房地产估价报告

估价项目名称： 佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台11座1等477项在建工程市场价值评估

估价委托人： 深圳市前海龙光管理咨询有限公司

房地产估价机构： 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

注册房地产估价师： 张新辉（注册号：4420130075）

叶　勇（注册号：4420160155）

估价报告出具日期： 2022年10月25日

估价报告编号： 深国誉评报字[2022]GZDG1005号

致估价委托人函

深圳市前海龙光管理咨询有限公司：

承蒙委托，本公司对贵方委估的位于佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台11座1等477项（住宅建筑面积合计为52,450.91平方米、车位个数合计为626的房屋所有权连同相应分摊的土地的国有建设用地使用权）在建工程市场价值进行评估，房屋用途为住宅、车位，权利人为佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司。价值时点是2022年8月31日，估价目的是为估价委托人拟进行融资提供参考依据而评估房地产市场价值。

估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，仔细查勘估价对象，认真分析市场信息，综合分析影响估价对象房地产价格的各种因素，选择成本法和假设开发法作为本次估价方法，经过全面细致地测算和判断，并结合估价经验和市场行情，确定估价对象在价值时点的市场价值评估总值合计为人民币**壹拾肆亿伍仟零叁拾叁万叁仟捌佰元整（¥1,450,333,800元）**，详见《估价结果汇总表》、《估价结果明细表》。

估价结果汇总表

价值时点：2022年8月31日

序号	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/平方米）（元/个）	评估总价（元）	备注
1	住宅	52,060.91	-	1,325,482,800	在建
2	住宅	390	18,900	7,371,000	未建
3	无产权车位	193(个)	160,000	30,880,000	在建
4	有产权车位	433(个)	200,000	86,600,000	在建
合计		52,450.91	——	1,450,333,800	——

法定代表人：

深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

二〇二二年十月二十五日

估价结果明细表

价值时点：2022 年 8 月 31 日

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
1	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 11 座 1	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第 0001272 号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第 440604202000038 号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第 440604202000369 号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 4 层	整栋	住宅	199.16	45,100	8,982,100	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备
2	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 11 座 3		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 4 层	整栋	住宅	199.16	45,100	8,982,100	
3	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 12 座 1		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 4 层	整栋	住宅	199.16	45,100	8,982,100	
4	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 12 座 3		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 4 层	整栋	住宅	199.16	45,100	8,982,100	
5	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 12 座 4		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 4 层	整栋	住宅	199.06	45,100	8,977,600	
6	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 2 层	住宅	118.35	24,240	2,868,800	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
7	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 2 层	住宅	99.46	24,240	2,410,900	
8	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 3 层	住宅	118.35	24,300	2,875,900	
9	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 3 层	住宅	118.35	24,300	2,875,900	
10	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 3 层	住宅	99.35	24,300	2,414,200	
11	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 3 层	住宅	99.41	24,300	2,415,700	
12	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 4 层	住宅	118.35	24,370	2,884,200	
13	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台 13 座 403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构 32 层	第 4 层	住宅	99.35	24,370	2,421,200	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
14	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座502	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	118.35	24,430	2,891,300	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
15	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	118.35	24,620	2,913,800	
16	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	99.35	24,620	2,446,000	
17	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	118.35	24,740	2,928,000	
18	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	118.35	24,870	2,943,400	
19	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	118.35	25,060	2,965,900	
20	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	99.41	25,310	2,516,100	
21	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	118.35	25,370	3,002,500	
22	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座3001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	118.35	26,000	3,077,100	
23	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	118.35	26,120	3,091,300	
24	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	114.1	24,240	2,765,800	
25	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	97.77	24,240	2,369,900	
26	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	125.4	24,300	3,047,200	
27	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	114.1	24,300	2,772,600	
28	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	98.99	24,370	2,412,400	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
29	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座403	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	114.1	24,370	2,780,600	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
30	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	98.99	24,430	2,418,300	
31	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	98.99	24,490	2,424,300	
32	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	98.99	24,550	2,430,200	
33	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	125.4	24,550	3,078,600	
34	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	114.1	24,620	2,809,100	
35	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	97.77	24,810	2,425,700	
36	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	114.1	24,930	2,844,500	
37	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	98.99	24,990	2,473,800	
38	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	114.1	25,120	2,866,200	
39	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	98.99	25,180	2,492,600	
40	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	114.1	25,180	2,873,000	
41	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	98.99	25,250	2,499,500	
42	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	114.1	25,310	2,887,900	
43	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	114.1	25,370	2,894,700	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	评估单价（元/m²）	市场价值（元）	备注
44	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2102	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	125.4	25,430	3,188,900	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
45	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	114.1	25,620	2,923,200	
46	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	114.1	25,690	2,931,200	
47	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	114.1	25,750	2,938,100	
48	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	114.1	25,940	2,959,800	
49	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	114.1	26,000	2,966,600	
50	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	125.4	26,120	3,275,400	
51	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座3204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	97.77	26,120	2,553,800	
52	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	123.48	24,240	2,993,200	
53	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	123.38	24,240	2,990,700	
54	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	96.15	24,240	2,330,700	
55	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	112.3	24,240	2,722,200	
56	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	123.48	24,300	3,000,600	
57	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	123.38	24,300	2,998,100	
58	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	96.15	24,300	2,336,400	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
59	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座304	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	112.3	24,300	2,728,900	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
60	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	123.48	24,370	3,009,200	
61	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	123.38	24,370	3,006,800	
62	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	96.15	24,370	2,343,200	
63	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	112.3	24,370	2,736,800	
64	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	123.48	24,430	3,016,600	
65	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	123.38	24,430	3,014,200	
66	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	123.48	24,490	3,024,000	
67	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	123.38	24,490	3,021,600	
68	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	123.48	24,550	3,031,400	
69	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	123.38	24,550	3,029,000	
70	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	123.48	24,620	3,040,100	
71	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	123.38	24,620	3,037,600	
72	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	96.15	24,620	2,367,200	
73	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	123.38	24,680	3,045,000	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	评估单价（元/m²）	市场价值（元）	备注
74	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座903	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	96.15	24,680	2,373,000	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
75	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	123.38	24,740	3,052,400	
76	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	123.48	24,810	3,063,500	
77	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	123.38	24,810	3,061,100	
78	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	96.15	24,810	2,385,500	
79	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	123.38	24,870	3,068,500	
80	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	96.15	24,870	2,391,300	
81	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	123.48	24,930	3,078,400	
82	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	123.38	24,930	3,075,900	
83	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	96.15	24,930	2,397,000	
84	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	123.48	24,990	3,085,800	
85	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	123.38	24,990	3,083,300	
86	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	96.15	24,990	2,402,800	
87	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	123.38	25,060	3,091,900	
88	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	96.15	25,060	2,409,500	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
89	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1601	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	123.48	25,120	3,101,800	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
90	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	123.38	25,120	3,099,300	
91	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	96.15	25,120	2,415,300	
92	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	123.48	25,180	3,109,200	
93	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	96.15	25,180	2,421,100	
94	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	123.48	25,250	3,117,900	
95	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	123.38	25,250	3,115,300	
96	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	96.15	25,250	2,427,800	
97	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	112.3	25,250	2,835,600	
98	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	123.38	25,310	3,122,700	
99	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	96.15	25,310	2,433,600	
100	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	112.3	25,310	2,842,300	
101	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	123.48	25,370	3,132,700	
102	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	123.38	25,370	3,130,200	
103	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	96.15	25,370	2,439,300	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
104	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2004	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	112.3	25,370	2,849,100	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
105	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	123.48	25,430	3,140,100	
106	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	96.15	25,430	2,445,100	
107	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	112.3	25,430	2,855,800	
108	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	123.48	25,500	3,148,700	
109	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	96.15	25,500	2,451,800	
110	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	112.3	25,500	2,863,700	
111	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	123.48	25,560	3,156,100	
112	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	112.3	25,560	2,870,400	
113	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	123.48	25,620	3,163,600	
114	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	123.38	25,620	3,161,000	
115	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	96.15	25,620	2,463,400	
116	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	112.3	25,620	2,877,100	
117	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	123.48	25,690	3,172,200	
118	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	96.15	25,690	2,470,100	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
119	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2504	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	112.3	25,690	2,885,000	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
120	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	123.48	25,750	3,179,600	
121	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	96.15	25,750	2,475,900	
122	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	112.3	25,750	2,891,700	
123	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	123.48	25,810	3,187,000	
124	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	112.3	25,810	2,898,500	
125	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	123.48	25,870	3,194,400	
126	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	96.15	25,870	2,487,400	
127	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	112.3	25,870	2,905,200	
128	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	123.48	25,940	3,203,100	
129	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	123.48	26,000	3,210,500	
130	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	123.38	26,000	3,207,900	
131	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	96.15	26,000	2,499,900	
132	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	112.3	26,000	2,919,800	
133	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	123.48	26,060	3,217,900	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	评估单价（元/m²）	市场价值（元）	备注
134	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3103	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	96.15	26,060	2,505,700	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
135	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	112.3	26,060	2,926,500	
136	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	123.48	26,120	3,225,300	
137	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	123.38	26,120	3,222,700	
138	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	96.15	26,120	2,511,400	
139	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座3204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	112.3	26,120	2,933,300	
140	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	118.45	24,240	2,871,200	
141	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.11	24,240	2,426,700	
142	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	98.83	24,240	2,395,600	
143	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	98.88	24,240	2,396,900	
144	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.45	24,300	2,878,300	
145	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.11	24,300	2,432,700	
146	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	98.83	24,300	2,401,600	
147	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	98.88	24,300	2,402,800	
148	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	118.45	24,370	2,886,600	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
149	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座402	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.11	24,370	2,439,700	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
150	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	98.83	24,370	2,408,500	
151	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	98.88	24,370	2,409,700	
152	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	118.45	24,430	2,893,700	
153	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.11	24,430	2,445,700	
154	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	98.83	24,430	2,414,400	
155	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	98.88	24,430	2,415,600	
156	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	118.45	24,490	2,900,800	
157	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.11	24,490	2,451,700	
158	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	98.83	24,490	2,420,300	
159	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	98.88	24,490	2,421,600	
160	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	118.45	24,550	2,907,900	
161	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.11	24,550	2,457,700	
162	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	98.83	24,550	2,426,300	
163	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	98.88	24,550	2,427,500	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
164	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座801	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	118.45	24,620	2,916,200	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
165	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.11	24,620	2,464,700	
166	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	98.83	24,620	2,433,200	
167	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	98.88	24,620	2,434,400	
168	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	118.45	24,680	2,923,300	
169	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.11	24,680	2,470,700	
170	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	98.83	24,680	2,439,100	
171	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	98.88	24,680	2,440,400	
172	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	118.45	24,740	2,930,500	
173	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.11	24,740	2,476,700	
174	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	98.83	24,740	2,445,100	
175	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	98.88	24,740	2,446,300	
176	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	118.45	24,810	2,938,700	
177	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.11	24,810	2,483,700	
178	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	98.83	24,810	2,452,000	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
179	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1104	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	98.88	24,810	2,453,200	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
180	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	118.45	24,870	2,945,900	
181	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.11	24,870	2,489,700	
182	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	98.83	24,870	2,457,900	
183	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	98.88	24,870	2,459,100	
184	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	118.45	24,930	2,953,000	
185	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.11	24,930	2,495,700	
186	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	98.83	24,930	2,463,800	
187	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	98.88	24,930	2,465,100	
188	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	118.45	24,990	2,960,100	
189	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.11	24,990	2,501,700	
190	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	98.83	24,990	2,469,800	
191	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	98.88	24,990	2,471,000	
192	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	118.45	25,060	2,968,400	
193	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.11	25,060	2,508,800	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
194	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1503	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	98.83	25,060	2,476,700	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
195	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	98.88	25,060	2,477,900	
196	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	118.45	25,120	2,975,500	
197	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.11	25,120	2,514,800	
198	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	98.83	25,120	2,482,600	
199	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	98.88	25,120	2,483,900	
200	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	118.45	25,180	2,982,600	
201	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.11	25,180	2,520,800	
202	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	98.83	25,180	2,488,500	
203	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	98.88	25,180	2,489,800	
204	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	118.45	25,250	2,990,900	
205	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.11	25,250	2,527,800	
206	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	98.83	25,250	2,495,500	
207	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	98.88	25,250	2,496,700	
208	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	118.45	25,310	2,998,000	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
209	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1902	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.11	25,310	2,533,800	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
210	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	98.83	25,310	2,501,400	
211	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	98.88	25,310	2,502,700	
212	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	118.45	25,370	3,005,100	
213	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.11	25,370	2,539,800	
214	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	98.83	25,370	2,507,300	
215	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	98.88	25,370	2,508,600	
216	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	118.45	25,430	3,012,200	
217	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.11	25,430	2,545,800	
218	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	98.83	25,430	2,513,200	
219	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	98.88	25,430	2,514,500	
220	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	118.45	25,500	3,020,500	
221	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.11	25,500	2,552,800	
222	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	98.83	25,500	2,520,200	
223	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	98.88	25,500	2,521,400	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
224	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2301	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	118.45	25,560	3,027,600	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
225	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.11	25,560	2,558,800	
226	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	98.83	25,560	2,526,100	
227	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	98.88	25,560	2,527,400	
228	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	118.45	25,620	3,034,700	
229	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.11	25,620	2,564,800	
230	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	98.83	25,620	2,532,000	
231	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	98.88	25,620	2,533,300	
232	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	118.45	25,690	3,043,000	
233	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.11	25,690	2,571,800	
234	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	98.83	25,690	2,538,900	
235	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	98.88	25,690	2,540,200	
236	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	118.45	25,750	3,050,100	
237	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.11	25,750	2,577,800	
238	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	98.83	25,750	2,544,900	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
239	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2604	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	98.88	25,750	2,546,200	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
240	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	118.45	25,810	3,057,200	
241	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.11	25,810	2,583,800	
242	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	98.83	25,810	2,550,800	
243	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	98.88	25,810	2,552,100	
244	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	118.45	25,870	3,064,300	
245	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.11	25,870	2,589,800	
246	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	98.83	25,870	2,556,700	
247	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	98.88	25,870	2,558,000	
248	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	118.45	25,940	3,072,600	
249	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.11	25,940	2,596,900	
250	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	98.83	25,940	2,563,700	
251	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	98.88	25,940	2,564,900	
252	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	118.45	26,000	3,079,700	
253	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.11	26,000	2,602,900	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
254	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3003	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	98.83	26,000	2,569,600	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
255	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	98.88	26,000	2,570,900	
256	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	118.45	26,060	3,086,800	
257	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.11	26,060	2,608,900	
258	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	98.83	26,060	2,575,500	
259	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	98.88	26,060	2,576,800	
260	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	118.45	26,120	3,093,900	
261	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.11	26,120	2,614,900	
262	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	98.83	26,120	2,581,400	
263	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座3204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	98.88	26,120	2,582,700	
264	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.07	24,240	2,425,700	
265	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.13	24,240	2,427,200	
266	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	101.39	24,240	2,457,700	
267	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.66	24,240	2,440,000	
268	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.07	24,300	2,431,700	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	评估单价（元/m²）	市场价值（元）	备注
269	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座302	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.13	24,300	2,433,200	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
270	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	101.39	24,300	2,463,800	
271	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.66	24,300	2,446,000	
272	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.07	24,370	2,438,700	
273	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.13	24,370	2,440,200	
274	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	101.39	24,370	2,470,900	
275	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.66	24,370	2,453,100	
276	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.07	24,430	2,444,700	
277	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.13	24,430	2,446,200	
278	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	101.39	24,430	2,477,000	
279	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.66	24,430	2,459,100	
280	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.07	24,490	2,450,700	
281	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.13	24,490	2,452,200	
282	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	101.39	24,490	2,483,000	
283	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.66	24,490	2,465,200	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	评估单价（元/m²）	市场价值（元）	备注
284	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座701	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.07	24,550	2,456,700	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
285	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.13	24,550	2,458,200	
286	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	101.39	24,550	2,489,100	
287	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.66	24,550	2,471,200	
288	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.07	24,620	2,463,700	
289	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.13	24,620	2,465,200	
290	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	101.39	24,620	2,496,200	
291	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.66	24,620	2,478,200	
292	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.07	24,680	2,469,700	
293	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.13	24,680	2,471,200	
294	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	101.39	24,680	2,502,300	
295	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.66	24,680	2,484,300	
296	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.07	24,740	2,475,700	
297	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.13	24,740	2,477,200	
298	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	101.39	24,740	2,508,400	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
299	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1004	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.66	24,740	2,490,300	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
300	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.07	24,810	2,482,700	
301	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.13	24,810	2,484,200	
302	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	101.39	24,810	2,515,500	
303	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.66	24,810	2,497,400	
304	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.07	24,870	2,488,700	
305	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.13	24,870	2,490,200	
306	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	101.39	24,870	2,521,600	
307	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.66	24,870	2,503,400	
308	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.07	24,930	2,494,700	
309	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.13	24,930	2,496,200	
310	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	101.39	24,930	2,527,700	
311	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.66	24,930	2,509,500	
312	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.07	24,990	2,500,700	
313	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.13	24,990	2,502,200	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
314	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1403	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	101.39	24,990	2,533,700	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
315	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.66	24,990	2,515,500	
316	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.07	25,060	2,507,800	
317	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.13	25,060	2,509,300	
318	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	101.39	25,060	2,540,800	
319	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.66	25,060	2,522,500	
320	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.07	25,120	2,513,800	
321	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.13	25,120	2,515,300	
322	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	101.39	25,120	2,546,900	
323	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.66	25,120	2,528,600	
324	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.07	25,180	2,519,800	
325	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.13	25,180	2,521,300	
326	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	101.39	25,180	2,553,000	
327	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.66	25,180	2,534,600	
328	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.07	25,250	2,526,800	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
329	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1802	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.13	25,250	2,528,300	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
330	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	101.39	25,250	2,560,100	
331	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.66	25,250	2,541,700	
332	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.07	25,310	2,532,800	
333	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.13	25,310	2,534,300	
334	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	101.39	25,310	2,566,200	
335	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.66	25,310	2,547,700	
336	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.07	25,370	2,538,800	
337	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.13	25,370	2,540,300	
338	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	101.39	25,370	2,572,300	
339	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.66	25,370	2,553,700	
340	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.07	25,430	2,544,800	
341	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.13	25,430	2,546,300	
342	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	101.39	25,430	2,578,300	
343	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.66	25,430	2,559,800	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
344	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2201	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.07	25,500	2,551,800	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
345	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.13	25,500	2,553,300	
346	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	101.39	25,500	2,585,400	
347	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.66	25,500	2,566,800	
348	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.07	25,560	2,557,800	
349	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.13	25,560	2,559,300	
350	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	101.39	25,560	2,591,500	
351	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.66	25,560	2,572,900	
352	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.07	25,620	2,563,800	
353	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.13	25,620	2,565,300	
354	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	101.39	25,620	2,597,600	
355	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.66	25,620	2,578,900	
356	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.07	25,690	2,570,800	
357	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.13	25,690	2,572,300	
358	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	101.39	25,690	2,604,700	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	评估单价（元/m²）	市场价值（元）	备注
359	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2504	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.66	25,690	2,586,000	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
360	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.07	25,750	2,576,800	
361	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.13	25,750	2,578,300	
362	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	101.39	25,750	2,610,800	
363	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.66	25,750	2,592,000	
364	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.07	25,810	2,582,800	
365	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.13	25,810	2,584,400	
366	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	101.39	25,810	2,616,900	
367	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.66	25,810	2,598,000	
368	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.07	25,870	2,588,800	
369	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.13	25,870	2,590,400	
370	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	101.39	25,870	2,623,000	
371	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.66	25,870	2,604,100	
372	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.07	25,940	2,595,800	
373	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.13	25,940	2,597,400	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
374	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2903	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	101.39	25,940	2,630,100	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
375	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.66	25,940	2,611,100	
376	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.07	26,000	2,601,800	
377	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.13	26,000	2,603,400	
378	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	101.39	26,000	2,636,100	
379	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.66	26,000	2,617,200	
380	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.07	26,060	2,607,800	
381	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.13	26,060	2,609,400	
382	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	101.39	26,060	2,642,200	
383	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.66	26,060	2,623,200	
384	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.07	26,120	2,613,800	
385	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.13	26,120	2,615,400	
386	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	101.39	26,120	2,648,300	
387	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.66	26,120	2,629,200	
388	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台5座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	129.11	24,240	3,129,600	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
389	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台5座301	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	139.61	24,300	3,392,500	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
390	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台5座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	129.11	24,300	3,137,400	
391	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	130.24	24,240	3,157,000	
392	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	130.24	24,240	3,157,000	
393	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	130.24	24,300	3,164,800	
394	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	130.24	24,300	3,164,800	
395	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	130.24	24,370	3,173,900	
396	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	130.24	24,370	3,173,900	
397	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	130.24	24,430	3,181,800	
398	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	130.24	24,430	3,181,800	
399	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	130.24	24,490	3,189,600	
400	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	130.24	24,490	3,189,600	
401	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	130.24	24,550	3,197,400	
402	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	130.24	24,550	3,197,400	
403	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第8层	住宅	130.24	24,620	3,206,500	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
404	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座802	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第8层	住宅	130.24	24,620	3,206,500	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
405	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第9层	住宅	130.24	24,680	3,214,300	
406	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第9层	住宅	130.24	24,680	3,214,300	
407	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	130.24	24,740	3,222,100	
408	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	130.24	24,740	3,222,100	
409	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第11层	住宅	130.24	24,810	3,231,300	
410	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第11层	住宅	130.24	24,810	3,231,300	
411	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第12层	住宅	130.24	24,870	3,239,100	
412	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第12层	住宅	130.24	24,870	3,239,100	
413	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第13层	住宅	130.24	24,930	3,246,900	
414	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第13层	住宅	130.24	24,930	3,246,900	
415	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第14层	住宅	130.24	24,990	3,254,700	
416	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第14层	住宅	130.24	24,990	3,254,700	
417	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	129.64	24,240	3,142,500	
418	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	140.16	24,240	3,397,500	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
419	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座301	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	129.64	24,300	3,150,300	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
420	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	140.16	24,300	3,405,900	
421	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	129.64	24,370	3,159,300	
422	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	140.16	24,370	3,415,700	
423	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	129.64	24,430	3,167,100	
424	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	140.16	24,430	3,424,100	
425	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	129.64	24,490	3,174,900	
426	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	140.16	24,490	3,432,500	
427	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	129.64	24,550	3,182,700	
428	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	140.16	24,550	3,440,900	
429	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第8层	住宅	129.64	24,620	3,191,700	
430	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	129.64	24,740	3,207,300	
431	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	140.16	24,740	3,467,600	
432	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第12层	住宅	140.16	24,870	3,485,800	
433	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第13层	住宅	129.64	24,930	3,231,900	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
434	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1401	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第14层	住宅	129.64	24,990	3,239,700	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
435	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	99.28	24,240	2,406,500	
436	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	99.26	24,240	2,406,100	
437	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	118.25	24,240	2,866,400	
438	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	99.28	24,300	2,412,500	
439	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	99.26	24,300	2,412,000	
440	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.25	24,300	2,873,500	
441	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.25	24,300	2,873,500	
442	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	99.28	24,370	2,419,500	
443	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	118.25	24,370	2,881,800	
444	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	99.28	24,430	2,425,400	
445	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	118.25	24,430	2,888,800	
446	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	118.25	24,490	2,895,900	
447	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	99.28	24,550	2,437,300	
448	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	99.26	24,550	2,436,800	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
449	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座801	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	99.28	24,620	2,444,300	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
450	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	99.26	24,870	2,468,600	
451	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	118.25	24,930	2,948,000	
452	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	99.28	24,990	2,481,000	
453	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	99.26	24,990	2,480,500	
454	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	118.25	24,990	2,955,100	
455	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	118.25	25,060	2,963,300	
456	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	99.28	25,120	2,493,900	
457	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	99.28	25,250	2,506,800	
458	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	99.26	25,250	2,506,300	
459	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	118.25	25,250	2,985,800	
460	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	118.25	25,250	2,985,800	
461	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	118.25	25,500	3,015,400	
462	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	118.25	25,560	3,022,500	
463	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	118.25	25,560	3,022,500	

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
464	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2401	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	99.28	25,620	2,543,600	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做
465	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	118.25	25,620	3,029,600	
466	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	118.25	25,690	3,037,800	
467	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	118.25	25,810	3,052,000	
468	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	99.26	25,870	2,567,900	
469	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	118.25	25,940	3,067,400	
470	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	118.25	26,000	3,074,500	
471	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	118.25	26,060	3,081,600	
472	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	99.28	26,120	2,593,200	
473	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	99.26	26,120	2,592,700	
474	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	118.25	26,120	3,088,700	
475	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台9#合院		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	—	—	住宅	390	18,900	7,371,000	未建
476	无产权车位（193个）		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	—	—	车位	0.00	160,000	30,880,000	在建
477	有产权车位（433个）		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	—	—	车位	0.00	200,000	86,600,000	在建
合计			—	—	—	—	52,450.91	——	1,450,333,800	——

备注：1、本次估价是基于下文的估价的假设和限制条件成立的，如该假设和限制条件发生变化，本报告结果必须作相应调整，具体评估结果详见《估价结果明细表》；
2、估价对象为在建工程，本次评估建筑面积、车位个数、用途以委托方提供的《房地产估价申报明细表》记载为准，请报告使用者注意；

3、根据估价委托人提供的《房地产估价委托书》记载，本次估价中估价对象以不涉及法定优先受偿款为前提，故本次估价未考虑法定优先受偿款对评估价值的影响；

4、根据估价委托人提供的《房地产估价委托书》记载，本次估价中的（住宅和车位）估价对象均可依法转让，故本次估价以上述估价对象可以依法转让并能办理不动产权属登记为假设前提；

5、根据估价委托人提供的《房地产估价委托书》记载，本次估价中估价对象未被司法查封、扣押，故本次估价未考虑该类权利限制对评估结论的影响；

6、本估价报告在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时使用期限为一年，自报告出具日起计算。若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，须重新进行评估。

7、本次评估的在建部分市场价值包含分摊的土地使用权价值和建筑物价值、未建部分市场价值仅包含分摊的土地使用权价值，但均未包含估价对象后续投入的建安工程价值。

目录

第一部分 注册估价师声明 1

第二部分 估价假设和限制条件 2

第三部分 估价结果报告 6

一、估价委托人 6

二、房地产估价机构 6

三、估价目的 6

四、估价对象 6

五、价值时点 7

六、价值类型 11

七、估价原则 11

八、估价依据 12

九、估价方法 14

十、估价结果 15

十一、注册房地产估价师 16

十二、实地查勘期 16

十三、估价作业期 16

第四部分 附件 17

第一部分 注册估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

一、注册估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、估价报告中的分析、意见和结论是注册估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

三、注册估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

四、注册估价师对估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

五、注册估价师是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《房地产估价基本术语标准》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

六、本公司估价人员已于2022年10月19日对估价报告中的估价对象进行了实地查勘。

七、没有外部专家和单位对估价报告提供专业帮助。

注册房地产估价师姓名	注册号	签名	日期
张新辉	4420130075		2022年10月25日
叶　勇	4420160155		2022年10月25日

第二部分 估价假设和限制条件

一、本次估价的各项假设前提

（一）一般假设

1、假定估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

（1）交易双方自愿地进行交易；

（2）交易双方出于利己动机进行交易；

（3）交易双方精明、谨慎行事，并且了解交易对象、知晓市场行情；

（4）交易双方有较充裕的时间进行交易；

（5）不存在买者因特殊兴趣而给予的附加出价。

2、假设估价对象没有产权纠纷，手续齐全，而且已付清取得产权所需要的全部费用，本次估价没有他项权利限制，可在公开市场上自由转让。

3、由于估价委托人提供的产权资料是《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号等复印件，受房产、土地管理部门对档案查询资格的限制，房地产估价师无权到上述主管部门对权属证明材料及其记载的内容进行核实。本次估价是以估价委托人提供的与估价对象有关的法律文件、权属证明及相关资料真实、合法、准确、完整为前提。如因估价委托人提供资料有误而造成评估值失实，估价机构和估价人员不承担相应责任。

4、注册房地产估价师关注了房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素，无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测，假定估价对象能正常安全使用。

5、估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

6、本次评估以估价对象自价值时点起继续施工，在合理工期内按委托方设定的交楼标准竣工验收交付使用，并能在合理的时间内办理《房地产权证》为前提。

7、本次评估设定工程款已按实际工程进度付清，不存在工程欠款。

8、根据《房地产估价委托书》，本次评估的价值时点为 2022 年 8 月 31 日，而本次评估的现场勘查日为 2022 年 10 月 19 日。本次评估设定估价对象在价值时点与现场勘查日的实物状况完全一致，请本报告书使用者注意。

（二）未定事项假设

本次估价不存在未定事项。

（三）背离事实假设

根据估价委托人介绍，估价对象于价值时点土地及在建工程已办理抵押登记，结合估价目的，本次评估未考虑抵押担保债权数额对评估结论的影响。请报告使用者注意。

（四）不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

（五）依据不足假设

1、估价对象为在建工程，委托人未提供相关工程款结算状况说明，本次估价以估价对象不存在法定优先受偿款为假设前提。请报告使用者注意。

2、估价对象为在建工程，未办理产权证。根据委托人提供的《房地产估价委托书》记载，本报告估价对象于价值时点未被司法查封、扣押，本次估价未考虑该类权利限制对评估结论的影响。请报告使用者注意。

3、估价对象为在建工程，未办理产权证，本次估价所依据的建筑面积、车位个数、用途以委托人提供的《房地产估价申报明细表》记载为准。请报告使用者注意。

4、据现场视察，委估物业所在楼宇尚未安装门牌号码，根据委托人其所在位置由估价委托人的领勘人指引确认，本次估价以实勘物业与委估物业视为同一物业进行评估，敬请报告使用者注意。

二、估价报告使用限制

1、本估价报告由若干部分组成，估价报告使用人应明确本次估价的价值类型和“估价假设和限制条件”部分所载明的内容，严格按照本估价报告全部内容完整地应用，估价人员不对任何割裂使用的行为负责，由此引起的后果与本公司无关。

2、本报告估价结果内涵为在建部分包括估价对象房屋所有权连同相应分摊的国有建设用地使用权的价值及房屋内部装修，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产价值；未建部分包括估价对象应分摊的国有建设用地使用权的价值，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产价值。

3、本估价报告按照既定估价目的提供给估价委托人使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

4、必须经本公司加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用本估价报告，本公司只对估价报告的原件承担责任，对任何形式的复印件概不认可且不承担责任。

5、未经本公司书面同意，本估价报告内容不得发表于任何公开刊物和新闻媒体上。

6、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为壹年（自 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 10 月 24 日止）。若报告使用期限内，房地产市场或估价对象状况发生较大变化或者国家相关政策发生重大变化，估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

第三部分 估价结果报告

深国誉评报字[2022]GZDG1005号

一、估价委托人

估价委托人名称：深圳市前海龙光管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FMXHC6T

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0701-E009

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：沈沛勇

二、房地产估价机构

估价机构名称：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路116号深圳湾科技生态园12栋裙楼711

法定代表人：余伟

估价资质等级：壹级

资质证书编号：粤建房估深备[2017]0001号（有效期为2023年08月12日止）

三、估价目的

为估价委托人拟进行融资提供参考依据而评估房地产市场价值。

四、估价对象

（一）估价对象财产范围

本次估价的评估范围为佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台11座1等477项在建工程，住宅建筑面积合计为52,450.91平方

米，车位个数合计为626个。在建部分财产范围包括房屋所有权、分摊的土地在剩余使用年期的土地使用权及房屋内部装修，但不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；未建部分财产范围仅包括分摊的土地在剩余使用年期的土地使用权，但不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

（二）估价对象基本状况

根据估价委托人提供的《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号复印件资料记载，估价对象楼盘名称为龙光玖誉台（又称为龙光汇悦华庭），所在位置为佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧，总用地面积26394.19平方米，宗地用途为城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地；宗地规划条件：主体建筑物性质为二类居住用地，兼容商业商务娱乐康体用地；总建筑面积为123471.28平方米，其中计容建筑面积为92376.97平方米，兼容的商业商务娱乐康体类建筑的计容建筑面积不超过18,475.93平方米。另本次出让计收出让金的地下车库建筑面积为24186平方米（不含人防车位，使用年限参照所对应地上建筑物使用年限确定）。如无法达到约定最大可建计容建筑面积的，出让人不作补偿。建筑容积率为＞1.0且≤3.5；建筑限高为150米(在合同规定的总建筑面积前提下,具体的上下限以规划部门规定为准)；建筑密度为≤28%，绿地率为≥30%。本次纳入评估范围的为龙光玖誉湖项目的一部分，住宅建筑面积合计为52,450.91平方

米，车位个数合计为626个。

（1）估价对象产权登记情况

项目建设合法性证书一览表

估价对象	证书名称	证书号	证载内容	取得时间
佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台11座1等477项在建工程	《不动产权证书》	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号	权利人：佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司 共有情况：单独所有 座落：佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧 不动产单元号：440604 003012 GB01950 W00000000 权利类型：国有建设用地使用权 权利性质：出让 宗地用途：城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地 面积：26394.19平方米 取得方式：2020年8月挂牌所得 使用期限：国有建设用地使用权，2021年01月06日起，城镇住宅用地：2091年01月05日止；零售商业用地：2061年01月05日止；批发市场用地：2061年01月05日止；餐饮用地：2061年01月05日止；商业金融用地：2061年01月05日止；娱乐用地：2061年01月05日止；其他商服用地：2061年01月05日止.	2021年01月08日
	《建设用地规划许可证》	地字第440604202000038号	用地单位：佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司 用地位置：佛山市禅城区石湾街道新明路北侧、港口路东侧 用地项目名称：新明路北侧、港口路东侧地块商住项目 用地性质：二类居住用地 用地面积：26394.19平方米 发证机关：佛山市自然资源局	2020年09月21日
	《国有建设用地使用权出让合同》	合同编号：440601-2020-100041	出让人：中华人民共和国广东省佛山市自然资源局 受让人：佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司 座落：佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧 宗地面积：26394.19平方米 宗地用途：城镇住宅用地，兼容商服用地（零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐、其他商服用地） 出让年限：商服用地40年，住宅用地70年 出让款：人民币1,623,000,000元 宗地规划条件：主体建筑物性质为二类居住用地，兼容商业商务娱乐康体用地；总建筑面积为123471.28平方米，其中计容建筑面积为92376.97平方米，兼容的商业商务娱乐康体类建筑的计容建筑面积不超过18,475.93平方米。另本次出让计收出让金的地下车库建筑面积为24186平方米（不含人防车位，使用年限参照所对应地上建筑物使用年限确定）。如无法达到约定最大可建计容建筑面积的，出让人不作补偿。建筑容积率为>1.0且≤3.5;建筑限高为150米(在合同规定的总建筑面积前提下,具体的上下限以规划部门规定为准);建筑密度为≤28%，绿地率为≥30%。	

估价对象	证书名称	证书号	证载内容	取得时间
	《建筑工程施工许可证》	编号：440604202101110101	建设单位：佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司 工程名称：新明路北侧、港口路东侧地块商住项目 建设地址：佛山市禅城区石湾街道新明路北侧、港口路东侧 建设规模：123471.28 平方米 合同价格：317278426.4100 万元 勘察单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 设计单位：广东现代建筑设计与顾问有限公司 施工单位：龙光工程建设有限公司 监理单位：佛山禅建监理有限公司 合同工期：2020.11.15~2022.07.30	2021 年 01 月 11 日
	《建设工程规划许可证》	建字第 440604202000369 号	建设单位（个人）：佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司 建设项目名称：新明路北侧、港口路东侧地块商住项目 建设位置：佛山市禅城区石湾街道新明路北侧、港口路东侧 建设规模：总建筑面积 123471.28 平方米，建筑层数地上 2、4、14、32 层，地下 1 层，计容面积 92376.97 平方米，基底面积 6545.58 平方米	2020 年 10 月 23 日
	广东省佛山市禅城区商品房预售许可证	编号：禅房预字第 2021011601、2021013201、2021015401、2021011701、2021012001、2021008701、2021012101、2021007101、2021007001 号	1 座住宅建筑面积：13326.08 平方米 2 座住宅建筑面积：14114.61 平方米 4 座住宅建筑面积：12469.75 平方米 5 座、6 座住宅建筑面积：6879.6 平方米 7 座住宅建筑面积：3507.4 平方米 8 座住宅建筑面积：13486.24 平方米 9 座、10 座住宅建筑面积：1202.61 平方米 11 座、12 座住宅建筑面积：1592.88 平方米 13 座住宅建筑面积：13399.96 平方米	2021 年 08 月 13 日、2021 年 09 月 08 日、2021 年 11 月 12 日、2021 年 08 月 13 日、2021 年 08 月 20 日、2021 年 06 月 18 日、2021 年 05 月 26 日

（2）估价对象基本情况介绍

①估价对象土地基本情况介绍

名称		佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台 11 座 1 等 477 项在建工程
土地实物状况	不动产单元号	440604 003012 GB01950 W00000000
	宗地面积	独用宗地面积 26394.19 平方米
	四至	东至明澜街，南至新明一路，西至港口路，北临澜石三路
	用途	城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地
	土壤、地基	土壤未受污染，地基承载力及稳定性较好

描述	形状	形状较规则
	基础设施完备程度	较完善，宗地红线外“五通”（通上水、通下水、通路、通电、通讯）
	地形地势	地形地势较平坦
	开发程度	宗地红线外已达“五通”（通上水、通下水、通路、通电、通讯），宗地内场地平整，地上有在建建筑物

②估价对象建筑物基本情况介绍

名称		佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台 11 座 1 等 477 项在建工程
建筑物实物状况描述	规模	本次评估的住宅建筑面积合计为 52,450.91 平方米，车位个数合计为 626 个
	房屋用途	住宅、车位
	建筑类型	低层联排别墅、合院；高层住宅；地下室车位
	建筑结构	钢筋混凝土结构
	层高	住宅层高约 3 米、车位层高约为 3 米
	建成时间	正在进行后续开发建设
	空间布局	/
	设施及设备	水电、消防等设施设备未安装
	维护状况	维护良好
	成新率	在建工程，全新
	工程进度	结合估价委托人提供的估价人员现场查勘综合判断，本次估价对象住宅中的别墅及合院、高层住宅其主体、外装饰、窗的工程已完工，内墙已砌，室内为毛坯，现正在安装机电设施设备。车位在建，室内为毛坯，未划分车位线。
	其他	估价对象所在楼盘名称：龙光玖誉台（又称为龙光汇悦华庭）

（3）估价对象他项权利设立情况

根据估价委托人提供的《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第 0001272 号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第 440604202000038 号、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第 440604202000369 号复印件，于价值时点，估价人员未发现估价对象设有抵押、担保等他项权利记载。根据估价委托人介绍，估价对象土地及在建工程已办理抵押登记。

（4）估价对象区域状况：

估价对象位于佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧，东至明澜街、南至新明一路、西至港口路、北临澜石三路，临近新明路口公交车站，有116路、155路、185A路、G6路公交车经过，交通便捷较便捷；周边有禅城区人民医院中医院-澜石院区、佛山市第三中学、湾华小学、湾华公园、西华公园、渔村市场、嘉港市场、华润万家超市、中国工商银行、中国银行等，市政公共配套设施较完善。附近有海景蓝湾、碧桂园城市花园、沿海馨庭、星海岸城市花园等住宅小区，居住氛围较好。

五、价值时点

本次评估现场勘察日为2022年10月19日，根据《房地产估价委托书》，价值时点为2022年8月31日，故本次评估的价值时点为2022年8月31日。

六、价值类型

（一）价值类型

本次房地产评估的价值类型为房地产市场价值。

（二）价值定义

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

本次估价遵循的房地产估价原则，包括独立、客观、公正原则，合法原则，价值时点原则，替代原则，最高最佳利用原则和谨慎原则。

（一）独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

（二）合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的

价值或价格的原则。

（三）价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

（四）替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

（六）谨慎原则：要求在影响估价对象价值或价格的因素存在不确定性的情况下对其作出判断时，应充分考虑其导致估价对象价值或价格偏低的一面，慎重考虑其导致估价价值或价格偏高的一面的情况下的价值或价格的原则。

八、估价依据

本次估价的依据主要内容如下：

（一）本次估价的法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国主席令第 46 号，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

3、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）；

4、《中华人民共和国城乡规划法》（根据 2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和

国建筑法）等八部法律的决定》第二次修正）；

5、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 7 月 2 日中华人民共和国国务院令第 743 号第三次修订）；

6、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第 55 号，自 1990 年 5 月 19 日起施行，根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；

7、《房地产估价机构管理办法》（根据 2015 年 5 月 4 日住房和城乡建设部令第 24 号《住房和城乡建设部关于<修改房地产开发企业资质管理规定等>部门规章的决定》第二次修正）；

8、《广东省房地产评估条例》（自 1994 年 9 月 1 日起施行，根据 2020 年 11 月 27 日广东省第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改〈广东省促进科学技术进步条例〉等九项地方性法规的决定》修正）。

（二）本次估价的估价标准依据

1、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）。

（三）本次估价的权属依据

1、《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第 0001272 号；

2、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041

3、《建设用地规划许可证》地字第 440604202000038 号；

4、《建筑工程施工许可证》编号：440604202101110101；

5、《建设工程规划许可证》建字第 440604202000369 号；

6、《广东省佛山市禅城区商品房预售许可证》编号：禅房预字第 2021011601 号等；

7、委托人提供的其他资料。

（四）本次估价的其它依据

1、估价人员实地查勘和市场调查获得的资料；

2、估价委托人提供的涉及估价对象的其它有关资料；

3、估价机构和注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需资料。

九、估价方法

根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015），常用的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。估价方法的选择应根据当地房地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。

估价人员在认真分析所掌握的资料并对估价对象进行实地查勘和周边市场调查后，根据估价对象的特点及本身的实际情况，遵照国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）和《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013），经过反复研究和综合考虑，选取成本法和假设开发法作为本次估价的基本方法求取估价对象价值。

可选估价方法	估价方法定义	估价方法是否选择理由	是否选取
比较法	选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。	估价对象现状为在建工程，所在区域与估价对象相似的租售可比案例（同一供需圈内、用途一致、邻近区域）较少，同时在建工程完工程度不同，类比性较差，故本次评估不选取比较法对估价对象进行估价。	不选取
收益法	预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。	收益法适宜用于收益性物业评估，即为有经济收益或有潜在经济收益的房地产，估价对象现状为在建工程，未达到投入使用状态，周边无相似出租案例，故本次评估不选取采用收益法进行估价。	不选取
假设开发法	求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值	假设开发法适用于评估具有投资开发价值或再开发潜力的房地产，估价对象为在建工程，有具体规划条件，正进行后续工程建设，且所属区域房地产市场活跃，市场化程度高，较易收集相关	选取

	和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。	开发完成后房地产市场价值，且工程后续投入工程量能可靠计量，故选取采用假设开发法进行评估。	
成本法	测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。	估价对象设计用途为住宅、车位，现状为在建工程，建筑物的成本的各项费用在公开市场上易于获取，可运用成本法测算估价对象市场价值，故选取成本法进行评估。	选取

本次选用估价方法定义及基本公式

1、假设开发法是指在求取估价对象的价格时，将估价对象的预期开发完成后不动产正常交易价格基础上扣除预计的正常房屋开发成本及有关专业费用、利息、利润和税费，以价格余额估算估价对象土地价格的一种方法。

其计算公式如下：

在建工程价值=续建完成后的房地产价值-续建成本-管理费用-投资利息-销售费用-销售税费-续建投资利润。

2、成本法就是以开发房地产所需耗费的各项费用之和为主要依据，再加上资金利息、正常利润为基础并扣除相应的折旧或乘于其综合完工率来确定建筑物价值，加上土地取得成本，求取房地产价格的估价方法。

在建工程价值=土地取得成本+建设成本+管理费用+销售费用+投资利息+销售税费+投资利润。

十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，仔细查勘估价对象，认真分析市场信息，综合分析影响估价对象房地产价格的各种因素，选择成本法和假设开发法作为本次估价方法，经过全面细致地测算和判断，并结合估价经验和市场行情，确定估价对象

在价值时点的评估总值为人民币壹拾肆亿伍仟零叁拾叁万叁仟捌佰元整（¥1,450,333,800元），详见《估价结果汇总表》、《估价结果明细表》。

十一、注册房地产估价师

注册房地产估价师姓名	注册号	签名	日期
张新辉	4420130075		2022年10月25日
叶　勇	4420160155		2022年10月25日

十二、实地查勘期

2022年10月19日。

十三、估价作业期

自2022年10月19日起至2022年10月25日止。

第四部分 附件

一、估价对象相片及位置示意图

二、《房地产估价委托书》

三、《房地产估价申报明细表》

四、估价对象产权资料

五、权属人、委托人《营业执照》

六、估价机构《营业执照》

七、《房地产价格评估机构资格证书》

八、注册房地产估价师注册证书

估价对象照片

估价对象：佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台 11 座 1 等 477 项在建工程

小区全景

11 座外观

11 座室内现状

11 座室内现状

11 座室内现状

11 座室内现状

13 座楼宇外观

13 座电梯

13 座户型

13 座室内现状

13 座室内现状

13 座室内现状

3 座楼宇外观

3 座门口

3 座室内现状

3 座室内现状

3 座室内现状

3 座室内现状

3 座景观

3 座室内现状

3 座室内现状

小区环境

小区环境

小区环境

估价对象位置示意图

估价对象位置：佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台11座1等477项在建工程

房地产估价委托书

估价委托人：深圳市前海龙光管理咨询有限公司

委托人联系人：邓俊丽，联系电话：0755-85288321

委托人住址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0701-E009

受托方：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

受托方联系人：张先生，联系电话：13073073445

委托约定事项：

1、估价对象：佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光玖誉台11座1等477项在建工程，用途为住宅、车位，建筑面积合计为52,450.91平方米；详见委托人出具的《房地产估价申报明细表》

2、估价目的：为估价委托人拟融资提供参考依据而评估房地产市场价值

3、价值时点：2022年08月31日

4、特殊事项说明：次估价中估价对象以不涉及法定优先受偿款为前提；未被司法查封、扣押；均可依法转让。

委托人：

（盖章或签字）

委托日期：2022年 8 月 31 日

房地产估价申报明细表

委托人：深圳市前海龙光管理咨询有限公司　　价值时点：2022年08月31日

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
1	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台11座1		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构4层	整栋	住宅	199.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备		
2	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台11座3		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构4层	整栋	住宅	199.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备		
3	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台12座1		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构4层	整栋	住宅	199.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备		
4	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台12座3		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构4层	整栋	住宅	199.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备		
5	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台12座4		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构4层	整栋	住宅	199.06	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备		
6	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
7	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	99.46	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
8	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
9	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
10	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	99.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
11	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	99.41	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
12	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
13	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	99.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
14	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
15	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
16	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	99.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
17	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
18	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
19	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
20	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	99.41	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
21	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
22	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座3001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
23	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台13座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	118.35	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
24	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台11座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
25	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台11座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	97.77	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
26	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台11座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	125.4	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
27	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台11座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
28	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台11座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	98.99	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
29	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
30	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	98.99	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
31	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	98.99	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
32	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	98.99	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
33	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	125.4	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
34	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
35	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	97.77	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
36	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
37	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	98.99	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
38	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
39	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	98.99	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
40	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
41	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	98.99	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
42	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
43	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
44	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	125.4	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
45	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
46	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
47	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
48	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座2903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
49	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	114.1	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
50	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	125.4	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
51	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台1座3204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	97.77	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
52	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
53	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
54	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
55	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
56	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
57	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
58	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
59	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
60	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
61	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
62	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
63	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
64	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
65	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
66	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
67	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
68	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
69	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
70	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
71	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
72	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
73	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
74	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
75	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
76	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
77	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
78	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
79	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
80	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
81	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
82	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
83	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
84	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
85	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
86	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
87	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
88	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座1503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
89	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
90	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
91	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
92	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
93	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
94	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
95	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
96	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
97	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
98	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
99	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
100	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
101	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
102	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
103	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
104	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
105	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
106	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
107	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
108	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
109	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
110	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
111	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
112	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
113	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
114	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
115	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
116	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
117	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
118	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台2座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	工程进度	土地使用年限	备注
119	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
120	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
121	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
122	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
123	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
124	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
125	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
126	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
127	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
128	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座2901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
129	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
130	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	125.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
131	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
132	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
133	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
134	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
135	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
136	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	123.48	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
137	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	123.38	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
138	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	96.15	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
139	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台2座3204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	112.3	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
140	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
141	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
142	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
143	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
144	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
145	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
146	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
147	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
148	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
149	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
150	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
151	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
152	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
153	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
154	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
155	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
156	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
157	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
158	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
159	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
160	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
161	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
162	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
163	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
164	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
165	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
166	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
167	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
168	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
169	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
170	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
171	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
172	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
173	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
174	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
175	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
176	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
177	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
178	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
179	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
180	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
181	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
182	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
183	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
184	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
185	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
186	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
187	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
188	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
189	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
190	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
191	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
192	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
193	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
194	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
195	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
196	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
197	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
198	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
199	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
200	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
201	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
202	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
203	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
204	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
205	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
206	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
207	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
208	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座1901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
209	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1902	《不动产权证书》粤（2021）佛禅不动产权第0001272号、《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440601-2020-100041、《建设用地规划许可证》地字第440604202000038号、《建筑	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做	国有建设用地使用权，2021年01月06日起，城镇住宅用地：2091年01月05日止；零售商业用地：2061年01月05日止；批发市场用地：2061年01月05	
210	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
211	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
212	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
213	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
214	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
215	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
216	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
217	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
218	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
219	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
220	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
221	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
222	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
223	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
224	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
225	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
226	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
227	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
228	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
229	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
230	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
231	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
232	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
233	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
234	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
235	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
236	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
237	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
238	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台3座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
239	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2604	工程施工许可证》编号：440604202101110101、《建设工程规划许可证》建字第440604202000369号、《广东省佛山市禅城区商品房预售许可证》编号：禅房预字第2021011601号等、港11路21号1地《面积测绘报告书》等	佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做	起：2061年01月05日止；餐饮用地：2061年01月05日止；商业金融用地：2061年01月05日止；娱乐用地：2061年01月05日止；其他商服用地：2061年01月05日止；	
240	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2701		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
241	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2702		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
242	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2703		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
243	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2704		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
244	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2801		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
245	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2802		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
246	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2803		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
247	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2804		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
248	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2901		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
249	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2902		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
250	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2903		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
251	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座2904		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
252	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3001		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
253	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3002		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
254	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3003		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
255	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3004		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
256	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3101		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
257	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3102		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
258	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3103		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
259	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3104		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
260	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3201		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	118.45	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
261	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3202		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
262	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3203		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	98.83	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
263	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台3座3204		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	98.88	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
264	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座201		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
265	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座202		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
266	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座203		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
267	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座204		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
268	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座301		佛山市禅城区龙光骏雅房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
269	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
270	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
271	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
272	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
273	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
274	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
275	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
276	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
277	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
278	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
279	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
280	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
281	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
282	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
283	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
284	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
285	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
286	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
287	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
288	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
289	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
290	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
291	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
292	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
293	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
294	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
295	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第9层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
296	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
297	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
298	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
299	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第10层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
300	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
301	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
302	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
303	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第11层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
304	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
305	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
306	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
307	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
308	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
309	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
310	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
311	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
312	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
313	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
314	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
315	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
316	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
317	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
318	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
319	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
320	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
321	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
322	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
323	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
324	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
325	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
326	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
327	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第17层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
328	佛山市禅城区新明路北侧、港11路东侧龙光·玖誉台4座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
329	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
330	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
331	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
332	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
333	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
334	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
335	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座1904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第19层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
336	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
337	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
338	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
339	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第20层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
340	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
341	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
342	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
343	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第21层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
344	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
345	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
346	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
347	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
348	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
349	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
350	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
351	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
352	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
353	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
354	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
355	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
356	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
357	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
358	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
359	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
360	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
361	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
362	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
363	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2604		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第26层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
364	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
365	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
366	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
367	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2704		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
368	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
369	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
370	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
371	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
372	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
373	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
374	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2903		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
375	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座2904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
376	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
377	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
378	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
379	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3004		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
380	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
381	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
382	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
383	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3104		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
384	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.07	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
385	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.13	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
386	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	101.39	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
387	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台4座3204		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	100.66	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
388	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台5座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	129.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
389	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台5座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	139.61	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
390	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台5座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	129.11	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
391	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
392	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
393	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
394	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
395	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
396	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
397	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
398	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
399	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
400	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
401	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
402	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
403	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第8层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
404	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第8层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
405	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座901		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第9层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
406	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座902		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第9层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
407	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
408	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
409	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1101		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第11层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
410	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1102		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第11层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
411	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第12层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
412	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第12层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
413	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第13层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
414	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第13层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
415	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第14层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
416	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台6座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第14层	住宅	130.24	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
417	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
418	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第2层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（㎡）	工程进度	土地使用年限	备注
419	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
420	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第3层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
421	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
422	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第4层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
423	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
424	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座502		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第5层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
425	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
426	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座602		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第6层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
427	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
428	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第7层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
429	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第8层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
430	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1001		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
431	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1002		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第10层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
432	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第12层	住宅	140.16	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
433	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第13层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
434	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台7座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构14层	第14层	住宅	129.64	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
435	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
436	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
437	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第2层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
438	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座301		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
439	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座302		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
440	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
441	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第3层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
442	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
443	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第4层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
444	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座501		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
445	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座504		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第5层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
446	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座603		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第6层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
447	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座701		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
448	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座702		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第7层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		

序号	估价对象	产权文件	权利人	建筑结构及层数	所在楼层	用途	建筑面积（m²）	工程进度	土地使用年限	备注
449	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第8层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
450	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第12层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
451	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第13层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
452	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
453	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1402		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
454	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1404		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第14层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
455	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第15层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
456	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1601		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第16层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
457	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1801		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
458	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
459	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1803		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
460	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座1804		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第18层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
461	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第22层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
462	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2303		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
463	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2304		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第23层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
464	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2401		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
465	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2403		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第24层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
466	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2503		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第25层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
467	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2703		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第27层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
468	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2802		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第28层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
469	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座2904		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第29层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
470	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3003		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第30层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
471	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3103		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第31层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
472	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3201		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	99.28	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
473	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3202		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	99.26	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
474	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台8座3203		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	钢筋混凝土结构32层	第32层	住宅	118.25	现状主体结构已经封顶，内墙已砌，现正在安装机电设施设备，装修未做		
475	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧龙光·玖誉台9#会所					住宅	390	未建		
476	无产权车位					车位	0.00	已建		193个车位
477	有产权车位					车位	0.00	已建		433个车位
合计			——	——	——	——	**52,450.91**	——	——	——

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（盖章）

2021年01月08日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44330363766

粤（ 2021 ） 佛禅 不动产权第 0001272 号

权 利 人	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧
不动产单元号	440604 003012 GB01950 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地、餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地
面 积	独用宗地面积：26394.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年01月06日起，城镇住宅用地：2091年01月06日止；零售商业用地：2061年01月05日止；批发市场用地：2061年01月05日止；餐饮用地：2061年01月05日止；旅馆用地：2061年01月05日止；商务金融用地：2061年01月05日止；娱乐用地：2061年01月05日止；其他商服用地：2061年01月05日止；
权利其他状况	取得方式：2020年8月挂牌所得 证件类型：营业执照 证件号码：91440604MA556EJ63A

附 记

1、工程竣工后，必须持证办理土地变更登记手续。
2、该宗地必须严格按照440601-2020-100041号国有建设用地使用权出让合同的约定条件使用。
3、地块中配建的无障碍车位和来访车位不能设置在人防工程内，属全体业主共有及使用，不得销售、出租或转让。

电子监管号：4406042020B00200

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国自然资源部　　制定

中华人民共和国国家工商行政管理总局

合同编号：440601-2020-100041

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：中华人民共和国广东省（自治区、直辖市）佛山市（县）自然资源局；

通讯地址：佛山市禅城区金澜北路68号；

邮政编码：528000；

电话：0757-83035051；

传真：0757-83035157；

开户银行：_____/_____；

账号：_____/_____。

受让人：佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司；

通讯地址：佛山市禅城区湖景路8号天湖郦都商务中心；

邮政编码：528000；

电话：18899875797；

传真：_____；

开户银行：_____/_____；

账号：_____/_____。

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 受让人通过土地一级市场公开交易（挂牌）取得本合同项下的国有建设用地使用权。本合同项下出让宗地编号为TD2020(CC)WG0014，出让宗地面积为大写贰万陆仟叁佰玖拾肆点壹玖平方米（小写26394.19平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧。

本合同项下出让宗地的平面界址为详见附后界址表；出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下宗地规定的总建筑面积不变且出让净用地界址线不变的前提下，本宗地出让土地面积与《不动产权证书》发证面积出现不一致时，以实测土地面积发证，且出让价款不作调整。总建筑面积不变但界址线有变化导致净用地面积增加时，须获自然资源部门同意并按成交单位地价计收出让金。

本合同项下出让宗地的竖向界限为在合同约定的总建筑面积前提下，具体的上下界限以自然资源部门规定为准，高差为 / 米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为城镇住宅用地，兼容商服用地（零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐、其他商服用地）。

第六条 出让人同意在 2021 年 3 月 8 日前将出让宗地交付给受让人（缴清地价款后五个工作日内）；在交付土地时该宗地应达到本条第（一）项约定的土地条件：

（一）场地平整达到宗地红线内场地按现状平整；

周围基础设施达到宗地红线外“五通”，即通水、通路、通电、通雨水管网、通污水管网等市政五通；

（二）现状土地条件。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为商服用地40年，住宅用地70年，从地块交付之日起算；

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹拾陆亿贰仟叁佰万整（小写1,623,000,000元）。每平方米人民币大写___/___元（小写___/___元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写贰亿零捌佰肆拾玖万元整（小写208,490,000元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第（二）项的约定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）___/___之前一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分三期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期成交地价款的50%，人民币大写捌亿壹仟壹佰伍拾万元整（小写811,500,000元），付款时间：2020年10月2日前。

第二期成交地价款的20%，人民币大写叁亿贰仟肆佰陆拾万元整（小写324,600,000元），付款时间：2020年12月20日前（在支付第二期出让价款时，受让人应自2020年10

月3日至实际付款之日按照约定支付第一期土地出让价款当月中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向出让人支付利息。受让人缴纳完第二期土地出让价款后,利息应自出让人发出利息缴纳通知文书之日起15个工作日内付清）。

第三期 成交地价款的30%，人民币大写肆亿捌仟陆佰玖拾万元整（小写486,900,000元），付款时间：2021年3月1日前（在支付第三期出让价款时，受让人应自2020年10月3日至实际付款之日按照约定支付第一期土地出让价款当月中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向出让人支付利息。受让人缴纳完第三期土地出让价款后,利息应自出让人发出利息缴纳通知文书之日起15个工作日内付清）。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款（含违约金）后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发建设与利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第（二）项约定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写____/_____万元（小写____/____万元），投资强度不低于每平方米人民币大写_____/_____元（小写_/___元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于本项目经发改部门核发的《广东省企业基本项目投资项目核准通知书》中确定的投资总额，并在立项获批后三个工作日内将获批准文件提交佛山市禅城区国土城建和水务局。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件 3）。其中：

主体建筑物性质为二类居住用地，兼容商业商务娱乐康体用地；

附属建筑物性质_____/_____；

建筑总面积：按规划净用地面积出让土地使用权，地块土地用途为城镇住宅用地，兼容商服用地（零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐、其他商服用地）。地块规划可建计容建筑总面积为 92379.66 平方米，兼容的商业商务娱乐康体类建筑的计容建筑面积不超过 18475.93 平方

米。另本次出让计收出让金的地下车库建筑面积为24186平方米（不含人防车位，使用年限参照所对应地上建筑物使用年限确定）。如无法达到约定最大可建计容建筑面积的，出让人不作补偿。

依照有关规定在地块中配建的无障碍车位和来访车位不能设置在人防工程内，上述配套车位属全体业主共有及使用，地块竞得人不得销售、出租或转让。

竞得人须按地块规划条件及城市规划行政主管部门的相关规定进行建设。地块须按规划要求配套配电房（含公共电房、开关房等）、燃气调压站（柜）、通讯基础设施、物业管理用房、公共自行车站点、公共厕所、垃圾收集站、社区公共服务用房等公共配套设施。以上公共设施配套中，通讯基础设施、公共厕所、垃圾收集站、社区公共服务用房建成后须无偿移交使用权、产权给政府或政府指定单位；配电房（含公共电房、开关房等）建成后须无偿移交使用权给政府或政府指定单位。上述须无偿移交的配套设施的具体移交管理按《佛山市禅城区人民政府办公室关于修订<佛山市禅城区建设项目配建公共设施规划建设移交管理规程（试行）>的通知》（佛禅府办[2019]37号）及各公共设施的区行业主管部门制定的移交接收要求执行。

如项目竣工后超出上述约定地下车库建筑面积或增加其他功能地下建筑面积的，城市规划行政主管部门批准后按届时相关规定补交出让金。

建筑容积率：＞1.0且≤3.5；

建筑限高：150米，在合同规定的总建筑面积前提下，具体的上下界限以规划部门规定为准；

建筑密度：≤28%；

绿地率：≥30%；

其他土地利用要求详见本宗地《建（构）筑物建设项目规划条件审核表》（案件编号：Y200617A03）。

办理竣工验收时的建筑面积计算参照最新现行的中华人民共和国国家标准《房屋测量规范》规定，具体面积认定（包括地下建筑面积）参照不动产登记部门出具的不动产权证书或竣工验收的房屋测绘报告。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第 / 项约定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 / %，即不超过 / 平方米，计容建筑面积不超过总计容建筑面积的 / %，即不超过 / 平方米（独立占地的两个指标要同时满足，非独立占地的按计容建筑面积不得超过总计容建筑面积的 / %控制）。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于 / 套。其中，套型建筑面积 90 平方米以下住房套数不少于 / 套，住宅建设套型要求为按国家、省、市及地方有关政策规定建设。本合同项下宗地范围内套型建筑面积 90 平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于 / %。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房，受让人同意建成后按本项下第 / 种方式履行：

1．移交给政府；

2．由政府回购；

3．按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行；

4．/；

5．/。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府（具体移交管理按《佛山市禅城区人民政府办公室关于修订<佛山市禅城区建设项目配建公共设施规划建设移交管理规程（试行）>的通知》（佛禅府办[2019]37 号）及各公共设施的区行业主管部门制定的移交接收要求执行）：

（一）通讯基础设施；

（二）配电房（含公共电房、开关房等）；

（三）公共厕所；

（四）垃圾收集站；

（五）社区公共服务用房。

上述工程配套项目的占地面积、建筑面积按照本宗地《建（构）筑物建设项目规划条件审核表》（案件编号：：Y200617A03）标准执行。

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2022 年 3 月 7 日之前开工（动工时限为一年，从土地交付之日起算）；在 2025 年 3 月 6 日之前竣工（竣工时限为三年，自地块动工时限终止之日起算）。

受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。受让人需根据城市管理相关规定对地块进行围蔽。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（二）项约定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款（地下车库面积及相应金额不能冲减地上建筑面积及相应金额），办理不动产变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第（一）、（二）项规定需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、

构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取不动产权证书后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（一）项约定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及不动产权证书，到不动产登记部门申请办理不动产变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第（一）、（二）项规定需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回不动产权证书，并依照规定办理国有土地范围内不动产权利注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土

地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按住宅用途按本条第（一）项、其它用途按本条第（二）项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回不动产权证书，并依照规定办理国有土地范围内不动产权利注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应

在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在发生不可抗力之日 7 日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后 15 日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1 ‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准，如获批准，分别按以下约定，退还除本合同约定的地价款的 50%以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有

建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人在扣除地价款的50%后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的地价款的50%，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额0.3‰的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的（即通过规划竣工验收），每延期一日，应向

出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额0.3‰的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率指标高于本合同约定最高标准，出让人有权无偿收回高于约定的最高标准的面积部分，或经政府批准，按土地市场价格计收超出面积部分的地价，并有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

地下和半地下建筑面积超出部分按办理变更时的土地市场价格计收出让金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，

受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款/___%的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的_1_‰向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过 60 日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第（二）项约定的方式解决：

（一）提交____/____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经佛山市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共 27 页，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式陆份，出让人执叁份，受让人执贰份，佛山市禅城区财政局执壹份，具有同等法律效力。

补充条款

一、本宗地公开挂牌时由佛山市公共资源交易中心禅城分中心所公布的挂牌条件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但当上述附件与本合同不一致时，以本合同规定为准。

二、受让人须保障地块内现有道路和桥梁的正常出入，若需调整现有道路及桥梁，需要征得规划和交通部门的同意。

出让人（章）：　　受让人（章）：

法定代表人（委托代理人）　　法定代表人(委托代理人)

（签字）：　　（签字）：

2020 年 9 月 2 日

宗地界址图

单位：m、㎡

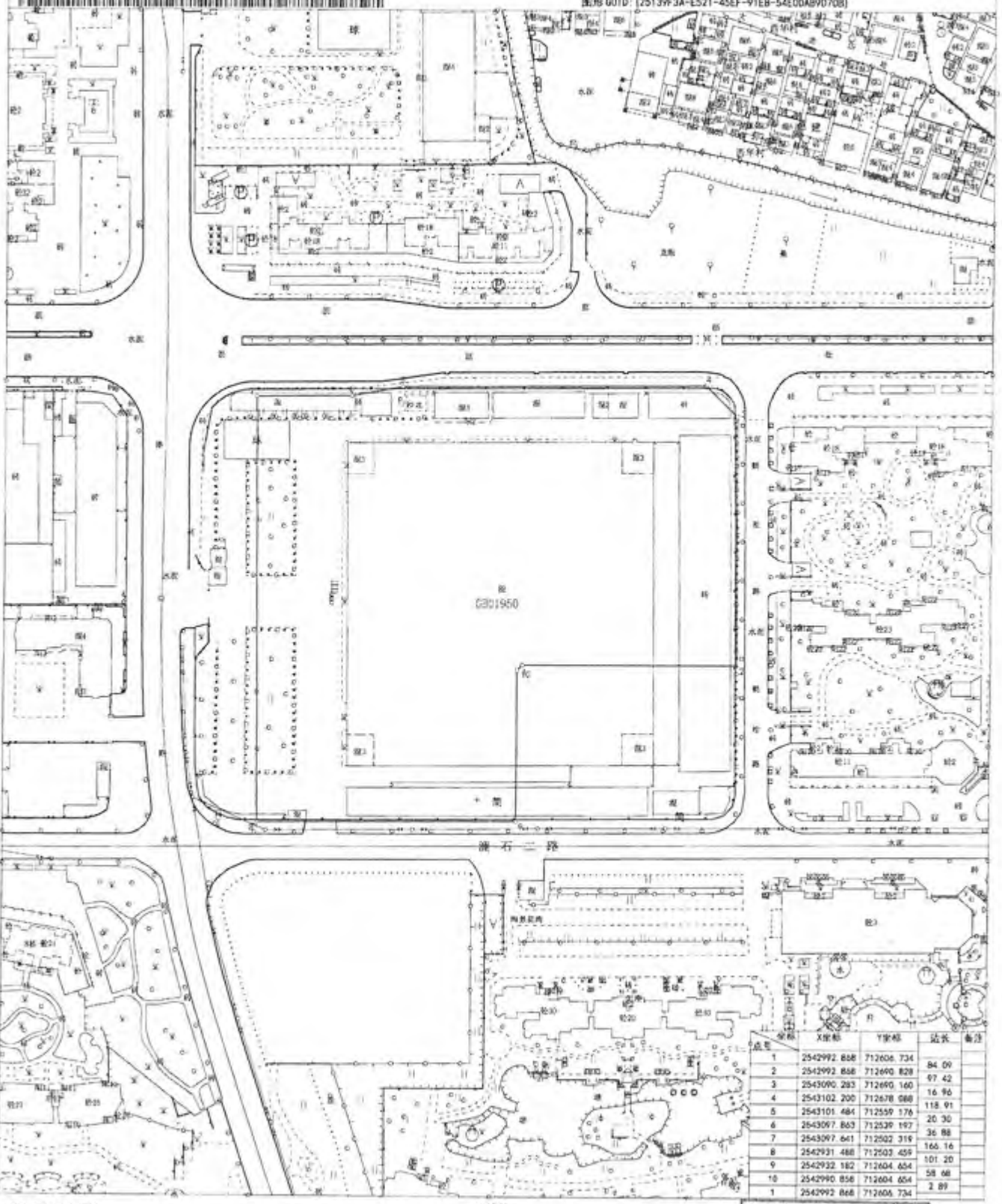
宗地代码：440604003012GB01950
宗地面积：26394.19㎡
权属人：
土地座落：佛山市禅城区新明路北侧、港口路东侧地块
地类编码比率：

不动产单元号：
建基面积：
上界高程：
身份证号码（法人代码）：
权属人签名（盖章）：

建筑面积：
下界高程：

北

图形GUID：{25139F3A-E521-45EF-91EB-54E00AB9070B}



点号	X坐标	Y坐标	边长	备注
1	2542992.868	712606.734	84.09	
2	2542992.868	712690.828	97.42	
3	2543090.283	712690.160	16.96	
4	2543102.200	712678.988	118.91	
5	2543101.484	712559.176	20.30	
6	2543097.863	712539.197	36.88	
7	2543097.641	712502.319	166.16	
8	2542931.488	712503.459	101.20	
9	2542932.182	712604.654	58.68	
10	2542990.856	712604.654	2.89	
1	2542992.868	712606.734		

心中轴测地十区城市三佛

1:1500

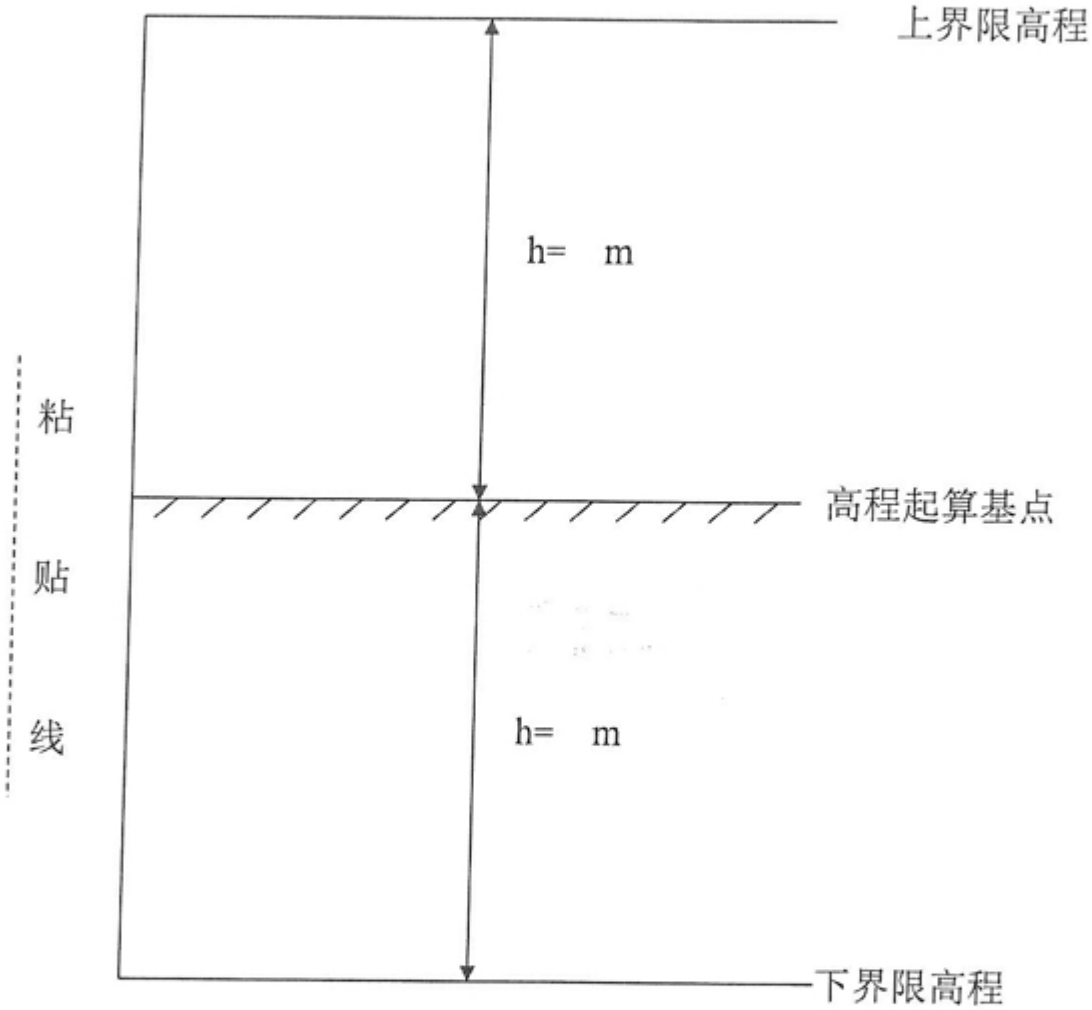
佛山市2000坐标系
1985国家高程基准
土地利用现状分类GB/T21010-2007
本宗地图上显示的房屋状况以房屋平面图为准。

测量员：　　测量日期：
绘图员：刘惠玲　　绘图日期：2020-07-15
检查员：罗永新　　检查日期：

出图专用章

附件 2

出让宗地竖向界限



采用的高程系：_____/_____

比例尺：1: _____/_____

附件 3

_____市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件

建（构）筑物建设项目规划条件审核表

收件编号：禅城 2020001410　　项目编号：G2020022

存档编号：　　案件编号：Y200617A03

申请单位			
项目名称	新明路北侧、港口路东侧规划条件		
项目地点	新明路北侧、港口路东侧		
规划总用地面积	平方米	规划净用地面积	平方米
审批意见	一、规划净用地面积：26394.19 平方米。 二、用地使用性质：二类居住用地，兼容商业商务娱乐康体用地。 三、用地使用强度： （一）容积率≤3.5，建筑密度≤28%，绿地率≥30%。 （二）兼容商业商务娱乐康体用地面积不超过地块总净用地面积的30%，兼容商业商务娱乐康体类建筑的计容建筑面积不超过地块总计容建筑面积的 20%。独立占地的两个指标要同时满足，非独立占地的按计容建筑面积控制。 四、建筑退让与高度控制要求： （一）建筑退让：各向退让（含地下室）应符合《佛山市城市规划管理技术规定》等相关规定、规范文件要求。 （二）建筑高度控制要求：≤150 米。 五、道路交通专项要求：本项目应进行交通影响评价，具体按照《佛山市交通影响评价编制与管理办法》等有关规定执行。 （一）场地交通出入口方位： 1. 机动车出入口方位：东、南。 2. 禁止向港口路、澜石二路开设机动车出入口（不约束垃圾收集站场的服务车辆）。 （二）车位控制要求： 1. 停车泊位配建指标： （1）机动车位（标准小车位）： ≥0.5 个/100 m²商业娱乐康体类建筑面积。 ≥1.0 个/100 m²商务类建筑面积。 ≥0.8 个/100 m²住宅计容建筑面积。 （2）自行车位（标准自行车位）： ≥1.0 个/100 m²商业商务娱乐康体类建筑面积。 ≥1.0 个/100 m²住宅计容建筑面积。 （3）社区公共服务用房停车位应按商务类建筑标准配置；其余建筑类别停车位控制要求按《佛山市城市规划管理技术规定》执行。 2. 住宅和公建的配套停车泊位应进行合理分区设置，并分别核算停车指标。 3. 停车场[库]应集中设置，宜设置地下、半地下停车库或多层停车楼。机动车停车泊位应按标准小车位进行设计。 4. 新建住宅停车场、汽车库应按车位 10%-20%建设安装充电设施或预留用电至停车场内的末端配电箱（包括出线保护开关）、变压器容量满足按车位不少于 30%先期同步建设安装充电设施的用电要求，并在低压		

柜预留容量出线回路。

5. 新建办公楼、商场、酒店等公共建筑类项目配建的停车场、停车库，应按不低于总停车位的 20%比例配建充电桩或预留充换电设施接口。

六、公共设施配套要求：

（一）配电房（含公共电房、开关房等）、燃气调压站（柜）等市政设施（不纳入容积率指标计算）。

（二）通讯基础设施（不纳入容积率指标计算）：具体设置要求（面积、位置、个数等）按区信息部门的意见设置。

（三）物业管理用房：建筑面积（不含公摊）按规划总建筑面积的 2‰计，每处建筑面积≥50 m²且≤300 m²。

（四）公共自行车站点（不纳入容积率指标计算）：具体按交通运输行政主管部门意见执行。

（五）公共厕所（不纳入容积率指标计算）：1 处，每处建筑面积＞100 m²。

（六）垃圾收集站（不纳入容积率指标计算）：1 处，建筑面积≥210 m²。

（七）社区公共服务用房（不纳入容积率指标计算）：建筑面积不低于住宅总计容建筑面积的 1%（并不得少于 600 m²，最高可不超过 2500 m²），主要用于社区服务、卫生、文化、养老等功能。

（八）以上公共设施配套具体建设、移交、管理按《佛山市禅城区建设项目配建公共设施规划建设移交管理规程（试行）》执行。

七、景观与环境要求：

（一）根据佛禅府办〔2019〕15 号文的规定，16 层及 16 层以下、60 米高度以下的中高层建筑、高层建筑和多层、低层非坡屋顶建筑应按要求实施立体绿化。

（二）地块开发建设应形成良好城市景观，与西侧城市中轴线南段城市设计相协调，就岭南大道沿线时尚商业中心定位进行延伸。营造相邻建筑或组群之间的和谐统一，以相近建筑风格及色彩保持空间连续性和协调性。裙楼退让应提供更多优质开敞空间，塔楼宜相对群楼主要开敞空间方向加大退让以增强空间的开敞感。

八、市政设计要求：

1. 周边道路中线交叉点高程详见图示。

2. 建设项目地下室、半地下室室外地面起算基准点高程(85 国家高程)：3.76 米。

3. 地块雨污水分别排入周边道路现状雨污水管中（暴雨强度公式采用 2016 年 6 月公布实施的佛山市暴雨公式）。

九、海绵城市要求：

该项目须执行佛山市海绵城市建设相关要求，其中：年径流总量控制率≥70%。

十、其他要求：

（一）管线综合设计应与建设工程设计方案的总平面图同步送审。

（二）完善净用地范围内土地使用手续，并提供使用土地的有关证明文件方可办理建设工程规划许可手续。

（三）本项目开工前，建设单位应严格按照有关法律法规，向环保、安监、消防等主管部门申报并完善环境保护、安全生产、消防安全等方面手续。

十一、遵守事项：

（一）本规划条件包含文字文件（ 1 ）份和附图文件（ 2 ）页，文图一体方为有效文件。

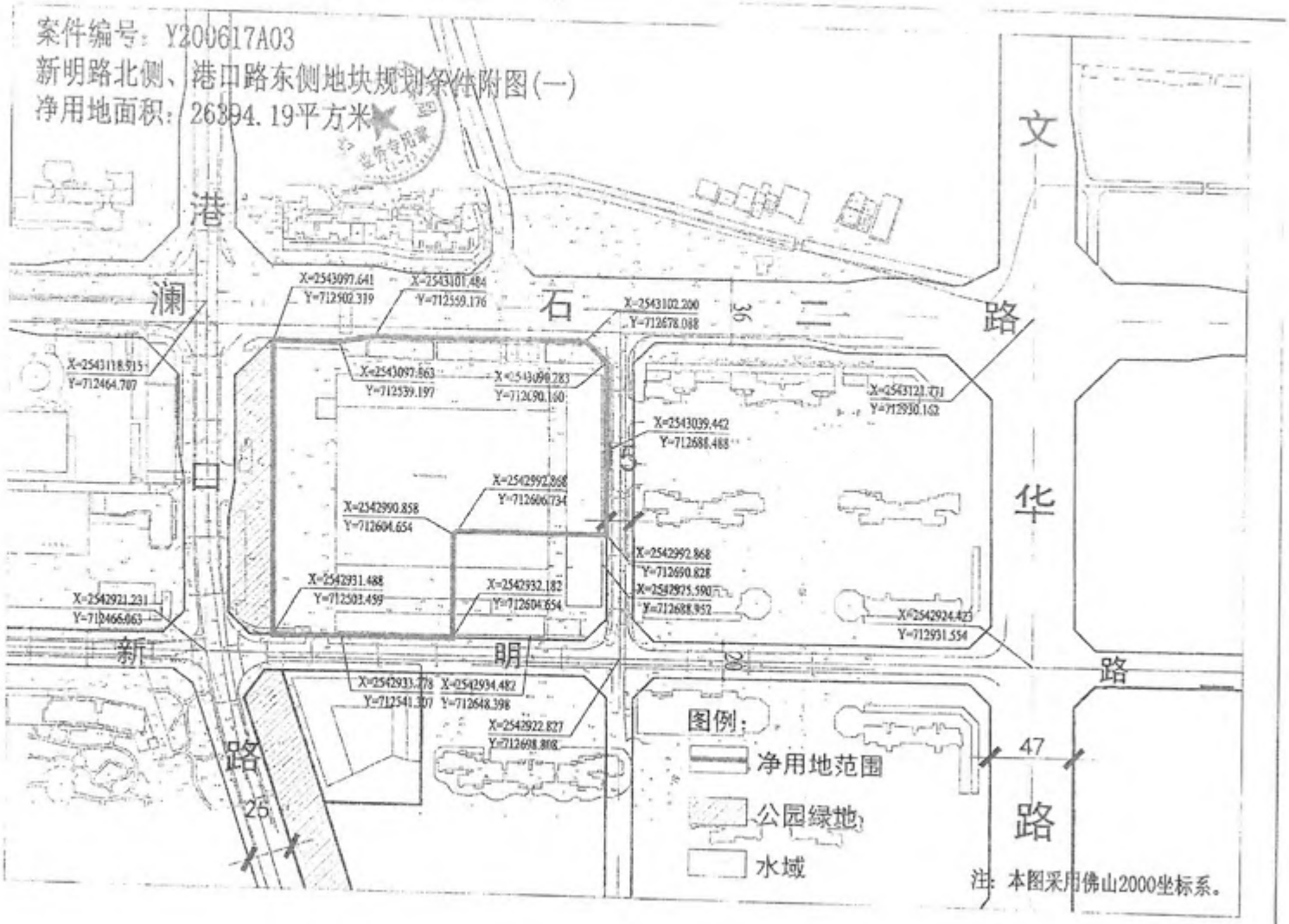
佛山市自然资源局 业务专用章 (1-1)

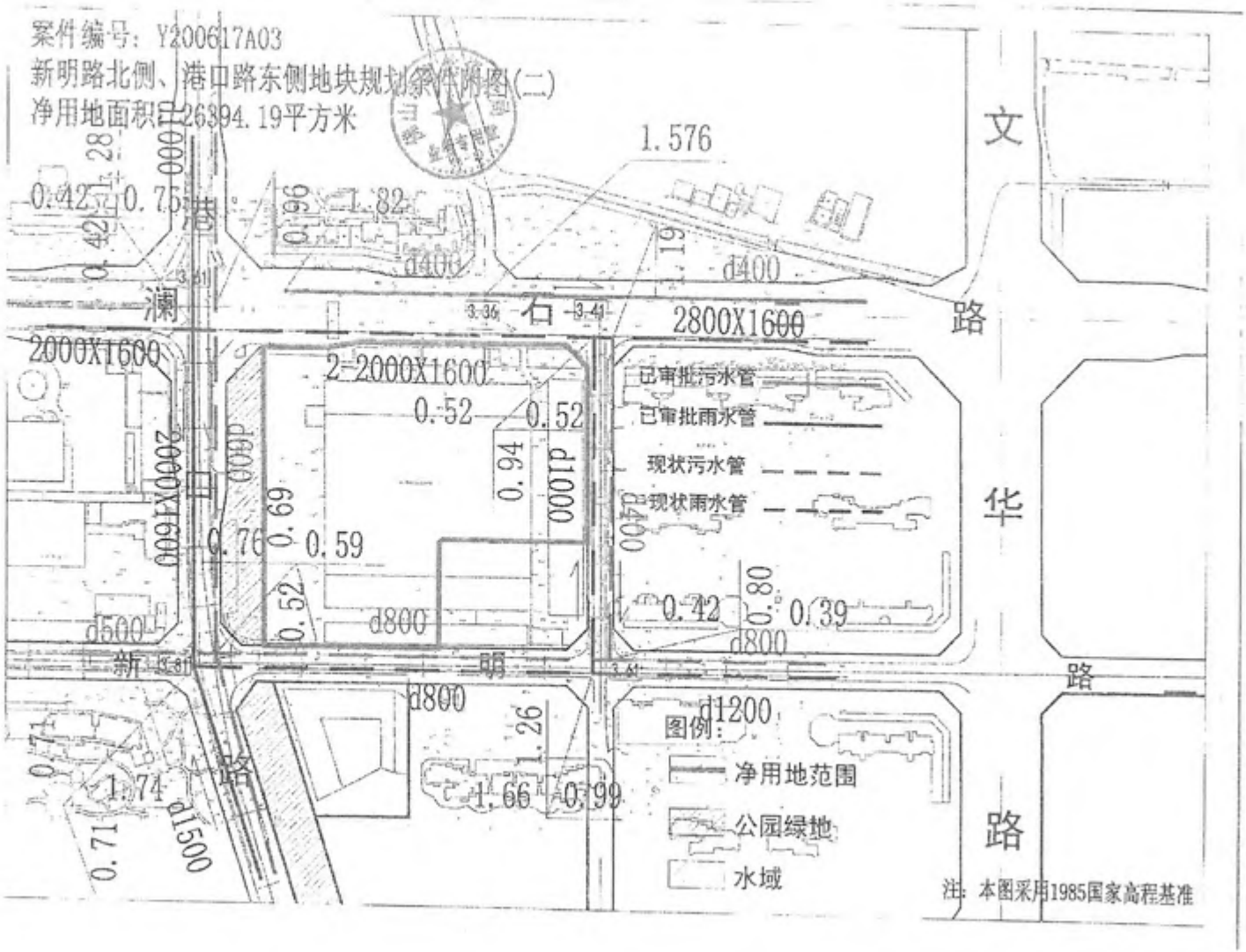
	（二）本规划条件自发出之日起壹年内若完成土地出让，则有效期与国有土地使用权出让合同一致。 （三）未尽事宜应按《<佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）>动态维护》《<佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）>地块开发细则》《佛山市城市规划管理技术规定》及国家、省、市及地方相关规定执行。 2020年7月21日
提示：《佛山市城市规划管理技术规定》可在佛山市国土资源和城乡规划局或我局官方网站查阅、下载。	

案件编号：Y200617A03

新明路北侧、港口路东侧地块规划条件附图(一)

净用地面积：26394.19平方米




案件编号：Y200617A03
新明路北侧、港口路东侧地块规划条件附图(二)
净用地面积：26394.19平方米
文
华
路
港
口
路
澜
石
路
新
明
路
2000X1600
2=2000X1600
2800X1600
d400
d600
d1000
d800
d500
d1200
d1500
已审批污水管
已审批雨水管
现状污水管
现状雨水管
图例：
净用地范围
公园绿地
水域
注：本图采用1985国家高程基准

中华人民共和国

建设用地规划许可证（正本）

地字第 440604202000038 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

佛山市自然资源局 业务专用章 (1-1)

发证机关 佛山市自然资源局

日　期 2020/09/21

用地单位	佛山市禅城区龙光骏瑧房地产有限公司
用地项目名称	新明路北侧、港口路东侧地块居住项目
用地位置	佛山市禅城区石湾街道新明路北侧、港口路东侧
用地性质	二类居住用地
用地面积	26394.19平方米
建设规模	
附图及附件名称 禅城2020000273附图	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

01974

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

（正本）

佛山市禅城区住房城乡建设和水务局

行政许可专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440604202101110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

佛山市禅城区住房城乡建设和水务局

行政许可专用章

发证机关 佛山市禅城区住房城乡建设和水利局

发证日期 2021 年 01 月 11 日

建设单位	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司		
工程名称	新明路北侧、港口路东侧地块商住项目		
建设地址	佛山市禅城区石湾街道新明路北侧、港口路东侧		
建设规模	123471.28平方米	合同价格	317278426.5100 万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	佛山禅建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	姚平	设计单位项目负责人	许锐
施工单位项目负责人	梁润德	总监理工程师	江书权
合同工期	2020.11.15~2022.07.30		
备注 2020-047			

注意事项：

一、本证收置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的视违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程
施工许可证

（副本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440604202101110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

佛山市禅城区住房城乡建设和水务局

佛山市禅城区住房城乡建设和水务局 专用章

发证机关 佛山市禅城区住房城乡建设和水务局

发证日期 2021 年 01 月 11 日

建设单位	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司		
工程名称	新明路北侧、港口路东侧地块商住项目		
建设地址	佛山市禅城区石湾街道新明路北侧、港口路东侧		
建设规模	123471.28平方米	合同价格	317278426.4600万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	佛山禅建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	姚平	设计单位项目负责人	许锐
施工单位项目负责人	梁润德	总监理工程师	江书权
合同工期	2020.11.15~2022.07.30		
备注 2020-047			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证内各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当在中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的或违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第440604202000369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关佛山市自然资源局

日　　期2020年10月23日

建设单位（个人）	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司
建设项目名称	新明路北侧、港口路东侧地块商住项目
建设位置	佛山市禅城区石湾街道新明路北侧、港口路东侧
建设规模	总建筑面积:123471.28㎡，建筑层数地上2、4、14、32层，地下1层，计容面积:92376.97㎡，基底面积:6545.58㎡。

附图及附件名称

审批意见1份、指标表1份、建筑总平面图1张、排水规划图1张、立面效果图9张 注：1.建筑物功能：住宅，公共配套设施有：物业管理用房、消防控制室、配电房、社区公共服务用房、垃圾收集站、公共厕所。 2.项目经有相应资质测绘单位放线后需通知我局派员现场进行复验，复验通过后方可动工。未办理现场复验手续的不予受理规划条件核实手续。 3.取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的，应当向原许可机关办理延期手续，延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的，建设工程规划许可证自行失效。 4.具体指标详见（案件编号：J201013E02）意见。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

主动公开

佛山市禅城区民政局文件

禅民许准〔2021〕20号

佛山市禅城区民政局关于同意“龙光汇悦华庭”建筑物命名的批复

佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司：

经审核，同意你单位申报的建筑物“龙光汇悦华庭”为法定标准地名。“龙光汇悦华庭”位于禅城区石湾镇街道，东至规划路，南至新明一路，西至港口路，北至澜石三路，用地面积26394.19平方米，建筑占地面积6545.58平方米，总建筑面积123471.28平方米，《建设用地规划许可证》：地字第440604202000038号，《土地使用证》：粤（2021）佛禅不动产权

第0001272号。

请按照《广东省地名管理条例》有关规定，做好地名命名公告及地名标志设置工作。

此复。

佛山市禅城区民政局

2021年1月29日

抄送：市民政局，区委区府办公室、市公安局禅城分局、市自然资源局禅城分局、区住房城乡建设和水利局、区发展和改革局、区统计局、市生态环境局禅城分局、区市场监督管理局、区城市管理和综合执法局、区交通运输局、区档案局、石湾镇街道。

佛山市禅城区民政局办公室　　2021年1月29日印发

广东省佛山市禅城区商品房预售许可证

编号：禅房预字第20210116O1号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号	备注	
项目名称		龙光汇悦华庭		项目坐落	禅城区港口路21号		
预售房屋建筑面积		13326.08 平方米 122 套		土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号 城镇住宅用地、零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、住宅用地；商用金融用地、娱乐用地；其他商服用地	1、准予预售房屋单元详见附表。2、一座预售房屋工程门牌编号为1栋。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。	
其中	住宅	13326.08 平方米 122 套		预售房屋栋号及层数	一座/32层		
	商业用房	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数	一座/22层		
		0	0	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐户		账号:717274693889 开户银行:中国银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司					

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 08 月 14 日 至 2024 年 08 月 13 日（过期无效）

发证日期：2021 年 08 月 14 日

（1）

广东省建设厅监制

注：此件由市级（发证机构名称）颁发，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2024.08.13

广东省佛山市禅城区商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021013201号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号	备注
项目名称		龙光汇悦华庭		项目坐落	禅城区港口路21号	1、准予预售房屋单元详见附表。2、二座预售房屋工程门牌编号为2栋。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。
预售房屋建筑面积		14114.61 平方米 124 套		土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号 城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地	
其中	住宅	14114.61 平方米 124 套		预售房屋栋号及层数	二座/32层	
	商业用房	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数	二座/27层	
		0 0 0		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		帐号:715974697690 开户银行:中国银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 09 月 09 日 至 2024 年 09 月 08 日（过期无效）

发证日期：2021 年 09 月 08 日

（1）

广东省建设厅监制

广东省佛山市禅城区商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021015401号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号	备注
项目名称		龙光汇悦华庭		项目坐落	佛山市禅城区港口路21号	1、准予预售房屋单元详见附表。2、四座预售房屋工程门牌编号为4栋。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。
预售房屋建筑面积		12469.75 平方米 124 套		土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号，城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地	
其中	住宅	12469.75 平方米 124 套		预售房屋栋号及层数	四座/32层	
	商业用房	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数	四座/23层	
		0 0 0		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		帐号:15675622415041 开户银行:平安银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 11 月 13 日 至 2024 年 11 月 12 日（过期无效）

发证日期：2021 年 11 月 12 日

（1）

广东省建设厅监制

广东省佛山市禅城区商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021011701号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号	备注	
项目名称		龙光汇悦华庭	项目坐落	禅城区港口路21号		
预售房屋建筑面积		6879.6 平方米 52 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号，城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地	1、准予预售房屋单元详见附表。2、五座、六座预售房屋工程门牌编号为5栋、6栋。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。	
其中	住宅	6879.6 平方米 52 套	预售房屋栋号及层数	五座、六座/14层		
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	五座、六座/14层		
		0 0 0	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐户		帐号:15633203291559 开户银行:平安银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 08 月 14 日 至 2024 年 08 月 13 日（过期无效）

发证日期：2021 年 08 月 13 日

广东省建设厅监制

广东省佛山市商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021012001号

						备注
开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号		1、准予预售房屋单元详见附表；2、七座住宅房屋十位门牌编号为准。3、应且需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用
项目名称		龙光汇悦华庭	项目坐落	禅城区港口路21号		
预售房屋建筑面积		3507.4 平方米 26 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号 城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他交通用地		
其中	住宅	3507.4 平方米 26 套	预售房屋栋号及层数	七座/14层		
	商业	——— 平方米 — 套	发证时各栋已建层数	七座/14层		
	办公	——— 平方米 — 套	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用账户		平安银行股份有限公司佛山分行/15031129401557				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

有效期：自 2021 年 8 月 21 日至 2024 年 8 月 20 日(过期无效)

发证机关（盖章）：佛山市自然资源和城乡建设局

发证日期：二〇 年 月 日

佛山市自然资源和城乡建设局 业务专用章 (1)

广东省佛山市禅城区商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021008701号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号		备注
项目名称		龙光汇悦华庭	项目坐落	佛山市禅城区港口路21号		1、准予预售房屋单元详见附表。2、八座预售房屋工程门牌编号为8栋。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。
预售房屋建筑面积		13486.24 平方米 124 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号 城镇住宅用地、零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地		
其中	住宅	13486.24 平方米 124 套	预售房屋栋号及层数	八座/32层		
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	八座/22层		
		0 0 0 0	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐户		帐号:687374520660 开户银行:中国银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 06 月 19 日 至 2024 年 06 月 18 日（过期无效）

发证日期：2021 年 06 月 18 日

（1）

广东省建设厅监制

广东省佛山市商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021012101号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号	备注	
项目名称		龙光汇悦华庭	项目坐落	禅城区港口路21号	1、准予预售房屋单元详见附表2、2、共6套，1座预售楼栋工程门牌编号为10栋，1栋。2、项目获得国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规定用途使用。	
预售房屋建筑面积		1202.61 平方米 6 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）禅禅不动产权第0012724号 城镇住宅用地、商业服务用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、社会福利用地		
其中	住宅	1202.61 平方米 6 套	预售房屋栋号及层数	九座、十座/20层		
	商业	—— 平方米 —— 套	发证时各栋已建层数	九座、十座/四层		
	办公	—— 平方米 —— 套	预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用账户		平安银行股份有限公司佛山分行/15764773711529				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

有效期：自 2021 年 8 月 21 日至 2024 年 8 月 20 日(过期无效)

发证机关（盖章）佛山市住房和城乡建设局

发证日期：二〇二一年八月 [illegible] 日

佛山市住房和城乡建设局 业务专用章 (1)

广东省佛山市禅城区商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021007101号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司			开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号	备注	
项目名称		龙光汇悦华庭			项目坐落	禅城区港口路21号	1、准予预售房屋单元详见附表。2、十一座、十二座预售房屋工程门牌编号分别为12栋、13栋。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。	
预售房屋建筑面积		1592.88 平方米 8 套			土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号 城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地		
其中	住宅	1592.88 平方米 8 套			预售房屋栋号及层数	十一座、十二座/4层		
	商业用房	0 平方米 0 套			发证时各栋已建层数	十一座、十二座/4层		
		0 0 0			预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐户		帐号:15952803241526 开户银行:平安银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 05 月 27 日 至 2024 年 05 月 26 日（过期无效）

发证日期：2021 年 05 月 26 日

业务专用章

（1）

广东省建设厅监制

广东省佛山市禅城区商品房预售许可证

编号：禅房预字第2021007001号

开发企业名称		佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司		开发资质证书号	粤佛房开证字第1301263号	备注	
项目名称		龙光汇悦华庭		项目坐落	禅城区港口路21号		
预售房屋建筑面积		13399.96 平方米 123 套		土地使用权证号及用途	粤（2021）佛禅不动产权第0001272号 城镇住宅用地，零售商业用地，批发市场用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，娱乐用地，其他商服用地	1、准予预售房屋单元详见附表。2、十三座预售房屋工程门牌编号为9栋。3、项目需按国有建设用地使用权出让合同约定条件进行开发，房屋用途需按规划用途使用。	
其中	住宅	13399.96 平方米 123 套		预售房屋栋号及层数	十三座/32层		
	商业用房	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数	十三座/22层		
		0 0 0 0		预售房屋占用土地是否抵押	否		
预售款专用帐户		账号:15741884311552 开户银行:平安银行股份有限公司佛山分行 账户名称:佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司					

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-83879652

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

有效期：自 2021 年 05 月 27 日 至 2024 年 05 月 26 日（过期无效）

发证日期：2021 年 05 月 26 日

（1）

广东省建设厅监制

统一社会信用代码

91440604MA556EJG3A

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司	注册资本	贰仟万元人民币
类　　型	其他有限责任公司	成立日期	2020年08月21日
法定代表人	陈璜	经营期限	长期
经营范围	房地产开发经营；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	住　　所	佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼208室（住所申报）

登记机关　佛山市禅城区市场监督管理局

2021 年 07月 13日

请于每年一月一日至六月三十日，到国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

（副 本）

（副本号:3-1 ）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91440604MA556EJG3A

名　　称　佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　陈璜

经营范围　房地产开发经营；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰仟万元人民币

成立日期　2020年08月21日

经营期限　长期

住　　所　佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼208室（住所申报）

登记机关　佛山市禅城区市场监督管理局

2021 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440604MA556EJG3A

营业执照

（副 本）

（副本号:3-2 ）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　陈璜

经营范围　房地产开发经营；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰仟万元人民币

成立日期　2020年08月21日

经营期限　长期

住　　所　佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼208室（住所申报）

登记机关　佛山市禅城区市场监督管理局

2021 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440604MA556EJG3A

营业执照

（副 本）

（副本号:3-3 ）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　佛山市禅城区龙光骏翰房地产有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　陈璜

经营范围　房地产开发经营；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰仟万元人民币

成立日期　2020年08月21日

经营期限　长期

住　　所　佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼208室（住所申报）

登记机关　佛山市禅城区市场监督管理局

2021 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300MA5FMXHC6T

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市前海龙光管理咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2019年06月06日

法定代表人　沈沛勇

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0701－E009

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 05 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300758625856 2

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年03月01日

法定代表人　余伟

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋裙楼711

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 05 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

房地产估价机构备案证书

证书编号：粤建房估深备〔2017〕0001号

企业名称：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

统一社会信用代码：914403007586258562

法定代表人：余伟

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋裙楼711

有效期：至2023年08月12日

备案等级：壹级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证机关

No. 00191013

姓 名 / Full name

张新辉

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

441424198501280330

注 册 号 / Registration No.

4420130075

执业机构 / Employer

深圳市国誉房地产土地资产估价顾问有限公司广州分公司

有效期至 / Date of expiry

2022-03-31

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证机关

No. 00213388

姓 名 / Full name

叶勇

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

441421198605032711

注 册 号 / Registration No.

4120160155

执业机构 / Employer

深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司广州分公司

有效期至 / Date of expiry

2022-11-05

持证人签名 / Bearer's signature

叶勇