

债券代码：258744.SH

债券简称：25 望源 01

财信证券股份有限公司

关于“25 望源 01”重大事项受托管理事务临时报告（变更 会计师事务所）

财信证券股份有限公司（以下简称“财信证券”）作为长沙望源开发建设有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（债券简称：25 望源 01，债券代码：258744.SH）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》等相关规定及“25 望源 01”之《受托管理协议》的约定，现就“25 望源 01”之重大事项报告如下：

根据发行人披露的《长沙望源开发建设有限公司关于变更会计师事务所的公告》，发行人会计师事务所发生变更。具体情况如下：

一、原会计师事务所情况

（一）原会计师事务所基本情况

长沙望源开发建设有限公司聘请的原会计师事务所为中审华会计师事务所（特殊普通合伙），基本信息如下：

名称：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：911201166688390414

主要经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）原会计师事务所履职情况

原会计师事务所中审华会计师事务所（特殊普通合伙）在发行人审计过程中正常履职。

二、变更情况

（一）变更原因、原会计师事务所停止履行职责时间

发行人与原审计机构中审华会计师事务所（特殊普通合伙）合作到期，合同约定的审计事项已全部履行完毕。发行人股东现选聘湖南容信会计师事务所（特殊普通合伙）担任发行人2025年度财务报表审计机构。此次变更系发行人正常业务开展和审计工作需要，自发行人股东与湖南容信会计师事务所（特殊普通合伙）签订合同之日起生效，原审计机构同步停止履职。

（二）变更程序履行情况及其合法合规情况

该变更事项已经过发行人股东审议，发行人此次变更审计机构所履行的程序符合相关法律法规以及内部程序的相关规定，本

次变更不会影响发行人财务报表的审计质量，不存在损害公司利益和债券持有人利益的情形。

（三）新任会计师事务所的基本情况

1、新任会计师事务所的基本信息

名称：湖南容信会计师事务所（普通合伙）

统一社会信用代码：91430105MA4RD8CLXM

主要经营场所：湖南省长沙市开福区通泰街街道中山路 589 号开福万达广场 C 区 1 号写字楼 1608

经营范围：企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；代理记账服务；会计咨询；税务咨询；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、新任会计师事务所执业资格及诚信情况

湖南容信会计师事务所（普通合伙）具有湖南省财政厅颁发的会计师事务所执业证书（编号：43010139），已完成从事证券服务业务会计师事务所资本市场执业基本信息备案，具有合法、有效的执业资格。不存在被监管部门限制债券承销或参与债券发行业务活动资格的情形。

（四）变更生效时间、新任中介机构履行职责起始日期

本次会计师事务所变更自发行人股东长沙望城区卓望投资发展有限公司与湖南容信会计师事务所（普通合伙）签订《长沙望城区卓望投资发展有限公司 2025 年年报审计业务约定书》之

日起生效，新任中介机构于 2026 年 4 月开始履职。

三、移交办理情况

截至本报告出具之日，变更前后的会计师事务所工作移交已办理完成，湖南容信会计师事务所（普通合伙）已按照发行人审计服务要求开展对发行人财务报告的审计工作。

四、影响分析

本次审计机构变更符合发行人日常经营需要，不会对发行人生产经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

财信证券作为“25 望源 01”的受托管理人，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，在获悉相关事项后，财信证券就有关事项与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十二条、第十八条要求及“25 望源 01”的《受托管理协议》的约定，出具本受托管理事务临时报告。

财信证券后续将密切关注“25 望源 01”其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照“25 望源 01”之《募集说明书》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等规定和约定履行受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页无正文，为《财信证券股份有限公司关于“25 望源 01”
重大事项受托管理事务临时报告（变更会计师事务所）》之盖章
页）

