

证券代码：300917

证券简称：特发服务

深圳市特发服务股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参加公司2025年度业绩说明会的全体投资者
时间	2026年05月07日 15:30-16:30
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 陈宝杰 总经理 崔平 独立董事 车晓昕 财务总监 戴志伟 董事会秘书 任俊霏
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 公司股价波动较大，符合公司期望吗，当一家有担当的公司出现长时间下跌时，是否会有部分回购举措，股东清仓式减持，没有一点措施吗？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司股价波动受市场环境、行业政策等多重因素影响，公司始终致力于提升经营质效、强化信息披露，积极维护公司价值及投资者利益。股东减持行为均基于其自身需求安排，公司已严格按照监管要求履行信息披露义务。公司将持续关注市场动态，如有回购等重大举措，将及时通过法定信息披露渠道公告。感谢您对公司的关注。</p> <p>2. 物业管理是公司核心主业，2025年收入增速放缓，后续有没有提升空间？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，目前行业处于从规模扩张向价值深</p>

	<p>耕转型的关键时期。虽面临行业竞争加剧等挑战，公司将持续深耕园区IFM等优势领域，通过科技赋能提升运营效率，力争实现业绩稳健增长。感谢您对公司的关注。</p> <p>3. 近几年营收增长但净利增速偏弱，毛利率持续承压的核心原因是什么？后续多久能企稳回升？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，毛利率持续承压主要是人力成本刚性上涨、行业竞争加剧等因素影响。感谢您对公司的关注。</p> <p>4. 除核心区域外，后续有没有重点开拓新的城市板块？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司始终致力于新业务、新地域的拓展，2025年公司在医院、军队营区及高校等公共物业服务领域实现重要突破。感谢您对公司的关注。</p> <p>5. 为什么信息化项目延期，会对企业的经营业绩有影响么？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，信息化项目延期具体内容请详见《关于部分募集资金投资项目延期的公告》（公告编号：2026-015）。感谢您对公司的关注。</p> <p>6. 2025年人工成本仍是最大开支，公司有没有通过优化管理、提质增效来控制人力成本？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司以科技赋能驱动运营效率与服务质量双提升，并通过培训体系建设、制度体系完善及强化过程管控等举措有效提升了人力资源管理水平。感谢您对公司的关注。</p> <p>7. 园区增值服务、企业配套服务目前发展势头较好，后续会不会作为重点培育的盈利板块？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司坚持“深耕主业、多元并行”双轮驱动发展战略。未来公司会持续挖掘客户及市场需求，积极探索增值服务领域，不断优化业务布局，感谢您对公司的关注。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	
日期	2026年05月07日