



HTDL-20260325-1085

编号：【 】

远洋亿家物业服务股份有限公司

与

北京远新资产管理有限公司

之

车位资产收购协议

二〇二六年 三 月



HTDL-20280325 1085

车位资产收购协议

本《车位资产收购协议》（“本协议”）由以下双方于 2026 年 3 月 25 日（“签署日”）在中国北京签署：

(1) 北京远新资产管理有限公司（“北京远新”）

联系地址：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 3 层

法定代表人/授权代表：黄金仙

(2) 远洋亿家物业服务股份有限公司（“远洋亿家”）

联系地址：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 3 层

法定代表人/授权代表：杨德勇

以上主体分别称为“一方”，合称为“双方”，互称为“另一方”。

鉴于：

- 1、 于本协议签署之日，北京远新为远洋集团控股有限公司（“远洋集团公司”）的全资子公司；远洋亿家为远洋服务控股有限公司（“远洋服务”）的全资子公司；远洋集团公司（连同其附属公司以及其联系人（具有香港联合交易所有限公司证券上市规则（“上市规则”）所赋予的涵义），统称“远洋集团”）为远洋服务（连同其附属公司，统称“远洋服务集团”）的控股公司，间接持有远洋服务 755,600,000 股股份，占远洋服务已发行股份总数约 63.82%；远洋服务为远洋集团公司的非全资附属公司。
- 2、 于 2022 年 10 月 14 日和 2023 年 1 月 10 日，远洋集团公司及远洋服务分别订立了《独家车位销售代理服务框架协议》及补充协议（“2022 框架协议”），内容有关 2023 年、2024 年和 2025 年，远洋集团成员授予远洋服务集团其开发或持有的车位的独家车位销售权（“独家车位销售权”）。为取得独家车位销售权，远洋服务集团需向相关远洋集团成员支付可全数退回但不涉及利息的保证金。



HTDL-202803251085

- 3、于 2023 年和 2025 年，远洋亿家与北京远新分别签署了《远洋荣域车位销售代理服务合同》、《北京万和公馆车位销售代理服务合同》、《远洋光华国际项目车位销售代理服务合同》和《远洋新仕界车位销售代理服务合同》（以下统称“《远新车位代理合同》”），内容有关远洋亿家分别就远洋荣域项目的【510】个车位、北京远新的万和公馆项目的【40】个车位、远洋光华国际项目的【172】个车位和远洋新仕界项目【45】个车位提供独家销售服务，代理期限均至 2025 年 12 月 31 日。截止本协议签署之日，远洋亿家已通过现金、债权债务抵销方式分别向北京远新支付了【1020】万元人民币、【640】万元人民币、【1327.84】万元人民币和【157.5】万元人民币履约保证金，合计【3145.34】万元人民币。在前述《远新车位代理合同》履行期间，除远洋荣域项目售出 6 个车位并退还 12 万元人民币履约保证金外，其余代理销售的车位尚未售出，累计应退还履约保证金余额为 3133.34 万元人民币（以下统称“远新保证金”）。北京远新应于合同期满（即 2025 年 12 月 31 日）后 15 个工作日内将远新保证金全数无息退还给远洋亿家。
- 4、截止本协议签署之日，北京远新尚未向远洋亿家归还远新保证金，经双方协商，现拟按照 2022 框架协议和《远新车位代理合同》约定，以北京远新持有的万和公馆项目、远洋光华国际项目合计【191】个未售车位（“标的资产”）的所有权转让给远洋亿家，用以抵扣远新保证金。

为此，经友好协商，远洋亿家和北京远新同意就本次交易（定义见下文）事宜订立本协议如下：

第一条 标的资产及转让价款

1.1 本次交易

远洋亿家通过所有权转让方式收购北京远新依法持有的标的资产（“本次交易”）。本次交易完成后，远洋亿家将拥有全部标的资产的所有权，对全部标的资产享有占有、使用、收益及处分的权利。

1.2 标的资产

截至本协议签署日，北京远新依法持有标的资产之所有权，并已取得相应的《房地产权证》，而北京远新已于签订本协议前向远洋亿家出示所有以上房地产权证。



HTDL-202603251085

标的资产截至本协议签署日的基本情况见本协议附件【一】，标的资产的证载建筑面积合计【7,918.09】平方米。

1.3 转让价款

本协议双方共同确认，各标的资产的收购对价合计【3133.34】万元人民币（“标的资产交易对价”），由远洋亿家根据本协议第二条的约定与北京远新进行结算。

第二条 交付、付款

2.1 标的资产交易交割之先决条件

双方一致确认并同意，本次交易的交割应以下列各项先决条件均已全部且持续成就为前提，除第（3）-（6）项先决条件于任何情况下不可被豁免外，远洋亿家有权自行决定以书面形式放弃全部或部分先决条件或同意全部或部分先决条件延后满足：

- (1) 远洋亿家已完成对标的资产的法律尽职调查并对尽职调查结果满意；
- (2) 本协议项下北京远新向远洋亿家所作所有陈述和保证、承诺条款在各重大方面均是真实、准确、完整及无误导成份的；
- (3) 本协议已签署、交付、生效并持续有效；
- (4) 远洋亿家及远洋服务已就本协议项下拟进行之交易取得所有必要的内部及外部授权和批准，包括但不限于取得远洋服务独立股东批准；
- (5) 北京远新及远洋集团公司已就本协议项下拟进行之交易取得所有必要的内部及外部授权和批准；
- (6) 就于本协议签署前标的资产上存在的车位租赁合同和车位承包经营服务合同，北京远新就标的资产所有权转让事宜取得对应承租人、承包人的放弃优先购买权的书面确认；
- (7) 北京远新已就其依法持有所有权的标的资产转让并登记于远洋亿家名下之事宜准备完毕不动产变更登记所需的全部申请材料（“不动产变更登记文件”），且北京远新及远洋亿家已经签署了其需要签署的不动产变更登记文件（如有），而远洋亿家可自行向不动产登



HTDL-202603251085

记事务中心申请办理不动产转移登记。

双方应尽一切合理努力于 2026 年 6 月 30 日或之前（或双方以书面方式另行同意的较后日期）促使完成（或豁免（如适用））上述各项先决条件，其中（如适用）北京远新应配合远洋亿家及远洋服务完成上市规则项下有关本协议项下交易的任何合规要求包括即时向远洋服务提供有关公告及股东通函的所需文件。如上述先决条件不能于上述期限内全部完成（或豁免（如适用））的，任何一方均有权以向另一方发出书面通知的方式单方解除本协议。

2.2 标的资产交付、产权变更登记及标的资产交易对价的付款

- (1) 于本协议项下交易完成交割之当日起【三十(30)】个工作日内，北京远新应向标的资产所在地不动产登记事务中心递交依据上述第 2.1 条第（7）款准备的将标的资产转让并登记于远洋亿家名下的不动产变更登记文件，并于递交不动产变更登记文件且该等文件被不动产登记事务中心接收之日起【三十(30)】日内配合完成标的资产的产权转移登记于远洋亿家名下的不动产变更登记手续。尽管有前述约定，如非因北京远新之原因，导致标的资产的产权变更登记手续未能按照前述约定按时完成的，不视为北京远新在本协议项下的违约，北京远新无需因此承担任何违约责任，但北京远新应继续配合远洋亿家尽快完成不动产变更登记手续。
- (2) 于本协议第 2.1 条所述先决条件全部满足或被远洋亿家全部或部分豁免（如适用）之当日（“对价抵销日”），北京远新将标的资产及其档案移交至远洋亿家管理，并由北京远新与远洋亿家签署《资产交接确认书》予以确认。与此同时，北京远新应签署并向远洋亿家交付本协议附件二所列格式和内容的《确认函》。前述事项完成后，于对价抵销日，远洋亿家应根据本协议第 2.2 条第（3）款、第（4）款约定通过抵销远新保证金的方式向北京远新一次性支付标的资产交易对价中的【3133.34】万元人民币。上述事项均完成当日视为本协议项下交易完成交割。
- (3) 双方同意，标的资产交易对价将与北京远新根据《远新车位代理合同》应向远洋亿家退回的【3133.34】万元人民币远新保证金于对价抵销日相互抵销（“本次对价抵销”）。本次对价抵销完成后，远洋亿家于本协议项下应付北京远新之标的资产交易对价应视为全部支付。同时，北京远新根据《远新车位代理合同》应向远洋亿家支付的远新保证金应视为全部支付。北京远新和远洋亿家均应在其会



HTDL202803251085

计记录中加入所有必要的记账，以反映本协议规定的抵销行为和抵销结果。本次对价抵销仅限于本协议项下明确约定的标的资产交易对价和远新保证金的相互抵销，不影响北京远新、远洋集团公司及远洋集团其他成员公司对远洋亿家或远洋服务所欠的所有其他债务、任何其他垫款、借款或应收款项。本次对价抵销完成后，远洋亿家同意豁免北京远新在《远新车位代理合同》项下可能产生的逾期归还远新保证金的违约责任。

- (4) 本次对价抵销完成后，除本协议另有约定外，北京远新和远洋亿家的结转标的资产交易对价及抵销远新保证金的安排以及由此产生的任何成本、费用及法律风险由双方各自承担及解决。
- (5) 本协议项下交易根据本协议第 2.2 条第 (2) 款、第 (3) 款、第 (4) 款完成交割后，如果全部或部分标的资产无法在 2027 年 3 月 31 日前完成产权变更登记，或发生其他情形导致远洋亿家无法获得全部或部分标的资产的所有权（无法完成产权变更登记或无法获得所有权的该等标的资产统称为“瑕疵标的资产”），双方同意将瑕疵标的资产剔除本次交易的标的资产范围，撤销瑕疵标的资产对应的远新保证金抵销安排并另行签署补充协议。

第三条 声明、保证与承诺

3.1 北京远新的声明、保证与承诺

北京远新向远洋亿家作出如下声明、保证和承诺：

- (1) 北京远新系根据公司成立地法律合法设立并有效存续的具有独立法人地位的有限责任公司，具有完全的民事权利能力和民事行为能力。
- (2) 签署本协议的签字人为北京远新的法定代表人或其合法授权人，有权签署本协议。北京远新对本协议的签署、交付和履行都已得到了所有必要法人行动的合法授权，取得了其内部权力机构的批准。本协议一经签署即对北京远新具有约束力；本协议生效后，即对北京远新构成可予执行的文件。
- (3) 北京远新签署、履行本协议和完成本次交易不构成或导致：(a) 违反任何适用于北京远新的法律法规；(b) 违反北京远新的公司章程；及(c) 违反任何口头或书面的协议或对北京远新具有约束力的其他义务。



HTDL-202603251085

- (4) 除已向远洋亿家及其代表披露的外，北京远新对标的资产拥有清晰、完整的所有权，已完成产权登记并取得不动产登记文件；标的资产处于良好的可供使用的状态；除已向远洋亿家及其代表披露的抵押外，标的资产上不存在其他抵押、保证、或者其他权益负担，未被采取查封或其他司法强制措施；标的资产不存在任何权属问题、纠纷、争议、瑕疵及其他风险因素；就标的资产的所有权须向任何政府或当地机关支付的有关款项已全部付清。
- (5) 标的资产在本次交易交割前产生的费用（包括但不限于针对标的资产应向政府部门或第三方支付税款和费用）应由北京远新承担，而无论该等费用的支付时间是否在本次交易交割后。如前述费用未能在对价抵销日前由北京远新支付，且未能在标的资产交易对价中扣减的，远洋亿家有权在本次交易交割后向北京远新追偿。
- (6) 除已向远洋亿家及其代表披露的已在先存在的对外出租、承包外，在本协议签署后，北京远新不会对外转让、租赁或以其他方式处分标的资产，亦不会在标的资产上设置抵押或者其他权益负担。
- (7) 就于本协议签署前标的资产上存在的、约定了承租人、承包人优先购买权的车位租赁合同和车位承包经营服务合同，北京远新应确保就标的资产所有权转让事宜取得对应承租人、承包人的放弃优先购买权的书面确认。
- (8) 北京远新不存在任何欠税或到期未清偿的债务，不存在不能清偿到期债务并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的情形，也不存在任何可能导致本次交易无效、可撤销的情形。
- (9) 北京远新保证有关陈述与保证在签署日、对价抵销日均为真实、准确、完整且无误导性，如有关陈述与保证于签署日后、对价抵销日前发生重大变化，则北京远新应于发生变化后立即书面通知远洋亿家。

3.2 远洋亿家的声明、保证与承诺

远洋亿家向北京远新作出如下声明、保证和承诺：

- (1) 远洋亿家是根据公司成立地法律合法设立并有效存续的股份有限公司，具有完全的民事权利能力和民事行为能力。
- (2) 签署本协议的签字人为远洋亿家的合法授权人，有权签署本协议。远洋亿家对本协议的签署、交付和履行都已得到了所有必要法人行动的合法授权，取得了其内部权力机构的批准。本协议一经签署即



HTDL-202803251085

对远洋亿家具有约束力；本协议生效后，即对远洋亿家构成可予执行的文件。

- (3) 远洋亿家签署、履行本协议和完成本次交易不构成或导致：(a) 违反任何适用于远洋亿家的法律法规；(b) 违反远洋亿家的公司章程；及(c) 违反任何口头或书面的协议或对远洋亿家具有约束力的其他义务。
- (4) 远洋亿家同意，本次交易完成后，其将继续履行北京远新于本协议签署前向远洋亿家披露的、标的资产上存在的车位租赁合同和车位承包经营服务合同。
- (5) 远洋亿家保证有关陈述与保证在签署日、对价抵销日均为真实、准确、完整且无误导性，如有关陈述与保证于签署日后、对价抵销日前发生重大变化，则远洋亿家应立即书面通知北京远新。



HTDL-202003251085

第四条 保密

- 4.1 双方均应，并应促使其关联方、其自身及其各自关联方的董事、管理人员、股东、合伙人、员工、代表、代理人和顾问（合称“代表”），对本协议、本协议的存在及其条款条件、该方或其代表获得的与本协议或本协议项下交易有关的所有文件和信息，包括但不限于其存在及双方正在就本协议项下交易进行协商的事实（“保密信息”）保密，在未取得双方同意的情况下，任何一方不应向任何其他人进行披露。除用于(a)本协议项下交易之目的；(b)各方履行监管合规要求（包括公告及通函要求）；及(c)该等披露基于适用法律法规强制要求外，不得将保密信息用于自身或其他目的。
- 4.2 保密信息不包括如下信息，同时双方及其各自代表无需对如下信息承担任何保密义务：(a)受制于证券交易所、行政程序或其他政府机关或适用法律而必须披露的信息；(b)在未违反本第四条的情况下进入公众领域的信息；(c)一方从不受保密义务约束的第三方处获得的信息；及(d)一方为履行其在本协议项下之义务所必须披露的信息。
- 4.3 在有必要知晓与本协议项下交易有关的保密信息的情况下，一方可向其各自的代表披露保密信息，但该方应：(a)告知其每一位获悉保密信息的代表该等信息具有保密性质，及(b)指示其代表以与本协议第四条相符的方式对保密信息进行保密。如披露方的代表违反本协议之约定的，由披露方承担相应责任。
- 4.4 如任何一方确定其被要求披露关于本协议的信息，则其应当在做出该等披露之前，与另一方协商该等披露的时间、内容和方式，在尽可能的范围内，对另一方合理要求的部分内容予以保密。如因法律法规的要求而需进行任何披露或公告，在法律允许的前提下，应事先就该披露或公告及其内容征得对方书面确认。

第五条 不可抗力

- 5.1 不可抗力是指任何一方不可预见、不可避免并不可克服的客观事件，包括但不限于战争、地震、洪水、重大公共卫生突发事件；为免疑问，因政府主管部门的作为或不作为而导致的客观事件，不属于本协议项下的不可抗力。
- 5.2 如果一方因不可抗力事件而不能履行其任何义务，因不可抗力事件而不能履行的本协议项下义务的履行时间应予延长，延长的时间等于不可抗



HTDL-202603261085

力事件所导致的延误时间。声称遭遇不可抗力事件而不能履行义务的一方应采取适当措施减少或消除不可抗力事件的影响，并应努力在尽可能短的时间内恢复履行受不可抗力事件影响的义务。如有不可抗力事件发生，任何一方均无须对因不可抗力事件无法或延迟履行义务而使另一方遭受的任何损害、费用增加或损失承担责任。

- 5.3 受不可抗力事件影响的一方应在不可抗力事件发生后的十四（14）个工作日内通知另一方并提供其所能得到的证据。
- 5.4 在发生不可抗力事件期间，除因不可抗力事件导致不能履行的方面外，双方应在其他各个方面继续履行本协议。

第六条 违约责任

- 6.1 任何一方未能按本协议约定履行其在本协议项下的任何义务，或其在本协议项下做出的任何声明或保证不真实、准确、完整的，或未按本协议约定履行承诺事项的，视为该方违约。违约方应赔偿因其违约而对其他任何一方造成的实际发生的损失。
- 6.2 如因北京远新原因，导致双方未能按照本协议第 2.2 条第（1）款约定时间完成标的资产之不动产权变更登记手续的，每逾期一日，北京远新应当向远洋亿家就受影响之标的资产交易对价按照万分之【三】的标准支付违约金，直至该等受影响之标的资产登记于远洋亿家名下。如前述违约金无法弥补远洋亿家损失的，北京远新还应额外赔偿因其违约而对远洋亿家造成的实际发生的全部经济损失。
- 6.3 如北京远新违反本协议第 3.1 条的声明、保证与承诺的，北京远新应在远洋亿家向其发出书面违约通知后的【15】个工作日内或远洋亿家同意的其他时间内，及时纠正违约行为或采取令远洋亿家满意的补救措施。如因北京远新违反本协议项下任何声明、保证与承诺而直接或间接导致远洋亿家及/或远洋服务遭受或承担的任何及所有损失、损害、索赔、责任、判决、和解、成本和开支（包括但不限于合理的律师费），北京远新还应赔偿因其违约而对远洋亿家造成的实际发生的全部经济损失，以使其免受损害。



第七条 生效与终止

- 7.1 本协议在双方法定代表人或授权代表签字或加盖双方公章之日起生效，对双方具有法律约束力。
- 7.2 双方确认并同意，为办理标的资产之不动产产权变更登记之目的，如登记部门对协议文本有要求的，双方应于本协议签署同时另行签署本协议的简式版本，前述简式版本应当根据适用法律的规定提交登记部门。双方确认并同意，不管简式版本在本协议签署日前或之后签署，在签署简式版本的情况下，本协议任何条款与简式版本任何条款如有冲突，以本协议约定为准。
- 7.3 本协议可按如下规定予以终止，本协议的终止日（“终止日”）为终止通知送达另一方之日或所规定限期结束之日（视情况而定）当日：
- (1) 经双方共同书面同意，可以终止本协议；
 - (2) 如果有管辖权的政府部门和/或法院颁发或做出的限制、禁止完成本次交易的永久禁令、法规、规则、规章和命令已属终局的且不可上诉，任何一方均有权以书面通知方式终止本协议；
 - (3) 按照本协议第 2.1 条之约定，若该条款所载之任何先决条件不能于该条款所规定的限期内完成（或豁免（如适用））的，任何一方均有权以向另一方发出书面通知的方式单方解除本协议；
 - (4) 按照本协议第 2.2 条第（2）款之约定，若该条款所载之任何交割前事项不能于该条款所规定的限期内完成的，任何一方均有权以向另一方发出书面通知的方式单方解除本协议。
- 7.4 如果本协议根据第 7.3 的约定终止，本协议将立即失效，但是双方应继续受到本第 7.4 条及第四条、第六条、第八条、第十条、第十一条的约束。

第八条 适用法律和争议解决

- 8.1 本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中国法律管辖，适用中国法律（但不包括其冲突法规则）。“中国”指中华人民共和国，为第 8.1 条之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区。
- 8.2 凡因本协议所引起的或与之相关的任何争议、纠纷、分歧或索赔，包括本协议的存在、效力、解释、履行、违反或终止，或因本协议引起的或



HTDL-202803251085

与之相关的任何非合同性争议，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会（“贸仲”），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则在北京进行仲裁。仲裁员人数为3名。仲裁程序应按照中文来进行。仲裁裁决应是终局性的，对双方均具有拘束力。

- 8.3 双方进一步确认，仲裁费、向贸仲和仲裁员支付的费用以及非违约方发生的与仲裁相关的合理费用（包括合理的律师费）应由仲裁裁决确定的违约方承担。
- 8.4 在发生任何争议和在任何争议正在进行仲裁时，除了作为该等已发生的或正进行仲裁的争议的标的义务外，双方应继续履行其各自在本协议项下的义务并应有权行使其各自在本协议项下的权利。

第九条 通知

- 9.1 本协议规定任何一方向另一方发出的所有通知或其他信函（“通知”）应以中文书写，以电子邮件或速递服务公司递交，迅速传送或发送至有关方。根据本协议发出的通知，如以速递服务公司递交的信件发出，信件交给速递服务公司后第三（3）天应视为收件日期；如以电子邮件发出，则在电子邮件系统显示发送成功当日（如发送日期并非工作日，则为发送日期后的第一（1）个工作日）为收件日期。
- 9.2 所有通知应发往下述有关地址，或者任何一方提前五（5）个交易日以书面方式通知另一方的其他收件地址。如一方变更地址后未及时通知另一方，则另一方在未得到正式通知之前，将有关文件送达该方原地址即视为已送达该方。

(1) 如致北京远新：

联系人：曹洁

地址：北京市朝阳区东四环中路56号远洋国际中心A座3层

邮政编码：100025

电话：18518187190

电子邮件：caojie1@sinooceanservice.com

(2) 如致远洋亿家：

联系人：张于青

地址：北京市朝阳区东四环中路56号远洋国际中心A座3层



HTDL-202803261085

邮政编码：100025

电话：19520429686

电子邮件：zhangyuqing@sinooceanservice.com

第十条 税费

- 10.1** 无论本次交易是否完成，因本协议和本协议项下交易而发生的全部成本和开支（包括中介机构费用和开支）均应由发生该等成本和开支的一方自行支付。各方因起草、谈判和签署以及完成本协议项下交易而发生的有关费用由双方各自承担。
- 10.2** 任何一方均应自行支付适用法律要求其因本协议项下交易承担的任何税费。因本协议项下交易而产生的适用法律没有规定且双方亦无约定的其他税费应由北京远新和远洋亿家各承担一半。

第十一条 其他

- 11.1** 如果任何一方放弃追究另一方对本协议项下任何责任或义务的违约，则应当由放弃追究的一方以书面方式做出，且该项放弃不应被视为放弃追究另一方今后在本协议项下的其他违约行为。
- 11.2** 本协议如有未尽事宜，可由双方另行协商并签订补充协议。本协议或其中任何条款的修订须由双方以书面方式做出，否则无效。
- 11.3** 本协议正本一式肆份，双方各执贰份，各份具有相同之法律效力。

（下接附件及签字页）



HTDL-202603251065

附件一：标的资产的基本情况

附件一：目标资产明细

1. 远洋万和公馆项目

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/ 房屋建筑 面积 (m ²)	用途	权证号
1	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1004	110105038001GB003 17F00030098	8096.37/4 4.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025145 号
2	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1015	110105038001GB003 17F00030109	8096.37/4 3.57	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025163 号
3	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1029	110105038001GB003 17F00030123	8096.37/4 8.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0020023 号
4	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1030	110105038001GB003 17F00030124	8096.37/4 8.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025026 号
5	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1031	110105038001GB003 17F00030125	8096.37/4 8.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 002502 号
6	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1038	110105038001GB003 17F00030132	8096.37/4 3.57	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025071 号
7	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1039	110105038001GB003 17F00030133	8096.37/4 3.57	车位	京(2018)朝不动 产权第 0020048 号
8	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1045	110105038001GB003 17F00030139	8096.37/4 4.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025062 号
9	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层	110105038001GB003 17F00030159	8096.37/4 8.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025077 号



HTDL-202603251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/ 房屋建筑 面积 (m ²)	用途	权证号
	1065				
10	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1066	110105038001GB003 17F00030160	8096.37/4 8.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 002508 号
11	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1069	110105038001GB003 17F00030163	8096.37/5 5.71	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025082 号
12	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-1 层 1070	110105038001GB003 17F00030164	8096.37/5 5.71	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025085 号
13	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2005	110105038001GB003 17F00030005	8096.37/6 0.51	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025073 号
14	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2021	110105038001GB003 17F00030021	8096.37/4 4.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025158 号
15	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2023	110105038001GB003 17F00030023	8096.37/4 7.54	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025153 号
16	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2026	110105038001GB003 17F00030026	8096.37/4 3.57	车位	京(2018)朝不动 产权第 0020104 号
17	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2027	110105038001GB003 17F00030027	8096.37/4 3.57	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025155 号
18	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2031	110105038001GB003 17F00030031	8096.37/4 4.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025156 号
19	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层	110105038001GB003 17F00030032	8096.37/4 4.02	车位	京(2018)朝不动



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/ 房屋建筑 面 (m ²)	用途	权证号
	2032				产权第 0025164 号
20	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2047	110105038001GB003 17F00030047	8096.37/4 3.57	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0025171 号
21	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2048	110105038001GB003 17F00030048	8096.37/4 3.57	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0025173 号
22	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2053	110105038001GB003 17F00030053	8096.37/4 4.02	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0020180 号
23	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2055	110105038001GB003 17F00030055	8096.37/4 4.02	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0025188 号
24	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2060	110105038001GB003 17F00030060	8096.37/4 3.57	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0025192 号
25	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2061	110105038001GB003 17F00030061	8096.37/4 4.02	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0025195 号
26	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2062	110105038001GB003 17F00030062	8096.37/4 4.02	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0026455 号
27	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2063	110105038001GB003 17F00030063	8096.37/4 4.02	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0025199 号
28	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2068	110105038001GB003 17F00030068	8096.37/4 8.02	车位	京 (2018) 朝不动 产权第 0026462 号
29	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层	110105038001GB003	8096.37/5	车位	京 (2018) 朝不动



HTDL-202603251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/ 房屋建筑 面积 (m ²)	用途	权证号
	2069	17F00030069	2.82		产权第 0025129 号
30	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2072	110105038001GB003 17F00030072	8096.37/5 5.71	车位	京(2018)朝不动 产权第 0020135 号
31	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2073	110105038001GB003 17F00030073	8096.37/5 5.71	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025139 号
32	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2074	110105038001GB003 17F00030074	8096.37/5 5.71	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025151 号
33	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2075	110105038001GB003 17F00030075	8096.37/5 5.71	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025215 号
34	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2085	110105038001GB003 17F00030085	8096.37/4 4.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025219 号
35	朝阳区望京东园三区 9-11 号楼地下车库-2 层 2090	110105038001GB003 17F00030090	8096.37/4 8.02	车位	京(2018)朝不动 产权第 0025203 号

2. 远洋光华国际项目

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/ 房屋建筑 面积 (m ²)	用途	权证号
1	朝阳区金桐西路 11 幢-2 层 200	110105003001GB0 0313F00040217	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动 产权第 0024058 号
2	朝阳区金桐西路 11 幢-2 层 270	110105003001GB0 0313F00040270	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动 产权第 0024058 号
3	朝阳区金桐西路	110105003001GB0 0313F00040295	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
	11幢-2层299				权第0024058号
4	朝阳区金桐西路 11幢-2层021	110105003001GB0 0313F00040076	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
5	朝阳区金桐西路 11幢-2层055	110105003001GB0 0313F00040096	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
6	朝阳区金桐西路 11幢-2层057	110105003001GB0 0313F00040098	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
7	朝阳区金桐西路 11幢-2层058	110105003001GB0 0313F00040099	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
8	朝阳区金桐西路 11幢-2层053	110105003001GB0 0313F00040095	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
9	朝阳区金桐西路 11幢-2层028	110105003001GB0 0313F00040082	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
10	朝阳区金桐西路 11幢-2层025	110105003001GB0 0313F00040079	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
11	朝阳区金桐西路 11幢-2层059	110105003001GB0 0313F00040100	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
12	朝阳区金桐西路 11幢-2层056	110105003001GB0 0313F00040097	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
13	朝阳区金桐西路 11幢-2层029	110105003001GB0 0313F00040083	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
14	朝阳区金桐西路 11幢-1层005	110105003001GB0 0313F00040062	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
15	朝阳区金桐西路 11幢-1层011	110105003001GB0 0313F00040068	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
16	朝阳区金桐西路 11幢-1层008	110105003001GB0 0313F00040065	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
17	朝阳区金桐西路 11幢-1层009	110105003001GB0 0313F00040066	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
18	朝阳区金桐西路 11幢-1层020	110105003001GB0 0313F00040075	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
19	朝阳区金桐西路 11幢-1层017	110105003001GB0 0313F00040072	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
20	朝阳区金桐西路 11幢-1层001	110105003001GB0 0313F00040059	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
21	朝阳区金桐西路 11幢-1层010	110105003001GB0 0313F00040067	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
22	朝阳区金桐西路 11幢-1层016	110105003001GB0 0313F00040071	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
23	朝阳区金桐西路 11幢-1层002	110105003001GB0 0313F00040060	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
24	朝阳区金桐西路 11幢-1层019	110105003001GB0 0313F00040074	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
25	朝阳区金桐西路 11幢-1层012	110105003001GB0 0313F00040069	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
26	朝阳区金桐西路 11幢-1层007	110105003001GB0 0313F00040064	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
27	朝阳区金桐西路 11幢-1层006	110105003001GB0 0313F00040063	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
28	朝阳区金桐西路 11幢-1层003	110105003001GB0 0313F00040061	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
29	朝阳区金桐西路 11幢-1层018	110105003001GB0 0313F00040073	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
30	朝阳区金桐西路 11幢-1层015	110105003001GB0 0313F00040070	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
31	朝阳区金桐西路 11幢-3层721	110105003001GB0 0313F00040554	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
32	朝阳区金桐西路 11幢-3层723	110105003001GB0 0313F00040556	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
33	朝阳区金桐西路 11幢-3层726	110105003001GB0 0313F00040558	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
34	朝阳区金桐西路 11幢-3层720	110105003001GB0 0313F00040553	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
35	朝阳区金桐西路 11幢-3层752	110105003001GB0 0313F00040573	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
36	朝阳区金桐西路 11幢-3层755	110105003001GB0 0313F00040575	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
37	朝阳区金桐西路 11幢-3层730	110105003001GB0 0313F00040562	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
38	朝阳区金桐西路 11幢-3层735	110105003001GB0 0313F00040566	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
39	朝阳区金桐西路 11幢-3层757	110105003001GB0 0313F00040577	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
40	朝阳区金桐西路 11幢-3层733	110105003001GB0 0313F00040565	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
41	朝阳区金桐西路 11幢-3层739	110105003001GB0 0313F00040570	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
42	朝阳区金桐西路 11幢-3层727	110105003001GB0 0313F00040559	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
43	朝阳区金桐西路 11幢-3层731	110105003001GB0 0313F00040563	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
44	朝阳区金桐西路 11幢-3层758	110105003001GB0 0313F00040578	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
45	朝阳区金桐西路 11幢-3层737	110105003001GB0 0313F00040568	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
46	朝阳区金桐西路 11幢-3层753	110105003001GB0 0313F00040574	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
47	朝阳区金桐西路 11幢-3层719	110105003001GB0 0313F00040552	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
48	朝阳区金桐西路 11幢-3层 751	110105003001GB0 0313F00040572	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
49	朝阳区金桐西路 11幢-3层 728	110105003001GB0 0313F00040560	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
50	朝阳区金桐西路 11幢-3层 725	110105003001GB0 0313F00040557	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
51	朝阳区金桐西路 11幢-3层 738	110105003001GB0 0313F00040569	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
52	朝阳区金桐西路 11幢-3层 732	110105003001GB0 0313F00040564	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
53	朝阳区金桐西路 11幢-3层 756	110105003001GB0 0313F00040576	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
54	朝阳区金桐西路 11幢-3层 718	110105003001GB0 0313F00040551	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
55	朝阳区金桐西路 11幢-3层 729	110105003001GB0 0313F00040561	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
56	朝阳区金桐西路 11幢-3层 750	110105003001GB0 0313F00040571	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
57	朝阳区金桐西路 11幢-3层 722	110105003001GB0 0313F00040555	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
58	朝阳区金桐西路 11幢-3层 736	110105003001GB0 0313F00040567	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
59	朝阳区金桐西路 11幢-2层 305	110105003001GB0 0313F00040300	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
60	朝阳区金桐西路 11幢-2层 321	110105003001GB0 0313F00040314	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
61	朝阳区金桐西路 11幢-2层 308	110105003001GB0 0313F00040303	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
62	朝阳区金桐西路 11幢-2层 323	110105003001GB0 0313F00040316	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号



HTDL-20280325 1085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
63	朝阳区金桐西路 11幢-2层320	110105003001GB0 0313F00040313	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
64	朝阳区金桐西路 11幢-2层300	110105003001GB0 0313F00040296	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
65	朝阳区金桐西路 11幢-2层301	110105003001GB0 0313F00040297	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
66	朝阳区金桐西路 11幢-2层302	110105003001GB0 0313F00040298	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
67	朝阳区金桐西路 11幢-2层319	110105003001GB0 0313F00040312	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
68	朝阳区金桐西路 11幢-2层325	110105003001GB0 0313F00040317	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
69	朝阳区金桐西路 11幢-2层307	110105003001GB0 0313F00040302	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
70	朝阳区金桐西路 11幢-2层306	110105003001GB0 0313F00040301	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
71	朝阳区金桐西路 11幢-2层303	110105003001GB0 0313F00040299	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
72	朝阳区金桐西路 11幢-2层318	110105003001GB0 0313F00040311	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
73	朝阳区金桐西路 11幢-2层322	110105003001GB0 0313F00040315	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
74	朝阳区金桐西路 11幢-2层199	110105003001GB0 0313F00040216	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
75	朝阳区金桐西路 11幢-3层330	110105003001GB0 0313F00040322	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
76	朝阳区金桐西路 11幢-3层331	110105003001GB0 0313F00040323	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
77	朝阳区金桐西路 11幢-3层367	110105003001GB0 0313F00040346	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
78	朝阳区金桐西路 11幢-3层387	110105003001GB0 0313F00040364	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
79	朝阳区金桐西路 11幢-3层332	110105003001GB0 0313F00040324	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
80	朝阳区金桐西路 11幢-3层592	110105003001GB0 0313F00040449	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
81	朝阳区金桐西路 11幢-3层595	110105003001GB0 0313F00040451	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
82	朝阳区金桐西路 11幢-3层590	110105003001GB0 0313F00040447	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
83	朝阳区金桐西路 11幢-3层593	110105003001GB0 0313F00040450	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
84	朝阳区金桐西路 11幢-3层597	110105003001GB0 0313F00040453	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
85	朝阳区金桐西路 11幢-3层591	110105003001GB0 0313F00040448	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
86	朝阳区金桐西路 11幢-3层589	110105003001GB0 0313F00040446	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
87	朝阳区金桐西路 11幢-3层596	110105003001GB0 0313F00040452	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
88	朝阳区金桐西路 11幢-3层598	110105003001GB0 0313F00040454	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
89	朝阳区金桐西路 11幢-3层599	110105003001GB0 0313F00040455	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
90	朝阳区金桐西路 11幢-3层605	110105003001GB0 0313F00040460	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
91	朝阳区金桐西路 11幢-3层621	110105003001GB0 0313F00040474	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
92	朝阳区金桐西路 11幢-3层611	110105003001GB0 0313F00040466	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
93	朝阳区金桐西路 11幢-3层608	110105003001GB0 0313F00040463	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
94	朝阳区金桐西路 11幢-3层623	110105003001GB0 0313F00040476	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
95	朝阳区金桐西路 11幢-3层660	110105003001GB0 0313F00040500	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
96	朝阳区金桐西路 11幢-3层661	110105003001GB0 0313F00040501	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
97	朝阳区金桐西路 11幢-3层692	110105003001GB0 0313F00040529	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
98	朝阳区金桐西路 11幢-3层675	110105003001GB0 0313F00040513	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
99	朝阳区金桐西路 11幢-3层609	110105003001GB0 0313F00040464	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
100	朝阳区金桐西路 11幢-3层626	110105003001GB0 0313F00040478	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
101	朝阳区金桐西路 11幢-3层695	110105003001GB0 0313F00040531	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
102	朝阳区金桐西路 11幢-3层690	110105003001GB0 0313F00040527	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
103	朝阳区金桐西路 11幢-3层620	110105003001GB0 0313F00040473	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
104	朝阳区金桐西路 11幢-3层681	110105003001GB0 0313F00040519	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
105	朝阳区金桐西路 11幢-3层693	110105003001GB0 0313F00040530	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
106	朝阳区金桐西路 11幢-3层676	110105003001GB0 0313F00040514	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
107	朝阳区金桐西路 11幢-3层666	110105003001GB0 0313F00040505	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL202603251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
108	朝阳区金桐西路 11幢-3层617	110105003001GB0 0313F00040470	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
109	朝阳区金桐西路 11幢-3层630	110105003001GB0 0313F00040482	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
110	朝阳区金桐西路 11幢-3层678	110105003001GB0 0313F00040516	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
111	朝阳区金桐西路 11幢-3层697	110105003001GB0 0313F00040533	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
112	朝阳区金桐西路 11幢-3层600	110105003001GB0 0313F00040456	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
113	朝阳区金桐西路 11幢-3层685	110105003001GB0 0313F00040522	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
114	朝阳区金桐西路 11幢-3层633	110105003001GB0 0313F00040485	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
115	朝阳区金桐西路 11幢-3层682	110105003001GB0 0313F00040520	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
116	朝阳区金桐西路 11幢-3层601	110105003001GB0 0313F00040457	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
117	朝阳区金桐西路 11幢-3层691	110105003001GB0 0313F00040528	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
118	朝阳区金桐西路 11幢-3层610	110105003001GB0 0313F00040465	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
119	朝阳区金桐西路 11幢-3层616	110105003001GB0 0313F00040469	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
120	朝阳区金桐西路 11幢-3层627	110105003001GB0 0313F00040479	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
121	朝阳区金桐西路 11幢-3层631	110105003001GB0 0313F00040483	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
122	朝阳区金桐西路 11幢-3层689	110105003001GB0 0313F00040526	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
123	朝阳区金桐西路 11幢-3层 696	110105003001GB0 0313F00040532	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
124	朝阳区金桐西路 11幢-3层 667	110105003001GB0 0313F00040506	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
125	朝阳区金桐西路 11幢-3层 602	110105003001GB0 0313F00040458	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
126	朝阳区金桐西路 11幢-3层 680	110105003001GB0 0313F00040518	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
127	朝阳区金桐西路 11幢-3层 687	110105003001GB0 0313F00040524	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
128	朝阳区金桐西路 11幢-3层 658	110105003001GB0 0313F00040498	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
129	朝阳区金桐西路 11幢-3层 686	110105003001GB0 0313F00040523	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
130	朝阳区金桐西路 11幢-3层 670	110105003001GB0 0313F00040509	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
131	朝阳区金桐西路 11幢-3层 698	110105003001GB0 0313F00040534	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
132	朝阳区金桐西路 11幢-3层 663	110105003001GB0 0313F00040503	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
133	朝阳区金桐西路 11幢-3层 619	110105003001GB0 0313F00040472	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
134	朝阳区金桐西路 11幢-3层 669	110105003001GB0 0313F00040508	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
135	朝阳区金桐西路 11幢-3层 628	110105003001GB0 0313F00040480	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
136	朝阳区金桐西路 11幢-3层 677	110105003001GB0 0313F00040515	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号
137	朝阳区金桐西路 11幢-3层 662	110105003001GB0 0313F00040502	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第 0024058 号



HTDL-202809251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
138	朝阳区金桐西路 11幢-3层679	110105003001GB0 0313F00040517	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
139	朝阳区金桐西路 11幢-3层688	110105003001GB0 0313F00040525	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
140	朝阳区金桐西路 11幢-3层625	110105003001GB0 0313F00040477	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
141	朝阳区金桐西路 11幢-3层612	110105003001GB0 0313F00040467	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
142	朝阳区金桐西路 11幢-3层607	110105003001GB0 0313F00040462	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
143	朝阳区金桐西路 11幢-3层606	110105003001GB0 0313F00040461	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
144	朝阳区金桐西路 11幢-3层603	110105003001GB0 0313F00040459	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
145	朝阳区金桐西路 11幢-3层665	110105003001GB0 0313F00040504	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
146	朝阳区金桐西路 11幢-3层668	110105003001GB0 0313F00040507	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
147	朝阳区金桐西路 11幢-3层659	110105003001GB0 0313F00040499	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
148	朝阳区金桐西路 11幢-3层673	110105003001GB0 0313F00040512	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
149	朝阳区金桐西路 11幢-3层632	110105003001GB0 0313F00040484	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
150	朝阳区金桐西路 11幢-3层671	110105003001GB0 0313F00040510	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
151	朝阳区金桐西路 11幢-3层618	110105003001GB0 0313F00040471	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号
152	朝阳区金桐西路 11幢-3层629	110105003001GB0 0313F00040481	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动产权第0024058号



HTDL-202803251085

序号	不动产坐落	不动产单元号	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权证号
153	朝阳区金桐西路 11幢-3层 683	110105003001GB0 0313F00040521	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动 权第 0024058 号
154	朝阳区金桐西路 11幢-3层 622	110105003001GB0 0313F00040475	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动 权第 0024058 号
155	朝阳区金桐西路 11幢-3层 672	110105003001GB0 0313F00040511	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动 权第 0024058 号
156	朝阳区金桐西路 11幢-3层 615	110105003001GB0 0313F00040468	9951.13/40.09	车位	京(2019)朝不动 权第 0024058 号



HTDL-202603251085

附件二：确认函格式及内容

确认函

自：北京远新资产管理有限公司
致：远洋亿家物业服务股份有限公司
日期：2026年 月 日

敬启者：

就远洋亿家物业服务股份有限公司（“远洋亿家”）和北京远新资产管理有限公司（“本公司”）于2026年 12 月 25 日签署的《车位资产收购协议》项下标的资产所有权转让交易之交割事宜，本公司确认，本公司于《车位资产收购协议》中向远洋亿家作出的所有陈述、保证、承诺条款，于《车位资产收购协议》签署日和本确认函出具之日均是真实、准确、完整且无误导成份的。如本公司违反该等声明、保证与承诺的，本公司同意将按照《车位资产收购协议》第六条约定向远洋亿家承担违约责任。

特此确认。

北京远新资产管理有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：



HTDL-202603251095

本页无正文，为《车位资产收购协议》之签署页

北京远新资产管理有限公司

[已签署盖章]

法定代表人/授权代表(签字)



HTDL-202803261085

本页无正文，为《车位资产收购协议》之签署页

远洋亿家物业服务股份有限公司

[已签署盖章]

法定代表人/授权代表(签字)