

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Power Assets Holdings Ltd.  
電能實業有限公司

於香港註冊成立的有限公司  
Incorporated in Hong Kong with limited liability  
股份代號 Stock Code: 6

## 關連交易

### 認購合營公司股份

於 2026 年 5 月 8 日，電能實業附屬公司、PAHGI、長江實業附屬公司、CKAUK、長江基建附屬公司、CKIGI、CK William 及 CK William 附屬公司就償還貸款訂立一份實施契約，其內容包括但不限於：電能實業附屬公司、長江實業附屬公司及長江基建附屬公司同意就股份認購於生效日期分別認購 CK William 的 123,705 股、247,410 股及 247,410 股普通股，總認購價分別為 233.75 百萬澳元（相當於約港幣 1,319.82 百萬元）、467.50 百萬澳元（相當於約港幣 2,639.64 百萬元）及 467.50 百萬澳元（相當於約港幣 2,639.64 百萬元），以上股份認購均按本集團、長江實業集團及長江基建集團各自佔 CK William 權益之比例，根據實質上相同之條款進行。

於本公告日期，長江基建持有本公司已發行股份約 36.01%。由於(a)長江基建為本公司的主要股東；而(b)長江基建持有 CK William 超過 30% 的權益，根據《上市規則》第 14A 章，CK William 為長江基建的聯繫人，並為本公司的關連人士。因此，根據《上市規則》第 14A 章，電能實業附屬公司進行的股份認購構成本公司的關連交易。

由於根據《上市規則》第 14.07 條計算就電能實業附屬公司的股份認購項下交易之適用百分比率超過 0.1% 但低於 5%，電能實業附屬公司的股份認購須遵守《上市規則》第 14A 章的申報及公告規定，惟獲豁免遵守取得獨立股東批准的規定。

### 股份認購

於 2026 年 5 月 8 日，電能實業附屬公司、PAHGI、長江實業附屬公司、CKAUK、長江基建附屬公司、CKIGI、CK William 及 CK William 附屬公司就償還貸款訂立一份實施契約，其內容包括但不限於：電能實業附屬公司、長江實業附屬公司及長江基建附屬公司同意就股份認購於生效日期分別認購

CK William 的 123,705 股、247,410 股及 247,410 股普通股，總認購價分別為 233.75 百萬澳元（相當於約港幣 1,319.82 百萬元）、467.50 百萬澳元（相當於約港幣 2,639.64 百萬元）及 467.50 百萬澳元（相當於約港幣 2,639.64 百萬元），以上股份認購均按本集團、長江實業集團及長江基建集團各自佔 CK William 權益之比例，根據實質上相同之條款進行。股份認購的認購價將以償還貸款方式支付，通過由本集團、長江實業集團及長江基建集團（如適用）向 CK William 轉讓相關貸款協議項下任何應收款項的全部權利、所有權及權益來實現。

電能實業附屬公司就股份認購應付的認購價將透過償還貸款方式支付和提供資金，毋需本集團提供任何額外資源。

於本公告日期，本集團、長江實業集團及長江基建集團於 CK William 所持有的權益分別為 20%、40% 及 40%。在進行股份認購後，此等百分比將維持不變，而 CK William 將繼續作為本集團的合營公司入賬。

CK William 將發行並根據股份認購被認購的普通股在彼此之間享有同等權利，且與 CK William 所有已發行的普通股享有同等權利。股份認購的條款（包括認購價）已分別由訂約各方通過公平磋商達成協議，當中已考慮到 CK William 的融資及資金需要。

### 股份認購在《上市規則》下的涵義

於本公告日期，長江基建持有本公司已發行股份約 36.01%。由於(a)長江基建為本公司的主要股東；而(b)長江基建持有 CK William 超過 30% 的權益，根據《上市規則》第 14A 章，CK William 為長江基建的聯繫人，並為本公司的關連人士。因此，根據《上市規則》第 14A 章，電能實業附屬公司進行的股份認購構成本公司的關連交易。

由於根據《上市規則》第 14.07 條計算就電能實業附屬公司的股份認購項下交易之適用百分比率超過 0.1% 但低於 5%，電能實業附屬公司的股份認購須遵守《上市規則》第 14A 章的申報及公告規定，惟獲豁免遵守取得獨立股東批准的規定。

概無董事於電能實業附屬公司的股份認購及其項下擬進行之交易中擁有任何重大利益，導致該董事須就有關交易之董事局決議案放棄投票。

### 進行股份認購之理由及裨益

股份認購為 CK William 集團資本結構調整的一部分，以精簡其資本結構及加強其財務彈性。

基於上述原因，董事（包括獨立非執行董事）認為，就償還貸款進行的股份認購之條款乃在本集團日常業務過程中，按一般商業條款進行，並符合本公司及其股東的整體利益，且其條款屬公平合理。

### 股份認購相關各方的資料

本集團的主要業務為投資於英國、香港、澳洲、新西蘭、中國內地、泰國、荷蘭、加拿大及美國之能源及公用事業相關業務。

電能實業附屬公司為本公司之間接全資附屬公司。電能實業附屬公司為一家投資控股公司。

長江實業集團為具領導地位的跨國企業，多元化業務現涵蓋物業發展及投資、酒店及服務套房業務、物業及項目管理、英式酒館業務和投資基建及實用資產業務。

長江實業附屬公司為長江實業之間接全資附屬公司。長江實業附屬公司為一家投資控股公司。

長江基建集團為一家國際性基建集團，主要業務為基建之發展、投資及經營，分佈範圍遍及香港、中國內地、英國、歐洲大陸、澳洲、新西蘭、加拿大及美國。

長江基建附屬公司為長江基建之間接全資附屬公司。長江基建附屬公司為一家投資控股公司。

CK William 為一家投資控股公司，目前擁有及營運六家能源公司，業務涵蓋電力與燃氣配送及可持續分佈式能源發電。

根據 CK William 截至 2024 年 12 月 31 日止財政年度的經審核財務報表及截至 2025 年 12 月 31 日止財政年度的未經審核財務報表，CK William 截至 2024 年 12 月 31 日及 2025 年 12 月 31 日止財政年度的除稅前溢利分別為約 269.07 百萬澳元（相當於約港幣 1,519.25 百萬元）及 252.20 百萬澳元（相當於約港幣 1,424.00 百萬元）、CK William 截至 2024 年 12 月 31 日及 2025 年 12 月 31 日止財政年度的除稅後溢利分別為約 146.15 百萬澳元（相當於約港幣 825.21 百萬元）及 168.81 百萬澳元（相當於約港幣 953.15 百萬元），及 CK William 於 2025 年 12 月 31 日的資產淨值為約 6,781.44 百萬澳元（相當於約港幣 38,290.04 百萬元）。

## 釋義

於本公告中，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	具《上市規則》所賦予該詞彙的涵義
「澳元」	指澳元，澳洲的法定貨幣
「董事局」	指本公司的董事局
「長江實業」	指長江實業集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1113）
「CKAUK」	指 CKA Holdings UK Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司，為長江實業的間接全資附屬公司
「長江實業集團」	指長江實業及其附屬公司
「長江實業附屬公司」	指 CK William Midco 1 Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司，為長江實業的間接全資附屬公司，並持有 CK William 的 40% 權益
「長江基建」	指長江基建集團有限公司，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板（股份代號：1038）及倫敦證券交易所主板市場上市
「CKIGI」	指 CKI Gas Infrastructure Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司，為長江基建的間接全資附屬公司
「長江基建集團」	指長江基建及其附屬公司
「長江基建附屬公司」	指 CK William Midco 2 Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司，為長江基建的間接全資附屬公司，並持有 CK William 的 40% 權益
「CK William」	指 CK William UK Holdings Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司
「CK William 集團」	指 CK William 及其附屬公司

「CK William 附屬公司」	指 CK William Australia Bidco Pty Ltd 及 CK William Australia Holdings Pty Ltd，均為根據澳洲法律註冊成立的公司，且均為 CK William 的直接或間接全資附屬公司，各為「CK William 附屬公司」
「本公司」	指電能實業有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：6）
「關連人士」	具《上市規則》所賦予該詞彙的涵義
「董事」	指本公司的董事
「生效日期」	指實施契約各方待議定的日期，必須為 2026 年 5 月 8 日或之前
「本集團」	指本公司及其附屬公司
「港幣」	指港幣，香港的法定貨幣
「香港」	指中華人民共和國香港特別行政區
「實施契約」	指電能實業附屬公司、PAHGI、長江實業附屬公司、CKAUK、長江基建附屬公司、CKIGI、CK William 及 CK William 附屬公司就償還貸款訂立日期為 2026 年 5 月 8 日的一份實施契約
「《上市規則》」	指聯交所證券上市規則
「償還貸款」	指 CK William 集團按實施契約之條款支付於 2026 年 5 月 8 日到期之貸款的未償還款項，分別向本集團償還 233.75 百萬澳元（相當於約港幣 1,319.82 百萬元），向長江實業集團償還 467.50 百萬澳元（相當於約港幣 2,639.64 百萬元），及向長江基建集團償還 467.50 百萬澳元（相當於約港幣 2,639.64 百萬元）
「PAHGI」	指 PAH Gas Infrastructure Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「電能實業附屬公司」	指 CK William Midco 3 Limited，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的私人有限公司，為本公司的間接全資附屬公司，並持有 CK William 的 20% 權益

