

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	金埔园林 2025 年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2026 年 5 月 12 日 15:00-16:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目
上市公司接待人员姓名	总经理、董事：窦逗 副总经理、董事、董事会秘书：朱宽亮 财务总监：刘明 技术总监：刘雁丽 独立董事：叶玲 保荐代表人：张绍良
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1.“投建运管一体化”服务模式转型，目前转型进展如何？文旅运营、家庭园艺等新业务的收入占比与盈利预期怎样？</p> <p>答：公司投建运管一体化战略转型目前整体推进平稳有序、落地节奏稳步加快。一方面，公司持续从传统单一工程施工模式，向投资、建设、运营、管护全链条综合服务商转型，不断强化项目全周期运营服务能力，完善一体化业务运作体系和盈利模式，目前转型架构已基本搭建完成，业务协同效应逐步显现。另一方面，文旅运营、家庭园艺等新兴板块作为公司重点培育的新增长方向，目前业务布局持续深化、市场拓展稳步推进，业务规模保持良好增长态势，在整体营收结构中的占比持续稳步提升。现阶段相关新业务仍处在深耕培育、渠道铺设、模式打磨的关键阶段，</p>

	<p>短期以夯实市场基础、完善运营模型、积累项目经验为主；中长期随着业务模式成熟、渠道布局完善、品牌影响力提升，相关板块有望助力公司整体盈利结构持续优化、抗周期能力进一步增强。</p> <p>2.当前地方政府化债推进、生态环保与城市更新政策持续加码,请问这些政策对公司的具体影响是什么? 公司如何把握政策机遇、规避风险?</p> <p>答: (1) 政策影响机遇大于挑战。地方化债有利于存量应收回款提速,新增项目资金保障增强;生态环保、城市更新、乡村振兴带来生态修复、文旅、市政景观增量需求。(2) 公司抢抓优质项目,聚焦生态修复、城市公园、文旅综合体等政策支持领域,2025年新获水利水电贰级资质,拓宽业务边界。借力化债政策,主动对接地方政府,将长账龄应收纳入化债清单,通过债务重组、分期兑付等方式回收资金。强化合规与风控,严格执行项目资金来源审查,优先选择纳入财政预算、有专项债支持的项目,严控新增风险。</p> <p>3.公司应收账款规模较大,且部分项目受地方财政影响回款较慢,请问当前应收的账龄结构、坏账风险敞口如何? 2026年回款目标与具体保障措施是什么?</p> <p>答: (1) 公司客户以地方政府及国企为主,账龄1年以内占比最高,1-3年为存量重点,3年以上占比可控但回收难度大;2025年已对长账龄应收充分计提减值,风险已部分释放。(2) 2026年目标:长账龄应收显著下降,经营性现金流持续为正。保障措施:高层专班督办,成立长账龄回款小组,推进结算、审计、回款全流程;多元回款手段,“一项目一策、一客户一策”,综合运用催收、调解、诉讼、抵债、资产处置等方式加快回笼资金;前端风险隔离,严格执行有回款再施工、按进度回款机制,从源头控制新增应收风险。</p>
附件清单(如有)	无

日期	2026年5月12日
----	------------