

证券代码：002822

证券简称：ST中装

# 深圳市中装建设集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2025年度业绩说明会的投资者
时间	2026年5月8日 15:00-17:00
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）网络互动
上市公司接待人员姓名	总裁 石亮 独立董事 刘志勇 财务总监 赵昭 董事会秘书 贺琳
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1. 请问25年营收下滑、归母净利润巨额亏损的核心原因是什么？后续改善措施？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，2025年公司营收及利润大幅下滑，主要系剥离装饰装修业务导致工程业务收入大幅下滑，公司2025年完成重整产生重组损失导致利润下滑。未来公司在聚焦物业管理服务主业的同时，将积极开拓环境保护与资源循环再生产业，探索第二增长曲线；同时，公司将加强成本费用及应收款管理，强化风险管控及内部治理，努力提升经营效率和持续经营能力。</p> <p><b>2. 公司今年是否有拓展新业务、培育新盈利增长点的规划？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司未来将在持续聚焦物业管理及园区运营主业基础上，结合产业投资人在环保领域的资源优势，拓展物</p>

	<p>业管理服务场景，从传统的高科技园区物业，延伸至“无废新城”等多元场景，扩大业务覆盖范围；同时，公司将积极开拓环境保护与资源循环再生产业，探索第二增长曲线。</p> <p><b>3. 未来在经营持续改善，在具备分红条件后，公司针对中小投资者的现金分红回报有何明确规划？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好，根据相关监管规定及公司当前实际经营财务情况，因目前公司存在较大未弥补亏损，暂不具备现金分红条件。公司始终高度重视中小投资者合理回报需求，后续在满足法定分红条件且兼顾公司长远经营发展的前提下，公司将统筹规划现金分红安排，切实维护中小投资者合理权益。</p> <p><b>4. 各位管理层，今年中装建设面临的最大的挑战和最大的机遇分别？</b></p> <p>答:重整完成后，随着公司装修装饰业务资产和相关子公司的剥离，以及母公司债务的清偿完成，公司历年累积的经营风险和债务风险得到妥善化解。截至2025年12月31日，公司资产负债率由2024年末的83%下降至27%，资产负债结构显著优化，财务稳健性大幅提升。未来公司将持续加大物业管理业务的拓展，逐步开发布局固废资源化等现金流稳定的项目，以推动公司持续稳定发展。</p> <p><b>5. 在当前房地产和基建行业低迷的背景下，贵司如何开拓新市场以防患于未然？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好，按照《重整计划》安排，公司装修装饰业务资产作为偿债资源已剥离至信托计划。根据房地产和装修装饰行业面临严峻形势的现状，公司计划战略性退出该业务。未来公司将持续加大物业管理业务的拓展，逐步开发布局固废资源化等现金流稳定的项目，以推动公司持续稳定发展。</p>
<p><b>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</b></p>	<p>本次活动不涉及未公开披露的重大信息。</p>
<p><b>附件清单（如有）</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2026年5月8日</p>