

证券代码：874812

证券简称：铁近科技

主办券商：中信建投

苏州铁近机电科技股份有限公司购买土地使用权暨重大 合同进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为提高公司在微型精密轴承制造领域的产能，抢占人形机器人核心零部件研发及生产的市场先机，增强公司核心竞争力，并进一步巩固和提升公司在微型精密轴承的市场地位。公司拟与江苏省汾湖高新技术产业开发区科技和招商局签署《超微轴承智造三期项目投资协议书》，计划在汾湖高新区内投资建设“超微轴承智造三期项目”，总投资约25亿元，上述事项公司于2026年2月13日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露了《关于拟签订重大合同的公告》（公告编号：2026-004）。

2026年5月10日，公司与江苏省苏州市吴江区自然资源和规划局就上述项目签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》第1.1条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构

成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2026年2月12日，公司第四届董事会第六次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了关于拟签订《超微轴承智造三期项目投资协议书》并终止《铁近科技总部项目投资协议书》签约事宜的议案。2026年3月2日公司召开2026年第一次临时股东会审议并通过了上述议案。上述决议详见公司于全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的相关公告。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：汾湖高新区（黎里镇）松杨路东侧、西野鸭荡西侧地块
- 4、交易标的其他情况：无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

(二) 定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及苏州市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，土地总价格为 32,622,991.05 元人民币。

(三) 交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

四、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司已与苏州市吴江区自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同的主要内容如下：

- 1、宗地坐落：汾湖高新区（黎里镇）松杨路东侧、西野鸭荡西侧地块
- 2、宗地面积：70,156.97 平方米
- 3、土地用途：工业用地
- 4、土地出让年限：50 年
- 5、出让价款：32,622,991.05 元人民币

(二) 交易协议的其他情况

无

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

公司购买土地使用权建设厂房，系经营及长远发展需要。进一步增强公司综合实力和市场竞争力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，公司将适应市场变化，积极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

苏州铁近机电科技股份有限公司

董事会

2026年5月12日