



中信建投-平安-西安城投租赁 6 期资产支持专项计划资产服务机构报告

(报告日: 2026 年 5 月 11 日)

本报告内容依据西安城投国际融资租赁有限公司(作为资产服务机构)与平安证券股份有限公司(作为管理人)签订的《中信建投-平安-西安城投租赁 6 期资产支持专项计划服务协议》(“《服务协议》”)而编制。本报告金额单位均以人民币计。

■ 报告期间: 2026-2-7 至 2025-5-11

■ 权利完善事件说明

	权利完善事件	是	否
a	发生任何一起加速清偿事件		✓
b	资产服务机构的风险资产(即其总资产减去现金、银行存款和应收票据后的剩余资产总额)超过净资产的 8 倍;		✓
c	仅就相关融资租赁债权而言, 承租人未履行其在租赁合同项下的任何义务, 且保证人亦未履行担保义务, 以致须针对承租人及保证人提起法律诉讼或仲裁。		✓

■ 资产服务机构解任事件说明

	资产服务机构解任事件	是	否
a	资产服务机构未能于回收款转付日将回收款划入专项计划账户(除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障、电汇支付系统故障或不可抗力导致未能及时付款, 而使该付款到期日顺延), 且在上述支付日后 3 个工作日内仍未付款。		✓
b	资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要的融资租赁业务。		✓
c	发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事件。		✓
d	资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格(特别是从事与基础资产有关的融资租赁业务的资格)、许可、批准、授权、和/或同意, 或上述资格、许可、批准、授权、和/或同意被中止、收回或撤销。		✓
e	资产服务机构未能按期交付相关报告期间的《季度资产服务机构报告》(除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障或不可抗力导致未能及时提供, 而使资产服务机构提供《季度资产服务机构报告》的日期延后), 且在相应交付日后 3 个工作日内仍未提交。		✓
f	资产服务机构严重违反:(1)除付款义务和提供报告义务以外的其他义务;(2)资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证, 且在资产服务机构实际得知(不管是否收到管理人的通知)该等违约行为后, 该行为仍持续超过 15 个工作日, 以致对基础资产的回收产生重大不利影响。		✓
g	资产支持证券持有人大会合理认为已经发生与资产服务机构有关的重大不利变化。		✓



资产服务机构解任事件		是	否
h	仅在西安城投租赁为资产服务机构时，资产服务机构未能落实《服务协议》的约定，在专项计划设立日后90个自然日内，仍未能按照《服务协议》的约定对《服务协议》指明的所有基础资产文件原件进行保管。		√
i	资产服务机构在《服务协议》或其为专项计划提交的其他文件中所作的任何陈述、证明、声明或保证，被证明在做出时在任何重要方面是虚假、错误或存在误导性，并可能对专项计划产生重大不利影响。		√

■ 基础资产回收统计

■ (1) 按租赁合同：

期初应收租赁款余额（元）	178,159,719.74
当期应收租赁款（元）	40,208,578.61
其中：当期应收本金（元）	38,301,341.12
当期应收利息（元）	1,907,237.49
期末应收租赁款余额（元）	137,951,141.13
期初尚未到期的合同数（个）	7
当期终止的合同数（个）	1
期末尚未终止的合同数（个）	6

■ (2) 按实际发生数：

期初应收租赁款余额（元）	178,159,719.74
当期应收租赁款（元）	40,208,578.61
其中：当期应收本金（元）	38,301,341.12
当期应收利息（元）	1,907,237.49
期末应收租赁款余额（元）	137,951,141.13
期初尚未到期的合同数（个）	7
当期终止的合同数（个）	1
期末尚未终止的合同数（个）	6

■ 期末租赁款逾期情况

	期初租金余额	期末租金余额	占比	合同数	占比
逾期1个月内（含）	/	/	/	/	/
逾期1-3个月（含）	/	/	/	/	/
逾期3-6个月（含）	/	/	/	/	/
逾期6个月以上	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	/	/

■ 逾期租赁款明细

项目编号	项目名称	应收租金日	应收租金金额	实际回收日	实际收回租金金额	逾期原因	期末逾期金额
/	/	/	/	/	/	/	/

■ 提前退租明细

项目编号	项目名称	应收租金日	应收租金金额	实际回收日	实际收回租金金额
------	------	-------	--------	-------	----------

/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---

■ 合同变更明细

项目编号	项目名称	合同变更日期	变更内容	变更原因	其他说明
/	/	/	/	/	/

■ 违约基础资产情况

	前一租金回收期间截止日累计		本租金回收期间		本租金回收期间截止日累计	
	基础资产笔数	未偿本金余额	基础资产笔数	未偿本金余额	基础资产笔数	未偿本金余额
新增违约基础资产	/	/	/	/	/	/
1. 该基础资产的任何部分, 在租赁合同中约定的租金支付日后, 超过90个自然日仍未偿还	/	/	/	/	/	/
2. 资产服务机构根据其内部管理制度及《服务协议》约定的标准服务程序认定为损失的基础资产	/	/	/	/	/	/
3. 予以重组或展期的基础资产(不包括因不可抗力事件或者冬歇期工地停工、租赁物件故障、租赁物件出险导致的租金支付计划临时调整(3个月以内)以及每期租金支付时间调整的情形)	/	/	/	/	/	/
违约基础资产占基准日资产池余额的比例(%)	/		/		/	



■ 违约基础资产的转回

被转回的基础资产的承租人名称	转回时间	被转回基础资产的本金总额	被转回基础资产的转回本金余额	转回原因(承租人正常还款/保证人结清款项)
/	/	/	/	/
合计	/	/	/	/

■ 诉讼/仲裁进展情况

项目编号	项目名称	应收租金余额	诉讼/仲裁进展情况
/	/	/	/

■ 不合格基础资产的置换

被置换基础资产的承租人名称	置换基础资产的承租人名称	置换时间	被置换基础资产的未偿本金余额	置换基础资产的未偿本金余额	置换原因
/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	/	/

■ 不合格基础资产的赎回

被赎回基础资产的承租人名称	赎回时间	被赎回基础资产的未偿本金余额	赎回价格	赎回原因
/	/	/	/	/
合计	/	/	/	/

■ 当期违约基础资产处置执行费用和扣除信息

序号	租赁合同号	违约的本金	约定的到期日	处置时间	违约基础资产处置预算	已产生的执行费用	本期违约基础资产回收金额(a)	本期扣除的违约基础资产执行费用(b)	违约基础资产净回收金额(a-b)
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

■ 2026年3月末监管指标满足情况

监管指标	资产服务机构/原始权益人	监管要求
融资租赁和其他租赁资产占总资产比重	67.59%	不低于60%
风险资产总额/净资产	2.99	不超过8倍
固定收益类证券投资业务/净资产	0	不超过20%
单一融资客户集中度/净资产	26.55%	不超过30%
单一集团客户融资集中度/净资产	27.68%	不超过50%
单一客户关联度/净资产	26.55%	不超过30%
全部关联度/净资产	27.68%	不超过50%
单一股东关联度	股东及其全部关联方的融资余额为7.36亿元，未超过股东的出资额20.05亿元	不超过出资额

西安城投国际融资租赁有限公司

2026年5月11日

