

证券代码：839977

证券简称：新景祥

主办券商：华泰联合

江苏新景祥资产管理（集团）股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

公司控股子公司南京新景祥商业管理有限公司拟与南京九都汇商业管理有限公司共同出资设立南京新景祥丁家庄城市更新有限公司（暂定名，以实际注册名称为准），注册地为南京市，注册资本为人民币 300 万元。南京新景祥商业管理有限公司认缴出资 165 万元，股权占比 55%；南京九都汇商业管理有限公司认缴出资 135 万元，股权占比 45%。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。”

故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司章程第一百一十三条第（六）款董事长批准下列事项：2、公司借贷、

委托贷款、委托理财、对外投资的金额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例未达到 10%，或占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例未达到 10%。本次对外投资属于上述范畴。2026 年 5 月 6 日，公司董事长做出决定：同意《关于投资设立南京新景祥丁家庄城市更新有限公司的议案》。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：南京九都汇商业管理有限公司

住所：南京市江北新区中山科技园科创大道 9 号 D1 幢 510 室

注册地址：南京市江北新区中山科技园科创大道 9 号 D1 幢 510 室

注册资本：30 万元

主营业务：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；住宿服务；餐饮服务。一般项目：商业综合体管理服务；物业管理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；品牌管理；企业管理咨询；会议及展览服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；市场调查（不含涉外调查）；信息系统集成服务；平面设计；建筑工程机械与设备租赁；广告制作；广告设计、代理；电子产品销售；酒店管理；数字文化创意内容应用服务；体育场地设施工程施工

法定代表人：朱长庆

控股股东：朱长庆

实际控制人：朱长庆

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

三、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

名称：南京新景祥丁家庄城市更新有限公司

注册地址：南京市栖霞区

主营业务：市政设施管理；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；园区管理服务；酒店管理；物业管理；规划设计管理；非居住房地产租赁；停车场服务；市场调查（不含涉外调查）；广告制作；广告设计、代理；广告发布；数字广告制作；组织文化艺术交流活动；市场营销策划；园林绿化工程施工；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务。（以工商核准为准）

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
南京新景祥商业管理有限公司	货币	165 万元	55%	0 万元
南京九都汇商业管理有限公司	货币	135 万元	45%	0 万元

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为 现金 资产 股权 其他具体方式

本次对外投资所使用的资金为公司的自有资金，投资金额为人民币 165 万元。

四、对外投资协议的主要内容

南京新景祥商业管理有限公司与南京九都汇商业管理有限公司共同出资设

立南京新景祥丁家庄城市更新有限公司（暂定名，以实际注册名称为准），注册资本为人民币 300 万元。南京新景祥商业管理有限公司认缴出资 165 万元，股权占比 55%；南京九都汇商业管理有限公司认缴出资 135 万元，股权占比 45%。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次对外投资是出于公司整体发展规划考虑，便于对外开展业务合作，整体提高公司盈利能力和核心竞争力。

（二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资不存在显著风险因素。本次对外投资是公司从长远发展战略出发做出的慎重决策，公司将继续完善内部控制流程和控制监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资符合公司发展需要，有利于更好实现公司经营目标。本次投资完成后会导致公司合并报表范围发生变化，对公司未来的财务状况和经营成果将产生积极影响。

六、备查文件

《江苏新景祥资产管理（集团）股份有限公司董事长决定》

江苏新景祥资产管理（集团）股份有限公司

董事会

2026 年 5 月 7 日