

国泰租赁 2025 年度第 2 期资产支持专项计划

2025 年度资产服务机构报告

(报告日：2026 年 3 月 31 日)

本报告内容依据国泰租赁有限公司（作为资产服务机构）与财通证券资产管理有限公司（作为管理人，代表国泰租赁 2025 年度第 2 期资产支持专项计划）签订的《国泰租赁 2025 年度第 2 期资产支持专项计划服务协议》（《服务协议》）而编制。本报告金额单位均以人民币计。

■ 报告期间：2025 年 5 月 30 至 2026 年 1 月 31 日

■ 权利完善事件说明

	权利完善事件	是	否
a	发生任何一起资产服务机构解任事件，导致或可能导致资产服务机构被解任。		√
b	发生与原始权益人、差额支付承诺人、流动性支持承诺人有关的丧失清偿能力事件。		√
c	发生违约事件。		√
d	发生重大不利影响事件。		√
e	评级机构给予资产服务机构的主体长期信用等级低于 AA 级。		√
f	评级机构给予流动性支持承诺人的主体长期信用等级低于或等于 AA+ 级。		√
g	承租人未履行其在租赁合同项下的任何义务，以致须针对其提起法律诉讼或仲裁，或保证人（如有）未履行其在保证合同项下的保证义务和/或担保人（如有）未履行其在担保合同项下的担保义务和/或保险人（如有）未履行其在保险合同项下的保险责任，以致须针对其提起法律诉讼或仲裁。		√
h	让与人(如有)未能根据资产转让协议(如有)的约定转付回收款且经 10 个工作日未能改正的（因不可抗力事件影响的除		√

外)且未能及时转付的金额超过全部资产支持证券未偿本金余额的20%。		
-----------------------------------	--	--

■ 资产服务机构解任事件说明

	资产服务机构解任事件	是	否
a	资产服务机构未能根据《服务协议》于回收款转付日及时划款(除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时付款,而使该付款到期日顺延),且在回收款转付日后10个工作日内仍未付款;		√
b	资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要的业务;		√
c	发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事件;		√
d	资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格(特别是从事与基础资产有关的融资租赁的资格)、许可、批准、授权和/或同意,或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销;		√
e	资产服务机构未能在资产服务机构报告日当日或之前交付前《当期资产服务机构报告》或未能按照专项计划文件约定的时间提供《年度资产服务机构报告》(除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时提供,而使资产服务机构提供《当期资产服务机构报告》《年度资产服务机构报告》的日期延后),且在管理人发出通知后10个工作日内仍未提交;		√
f	资产服务机构严重违反:(1)除付款义务和提供报告义务以外的其他义务;(2)资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证,且在资产服务机构实际得知(不管是否收到管理人的通知)该等违约行为后,该行为仍持续超过15个工作日,以致对基础资产的回收产生重大不利影		√

	响；		
g	有控制权的资产支持证券持有人大会合理认为已经发生与资产服务机构有关的重大不利变化；		√
h	仅在国泰租赁为资产服务机构时，资产服务机构未能落实《服务协议》的规定，在专项计划设立日后 90 个自然日内，仍未能按照《服务协议》的约定对《服务协议》指明的所有基础资产文件原件进行保管。		√

■ 加速清偿事件说明

	加速清偿事件	是	否
自动生效的加速清偿事件：			
a	原始权益人、差额支付承诺人、流动性支持承诺人发生任何丧失清偿能力事件；		√
b	评级机构给予原始权益人的主体长期信用评级低于或等于 AA 级；		√
c	评级机构给予流动性支持承诺人的主体长期信用评级低于或等于 AA+级；		√
d	评级机构下调任一档优先级资产支持证券的信用等级；		√
e	发生任何资产服务机构解任事件，且在 90 个自然日内仍无法找到合格的继任资产服务机构；		√
f	资产服务机构在相关专项计划文件规定的期限内，未能依据专项计划文件的规定按时付款或划转资金，且经管理人书面通知后超过 5 个工作日仍未改正的（除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时付款，而使该回收款的转付到期日顺延）；		√
g	根据专项计划文件的约定，需要更换计划管理人或托管银行，且在 90 个自然日内仍无法找到合格的继任或后备机构；		√
h	某一基础资产回收期间结束时的累计违约率超过 5.10%；		√

i	发生违约事件。		√
需经宣布生效的加速清偿事件：			
j	原始权益人、资产服务机构、差额支付承诺人、流动性支持承诺人未能履行或遵守其在专项计划文件项下的任何主要义务（上述（f）项义务除外），并且管理人合理地认为该等行为无法补救或在管理人发出要求其补救的书面通知后 30 个自然日内未能得到补救；		√
k	原始权益人在专项计划文件中提供的任何陈述、保证（资产保证除外）在提供时便有重大不实或误导成分；		√
l	发生对资产服务机构、原始权益人、管理人、差额支付承诺人、流动性支持承诺人或者基础资产有重大不利影响的事件；		√
m	专项计划文件全部或部分被终止，成为或将成为无效、违法或不可根据其条款主张权利，并由此产生重大不利影响。		√
<p>发生以上（a）项至（i）项所列的任何一起自动生效的加速清偿事件时，加速清偿事件应视为在该等事件发生之日发生。发生以上（j）项至（m）项所列的任何一起需经宣布生效的加速清偿事件时，管理人应召开资产支持证券持有人大会。资产支持证券持有人大会决议宣布发生加速清偿事件的，管理人应向资产服务机构或后备资产服务机构、托管银行、监管银行、登记托管机构、评级机构发送书面通知，宣布加速清偿事件已经发生，宣布之日应视为该等加速清偿事件的发生之日。</p>			

■ 基础资产回收统计

（1） 按租赁合同：

期初应收基础资产回收款余额	1,099,896,041.76
当期应收基础资产回收款	277,000,779.25
- 当期应收本金回收款	238,524,919.98

- 当期应收收入回收款	38,475,859.27
期末应收基础资产回收款余额	822,895,262.51
期初尚未到期的合同数	19
当期终止的合同数	0
期末尚未终止的合同数	19

(2) 按实际发生数:

期初应收基础资产回收款余额	1,099,896,041.76
可列入基础资产回收款的其他款项	0.00
期末应收基础资产回收款余额	822,895,262.51
当期收到的回收款(即本金回收款与收入回收款之和)	277,000,779.25
当期收到本金回收款	238,524,919.98
- 当期正常回收的基础资产本金	238,524,919.98
- 当期回收以前期应收基础资产本金	0.00
- 当期回收下期应收基础资产本金	0.00
- 当期回收的提前退租款中的相应本金	0.00
可列入本金回收款的其他款项	0.00
当期收到的收入回收款	38,475,859.27
期初尚未终止的合同数	19
当期终止的合同数	0
期末尚未终止的合同数	19

■ 期末基础资产回收款逾期情况

	期初租金余额	期末租金余额	占比	合同数	占比
逾期 1-7 日(含)	0.00	0.00	0.00%	0	0.00%
逾期 7-14 日(含)	0.00	0.00	0.00%	0	0.00%
逾期 14-20 日(含)	0.00	0.00	0.00%	0	0.00%
逾期 20-30 日(含)	0.00	0.00	0.00%	0	0.00%
逾期 30-90 日(含)	0.00	0.00	0.00%	0	0.00%
逾期 90-180 日(含)	0.00	0.00	0.00%	0	0.00%

逾期 180 日以上	0.00	0.00	0.00%	0	0.00%
------------	------	------	-------	---	-------

■ 逾期基础资产回收款明细

合同编号	项目名称	应收租金日	应收租金金额	实际回收日	实际收回租金金额	逾期原因	期末逾期金额
-	-	-	-	-	-	-	-

■ 提前结束基础资产债权明细

项目编号	项目名称	应收租金日	应收租金金额	实际回收日	实际收回租金金额
-	-	-	-	-	-

■ 合同变更明细

项目编号	项目名称	合同变更日期	变更内容	变更原因	其他说明
-	-	-	-	-	-

■ 违约基础资产情况

	前一基础资产回收期间截止日累计		本基础资产回收期间		本基础资产回收期间截止日累计	
	基础资产笔数	未偿本金余额	基础资产笔数	未偿本金余额	基础资产笔数	未偿本金余额
新增违约基础资产	-	-	-	-	-	-
1.本收款期内新增拖欠超过 90 个自然日的基础资产	-	-	-	-	-	-
2.本收款期内被重组、重新确定还款计划或展期的风险类基础资产	-	-	-	-	-	-
3.除以上二项外,资产服务机构按照其	-	-	-	-	-	-

规定的标准服务程序认定为损失类（五级分类）的基础资产						
违约基础资产的回收金额	-		-		-	
违约基础资产占基准日资产池余额的比例（%）	-		-		-	

■ 诉讼/仲裁/保险进展情况

项目编号	项目名称	应收租金余额	诉讼/仲裁/保险进展情况
-	-	-	-

■ 五级分类

	期末租金余额	占比	合同数	占比
正常类	822,895,262.51	100.00%	19	100.00%
关注类	0.00	0.00%	0	0.00%
次级类	0.00	0.00%	0	0.00%
可疑类	0.00	0.00%	0	0.00%
损失类	0.00	0.00%	0	0.00%
合计	822,895,262.51	100.00%	19	100.00%

■ 保证金管理情况

项目编号	期初应收租金余额	本期应收租金数额	本期实收租金数额	保证金缴纳人名称	保证金抵扣、补充及退还情况	保证金转付情况	保证金余额
国租(25)回字第202501322号	45,500,312.50	18,891,562.51	18,891,562.51	嘉善县窑乡水韵城市综合开发有限公司	-	-	1,000,000.00
国租(25)回字第2025013	45,500,312.50	18,891,562.51	18,891,562.51	嘉善县窑乡水韵城市综合开发有限公司	-	-	1,000,000.00

23号							
-----	--	--	--	--	--	--	--

■ 回购情况

被回购基础资产的承租人名称	回购时间	被回购基础资产的未偿本金余额	回购价格（可计入本金回收款的金额）	回购价格（可计入收入回收款的金额）	回购原因
-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-

■ 不合格基础资产或违约基础资产的赎回

被赎回基础资产的承租人名称	赎回时间	被赎回基础资产的未偿本金余额	赎回价格（可计入本金回收款的金额）	赎回价格（可计入收入回收款的金额）	赎回原因	是否是受让资产
-	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	-

■ 当期违约基础资产处置执行费用和扣除信息

序号	租赁合同号	违约的本金金额	约定的到期日	处置时间	违约基础资产处置预算	已产生的执行费用	本期违约基础资产回收金额 (a)	本期扣除的违约基础资产执行费用 (b)	违约基础资产净回收金额 (a-b)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-