

股票代码：600153
债券代码：115755
债券代码：240217
债券代码：240650
债券代码：241016
债券代码：241137
债券代码：241265
债券代码：241266

股票简称：建发股份
债券简称：23建发Y1
债券简称：23建发Y2
债券简称：24建发Y1
债券简称：24建发Y2
债券简称：24建发Y3
债券简称：24建发Y4
债券简称：24建发Y5

公告编号：临2026—019

厦门建发股份有限公司 关于增加年度担保预计额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

1. 被担保人：红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“美凯龙”）及其子公司；
2. 本次担保计划：
 - （1）厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司拟为美凯龙及其子公司的境内外债券、债务融资工具、资产证券化、信托贷款、信托计划和股权基金融资等有息负债提供担保限额由 120 亿元增加至 150 亿元。
 - （2）上述担保额度有效期自公司股东会审议通过之日起至公司股东会审议通过 2027 年相关担保额度的议案之日止。
3. 截至 2026 年 3 月末，公司实际对外担保余额为 2,045.77 亿元人民币以及 40.56 亿美元。
4. 对外担保逾期的累计数额：无

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

公司于 2025 年 12 月 29 日召开了 2025 年第二次临时股东会，会议审议通过了《关于为子公司和参股公司提供担保额度预计的议案》。为支持公司控股子公司美凯龙的业务发展需要，公司拟调整为美凯龙及其子公司提供的担保限额由

120 亿元增加至 150 亿元，担保范围包括但不限于境内外债券、债务融资工具、资产证券化、信托贷款、信托计划和股权基金融资等有息负债，上述担保额度有效期自公司股东会审议通过之日起至公司股东会审议通过 2027 年相关担保额度的议案之日止。具体情况如下：

2026 年，公司及子公司拟为美凯龙及其子公司的境内外债券、债务融资工具、资产证券化、信托贷款、信托计划和股权基金融资等有息负债提供担保限额调整如下：

单位：亿元 币种：人民币

担保人	被担保公司	建发股份及子公司提供担保限额	
		调整前批准担保限额	调整后拟批准担保限额
建发股份及子公司	美凯龙及其子公司	120	150

除上述增加的担保限额以外，公司 2025 年第二次临时股东会审议通过的《关于为子公司和参股公司提供担保额度预计的议案》中对其余担保对象的担保限额保持不变。

（二）本担保事项履行的内部决策程序

本担保事项已经 2026 年 5 月 8 日召开的公司第十届董事会 2026 年第八次临时会议审议通过，尚需提交本公司股东会审议。

公司董事会提请股东会，授权董事长或获董事长授权人士（含子公司董事长）：在担保总额度范围内根据各子公司和参股公司的实际经营情况和资金需求情况确定具体担保金额并签署相关担保文件；在担保总额度范围内，可对资产负债率高于 70%与低于（含）70%的两类子公司的担保额度调剂使用。

上述“担保总额度”指公司 2025 年第二次临时股东会审议通过的《关于为子公司和参股公司提供担保额度预计的议案》的担保总额以及本次增加的担保限额之和，为 3,985.2 亿元人民币和 86.1 亿美元或等值外币，其中：为子公司提供的担保限额为 3,687.2 亿元人民币和 86.1 亿美元或等值外币，为参股公司提供的担保限额为 288 亿元人民币，为厦门软件职业技术学院提供的担保限额为 10 亿元人民币。

二、被担保公司情况

被担保公司名称：红星美凯龙家居集团股份有限公司

成立时间：2007年6月18日

注册地址：上海市浦东新区临御路518号6楼F801室

法定代表人：李玉鹏

注册资本：435,473.2673万元

主营业务：家居卖场

最近一年又一期主要财务数据：

单位：亿元 币种：人民币

主要财务数据	2025年12月31日 (经审计)	2026年3月31日 (未经审计)
总资产	873.56	874.33
总负债	634.39	634.97
净资产	239.17	239.36
归母净资产	225.25	225.48
资产负债率	72.62%	72.62%
	2025年度(经审计)	2025年1-3月 (未经审计)
营业收入	65.82	15.48
净利润	-254.66	0.55
归母净利润	-237.22	0.48

被担保人与公司的关系：被担保人美凯龙为公司控股子公司。

三、董事会意见

公司于2026年5月8日召开公司第十届董事会2026年第八次临时会议，会议审议通过了《关于增加年度担保预计额度的议案》，并同意提交股东会审议。董事会认为：公司及子公司预计对美凯龙及其子公司的拟担保额度是出于其业务的实际需要，有助于促进其筹措资金和良性发展，符合公司整体利益。

四、累积对外担保余额及逾期担保情况

截至2026年3月末，公司实际对外担保余额为2,045.77亿元人民币以及40.56亿美元，其中：公司及子公司实际对子公司提供担保的余额为2,019.19亿元人民币以及40.56亿美元，对参股公司提供担保的余额为25.15亿元人民币，

对厦门软件职业技术学院提供担保的余额为 1.43 亿元人民币，均无逾期担保。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2026 年 5 月 9 日