

债券代码：259581.SH

债券简称：25 广控 02

东吴证券股份有限公司  
关于  
无锡市广益建发控股集团有限公司  
董事、经理发生变动的  
公司债券临时受托管理事务报告  
(住所：无锡市梁溪区广南路 290 号五楼、六楼)

债券受托管理人



(苏州工业园区星阳街 5 号)

2026 年 5 月

## 声明

东吴证券股份有限公司（以下简称“东吴证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人公布的《无锡市广益建发控股集团有限公司关于董事、经理发生变动的公告》等相关信息披露文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为东吴证券所作的承诺或声明。

## 一、债券基本情况

### (一) 无锡市广益建发控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）

- 1、债券简称：25 广控 02
- 2、债券期限：本期债券的期限为 5 年期。
- 3、发行规模：10 亿元。
- 4、票面金额：本期债券面值为 100 元。
- 5、发行价格：按面值平价发行。
- 6、挂牌转让场所：上海证券交易所。
- 7、票面利率：2.41%
- 8、起息日：本期债券的起息日为 2025 年 8 月 13 日。
- 9、付息日：本期债券的付息日为 2026 年至 2030 年间每年的 8 月 13 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。
- 10、兑付日：本期债券的兑付日期为 2030 年 8 月 13 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。
- 11、担保情况：本次债券无担保。
- 12、募集资金用途：本期债券的募集资金扣除发行费用后用于偿还到期公司债券本金。

## 二、本次债券需关注的事项

2026 年 4 月 29 日，发行人发布了《无锡市广益建发控股集团有限公司关于董事、经理发生变动的公告》，具体情况如下：

### (一) 事项基本情况

根据公司董事会决议、股东会决议，免去卢勇董事、经理职务，选举童琪崑为新任董事。不设经理一职，由董事长代为履行相关职务

#### 1. 原任职人员基本情况

序号	姓名	原担任职务
1	卢勇	董事
2	卢勇	经理

## 2. 新任职人员基本情况

### (1) 新任职人员整体情况

序号	姓名	原担任职务
1	童琪威	董事

### (2) 新任职人员基本情况

童琪威，男，1986 年出生，汉族。历任无锡市民生房地产有限公司员工，无锡市广益建设发展集团有限公司部长，无锡市梁溪区经发投资集团有限公司部长，无锡市梁溪区广益街道经发办副主任，无锡市梁溪区广益街道建设局局长，无锡市广益建发控股集团有限公司部门负责人，无锡市梁溪城市发展集团有限公司及无锡市广益建发控股集团有限公司党委委员、副总，现任无锡市广益建发控股集团有限公司董事。

## 3. 事项进展

截至公告日，上述人员变动已经有权机构审议通过，并已完成工商变更登记。

## 4. 影响分析

本次董事、经理变动属于公司正常人事变动，相关人员变动不会对公司的日常管理、生产经营及偿债能力产生影响；不会对董事会或其他内部有权决策机构决策有效性产生影响；上述人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

## 三、受托管理人履职情况

目前发行人日常管理和生产经营活动正常，上述变更事宜未对发行人的日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。

东吴证券作为前述债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。后续东吴证券将密切关注上述债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照有关约定履行受托管理人职责。

## 四、投资风险提示

受托管理人东吴证券提醒投资人关注上述事项可能带来的投资风险。

## 五、受托管理人联系方式

联系地址：苏州工业园区星阳街5号东吴证券大厦1601室

联系人：胡俊华、唐燕、朱齐安、雷浩然、段歌

联系方式：0512-62938181

（以下无正文）

（本页无正文，为《东吴证券股份有限公司关于无锡市广益建发控股集团有限公司董事、经理发生变动的公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页）

东吴证券股份有限公司

2026年5月6日

