

## 房地产估价报告

估价项目名称：桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷 10 栋 101 号等共 429 项房地产市场价格价值评估

估价委托人：深圳市前海龙光管理咨询有限公司

房地产估价机构：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

注册房地产估价师：陈世平（注册号：4420190364）

叶 勇（注册号：4420160155）

估价报告出具日期：2022 年 7 月 13 日

估价报告编号：深国誉评字[2022]GZGD07054 号



## 致估价委托人函

深圳市前海龙光管理咨询有限公司：

承蒙委托，本公司对贵方委估的位于桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷 10 栋 101 号等共 429 项（建筑面积合计为 68,297.54 平方米的房屋所有权连同相应分摊的土地的国有建设用地使用权）房地产市场价值进行评估，房屋记载用途（实际用途）分别为办公（联排别墅）、办公（合院）、商业（合院）、办公（叠拼别墅）、商业（集中商业）和车库（车库），权利人为桂林市龙光金骏房地产开发有限公司。价值时点是 2022 年 5 月 31 日，估价目的是为委托人拟进行融资所涉及桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷 10 栋 101 号等共 429 项房地产提供参考依据而评估房地产市场价值。

估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，仔细查勘估价对象，认真分析市场信息，综合分析影响估价对象房地产价格的各种因素，选择比较法和收益法作为本次估价方法，经过全面细致地测算和判断，并结合估价经验和市场行情，确定估价对象在价值时点的评估总值为人民币伍亿陆仟零壹拾贰万贰仟柒佰壹拾伍元整（¥560,122,715 元），详见《估价结果汇总表》、《估价结果明细表》。

### 估价结果汇总表

价值时点：2022 年 5 月 31 日

序号	实际用途	套数/个数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/平方米) (元/个)	评估总价 (元)	备注
1	联排别墅	302	52,331.24	8,300	434,349,292	评估单价为均价，评估单价=评估总价÷建筑面积
2	合院	37	6,451.63	9,500	61,290,485	
3	叠拼别墅	43	6,401.06	8,300	53,128,798	
4	集中商业	10	575.45	9,200	5,294,140	
5	车库	159	2,538.16	38,113	5,960,000	
合计			68,297.54		560,122,715	

法定代表人：



深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

二〇二二年七月十二日

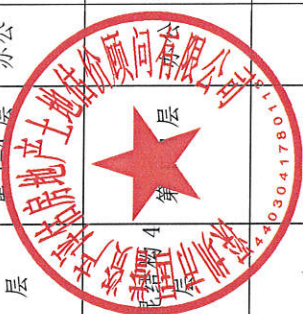




# 估价结果明细表

价值时点：2022年5月31日

序号	估价对象	产权资料	权属人	建筑结构及层数	所在楼层	记载用途	实际用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/平方米) (元/个)	评估总价 (元)	备注
1	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷10栋101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
2	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷10栋103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
3	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷10栋104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
4	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷10栋105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
5	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷11栋101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值



实事求是——公开 公平 公正



6	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷11栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
7	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷11栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
8	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷11栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
9	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷11栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
10	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷12栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.47	8,300	1,373,401	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
11	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷12栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.47	8,300	1,373,401	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



12	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷12栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.47	8,300	1,373,401	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
13	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷13栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	210.36	8,300	1,745,988	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
14	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷13栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.47	8,300	1,373,401	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
15	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷13栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.47	8,300	1,373,401	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
16	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷13栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.47	8,300	1,373,401	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
17	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷15栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

18	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷15栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
19	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷16栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
20	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷16栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
21	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷16栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
22	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷17栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
23	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷17栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



24	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷17栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
25	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷17栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
26	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷18栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
27	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷18栋 107号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
28	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷20栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	210.31	8,300	1,745,573	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
29	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷20栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.43	8,300	1,373,069	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

30	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷20栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.43	8,300	1,373,069	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
31	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷20栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.43	8,300	1,373,069	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
32	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷21栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.43	8,300	1,373,069	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
33	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷21栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	165.43	8,300	1,373,069	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
34	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷22栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
35	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷22栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

36	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷22栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 4503012019000053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 4503012019000053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
37	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷22栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 4503012019000053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 4503012019000053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
38	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷23栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 4503012019000053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 4503012019000053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
39	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷23栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 4503012019000053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 4503012019000053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
40	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷25栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 4503012019000053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 4503012019000053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
41	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷25栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 4503012019000053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 4503012019000053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



42	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷26栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
43	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷27栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
44	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷28栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
45	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷28栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
46	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷28栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
47	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷29栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

48	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷29栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
49	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷31栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
50	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷31栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.41	8,300	1,411,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
51	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷31栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.44	8,300	1,414,652	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
52	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷33栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
53	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷33栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



54	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷33栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
55	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷33栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
56	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷33栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
57	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷33栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
58	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷35栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
59	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷35栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



60	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷35栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
61	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷35栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
62	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷35栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
63	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷36栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
64	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷36栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
65	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷36栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



66	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷37栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
67	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷37栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.91	8,300	1,418,553	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
68	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷38栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
69	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷38栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
70	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷38栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
71	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷38栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

72	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷39栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
73	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷39栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
74	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷39栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
75	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷39栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
76	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷5栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.05	8,300	1,071,115	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
77	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷51栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



78	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 51 栋 102 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
79	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 51 栋 103 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
80	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 51 栋 104 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
81	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 51 栋 105 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
82	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 52 栋 101 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
83	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 52 栋 102 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



84	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 52 栋 103 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
85	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 52 栋 104 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
86	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 52 栋 105 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
87	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 53 栋 101 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
88	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 53 栋 102 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
89	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 53 栋 103 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



90	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 53 栋 104 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
91	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 53 栋 105 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
92	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 53 栋 106 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
93	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 55 栋 101 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
94	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 55 栋 102 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
95	桂林市象山 区万福路 155 号桂林国际 养生谷 55 栋 103 号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053 号)、《建设工程规划许可证》 (建字第 450300202000282 号)、《建筑工程施 工许可证》(编号: 450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构 4 层	第 1-4 层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

96	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷55栋104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙光地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其分摊的土地使用权价值
97	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷56栋101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙光地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其分摊的土地使用权价值
98	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷56栋102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙光地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其分摊的土地使用权价值
99	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷56栋103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙光地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其分摊的土地使用权价值
100	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷56栋104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙光地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其分摊的土地使用权价值
101	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷56栋105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙光地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其分摊的土地使用权价值

实事求是——公开 公平 公正



102	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷56栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光 金骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
103	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷57栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光 金骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第1-4层	办公	联排别 墅	199.99	8,300	1,659,917	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
104	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷57栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光 金骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.23	8,300	1,412,909	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
105	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷57栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光 金骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.23	8,300	1,412,909	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
106	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷57栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光 金骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.23	8,300	1,412,909	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
107	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷57栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光 金骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.23	8,300	1,412,909	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

108	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷57栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光金骏房地产开发有限公司	钢混结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.23	8,300	1,412,909	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
109	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷58栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光金骏房地产开发有限公司	钢混结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
110	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷58栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光金骏房地产开发有限公司	钢混结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
111	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷58栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光金骏房地产开发有限公司	钢混结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
112	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷58栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光金骏房地产开发有限公司	钢混结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值
113	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷58栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市光金骏房地产开发有限公司	钢混结构4层	第1-4层	办公	联排别墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其应分摊的土地使用权价值

实事求是——公开 公平 公正



114	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷59栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	201.1	8,300	1,669,130	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
115	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷59栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	171.18	8,300	1,420,794	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
116	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷59栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	171.18	8,300	1,420,794	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
117	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷59栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	201.1	8,300	1,669,130	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
118	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷6栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.13	8,300	1,071,779	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
119	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷6栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.13	8,300	1,071,779	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



120	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷60栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
121	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷60栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
122	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷60栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
123	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷60栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
124	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷60栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
125	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷61栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

126	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷61栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
127	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷61栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
128	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷61栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
129	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷61栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
130	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷62栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	199.96	8,300	1,659,668	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
131	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷62栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

132	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷62栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
133	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷62栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
134	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷62栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
135	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷62栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	199.96	8,300	1,659,668	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
136	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷63栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	199.96	8,300	1,659,668	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
137	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷63栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

138	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷63栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
139	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷63栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
140	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷63栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
141	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷63栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	199.96	8,300	1,659,668	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
142	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷65栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
143	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷65栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

144	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷65栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8.300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
145	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷65栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8.300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
146	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷65栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8.300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
147	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8.300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
148	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8.300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
149	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8.300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



150	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
151	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
152	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
153	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 107号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
154	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 108号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
155	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷66栋 109号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

156	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷67栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
157	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷67栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
158	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷67栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
159	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷67栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
160	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷67栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
161	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷67栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



162	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷68栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
163	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷68栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
164	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷68栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
165	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷68栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
166	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷68栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
167	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷68栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



168	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷69栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
169	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷69栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
170	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷69栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
171	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷69栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
172	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷69栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
173	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷69栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

174	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷7栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.05	8,300	1,071,115	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
175	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷7栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.05	8,300	1,071,115	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
176	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷7栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.05	8,300	1,071,115	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
177	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷70栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
178	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷70栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
179	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷70栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



180	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷70栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
181	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷70栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
182	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷70栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8,300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
183	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷71栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
184	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷71栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
185	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷71栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



186	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷71栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
187	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷71栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
188	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷72栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
189	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷72栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
190	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷72栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
191	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷72栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



192	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷72栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
193	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷73栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
194	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷73栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
195	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷73栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
196	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷73栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
197	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷73栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

198	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷75栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8.300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
199	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷75栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8.300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
200	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷75栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8.300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
201	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷75栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8.300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
202	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷75栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8.300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
203	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷75栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.38	8.300	1,414,154	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



204	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷76栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
205	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷76栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
206	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷76栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
207	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷76栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.32	8,300	1,463,456	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
208	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷76栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.85	8,300	1,708,555	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
209	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷77栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.86	8,300	1,708,638	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



210	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷77栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.33	8,300	1,463,539	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
211	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷77栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.33	8,300	1,463,539	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
212	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷77栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.33	8,300	1,463,539	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
213	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷77栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	176.33	8,300	1,463,539	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
214	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
215	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

216	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
217	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
218	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
219	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
220	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 107号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
221	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 108号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

222	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷78栋 109号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	170.29	8,300	1,413,407	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
223	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷79栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
224	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷79栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
225	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷79栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
226	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷79栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	171.52	8,300	1,423,616	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
227	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷80栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	钢混结构	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

228	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷80栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
229	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷80栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
230	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷80栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
231	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷80栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
232	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷80栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
233	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷81栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

234	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷81栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
235	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷81栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
236	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷81栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
237	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷81栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
238	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷81栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
239	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷82栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

240	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷82栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
241	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷82栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
242	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷82栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
243	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷82栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
244	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷82栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
245	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷83栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



246	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷83栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
247	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷83栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
248	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷83栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
249	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷83栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
250	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷83栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
251	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷85栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



252	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷85栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
253	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷85栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
254	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷85栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
255	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷85栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	175.91	8,300	1,460,053	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
256	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷85栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	205.37	8,300	1,704,571	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
257	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷86栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	199.96	8,300	1,659,668	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



258	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷86栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
259	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷86栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
260	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷86栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
261	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷86栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.21	8,300	1,412,743	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
262	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷86栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	199.96	8,300	1,659,668	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
263	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷87栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



264	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷87栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
265	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷87栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
266	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷87栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
267	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷87栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.84	8,300	1,417,972	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
268	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷88栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
269	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷88栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



270	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷88栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
271	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷88栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.61	8,300	1,416,063	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
272	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷88栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.43	8,300	1,663,569	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
273	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷89栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.65	8,300	1,416,395	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
274	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷89栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.65	8,300	1,416,395	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
275	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷89栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.65	8,300	1,416,395	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



276	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷89栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.65	8,300	1,416,395	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
277	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷89栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	200.48	8,300	1,663,984	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
278	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
279	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
280	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
281	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



282	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
283	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
284	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 107号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
285	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 108号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
286	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 109号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
287	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷9栋 110号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	联排别 墅	129.37	8,300	1,073,771	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



288	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷90栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产有限 公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.06	8,300	1,411,498	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
289	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷90栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产有限 公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.06	8,300	1,411,498	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
290	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷90栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产有限 公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.06	8,300	1,411,498	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
291	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷90栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产有限 公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.06	8,300	1,411,498	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
292	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷90栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产有限 公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.06	8,300	1,411,498	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
293	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷90栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产有限 公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.06	8,300	1,411,498	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



294	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 107号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.06	8,300	1,411,498	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
295	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
296	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
297	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
298	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
299	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

300	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
301	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 107号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
302	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 108号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202012110101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-4层	办公	联排别 墅	170.56	8,300	1,415,648	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
303	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷100栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	合院	178.43	9,500	1,695,085	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
304	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷101栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
305	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷101栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



306	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷101栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房地 产开发有 限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
307	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷101栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房地 产开发有 限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
308	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷101栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房地 产开发有 限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
309	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷101栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房地 产开发有 限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
310	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷102栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房地 产开发有 限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
311	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷102栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房地 产开发有 限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

312	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷102栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
313	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷102栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
314	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷102栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
315	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷102栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
316	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷103栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.83	9,500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
317	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷103栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光金骏房 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.83	9,500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



318	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷103栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.83	9,500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
319	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷103栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.83	9,500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
320	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷105栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	178.64	9,500	1,697,080	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
321	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷105栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	178.64	9,500	1,697,080	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
322	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷106栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
323	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷106栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第 450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

324	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷106栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9.500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
325	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷106栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9.500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
326	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷106栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9.500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
327	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷106栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9.500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
328	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷107栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	合院	173.83	9.500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
329	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷107栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产开 发有限公司	钢混结构3 层	第1-3层	办公	合院	173.83	9.500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



330	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷107栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	办公 合院	173.83	9.500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
331	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷107栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	办公 合院	173.83	9.500	1,651,385	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
332	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷92栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	办公 合院	178.27	9.500	1,693,565	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
333	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷92栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	办公 合院	178.27	9.500	1,693,565	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
334	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷93栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	办公 合院	173.63	9.500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
335	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷93栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	办公 合院	173.63	9.500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

336	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷93栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	办公	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
337	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷96栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	商业	合院	173.63	9,500	1,649,485	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
338	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷98栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	商业	合院	174.41	9,500	1,657,180	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
339	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷98栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层	第1-3层	商业	合院	174.44	9,500	1,657,180	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
340	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
341	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 201号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



342	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
343	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 202号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
344	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
345	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 203号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
346	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
347	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷19栋 204号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

348	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450300202000282号)、《建设工程规划许可证》 (建字第45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.38	8,300	1,223,254	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
349	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 201号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450300202000282号)、《建设工程规划许可证》 (建字第45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	150.45	8,300	1,248,735	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
350	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450300202000282号)、《建设工程规划许可证》 (建字第45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.38	8,300	1,223,254	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
351	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 202号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450300202000282号)、《建设工程规划许可证》 (建字第45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	150.45	8,300	1,248,735	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
352	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450300202000282号)、《建设工程规划许可证》 (建字第45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.38	8,300	1,223,254	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
353	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 203号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450300202000282号)、《建设工程规划许可证》 (建字第45030020201100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	150.45	8,300	1,248,735	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



354	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.38	8,300	1,223,254	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
355	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 204号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	150.45	8,300	1,248,735	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
356	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.38	8,300	1,223,254	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
357	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 205号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	150.45	8,300	1,248,735	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
358	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.38	8,300	1,223,254	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
359	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷2栋 206号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	150.45	8,300	1,248,735	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



360	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷3栋 201号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
361	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷3栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
362	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷3栋 202号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
363	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷3栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
364	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷3栋 203号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
365	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷3栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



366	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷3栋 204号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市光 金骏房地 产开发有 限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
367	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市光 金骏房地 产开发有 限公司	钢混结构 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
368	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 201号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市光 金骏房地 产开发有 限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
369	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市光 金骏房地 产开发有 限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
370	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 202号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市光 金骏房地 产开发有 限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
371	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市光 金骏房地 产开发有 限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



372	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 203号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
373	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
374	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷30栋 204号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
375	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
376	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 201号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
377	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



378	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 202号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)]	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
379	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)]	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
380	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 203号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)]	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
381	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)]	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1-2层	办公	叠拼别 墅	147.68	8,300	1,225,744	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
382	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷50栋 204号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)]	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第3-4层	办公	叠拼别 墅	149.93	8,300	1,244,419	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
383	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 101号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)]	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	40.35	9,200	371,220	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值

实事求是——公开 公平 公正



384	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 102号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	61.46	9,200	565,432	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
385	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 103号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	40.35	9,200	371,220	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
386	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 104号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	63.87	9,200	587,604	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
387	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 105号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	61.57	9,200	566,444	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
388	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 106号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	61.57	9,200	566,444	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
389	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 107号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构3 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	61.57	9,200	566,444	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值



实事求是——公开 公平 公正

390	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 108号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	61.57	9,200	566,444	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
391	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 109号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	61.57	9,200	566,444	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
392	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷1栋 110号	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层(含地下 1层)	第1-2层	商业	集中商 业	61.57	9,200	566,444	包含建筑物及其 应分摊的土地使 用权价值
393	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷10栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	52.08	38,000	152,000	含4个车库,总 价=单价×个数
394	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷11栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	65.1	38,000	190,000	含5个车库,总 价=单价×个数
395	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷12栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第450301201900053号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	57.99	40,000	120,000	含3个车库,总 价=单价×个数

实事求是——公开 公平 公正



396	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷13栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢结构4 层	第1层	车库	车库	77.66	38,000	152,000	含4个车库,总 价=单价×个数
397	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷15栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢结构4 层	第1层	车库	车库	32.92	38,000	76,000	含2个车库,总 价=单价×个数
398	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷16栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢结构4 层	第1层	车库	车库	39.12	38,000	114,000	含3个车库,总 价=单价×个数
399	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷17栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢结构4 层	第1层	车库	车库	52.16	38,000	152,000	含4个车库,总 价=单价×个数
400	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷20栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢结构4 层	第1层	车库	车库	77.66	40,000	160,000	含4个车库,总 价=单价×个数
401	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷21栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢结构4 层	第1层	车库	车库	38.66	40,000	80,000	含2个车库,总 价=单价×个数



实事求是——公开 公平 公正

402	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷22栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1层	车库	车库	52.08	38,000	152,000	含4个车库,总 价=单价×个数
403	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷23栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构 层	第1层	车库	车库	26.08	38,000	76,000	含2个车库,总 价=单价×个数
404	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷25栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1层	车库	车库	26.08	38,000	76,000	含2个车库,总 价=单价×个数
405	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷26栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1层	车库	车库	13.04	38,000	38,000	含1个车库,总 价=单价×个数
406	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷28栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1层	车库	车库	49.29	38,000	114,000	含3个车库,总 价=单价×个数
407	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷29栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 结构4 层	第1层	车库	车库	49.29	38,000	114,000	含3个车库,总 价=单价×个数

实事求是——公开 公平 公正



408	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷31栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	38,000	114,000	含3个车库,总 价=单价×个数
409	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷33栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	38,000	228,000	含6个车库,总 价=单价×个数
410	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷35栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	38,000	190,000	含5个车库,总 价=单价×个数
411	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷36栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	38,000	114,000	含3个车库,总 价=单价×个数
412	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷37栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	38,000	76,000	含2个车库,总 价=单价×个数
413	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷38栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	38,000	152,000	含4个车库,总 价=单价×个数



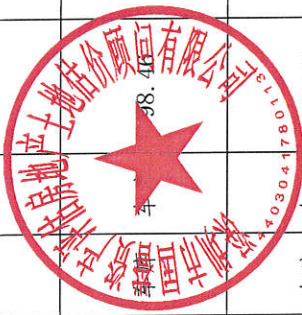
实事求是——公开 公平 公正

414	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷39栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	车库	65.64	38,000	152,000	含4个车库,总 价=单价×个数
415	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷51栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	车库	82.15	38,000	190,000	含5个车库,总 价=单价×个数
416	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷52栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	车库	82.15	38,000	190,000	含5个车库,总 价=单价×个数
417	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷53栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	车库	88.76	38,000	228,000	含6个车库,总 价=单价×个数
418	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷55栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	车库	65.84	38,000	152,000	含4个车库,总 价=单价×个数
419	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷56栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢筋混凝土 层	第1层	车库	车库	车库	98.46	38,000	228,000	含6个车库,总 价=单价×个数

实事求是——公开 公平 公正



420	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷66栋车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1层	车库	车库	148.05	38,000	342,000	含9个车库,总价=单价×个数
421	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷67栋车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1层	车库	车库	98.46	38,000	228,000	含6个车库,总价=单价×个数
422	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷68栋车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1层	车库	车库	98.46	38,000	228,000	含6个车库,总价=单价×个数
423	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷69栋车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1层	车库	车库	98.46	38,000	228,000	含6个车库,总价=单价×个数
424	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷70栋车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1层	车库	车库	98.46	38,000	228,000	含6个车库,总价=单价×个数
425	桂林市象山区万福路155号桂林国际养生谷75栋车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第0016797号]、《建设用地规划许可证》(地字第450301201900053号)、《建设工程规划许可证》(建字第450300202000282号)、《建筑工程施工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙光骏房地产开发有限公司	钢筋混凝土结构4层	第1层	车库	车库	98.46	38,000	228,000	含6个车库,总价=单价×个数



实事求是——公开 公平 公正



426	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷79栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	16.46	38,000	38,000	含1个车库,总 价=单价×个数
427	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷87栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	82.15	38,000	190,000	含5个车库,总 价=单价×个数
428	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷90栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	114.8	38,000	266,000	含7个车库,总 价=单价×个数
429	桂林市象山 区万福路155 号桂林国际 养生谷91栋 车库	《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 《不动产权证书》[桂(2020)桂林市不动产权第 450301201900053号]、《建设工程规划许可证》(地字第 450301201900053号)、《建设工程规划许可证》 (建字第450300202000282号)、《建筑工程施 工许可证》(编号:450300202011100101)	桂林市龙 光骏房产 地产开发 有限公司	钢混结构4 层	第1层	车库	车库	131.68	38,000	304,000	含8个车库,总 价=单价×个数
合计										560,122,715	-

备注: 1、本次估价是基于下文的估价假设和限制条件成立的,如该假设和限制条件发生变化,本报告结果必须作相应调整,具体评估结果详见《房地产估价结果明细表》;

2、本报告估价对象中产权车位以委托人提供的《房地产估价申报明细表》记载为准;

3、根据委托人提供的《估价委托说明》记载,估价对象所在建筑物及地下室不涉及法定优先受偿款,故本次估价未考虑法定优先受偿款和续建成本对评估结论的影响;

4、根据委托人提供的《估价委托说明》记载,本次估价中的估价对象均可依法转让,故本次估价以上述估价对象中房屋记载用途(实际用途)分别为办公(联排别墅)、办公(合院)、商业(合院)、办公(叠拼别墅)、商业(集中商业)和车库(车库)可以依法转让并办理不动产权属登记为假设前提;

5、根据委托人提供的《估价委托说明》记载,本次估价中估价对象未办理抵押、担保,未被司法查封、扣押,故本次估价未来考虑该类权利限制对评估结论的影响;

6、本估价报告在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时使用期限为一年,自报告出具日起计算。若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产权状况发生变化,须重新进行评估。

## 目录

第一部分 注册估价师声明 .....	1
第二部分 估价假设和限制条件 .....	2
第三部分 估价结果报告 .....	6
一、估价委托人 .....	6
二、房地产估价机构 .....	6
三、估价目的 .....	6
四、估价对象 .....	6
五、价值时点 .....	7
六、价值类型 .....	8
七、估价原则 .....	9
八、估价依据 .....	9
九、估价方法 .....	11
十、估价结果 .....	12
十一、注册房地产估价师 .....	12
十二、实地查勘期 .....	12
十三、估价作业期 .....	12
第四部分 附件 .....	13

## 第一部分 注册估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

一、注册估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、估价报告中的分析、意见和结论是注册估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

三、注册估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

四、注册估价师对估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

五、注册估价师是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《房地产估价基本术语标准》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

六、注册房地产估价师中的陈世平已于2022年6月30日对估价报告中的估价对象进行了实地查勘，其他注册房地产估价师未对估价对象进行实地查勘。

七、没有外部专家和单位对估价报告提供专业帮助。

注册房地产 估价师姓名	注册号	签名	日期
陈世平	4420190364	陈世平	2022年7月13日
叶 勇	4420160155	叶勇	2022年7月13日

## 第二部分 估价假设和限制条件

### 一、本次估价的各项假设前提

#### (一) 一般假设

1、假定估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- (1) 交易双方自愿地进行交易；
- (2) 交易双方出于利己动机进行交易；
- (3) 交易双方精明、谨慎行事，并且了解交易对象、知晓市场行情；
- (4) 交易双方有较充裕的时间进行交易；
- (5) 不存在买者因特殊兴趣而给予的附加出价。

2、假设估价对象没有产权纠纷，手续齐全，而且已付清取得产权所需要的全部费用，本次估价没有他项权利限制，可在公开市场上自由转让。

3、由于估价委托人提供的产权资料是《不动产权证书》[桂（2020）桂林市不动产权第 0016797 号]、《建设用地规划许可证》（地字第 450301201900053 号）、《建设工程规划许可证》（建字第 450300202000282 号）、《建筑工程施工许可证》（编号：450300202012110101、450300202011100101），受房产、土地管理部门对档案查询资格的限制，房地产估价师无权到上述主管部门对权属证明材料及其记载的内容进行核实。本次估价是以估价委托人提供的与估价对象有关的法律文件、权属证明及相关资料真实、合法、准确、完整为前提。如因估价委托人提供资料有误而造成评估值失实，估价机构和估价人员不承担相应责任。

4、注册房地产估价师关注了房屋安全、环境污染等影响估价对象价

值或价格的重大因素，无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测，假定估价对象能正常安全使用。

5、估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

6、本次估价以估价对象保持现状继续使用为前提，并假定估价对象在其房屋耐用年限和批准土地使用年限内能够正常持续使用。

7、根据《估价委托说明》，本次评估的价值时点为2022年5月31日。而本次评估的现场勘查日为2022年6月30日，本次评估设定估价对象在价值时点与现场勘查日的实物状况完全一致，请本报告书使用者注意。

## （二）未定事项假设

估价对象依法规定规划进行开发建设，建筑物已办理预/现售登记及竣工验收备案，尚未办理产权证，本次估价以估价对象在价值时点具备办理不动产权属登记的条件为假设前提。

除上述情况，本次估价不存在未定事项。

## （三）背离事实假设

本次估价无背离事实假设。

## （四）不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

## （五）依据不足假设

1、估价对象物业已经完成开发建设、未提供相关工程款结算状况说明，本次估价以估价对象不存在法定优先受偿款为假设前提。请报告使用者注意。

2、根据委托人提供的《估价委托说明》记载，本报告估价对象于价值时点未办理抵押登记，未被司法查封、扣押，故本次估价未考虑该类

权利限制于价值时点已办理抵押登记的影响。请报告使用者注意。

3、由于估价对象尚未办理不动产权属登记，本次估价所依据的建筑面积以委托人提供的《房产测绘成果报告预测》（报告编号：10-2020-0000775-0 等 87 项）及《房地产估价申报明细表》记载为准。请报告使用者注意。

4、据现场视察，委估物业所在楼宇尚未安装门牌号码，其所在位置由估价委托人的领勘人指引确认，本次估价以实勘物业与委估物业视为同一物业进行评估，敬请报告使用者注意。

## 二、估价报告使用限制

1、本估价报告由若干部分组成，估价报告使用人应明确本次估价的类型和“估价假设和限制条件”部分所载明的内容，严格按照本估价报告全部内容完整地应用，估价人员不对任何割裂使用的行为负责，由此引起的后果与本公司无关。

2、本报告估价结果内涵包括估价对象房屋所有权连同相应分摊的国有建设用地使用权的价值及房屋内部装修，同时包含满足估价对象功能需要的水、电、消防等配套设施价值，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产价值。

3、本估价报告按照既定估价目的提供给估价委托人使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

4、必须经本公司加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用本估价报告，本公司只对估价报告的原件承担责任，对任何形式的复印件概不认可且不承担责任。

5、未经本公司书面同意，本估价报告内容不得发表于任何公开刊物和新闻媒体上。

6、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为壹年（自 2022 年 7 月 13 日起至 2023 年 7 月 12 日止）。若报告使用期限内，房地产市场或估价对象状况发生较大变化或者国家相关政策发生重大变化，估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

## 第三部分 估价结果报告

深国誉评字[2022]GZGD07054 号

### 一、估价委托人

估价委托人姓名：深圳市前海龙光管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FMXHC6T

营业场所：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心  
口岸楼 0701-E009

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：沈沛勇

### 二、房地产估价机构

估价机构名称：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 116 号深圳湾科  
技生态园 12 栋裙楼 711

法定代表人：余伟

估价资质等级：壹级

资质证书编号：粤建房估深备[2017]0001 号（有效期为 2023 年 08  
月 12 日止）

### 三、估价目的

为委托人拟进行融资所涉及桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷 10 栋 101 号等共 429 项房地产提供参考依据而评估房地产市场价值。

### 四、估价对象

#### （一）估价对象财产范围

本次估价的评估范围为桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷

10 栋 101 号等共 429 项房地产，建筑面积合计为 68,297.54 平方米。财产范围包括房屋所有权、分摊的土地在剩余使用年期的土地使用权及房屋内部装修，但不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

## (二) 估价对象基本状况

### 1、估价对象基本状况：

估价对象房地产权利状况明细表

物业名称	桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷 10 栋 101 号等共 429 项房地产		
坐落	桂林市象山区万福路 155 号		
产权文件	详见《估价结果明细表》		
权利人	桂林市龙光金骏房地产开发有限公司	共有情况	单独所有
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	详见《估价结果明细表》	房屋用途	详见《估价结果明细表》
共用地面积 (m <sup>2</sup> )	95,269.94	土地用途	商务金融用地、文体娱乐用地、批发零售用地
土地使用年限	2019 年 12 月 20 日起 2059 年 12 月 19 日止		
权利状态	无		
其他情况	房屋所有权取得方式：均为新建 土地权利类型：国有建设用地使用权 性质：出让		

### 2、估价对象土地基本状况：

估价对象东至相邻用地，南至相邻用地，西至相邻用地，北至万福路，地形地势平坦，地质良好，土地形状较规则，土地开发程度为五通一平。

### 3、建筑物基本状况：

根据估价委托人提供的资料，并经估价人员实地查勘，估价对象的基本状况详见下表：

估价对象名称	桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷 10 栋 101 号等共 429 项房地产		
房屋结构及楼层	详见《估价结果明细表》	竣工年限	2022 年
评估所在层数	详见《估价结果明细表》	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合计为 68,297.54

房屋用途	详见《估价结果明细表》		使用状况	空置
户 型	均为自行间隔		通风采光	较好
装修情况	公共部分装修状况			
	外 墙	条形砖	内 墙	乳胶漆
	地 面	地砖	天 花	乳胶漆
	估价对象内部装修状况			
	天 花	毛坯	内 墙	毛坯
	地 面	毛坯		
	门 窗	防盗门、玻璃门、塑钢窗		
设施设备	水 电	供水、供电暗装	上落设施	所在大楼有楼梯联系上落
	燃 气	无	消 防	消防栓
影响价值的特殊因素	无			

#### 4、估价对象区域状况：

估价对象位于桂林市象山区万福路 155 号桂林国际养生谷，所在宗东临相邻用地，南临相邻用地，西临相邻用地，北临万福路，临近万福路中公交车站，有 82 路、86 路公交车经过，交通便捷一般；周边有奎塘小学、桂林市行政学院、广西桂林国家森林公园、桂林冶金疗养院-门诊部、桂林银行象山区黄村农村普惠金融综合服务点等，市政公共配套设施完善度一般。附近有东方庭院、桂疗万福苑等住宅区，居住氛围较好。周围以零散商业为主，商业氛围一般。

### 五、价值时点

本次评估的现场勘查日为 2022 年 6 月 30 日，根据《估价委托说明》，本次评估的价值时点为 2022 年 5 月 31 日。

### 六、价值类型

#### （一）价值类型

本次房地产评估的价值类型为房地产市场价格。

#### （二）价值定义

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不

受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

本次估价遵循的房地产估价原则，包括独立、客观、公正原则，合法原则，价值时点原则，替代原则，最高最佳利用原则和谨慎原则。

（一）独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

（二）合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

（三）价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

（四）替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

（六）谨慎原则：要求在影响估价对象价值或价格的因素存在不确定性的情况下对其作出判断时，应充分考虑其导致估价对象价值或价格偏低的一面，慎重考虑其导致估价价值或价格偏高的一面的情况下的价值或价格的原则。

## 八、估价依据

本次估价的依据主要内容如下：

### （一）本次估价的法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国主席令第416号，自2016年12月1日起施行）；

- 2、《中华人民共和国民法典》（2021年1月1日实施）；
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日中华人民共和国主席令第三十二号）；
- 4、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第二十八号，根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，自2020年1月1日起施行）；
- 5、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第2516号，2011年1月8日第一次修订，2014年7月29日第二次修订，2021年7月2日第三次修订，自2021年9月1日起施行）；
- 6、《中华人民共和国城乡规划法》（2015年4月24日中华人民共和国主席令 第716号修正，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正）；
- 7、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第55号，自1990年5月19日起施行）。

## （二）本次估价的估价标准依据

- 1、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）。

## （三）本次估价的权属依据

- 1、《不动产权证书》[桂（2020）桂林市不动产权第0016797号]；
- 2、《建设用地规划许可证》（地字第450301201900053号）；
- 3、《建设工程规划许可证》（建字第450300202000282号）；
- 4、《建筑工程施工许可证》（编号：450300202012110101、450300202011100101）；
- 5、《桂林市商品房预售许可证》（市房预售字第2020066号、市房

预售字第 2020069 号、市房预售字第 2021009 号、市房预售字第 2021038 号)；

6、《房产测绘成果报告预测》（报告编号：10-2020-0000775-0 等 87 项）；

7、委托人提供的其他资料。

#### （四）本次估价的其它依据

- 1、估价人员实地查勘和市场调查获得的资料；
- 2、估价委托人提供的涉及估价对象的其它有关资料；
- 3、估价机构和注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需资料。

### 九、估价方法

根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015），常用的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。估价方法的选择应根据当地房地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。

估价人员在认真分析所掌握的资料并对估价对象进行实地查勘和周边市场调查后，根据估价对象的特点及本身的实际情况，遵照国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）和《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013），经过反复研究和综合考虑，选取比较法和收益法作为本次估价的基本方法求取估价对象价值。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

## 十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，仔细查勘估价对象，认真分析市场信息，综合分析影响估价对象房地产价格的各种因素，选择比较法和收益法作为本次估价方法，经过全面细致地测算和判断，并结合估价经验和市场行情，确定估价对象在价值时点的评估总值为人民币伍亿陆仟零壹拾贰万贰仟柒佰壹拾伍元整（¥560,122,715 元），详见《估价结果汇总表》、《估价结果明细表》。

## 十一、注册房地产估价师

注册房地产 估价师姓名	注册号	签名	日期
陈世平	4420190364	陈世平	2022 年 7 月 13 日
叶 勇	4420160155	叶勇	2022 年 7 月 13 日

## 十二、实地查勘期

2022 年 6 月 30 日。

## 十三、估价作业期

自 2022 年 6 月 30 日起至 2022 年 7 月 13 日止。

## 第四部分 附件

- 一、房地产估价申报明细表
- 二、估价对象相片及位置示意图
- 三、估价对象产权资料
- 四、估价委托说明
- 五、估价机构《营业执照》
- 六、《房地产价格评估机构资格证书》
- 七、注册房地产估价师注册证书