

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Global Chinese Business Club 環球華商俱樂部

(前稱 Affluent Foundation Holdings Limited 俊裕地基集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1757)

### 正面盈利預告

本公告乃環球華商俱樂部(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部下的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二六年三月三十一日止年度(「有關期間」)的未經審核綜合管理賬目和董事局現時所得資料，本集團預料錄得本公司擁有人應佔綜合溢利介乎約8.0百萬港元至12.0百萬港元，較截至二零二五年三月三十一日止財政年度錄得的本公司擁有人應佔綜合溢利約1.1百萬港元增加約六至九倍。

有關期間純利預期較截至二零二五年三月三十一日止財政年度增加，主要由於有關期間的建築收入增加約432.1百萬港元，且利潤率亦有所提高。

由於本公司仍在編製及落實本集團於有關期間的綜合年度業績，本公告所載資料僅基於董事局的初步評估，並參考本集團目前未經審核綜合管理賬目及董事局現時所得資料而得出，有關資料未經本公司之獨立核數師審核和審閱，且有可能再作更改。因此，本集團於有關期間的實際業績可能有別於本公告所載資料。

股東及潛在投資者請參閱本集團在有關期間的財務業績詳情，根據上市規則，該財務業績預期於二零二六年六月底刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事局命  
環球華商俱樂部  
主席及執行董事  
周振林

香港，二零二六年五月五日

於本公告日期，董事局包括執行董事周振林先生，非執行董事張章女士以及獨立非執行董事鄭承欣女士、蔡志熙先生及周文灿女士。