

证券代码：833136

证券简称：世创科技

主办券商：开源证券

广东世创金属科技股份有限公司

关于租入资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

为提升产能，保障订单的按时交付，广东世创金属科技股份有限公司拟向佛山市炜宏金属制品有限公司租赁其名下的厂房。具体租赁期限、租金标准等关键条款以最终签订的正式合同约定为准。

本次交易未构成关联交易。

本次交易未构成重大资产重组。

交易实施不存在重大法律障碍。

二、审议及表决情况

公司于 2026 年 5 月 11 日召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于租入资产的议案》。议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票；本议案不存在需要回避表决的情形。

本议案无需提交公司股东会审议。

三、交易对方情况

名称：佛山市炜宏金属制品有限公司

注册地址：佛山市顺德区陈村镇仙涌村委会广隆工业园区兴隆十路 10 号之一

注册资本：2000 万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

主营业务：金属制品销售；金属材料制造；金属材料销售；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：欧柱根

关联关系：不适用。

此次承租的标的，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

1.租赁标的：佛山市顺德区陈村镇仙涌村委会广隆工业园区兴隆十路 10 号之 18 号的厂房，面积共 8057 平方米。

2.租期：5 年。

3.租金：208,500.00 元/月（含税）。

五、对公司的影响

公司通过租入资产的方式，能快速扩充产能，实现经营业绩的持续提升，将对公司未来的财务状况和经营成果产生积极影响。上述交易中，不存在侵害其他股东权利的情形。

六、备查文件目录

（一）广东世创金属科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议。

广东世创金属科技股份有限公司

董事会

2026 年 5 月 12 日