

债券代码：155448

债券简称：HPR 融侨 1

中国国际金融股份有限公司

关于融侨集团股份有限公司债务逾期、累计诉讼及经营情况

临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）作为融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”、“公司”或“发行人”）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（债券简称：HPR 融侨 1，债券代码：155448，以下简称“本期债券”）的主承销商和债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、本期债券《受托管理协议》的约定，以及融侨集团发布的《融侨集团股份有限公司关于公司债务逾期、累计诉讼及经营情况的公告》（以下简称“《公告》”），现就有关事项报告如下：

一、逾期债务基本情况

（一）未能如期偿还的金融机构贷款

截至 2026 年 3 月 31 日，公司及控股子公司未能如期偿还的金融机构贷款本金余额合计约为 516,688.84 万元，相关违约事项已进行过披露，详见公司往期相关公告。

（二）未能如期兑付的商业承兑汇票

截至 2026 年 3 月 31 日，公司及控股子公司合计未能如期兑付的商业承兑汇票金额为 2,063.62 万元。

二、累计诉讼、仲裁情况

截至 2026 年 3 月 31 日，公司已做临时性公告披露或在最近一期定期报告中已披露、尚未完结的诉讼、仲裁案件金额合计约 56.22 亿元（案件金额主要为法

律文书上列示的本金及有载明具体数额的利息、违约金等，不含未载明具体数额的利息及违约金等，下同），详见公司往期临时公告及债券定期报告。除上述已披露过的诉讼、仲裁案件外，公司及公司控股子公司其他尚未完结的诉讼、仲裁案件金额合计约 7.02 亿元（上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷等类型）。其中，公司及公司控股子公司作为原告起诉或作为申请执行人的案件涉及金额约 0.40 亿元；公司及公司控股子公司作为被告被诉或者第三人、案外人、作为被执行人的案件涉及金额约 6.62 亿元。

截至 2026 年 3 月 31 日，公司及公司控股子公司存在被列为失信被执行人的主要情况¹如下：

¹ 本表中部分被纳入失信被执行人清单的信息来源于天眼查等平台，公司存在尚未收到对应执行材料的情况，特此说明。

序号	失信被执行人名称	执行案号	执行依据文号	执行法院	执行标的（元）
1	郑州融侨房地产开发有限公司	（2025）豫 0184 执 2112 号	（2024）豫 01 民终 11944 号	新郑市人民法院	632,808.61
2	河南融侨实业有限公司	（2025）豫 0102 执恢 213 号	（2024）豫 0102 民初 3888 号	郑州市中原区人民法院	1, 132, 669. 52
3	河南融侨实业有限公司	（2025）豫 0102 执 5988 号	（2023）豫 0102 民初 1579 号	郑州市中原区人民法院	4, 547, 823. 00
4	郑州融坚置业有限公司	（2024）豫 0108 执 1266 号	（2021）豫 0108 民初 6768 号	郑州市惠济区人民法院	617,400.00
5	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执恢 213 号	（2024）豫 0102 民初 3888 号	郑州市中原区人民法院	1, 132, 669. 52
6	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执 2081 号	（2024）豫 0102 民初 17767 号	郑州市中原区人民法院	94, 953. 10
7	河南卓奥置业有限公司	（2024）豫 0105 执 12495 号	（2023）豫 0105 民初 28347 号	郑州市金水区人民法院	553,234.84
8	河南卓奥置业有限公司	（2024）豫 0102 执 3667 号	（2024）豫 0102 民初 3143 号	郑州市中原区人民法院	50, 525. 00
9	河南卓奥置业有限公司	（2023）豫 0102 执 5988 号	（2023）豫 0102 民初 1579 号	郑州市中原区人民法院	4, 547, 823. 00
10	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 2624 号	（2024）沪 0114 民初 21840 号	上海市嘉定区人民法院	4, 115, 801. 72
11	安徽融侨置业有限公司	（2025）皖 0104 执 8616 号	（2025）皖 01 民终 5185 号	合肥市中级人民法院	1, 236, 278. 00

序号	失信被执行人名称	执行案号	执行依据文号	执行法院	执行标的（元）
12	郑州融侨房地产开发有限公司	（2025）豫 0184 执 3438 号	（2024）豫 0184 民初 12619 号	新郑市人民法院	3,030,000.00
13	郑州新华博置业有限公司	（2025）豫 0182 执 2556 号	（2024）豫 0182 民初 11269 号	荥阳市人民法院	50,559.00
14	合肥融欣房地产开发有限公司	（2025）皖 0121 执 2361 号	（2024）皖 0121 民初 7573 号	长丰县人民法院	19,731.91
15	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执 5772 号	（2025）豫 0102 民初 5942 号	郑州市中原区人民法院	240,000.00
16	蓝城融樱投资发展（永泰）有限公司	（2025）闽 0125 执 1779 号	（2024）闽 01 民终 8206 号	福州市中级人民法院	2,726,908.00
17	蓝城融樱投资发展（永泰）有限公司	（2025）闽 0125 执 1218 号	（2024）闽 0125 民初 3691 号	永泰县人民法院	判决本金金额为 11,277,715 元
18	太仓融骏企业管理咨询有限公司	（2025）沪 0114 执 5864 号	（2024）沪 0114 民初 22745 号	上海市嘉定区人民法院	350,221.65
19	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 7565 号	（2024）沪 0114 民初 25993 号	上海市嘉定区人民法院	432,646.70
20	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 5864 号	（2024）沪 0114 民初 22745 号	上海市嘉定区人民法院	350,221.65
21	上海融凯房地产开发有限公司	（2025）沪 0114 执 5040 号	（2024）沪 0114 民初 19653 号	上海市嘉定区人民法院	121,609.71
22	河南长启置业有限公司	（2025）豫 0102 执 8272 号	（2024）豫 0102 民初 17501 号	郑州市中原区人民法院	395,737.31

发行人称，公司及公司控股子公司正在通过努力谈判、积极应诉等方式努力推动各项纠纷的解决；同时，受送达流程等影响，公司存在未收到或者延迟收到相应法律文书的情况。

三、公司销售经营基本情况

2026 年 1-3 月，公司总合约销售额约为人民币 8,206.23 万元；总合约建筑面积约为 1.24 万平方米；公司合约销售均价为 0.66 万元/平方米。

四、影响分析

《公告》称，公司将持续积极推进相关项目销售去化工作，努力保障相关项目正常建设。公司可能因逾期债务面临相关诉讼、仲裁、银行账户或其他资产被冻结、保全等风险，亦可能面临需要支付相关违约金、罚息、滞纳金等情况，可能对公司的生产经营情况产生不利影响。公司目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

特此公告²。

五、风险提示

中金公司作为“HPR 融侨 1”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项与发行人进行了沟通核实，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。中金公司将持续关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，及时披露相关信息，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定履行债券受托管理人职责，提醒发行人做好信息披露等工作。敬请广大投资者及时关注公告，注意投资风险、并对相关事宜作出独立判断。同时，中金公司提示持有人务必根据上海证券交易所公司债券的交

² 上述逾期债务、累计诉讼仲裁案件金额、销售经营数据均为未经审计数据。

易规则，合法合规进行债券交易，不得开展内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

（以下无正文）

中国国际金融股份有限公司