘察设计院集团有限公司	34,032,942.79	0.21	49,106,271.62	0.29	无	否
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	51,801,070.85	0.32	24,712,651.96	0.15	无	否
中铁二十五局集团第三工程有限公司	25,265,701.45	0.15			无	否
中国铁建港航局集团有限公司	137,531,119.60	0.84	159,814,835.04	0.95	无	否
中铁二十四局集团有限公司	104,418,921.37	0.64	102,378,879.25	0.61	无	否
中铁建设集团（广东）建设有限公司	33,990,941.84	0.21	54,532,051.98	0.32	无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	50,885,579.60	0.31	52,453,333.74	0.31	无	否
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	37,317,260.43	0.23	80,711,893.60	0.48	无	否
中铁二十五局集团第一工程有限公司	4,872,993.31	0.03	58,586,857.03	0.35	无	否
中铁十六局集团南方工程有限公司	7,254,076.20	0.04	15,401,699.09	0.09	无	否
中铁十六局集团第四工程有限公司			20,018,337.00	0.12	无	否
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	21,355,775.65	0.13	21,355,775.65	0.13	无	否
中铁十七局集团电气化工程有限公司	15,953,468.86	0.10	2,310,565.00	0.01	无	否
中铁十七局集团第四工程有限公司	23,054,704.47	0.14	13,819,644.12	0.08	无	否
中铁十六局集团第五工程有限公司	11,178,054.00	0.07	10,437,437.00	0.06	无	否
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	13,455,566.50	0.08	16,062,024.50	0.10	无	否
中铁十二局集团第三工程有限公司	370,018.00	0.00	370,018.00	0.00	无	否
中铁十五局集团第一工程有限公司	2,074,869.00	0.01	26,157,876.00	0.16	无	否
中铁十九局集团广州工程有限公司	12,859,425.64	0.08	12,806,670.19	0.08	无	否
中铁十八局集团（浙江）建设发展有限公司	1,592,258.94	0.01	15,699,106.00	0.09	无	否
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	24,525,290.53	0.15	397,429.00	0.00	无	否
中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司			11,521,422.22	0.07	无	否
中国铁建电气化局集团第一工程有限公司			11,790,399.00	0.07	无	否
中铁建设集团机电安装有限公司	17,926,407.07	0.11	19,535,525.47	0.12	无	否
北京铁城检测认证有限公司	6,612,999.58	0.04	6,612,999.58	0.04	无	否
中铁十九局集团第一工程有限公司	101,398.00	0.00	101,398.00	0.00	无	否
中铁十七局集团城市建设有限公司	9,886,950.10	0.06	9,886,950.10	0.06	无	否
江门中铁交通建设工程有限公司	10,928,990.37	0.07	9,669,652.31	0.06	无	否
中铁城建集团第一工程有限公司	92,382,361.69	0.57	33,986,689.97	0.20	无	否
中铁十一局集团第四工程有限公司	2,146,418.00	0.01	2,146,418.00	0.01	无	否
中铁二十一局集团第三工程有限公司	14,870,508.00	0.09	4,376,895.00	0.03	无	否
中铁十四局集团电气化工程有限公司	75,235,152.72	0.46	51,456,651.02	0.31	无	否
中铁十一局集团第二工程有限公司	6,568,193.00	0.04	11,568,193.00	0.07	无	否
中铁十五局集团第五工程有限公司	19,032,397.00	0.12	2,205,218.00	0.01	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁十六局集团第二工程有限公司	6,008,415.00	0.04	6,008,415.00	0.04	无	否
中铁建设集团南方工程有限公司	5,293,188.34	0.03	7,057,584.45	0.04	无	否
北京中铁安装工程有限公司	3,603,913.94	0.02	5,203,913.94	0.03	无	否
中铁二十五局集团第二工程有限公司	2,770,768.00	0.02	2,770,768.00	0.02	无	否
中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	3,744,945.45	0.02	3,720,057.24	0.02	无	否
中铁十九局集团电务工程有限公司	644,214.87	0.00	644,214.87	0.00	无	否
中铁十八局集团北京工程有限公司	6,782,313.73	0.04	4,775,802.46	0.03	无	否
北京中港路通工程管理有限公司	789,590.43	0.00	1,790,221.61	0.01	无	否
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	47,083,820.00	0.29	38,712,616.00	0.23	无	否
中铁十二局集团第七工程有限公司	66,771,037.00	0.41	240,037.00	0.00	无	否
铁正检测科技有限公司	2,046,248.72	0.01	1,694,725.31	0.01	无	否
中铁二十三局集团电务工程有限公司	6,574,293.13	0.04	20,413,515.13	0.12	无	否
中铁贵州工程有限公司	282,513.00	0.00	531,560.00	0.00	无	否
中铁十一局集团第五工程有限公司			2,210,588.00	0.01	无	否
中铁十四局集团第一工程发展有限公司	988,805.00	0.01	1,167,111.00	0.01	无	否
中铁十八局集团第四工程有限公司	7,223,814.00	0.04	5,014,796.00	0.03	无	否
中铁十四局集团（杭州）工程有限公司	4,734,846.00	0.03	13,086,908.27	0.08	无	否
甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	202,540.82	0.00	108,850.09	0.00	无	否
中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司			692,547.50	0.00	无	否
中铁上海设计院集团有限公司	1,019,137.68	0.01	1,019,137.68	0.01	无	否
中铁城建集团第二工程有限公司	630,710.78	0.00	630,710.78	0.00	无	否
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	167,947.54	0.00			无	否
中铁建安工程设计院有限公司	437,609.00	0.00	437,609.00	0.00	无	否
中铁十四局集团第三工程有限公司	9,412,021.00	0.06	360,270.00	0.00	无	否
中铁二十二局集团第五工程有限公司			279,412.00	0.00	无	否
西安铁一院工程咨询管理有限公司	3,612,611.93	0.02	2,973,208.23	0.02	无	否
甘肃铁鹰建筑质量检测有限公司	400,393.00	0.00	1,034,418.00	0.01	无	否
中铁建网络信息科技有限公司	259,932.50	0.00			无	否
中铁十七局集团第二工程有限公司	2,550,147.00	0.02	3,910,027.00	0.02	无	否
中铁二十三局集团第六工程有限公司	165,331.11	0.00	165,331.11	0.00	无	否
河南四通工程检测有限公司	417,481.00	0.00	157,713.00	0.00	无	否
中铁房地产集团设计咨询有限公司	63,000.00	0.00	63,000.00	0.00	无	否
中铁二十二局集团第四工程有限公司	10,785,879.56	0.07	327,267.05	0.00	无	否
中铁二十三局集团第四工程有限公司	25,987.00	0.00	25,987.00	0.00	无	否
中铁二十局集团第二工程有限公司	111,181.00	0.00	1,692.00	0.00	无	否
北京铁城工程咨询有限公司	1,264,737.07	0.01	481,948.09	0.00	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中国铁建大桥工程局集团建筑工程有限公司	15,071,537.00	0.09	23,071,537.00	0.14	无	否
中铁二十二局集团第二工程有限公司	168,064,022.07	1.03	137,023,474.38	0.81	无	否
中铁二十一局集团运营管理有限公司	4,179,749.37	0.03	1,664,474.37	0.01	无	否
中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	244,272.71	0.00	9,644,272.71	0.06	无	否
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	17,773,724.23		28,238,924.41	0.16	无	否
中铁十八局集团第三工程有限公司	421,852.00	0.00	421,852.00	0.00	无	否
中铁十二局集团第四工程有限公司	5,846,264.00	0.04	5,846,264.00	0.03	无	否
中铁十二局集团华南工程有限公司	1,033,522.83	0.01	1,306,551.06	0.01	无	否
中铁十三局集团第三工程有限公司			10,130,650.50	0.06	无	否
中铁十三局集团第五工程有限公司			167,947.54	0.00	无	否
中铁十四局集团第四工程有限公司	1,536,179.47	0.01	115,226.50	0.00	无	否
中铁十五局集团第四工程有限公司	5,457,270.03	0.03	5,457,270.03	0.03	无	否
中铁十一局集团第一工程有限公司	901,417.50	0.01	20,076,608.00	0.12	无	否
中铁四院集团工程运维有限责任公司	2,772,322.38	0.02	2,918,366.22	0.02	无	否
中铁物资集团有限公司	12,100,000.00	0.07	12,000,000.00	0.07	无	否
中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	4,364,600.00	0.03	6,364,600.00	0.04	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,713,965.86	0.01			无	否
中铁二十四局南昌铁路工程有限公司	30,661.85	0.00			无	否
中铁二十五局集团第五工程有限公司	7,921,422.22	0.05			无	否
中铁物资集团华南有限公司	10,000,000.00	0.06			无	否
中铁物资集团云南有限公司	235,465,210.35	1.44			无	否
中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司	1,958,212.00	0.01			无	否
中铁建科检测有限公司	204,866.41	0.00			无	否
合计	13,322,834,054.04	81.50	12,422,536,887.81	73.88	无	否
预收账款						
中土集团南方建设发展有限公司	465,977.25	2.20			无	否
合计	465,977.25	2.20			无	否
其他应付款						
中国铁建电气化局集团有限公司	1,141,231,567.32	9.57	1,122,699,619.00	11.73	无	否
中国铁建股份有限公司	2,186,743,710.17	18.33	784,358,147.25	8.19	无	否
中铁建四川德都高速公路有限公司	417,370,120.88	3.50	406,855,624.14	4.25	无	否
中铁房地产集团华南有限公司	279,272,600.14	2.34	275,414,699.65	2.88	无	否
中铁建湖南高速公路有限公司	9,429,633.14	0.08	64,213,478.18	0.67	无	否
中铁建投（西安）浐陂综合开发有限公司	58,056,928.33	0.49	227,789,700.92	2.38	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	288,099,913.41	2.42	32,291,761.47	0.34	无	否
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	26,876,356.37	0.23	86,821,985.60	0.91	无	否
中铁建(山东)德商高速公路有限公司			652,161.70	0.01	无	否
中铁建宁夏高速公路有限公司	440,433,751.00	3.69	85,017,046.22	0.89	无	否
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	2,408,636.68	0.02	21,156,796.23	0.22	无	否
中铁建设集团置业有限公司	135,163,024.67	1.13	135,629,014.58	1.42	无	否
中铁建华南建设有限公司	137,887,956.53	1.16	149,487,474.53	1.56	无	否
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	737,069,963.49	6.18			无	否
中铁十二局集团房地产开发有限公司	140,786,159.76	1.18	140,786,159.76	1.47	无	否
中铁二十五局集团有限公司	137,776,298.48	1.15	138,271,489.48	1.44	无	否
中铁建置业有限公司	90,876,639.81	0.76	4,182,276.28	0.04	无	否
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	133,320,137.37	1.12	100,746,000.94	1.05	无	否
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	89,394,979.87	0.75	88,494,716.33	0.92	无	否
中铁十八局集团产业发展有限公司	49,565,958.40	0.42	65,815,281.31	0.69	无	否
中铁建投山西高速公路有限公司	12,529,783.13	0.11	13,141,360.49	0.14	无	否
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	177,782,970.28	1.49	51,451,050.60	0.54	无	否
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	52,435,093.56	0.44	29,214,843.99	0.31	无	否
中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司			20,229,471.08	0.21	无	否
中铁二十三局集团有限公司	1,519,862.87	0.01	1,094,087.05	0.01	无	否
中铁建投山东小清河开发有限公司	475,996,277.59	3.99	637,975.44	0.01	无	否
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	20,609,971.06	0.17	43,037,175.59	0.45	无	否
中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	79,742,052.74	0.67	71,892,448.42	0.75	无	否
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	99,831,030.67	0.84	96,925,607.58	1.01	无	否
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	12,513,822.71	0.10	28,614,047.08	0.30	无	否
中铁建投(临清)公路建设有限公司			3,450,954.18	0.04	无	否
中铁建投高邑城市开发有限公司			18,532,771.71	0.19	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,161,481,268.70	9.74	2,322,962,609.39	24.26	无	否
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	120,403,267.45	1.01	149,942,681.64	1.57	无	否
中铁二十局集团有限公司	5,958,425.77	0.05	4,166,135.77	0.04	无	否
杭州建德江投资有限公司	4,022,692.10	0.03	59,665.19	0.00	无	否
中铁建华南投资有限公司	11,599,518.00	0.10			无	否
中铁建四川德简高速公路有限公司	14,713,845.64	0.12	39,728,455.40	0.41	无	否
中铁建投温玉(台州)铁路有限公司	2,762,765.73	0.02	30,928,238.17	0.32	无	否
中铁建投(桐乡)建设管理有限公司			58,098,657.59	0.61	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁建投(温州)城市开发有限公司	118,732,934.28	1.00	5,616,777.72	0.06	无	否
中铁建投盐城黄沙港开发有限公司			9,235,244.53	0.10	无	否
中铁十八局集团有限公司	7,229,152.55	0.06	6,771,451.55	0.07	无	否
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	18,461,765.42	0.15	17,069,855.85	0.18	无	否
中铁建投冀中开发建设有限公司	2,598,546.19	0.02	35,849,433.07	0.37	无	否
中铁二十二局集团有限公司	6,054,175.30	0.05	7,981,241.70	0.08	无	否
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	66,498.59	0.00	21,675,332.81	0.23	无	否
中铁二十四局集团有限公司	5,758,204.61	0.05	6,014,212.17	0.06	无	否
中铁十一局集团有限公司	4,781,817.00	0.04	10,042,517.53	0.10	无	否
中铁十六局集团有限公司	5,180,115.79	0.04	4,668,927.33	0.05	无	否
中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司			2,659.68	0.00	无	否
中铁第四勘察设计院集团有限公司	3,380,900.00	0.03	3,380,900.00	0.04	无	否
中铁十五局集团有限公司	30,000.00	0.00	60,000.00	0.00	无	否
中铁十九局集团有限公司	782,340.07	0.01	638,484.07	0.01	无	否
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	61,449,903.10	0.52	120,406,452.51	1.26	无	否
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	140,947,760.80	1.18	7,973,742.15	0.08	无	否
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	47,833.40	0.00	215,288.40	0.00	无	否
中铁建投冀中保定建设有限公司	1,855,964.63	0.02	1,946,876.26	0.02	无	否
中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司			1,014,592.56	0.01	无	否
中铁建投保定莲池建设有限公司	150,241,941.49	1.26	1,339,569.80	0.01	无	否
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	1,100,000.00	0.01	1,100,000.00	0.01	无	否
江门江湾南光投资发展有限公司	1,500,000.00	0.01	1,500,000.00	0.02	无	否
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	24,201,239.81	0.20	62,714,346.06	0.66	无	否
中铁十四局集团有限公司	634,330.95	0.01	994,560.95	0.01	无	否
中铁建陕西高速公路有限公司	15,111,996.97	0.13	80,976,737.74	0.85	无	否
中铁十二局集团有限公司	51,281.12	0.00	936,946.12	0.01	无	否
中铁十二局集团电气化工程有限公司	1,511,712.60	0.01	1,677,447.60	0.02	无	否
中铁二十三局集团第三工程有限公司	835,987.00	0.01			无	否
中铁建投廊坊开发建设有限公司			99,637,220.97	1.04	无	否
中铁十一局集团电务工程有限公司	238,633.13	0.00			无	否
中铁建投保定城市开发有限公司	170,276,533.12	1.43	216,288,225.17	2.26	无	否
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司			705,844.82	0.01	无	否
中铁二十四局集团安徽工程有限公司			500,000.00	0.01	无	否
铁正检测科技有限公司	26,469.00	0.00	26,469.00	0.00	无	否
中铁十四局集团电气化工程有限公司	819,490.89	0.01	650,488.89	0.01	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁第五勘察设计院集团有限公司	426,300.00	0.00	426,300.00	0.00	无	否
中铁十七局集团有限公司	319,719.66	0.00	2,808,832.66	0.03	无	否
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	240,863.00	0.00	333,622.00	0.00	无	否
中铁十二局集团第四工程有限公司	314,641.13	0.00	314,641.13	0.00	无	否
中土集团南方建设发展有限公司	310,651.50	0.00	310,651.50	0.00	无	否
中铁十一局集团第五工程有限公司	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	无	否
陕西格瑞环境治理有限责任公司	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	无	否
中铁十八局集团第三工程有限公司	95,692.20	0.00	95,692.20	0.00	无	否
中铁建投（吉林）投资有限公司			3,007,651.13	0.03	无	否
中铁建投秀印（重庆）高速公路有限公司			26,141.49	0.00	无	否
陕西关环麟法高速公路有限公司	426.57	0.00	70,260.03	0.00	无	否
中铁十九局集团电务工程有限公司	4,052,982.48	0.03	6,738,458.48	0.07	无	否
中铁建投京畿保定建设有限公司	343,497,395.72	2.88	1,135,179.89	0.01	无	否
中铁建投西安城市开发有限公司	19,336,059.52	0.16	74,373,490.73	0.78	无	否
中铁建投西安市高陵区城市开发有限公司			1,971,036.65	0.02	无	否
中铁十四局集团（杭州）工程有限公司			2,000.00	0.00	无	否
中铁十四局集团大盾构工程有限公司			150,000.00	0.00	无	否
中铁十四局集团第五工程有限公司	80,000.00	0.00	80,000.00	0.00	无	否
中铁十四局集团第一工程发展有限公司	17,808.02	0.00	17,808.02	0.00	无	否
皖通城际铁路有限责任公司	18,180,000.00	0.15			无	否
中铁二十二局集团第二工程有限公司	113,193.94	0.00			无	否
中铁建北部湾建设投资有限公司	71,988,579.22	0.60			无	否
中铁建设集团有限公司	30,000.00	0.00			无	否
合计	9,958,798,824.59	83.48	7,736,485,282.85	80.80	无	否
合同负债						
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	286,792,869.96	7.38	454,329,356.36	11.89	无	否
中铁建宁夏高速公路有限公司	193,428,389.74	4.98			无	否
中铁建陕西高速公路有限公司			218,970,272.49	5.73	无	否
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	38,032,957.70	0.98			无	否
中铁建投（赣州）城市开发有限公司			191,836,264.10	5.02	无	否
中铁建新疆京新高速公路有限公司	11,750,900.00	0.30	10,543,520.97	0.28	无	否
中铁建投吉林长太高速公路有限公司			2,801,028.67	0.07	无	否
中铁十八局集团第一工程有限公司	10,000,000.00	0.26	10,000,000.00	0.26	无	否
中铁十六局集团南方工程有限公司			10,000,000.00	0.26	无	否
中铁建投（西安）汉陂综合开发有限公司	26,259.19	0.00	26,259.19	0.00	无	否
海南金发铁建港口建设有限公司			92,464,207.23	2.42	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	20,267,296.84	0.52			无	否
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	18,123,164.24	0.47			无	否
中铁建投（南昌）市政投资有限公司	1,028,578.68	0.03			无	否
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	3,622,477.92	0.09			无	否
合计	583,072,894.27	15.01	990,970,909.01	25.93	无	否
长期应付款						
北京铁城检测认证有限公司	304,384.28	0.00	304,384.28	0.00	无	否
中铁二十四局南昌铁路工程有限公司	16,926,709.67	0.11			无	否
北京铁研建设监理有限责任公司	197,051.00	0.00	197,051.00	0.00	无	否
北京中港路通工程管理有限公司	1,127,194.44	0.01	2,045,486.98	0.01	无	否
中铁二十五局集团第五工程有限公司	12,855,627.55	0.09			无	否
北京中铁装饰工程有限公司	3,484,714.50	0.02	14,061,801.46	0.10	无	否
江门中铁交通建设工程有限公司	7,705,004.83	0.05	12,601,570.29	0.09	无	否
陕西格瑞环境治理有限责任公司	582,480.00	0.00	982,480.00	0.01	无	否
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司			1,510,204.86	0.01	无	否
铁正检测科技有限公司	1,052,862.16	0.01	678,388.42	0.00	无	否
中国铁建大桥工程局集团有限公司	482,863,433.96	3.21	465,452,164.77	3.25	无	否
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	9,432,625.95	0.06	9,432,625.95	0.07	无	否
中国铁建电气化局集团第一工程有限公司	3,593,973.00	0.02	1,589,203.00	0.01	无	否
中国铁建电气化局集团有限公司	138,200,897.53	0.92	137,317,782.20	0.96	无	否
中国铁建港航局集团有限公司	134,065,464.90	0.89	120,344,819.76	0.84	无	否
中国铁建股份有限公司	1,422,000,000.00	9.46	1,506,000,000.00	10.50	无	否
中国土木工程集团有限公司	185,577,355.73	1.24	89,690,389.64	0.63	无	否
中铁城建集团有限公司	30,590,874.90	0.20	29,486,809.81	0.21	无	否
中铁第四勘察设计院集团有限公司	25,072,870.23	0.17	43,868,704.27	0.31	无	否
中铁第五勘察设计院集团有限公司	13,646,411.74	0.09	15,558,006.64	0.11	无	否
中铁第一勘察设计院集团有限公司	134,111,139.19	0.89	131,022,584.98	0.91	无	否
中铁二十二局集团第四工程有限公司	31,930,364.81	0.21	31,067,013.95	0.22	无	否
中铁二十二局集团第五工程有限公司			2,059,520.28	0.01	无	否
中铁二十二局集团第一工程有限公司	56,453,194.00	0.38	52,071,545.00	0.36	无	否
中铁二十二局集团有限公司	760,291,818.27	5.06	830,689,003.83	5.79	无	否
中铁二十局集团第二工程有限公司	19,794,769.20	0.13	19,781,151.20	0.14	无	否
中铁二十局集团第三工程有限公司	25,190,462.42	0.17	28,330,657.39	0.20	无	否
中铁二十局集团第四工程有限公司	101,219,087.30	0.67	112,315,278.04	0.78	无	否
中铁二十局集团有限公司	897,756,507.53	5.98	818,246,621.48	5.71	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁二十局集团市政工程有限公司			256,118.95	0.00	无	否
中铁二十三局集团第二工程有限公司	7,676,135.41	0.05	7,676,135.41	0.05	无	否
中铁二十三局集团第四工程有限公司	8,711,252.00	0.06	8,711,252.00	0.06	无	否
中铁二十三局集团第一工程有限公司	54,457,993.69	0.36	53,060,028.69	0.37	无	否
中铁二十三局集团电务工程有限公司	6,025,643.00	0.04	4,989,298.00	0.03	无	否
中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	33,791,270.00	0.22	30,631,770.00	0.21	无	否
中铁二十三局集团有限公司	291,325,039.97	1.94	318,376,305.68	2.22	无	否
中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司	115,330.00	0.00	115,330.00	0.00	无	否
中铁二十四局集团江苏工程有限公司	18,891,572.00	0.13	18,891,572.00	0.13	无	否
中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司	16,470,306.00	0.11	16,610,306.00	0.12	无	否
中铁二十四局集团有限公司	46,471,477.16	0.31	43,987,962.94	0.31	无	否
中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司			17,771,793.02	0.12	无	否
中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司			12,855,627.55	0.09	无	否
中铁二十五局集团第二工程有限公司	31,076,194.13	0.21	31,128,567.88	0.22	无	否
中铁二十五局集团第三工程有限公司	25,913,084.37	0.17	16,831,346.00	0.12	无	否
中铁二十五局集团有限公司	93,812,319.34	0.62	100,063,634.57	0.70	无	否
中铁二十一局集团第六工程有限公司	16,475,428.00	0.11	16,475,428.00	0.11	无	否
中铁二十一局集团第三工程有限公司	30,438,504.62	0.20	30,753,491.62	0.21	无	否
中铁二十一局集团第一工程有限公司	27,557,535.00	0.18	27,557,535.00	0.19	无	否
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	42,525,904.15	0.28	36,764,075.15	0.26	无	否
中铁二十一局集团有限公司	233,777,000.83	1.56	190,431,137.04	1.33	无	否
中铁贵州工程有限公司	793,474.40	0.01	1,843,934.87	0.01	无	否
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	19,127,677.08	0.13	3,097,551.11	0.02	无	否
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	17,306,196.43	0.12			无	否
中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司	6,735,744.18	0.04	8,270,968.00	0.06	无	否
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	49,188,057.07	0.33	35,045,286.07	0.24	无	否
中铁建设集团机电安装有限公司	802,441.22	0.01	1,897,673.08	0.01	无	否
中铁建设集团有限公司	288,636,805.71	1.92	271,853,245.80	1.90	无	否
中铁津桥工程检测有限公司	402,100.00	0.00	447,944.00	0.00	无	否
中铁上海设计院集团有限公司	80,956.00	0.00	80,956.00	0.00	无	否
中铁十八局集团(浙江)建设发展有限公司	40,252,831.73	0.27	38,641,937.27	0.27	无	否
中铁十八局集团第三工程有限公司	30,827,754.62	0.21	31,156,757.62	0.22	无	否
中铁十八局集团市政工程有限公司	300,000.00	0.00			无	否
中铁十八局集团有限公司	389,098,420.79	2.59	403,442,009.88	2.81	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁十二局集团第七工程有限公司	40,046,899.00	0.27	39,910,788.00	0.28	无	否
中铁十二局集团第三工程有限公司	53,637,355.00	0.36	53,637,355.00	0.37	无	否
中铁十二局集团第四工程有限公司	22,772,886.00	0.15	22,772,886.00	0.16	无	否
中铁十二局集团电气化工程有限公司	31,771,288.28	0.21	30,475,411.28	0.21	无	否
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	40,161,259.29	0.27	87,783,760.44	0.61	无	否
中铁十二局集团有限公司	705,524,589.55	4.70	566,218,327.90	3.95	无	否
中铁十九局集团第二工程有限公司	21,034,010.00	0.14	21,034,010.00	0.15	无	否
中铁十九局集团第三工程有限公司	80,148,866.36	0.53	80,311,524.50	0.56	无	否
中铁十九局集团第一工程有限公司	30,931,692.00	0.21	31,110,779.00	0.22	无	否
中铁十九局集团电务工程有限公司	3,695,702.00	0.02	3,695,702.00	0.03	无	否
中铁十九局集团广州工程有限公司	24,416,118.38	0.16	24,416,118.38	0.17	无	否
中铁十九局集团有限公司	364,657,250.39	2.43	282,249,170.90	1.97	无	否
中铁十六局集团第二工程有限公司	15,447,182.00	0.10	15,447,182.00	0.11	无	否
中铁十六局集团第四工程有限公司			49,877,878.00	0.35	无	否
中铁十六局集团第五工程有限公司	15,482,460.00	0.10	13,355,830.00	0.09	无	否
中铁十六局集团路桥工程有限公司	36,605,538.01	0.24	37,341,976.82	0.26	无	否
中铁十六局集团南方工程有限公司	102,364,862.91	0.68	137,464,728.78	0.96	无	否
中铁十六局集团有限公司	1,519,968,977.53	10.12	1,576,787,317.00	11.00	无	否
中铁十七局集团第二工程有限公司	47,146,970.60	0.31	58,231,242.00	0.41	无	否
中铁十七局集团第四工程有限公司	47,731,774.08	0.32	48,647,087.28	0.34	无	否
中铁十七局集团电气化工程有限公司	14,304,572.00	0.10	9,310,958.00	0.06	无	否
中铁十七局集团有限公司	71,317,247.54	0.47	89,880,399.54	0.63	无	否
中铁十四局集团（杭州）工程有限公司	35,888,703.53	0.24	36,777,921.70	0.26	无	否
中铁十四局集团第三工程有限公司	561,801.00	0.00	8,125,802.00	0.06	无	否
中铁十四局集团第四工程有限公司	5,905,924.53	0.04	5,785,276.50	0.04	无	否
中铁十四局集团第一工程发展有限公司	1,425,331.73	0.01	1,763,441.00	0.01	无	否
中铁十四局集团电气化工程有限公司	36,265,501.08	0.24	40,959,406.21	0.29	无	否
中铁十四局集团有限公司	310,428,972.39	2.07	239,964,148.68	1.67	无	否
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	17,020,860.00	0.11	16,371,993.00	0.11	无	否
中铁十五局集团城市建设工程有限公司	37,279,488.76	0.25	37,279,488.76	0.26	无	否
中铁十五局集团第二工程有限公司	10,482,264.00	0.07	10,482,264.00	0.07	无	否
中铁十五局集团第三工程有限公司	15,469,522.00	0.10	15,469,522.00	0.11	无	否
中铁十五局集团第五工程有限公司	85,673,004.00	0.57	50,710,967.00	0.35	无	否
中铁十五局集团第一工程有限公司	46,520,847.00	0.31	51,352,027.00	0.36	无	否
中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	9,106,381.00	0.06	9,000,514.00	0.06	无	否



项 目	2025-12-31 余额		2024-12-31 余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
中铁十五局集团有限公司	240,302,687.66	1.60	354,603,234.56	2.47	无	否
中铁十一局集团第二工程有限公司	21,346,691.00	0.14	21,346,691.00	0.15	无	否
中铁十一局集团第四工程有限公司	39,216,148.00	0.26	39,216,148.00	0.27	无	否
中铁十一局集团第五工程有限公司	7,514,303.60	0.05	8,866,691.60	0.06	无	否
中铁十一局集团有限公司	735,155,806.33	4.89	606,749,965.38	4.23	无	否
北京铁城工程咨询有限公司	703,481.92	0.00	1,025,013.90	0.01	无	否
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司			65,300.00	0.00	无	否
西安铁一院工程咨询管理有限公司	1,151,196.75	0.01	114,125.97	0.00	无	否
中国铁建大桥工程局集团建筑工程有限公司	6,450,750.00	0.04	6,450,750.00	0.04	无	否
中铁二十二局集团第二工程有限公司	24,261,763.80	0.16	23,959,114.07	0.17	无	否
中铁二十三局集团第六工程有限公司			5,865,274.00	0.04	无	否
中铁二十五局集团第一工程有限公司			9,081,738.37	0.06	无	否
中铁二十一局集团运营管理有限公司	630,881.78	0.00	402,377.31	0.00	无	否
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	23,645,418.96	0.16	139,885,194.07	0.80	无	否
中铁建投山东小清河开发有限公司			20,061,786.77	0.14	无	否
中铁十二局集团华南工程有限公司	182,386.38	0.00	152,999.31	0.00	无	否
中铁十三局集团第三工程有限公司			15,256,728.00	0.11	无	否
中铁十三局集团第五工程有限公司			18,074,819.21	0.13	无	否
中铁十五局集团第六工程有限公司	2,445,744.00	0.02	2,445,744.00	0.02	无	否
中铁十五局集团第七工程有限公司	6,050,534.94	0.04	8,571,835.41	0.06	无	否
中铁十五局集团第四工程有限公司	14,160,710.00	0.09	14,160,710.00	0.10	无	否
中土集团华南建设有限公司	1,723,304.00	0.01	653,579.93	0.00	无	否
合计	11,371,229,639.05	75.65	11,357,435,254.21	79.20	无	否

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	2025-12-31		2024-12-31	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	7,607,987,783.91	1,514,664.94	5,851,985,539.77	1,328,321.06
1 至 2 年	170,852,605.71	269,720.10	82,552,203.73	120,744.77
2 至 3 年	56,930,824.32			
3 年以上	97,570,817.88		104,220,840.40	



账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合计	7,933,342,031.82	1,784,385.04	6,038,758,583.90	1,449,065.83

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	2025-12-31 余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,933,342,031.82	100.00	1,784,385.04	0.02	7,931,557,646.78
其中：账龄组合	369,200,141.97	4.65	1,764,747.36	0.48	367,435,394.61
其他组合	7,564,141,889.85	95.35	19,637.68	0.00	7,564,122,252.17
合计	7,933,342,031.82	—	1,784,385.04	—	7,931,557,646.78

(续)

类别	2024-12-31 余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,038,758,583.90	100.00	1,449,065.83	0.02	6,037,309,518.07
其中：账龄组合	237,167,791.00	3.93	1,439,065.83	0.61	235,728,725.17
其他组合	5,801,590,792.90	96.07	10,000.00	0.00	5,801,580,792.90
合计	6,038,758,583.90	—	1,449,065.83	—	6,037,309,518.07

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①账龄组合

账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	363,805,739.99	98.54	1,495,027.26	234,752,895.60	97.63	1,318,321.06
1-2年	5,394,401.98	1.46	269,720.10	2,414,895.40	2.37	120,744.77
2-3年						
3年以上						



账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
合计	369,200,141.97	—	1,764,747.36	237,167,791.00	—	1,439,065.83

②采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
关联方组合	7,564,141,889.85	100.00	19,637.68	5,801,590,792.90	100.00	10,000.00
合计	7,564,141,889.85	—	19,637.68	5,801,590,792.90	—	10,000.00

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	2025-12-31 账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	1,574,865,958.00	19.85	
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	974,855,032.12	12.29	
中铁建投西安未央大学城开发有限公司	658,929,273.00	8.31	
中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司	622,687,131.00	7.85	
中铁建投(海南)城市建设有限公司	503,066,296.33	6.34	
合计	4,334,403,690.45	54.64	

(二) 其他应收款

项目	2025-12-31	2024-12-31
应收利息		
应收股利	145,872,534.68	516,441,254.19
其他应收款项	30,651,417,335.04	27,955,898,465.19
合计	30,797,289,869.72	28,472,339,719.38

1、应收股利

项目	2025-12-31	2024-12-31	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	20,603,776.67		——	——
中铁建投廊坊开发建设有限公司	20,603,776.67		暂未支付	否
账龄一年以上的应收股利	125,268,758.01	516,441,254.19	——	——
中铁建重庆轨道环线建设有限公司		391,172,496.18	暂未支付	否
中铁建南京新市镇开发有限公司	91,778,688.95	91,778,688.95	暂未支付	否
中铁建万方张家口房地产开发有限公司	32,859,855.29	32,859,855.29	暂未支付	否
中铁建苏州设计研究院有限公司	630,213.77	630,213.77	暂未支付	否
合计	145,872,534.68	516,441,254.19		



2、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	30,422,623,808.13	6,201,822.26	27,732,893,255.66	30,087,946.64
1至2年	52,715,510.14	13,876,370.39	250,462,577.43	1,454,744.13
2至3年	194,093,258.31	1,370,836.59	60,220,114.24	58,457,501.47
3年以上	98,686,638.05	95,252,850.35	38,663,964.78	36,341,254.68
合计	30,768,119,214.63	116,701,879.59	28,082,239,912.11	126,341,446.92

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	2025-12-31 余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	71,535,563.30	0.23	71,535,563.30	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	30,696,583,651.33	99.77	45,166,316.29	0.15	30,651,417,335.04
合计	30,768,119,214.63	—	116,701,879.59	0.38	30,651,417,335.04

(续)

类别	2024-12-31 余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	84,950,680.69	0.30	84,950,680.69	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	27,997,289,231.42	99.70	41,390,766.23	0.15	27,955,898,465.19
合计	28,082,239,912.11	—	126,341,446.92	—	27,955,898,465.19

(2) 单项计提信用损失准备的其他应收款项

债务人名称	2025-12-31 金额			计提理由
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率 (%)	
HD 置业 (深圳) 有限公司	13,743,563.30	13,743,563.30	100.00	该款项存在较大回收风险, 已出现明显减值迹象



债务人名称	2025-12-31 金额			
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
川铁(泸州)铁路有限责任公司	57,792,000.00	57,792,000.00	100.00	该款项存在较大回收风险, 已出现明显减值迹象
合计	71,535,563.30	71,535,563.30	100.00	—

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 账龄组合

账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	845,087,047.24	93.90	4,225,435.24	829,436,401.87	92.29	4,147,182.01
1-2年	2,649,696.72	0.29	132,484.84	31,385,979.63	3.49	1,569,298.98
2-3年	9,138,910.63	1.02	1,370,836.59	23,338.24	0.00	3,500.74
3年以上	43,116,888.05	4.79	37,459,805.15	37,886,214.78	4.22	34,441,947.97
合计	899,992,542.64	—	43,188,561.82	898,731,934.52	—	40,161,929.70

② 采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2025-12-31			2024-12-31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
关联方组合	29,796,591,108.69	100.00	1,977,754.47	27,098,557,296.90	100.00	1,228,836.53
合计	29,796,591,108.69	—	1,977,754.47	27,098,557,296.90	—	1,228,836.53

(4) 其他应收款项信用损失准备计提情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024-12-31 余额	41,390,766.23	84,950,680.69		126,341,446.92
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
2025 年计提	6,645,611.89			6,645,611.89
2025 年转回	-2,870,061.83	-13,415,117.39		-16,285,179.22



信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年转销				
2025 年核销				
其他变动				
2025-12-31 余额	45,166,316.29	71,535,563.30		116,701,879.59

(5) 按欠款方归集的金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	2025-12-31 账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中铁建南方投资有限公司	往来款项	2,431,421,369.85	1 年以内	7.90	
中铁建投(青岛)城市开发建设有限公司	往来款项	2,111,381,620.88	1 年以内	6.86	
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	往来款项	1,288,000,000.00	1 年以内	4.19	
珠海西部铁建城开发有限公司	往来款项	1,803,757,490.28	1 年以内	5.86	
中铁建城市开发有限公司	往来款项	1,564,646,474.98	1 年以内	5.09	
合计	——	9,199,206,955.99	——	29.90	

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	2024-12-31 余额	2025 年增加	2025 年减少	2025-12-31 余额
对子公司投资	29,720,322,871.42	5,528,607,352.38	923,280,674.30	34,325,649,549.50
对合营企业投资	9,675,434,860.18		222,505,444.37	9,452,929,415.81
对联营企业投资	26,936,680,564.64	901,669,343.00		27,838,349,907.64
小计	66,332,438,296.24	6,430,276,695.38	1,145,786,118.67	71,616,928,872.95
减：长期股权投资减值准备	1,524,928,765.92			1,524,928,765.92
合计	64,807,509,530.32	6,430,276,695.38	1,145,786,118.67	70,092,000,107.03

(四) 营业收入、营业成本

项目	2025 年发生额		2024 年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	22,539,669,420.97	19,080,566,650.85	32,134,599,317.41	26,914,278,638.12
工程承包	22,539,669,420.97	19,080,566,650.85	32,134,599,317.41	26,914,278,638.12
2. 其他业务小计	15,710,601.53	86,883,784.29	112,411,588.25	88,938,415.04
其他	15,710,601.53	86,883,784.29	112,411,588.25	88,938,415.04
合计	22,555,380,022.50	19,167,450,435.14	32,247,010,905.66	27,003,217,053.16



(五) 投资收益

项 目	2025 年发生额	2024 年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	134,240,224.84	-295,230,642.38
成本法核算的长期股权投资收益	102,793,119.85	3,550,592.27
处置长期股权投资产生的投资收益	-39,509,123.13	-9,592,564.50
交易性金融资产持有期间的投资收益	48,069,019.42	48,098,644.96
其他权益工具投资持有期间的投资收益	56,555,922.76	49,812,569.71
处置交易性金融资产取得的投资收益	-28,164.60	
其他	14,257,202.79	-44,883,383.49
合 计	316,378,201.93	-248,244,783.43

(六) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2025 年发生额	2024 年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	985,079,819.25	1,040,937,631.00
加：资产减值损失	-17,177,090.36	160,053,510.84
信用资产减值损失	-28,854,558.69	1,290,528,728.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,798,168.72	4,853,578.77
使用权资产折旧	14,012,686.16	14,122,136.41
无形资产摊销	510,027.01	882,374.31
长期待摊费用摊销	2,022,719.71	1,437,920.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	567,185.33	258,775.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	99,844.07	32,295.35
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,244,087,000.00	1,277,567,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	1,493,626,527.39	1,429,057,048.48
投资损失（收益以“-”号填列）	-316,378,201.93	248,244,783.43
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	64,330,850.78	-147,984,541.71
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	759,060.35	-851,049.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,413,248,753.83	-6,106,194,671.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,628,612,128.43	4,099,271,829.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,661,847,412.39	3,312,217,350.16
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		



补充资料	2025 年发生额	2024 年发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	5,653,012,043.23	1,721,150,817.19
减：现金的年初余额	1,721,150,817.19	1,133,160,374.68
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,931,861,226.04	587,990,442.51
2、 现金和现金等价物的构成		
项 目	2025-12-31 余额	2024-12-31 余额
一、现金	5,653,012,043.23	1,721,150,817.19
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	5,653,012,043.23	1,721,150,817.19
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	5,653,012,043.23	1,721,150,817.19

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已经本公司董事会批准。



中国铁建投资集团有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

(副本)

5 - 1

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	肆仟壹佰玖拾万圆人民币
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月6日

仅供出具报告使用

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所

湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决算（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年11月18日

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年五月五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日

仅供出具报告使用



姓名	杜高强
性别	男
出生日期	1987-08-19
工作单位	众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)-北京分所
身份证号码	412723198708193416



仅供出具报告使用



杜高强 420100050060

年度检验登记
Annual Renewal Registration



杜高强 2022 年
检验合格, 继续有效一年,
valid for another year after

证书编号:
No. of Certificate

420100050060

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2014 年 12 月 26 日



姓名: 杜高强
证书编号: 420100050060



中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名 Sex 刘庆超
性别 Male
出生日期 Date of birth 1987-02-25
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 370781198702254598



年度检验登记

Annual Renewal Registration

效一年。
year after



刘庆超 420100051345

证书编号: 420100051345
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 10 月 25 日
Date of Issuance y /m /d