

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

K2 F&B HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2108)

完成有關出售該物業的 主要交易

茲提述K2 F&B Holdings Limited(「本公司」)日期為2026年2月6日的公告及日期為2026年4月23日的通函(「通函」)，內容有關出售事項。除文義另有所指外，本公告所用專有詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

出售事項完成

董事會欣然宣佈，出售協議所載的所有先決條件已獲達成，且出售事項已根據出售協議的條款及條件於2026年5月6日完成。完成後，該物業不再由賣方擁有。

誠如通函所披露，租賃協議須待出售事項完成後方可作實。完成後，租回安排將根據租賃協議的條款緊隨完成日期後之日開始。

代表董事會
K2 F&B Holdings Limited
主席
朱志強

新加坡，2026年5月6日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：
朱志強先生
廖宝云女士
朱博聰先生

獨立非執行董事：
Wong Loke Tan先生
马雄刚先生
黄荣辉先生