

# 合并资产负债表

2025年12月31日

会合01表

编制单位：响水城发产业投资有限公司

单位：元

资产	附注五	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,667,120,379.89	971,057,261.81	短期借款	19	1,512,469,734.02	1,365,844,330.89
交易性金融资产		115,029.52	2,020.78	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	513,346.78		应付票据	20	416,737,948.26	331,705,061.81
应收账款	4	907,428,231.72	1,459,386,120.71	应付账款	21	749,554,396.51	597,267,338.33
应收款项融资				合同负债	22	276,673,807.69	328,852,791.06
预付款项	5	19,774,690.81	86,427,579.24	应付职工薪酬	23	3,095,295.63	2,078,584.03
其他应收款	6	6,708,162,454.18	4,701,535,820.35	应交税费	24	360,813,867.66	352,317,501.35
存货	7	18,213,737,603.50	17,625,942,732.03	其他应付款	25	5,275,695,810.40	6,006,701,270.81
合同资产				持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	26	1,364,524,041.39	1,738,884,009.44
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	27	839,340,283.87	890,878,303.64
其他流动资产	8	381,242,743.12	300,538,348.51				
<b>流动资产合计</b>		<b>27,896,094,479.50</b>	<b>25,144,889,883.43</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>10,798,905,185.43</b>	<b>11,614,529,191.37</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	28	5,945,657,948.00	4,142,362,900.50
其他债权投资				应付债券	29	129,319,494.52	
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	9	28,893,773.03	69,311,189.15	永续债			
其他权益工具投资	10	41,913,508.00		租赁负债			
其他非流动金融资产	11	264,049,696.43	262,137,511.11	长期应付款	30	603,007,225.83	737,681,227.79
投资性房地产	12	2,140,637,500.00	2,241,151,900.00	预计负债			
固定资产	13	1,037,651,825.97	1,041,396,653.16	递延收益	31	2,219,999.68	2,404,999.72
在建工程	14	4,385,412,292.92	4,121,267,449.46	递延所得税负债	17	119,419,732.13	208,837,300.93
生产性生物资产				其他非流动负债	32	78,920,000.01	186,280,000.01
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>6,878,544,400.17</b>	<b>5,277,566,428.95</b>
使用权资产				<b>负债合计</b>		<b>17,677,449,585.60</b>	<b>16,892,095,620.32</b>
无形资产	15	41,923,720.69	1,220,223,363.60	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	33	2,000,000,000.00	
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	16	3,032,192.95	4,201,186.70	其中：优先股			
递延所得税资产	17	33,821,651.41	25,725,558.26	永续债			
其他非流动资产				资本公积	34	15,283,178,597.59	16,455,020,348.55
				减：库存股			
				其他综合收益	35	21,533,476.11	21,104,415.70
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,977,336,161.40</b>	<b>8,985,414,811.44</b>	专项储备	36	563,109.90	451,210.00
				盈余公积	37	9,141,060.01	
				一般风险准备			
				未分配利润	38	835,654,998.09	721,313,299.02
				<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>18,150,071,241.70</b>	<b>17,197,889,273.27</b>
				少数股东权益		45,909,813.60	40,319,801.28
				<b>所有者权益合计</b>		<b>18,195,981,055.30</b>	<b>17,238,209,074.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>35,873,430,640.90</b>	<b>34,130,304,694.87</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>35,873,430,640.90</b>	<b>34,130,304,694.87</b>

法定代表人：潘鸿

主管会计工作负责人：张开

会计机构负责人：张开



# 合并利润表

2025年度

会合02表

单位：元

编制单位：衡水城发产业投资有限公司

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	39	1,452,496,940.63	1,446,394,813.38
减：营业成本	39	1,187,300,644.37	1,178,188,777.90
税金及附加	40	71,720,258.73	52,979,568.56
销售费用	41	23,922,559.67	24,197,531.94
管理费用	42	99,556,115.20	94,897,327.79
研发费用			
财务费用	43	44,276,118.46	68,580,404.27
加：其他收益	44	213,005,000.04	259,441,634.80
投资收益（损失以“-”号填列）	45	-35,691,543.00	-17,584,549.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-40,417,416.12	7,156,190.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	46	-22,951,224.69	-6,522,045.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	47	-32,384,372.65	-24,527,898.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）	48	52,526,063.35	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		200,225,167.25	238,358,343.75
加：营业外收入	49	3,764,490.43	283,522.85
减：营业外支出	50	24,174,271.99	20,886,303.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		179,815,385.69	217,755,563.34
减：所得税费用	51	50,742,614.29	24,326,150.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		129,072,771.40	193,429,412.44
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		129,072,771.40	193,429,412.44
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		123,482,759.08	192,685,177.82
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		5,590,012.32	744,234.62
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		429,060.41	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		429,060.41	
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		129,072,771.40	193,429,412.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		123,911,819.49	192,685,177.82
归属于少数股东的综合收益总额		5,590,012.32	744,234.62
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张开林

主管会计工作负责人：张开林

会计机构负责人：张开林



# 合并现金流量表

2025年度

会合03表

编制单位：响水城发产业投资有限公司

单位：元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,037,660,898.40	901,186,810.59
收到的税费返还		49,999.99	
收到其他与经营活动有关的现金		469,571,356.44	3,331,241,162.61
经营活动现金流入小计		2,507,282,254.83	4,232,427,973.20
购买商品、接受劳务支付的现金		971,259,581.06	1,916,375,766.70
支付给职工以及为职工支付的现金		122,167,247.57	113,817,362.61
支付的各项税费		186,571,931.35	73,088,814.39
支付其他与经营活动有关的现金		4,431,848,974.37	1,617,978,780.57
经营活动现金流出小计		5,711,847,734.35	3,721,260,724.27
经营活动产生的现金流量净额		-3,204,565,479.52	511,167,248.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			39,284,966.73
取得投资收益收到的现金		5,294,597.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		468,881,248.67	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,160,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			11,223,407.00
投资活动现金流入小计		474,175,846.35	58,668,373.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		652,144,131.77	532,918,666.49
投资支付的现金		6,823,554.93	118,922,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			773,229,068.18
投资活动现金流出小计		658,967,686.70	1,425,069,734.67
投资活动产生的现金流量净额		-184,791,840.35	-1,366,401,360.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	510,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,543,001,319.75	4,810,796,300.00
发行债券收到的现金		128,862,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		2,395,368,523.75	1,139,920,716.45
筹资活动现金流入小计		10,067,232,343.50	6,460,717,016.45
偿还债务支付的现金		4,255,128,464.21	3,970,155,830.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		654,943,139.00	663,445,395.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		986,181,100.00	1,210,509,202.34
筹资活动现金流出小计		5,896,252,703.21	5,844,110,428.66
筹资活动产生的现金流量净额		4,170,979,640.29	616,606,587.79
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		781,622,320.42	-238,627,524.22
加：期初现金及现金等价物余额		82,588,059.47	321,215,583.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		864,210,379.89	82,588,059.47

法定代表人：潘鸿坚

主管会计工作负责人：张开林

会计机构负责人：张开林

印  
3209210960876

印  
印开

印  
印开

# 合并所有者权益变动表

2025年度

单位：元

单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额				16,455,020,348.55			21,104,415.70	451,210.00			721,313,299.02	40,319,801.28	17,238,209,074.55
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额				16,455,020,348.55			21,104,415.70	451,210.00			721,313,299.02	40,319,801.28	17,238,209,074.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,000,000,000.00			-1,171,841,750.96			429,060.41		9,141,060.01		114,341,699.07	5,590,012.32	957,660,080.85
(一) 综合收益总额							429,060.41				123,482,759.08	5,590,012.32	129,501,831.81
(二) 所有者投入和减少资本	2,000,000,000.00			-1,171,841,750.96									828,158,249.04
1. 所有者投入资本	2,000,000,000.00												2,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配				-1,171,841,750.96							-9,141,060.01		-1,171,841,750.96
1. 提取盈余公积											9,141,060.01		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								111,899.90					111,899.90
2. 本期使用								505,741.68					505,741.68
四、本年年末余额	2,000,000,000.00			15,283,178,597.59			21,533,476.11	563,109.90	9,141,060.01		835,654,998.09	45,909,813.60	18,195,981,055.30

法定代表人

潘鸿印

32092119510876

主管会计工作负责人

林张印

会计机构负责人

张开印

张开印



# 合并所有者权益变动表 (续)

2025年度

单位: 元

项目	上期														
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额					15,745,020,348.55					21,104,415.70	304,110.00		528,828,121.20	375,568.66	16,234,815,009.00
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额					15,745,020,348.55					21,104,415.70	304,110.00		528,828,121.20	375,568.66	16,285,432,562.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					710,000,000.00								192,885,177.82	39,944,234.62	942,629,412.44
(一) 综合收益总额													192,885,177.82	744,234.62	193,429,412.44
(二) 所有者投入和减少资本					710,000,000.00									39,200,000.00	749,200,000.00
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					710,000,000.00										
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取											147,100.00				
2. 本期使用											177,215.00				
四、本年年末余额					16,455,020,348.55					21,104,415.70	451,210.00		721,313,299.02	40,319,801.28	17,238,209,074.55

主管会计工作负责人: 张开林

会计机构负责人: 张开林



法定代表人: 潘景

3209210860876

# 资产负债表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：响水城发产业投资有限公司

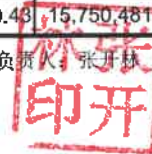
单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		74,071,026.50	766,330.93	短期借款		260,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款				应付账款			
应收款项融资				合同负债			
预付款项				应付职工薪酬			
其他应收款	1	3,343,308,273.16	256,302,586.19	应交税费			
存货				其他应付款		908,110,275.55	27,358,410.00
合同资产				持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		112,006,534.47	84,250,915.75
一年内到期的非流动资产				其他流动负债			
其他流动资产							
<b>流动资产合计</b>		<b>3,417,379,299.66</b>	<b>257,068,917.12</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>1,280,116,810.02</b>	<b>121,609,325.75</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	2	12,351,879,900.77	15,493,412,773.46	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款		95,851,889.53	143,182,415.37
投资性房地产				预计负债			
固定资产				递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>95,851,889.53</b>	<b>143,182,415.37</b>
使用权资产				<b>负债合计</b>		<b>1,375,968,699.55</b>	<b>264,791,741.12</b>
无形资产				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
开发支出				实收资本（或股本）		2,000,000,000.00	
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积		12,301,879,900.77	15,493,412,773.46
				减：库存股			
				其他综合收益			
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,351,879,900.77</b>	<b>15,493,412,773.46</b>	专项储备			
				盈余公积		9,141,060.01	
				一般风险准备			
				未分配利润		82,269,540.10	-7,722,824.00
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>14,393,290,500.88</b>	<b>15,485,689,949.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>15,769,259,200.43</b>	<b>15,750,481,690.58</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>15,769,259,200.43</b>	<b>15,750,481,690.58</b>

法定代表人：潘鸿

主管会计工作负责人：张开林

会计机构负责人：张开林



# 利润表

2025年度

会企02表

编制单位：响水城发产业投资有限公司

单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		860,000.00	798,000.00
研发费用			
财务费用		6,575.89	2,379,558.90
加：其他收益		100,000,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		99,133,424.11	-3,177,558.90
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		99,133,424.11	-3,177,558.90
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		99,133,424.11	-3,177,558.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,133,424.11	-3,177,558.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		99,133,424.11	-3,177,558.90
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：张开林

主管会计工作负责人：张开林

会计机构负责人：张开林

张开林印

张开林印

张开林印

# 现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：响水城发产业投资有限公司

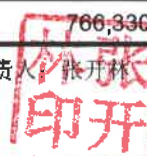
单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		980,754,419.24	49,723,203.88
经营活动现金流入小计		980,754,419.24	49,723,203.88
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		3,157,874,816.55	801,953.86
经营活动现金流出小计		3,157,874,816.55	801,953.86
经营活动产生的现金流量净额		-2,177,120,397.31	48,921,250.02
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		50,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		50,000,000.00	
投资活动产生的现金流量净额		-50,000,000.00	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	
取得借款收到的现金		359,000,000.00	80,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,359,000,000.00	80,000,000.00
偿还债务支付的现金		128,574,907.12	126,633,008.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			2,376,930.51
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		128,574,907.12	129,009,939.39
筹资活动产生的现金流量净额		2,230,425,092.88	-49,009,939.39
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,304,695.57	-88,689.37
加：期初现金及现金等价物余额		766,330.93	855,020.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		4,071,026.50	766,330.93

法定代表人：潘鸿坚

主管会计工作负责人：张开林

会计机构负责人：张开林



# 所有者权益变动表

2025年度

会企04表

金额单位：元

编制单位：响水城发产业投资有限公司

项目	本期										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	-				15,493,412,773.46	-			-	-7,722,824.00	15,485,689,949.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	-				15,493,412,773.46	-			-	-7,722,824.00	15,485,689,949.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,000,000,000.00				-3,191,532,872.69	-		9,141,060.01		89,992,364.10	-1,092,399,448.58
(一) 综合收益总额										99,133,424.11	99,133,424.11
(二) 所有者投入和减少资本	2,000,000,000.00										-1,191,532,872.69
1. 所有者投入的资本	2,000,000,000.00										2,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 未分配利润转增资本(或股本)											
5. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 未分配利润转增资本(或股本)											
6. 其他											
(六) 专项储备											
1. 本期提取											









# 响水城发产业投资有限公司

## 2025 年财务报表附注

### 附注一、公司基本情况

#### 一、公司概况

响水城发产业投资有限公司（曾用名响水华辰温泉供水有限公司，以下简称“公司”或“本公司”）于2018年7月11日在响水县行政审批局登记注册的有限责任公司，由响水县国有资产监督管理委员会办公室出资，初始注册资本为5,000.00万元。2024年8月1日，根据股东决议及修改后的公司章程，公司申请注册资本增至200,000.00万元，新增注册资本由响水县财政局（响水县政府国有资产监督管理委员会办公室）予以认缴，出资方式为货币。

企业法人统一社会信用代码：91320921MA27CKE22B；法定代表人：潘鸿坚；注册资本200,000万元整；住所：盐城市响水县经济开发区珠江路33号；经营范围：建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；旅游业务；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；房地产经纪；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；市场营销策划；市政设施管理；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；停车场服务；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；休闲观光活动；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；热力生产和供应；智能基础制造装备制造；智能基础制造装备销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；物业管理；污水处理及其再生利用；水污染治理；酒店管理；建筑材料销售；金属材料销售；非金属矿及制品销售；建筑用钢筋产品销售。

### 附注二、财务报表的编制基础

#### 一、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

#### 二、持续经营

公司管理层认为，公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力。

### 附注三、重要会计政策和会计估计

#### 一、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

#### 二、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 三、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 四、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (一) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

##### (二) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

2. 合并成本分别以下情况确定：

(1) 一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。

(2) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

(1) 公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(2) 公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产，其公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(3) 公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(4) 公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确

认为负债并按公允价值计量。

(5) 公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时，不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

#### 4. 企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理

(1) 公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对初始确认后的商誉不进行摊销，在年末进行减值测试，商誉以其成本扣除累计减值准备后的金额计量。

(2) 公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列规定处理：

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (三) 公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1. 公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用（包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等），于发生时计入当期损益。

2. 公司为企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用，计入债务性证券的初始计量金额。

(1) 债券如为折价或面值发行的，该部分费用增加折价的金额；

(2) 债券如为溢价发行的，该部分费用减少溢价的金额。

3. 公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用，计入权益性证券的初始计量金额。

(1) 在溢价发行权益性证券的情况下，该部分费用从资本公积（股本溢价）中扣除；

(2) 在面值或折价发行权益性证券的情况下，该部分费用冲减留存收益。

## 五、合并财务报表的编制方法

### (一) 统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

### (二) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整

对子公司的长期股权投资，抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由母公司编制。

### （三）子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中，母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余冲减归属于母公司的所有者权益（未分配利润）；子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余继续冲减少数股东权益。

### （四）报告期内增减子公司的处理

#### 1. 报告期内增加子公司的处理

##### （1）报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

##### （2）报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

#### 2. 报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## 六、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

## 七、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （一）金融工具的分类

#### 1. 金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的

金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## 2. 金融负债的分类

公司将金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成本计量的金融负债。

### （二）金融工具的确认依据和计量方法

#### 1. 金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

#### 2. 金融工具的计量方法

##### （1）金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的的应收账款或应收票据，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价

值变动计入当期损益。

## （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## （三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

## （四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债），将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （五）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

1. 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
2. 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （六）权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

#### （七）金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的，公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后，公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

#### （八）金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

##### 1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的基础上，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

##### （1）一般处理方法

每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来12个月内的预期信

用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具（如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具），公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

## （2）简化处理方法

对于应收账款、合同资产、应收租赁款及与收入相关的应收票据，未包含重大融资成分或不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

### 2. 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### 3. 以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款、合同资产、租赁应收款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票组合、商业承兑汇票组合	对于划分为组合的应收票据，银行承兑汇票和商业承兑汇票分别参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款风险组合	对于划分为该组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收账款其他组合	公司将响水县政府组成部门、平台公司以及其他关联方的应收款项等无显著回收风险的款项划为其他组合，不计提坏账准备。
其他应收款风险组合	公司通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

其他应收款其他组合	公司将响水县政府组成部门、平台公司的应收款项以及代收代扣款项等无显著回收风险的款项划为其他组合，不计提坏账准备。
合同资产组合	对于划分为组合的合同资产，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
租赁应收款	对于划分为组合的租赁应收款，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

## 八、存货

### （一）存货的分类

公司存货分为开发产品、开发成本、工程施工、库存商品、材料物资等。

### （二）存货取得的计价方法

1、房地产开发成本及开发产品采用实际成本核算，具体为：以房地产开发项目为核算对象，分别核算开发成本。项目未完工时，按单个项目归集所发生的实际成本，项目完工时结转至开发产品。开发成本期末余额为未完工工程项目实际发生的各项成本。

2、待开发土地按实际成本核算，具体为：以取得的土地出让金及相关税费核算待开发土地成本。

3、原材料取得时按实际成本计价。

### （三）发出存货的计价方法

发出材料采用加权平均法核算，发出库存商品采用加权平均法核算。

### （四）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

#### 1、存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

## 2、存货跌价准备的计提方法

- (1) 公司按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。
- (2) 对于数量繁多、单价较低的存货，公司按照存货类别计提存货跌价准备。
- (3) 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

### (五) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

## 九、合同资产

合同资产，指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司的合同资产主要包括已完工未结算资产和质保金。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三之七(八)“金融资产减值”。

## 十、持有待售及终止经营

### (一) 持有待售

#### 1. 持有待售的非流动资产、处置组的范围

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

#### 2. 持有待售的非流动资产、处置组的确认条件

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，需已经获得批准。

#### 3. 持有待售的非流动资产、处置组的会计处理方法和列报

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。对于持有待售的非流动资产不计提折旧或进行摊销。

持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## （二）终止经营

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## 十一、长期股权投资

### （一）长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之四同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

（1）通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

（3）通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以债权转为股权所享有股份的公允价值

作为其初始投资成本。

(4) 通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资,在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下,公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述条件的,公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资,实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润,作为应收股利单独核算,不构成长期股权投资的成本。

## (二) 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

### 1. 采用成本法核算的长期股权投资

(1) 公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资,即对子公司投资,采用成本法核算。

(2) 采用成本法核算的长期股权投资,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润,均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

### 2. 采用权益法核算的长期股权投资

(1) 公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业,采用权益法核算。

(2) 采用权益法核算的长期股权投资,对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的初始投资成本。

(3) 取得长期股权投资后,公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资损益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是,公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的,直接以被投资单位的账面净损益为基础计算确认投资损益。公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。公司对被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时,对公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于公司的部分予以抵销,并在此基础上

确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的，全额予以确认。公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益，也按照上述原则进行抵销，并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，按照下列顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值；如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收款的账面价值；经过上述处理，按照投资或协议约定公司仍承担额外损失义务的，按照预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

### （三）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

#### 1. 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业，是公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营，而不是合营企业。

#### 2. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### （四）长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

公司按照长期股权投资项目计提减值准备。

1. 公司对子公司、合营企业和联营企业的长期股权投资，其可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期股权投资减值准备。

2. 因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 十二、投资性房地产

### （一）投资性房地产的范围

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的、能够单独计量和出售

的房地产。公司的投资性房地产包括已出租的建筑物、已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权。

## （二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

1. 与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

## （三）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产

### 1. 选用公允价值模式进行后续计量的依据

对有确凿证据表明公允价值能够持续可靠取得的投资性房地产，公司采用公允价值模式进行后续计量。

同时满足下列条件的，公司才能采用公允价值模式计量的投资性房地产：

- （1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；
- （2）公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

### 2. 投资性房地产的公允价值的确定

（1）在能够取得同类或类似房地产现行市场价格的情况下，公司参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格（市场公开报价）确定投资性房地产的公允价值。

（2）在无法取得同类或类似房地产现行市场价格的情况下，公司参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，或者根据预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值合理估计投资性房地产的公允价值。

同类或类似的建筑物，是指所处地理位置和地理环境相同、性质相同、结构类型相同或相近、新旧程度相同或相近，可使用状况相同或相近的建筑物；同类或类似的土地使用权，是指同一位置区域、所处地理环境相同或相近、可使用状况相同或相近的土地。

1. 对采用公允价值模式计量的投资性房地产，公司不计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

## 十三、固定资产

### （一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1、与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；

2、该固定资产的成本能够可靠地计量。

## (二) 固定资产折旧

1、除已提足折旧仍继续使用的固定资产及基础设施项目资产以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2、公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3、固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20-40	5.00	2.38-4.75
机器设备	5-20	5.00	4.75-19.00
运输设备	4-10	5.00	9.50-23.75
电子设备	3-8	5.00	11.88-31.67
其他	3-8	5.00	11.88-31.67

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，作为会计估计变更处理。

4、符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。。

## 十四、在建工程

### (一) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### (二) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 十五、借款费用

### （一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

### （二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### （三）借款费用资本化期间的确定

#### 1. 借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

#### 2. 借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

#### 3. 借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

### （四）借款费用资本化金额的确定

#### 1. 借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,公司以专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(3) 借款存在折价或者溢价的,公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(4) 在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

## 2. 借款辅助费用资本化金额的确定

(1) 专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,在发生时根据其发生额予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本;在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

(2) 一般借款发生的辅助费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

## 3. 汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。

# 十六、无形资产

## (一) 无形资产的初始计量

### 1. 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除应予资本化的以外,在信用期间内计入当期损益。

### 2. 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本,按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定,对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司自行研究开发的无形资产,其研究阶段的支出,于发生时计入当期损益;其开发阶段的支出,不符合资本化条件的,于发生时计入当期损益;符合资本化条件的,确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出,则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

## (二) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

### 1. 使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
土地使用权	土地证登记的使用年限		
软件	3~5		20-33.33
海域使用权	10~30		3.33-10.00
品牌加盟费	5		20

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

### 2. 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销。

## (三) 无形资产使用寿命的估计

1. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2. 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

3. 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

## (四) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准

根据研究与开发的实际情况，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

### 1. 研究阶段

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

### 2. 开发阶段

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

#### (五) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件时确认为无形资产:

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
3. 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (六) 土地使用权的处理

1. 公司取得的土地使用权通常确认为无形资产,但改变土地使用权用途,用于赚取租金或资本增值的,将其转为投资性房地产。

2. 公司自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配;难以合理分配的,全部作为固定资产。

### 十七、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

公司对商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行资产减值测试时,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,

按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 十八、长期待摊费用

### （一）长期待摊费用的范围

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上（不含1年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

### （二）长期待摊费用的初始计量

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量。

### （三）长期待摊费用的摊销

长期待摊费用按照受益期限采用直线法分期摊销。

## 十九、合同负债

合同负债，是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收款权，公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 二十、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### （一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## （二）离职后福利——设定提存计划

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## （三）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1. 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
2. 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## （四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

1. 服务成本。
2. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
3. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 二十一、预计负债

### （一）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：

1. 该义务是公司承担的现时义务；
2. 该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

### （二）预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1. 所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。
2. 在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

## 二十二、收入

### (一) 收入确认原则和计量方法

#### 1. 收入的确认

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

#### 2. 收入的计量

合同包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，公司将考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价以及应付客户对价等因素的影响，并假定将按照现有合同的约定向客户转移商品，且该合同不会被取消、续约或变更。

### (二) 具体的收入确认政策

#### 1、委托代建业务

公司与年底，根据工程完成的结算量与财政进行确认，待取得工程结算确认单时确认收入。

#### 2、商品销售业务

公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

#### 3、房地产开发产品销售

在取得预售许可证后开始预售，预售商品房所取得价款，先作为合同负债管理，商品房竣工验收办理移交手续时确认营业收入的实现。

#### 4、提供劳务

① 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

② 如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；

③ 在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，如预计已经发生的劳务成本不能得到补偿，则不确认收入。

## 5、让渡资产使用权

当与交易相关的经济利益很可能流入企业、收入的金额能够可靠地计量时确认利息或使用费收入。

## 6、建造合同收入的确认

1. 在同一会计年度内开始并完成的建造合同，公司在合同完成时确认合同收入和合同费用。

2. 如果建造合同的开始和完成分属于不同的会计年度，且在资产负债表日建造合同的结果能够可靠地估计的，则公司在资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和合同费用。

(1) 固定造价合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：

- ①合同总收入能够可靠地计量；
- ②与合同相关的经济利益很可能流入公司；
- ③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

(2) 成本加成合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：

- ①与合同相关的经济利益很可能流入公司；
- ②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3. 如果建造合同的开始和完成分属于不同的会计年度，但建造合同的结果不能可靠地估计的，则公司分别下列情况确认合同收入和合同费用：

(1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(2) 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(3) 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则公司将预计损失确认为当期费用。

## 二十三、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源。
- 3. 该成本预期能够收回。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 二十四、政府补助

### （一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### （二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

1. 公司能够满足政府补助所附条件；
2. 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

### （三）政府补助的计量

1. 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。

2. 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### （四）政府补助的会计处理方法

1. 与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助,在取得时直接计入当期损益。

3. 已确认的政府补助需要返还的, 分别下列情况处理:

(1) 存在相关递延收益的, 冲减相关递延收益账面金额, 超出部分计入当期损益。

(2) 不存在相关递延收益的, 直接计入当期损益。

## 二十五、递延所得税

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

### (一) 递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1. 公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日, 分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础, 资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的, 在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下, 公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

#### 2. 递延所得税资产的确认依据

(1) 公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时, 包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额, 以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

(2) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日, 公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值; 在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。

#### 3. 递延所得税负债的确认依据

公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

### (二) 递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1. 资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 适用税率发生变化的, 公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量, 除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外, 将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3. 公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时，采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4. 公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

## 二十六、租赁（出租人的会计处理）

### （一）经营租赁的会计处理方法

公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。在租赁期内各个期间，公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。对于经营租赁资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### （二）融资租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各期间，公司按照固定的周期性利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，如与资产的未来绩效或使用情况挂钩，在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

## 二十七、主要会计政策和会计估计的变更

### （一）重要会计政策变更

公司在本报告期内重要会计政策没有发生变更。

### （二）重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

## 附注四、税项

### 一、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额—可抵扣进项税额	6%、9%、11%、13%
增值税（简易计税）	销售额	3%、5%

城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	土地增值额	30%—60%超率累进
文化事业建设费	应纳流转税额	3%

附注五、合并财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	96,749.05	163.00
银行存款	1,282,011,380.84	696,767,098.81
其他货币资金	379,600,000.00	266,600,000.00
应计利息	5,412,250.00	7,690,000.00
合计	1,667,120,379.89	971,057,261.81

注：期末余额其他货币资金379,600,000.00元，系银行承兑汇票保证金171,500,000.00元，借款保证金208,100,000.00元；银行存款中定期存单质押借款金额为273,310,000.00元，定期存单质押开票金额为150,000,000.00元；期初余额其他货币资金266,600,000.00元，系银行承兑汇票保证金70,000,000.00元，信用证保证金22,000,000.00元，借款保证金174,600,000.00元；银行存款中定期存单质押借款金额573,300,000.00元。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	115,029.52	2,020.78
其中：		
非保本浮动收益理财产品	115,029.52	2,020.78
合计	115,029.52	2,020.78

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

票据类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	513,346.76	
小计	513,346.76	
坏账准备		
合计	513,346.76	

(2) 期末公司不存在已质押的应收票据

(3) 期末公司不存在因出票人未履约而将其转应收账款的票据

#### 4、应收账款

##### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	906,677,966.28	930,594,597.53
1~2年	651,826.00	528,758,064.36
2~3年	136,144.97	64,620.00
3年以上	720.00	
合计	907,466,657.25	1,459,417,281.89

##### (2) 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	907,466,657.25	100.00	38,425.53		907,428,231.72
其中：风险组合	4,514,173.00	0.50	38,425.53	0.85	4,475,747.47
其他组合	902,952,484.25	99.50			902,952,484.25
合计	907,466,657.25	100.00	38,425.53		907,428,231.72

(续表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,459,417,281.89	100.00	31,161.18		1,459,386,120.71
其中：风险组合	5,593,069.99	0.38	31,161.18	0.56	5,561,908.81
其他组合	1,453,824,211.90	99.62			1,453,824,211.90
合计	1,459,417,281.89	100.00	31,161.18		1,459,386,120.71

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
风险组合	4,514,173.00	38,425.53	0.85
其他组合	902,952,484.25		
合计	907,466,657.25	38,425.53	/

(续表)

名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
风险组合	5,593,069.99	31,161.18	0.56
其他组合	1,453,824,211.90		
合计	1,459,417,281.89	31,161.18	/

组合中，按风险组合计提坏账准备的应收账款

逾期账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
未逾期	4,353,901.25			5,410,698.24		
逾期1年以内	49,000.00	4,900.00	10.00	117,751.75	11,775.18	10.00
逾期1-2年	110,551.75	33,165.53	30.00	64,620.00	19,386.00	30.00
逾期2-3年	720.00	360.00	50.00			
合计	4,514,173.00	38,425.53		5,593,069.99	31,161.18	

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销 企业合并减少	
坏账准备	31,161.18	7,264.35			38,425.53
合计	31,161.18	7,264.35			38,425.53

(4) 本期不存在实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的期末余额的主要的应收账款情况

债务人名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备金额
江苏恒晟资产投资有限公司	648,000,000.00	1年以内	71.41	
响水国建拆迁服务有限公司	241,979,442.84	1年以内	26.67	

合计	889,979,442.84	/	98.08
----	----------------	---	-------

## 5、预付款项

### (1) 按账龄列示的预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	19,673,620.02	99.49	86,427,579.24	100.00
1~2年	101,070.79	0.51		
2~3年				
3年以上				
合计	19,774,690.81	100.00	86,427,579.24	100.00

### (2) 期末余额较大的预付款项情况

单位名称	与本公司关系	欠款金额	欠款年限	占预付款项总额的比例(%)
江苏运能能源科技有限公司	非关联方	19,184,183.98	1年以内	97.01
合计		19,184,183.98	/	97.01

(3) 本报告期预付款项中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东欠款的情况。

## 6、其他应收款

### (1) 分类

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,706,162,454.18	4,701,535,820.35
合计	6,706,162,454.18	4,701,535,820.35

#### ①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	6,498,081,566.29	3,961,882,178.75
1~2年	152,010,810.38	575,384,706.28
2~3年	5,280,295.26	174,957,828.75
3年以上	186,037,962.35	92,182,178.37
合计	6,841,410,634.28	4,804,406,892.15
减：坏账准备	135,248,180.10	102,871,071.80
净额	6,706,162,454.18	4,701,535,820.35

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	102,871,071.80			102,871,071.80
期初余额余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	32,377,108.30			32,377,108.30
本期转回				
本期核销				
企业合并减少				
期末余额	135,248,180.10			135,248,180.10

③坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	企业合并减少	
坏账准备	102,871,071.80	32,377,108.30				135,248,180.10
合计	102,871,071.80	32,377,108.30				135,248,180.10

④本期无实际核销的其他应收款情况

7、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,932,643.01		1,932,643.01	11,949,540.32		11,949,540.32
库存商品	4,029,526.63		4,029,526.63	4,634,362.68		4,634,362.68
开发成本	18,207,775,433.86		18,207,775,433.86	17,609,358,829.03		17,609,358,829.03
合计	18,213,737,603.50		18,213,737,603.50	17,625,942,732.03		17,625,942,732.03

注：本期利息资本化金额为507,406,380.88元。

8、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税款	48,139,632.71	31,627,201.03
待抵扣进项税	330,683,883.41	268,911,147.48
贵金属	2,419,227.00	
合计	381,242,743.12	300,538,348.51

## 9、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备
		本期新增	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
(1)合营企业											
小计											
(2)联营企业											
响水富晨天然气有限公司	44,567,697.77			-15,673,924.74						28,893,773.03	
响水华辰燃气有限公司	24,743,491.38			-24,743,491.38							
小计	69,311,189.15			-40,417,416.12						28,893,773.03	
合计	69,311,189.15			-40,417,416.12						28,893,773.03	

## 10、其他权益工具投资

### (1) 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
江苏响水农村商业银行股份有限公司	41,913,508.00	
合计	41,913,508.00	

### (2) 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	计入其他综合收益累计利得	计入其他综合收益的累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
江苏响水农村商业银行股份有限公司	529,210.96					
合计	529,210.96					

## 11、其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	264,049,696.43	262,137,511.11
其中：响水天和房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
响水盐阜绿城新能源有限公司	580,000.00	580,000.00
盐城市国能投资有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
江苏黄海汇信投资有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
响水县东大至善创业投资合伙企业（有限合伙）	162,469,696.43	159,118,426.84
响水汇越产业投资基金合伙企业（有限合伙）		1,439,084.27
南京东英科技服务合伙企业（有限合伙）	15,000,000.00	15,000,000.00
合计	264,049,696.43	262,137,511.11

## 12、投资性房地产

### （1）投资性房地产情况

项目	期初公允价值	本年增加			本年减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或在 建工程转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地 产	
一、成本合计	2,165,807,093.83		303,272,800.00		-381,484,705.72		2,087,595,188.11
其中：房屋、 建筑物	1,166,563,802.89		303,272,800.00		-628,202.30		1,469,208,400.59
土地使用权	999,243,290.94				-380,856,503.42		618,386,787.52
二、公允价值 变动合计	75,344,806.17			-19,081,400.00	-3,221,094.28		53,042,311.89
其中：房屋、 建筑物	47,341,164.11			-19,317,400.00	-75,797.70		27,947,966.41
土地使用权	28,003,642.06			236,000.00	-3,145,296.58		25,094,345.48
三、账面价值 合计	2,241,151,900.00		303,272,800.00	-19,081,400.00	-384,705,800.00		2,140,637,500.00
其中：房屋、 建筑物	1,213,904,967.00		303,272,800.00	-19,317,400.00	-704,000.00		1,497,156,367.00
土地使用权	1,027,246,933.00			236,000.00	-384,001,800.00		643,481,133.00

## 13、固定资产/累计折旧

### （1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	916,289,758.67	218,320,555.08	13,586,454.85	13,366,915.44	17,283,870.80	1,178,847,554.84
2. 本期增加金额	13,053,516.43	15,911,308.73	1,239,179.09	786,215.91	13,541,770.29	44,531,990.45

(1) 购置	13,053,516.43	5,423,437.21	1,239,179.09	786,215.91	13,541,770.29	34,044,118.93
(2) 在建工程转入		10,487,871.52		.		10,487,871.52
(3)企业合并增加						
3. 本期减少金额	13,254,891.77	1,423,172.76	10,693.07	17,516.82		14,706,274.42
(1)处置或报废	13,254,891.77	1,423,172.76	10,693.07	17,516.82		14,706,274.42
(2)企业合并减少						
4. 期末余额	916,088,383.33	232,808,691.05	14,814,940.87	14,135,614.53	30,825,641.09	1,208,673,270.87
二、累计折旧						
1. 期初余额	73,814,501.71	40,734,683.74	6,896,668.60	8,510,366.53	7,494,681.10	137,450,901.68
2. 本期增加金额	22,798,508.41	13,700,056.70	1,422,603.97	2,352,841.36	3,700,039.38	43,974,049.82
(1)计提	22,798,508.41	13,700,056.70	1,422,603.97	2,352,841.36	3,700,039.38	43,974,049.82
(2)企业合并增加						
3. 本期减少金额	9,113,704.13	1,276,182.26	677.23	12,942.98		10,403,506.60
(1)处置或报废	9,113,704.13	1,276,182.26	677.23	12,942.98		10,403,506.60
(2)企业合并减少						
4. 期末余额	87,499,305.99	53,158,558.18	8,318,595.34	10,850,264.91	11,194,720.48	171,021,444.90
三、账面价值						
1. 期末账面价值	828,589,077.34	179,650,132.87	6,496,345.53	3,285,349.62	19,630,920.61	1,037,651,825.97
2. 期初账面价值	842,475,256.96	177,585,871.34	6,689,786.25	4,856,548.91	9,789,189.70	1,041,396,653.16

#### 14、在建工程

##### (1) 明细情况

工程名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
港城绿岛小夜曲	567,144,322.01		567,144,322.01	563,893,294.32		563,893,294.32
城东新城项目	1,598,099,887.06		1,598,099,887.06	1,508,735,347.33		1,508,735,347.33
码头船厂	354,157,770.65		354,157,770.65	346,160,761.33		346,160,761.33
双港物流园一期	37,503,477.29		37,503,477.29	36,660,973.36		36,660,973.36
中联码头项目	13,709,729.52		13,709,729.52	13,385,689.54		13,385,689.54
健身中心	443,336,419.43		443,336,419.43	394,825,910.78		394,825,910.78
文化艺术中心	475,988,474.06		475,988,474.06	424,654,069.01		424,654,069.01
新概念农贸市场	35,590,187.73		35,590,187.73	33,754,741.11		33,754,741.11

湛江国际大酒店				113,193,454.58		113,193,454.58
液化石油气智能化系统管理平台				3,348,548.01		3,348,548.01
高铁站充电桩项目				1,583,074.96		1,583,074.96
响水经济开发区智能制造产业园	360,891,417.23		360,891,417.23	172,886,008.96		172,886,008.96
响水县国家级农业科技创新中心	95,724,322.20		95,724,322.20	87,144,445.05		87,144,445.05
尾水管道建设工程	2,721,296.25		2,721,296.25	2,404,333.09		2,404,333.09
加药间	255,612.32		255,612.32	255,612.32		255,612.32
智能终端产业园二期标准厂房	281,576,822.60		281,576,822.60	237,615,447.38		237,615,447.38
新能源材料产业园				141,878,441.83		141,878,441.83
污水处理厂二期	85,026,270.26		85,026,270.26	30,265,936.11		30,265,936.11
供热管网	3,610,876.10		3,610,876.10	1,811,667.05		1,811,667.05
热电联产提档升级工程	24,018,019.47		24,018,019.47	3,991,242.66		3,991,242.66
生物质锅炉 1*45t/h	6,057,388.74		6,057,388.74	2,818,450.68		2,818,450.68
合计	4,385,412,292.92		4,385,412,292.92	4,121,267,449.46		4,121,267,449.46

(2) 主要在建工程增减变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少			期末余额
			转入固定资产	转入投资性房地产	其他减少	
港城绿岛小夜曲	563,893,294.32	3,251,027.69				567,144,322.01
城东新城项目	1,508,735,347.33	89,364,539.73				1,598,099,887.06
码头船厂	346,160,761.33	7,997,009.32				354,157,770.65
双港物流园一期	36,660,973.36	842,503.93				37,503,477.29
中联码头项目	13,385,689.54	324,039.98				13,709,729.52
健身中心	394,825,910.78	48,510,508.65				443,336,419.43
文化艺术中心	424,654,069.01	51,334,405.05				475,988,474.06
新概念农贸市场	33,754,741.11	1,835,446.62				35,590,187.73
湛江国际大酒店	113,193,454.58	1,953,990.00			115,147,444.58	
液化石油气智能化系统管理平台	3,348,548.01	932,748.66	4,281,296.67			

高铁站充电桩项目	1,583,074.96	289,351.77	1,872,426.73			
响水经济开发区智能制造产业园	172,886,008.96	188,005,408.27				360,891,417.23
响水县国家级农业科技创新中心	87,144,445.05	8,579,877.15				95,724,322.20
智能终端产业园二期标准厂房	237,615,447.38	43,961,375.22				281,576,822.60
新能源材料产业园	141,878,441.83	160,822,277.63		302,700,719.46		
污水处理厂二期	30,265,936.11	54,760,334.15				85,026,270.26
热电联产提档升级工程	3,991,242.66	20,026,776.81				24,018,019.47
供热管网	1,811,667.05	6,133,357.17	4,334,148.12			3,610,876.10
合计	4,115,789,053.37	688,924,977.80	10,487,871.52	302,700,719.46	115,147,444.58	4,376,377,995.61

## 15、无形资产

### 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	海域使用权	品牌加盟费	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	58,361,240.00	7,849,441.92	1,361,342,690.60	306,415.09	1,427,859,787.61
2. 本期增加金额		593,109.03			593,109.03
(1)购置		593,109.03			593,109.03
(2)企业合并增加					
3. 本期减少金额			1,361,342,690.60		1,361,342,690.60
(1)处置					
(3) 企业合并减少			1,361,342,690.60		1,361,342,690.60
(3)其他减少					
4. 期末余额	58,361,240.00	8,442,550.95		306,415.09	67,110,206.04
二、累计摊销					
1. 期初余额	18,724,231.17	3,089,249.53	185,720,804.95	102,138.36	207,636,424.01
2. 本期增加金额	1,459,031.00	1,750,552.27	3,780,134.69	61,283.02	7,051,000.98
(1)计提	1,459,031.00	1,750,552.27	3,780,134.69	61,283.02	7,051,000.98
(2)企业合并增加					

3. 本期减少金额			189,500,939.64		189,500,939.64
(1)处置					
(2)企业合并减少			189,500,939.64		189,500,939.64
(3)其他减少					
4. 期末余额	20,183,262.17	4,839,801.80		163,421.38	25,186,485.35
三、账面价值					
1. 期末账面价值	38,177,977.83	3,602,749.15		142,993.71	41,923,720.69
2. 期初账面价值	39,637,008.83	4,760,192.39	1,175,621,885.65	204,276.73	1,220,223,363.60

#### 16、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加		本期摊销额	期末余额
		增加	企业合并增加		
办公楼改造装修费	3,735,413.76	290,917.43		1,353,482.84	2,672,848.35
煤炭消费指标	160,416.67			25,000.00	135,416.67
厂区防腐工程	305,356.27			81,428.34	223,927.93
合计	4,201,186.70	290,917.43		1,459,911.18	3,032,192.95

#### 17、递延所得税资产和递延所得税负债

##### (1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	33,821,651.41	135,286,605.63	25,725,558.26	102,902,232.98
小计	33,821,651.41	135,286,605.63	25,725,558.26	102,902,232.98
递延所得税负债：				
投资性房地产公允价值变动	120,942,536.96	483,770,147.83	207,476,678.71	829,906,714.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	-1,522,804.83	-6,091,219.30	1,360,622.22	5,442,488.89
	119,419,732.13	477,678,928.53	208,837,300.93	835,349,203.75

注：各个会计期末未确认可抵扣亏损产生的递延所得税资产。

#### 18、资产减值准备

项目	期初余额	本期增加额	企业合并减少	本期减少额		期末余额
				转回	转销	
坏账准备	102,902,232.98	32,384,372.65				135,286,605.63
合计	102,902,232.98	32,384,372.65				135,286,605.63

### 19、短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	907,626,400.00	636,600,000.00
质押借款	123,800,000.00	309,900,000.00
抵押借款	440,000,000.00	417,500,000.00
信用借款	40,000,000.00	
应计利息	1,043,334.02	1,844,330.89
合计	1,512,469,734.02	1,365,844,330.89

注：截至期末余额止，本公司无已到期未偿还的短期借款。

### 20、应付票据

票据类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	210,000,000.00	114,000,000.00
商业承兑汇票	206,737,948.26	217,705,061.81
合计	416,737,948.26	331,705,061.81

### 21、应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	705,149,807.78	561,953,138.52
应付货款	44,404,588.73	35,314,199.81
合计	749,554,396.51	597,267,338.33

### 22、合同负债

#### (1) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	269,614,571.43	321,345,993.80
预收住宿费	1,829,730.65	3,350,529.58
预收物业费	1,937,241.98	1,873,043.84
污水处理费	134,917.70	550,115.49
预收蒸汽费	3,157,345.93	1,733,108.35
合计	276,673,807.69	328,852,791.06

## 23、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,995,163.16	105,212,171.05	104,112,038.58	3,095,295.63
二、离职后福利—设定提存计划	83,420.87	16,955,076.52	17,038,497.39	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,078,584.03	122,167,247.57	121,150,535.97	3,095,295.63

### (2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,876,501.49	82,778,053.61	81,559,259.47	3,095,295.63
二、职工福利费		6,617,983.91	6,617,983.91	
三、社会保险费	29,006.76	7,594,486.20	7,623,492.96	
其中：1. 医疗保险费	24,110.29	6,374,275.96	6,398,386.25	
2. 工伤保险费	2,536.45	607,181.04	609,717.49	
3. 生育保险费	2,360.02	613,029.20	615,389.22	
四、住房公积金	77,188.00	6,686,955.80	6,764,143.80	
五、工会经费和职工教育经费	12,466.91	1,534,691.53	1,547,158.44	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	1,995,163.16	105,212,171.05	104,112,038.58	3,095,295.63

### (3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费	79,887.64	16,277,051.32	16,356,938.96	
2、失业保险费	3,533.23	678,025.20	681,558.43	
3、企业年金缴费				
合计	83,420.87	16,955,076.52	17,038,497.39	

## 24、应交税费

项目	期末余额	期初余额
所得税	182,989,639.19	185,842,827.77
增值税	165,427,112.93	156,106,714.09
城市建设税	4,368,138.38	4,366,537.18
教育费附加	2,620,883.03	2,619,922.31

地方教育费附加	1,747,255.35	1,746,614.87
土地使用税	1,237,115.56	1,139,560.74
房产税	2,097,422.95	257,144.28
印花税	147,126.04	136,233.41
代扣代缴个人所得税	6,877.49	2,010.70
环境保护税	152,483.24	
水资源税	19,813.50	
城镇垃圾处理费		99,936.00
合计	360,813,867.66	352,317,501.35

## 25、其他应付款

### (1) 分类

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	5,275,695,810.40	6,006,701,270.81
合计	5,275,695,810.40	6,006,701,270.81

## 26、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	838,018,279.73	707,009,928.72
一年内到期的长期应付款	526,303,596.74	901,458,573.19
一年内到期的应付债券		129,937,734.75
一年内到期的其他非流动负债	202,164.92	477,772.78
合计	1,364,524,041.39	1,738,884,009.44

### (1) 一年内到期的长期借款的分类情况

项目	期末余额	期初余额
质押借款	104,000,000.00	100,040,000.00
抵押借款	412,300,866.00	268,939,000.00
保证借款	287,147,420.00	332,620,000.00
信用借款	28,000,000.00	
应计利息	6,569,993.73	5,410,928.72
合计	838,018,279.73	707,009,928.72

## 27、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
定向债务融资工具类产品	812,660,000.00	859,350,000.00
应计利息	1,985,402.22	2,122,446.34
待转销项税额	24,694,881.65	29,405,857.30
合计	839,340,283.87	890,878,303.64

## 28、长期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	2,438,620,368.00	1,987,667,900.50
保证借款	2,492,272,580.00	1,232,540,000.00
质押借款	796,000,000.00	839,900,000.00
信用借款	218,765,000.00	82,255,000.00
合计	5,945,657,948.00	4,142,362,900.50

## 29、应付债券

### (1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
应付债券	129,319,494.52	
合计	129,319,494.52	

(1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	其中：期初一年内到期的部分	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	其中：一年内到期的部分
衡水城市资产投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	130,000,000.00	2022/12/15	3 年期	128,830,000.00	129,937,734.75	129,937,734.75			62,265.25	130,000,000.00		
衡水城市资产投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期) 简称 25 甬投 01	130,000,000.00	2025/11/19	5 年期	128,862,500.00			128,862,500.00	430,816.44	26,178.08		129,319,494.52	
合计	/	/	/	257,692,500.00	129,937,734.75	129,937,734.75	128,862,500.00	430,816.44	88,443.33	130,000,000.00	129,319,494.52	

### 30、长期应付款

#### (1) 按款项性质列示的长期应付款

项目	期末余额	期初余额
江苏省城乡建设投资有限公司		361,215,000.00
江苏省信保融资租赁有限公司	48,798,006.00	68,263,606.00
江南金融租赁股份有限公司	101,061,799.00	208,553,197.00
顺泰融资租赁股份有限公司	128,600,341.45	119,649,013.44
苏州金融租赁股份有限公司	27,670,812.43	24,085,182.94
南京紫金融资租赁有限责任公司		8,902,418.59
平安商业保理有限公司		92,000,000.00
无锡财通融资租赁有限公司		170,463,872.53
悦达融资租赁有限公司	7,190,873.76	32,230,518.06
江苏金融租赁股份有限公司	142,254,964.00	189,638,645.00
徐州恒鑫金融租赁股份有限公司	26,636,590.86	85,470,376.11
苏商融资租赁有限公司	128,242,764.18	205,580,688.99
无锡财通融资租赁有限公司	170,775,465.02	
南通国润融资租赁有限公司	46,909,796.28	
横琴华通金融租赁有限公司	61,010,814.05	
苏澳融资租赁（江苏）有限公司	48,252,413.67	70,000,000.00
亚洲保理（深圳）有限公司	190,000,000.00	
应付利息	1,906,181.87	3,087,282.32
合计	1,129,310,822.57	1,639,139,800.98
减：一年内到期的长期应付款	526,303,596.74	901,458,573.19
一年后到期的长期应付款	603,007,225.83	737,681,227.79

### 31、递延收益

项目	期初余额	企业合并增加	本期减少	期末余额
热电工程建设项目补助	2,404,999.72		185,000.04	2,219,999.68
合计	2,404,999.72		185,000.04	2,219,999.68

### 32、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
定向债务融资工具类产品	78,920,000.01	186,280,000.01
合计	78,920,000.01	186,280,000.01

### 33、实收资本

股东名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额		备注
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)	
响水县财政局(响水县政府国有资产监督管理办公室)			2,000,000,000.00		2,000,000,000.00	100.00	
合计			2,000,000,000.00		2,000,000,000.00	100.00	

### 34、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	16,455,020,348.55		1,171,841,750.96	15,283,178,597.59
合计	16,455,020,348.55		1,171,841,750.96	15,283,178,597.59

注：本期其他资本公积减少1,171,841,750.96元系经响水县国有资产监督管理办公室批准，将响水城市资产投资控股集团有限公司的海域使用权无偿划拨给江苏恒晟资产投资有限公司。

### 35、其他综合收益

项目	期初余额	本期变动					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
分类进损益的其他综合收益							
其中：自用房地产转入投资性房地产评估增值	21,104,415.70	572,080.54		143,020.13	429,060.41		21,533,476.11
其他综合收益合计	21,104,415.70	572,080.54		143,020.13	429,060.41		21,533,476.11

### 36、专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
维护基金	451,210.00	505,741.68	393,841.78	563,109.90
合计	451,210.00	505,741.68	393,841.78	563,109.90

### 37、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积		9,141,060.01		9,141,060.01
合计		9,141,060.01		9,141,060.01

### 38、未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	721,313,299.02	528,628,121.20
调整期初未分配利润合计数(调增 +, 调减-)		
调整后期初未分配利润	721,313,299.02	528,628,121.20
加: 本期归属于母公司所有者的净 利润	123,482,759.08	192,685,177.82
减: 提取法定盈余公积	9,141,060.01	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	835,654,998.09	721,313,299.02

### 39、营业收入和营业成本

#### (1) 营业收入与营业成本基本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
委托代建	617,142,857.14	506,209,523.81	807,142,857.15	678,000,000.00
房屋销售	242,333,143.14	205,946,721.66	347,705,668.45	286,933,390.93
出租	66,949,570.96	14,744,627.10	97,535,071.45	55,307,967.25
住宿收入	20,829,284.05	14,433,773.68	19,799,622.19	16,844,671.55
餐饮收入	28,245,730.02	21,180,112.30	24,920,167.22	19,245,661.64
设计费收入	1,381,433.91	563,562.86	1,651,926.39	765,430.28
殡葬服务收入	3,899,874.15	2,189,138.89	5,148,344.72	2,714,301.68
污水处理收入	12,444,161.10	7,737,536.84	10,814,553.49	8,261,827.62
安保服务收入	40,496,838.77	34,009,851.21	36,146,134.74	34,572,548.63
物业服务收入	8,310,831.12	1,447,990.32	1,763,355.43	290,213.00
液化石油气销售收入	33,952,423.37	22,308,293.23	23,431,978.89	15,030,243.58
充电桩收入	345,983.19	251,476.08	316,255.35	217,033.25
蒸汽销售收入	67,567,498.00	57,135,523.41	70,018,877.91	60,005,488.49
投资性房地产出售收入	303,884,678.90	297,642,973.54		
售电收入	3,174,247.87	278,306.12		
商品零售收入	1,538,384.94	1,221,233.32		

合 计	1,452,496,940.63	1,187,300,644.37	1,446,394,813.38	1,178,188,777.90
-----	------------------	------------------	------------------	------------------

#### 40、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,354,321.03	68,296.15
教育费附加	812,592.62	40,977.69
地方教育费附加	541,728.41	27,318.46
印花税	1,910,719.06	1,043,664.79
房产税	50,053,649.49	39,878,797.35
土地使用税	14,016,502.29	7,091,318.74
环境保护税	1,753,608.11	2,511,069.17
车船使用税	17,196.02	17,358.46
土地增值税	1,249,995.20	2,300,767.75
水资源费	9,946.50	
合计	71,720,258.73	52,979,568.56

#### 41、销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	15,799,020.09	15,577,431.31
广告宣传费	2,406,128.41	3,304,005.00
办公费用	1,217,200.04	972,829.31
差旅费	10,903.83	19,489.93
折旧摊销费	1,863,202.79	1,879,186.53
修理费	831,603.01	850,635.46
网络、水电费	924,656.80	975,956.19
业务招待费	32,289.27	22,348.76
渠道服务费	837,555.43	595,649.45
合计	23,922,559.67	24,197,531.94

#### 42、管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	66,054,722.10	61,792,665.35
折旧摊销	12,581,050.03	9,949,763.39
办公费	5,754,391.92	5,752,097.76
差旅费	513,362.02	807,911.98
业务招待费	168,356.36	266,868.35

中介机构服务费	6,707,575.42	8,524,786.08
汽车交通费	427,923.91	514,118.86
维修费	1,920,754.17	2,018,883.61
水电气物业费	2,079,646.62	1,795,323.37
电话网络费	586,317.75	452,748.96
广告费	655,604.58	1,049,700.57
残疾人保障金	339,631.75	220,791.53
保险费	904,601.34	974,599.50
品牌使用费和管理费	862,177.23	777,068.48
合计	99,556,115.20	94,897,327.79

#### 43、财务费用

项目	本期金额	上期金额
财务费用	44,276,118.46	68,580,404.27

#### 44、其他收益

产生其他收益的来源	本期金额	上期金额
政府补助计入	213,005,000.04	259,441,634.80
政府补助退回		
合计	213,005,000.04	259,441,634.80

#### 45、投资收益（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-40,417,416.12	7,156,190.93
处置子公司长期股权投资产生的投资收益	870,761.47	-23,928,762.07
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	2,522,376.57	
其他投资收益-理财产品及开放式基金投资收益	-401.76	-811,978.58
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	803,925.88	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	529,210.96	
合计	-35,691,543.00	-17,584,549.72

#### 46、公允价值变动收益

项目	本期金额	上期金额
按公允价值计量的投资性房地产	-22,302,494.28	-4,051,100.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-648,730.41	-2,470,945.43
合计	-22,951,224.69	-6,522,045.43

#### 47、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-7,264.35	-24,399.18
其他应收款坏账损失	-32,377,108.30	-24,503,499.64
合计	-32,384,372.65	-24,527,898.82

#### 48、资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
固定资产处置利得	49,609,407.89	
在建工程处置利得	2,916,655.46	
合计	52,526,063.35	

#### 49、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,026,948.41	148,313.29
罚款收入	40,781.92	52,089.54
其他	56,760.10	83,120.02
赔偿款	1,640,000.00	
合计	3,764,490.43	283,522.85

#### 50、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
捐赠支出	445,000.00	50,000.00
滞纳金、违约金等支出	21,407,005.66	15,717,869.09
罚款支出	719,446.84	616,607.44
非流动资产处置损失		2,680,096.68
流动资产报废损失	1,595,593.99	1,804,100.74
其他	7,225.50	17,629.31
合计	24,174,271.99	20,886,303.26

#### 51、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	64,585,327.25	32,088,636.97
递延所得税调整	-13,842,712.96	-7,762,486.07
合计	50,742,614.29	24,326,150.90

#### 52、合并现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	129,072,771.40	193,429,412.44
加：资产减值损失		
信用减值损失	32,384,372.65	24,527,898.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,974,049.82	39,901,702.29
无形资产摊销	7,051,000.98	48,474,525.77
长期待摊费用摊销	1,459,911.18	1,435,777.00
处置流动资产的损失(收益以“-”号填列)	1,595,593.99	1,804,100.74
固定资产处置损失(收益以“-”号填列)	-52,526,063.35	2,680,096.68
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	22,951,224.69	6,522,045.43
财务费用(收益以“-”号填列)	52,152,775.77	73,710,045.16
投资损失(收益以“-”号填列)	35,691,543.00	17,584,549.72
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-8,096,093.15	-6,056,822.13
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-89,417,568.80	-1,630,511.36
存货的减少(增加以“-”号填列)	-81,227,536.18	-697,128,356.93
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,595,629,467.59	-1,275,044,010.12
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,704,001,993.93	2,080,956,795.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,204,565,479.52	511,167,248.93
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	864,210,379.89	82,588,059.47
减：现金的期初余额	82,588,059.47	321,215,583.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	781,622,320.42	-238,627,524.22

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	864,210,379.89	82,588,059.47
其中：库存现金	96,749.05	163.00
可随时用于支付的银行存款	864,113,630.84	82,587,896.47

可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	864,210,379.89	82,588,059.47

### 53、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	802,910,000.00	质押借款或银票
存货	4,389,610,643.45	借款抵押、担保抵押
固定资产	805,576,603.72	借款抵押、担保抵押
在建工程	1,734,791,904.91	借款抵押、担保抵押
无形资产	38,177,977.83	担保抵押
投资性房地产	1,865,193,200.00	担保抵押
合计	9,636,260,329.91	/

### 附注六、合并范围的变更

#### (1) 本期其他减少

公司名称	处置方式
盐城华辰国发国际贸易有限公司	股权转让

### 附注七、在其他主体中的权益

#### 1. 在子公司中的权益

##### (1) 企业集团的构成：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
响水城市资产投资控股集团有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	房地产开发与经营(凭资质证书经营)；非金融性投资活动；城镇化建设及相关投资建设业务；新农村建设；城乡基础设施建设；安置房建设；棚户区改造；城市园林绿化建设；河湖治理及防洪设施工程施工；基本农田整理；土地复垦；房屋建筑工程、公路工程、港口与航道工程、市政公用工程、环保工程、港口与航道工程(凭资质证书经营)；自有房屋出租。	100.00		划拨

响水绿禾农业科技有 限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	家禽饲养；林木种子生产经营；水产养殖；牲畜饲养。	100.00	设立
响水运诺能源发展有 限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	建设工程施工；燃气经营；燃气燃烧器具安装、维修； 新能源技术研发；电池制造；停车场服务。	100.00	设立
响水县中城置业有限 公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	房地产开发销售；城乡基础设施建设；安置房建设； 园林绿化建设；棚户区改造；自有房屋出租	100.00	划拨
响水辰兴建设产业发 展有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	建设工程施工；餐饮服务；歌舞娱乐活动；住宿服务； 烟草制品零售；酒类经营；洗浴服务；高危险性体育 运动（游泳）；以自有资金从事投资活动；创业投资 （限投资未上市企业）；股权投资；企业管理咨询； 食品销售（仅销售预包装食品）。	100.00	划拨

## (2) 本公司的控股二级子公司情况

子公司全称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
江苏今越控股集团 有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	园区建设及相关建设业务、城镇化建设业务、城乡基础设施建 设、安置房建设、城市园林绿化建设、物业管理服务；土地复 垦、基本农田整理；自有厂房及机械设备租赁。		100.00
响水国城置业有限 公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。		100.00
响水县福寿园公墓 管理有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	住宿服务；餐饮服务；建设工程施工；殡仪用品销售；建筑用 石加工；殡葬设施经营。		100.00
响水县建筑设计院 有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察。		100.00
响水县鹏宇置业有 限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	房地产开发与销售。		100.00
响水县经济技术产 业发展有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	房地产开发经营；建筑材料、化工原料（危险化学品除外）销 售；园区基础设施投资、开发，创业投资管理服务，创业投资 信息咨询服务；建设工程施工。		100.00
响水县旅游发展有 限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	旅游项目开发及基础设施建设、旅游产品开发；旅游项目策划 服务；旅游信息咨询服务；林木花卉种植与销售；建筑材料销 售		100.00

响水县保安服务有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	保安服务；保安培训。	100.00
响水华辰新能源有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	电力电池制造；电动汽车充电设施建设、运营管理；燃气经营；建设工程设计；建设工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；燃气器具生产。	100.00
响水县城投汽车租赁有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	汽车、客运汽车租赁；汽车零件销售。	100.00
响水华辰投资经营有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	第三类医疗器械经营；保健食品销售；以自有资金从事投资活动；医疗设备租赁。	100.00
响水县交通投资有限责任公司	盐城市响水县	盐城市响水县	非金融性投资活动；公路工程施工及养护；港口经营；道路货物运输（不含危险货物）；水路普通货物运输；建设工程施工。	100.00
响水宇辰光伏有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务。	100.00
响水县土地勘测有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	测绘服务，计量技术服务。	100.00
响水尚腾管道有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	建设工程施工；建设工程设计。	100.00
响水华辰元亨置业有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	负责江苏省响水县城东新区项目之 PPP 项目合同文件中城东新区市民服务中心、和谐路和紫荆路工程的投资、融资、建设及运营维护业务。	100.00
响水新城元亨建设发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	负责江苏省响水县城东新区项目之 PPP 项目合同文件中除城东新区市民服务中心、和谐路和紫荆路工程之外的投资、融资建设及运营维护业务。	100.00
响水华融置业发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	房地产开发经营；住宅室内装饰装修；房地产经纪。	100.00
响水县响易办企业服务有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	公章刻制；市场主体登记注册代理；税务服务；办公服务。	100.00
响水华辰资产管理服务有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	100.00
响水春旭农业科技有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	家禽饲养；牲畜饲养；林木种子生产经营；水产养殖（蔬菜种植；水果种植；花卉种植）。	100.00
响水华辰人才发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	房地产开发经营；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）。	100.00
响水华欣物业管理服务有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务。	100.00
响水惠园农业科技有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	家禽饲养；林木种子生产经营；水产养殖；牲畜饲养；蔬菜种植；水果种植；花卉种植。	100.00

江苏欣响悦物业管理 有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	职业中介活动；停车场服务；住宅水电安装维护服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务。	60.00
江苏泽华建筑有限 公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	房屋建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、钢结构工程、装饰装修工程、园林绿化工程施工。	100.00
响水县德翰传媒有 限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	营业性演出；广播电视节目制作经营；婚庆礼仪服务。	100.00
响水澜玥酒店有限 公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	餐饮服务；住宿服务；洗浴服务。	100.00
响水柏雅酒店有限 公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	餐饮服务；住宿服务。	100.00
盐城国投城市发展 有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	餐饮服务；住宿服务。	100.00

### (3) 本公司的控股三级子公司情况

三级子公司全称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
响水经济开发区今 越污水处理有限公 司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	污水处理。		100.00
江苏英奇热电有限 公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	热力、电力制造与销售；本企业生产过程中产生的灰渣、煤渣、硫酸铵（危险化学品除外）销售。		51.00
响水县永祥公墓管 理有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	住宿服务；餐饮服务；殡葬服务；殡仪用品销售。		100.00
盐城运祥礼仪服务 有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	礼仪服务；殡葬服务。		100.00
盐城元福商贸有限 公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	殡仪用品销售。		100.00
响水县委直机关公 务用车服务有限公 司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	公务车运营、维修。		100.00
响水县远通贸易有 限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	汽车新车销售；汽车零配件批发；建筑材料销售。		100.00
响水县振海港口投 资发展有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	港口经营。		100.00
响水县顶立新能源 发展有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	发电业务、输电业务、供（配）电业务。		100.00

响水交控建设有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	建设工程施工；公路管理与养护；公路工程监理；港口经营；道路货物运输（不含危险货物）；水路普通货物运输；城市公共交通；校车运营服务。	60.00
响水新诚服务区经营管理有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	公路管理与养护；路基路面养护作业。	100.00
盐城振翔装饰工程有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	住宅室内装饰装修。	100.00

## 2. 在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的联营企业及合营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
响水富晨天然气有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	管道天然气销售。	49.00		权益法
响水华辰燃气有限公司	盐城市 响水县	盐城市 响水县	按照城镇燃气管理条例的要求从事管道燃气、燃气汽车加气站<天然气>的经营。	49.00		权益法

## 3. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
响水汇越产业投资基金合伙企业（有限合伙）	联营企业
响水县东大至善创业投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
响水富晨天然气有限公司	联营企业
响水华辰燃气有限公司	联营企业
响水县安达公共交通有限公司	股份持有关系
响水县安捷城乡公交有限公司	股份持有关系

## 附注八、关联方及关联交易

### 1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方
响水县国有资产监督管理委员会办公室	盐城市 响水县	100.00	100.00	响水县政府

### 2、本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注六之1.

### 3、本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七之2.

#### 4、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
响水汇越产业投资基金合伙企业（有限合伙）	联营企业
响水县东大至善创业投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
响水富晨天然气有限公司	联营企业
响水华辰燃气有限公司	联营企业
响水县安达公共交通有限公司	股份持有关系
响水县安捷城乡公交有限公司	股份持有关系

#### 5、关联担保情况

（单位：万元）

担保单位	被担保单位	担保形式	担保余额	担保是否已经履行完毕
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县旅游发展有限公司	保证	4,650.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县旅游发展有限公司	保证	3,200.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	997.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县保安服务有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县保安服务有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰新能源有限公司	保证	7,200.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰新能源有限公司	保证	600.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰新能源有限公司	保证	28,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰新能源有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	600.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰新能源有限公司	抵押	3,718.87	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰新能源有限公司	保证	2,663.66	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县远通贸易有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华欣物业管理有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	抵押	2,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县福寿园公墓管理有限公司	保证	27,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏英奇热电有限公司	抵押	2,600.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏洋华建筑有限公司	抵押	6,300.00	否

响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县交通投资有限责任公司	保证	719.08	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏泽华建筑有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水惠园农业科技有限公司	抵押	6,737.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏英奇热电有限公司	保证	2,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏今越控股集团有限公司	保证	3,360.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县经济技术产业发展有限公司	保证	7,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水交控建设有限公司	保证	7,880.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水经济开发区今越污水处理有限公司	保证	900.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水经济开发区今越污水处理有限公司	保证	8,060.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水经济开发区今越污水处理有限公司	保证	8,000.00	否
响水县经济技术产业发展有限公司	江苏今越控股集团有限公司	抵押	7,500.00	否
响水县交通投资有限责任公司	响水县顶立新能源发展有限公司	抵押	8,950.00	否
响水县交通投资有限责任公司	响水县远通贸易有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县旅游发展有限公司	抵押	10,790.66	否
响水国城置业有限公司	响水华辰新能源有限公司	抵押	5,663.29	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏英奇热电有限公司	保证	10,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县保安服务有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县安捷城乡公交有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华融置业发展有限公司	保证	50,375.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰投资经营有限公司	抵押	14,225.49	否
响水县交通投资有限责任公司	响水县安达公共交通有限公司	保证	800.00	否
响水县交通投资有限责任公司	响水县安捷城乡公交有限公司	保证	500.00	否
江苏今越控股集团有限公司	响水华辰新能源有限公司	保证	999.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	1,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏泽华建筑有限公司	保证	3,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县旅游发展有限公司	保证	2,144.61	否

响水城市资产投资控股集团有限公司	响水城发产业投资有限公司	保证	4,212.06	否
响水城发产业投资有限公司	响水县安捷城乡公交有限公司	保证	900.00	否
响水城发产业投资有限公司	响水县安达公共交通有限公司	保证	900.00	否
响水城发产业投资有限公司	江苏英奇热电有限公司	保证	1,000.00	否
响水城发产业投资有限公司	响水县振海港口投资发展有限公司	保证	2,000.00	否
响水城发产业投资有限公司	江苏英奇热电有限公司	保证	2,079.91	否
响水城发产业投资有限公司	江苏英奇热电有限公司	保证	4,690.98	否
响水城发产业投资有限公司	江苏英奇热电有限公司	保证	9,500.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	500.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	900.00	否
响水城发产业投资有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	2,000.00	否
响水城发产业投资有限公司	响水县安达公共交通有限公司	保证	3,000.00	否
响水城发产业投资有限公司	响水县经济技术产业发展有限公司	保证	13,000.00	否
响水城发产业投资有限公司	响水城市资产投资控股集团有限公司	保证	20,000.00	否
响水辰兴建设产业发展有限公司	响水华辰新能源有限公司	保证	2,900.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水城发产业投资有限公司	抵押	14,000.00	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水辰兴建设产业发展有限公司	保证	53.64	否
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰燃气有限公司	保证	3,000.00	否
响水县旅游发展有限公司	江苏泽华建筑有限公司	质押	1,000.00	否
响水华辰元亨置业有限公司	响水绿禾农业科技有限公司	抵押	4,500.00	否
响水城发产业投资有限公司	响水绿禾农业科技有限公司	保证	4,200.00	否
合计			355,470.25	

#### 附注九、或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(单位：万元)

担保单位	被担保单位	担保形式	担保余额	逾期金额	被担保单位现状
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏响水水利建筑工程有限公司	保证	1,900.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏三圩盐场	保证	995.00	0.00	良好

响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县头晋盐场	保证	995.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	35,150.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新城农业生态旅游发展有限公司	保证	6,250.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	22,327.40	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	4,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	3,420.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	盐城亚尔管道有限公司	抵押	26,625.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水牧良农业科技股份有限公司	抵押	3,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	4,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县德瑞新材料有限公司	保证	1,167.60	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县德瑞新材料有限公司	保证	3,433.99	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县德瑞新材料有限公司	保证	1,716.99	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	3,761.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	3,400.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县国城投资有限公司	保证	300.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新农农业发展有限公司	保证	17,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水城市水处理有限公司	保证	1,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县自来水有限公司	保证	1,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县益民城市更新建设发展有限公司	保证	22,750.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	3,855.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新能源有限公司	保证	14,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	10,980.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	13,621.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新城建设发展有限公司	保证	10,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县国城投资有限公司	保证	2,850.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新城建设发展有限公司	保证	12,100.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	2,060.00	0.00	良好

响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	19,700.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	2,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县公路养护工程有限公司	保证	1,200.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏灌能新能源有限公司	保证	2,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江农业发展有限公司	保证	3,200.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水港兴产业投资有限公司	保证	4,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江农业发展有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好
响水县鹏宇置业有限公司	响水县飞腾农业发展有限公司	抵押	2,300.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县飞腾农业发展有限公司	保证	6,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	29,250.00	0.00	良好
响水国城置业有限公司	响水华辰林业发展有限公司	抵押	11,000.00	0.00	良好
响水国城置业有限公司	响水华辰林业发展有限公司	抵押	4,479.91	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县港城净水有限公司	保证	720.59	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏兴海控股集团有限公司	保证	1,885.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县宝青冷藏有限公司	保证	1,800.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县正创贸易有限公司	保证	1,800.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新港建设发展有限公司	保证	1,885.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县富达临港供排水有限公司	保证	935.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水城禾农业科技有限公司	保证	10,733.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县华辰新农村建设发展有限公司	保证	37,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县绿岛园林绿化工程有限公司	保证	2,800.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县华辰新农村建设发展有限公司	保证	3,800.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江文体产业发展有限公司	保证	484.20	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江文体产业发展有限公司	保证	173.33	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江文体产业发展有限公司	保证	1,118.39	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江文体产业发展有限公司	保证	474.45	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县公路养护工程有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好

响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰林业发展有限公司	抵押	12,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县人民医院	保证	5,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏响水水利建筑工程有限公司	保证	6,656.80	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县华辰新农村建设发展有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县益民城市更新建设发展有限公司	保证	4,750.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县德瑞新材料有限公司	保证	3,629.42	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏灌能新能源有限公司	保证	3,547.99	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏兴海控股集团有限公司	保证	2,206.43	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县绿岛园林绿化工程有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰林业发展有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水县鹏宇置业有限公司	响水县惠农城市更新建设发展有限公司	抵押	36,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠农城市更新建设发展有限公司	保证	21,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新苑城市更新建设发展有限公司	保证	21,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县城达建设发展有限公司	保证	24,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县益民城市更新建设发展有限公司	保证	11,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	3,715.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新能源有限公司	保证	4,620.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新能源有限公司	保证	13,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新能源有限公司	保证	8,775.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏灌能新能源有限公司	保证	4,400.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	4,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县正彤新能源科技有限公司	保证	17,250.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏兴海控股集团有限公司	保证	8,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县美丽乡村建设发展有限公司	保证	2,800.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县公路养护工程有限公司	保证	960.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水华辰文体产业发展有限公司	保证	900.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰文体产业发展有限公司	保证	950.00	0.00	良好

响水城市资产投资控股集团有限公司	响水开腾贸易有限公司	保证	960.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	14,600.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新农农业发展有限公司	保证	2,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县国控产业投资有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县港城农业发展有限公司	保证	9,900.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠众现代农业发展有限公司	保证	40,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新农农业发展有限公司	保证	200.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新农农业发展有限公司	保证	2,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新农农业发展有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水城禾农业科技有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水城禾农业科技有限公司	保证	7,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水荣胜农业科技有限公司	抵押	10,200.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水禾汇农业科技有限公司	保证	11,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县黄圩镇黄南居股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县黄圩镇龙马村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县南河镇薛荡村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县南河镇新建村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县南河镇加庆村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县小尖镇条房村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县小尖镇陈沟村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县小尖镇豫顺居股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县响水镇灌河居股份经济合作社	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县小尖镇何圩村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县小尖镇沙庄村股份经济合作社	保证	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县绿岛园林绿化工程有限公司	抵押	3,500.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水城禾农业科技有限公司	抵押	3,599.26	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水丰垦农业科技有限公司	抵押	1,240.00	0.00	良好

响水华辰元亨置业有限公司	响水丰垦农业科技有限公司	抵押	929.99	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏潮河水利工程有限公司	保证	900.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县响育农业科技发展有限公司	保证	10,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌宏供应链有限公司	保证	100.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌宏供应链有限公司	保证	5,030.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县响之味农业发展有限公司	保证	7,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠众新能源科技有限公司	保证	9,484.46	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江生态农场有限公司	保证	18,968.93	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水丰垦农业科技有限公司	抵押	10,631.60	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇徐洪村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇朱圩村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇朱浦村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇土桥村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇华余村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇港湾村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇张集社区股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇平湖村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇韩荡村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县响水镇上兴村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县小尖镇姜圩村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县响水镇小浦居股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	响水县响水镇苗寨村股份经济合作社	保证	300.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县小尖镇沙庄村股份经济合作社	抵押	300.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县双港镇尚圩村股份经济合作社	抵押	900.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县双港镇友爱村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县双港镇腰庄村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好

响水华辰元亨置业有限公司	响水县响水镇城东居股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县黄圩镇云梯关股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县响水镇潘庄村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县双港镇老舍中心社区树圩村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县双港镇红旗村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县双港镇花枝村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县响水镇东园居股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县响水镇南园居股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水华辰元亨置业有限公司	响水县陈家港镇小港村股份经济合作社	抵押	1,000.00	0.00	良好
响水国城置业有限公司	响水县华辰新农村建设发展有限公司	抵押	13,488.32	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水亿安能源有限公司	保证	6,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县人民医院	保证	3,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县昌裕贸易有限公司	保证	975.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县百实贸易有限公司	保证	975.00	0.00	良好
响水县旅游发展有限公司	响水城投广告有限公司	质押	1,000.00	0.00	良好
响水县旅游发展有限公司	响水华辰林业发展有限公司	质押	1,000.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水县公路养护工程有限公司	抵押	4,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	盐城华辰国发国际贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水县公路养护工程有限公司	质押	5,000.00	0.00	良好
响水县振海港口投资发展有限公司	盐城国七星贸易有限公司	质押	9,700.00	0.00	良好
响水县振海港口投资发展有限公司	响水县公路养护工程有限公司	质押	9,500.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水城禾农业科技有限公司	保证	14,752.36	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	江苏响水港物流园有限责任公司	保证	5,468.43	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水宏汇农业科技有限公司	保证	5,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水荣胜农业科技有限公司	保证	15,830.75	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县港发产业投资有限公司	保证	13,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水友新贸易有限公司	保证	5,000.00	0.00	良好

响水城发产业投资有限公司	盐城华辰国发国际贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县响恒农业发展有限公司	保证	5,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县惠农城市更新建设发展有限公司	保证	4,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	江苏熙之华建设工程有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水鸿瑞城市更新有限公司	保证	4,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水开腾贸易有限公司	保证	700.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水开腾贸易有限公司	保证	999.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水友新贸易有限公司	保证	999.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	盐城华辰国发国际贸易有限公司	保证	999.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水座城市水处理有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县绿岛园林绿化工程有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新惠农业有限公司	保证	2,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠众现代农业发展有限公司	保证	2,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县港城农业发展有限公司	保证	8,300.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县港安新能源有限公司	保证	8,250.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县富达临港供排水有限公司	保证	10,541.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新港建设发展有限公司	保证	5,994.56	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新港建设发展有限公司	保证	1,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏响水水利建筑工程有限公司	保证	1,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县华辰新农村建设发展有限公司	保证	900.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县富达临港供排水有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县兴海新能源有限公司	保证	6,797.53	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	盐城华辰国发国际贸易有限公司	质押	2,850.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	江苏兴海控股集团有限公司	保证	4,000.00	0.00	良好
江苏泽华建筑有限公司	江苏兴海控股集团有限公司	保证	5,000.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水沿海能源发展有限公司	保证	440.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水县今越新能源有限公司	保证	500.00	0.00	良好

响水县交通投资有限责任公司	响水县沪响运输有限公司	保证	2,500.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水城投混凝土有限公司	抵押	990.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水亿安能源有限公司	抵押	990.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水城投广告有限公司	抵押	995.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水景源环保科技有限公司	抵押	995.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	江苏响水港物流园有限责任公司	抵押	995.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水县沪响运输有限公司	抵押	990.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水开腾贸易有限公司	抵押	990.00	0.00	良好
响水县交通投资有限责任公司	响水达通建设有限公司	抵押	995.00	0.00	良好
响水辰兴建设产业发展有限公司	响水县惠众水务发展有限公司	保证	2,900.00	0.00	良好
响水辰兴建设产业发展有限公司	响水景源环保科技有限公司	保证	2,900.00	0.00	良好
响水华辰新能源有限公司	响水县建响拆建工程有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好
响水华辰新能源有限公司	响水县建响拆建工程有限公司	保证	2,000.00	0.00	良好
响水华辰新能源有限公司	响水县建响拆建工程有限公司	保证	4,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县创业园有限公司	保证	900.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县美丽乡村建设发展有限公司	保证	7,340.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌江文体产业发展有限公司	保证	1,875.19	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县益禾农业有限公司	保证	1,900.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县华辰新农村建设发展有限公司	保证	3,300.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水友新贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	盐城华辰国发国际贸易有限公司	保证	20,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县沿海自来水有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏响水水利建筑工程有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县沿海自来水有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县自来水有限公司	保证	1,200.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县自来水有限公司	保证	2,200.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县绿岛园林绿化工程有限公司	保证	2,400.00	0.00	良好

江苏今越控股集团有限公司	响水县创业园有限公司	抵押	3,400.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水瑞中贸易有限公司	保证	2,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水开腾贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水开腾贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水县南汇工业园投资开发有限公司	质押	4,750.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水县南汇工业园投资开发有限公司	质押	2,950.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水城投广告有限公司	保证	820.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水县创业园有限公司	保证	495.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水县沪响运输有限公司	抵押	4,186.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水县今越新能源有限公司	抵押	9,700.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	盐城华辰国发国际贸易有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水华辰林业发展有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县绿岛园林绿化工程有限公司	保证	4,300.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县益禾农业有限公司	保证	4,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县城启建设发展有限公司	保证	2,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠众现代农业发展有限公司	保证	13,873.72	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	江苏响水水利建筑工程有限公司	保证	4,998.46	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠众水务发展有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新城农业生态旅游发展有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠众水务发展有限公司	保证	2,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县惠众现代农业发展有限公司	保证	2,500.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县灌河粮食产业发展有限公司	保证	3,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新城农业生态旅游发展有限公司	保证	1,200.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县新城设备有限公司	保证	2,000.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	盐城进阜阀门设备有限公司	保证	1,329.30	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	盐城进阜阀门设备有限公司	保证	2,949.80	0.00	良好
响水县福寿园公墓管理有限公司	响水瑞中贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好

响水县福寿园公墓管理有限公司	响水滕邦服饰有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水县福寿园公墓管理有限公司	响水县惠亚贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水县福寿园公墓管理有限公司	响水县沪响运输有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水县福寿园公墓管理有限公司	响水县南汇工业园投资开发有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水县福寿园公墓管理有限公司	响水县汇运贸易有限公司	保证	1,000.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水友新贸易有限公司	质押	4,934.67	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水友新贸易有限公司	质押	1,972.47	0.00	良好
响水经济开发区今越污水处理有限公司	响水开腾贸易有限公司	质押	1,800.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县纳能源发展有限公司	抵押	9,100.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县城达建设发展有限公司	抵押	19,400.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水友新贸易有限公司	质押	5,700.00	0.00	良好
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县纳能源发展有限公司	保证	16,000.00	0.00	良好
江苏今越控股集团有限公司	响水今越商业管理有限公司	保证	500.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县云谷贸易有限公司	保证	800.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县惠亚贸易有限公司	保证	800.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县百实贸易有限公司	保证	800.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水滕邦服饰有限公司	保证	800.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水县昌裕贸易有限公司	保证	800.00	0.00	良好
响水城发产业投资有限公司	响水恒幸贸易有限公司	保证	800.00	0.00	良好
响水华欣物业管理有限公司	响水今越商业管理有限公司	保证	39,800.00	0.00	良好
合计			1,283,976.29		

#### 附注十、承诺事项

截止期末余额，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

#### 附注十一、资产负债表日后事项

无。

