

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：2026-028

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

债券代码：281481

债券简称：26 珠免 01

珠海珠免集团股份有限公司 关于 2025 年年度暨 2026 年第一季度 业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2026 年 5 月 11 日 15:00-16:00 在上海证券交易所上证路演中心通过网络文字互动形式召开了公司 2025 年年度暨 2026 年第一季度业绩说明会，现将本次说明会召开情况公告如下：

一、说明会类型

本次说明会以网络文字互动形式召开，公司就 2025 年年度及 2026 年第一季度经营成果、财务状况、发展计划等投资者普遍关注的事宜与投资者互动交流，在信息披露允许的范围内进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2026 年 5 月 11 日（星期一） 15:00-16:00

（二）会议召开地点：上证路演中心

三、参加人员

参加本次说明会的人员：董事长、总裁李向东先生，独立董事李良琛先生，副总裁、董事会秘书黄一桓先生，财务负责人高升业先生。

四、投资者参加方式

投资者通过上证路演中心进行会前提问以及在线提问的方式，就所关心的问题与公司参会人员进行了沟通交流。

五、投资者提出的主要问题及公司回复情况

本次说明会中投资者提出的主要问题及公司回复详见附件。

六、其他事项

关于公司 2025 年年度暨 2026 年第一季度业绩说明会的具体情况，详见上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关心和支持公司发展的投资者表示衷心感谢，欢迎广大投资者通过电话、邮箱、上证 e 互动等多种形式与公司保持沟通和交流。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二六年五月十二日

附件：投资者提出的主要问题（包括会前提问）及公司回复情况

1、请问 2025 年年报，母公司资产负债表中，长期借款 45 亿多，钱从哪里借的？是什么类型贷款？这笔钱要用做什么？

答：母公司资产负债表所列长期借款主要系合作金融机构授信借款，属于中长期综合类融资。该笔融资资金将按照公司整体战略及资金统筹安排，用于公司及下属子公司日常经营周转、项目运营及存量债务接续等相关经营发展用途，具体以公司公告及定期报告披露信息为准。

2、4 月 15 日董秘回答了格力房产的受让方已经承担了合并报表中的过渡期损益并做了会计处理，请问具体的财务处理在什么时间（年报还是一季报还是半年报）作了处理和具体体现在什么会计科目？

答：尊敬的投资者，您好！根据合并报表相关的会计准则，公司 2025 年年报中的房地产业务损益，为截至 2025 年 12 月 31 日的全年数据，包含 7-12 月过渡期损益。另外根据重大资产出售协议约定“双方同意，标的资产在损益归属期间产生的损益由投捷控股享有或承担”。公司已按照相关会计准则要求对过渡期损益进行了账务处理。感谢您的关注！

3、作为投资者，我注意到贵公司 2024 年及本次均未采用直播形式的业绩说明会并提供视频回放。业绩说明会有助于投资者全面了解公司经营和管理层观点，支持理性决策。缺少视频直播或回放可能使投资者信息获取不够充分与直观。请问贵公司在 2025 年的业绩说明会中，是否考虑采用视频直播并提供会后回放，以便投资者能够更加便捷、充分地获取相关信息？感谢解答。

答：尊敬的投资者您好！感谢您的宝贵建议！业绩说明会是公司与投资者深入沟通的重要渠道，公司未来将综合考虑多种业绩说明会召开形式，结合实际情况进一步提升信息传递的直观性与触达效率，切实保障投资者的权益。感谢您的关注！

4、公司 5 月 13 日股东会审议《关于变更公司经营范围并修订公司<章程>的议案》。请问具体的变更方向是什么？是否与横琴进境免税店的筹备有关，或是为了新增高毛利商品的销售品类（如电子产品、黄金、国潮等）？

答：尊敬的投资者您好！本次章程修订增加了“第二类增值电信业务；互联网信息服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理”等经营范围。未来公司将根据情况进一步丰富商品矩阵，以满足境内外旅客的多元化需求。感谢您对公司

的关注！

5、关于横琴口岸进境免税店的设立（已获财政部批准），请问目前的工程/筹备进度如何？预计何时能够正式开业？另外，公司年报中提到的数码、黄金、潮玩等新品类，目前在门店的渗透率和销售贡献如何？

答：尊敬的投资者，您好！公司持续关注各口岸免税门店的招标工作，并根据公司经营情况推动投标工作；目前新品类对门店的业务做出了积极的贡献。感谢您对公司的关注！

6、公司正在申请的离岛免税经营资质，以三亚湾壹号项目为载体。除了已开业的日用消费品免税店，未来整个三亚湾壹号是否计划整体作为离岛免税综合体运营？这张牌照的申请是否存在排他窗口期？

答：尊敬的投资者，您好！公司以三亚湾壹号项目为重要依托，积极有序推进离岛免税经营资质的申请工作。三亚湾壹号项目内，已预留离岛免税业务发展空间，若未来有相关进展，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！

7、公司 2026 年度提质增效重回报方案中明确提到“研究择机开展股份回购工作，回购股份优先用于注销总股本”。请问这个事项目前的研究进度如何？公司是否认为当前股价已进入可以启动回购的合理区间？如果启动，预计的规模和资金安排是怎样的？

答：尊敬的投资者，您好！公司会结合经营情况、财务状况与发展规划综合论证，根据未来发展规划，统筹研究考虑回购股份计划。若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！

8、公司在以前的公告中披露洪湾渔港负债 40 多亿，净资产不足一亿。上市公司的战略规划为免税。是否考虑剥离洪湾渔港业务，为上市公司减小负债规模并更加专注主业？谢谢！

答：尊敬的投资者，您好！感谢您的建议，公司未来将进一步聚焦以免税为核心的大消费产业。感谢您对公司的关注！

9、关于海南离岛免税业务，需要五部委批准。咱们作为海南省的重点项目，申请海南离岛免税业务的批核工作是处于暂停状态还是积极与各部门沟通协调的状态？

答：尊敬的投资者，您好！公司积极关注海南自贸区业务机会，将以三亚湾

壹号项目为重要依托，积极有序推进离岛免税经营资质的申请工作。若未来有相关进展，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。公司同步拓展面向海南本地居民的岛民免税业务，2026年2月11日，三亚首家日用消费品免税店——三亚市珠海免税日用消费品免税店在三亚湾壹号正式开业。感谢您对公司的关注！

10、请问咱们对于并购免税公司剩余49%股份的计划还存在哪些障碍？

答：尊敬的投资者，您好！对于免税公司剩余49%股权，公司会结合经营情况、财务状况与发展规划综合论证，根据战略规划统筹研究考虑。若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！