

证券代码：000828

证券简称：东莞控股

东莞发展控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	中国人保资产管理有限公司、招商证券股份有限公司、中泰证券股份有限公司、创金合信基金管理有限公司、安信证券资产管理有限公司、建信保险资产管理有限公司、深圳市前海夷吾资产管理有限公司、汇安基金管理有限责任公司、长安基金管理有限公司、浦银安盛基金管理有限公司、东方阿尔法基金管理有限公司、上海润桂投资管理有限公司
时间	2026年4月
地点	线上方式
上市公司接待人员姓名	副总裁、财务总监：刘胜华女士 董事会秘书：刘娇女士 证券事务代表：周晓敏女士
投资者关系活动主要内容介绍	1、问：改扩建施工过程中，采取哪些手段去保障车辆通行，未来在改扩建过程中的车流预期是怎样的？ 答：（1）公司通过科学统筹制定交通组织及车流导改方案，同步推进高速公路智慧化、精细化管控等，持续强化交通拥堵综合治理，确保工程建设、车辆通行“两不误”，有效保障莞深高速运营平稳。（2）从经营数据来看，2025年及2026年一季度高速公路车流量、通行费收入虽存在阶段性小幅波动，但整体受改扩建施工扰动影响有限。 2、问：公司未来业绩的增长点是什么？

答：（1）公司辖下莞深高速是大湾区核心通道，区位优势明显，公司正开展莞深高速改扩建以延长核心资产的盈利周期，其中主线莞深高速由目前的双向六车道改扩为双向十车道（局部十二车道），支线龙林高速由双向四车道改扩为双向六车道。根据工可测算，项目建成后路域通行能力大幅提升，车流量具备持续增长潜力。同时，改扩建完成后龙林支线通行费收费标准将由 0.45 元/标准车公里调整到 0.6 元/标准车公里，费率提升有利于总体通行费收入的增加。（2）公司持有东莞证券、虎门大桥等优质资产的股权，同时将立足控股股东交控集团整体战略布局，围绕大交通产业链上下游开展股权投资，培育新的业绩增长点。

3、问：东莞证券第一季度业绩表现亮眼，公司是否会投资其他项目？方向上怎么选择。

答：公司投资东莞证券、虎门大桥等项目已取得较好的投资效益。后续将围绕大交通产业链上下游开展股权投资，敬请关注公司后续公告。

4、问：公司未来几年的资金支出计划？

答：公司未来几年的资金支出主要用于莞深高速改扩建、分红派息，以及收购或投资优质项目。

5、问：公司整体的对外投资情况，后续规划如何？

答：公司当前主要对外投资项目包括东莞证券、惠常高速、虎门大桥、宏川智慧等。近年来，公司持续优化资产布局与结构，有序剥离、退出非主业资产，后续将进一步精进投资布局、优化投资结构。

6、问：公司有哪些降本增效的举措？

答：一方面，依托公司 AAA 主体信用评级优势，拓宽融资渠道，以低利率融资降低财务费用；另一方面，通过提升管理效能等，严控、压降运营管理成本。

7、问：类金融业务投放规模有多少，后续规划如何？

答：至 2026 年第一季度末，类金融业务的存量规模约 30 亿。下来，融通租赁公司和宏通保理公司将持续强化信用风险控制，合理控制业务投放规模。

8、问：瑞盈酒店项目的整体情况如何，后续该项目是否有大规模的减值？

答：鉴于当前酒店市场行情及瑞盈公司偿债能力无好转迹象等实际情况，宏通保理公司作为酒店物业的第一顺位受偿人，将采取多种方式推动该笔债权加快变现。项目的具体情况详见公司于 2026 年 3 月 28 日在巨潮资讯网发布的《关于计提信用减值准备的公告》。至目前，该笔债权的账面价值为 40,726.82 万元，后续将结合债权变现情况等综合判断减值情况。

9、问：公司经营现金流大幅增长的原因是什么？高速公路净现金流有多少？

答：公司现金流同比增长主要受高速公路主业现金流持续稳定，以及类金融项目净投放减少等方面的影响。2025 年，高速公路净现金流约 9 亿元。

10、问：公司莞深高速改扩建投资约 175 亿，对公司以及财务成本、现金流的影响如何？是否影响未来分红。

答：（1）受银行利率下降等因素影响，莞深高速改扩建成本存在一定下降空间，具体以实际支出为准。项目完工后，公司总资产、负债规模将增加，资产负债率及财务成本相应上升；同时路段通行能力提升，将带动通行费收入增长，为公司带来持续稳定经营性现金流。（2）公司已制定 2025 年-2027 年分红回报规划，承诺每年分红不低于 0.475 元/股。公司始终重视对投资者的现金回报，改扩建完成后的分红将结合现金流、支出计划等情况综合确定。