

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

## 上海尤安建筑设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	上市行（苏州）科技有限公司：赵秋红 天瑞万合私募基金：王钱维 汉理资本：汪晓东、高阳 贵源投资：凌建平 申冉资本：查桢伟 佑诗私募基金：王诗超
时间	2026年5月8日下午14:00至15:00
地点	上海市虹口区四川北路71号2幢德邻公寓6楼公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监兼副总经理：冯骏
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、董事会秘书对公司业务及行业情况作简要介绍。</p> <p>二、董事会秘书回答调研者的提问，主要内容如下：</p> <p>问：我们看到公司账面现金高达18亿元，请问是否已有新的投向或投资意愿？</p> <p>答：公司将以审慎、有效、合规、专用主营为原则，用好相关资金。在安全前提下，公司将充分发挥相关资金的使用效能。公司将专注主营、关注新质生产力为方向，积极寻找新赛道项目，使该等资金发挥其推升新质生产力业务的效能。目前，公司没有应披露而未披露的事项。</p> <p>问：公司在选择资金投向时，是否会以现有主营为方向？</p> <p>答：公司将继续专注于主营业务，同时高度关注新质生产力赛道项目；并在投资决策上，以审慎、合规、安全为前提。截至目前，无应披露而未披露的事项存在。</p> <p>问：公司在现有主业的延伸上，主要关注哪些方向？</p> <p>答：面对行业去地产化的总体发展变化，公司一方面持续培育一体化能力，大力推行核心建筑师模式，着力打造策划-设计-施工-运维的全过程工程咨询业务范例，并在总部建设项目上得以落地，使德邻公寓成为上海市第一个建筑师负责制模式下审批通过的优秀历史建筑改造项目，入选《城市更新·上海样本》和上海市城市更新优质项目，并荣获第十三届国际建筑设计金创奖第一名、上海市建筑学会第十一届建筑创作奖城市更新优秀奖。另一方面持续深耕专业化路径，围绕好房子、城市更新、大型公建、TOD、乡村振兴等多个关键领域展开多元实践。</p>

	<p>问：请介绍一下公司在城市更新业务上的发展策略。</p> <p>答：近年来，随着传统开发模式的调整，城市更新日益成为设计行业的新增长点。在城市更新领域，需要及时把握规划松绑、存量盘活政策机遇，并且具备片区策划-风貌管控-功能提升-运营前置的一体化设计竞争力，聚焦于历史街区、老旧厂区、城中村综合整治等业务形态，打造一系列微更新、精细化的业绩标杆。</p> <p>问：请谈谈对建筑设计数字化转型以及 AI 迭代的看法。</p> <p>答：目前，整个建筑设计行业都面临着数字化转型和 AI 迭代的挑战和机遇。AI 已从设计相对标准化、模块化的施工图等后期领域，全面向方案设计等前期创意领域延伸。AI 肯定已不再是年轻设计师们的独有话题，它正在从一个“辅助者”变身为一个“创意者”、“创新者”、“创造者”。建筑设计行业内，AI 工具使用的普及化、普遍化已经是任何经营者、劳作者都无法漠视的趋势。借助于 AI 的不断进化，建筑师们充分享受着日新月异的人工智能技术突破所带来的创新红利，但也同时将面临越来越大的替代性挑战。同时，整个设计行业也因数字化转型不断降低工作成本，拓展服务边界，提升设计效率。</p> <p>问：在建筑设计企业的业务发展中，AI 是否会从使用工具跃升为业务方向？</p> <p>答：目前，公司将继续专注于主营业务，在设计上充分享受人工智能技术突破所带来的创新红利，并无编制专业 AI 模型的业务计划存在。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2026 年 5 月 8 日